



شبكة المعلومات الجامعية

بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة عين شمس

التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأفلام قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأفلام بعيدا عن الغبار

في درجة حرارة من ١٥-٢٥ مئوية ورطوبة نسبية من ٢٠-٤٠%

To be Kept away from Dust in Dry Cool place of
15-25- c and relative humidity 20-40%



شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم

بعض الوثائق الأصلية تالفة

بالرسالة صفحات لم ترد بالاصل

جامعة الزقازيق - فرع بنها
كلية الهندسة بشبرا
قسم العمارة

تأثير وسائل النقل الجماعي السريع على التغيرات العمرانية في المدن

The effect of mass transit systems on urban change in cities

رسالة مقدمة من
المهندس / سعيد حسانين السيد
لنيل درجة الماجستير في التخطيط

تحت إشراف
 ا.د/ محمد عزت سعيد نبيه
 الأستاذ بقسم العمارة - هندسة شبرا

١.م.د/ محمد احمد سليمان
الأستاذ المساعد بقسم العمارة - هندسة شبرا

١.م.د/ حسن احمد الزملي
الأستاذ المساعد بقسم العمارة - هندسة شبرا

عام ۲۰۰۵م - ۱۴۲۶ھ

مسحوق لبراس = (مسحوق)

CP-9
CP

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جامعة الزقازيق - فرع بنها
كلية الهندسة بشبرا
قسم العمارة

تأثير وسائل النقل الجماعي السريع على التغيرات العمرانية في المدن

The effect of mass transit systems on urban change in cities

رسالة مقدمة من
المهندس / سعيد حسنين السيد
لنيل درجة الماجستير في التخطيط

تحت إشراف
أ.د/ محمد عزت سعيد نبيه
الأستاذ بقسم العمارة - هندسة شبرا

أ.م.د/ محمد احمد سليمان
الأستاذ المساعد بقسم العمارة - هندسة شبرا

أ.م.د/ حسن احمد الزملي
الأستاذ المساعد بقسم العمارة - هندسة شبرا

عام ٢٠٠٥ م - ١٤٢٦ هـ

جامعة الزقازيق - فرع بنها
كلية الهندسة بشبرا
قسم العمارة

تأثير وسائل النقل الجماعي السريع على التغيرات العمرانية في المدن

THE EFFECT OF MASS TRANSIT SYSTEM ON URBAN CHANGES OF CITIES

رسالة مقدمة من المهندس / سعيد حساتين السيد
لنيل درجة الماجستير في التخطيط

لجنة الحكم والمناقشة :

أستاذ التخطيط - جامعة القاهرة (ممتحن خارجي ومقرر)

أ.د/ عبد المحسن عبد المنعم برادة



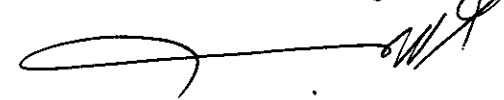
الأستاذ بقسم العمارة - هندسة شبرا (ممتحن داخلي)

أ.د/ كمال رياض مرقس



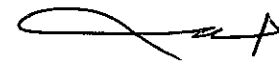
الأستاذ بقسم العمارة - هندسة شبرا (رئيس لجنة الإشراف)

أ.د/ محمد عزت سعيد نبيه



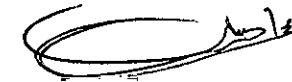
الأستاذ المساعد بقسم العمارة - هندسة شبرا (مشرفا)

أ.م.د/ حسن احمد الزملي



الأستاذ المساعد بقسم العمارة - هندسة شبرا (مشرفا)

أ.م.د/ محمد احمد سليمان



شكر وتقدير

أتقدم بالشكر العميق إلى كل من ساهموا في مساعدتي على إنهاء هذا العمل بالصورة اللائقة من أعضاء هيئة التدريس بكلية الهندسة بشبرا وكلية التخطيط العمراني - جامعة القاهرة سواء بالتوجيه أو المعلومات أو إخراج الرسالة.

وأخص بالذكر الأستاذ الدكتور محمد عزت سعيد نبيه الأستاذ بقسم العمارة لما أعطاني من توجيهات تم على أثارها بلورة الرسالة وتوجيهها إلى مسارها الصحيح ، والدكتور محمد احمد سليمان والدكتور حسن احمد الزملي الأستاذان المساعدان بقسم العمارة لما بذلاه من جهد كبير في متابعة وتدقيق الرسالة حتى وصلت إلى المستوى المطلوب .

ولا أنسى أن أتقدم بالشكر إلى المهندسة جيهان فؤاد عبد السلام التي لم تضن بأى جهد لتوفير المناخ المناسب للعمل بالمنزل وصبرها على أثناء دراستي وعملي في هذا البحث.

إهداء

إلى عائلتي الكبيرة (أمي وأبي وأخوتي) وإلى أسرتي

الصغيرة جيهان وآلاء والشيماء وأثراء أهذي هذا العمل

الذي أتمنى أن يكون مفيدا للوطن وللجميع

سعيد حسانين

فهرس المحتويات

العلاقة النظرية بين الكتلة العمرانية ووسائل النقل الجماعي	٢-٣-١
للمدن..... (٢٣-١)	
١-٢-٣-١ الآراء والنظريات..... (٢٣-١)	
٢-٢-٣-١ العلاقة بين كتلة المدينة ووسائل النقل الجماعي..... (٢٤-١)	

٤-١-٢ مترو الأنفاق ومشكلات النقل في المدن الكبرى..... (٢٦-١)	
١-٤-١ المدن الكبرى وتضخمها بعد الثورة الصناعية..... (٢٦-١)	
٢-٤-١ مشكلات النقل داخل المدن الكبرى..... (٢٦-١)	
٣-٤-١ خصائص مترو الأنفاق..... (٢٧-١)	
١-٣-٤-١ الخصائص التشغيلية للمترو..... (٢٨-١)	
٢-٣-٤-١ مميزات مترو الأنفاق..... (٢٨-١)	
٣-٣-٤-١ مشاكل مترو الأنفاق..... (٢٨-١)	
خلاصة الباب الأول..... (٣٠-١)	

الباب الثاني : الدراسات التحليلية للتجارب العالمية لمشروعات مترو الأنفاق

مقدمة..... (١-٢)	
١-٢ التجارب العالمية (تجربة مدينة لندن)..... (٢-٢)	
١-١-٢ الخصائص العمرانية لكتلة المدينة..... (٢-٢)	
٢-١-٢ تأثير تطور وسائل النقل على كتلة المدينة تاريخيا..... (٣-٢)	
٣-١-٢ شبكة مترو أنفاق المدينة..... (٤-٢)	
٤-١-٢ تأثير المترو على الكتلة العمرانية للمدينة..... (٧-٢)	
١-٤-١-٢ النمو العمراني..... (٧-٢)	
٢-٤-١-٢ الخصائص العمرانية..... (٧-٢)	
٥-١-٢ تأثير المترو على منظومة هيكل الحركة بالمدينة..... (٩-٢)	
٢-٢ تجربة مدينة باريس..... (١٠-٢)	
١-٢-٢ الخصائص العمرانية لكتلة المدينة..... (١٠-٢)	
٢-٢-٢ تأثير تطور وسائل النقل على كتلة المدينة تاريخيا..... (١١-٢)	
٣-٢-٢ شبكة مترو أنفاق المدينة..... (١٣-٢)	

منهاج ومكونات الدراسة..... (١-أ)

الباب الأول : العلاقة بين كتلة المدينة ووسائل النقل الجماعي

المقدمة..... (١-١)	
١-١ الكتلة العمرانية للمدينة..... (٢-١)	
١-١-١ تعريف الكتلة العمرانية ومكوناتها الرئيسية..... (٢-١)	
١-١-١-١ تعريف الكتلة العمرانية..... (٢-١)	
٢-١-١-١ مكونات الكتلة العمرانية..... (٢-١)	
٢-١-١ الهيكل العمراني والوظيفي لكتلة المدينة..... (٧-١)	
١-٢-١-١ أنماط الهياكل العمرانية..... (٧-١)	
٢-٢-١-١ الهيكل الوظيفي لكتلة المدينة..... (٨-١)	
٣-٢-١-١ النسق العام لاستعمالات الأراضي داخل الكتلة..... (٨-١)	
٤-٢-١-١ نظريات هياكل المدن من الوجهة الاقتصادية..... (٩-١)	

٢-١ العوامل المؤثرة على الكتلة العمرانية للمدن..... (١١-١)

١-٢-١ العوامل الطبيعية..... (١١-١)	
٢-٢-١ العوامل الصناعية..... (١١-١)	
٣-٢-١ العوامل البشرية..... (١٢-١)	
٤-٢-١ العوامل التكنولوجية..... (١٣-١)	
١-٣-٢-١ إمكانية الوصول..... (١٣-١)	
٢-٣-٢-١ وسائل الاتصال..... (١٧-١)	
٥-٢-١ العوامل الوظيفية والإدارية والتشريعية..... (١٨-١)	
١-٥-٢-١ العوامل الوظيفية والإدارية..... (١٨-١)	
٢-٥-٢-١ التشريعات المنظمة للعمران..... (١٩-١)	
٦-٢-١ أهمية دراسة تأثير إمكانية الوصول على الكتلة العمرانية..... (١٩-١)	

٣-١ تطور وسائل النقل وعلاقته النظرية بتطور الكتلة العمرانية..... (٢٠-١)

١-٣-١ تطور وسائل النقل..... (٢٠-١)	
------------------------------------	--

٣-٢-٣	مقومات التنمية العمرانية للمناطق المحيطة بمسار المترو.....(١٣-٣)
١-٣-٢-٣	الخط الإقليمي (حلوان / المرج)(١٣-٣)
٢-٣-٢-٣	الخط الحضري الأول (شبرا الخيمة - ضواحي الجيزة)... (١٤-٣)
٤-٢-٣	تقييم المناطق حول المحطات الطرفية.....(١٧-٣)
٤-٢-٣	المنطقة المقترحة للدراسة.....(١٨-٣)

٣-٣	<u>خصائص الكتلة العمرانية بمنطقة الدراسة</u>(٢١-٣)
١-٣-٣	الخصائص التشكيلية للكتلة.....(٢١-٣)
١-١-٣-٣	وصف الكتلة العمرانية.....(٢١-٣)
٢-١-٣-٣	النسيج العمراني.....(٢١-٣)
٣-١-٣-٣	الملبس Urban Texture.....(٢١-٣)
٤-١-٣-٣	نسق الفراغات البينية.....(٢٤-٣)
٥-١-٣-٣	الطابع العام لواجهات الكتلة.....(٢٦-٣)
٢-٣-٣	الخصائص العمرانية للكتلة.....(٢٧-٣)
١-٢-٣-٣	استعمالات الاراضي.....(٢٧-٣)
٢-٢-٣-٣	ارتفاعات المباني.....(٣٠-٣)
٣-٢-٣-٣	حالات المباني.....(٣٠-٣)
٤-٢-٣-٣	مواد وأساليب الإنشاء.....(٣٣-٣)
٣-٣-٣	المشاكل العمرانية والتشكيلية للكتلة.....(٣٣-٣)

٤-٣	<u>خصائص منظومة الحركة المتخللة للكتلة</u>(٣٥-٣)
١-٤-٣	شبكة المسارات.....(٣٥-٣)
١-١-٤-٣	مترو الأنفاق.....(٣٥-٣)
٢-١-٤-٣	الطرق.....(٣٥-٣)
٣-١-٤-٣	مسارات المشاة.....(٣٥-٣)
٢-٤-٣	عناصر النقل والمواصلات.....(٣٦-٣)
٣-٤-٣	تأثير المترو على النقل والمواصلات.....(٣٦-٣)
٤-٤-٣	مشاكل النقل بالمنطقة.....(٣٦-٣)
	خلاصة الباب الثالث.....(٣٩-٣)

٤-٢-٢	تأثير المترو على الكتلة العمرانية للمدينة.....(١٤-٢)
١-٤-٢-٢	النمو العمراني.....(١٤-٢)
٢-٤-٢-٢	الخصائص العمرانية.....(١٤-٢)
٥-٢-٢	تأثير المترو على منظومة هيكل الحركة بالمدينة.....(١٦-٢)
٣-٢	<u>تحليل تأثير مترو الأنفاق على الكتلة العمرانية ومنظومة الحركة</u>(١٨-٢)
١-٣-٢	تأثير وسائل النقل الجماعي على الكتلة العمرانية.....(١٨-٢)
٢-٣-٢	تأثير مترو الأنفاق على الكتلة العمرانية للمدينة.....(٢٠-٢)
١-٢-٣-٢	الخصائص العمرانية للكتلة.....(٢٠-٢)
٢-٢-٣-٢	الخصائص التشكيلية للكتلة.....(٢١-٢)
٣-٣-٢	تأثير المترو على منظومة هيكل الحركة.....(٢٢-٢)
١-٣-٣-٢	حركة النقل العام.....(٢٢-٢)
٢-٣-٣-٢	النقل الخاص.....(٢٢-٢)
٤-٣-٢	تأثير المترو على الخصائص الاجتماعية.....(٢٣-٢)
٥-٣-٢	نطاق تأثير مترو الأنفاق.....(٢٣-٢)
	خلاصة الباب الثاني.....(٢٥-٢)

الباب الثالث : الدراسات الميدانية لمنطقة الدراسة

	مقدمة.....(١-٣)
١-٣	<u>القاهرة ومترو الأنفاق</u>(٢-٣)
١-١-٣	تأثير تطور وسائل النقل على الكتلة العمرانية للمدينة تاريخيا.....(٢-٣)
٢-١-٣	مشكلات النقل بالمدينة.....(٨-٣)
٣-١-٣	شبكة مترو الأنفاق بالمدينة.....(٨-٣)
١-٣-١-٣	الدراسات الأولية لفكرة إنشاء مترو الأنفاق.....(٨-٣)
٢-٣-١-٣	شبكة مترو أنفاق القاهرة.....(١٠-٣)
٢-٣	<u>اختيار منطقة الدراسة</u>(١٣-٣)
١-٢-٣	المعايير المقترحة لاختيار منطقة الدراسة.....(١٣-٣)
٢-٢-٣	تقييم المواقع المختلفة على مسار خطوط المترو.....(١٣-٣)

الباب الرابع : تأثير مترو الأنفاق على الكتلة العمرانية للمناطق الطرفية

مقدمة.....	(١-٤)
١-٤ تطور تشكيل الكتلة العمرانية قبل وبعد المترو.....	(٢-٤)
١-١-٤ النمو العمراني للكتلة.....	(٢-٤)
٢-١-٤ النسيج العمراني.....	(٦-٤)
٣-١-٤ نسق الفراغات.....	(٧-٤)
٤-١-٤ الملمس Urban Texture.....	(٩-٤)
٥-١-٤ واجهات الكتلة العمرانية.....	(١٠-٤)

٢-٤ منظومة التغيير و التطوير في الخصائص التشكيلية للكتلة.....	(١٢-٤)
١-٢-٤ التغيير في أسعار الأراضي.....	(١٢-٤)
٢-٢-٤ أساليب تطوير الكتلة العمرانية.....	(١٢-٤)
١-٢-٢-٤ الحالة الأولى : تقسيم الأراضي.....	(١٢-٤)
٢-٢-٢-٤ الحالة الثانية : تطوير الأراضي الفضاء.....	(١٣-٤)
٣-٢-٢-٤ الحالة الثالثة : تطوير الفيلات والبيوت ذات الحدائق.....	(١٤-٤)
٤-٢-٢-٤ الحالة الرابعة : التعلية والإضافة.....	(١٥-٤)

٣-٤ تحليل تأثير مترو الأنفاق على الخصائص التشكيلية للكتلة.....	(١٦-٤)
١-٣-٤ النمو العمراني.....	(١٦-٤)
١-١-٣-٤ على مستوى منطقة الدراسة.....	(١٦-٤)
٢-١-٣-٤ على مستوى المناطق المحيطة بمحطات المترو.....	(١٨-٤)
٢-٣-٤ النسيج العمراني.....	(١٨-٤)
٣-٣-٤ الفراغات.....	(٢٠-٤)
٤-٣-٤ الملمس.....	(٢٠-٤)
٥-٢-٤ واجهات الكتلة العمرانية.....	(٢١-٤)
خلاصة الباب الرابع.....	(٢٣-٤)

٥ - النتائج..... (١-٥)

المراجع

المراجع باللغة العربية.....	(١-م)
المراجع باللغات الأجنبية.....	(٤-م)

ملخص البحث

الخلاصة.....	(ملخص - ١)
Summary.....	(Sum - ١)