



التزامات كل من العميل والاستشاري
في عقود المشورة الهندسية المحلية والدولية
- دراسة مقارنة -

إعداد

المهندس/ خالد محمد يوسف محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة

في

الهندسة الإنشائية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية



التزامات كل من العميل والاستشاري
في عقود المشورة الهندسية المحلية والدولية
- دراسة مقارنة -

إعداد

المهندس/ خالد محمد يوسف محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة

في

الهندسة الإنشائية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

التزامات كل من العميل والاستشاري
في عقود المشورة الهندسية المحلية والدولية
- دراسة مقارنة -

إعداد

المهندس/ خالد محمد يوسف محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة

في

الهندسة الإنشائية

تحت إشراف

أ.م.د عمر حسام الدين الأنور
أستاذ مساعد هندسة وإدارة التشييد
قسم الهندسة الإنشائية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د نبيل عبد البديع يحيى
أستاذ الهندسة الإنشائية
قسم الهندسة الإنشائية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

د. طارق حسين حامد

مؤسس ومدير

دار العقود الهندسية والمطالبات

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

التزامات كل من العميل والاستشاري
في عقود المشورة الهندسية المحلية والدولية
- دراسة مقارنة -

إعداد

المهندس/ خالد محمد يوسف محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة

في

الهندسة الإنشائية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الأستاذ الدكتور/ نبيل عبد البديع يحيى (المشرف الرئيسي)

أستاذ الهندسة الإنشائية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ المساعد الدكتور/ عمر حسام الدين الأنور (المشرف)

أستاذ مساعد هندسة وإدارة التشييد - قسم الهندسة الإنشائية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور/ محمد مهدي مرزوق (الممتحن الداخلي)

أستاذ هندسة وإدارة التشييد - قسم الهندسة الإنشائية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الدكتور/ شريف مصطفى الهجان (الممتحن الخارجي)

استشاري العقود والمطالبات والتحكيم - محكم دولي

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

شكر وتقدير

الشكر لله سبحانه وتعالى الذي هدانا لهذا وما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله. والتقدير كل التقدير لأساتذتي الأجلاء المشرفين على الرسالة، الأستاذ الدكتور/ نبيل عبد البديع يحيى، والأستاذ المساعد الدكتور/ عمر حسام الدين الأنور، والدكتور/ طارق حسين حامد.

كما أسجل بكل عرفان لأساتذتي جهودهم الصادقة معي، ولولا سعة أفقهم، ورحابة صدورهم، وثاقب فكرهم، وغزارة علمهم لما وصل هذا البحث إلى هذه الصورة. فأسأل الله - سبحانه وتعالى - لأساتذتي عمراً مديداً، وعيشاً سعيداً وعطاءً منه غير مجدود، على ما قدماه لي من عون وجهد وتوجيه، إن ربي قريب مجيب.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير لأستاذي الكريمين اللذين بقلا مناقشة هذه الرسالة، الأستاذ الدكتور/ محمد مهدي مرزوق والدكتور/ شريف مصطفى الهجان.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير لأساتذتي الكرام بكلية الهندسة جامعة القاهرة، جزى الله تعالى الجميع خيراً الجزاء وأوفاه.

إهداء

إلى سيدي رسول اللّٰه صلّى الله عليه وسلم وآل بيته الطاهرين، وأصحابه والتابعين.

إلى من كان له الفضل بعد الله تعالى في وجودي إلى من رباني صغيراً، ورعاني شاباً، وصاحبني كبيراً، إلى من فقدت بفقداناً كريماً، وأخاً ناصحاً، ومهتشاراً مؤتمناً، غفر الله لك يا والدي وتجاوز عنك، وتغمذك بواسع رحمته، وجزاك الله عني خير الجزاء.

إلى أمي التي ذودتني بالحنان والمحبة، إلى من نذرت عمرها في أداء رسالة جزاك الله خيراً ... وأمد في عمرك بالصالحات، وإلى إخوتي جميعاً ثم إلى كل من علمني حرفاً أصبح سنا برفقه يضيء الطريق.

إلى رفيقة دربي، إلى من سارت معي نحو الحلم ... خطوة بخطوة، إلى زوجتي المخلصة التي لاقت معي في سبيل إخراج هذا البحث الكثير من الصعاب، إلى أولادي نور حياتي وقرّة عيني.

إلى جميع هؤلاء أهدي هذا العمل.

قائمة المحتويات

١	الباب الأول: المقدمة
١	١-١ السياق الذي يتضمن الموضوع محل الدراسة
٦	٢-١ أهداف الدراسة
٦	٣-١ نطاق الدراسة
٧	٤-١ خطة الدراسة
٧	٥-١ تقسيم الدراسة
١٠	الباب الثاني: الالتزامات الناشئة عن عقد المشورة الهندسية
١٠	تمهيد
١١	١-٢ الالتزام
١٣	١-١-٢ آثار الالتزام
١٥	٢-١-٢ أوصاف الالتزام
١٥	٣-١-٢ انتقال الالتزام
١٦	٤-١-٢ انقضاء الالتزام
١٦	٢-٢ العقد
١٨	١-٢-٢ أركان العقد وشروط صحته
٢١	٢-٢-٢ تفسير العقد
٢١	٣-٢-٢ تنفيذ العقد وتعديله
٢٢	٤-٢-٢ إنقضاء العقد وزواله
٢٣	١-٤-٢-٢ التفاوض (التقابل)
٢٣	٢-٤-٢-٢ الإنهاء بالإرادة المنفردة
٢٤	٣-٤-٢-٢ الفسخ
٢٦	٣-٢ المسؤولية العقدية

٢٦	..... الخطأ العقدي ١-٣-٢
٢٧	..... الضرر ٢-٣-٢
٢٧	..... علاقة السببية بين الخطأ والضرر ٣-٣-٢
٢٨	..... عقد المشورة الهندسية ٤-٢
٢٩	..... خصائص عقد المشورة الهندسية ٥-٢
٣٠	..... عقد المشورة الهندسية وعقد الوكالة ١-٥-٢
٣٠	..... عقد المشورة الهندسية وعقد الإذعان ٢-٥-٢
٣١	..... عقد المشورة الهندسية وعقد المقاوله ٣-٥-٢
٣٢	..... آثار عقد المشورة الهندسية ٦-٢
٣٤	..... التزامات المهندس الاستشاري ١-٦-٢
٣٤	..... الالتزام بتقديم المشورة ١-١-٦-٢
٣٤	..... الالتزام بالاعلام والنصيحة ٢-١-٦-٢
٣٥	..... الالتزام بالمحافظة على السر المهني ٣-١-٦-٢
٣٥	..... التزامات العميل ٢-٦-٢
٣٥	..... التزام العميل بالتعاون ١-٢-٦-٢
٣٥	..... التزام العميل بالاعلام ٢-٢-٦-٢
٣٥	..... التزام العميل بالتدخل والمشاركة ٣-٢-٦-٢
٣٦	..... الالتزام بدفع الأجر ٤-٢-٦-٢
٣٦	..... أحكام المسؤولية ٧-٢
٤٣	..... الباب الثالث: التزامات كل من العميل/الاستشاري طبقا لشروط عقد الفيديك
٤٣	..... تمهيد
٤٣	..... التزام الاستشاري بأداء الخدمات المتعلقة بالمشروع ١-٣
٤٤	..... مسؤولية الاستشاري عن بذل المهارة والعناية في أداء التزاماته ٢-٣
٤٧	..... التزام الاستشاري بجرد الأشياء التي لم تستهلك وإعادتها للعميل ٣-٣

- ٤٨ ٤-٣ التزام العميل بتزويد الاستشاري بجميع المعلومات المتعلقة بالمشروع
- ٤٩ ٥-٣ مسؤولية العميل عن إصدار القرارات كتابة في الأمور التي تحال إليه من قبل الاستشاري
- ٥٠ ٦-٣ التزام العميل بمساعدة الاستشاري
- ٥١ ٧-٣ مسؤولية العميل عن توفير المعدات والتسهيلات للاستشاري
- ٥٢ ٨-٣ التزام العميل بتوفير أفراد من موظفيه لصالح الاستشاري
- ٥٣ ٩-٣ التزام العميل بتوفير خدمات الآخرين ومسئولية الاستشاري بالتعاون مع موردي تلك الخدمات
- ٥٣ ١٠-٣ التزام العميل والاستشاري بتوفير أفراد مناسبين لمهمتهم
- ٥٤ ١١-٣ التزام كل من العميل والاستشاري بتعيين مسئولاً ليكون ممثلاً له
- ٥٥ ١٢-٣ التزام كل من العميل والاستشاري باستبدال الأفراد
- ٥٥ ١٣-٣ مسؤولية الاستشاري في حالة إخلاله بالتزاماته نحو العميل
- ٥٦ ١٤-٣ مسؤولية العميل في حالة إخلاله بالتزاماته نحو الاستشاري
- ٥٧ ١٥-٣ التزام كل من العميل والاستشاري بدفع التعويض للطرف الآخر
- ٥٩ ١٦-٣ التزام كل من العميل والاستشاري بالحد الأقصى للتعويض عن المسؤولية
- ٦٠ ١٧-٣ مسؤولية العميل في حماية الاستشاري بتعويضه عن الآثار السلبية الناجمة عن المطالبات
- ٦١ ١٨-٣ التزام الاستشاري بالتأمين ضد المسؤولية والحماية
- ٦٣ ١٩-٣ مسؤولية الاستشاري بالتأمين على ممتلكات العميل
- ٦٣ ٢٠-٣ التزام الاستشاري بتقديم اقتراحات لتغيير الخدمات
- ٦٤ ٢١-٣ التزام العميل بتعويض الاستشاري في حال أن أعيقت الخدمات أو أخرجت بسببه
- ٦٥ ٢٢-٣ التزام الاستشاري بإخطار العميل بالظروف الطارئة
- ٦٨ ٢٣-٣ مسؤولية العميل في التخلي عن الاتفاقية أو تعليقها أو فسخها
- ٧٠ ٢٤-٣ مسؤولية الاستشاري في التخلي عن الاتفاقية أو تعليقها أو فسخها
- ٧١ ٢٥-٣ مسؤولية الاستشاري في الحصول على زمن ومدفوعات إضافية نتيجة للخدمات الاستثنائية
- ٧٢ ٢٦-٣ التزام العميل بسداد أجر الاستشاري
- ٧٣ ٢٧-٣ التزام العميل بمواعيد السداد الخاصة بأجر الاستشاري

- ٢٨-٣ التزام العميل بضمان تحويل الاستشاري للمبالغ التي حصل عليها في بلد المشروع إلى الخارج ٧٧
- ٢٩-٣ مسؤولية العميل عن المبالغ التي يلتزم الاستشاري بدفعها لطرف ثالث ٧٨
- ٣٠-٣ التزام العميل بإخطار الاستشاري بأسباب تأخره عن دفع بقية المستخلص ٧٩
- ٣١-٣ مسؤولية العميل عن الاستعانة بمراجع مستقل ٨٠
- ٣٢-٣ التزام كل من العميل والاستشاري بخصوص التنازل عن العقد والتعاقد من الباطن ٨٠
- ٣٣-٣ حقوق الطبع ٨٢
- ٣٤-٣ مسؤولية العميل عن إنهاء الاتفاقية نتيجة لتضارب المصالح/ الفساد والغش من قبل الاستشاري ٨٣
- ٣٥-٣ مسؤولية الاستشاري عن نشر مواد ترتبط بالأعمال والخدمات ٨٤
- الباب الرابع: التزامات كل من العميل/الاستشاري طبقاً لشروط العقد المصري ٨٥
- تمهيد ٨٥
- أولاً: التزامات كل من العميل/الاستشاري في عقد المشورة المصري ٨٥
- ١-٤ التزام العميل بتقديم كافة المعلومات إلى الاستشاري ٨٥
- ٢-٤ التزام العميل بتسهيل حصول الاستشاري على المعلومات الموجودة لدى أطراف أخرى ٨٨
- ٣-٤ التزام العميل بإصدار جميع القرارات في صورة مكتوبة فيما يعرضه عليه الاستشاري كتابة ٩٠
- ٤-٤ التزام العميل بتوفير التصاريح اللازمة لدخول الاستشاري إلى موقع الأعمال ٩١
- ٥-٤ التزام العميل بتوفير مكاتب لفريق الإشراف المقيم في موقع العمل ٩٣
- ٦-٤ التزام العميل بتوفير تراخيص البناء وغيره من التراخيص اللازمة لتنفيذ الأعمال ٩٤
- ٧-٤ التزام العميل بسداد مستحقات الاستشاري ٩٦
- ٨-٤ التزام العميل بتوفير المعدات أو التجهيزات أو التسهيلات لصالح الاستشاري ٩٨
- ٩-٤ التزام العميل بتوفير أماكن مناسبة لإعاشة أفراد الاستشاري ١٠٠
- ١٠-٤ التزام العميل بتوفير وسائل سفر وانتقال لأفراد الاستشاري ١٠١
- ١١-٤ التزام العميل بالحقاق أفراد مؤهلين للمشاركة في فريق عمل المشروع ١٠٢
- ١٢-٤ التزام الاستشاري بالتأمين على مسؤوليته عن الأعمال موضوع العقد ١٠٥

- ١٣-٤ التزام الاستشاري بأداء التزاماته بكل عناية ومهارة واجتهاد ١١٠
- ١٤-٤ التزام الاستشاري بأن لا يكون له أية مصلحة من وراء المشروع ١١٥
- ١٥-٤ التزام الاستشاري بأن يأخذ في اعتباره ملاحظات العميل وممثليه المفوضين ١١٧
- ١٦-٤ التزام الاستشاري بتقديم أسماء معاونيه وإعادة تنظيم فريق العمل للوصول إلى المستوى المطلوب ١١٨
- ١٧-٤ التزام الاستشاري بتفسير الجوانب الفنية التي يحتاج إليها العميل ١٢١
- ١٨-٤ التزام الاستشاري بعدم الاعتراض على حق العميل في استخدام وطباعة رسومات أو مستندات المشروع... ١٢٢
- ١٩-٤ التزام العميل بعدم تكرار تنفيذ التصميمات أو إعادة استخدام مستندات المشروع دون موافقة الاستشاري... ١٢٣
- ٢٠-٤ التزام الاستشاري باستخدام التصميمات والرسومات المعدة بمعرفة الغير في أغراض المشروع دون غيره... ١٢٥
- ٢١-٤ التزام الاستشاري بتنفيذ أية تعديلات جوهرية على التصميمات بناء على طلب العميل ١٢٦
- ٢٢-٤ التزام الاستشاري بتنفيذ ما يطلبه منه العميل من تعديلات على الخدمات أثناء تنفيذ العقد ١٢٨
- ٢٣-٤ التزام الاستشاري بإجراء التغييرات المطلوبة من العميل خلال مرحلة التنفيذ ١٢٩
- ٢٤-٤ التزام الاستشاري بأخذ موافقة كتابية من العميل على أية تعديلات من شأنها تغيير المظهر العام للأعمال .. ١٣٠
- ٢٥-٤ التزام الاستشاري بإحاطة العميل بما يعيق أداء الخدمات بغير خطأ منه ١٣١
- ٢٦-٤ مسؤولية الاستشاري عن التأخر في أداء الالتزامات الموكلة إليه ١٣٨
- ٢٧-٤ مسؤولية الاستشاري عن الإخلال الجوهرى بشروط التعاقد ١٤٣
- ٢٨-٤ التزام العميل بتعويض الاستشاري نتيجة التأخر عن دفع مستحقات ١٤٨
- ٢٩-٤ التزام الاستشاري عن اتفاق كافة الخدمات مع التشريعات السارية ١٥٣
- ٣٠-٤ التزام العميل بتعويض الاستشاري في حالة تغير التشريع ١٥٥
- ٣١-٤ التزام العميل بتعويض الاستشاري عن تأثير تصاعد الأسعار ١٥٧
- ٣٢-٤ التزام العميل بأخذ موافقة الاستشاري في حالة رغبته في التنازل والحوالة ١٥٩
- ٣٣-٤ التزام الاستشاري بعدم إحالة التزامه إلى طرف آخر بغير موافقة مسبقة من العميل ١٦١
- ٣٤-٤ التزام العميل بتعويض الاستشاري في حالة إلغاء أو إنهاء العقد من قبله ١٦٣
- ٣٥-٤ جواز إنهاء العقد من قبل الاستشاري ١٦٨
- ثانيا: التزامات كل من العميل/ الاستشاري في عقد الفيديك والغير منصوص عليها في العقد المصري ١٧٣

١٧٣.....	٣٦-٤	التزام العميل بمساعدة الاستشاري وأفراده في بلد تنفيذ المشروع
١٧٤.....	٣٧-٤	التزام العميل بتوفير خدمات الآخرين مع ضرورة تعاون الاستشاري مع موردي هذه الخدمات
١٧٥.....	٣٨-٤	التزام كل من العميل والاستشاري بدفع تعويض للطرف الآخر
١٧٦.....	٣٩-٤	التزام العميل بحماية الاستشاري من الآثار السلبية الناجمة عن المطالبات
١٧٦.....	٤٠-٤	التزام العميل بضمان تحويل الاستشاري للمبالغ التي حصل عليها في بلد المشروع إلى الخارج
١٧٨.....	٤١-٤	مسئولية العميل عن الأعباء المالية الخاصة بالاستشاري لصالح طرف ثالث
١٧٩.....	٤٢-٤	التزام العميل بالاستعانة بمراجع مستقل
١٨٠.....	٤٣-٤	التزام العميل بالموافقة على نشر الاستشاري لمواد ترتبط بالأعمال والخدمات
١٨١.....		الباب الخامس: النتائج والتوصيات
١٨١.....	١-٥	النتائج
١٨١.....	١-١-٥	تحديد التزامات العميل والاستشاري التي نظمها أحكام عقد المشورة المصري مقارنة بعقد الفيديك
١٨١.....	٢-١-٥	بيان الأحكام الخاصة بالتزامات كل من العميل والاستشاري وتحديد مدى الحاجة لإدخال تعديلات على البنود الخاصة بها بعقد المشورة المصري
٢٠٤.....	٣-١-٥	التعديلات والتغييرات المقترحة على البنود الخاصة بعقد المشورة المصري
٢٠٤.....		البند الفرعي ١/١/أ
٢٠٥.....		البند الفرعي رقم ١/١/ب
٢٠٥.....		البند الفرعي رقم ١/١/ج
٢٠٥.....		البند الفرعي رقم ١/١/د
٢٠٥.....		البند الفرعي رقم ١/١/هـ
٢٠٥.....		البند الفرعي رقم ١/١/و
٢٠٥.....		البند الفرعي رقم ٢/١
٢٠٦.....		البند الفرعي رقم ٢/أ
٢٠٦.....		البند الفرعي رقم ٢/ب
٢٠٦.....		البند الفرعي رقم ٢/ج

٢٠٦.....	البند الفرعي رقم ٢/د
٢٠٧.....	البند رقم ٣
٢٠٧.....	البند الفرعي رقم ٤/أ
٢٠٨.....	البند الفرعي رقم ٤/ب
٢٠٨.....	البند الفرعي رقم ٤/ج
٢٠٩.....	البند الفرعي رقم ٤/د
٢٠٩.....	البند الفرعي رقم ٦/ثانيا
٢٠٩.....	البند الفرعي رقم ٨/أولاً/أ
٢٠٩.....	البند الفرعي رقم ٨/أولاً/ب
٢٠٩.....	البند رقم ٩
٢١٠.....	البند الفرعي رقم ١٠/أ
٢١١.....	البند الفرعي رقم ١٠/ب
٢١١.....	البند رقم ١١
٢١٢.....	البند رقم ١٢
٢١٢.....	البند رقم ١٣
٢١٢.....	البند رقم ١٤
٢١٢.....	البند الفرعي رقم ١٥/١
٢١٣.....	البند الفرعي رقم ١٥/٢
٢١٣.....	البند رقم ١٦
٢١٣.....	البند رقم ١٧
٢١٤.....	بند مستحدث رقم ١
٢١٤.....	بند مستحدث رقم ٢
٢١٤.....	بند مستحدث رقم ٣
٢١٥.....	بند مستحدث رقم ٤

٢١٥.....	بند مستحدث رقم ٥
٢١٦.....	بند مستحدث رقم ٦
٢١٦.....	بند مستحدث رقم ٧
٢١٦.....	بند مستحدث رقم ٨
٢١٦.....	٢-٥ التوصيات
٢١٨.....	المراجع
الملحق رقم (١) نموذج اتفاقية خدمات بين العميل/الاستشاري الصادر من الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين - الفيديك - الكتاب الأبيض، الطبعة الثالثة ١٩٩٨ .	
الملحق رقم (٢) عقد خدمات استشارية هندسية للدراسات والتصميمات والإشراف المستمر على التنفيذ الصادر من المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء، طبعة ٢٠٠٨ .	

الباب الأول

مقدمة

١-١ السياق الذي يتضمن الموضوع محل الدراسة

يتفرد قطاع البناء والتشييد بدور رئيسي في دفع عجلة التنمية وخلق العديد من فرص العمل وتنشيط إقتصاد الدول المتقدمة والنامية على حد سواء، حيث ترتبط كثير من الصناعات والشركات ومكاتب الأعمال بهذا القطاع، فمنها ما هو مرتبط بمرحلة ما قبل الإنشاءات مثل مكاتب دراسات الجدوى ومكاتب الاستشارات الهندسية وشركات التسويق، ومنها ما هو مرتبط بمرحلة الإنشاءات مثل صناعة المقاولات وصناعة مواد البناء، ومنها ما هو بعد مرحلة الإنشاء مثل شركات الإدارة والتشغيل والصيانة.

ويتميز قطاع البناء والتشييد عن باقي القطاعات بطبيعته الخاصة، فلكل مشروع في هذا القطاع الصفات التي تميزه عن أي مشروع آخر داخل نفس القطاع، فبرغم من إمكانية تشابه بعض المشروعات مع بعضها من ناحية طبيعة تكوينها والغرض منها فإن مجرد تغير مكان المشروع أو الزمن اللازم لتنفيذه كاف لأن يجعل المشروع مختلف عن أي مشروع آخر مما يجعل كل مشروع متفرد بذاته.

ولا يقتصر مشروع التشييد كما يتصور كثير من الناس على مشروعات المباني السكنية، ولكن تطلق كلمة مشروع التشييد على جميع المنشآت والمشروعات التي تقام على سطح الكرة الأرضية، بل وقد تمتد إلى باطن الأرض وفي أعماق البحار والمحيطات، وحدوثنا إلى الفضاء الخارجي. ولقد قامت اجتهادات كثيرة لتقسيم مشروعات التشييد إلى عدة أنواع، كل منها تجمعها صفة معينة فعلى سبيل المثال لا الحصر يمكن تقسيم المشروعات من حيث أنواعها إلى مشروعات مباني سكنية (المباني من دور واحد والمباني متعددة الأدوار بأنواعها والتي تستخدم في أغراض السكن)، ومشروعات مباني غير سكنية (المباني الإدارية والمباني التعليمية والمباني التجارية والمباني الخدمية... إلخ)، ومشروعات صناعية (المصانع بأنواعها ومحطات تنقية البترول ومحطات القوى بأنواعها... إلخ).^١

ومن أحد التقارير الهامة لمنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية UNIDO في هذا المجال نعرض للنتائج التالية^٢:

- كافة المؤشرات الإحصائية تدل على وجود علاقة إرتباط قوية بين نمو الناتج في صناعة البناء والتشييد ونمو الناتج القومي الإجمالي، كما أن القيمة المضافة لهذه الصناعة تنمو بدرجة أسرع مما ينمو به الناتج القومي الإجمالي. وبصفة

^١ ابراهيم عبد الرشيد نصير، إدارة مشروعات التشييد، ٢٠١٠، ص ١ وما بعدها.

^٢ صناعة التشييد، تقرير صادر عن منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية، فيينا، ١٩٧١، مشار إليه في السوق الدولية للتشييد والبناء وعقد المقاولات الدولية، مصطفى رشدي شيحة، بحث منشور عن مكتب الشلحاني للإستشارات القانونية والحاماة ١٩٩٥، ص ٧ وما بعدها.