



منهج تطبيقي لخفض تأثير المتغيرات الاقتصادية على زمن وتكلفة المشروعات

إعداد

المهندس / المهدي على محمد المهدي الجمل

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٤

منهج تطبيقي لخفض تأثير المتغيرات الاقتصادية على زمن وتكلفة المشروعات

إعداد

المهندس / المهدى على محمد المهدى الجمل

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
فى
الهندسة المعمارية

إشراف

أ. د. / محمد شكر ندا

أ. د. / هشام سامح حسين سامح

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة الفيوم

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٤

منهج تطبيقى لخفض تأثير المتغيرات الاقتصادية على زمن وتكلفة المشروعات

إعداد

المهندس / المهدى على محمد المهدى الجمل

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
فى
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين

المشرف الرئيسى	أ . د / هشام سامح حسين سامح
----------------	-----------------------------

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

عضو	أ . د / محمد شكر ندا
-----	----------------------

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة الفيوم

الممتحن الداخلى	أ . د / عماد على الدين الشربيني
-----------------	---------------------------------

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الممتحن الخارجى	أ . د / رائدا رضا كامل
-----------------	------------------------

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة حلوان

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٤



مهندس : المهدي علي محمد المهدي الجمل.

تاريخ الميلاد : ١٩ / ١٠ / ١٩٧٧ .

الجنسية : مصري .

تاريخ التسجيل : ٢٠ / ٥ / ٢٠٠٨ .

تاريخ المنح :

القسم : الهندسة المعمارية .

الدرجة : دكتوراه الفلسفة .

المشرفون : أ. د / هشام سامح حسين

أ. د / محمد شكر ندا

أستاذ بهندسة الفيوم

(المشرف الرئيسى)
(عضو)

الممتحنون : أ. د / هشام سامح حسين
أ. د / محمد شكر ندا

أستاذ بهندسة الفيوم

(الممتحن الداخلى)
(الممتحن الخارجى)

أ. د / عماد على الدين الشربيني

أ. د / راندا رضا كامل

أستاذ بهندسة المطرية - جامعة حلوان

عنوان الرسالة : منهج تطبيقي لخفض تأثير المتغيرات الاقتصادية علي زمن وتكلفة المشروعات

الكلمات الدالة : الوقت ، التكلفة ، التمويل ، الاقتصاد ، التنفيذ

ملخص البحث :

يتناول هذا البحث الآثار الإيجابية والسلبية للمتغيرات الاقتصادية والمحددات الفرعية التابعة لها، على زمن وتكلفة المشروعات المنفذة، ومن ثم يتم وضع تصور مقترح للإجراءات التصحيحية التي تقلل من الآثار السلبية لكل محدد فرعى على الزمن والتكلفة داخل إطار منهجى موضحاً به الأطراف الرئيسية التي تشارك فى تحقيق الإطار المنهجى، ودور كل طرف فى تطبيق الإجراءات التصحيحية التابعة له للوصول إلى الهدف الرئيسى للمنهج، وهو تقليل تأثير المتغيرات الاقتصادية على زمن وتكلفة المشروعات المنفذة. ثم يتم دمج الإطار المنهجى فى برنامج حاسب ألى معد لحساب متوسط الالتزام الفعلى بتطبيق الإجراءات التصحيحية فى مشروعات الدراسة.

إهداء

الحمد لله والشكر لله على توفيقه لى فى إنجاز هذا البحث المتواضع.

أهدى هذا البحث المتواضع إلى والدى ووالدتى وإخوتى وزوجتى وأبنائى، وأشكر لهم تشجيعهم

المستمر لى وتعاونهم الصادق معى، وحرصهم على تذليل كافة العقبات من أجل توفير الوقت

اللازم لإنجاز هذا البحث، فاللهم جازهم عنى خير الجزاء وأدخلنى وإياهم الجنة.

والله الموفق

شكر وتقدير

أحمد الله سبحانه وتعالى على تيسيره السبل اللازمة لإنجاز هذا البحث المتواضع، وأشكره على توفيقه لى فى كافة مراحلہ حتى الانتهاء منه.

وأتوجه بالشكر والتقدير إلى كل من ساعدنى وعاوننى المعاونة الصادقة لإتمام هذا البحث، وأخص بالشكر والتقدير السيد الأستاذ الدكتور/هشام سامح حسين سامح ، لتشجيعه المستمر لى خلال كافة مراحل البحث، واهتمامه بإخراجه فى أفضل شكل ونتيجة ممكنة.

كما أخص بالشكر والتقدير السيد الأستاذ الدكتور/محمد شكر ندا ، لمتابعته الدقيقة للبحث فى كافة مراحلہ وتوجيهاته السديدة التى كان لها أكبر الأثر فى تصويب وتحديد مسار البحث، وإثراء البحث لى يخرج بصورته الحالية.

كما أتوجه بالشكر والتقدير إلى السيد الأستاذ الدكتور/محمد محمود عويضة ، لمتابعته للبحث فى مراحلہ الأولية، ومعاونته الصادقة لى.

كما أتوجه بالشكر والتقدير إلى كل أساتذتي بقسم الهندسة المعمارية بكلية الهندسة جامعة القاهرة على عطائهم وإخلاصهم فى نقل العلم .

وأخيراً أتوجه بالشكر والتقدير إلى كل الأساتذة والمهندسين والزملاء والأصدقاء والجهات التى عاونتني فى إنجاز هذا البحث.

اللهم جازهم عني خير الجزاء

فهرس محتويات الرسالة

أ	.....	إهداء
ب	.....	شكر وتقدير
ت	.....	فهرس محتويات الرسالة
ذ	.....	فهرس الأشكال
ط	.....	فهرس الجداول
غ	.....	ملخص البحث
١	.....	مقدمة
٢	.....	- المشكلة البحثية
٢	.....	- هدف البحث
٣	.....	- منهجية البحث
٤	.....	- مكونات البحث
٦	.....	- هيكل البحث

الباب الأول : الدراسة النظرية

٩	- مقدمة الباب الأول
---	---------------------

الفصل الأول: تأثير التحولات السياسية على اقتصاديات تنفيذ

المشروعات فى مصر

١٢	١-١ مقدمة الفصل الأول
١٢	٢-١ أهمية دراسات الجدوى للمشروعات
١٤	٣-١ خلفية تاريخية
١٥	١-٣-١ تأثير التحولات السياسية على اقتصاديات تنفيذ المشروعات
١٦	١-١-٣-١ مرحلة ما قبل ثورة ١٩٥٢
١٧	٢-١-٣-١ مرحلة ما بعد ثورة ١٩٥٢ وسياسة التأمين
١٧	١-٢-٣-١ أ تطور مراحل التحول الاقتصادى
١٨	١-٣-١-٢ ب جهود التنمية الاقتصادية المخططة وانجازاتها
١٨	١-٣-١-٢ ج نتائج خطط الإصلاح الاقتصادى
٢٠	٣-١-٣-١ سياسة الانفتاح الاقتصادى
٢٣	٤-١-٣-١ مرحلة الإصلاح الاقتصادى وسياسة الخصخصة

٢٣	١-٣-٤-أ الأهداف والأدوات الأساسية لسياسة الإصلاح الاقتصادي
٢٣	١-٣-٤-ب مفهوم الخصخصة
٢٤	١-٣-٤-ج النتائج الإيجابية والسلبية
٢٦	١-٣-٥ مرحلة ما بعد ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٣
٢٦	١-٣-٥-أ العوامل المؤثرة على اقتصاديات تنفيذ المشروعات
٣٨	١-٣-٥-ب الآثار السلبية على الاقتصاد القومى
٤٢	١-٣-٢ تأثير القوانين والتشريعات على زمن وتكلفة المشروعات
٤٢	١-٣-٢-١ تأثير القوانين الاشتراكية
٤٤	١-٣-٢-٢ تأثير قوانين الانفتاح
٤٥	١-٣-٢-٣ تأثير قوانين الإصلاح الاقتصادى
٤٩	٤-١ خلاصة الفصل الأول

الفصل الثانى: دراسة المتغيرات الاقتصادية والمحددات الفرعية المؤثرة علي زمن وتكلفة تنفيذ المشروعات فى مصر

٥٢	١-٢ مقدمة الفصل الثانى
٥٢	٢-٢ دراسة المتغيرات الاقتصادية
٥٣	١-٢-٢ متغيرات اقتصادية مرتبطة بالسياسات الحكومية
٥٤	١-٢-٢-١ الاحتكار
٦١	١-٢-٢-٢ الخصخصة
٦٧	١-٢-٢-٣ سياسة الإغراق
٧٠	١-٢-٢-٤ بيع الأراضى بنظام المزايدة
٧٣	١-٢-٢-٢ القوانين والتشريعات
٧٣	١-٢-٢-٢ التعديل فى قوانين البناء ولوائح العمران
٧٧	١-٢-٢-٢ تأثير قوانين المرور والنقل على أسعار الخامات
٨١	١-٢-٢-٣ زيادة الضرائب على مستلزمات البناء
٨٢	١-٢-٢-٣ الأزمات الاقتصادية
٨٣	١-٢-٢-٣ تعويم العملة المحلية
٨٥	١-٢-٢-٣ الركود الاقتصادى وضعف السيولة
	١-٢-٢-٣ تأثير الأزمة المالية العالمية على سحب الاستثمارات الأجنبية
٨٨	وتوقف المشروعات

٩٢	٤-٢-٢ ظروف العرض والطلب
٩٥	١-٤-٢-٢ تغيير القدرة الشرائية للشريحة المستهدفة من العملاء
٩٨	٢-٤-٢-٢ تغيير احتياجات العميل
١٠١	٣-٤-٢-٢ التنافس بين المشروعات المماثلة
١٠٦	٤-٤-٢-٢ نظم التسويق والبيع
١١٠	٥-٢-٢ نظام التمويل للمشروع
١١١	١-٥-٢-٢ تحديد حجم وتوقيتات التدفقات النقدية
١١٦	٢-٥-٢-٢ انتظام مواعيد التدفقات النقدية وفقاً للمخطط
١٢٠	٦-٢-٢ عناصر تكاليف التنفيذ
١٢٠	١-٦-٢-٢ الخامات
١٢١	٢-٦-٢-٢-أ حساب مخزون دورة التشغيل
١٢٣	٢-٦-٢-٢-ب حساب الكمية الاقتصادية للمواد المشتركه
١٢٦	٢-٦-٢-٢-ج حساب توقيتات إعادة شراء المواد
١٢٩	٢-٦-٢-٢ العمالة
١٢٩	٢-٦-٢-٢-أ حساب أعداد ونوعيات العمالة
١٣٠	٢-٦-٢-٢-ب دراسة مستويات الأجور وأسلوب الدفع
١٣١	٢-٦-٢-٢-ج عوامل زيادة إنتاجية الأعمال وخفض تكاليف العمالة
١٣٤	٣-٦-٢-٢ المعدات
١٣٤	٣-٦-٢-٢-أ عناصر تكاليف المعدات
١٣٦	٣-٦-٢-٢-ب اقتصاديات تكلفة التأجير والشراء للمعدات
١٣٨	٣-٦-٢-٢-ج تأثير العمر الاقتصادي للمعدة على التكلفة
١٤٠	٣-٢ دور إدارة المشروع فى مواجهة المتغيرات المختلفة
١٤٠	١-٣-٢ تخطيط وتنظيم المشروع
١٤٣	٢-٣-٢ الرقابة والمتابعة
١٤٥	٤-٢ خلاصة الفصل الثانى
١٤٩	- خلاصة الباب الأول

الباب الثانى : الدراسة التطبيقية والتحليلية

- مقدمة الباب الثانى

١٥٢

الفصل الثالث: صياغة وتطبيق المنهج المقترح

- ١٥٥ ١-٣ تمهيد
- ١٥٥ ٢-٣ صياغة المنهج المقترح
- ١٥٥ ١-٢-٣ أهداف التطبيق للمنهج المقترح
- ١٥٦ ٢-٢-٣ مراحل إعداد المنهج المقترح
- ١٥٧ ١-٢-٢-٣ تحديد الأطراف المشاركة فى تطبيق الإطار المنهجى
- ١٦٤ ٢-٢-٢-٣ أسلوب التطبيق المقترح للمنهج
- ١٨٠ ٣-٢-٣ عرض المنهج المقترح
- ١٨٢ ٣-٣ إعداد استمارة الاستبيان
- ١٨٢ ١-٣-٣ أهداف استمارة الاستبيان
- ١٨٢ ٢-٣-٣ مكونات استمارة الاستبيان
- ١٨٤ ٤-٣ أسس اختيار المشروعات
- ١٨٤ ٥-٣ تطبيق المنهج المقترح على مشروعات الدراسة
- ١٨٥ ١-٥-٣ مشروع بنك كريدى أجريكول
- ١٨٥ ١-١-٥-٣ بيانات المشروع
- ١٨٧ ٢-١-٥-٣ الأهمية النسبية للمتغيرات الاقتصادية فى التأثير على الزمن والتكلفة
- ١٨٧ ٣-١-٥-٣ مستوى تأثير المحدد الفرعى على فعالية المتغير الاقتصادى
- ١٨٧ ٤-١-٥-٣ النسبة المئوية لنصيب الإجراء التصحيحي فى خفض تأثير المحدد الفرعى على الزمن والتكلفة
- ١٨٩ ١-٤-١-٥-٣ أ الإجراءات التصحيحية للمحددات الفرعية المرتبطة بالسياسات الحكومية
- ١٨٩ ٢-٤-١-٥-٣ ب الإجراءات التصحيحية للمحددات الفرعية المرتبطة بالقوانين والتشريعات
- ١٩١ ٣-٤-١-٥-٣ ج الإجراءات التصحيحية للمحددات الفرعية المرتبطة بالأزمات الاقتصادية
- ١٩٢ ٤-٤-١-٥-٣ د الإجراءات التصحيحية للمحددات الفرعية المرتبطة بظروف العرض والطلب
- ١٩٣

١٩٥	٣-٥-١-٤-هـ الإجراءات التصحيحية للمحددات الفرعية المرتبطة بالتمويل
	٣-٥-١-٤-و الإجراءات التصحيحية للمحددات الفرعية المرتبطة بعناصر
١٩٦	تكاليف التنفيذ
١٩٨	٣-٥-٢ بيانات مشروع الصالة الموسمية بمطار القاهرة الدولي
١٩٩	٣-٥-٣ بيانات مشروع إنشاء عدد ١٤٢ فيلا بالرحاب ٢
٢٠٢	٣-٥-٤ بيانات مشروع سكنى البوننتو (٢٣ فيلا تاون هاوس) - الشيخ زايد
٢٠٤	٣-٥-٥ بيانات مشروع فندق مكادى ووتر وورلد بالغردقة
٢٠٦	٣-٥-٦ بيانات مشروع أوتو فيل ستريب مول- الشيخ زايد
٢٠٨	٣-٥-٧ الأهمية النسبية للمتغيرات الاقتصادية فى التأثير على الزمن والتكلفة
٢٠٩	٣-٥-٨ مستوى تأثير المحدد الفرعى على فعالية المتغير الاقتصادى
	٣-٥-٩ النسبة المئوية لنصيب الإجراء التصحيحي فى خفض تأثير المحدد
٢١٠	الفرعى على الزمن والتكلفة
٢٢٢	٣-٦ خلاصة الفصل الثالث

الفصل الرابع: تحليل وتقييم أداء مشروعات الدراسة التطبيقية

٢٢٤	٤-١ تمهيد
٢٢٤	٤-٢ دراسة تحليلية مقارنة لأداء مشروعات الدراسة
	٤-٢-١ قياس وتحديد المؤشر العام لمدى فعالية الإجراءات التصحيحية
	المقترحة فى معالجة الآثار السلبية للمحددات الفرعية على الزمن
٢٢٥	والتكلفة
	٤-٢-٢ مقارنة وتحليل الأهمية النسبية للمتغيرات الاقتصادية فى التأثير على
٢٤٢	الزمن والتكلفة بكل مشروع
	٤-٢-٣ تحليل النسب المئوية للالتزام الفعلى بتطبيق الإجراءات التصحيحية
٢٤٤	داخل الإطار المنهجى المعد
	٤-٢-٤ استخلاص وتحليل المتوسط العام لمشروعات الدراسة لنسبة التطبيق
	الفعلى للإجراءات التصحيحية لكل محدد فرعى من قبل الأطراف
٢٦٧	المشاركة فى الإطار المنهجى المقترح
	٤-٢-٥ حساب وتحليل لمتوسط نسبة التطبيق الفعلى للإجراءات التصحيحية
٢٧١	لكل من الأطراف المشاركة فى الإطار المنهجى المقترح بكل مشروع
	٤-٢-٦ عرض النسبة المئوية لنصيب الإجراء التصحيحي المطبق فعلياً فى

٢٧٢	خفض تأثير المتغير الاقتصادى على الزمن والتكلفة
٢٨٥	٣-٤ تحليل جوانب القوة والقصور لفعالية وتطبيق المنهج المقترح
٢٩٦	١-٣-٤ تحليل عام لجوانب القوة والقصور لفعالية الإجراءات التصحيحية المقترحة
٢٩٨	٢-٣-٤ تحليل عام لجوانب القوة والقصور فى تطبيق الإجراءات التصحيحية
٣٠٢	٤-٤ خلاصة الفصل الرابع
٣٠٣	- خلاصة الباب الثانى

الخلاصة والنتائج والتوصيات

٣٠٥	١-٥ الخلاصة والنتائج
٣٠٥	١-١-٥ نتائج الدراسة النظرية
٣١١	٢-١-٥ نتائج الدراسة التطبيقية
٣١٢	٣-١-٥ نتائج الدراسة التحليلية
٣٢١	٢-٥ التوصيات
٣٢٦	المراجع

فهرس الأشكال

الفصل الأول

- شكل (١-١) مراحل دورة حياة المشروع الإنشائي والعلاقة بين التكلفة والزمن ١٣
- شكل (٢-١) التحولات السياسية التي أثرت على اقتصاديات تنفيذ المشروعات ١٤
- شكل (٣-١) هدف الدراسة التاريخية لفترات التحولات السياسية ١٥
- شكل (٤-١) تأثير الاحتلال البريطاني على اقتصاديات تنفيذ المشروعات ١٦
- شكل (٥-١) تأثير مرحلة ما بعد ثورة ١٩٥٢ وسياسة التأميم على اقتصاديات تنفيذ المشروعات ٢٠
- شكل (٦-١) تأثير سياسة الانفتاح الاقتصادي على اقتصاديات تنفيذ المشروعات ٢٢
- شكل (٧-١) تأثير سياسة الإصلاح الاقتصادي على اقتصاديات تنفيذ المشروعات ٢٥
- شكل (٨-١) انخفاض معدل نمو قطاع التشييد و البناء عام ٢٠١٠/٢٠١١ عقب ثورة يناير ٢٠١١ بالمقارنة بالعام السابق ٢٧
- شكل (٩-١) انخفاض مؤشرات قطاعي التشييد ومواد البناء والعقارات عقب حكم الإخوان بالمقارنة بالفترة التي أعقبت الأزمة المالية العالمية ٢٨
- شكل (١٠-١) الكميات المنتجة من حديد التسليح في مصر في الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٢٩
- شكل (١١-١) متوسط أسعار حديد التسليح في مصر في الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٣٠
- شكل (١٢-١) مبيعات حديد التسليح في مصر في الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٣١
- شكل (١٣-١) متوسط أسعار الأسمنت في مصر في الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٣٢
- شكل (١٤-١) الكميات المنتجة من الأسمنت في مصر في الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٣٢
- شكل (١٥-١) مبيعات الأسمنت في مصر في الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٣٣
- شكل (١٦-١) المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر في الفترة من يناير ٢٠٠٩ حتى سبتمبر ٢٠١٢ ٣٤

- شكل (١٧-١) تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى مصر خلال الفترة من يوليو ٢٠١١ حتى سبتمبر ٢٠١٢ ٣٥
- شكل (١٨-١) صافى الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى مصر خلال الفترة من يوليو ٢٠١١ حتى سبتمبر ٢٠١٢ ٣٦
- شكل (١٩-١) تأثير مرحلة ما بعد ثورة ٢٠١١ حتى يونيو ٢٠١٣ على اقتصاديات تنفيذ المشروعات ٣٧
- شكل (٢٠-١) الناتج المحلى الإجمالى ومعدلات النمو فى الفترة (٢٠٠٨/٢٠٠٩ - ٢٠١٠/٢٠١١) ٣٨
- شكل (٢١-١) إجمالى الدين العام المحلى خلال الفترة من يوليو ٢٠١١ حتى سبتمبر ٢٠١٢ ٤٠
- شكل (٢٢-١) صافى الاحتياطات الدولية خلال الفترة من يونيو ٢٠٠٩ حتى يناير ٢٠١٢ ٤٠
- شكل (٢٣-١) صافى الاحتياطات الدولية خلال الفترة من أكتوبر ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣ ٤١
- شكل (٢٤-١) تأثير القوانين الاشتراكية الصادرة وما شابها من نقص فى بعض نصوصها على زمن وتكلفة المشروعات المنفذة ٤٤
- شكل (٢٥-١) تأثير قوانين الانفتاح على زمن وتكلفة المشروعات المنفذة ٤٥
- شكل (٢٦-١) تطور صافى الاستثمار الاجنبى المباشر في مصر ٤٧
- شكل (٢٧-١) تأثير قوانين الاصلاح الاقتصادى على زمن وتكلفة المشروعات المنفذة ٤٨

الفصل الثانى

- شكل (١-٢) المتغيرات الاقتصادية المؤثرة على زمن وتكلفة المشروع ٥٣
- شكل (٢-٢) هدف دراسة السياسات الاقتصادية فى الفترة الأخيرة من حكم مبارك (٢٠٠١-٢٠١١) ٥٤
- شكل (٣-٢) الزيادات المتتالية فى أسعار حديد التسليح فى الفترة من نوفمبر عام ٢٠٠٧ إلى يوليو عام ٢٠٠٨ ٥٧
- شكل (٤-٢) الكميات المنتجة من حديد التسليح فى الفترة من نوفمبر عام ٢٠٠٧ إلى يوليو عام ٢٠٠٨ ٥٨
- شكل (٥-٢) الدور الذى قامت به الدولة لمواجهة الاحتكار ٦٠

٦١	شكل (٦-٢) الإجراءات التصحيحية المقترح على الدولة القيام بها لمواجهة الاحتكار
٦٣	شكل (٧-٢) منظور الدولة لأهمية الخصخصة
٦٥	شكل (٨-٢) نسبة مشاركة الشركات بمصر فى إنتاج الصلب الخام
٦٦	شكل (٩-٢) تأثير الخصخصة على زمن وتكلفة المشروع
٦٦	شكل (١٠-٢) الإجراءات التصحيحية المقترحة للحد من تأثير الخصخصة
٦٧	شكل (١١-٢) التأثيرات الإيجابية والسلبية لسياسة الإغراق
٦٨	شكل (١٢-٢) نتائج سياسة الإغراق
٦٩	شكل (١٣-٢) الإجراءات التصحيحية المقترح على الدولة القيام بها للحد من تأثير الإغراق
٧٠	شكل (١٤-٢) التأثيرات الإيجابية والسلبية لسياسة بيع الأراضى بنظام المزايدة
٧٢	شكل (١٥-٢) الإجراءات التصحيحية المقترحة على الدولة للحد من تأثير سياسة بيع الأراضى بالمزايدة
٧٥	شكل (١٦-٢) فيلا جوستاف أجيون المشيدة بالإسكندرية عام ١٩٢٢ للمعمارى أوجوست بيريه (صورة لبداية محاولات التخريب عام ٢٠٠٩، وصورة بعد هدم معظمها عام ٢٠١٤)
٧٧	شكل (١٧-٢) الإجراءات التصحيحية المقترحة على الدولة للحد من تأثير التراكمات القانونية والتضارب والتداخل فيما بينها
٧٨	شكل (١٨-٢) صورة لسيارة نقل بمقطورة وسيارة تريللا توضح فرق حجم الحمولة
٨٠	شكل (١٩-٢) تأثير عدم دراسة الآثار السلبية المتوقعة لتطبيق قوانين المرور والنقل على زمن وتكلفة المشروعات
٨٠	شكل (٢٠-٢) الإجراءات التصحيحية المقترحة على الدولة للحد من التأثير السلبى لتطبيق القوانين على زمن وتكلفة المشروعات المنفذة
٨٢	شكل (٢١-٢) الإجراءات التصحيحية المقترحة على الدولة للحد من تأثير الزيادة فى الضرائب على تكلفة خامات ومستلزمات البناء
٨٤	شكل (٢٢-٢) أسباب عدم تحقق الاستقرار فى سوق النقد الأجنبى بمصر بعد تعويم الجنيه
٨٥	شكل (٢٣-٢) الإجراءات التصحيحية المقترح على الدولة القيام بها للحد من آثار تعويم العملة المحلية