



جامعة القاهرة
كلية التخطيط العمراني والإقليمي
قسم التصميم العمراني

بحث بعنوان

إطار تكاملي لأسس تخطيط وتصميم النزل البيئي في مواقع السياحة البيئية

رسالة دكتوراه

مقدمة من المهندسة / سحر إسماعيل محمد عبد الهادي

المدرس المساعد بقسم التصميم العمراني

للحصول على درجة دكتوراه في الفلسفة التصميم العمراني

إشراف

الأستاذ الدكتور / ماهر محب استينو

أستاذ التصميم العمراني

كلية التخطيط العمراني و الإقليمي - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور / طارق وفيق محمد

أستاذ التخطيط العمراني

كلية التخطيط العمراني و الإقليمي - جامعة القاهرة

الدكتور / حسن بهجت

مدرس بقسم التصميم العمراني

كلية التخطيط العمراني و الإقليمي - جامعة القاهرة

يوليو ٢٠١٠

أعضاء لجنة الحكم على الرسالة

أ.د / عبد الله عبد العزيز عطيه

أستاذ التخطيط العمراني بهندسة عين شمس - جامعة عين شمس

أ.د/ بهاء الدين حافظ بكرى

أستاذ التحكم البيئي - بكلية الهندسة - جامعة القاهرة.

أ.د/ ماهر محب استينو (المشرف الرئيسي)

أستاذ بقسم التصميم العمراني بكلية التخطيط الاقليمي والعمراني - جامعة القاهرة.

أ.د/ طارق وفيق محمد (المشرف المشارك)

أستاذ بقسم التخطيط العمراني بكلية التخطيط الاقليمي والعمراني - جامعة القاهرة.

بسم الله الرحمن الرحيم

"سبحانك لا علم لنا إلا ما علمتنا إنك أنت العليم الحكيم"

صدق الله العظيم

سورة البقرة - الآية ٣٢

شكر وتقدير

أتقدم بخالص شكري وتقديري وامتناني إلى أساتذتي الأفاضل
أ.د/ ماهر محب استينو و أ.د / طارق وفيق على مجهوداتهم وتوجيهاتهم المستمرة
في البحث وعلى متسع وقتهم وسعه صدرهم فلهم كل الشكر والحب والتقدير.

كما أتوجه إلى لجنة الحكم على الرسالة أ.د/ عبد الله عبد العزيز، أ.د/ بهاء الدين حافظ
بكرى بخالص شكري وتقديري.

كما أتقدم بخالص شكري وتقديري إلى استاذي أ. د/ مجدى ربيع على مساعدته لي في
مراحل البحث المختلفه فجزاه الله كل الخير.

كما اتقدم بخالص شكرى الى اخى الدكتور / احمد اسماعيل على مساعدته لي .
وشكر خاص الى الزميل م/ محمد جمال على مساعدته ومجهود لى طوال فترة البحث.
وشكر الى م/ مؤمن محمد . وشكر خاص جدا الى ابنتى الحبيبة/ سحر على مساعدتها
لى طوال فترة البحث فجزاهم الله كل الخير.

إهداء

إلى كل مكافح ومثابر ينتظر من الله ثمره عمله وإلى كل صاحب همه يرجو بلوغ مقصده أهدي عملي.

وأخص والدي ووالدتي هدفي في دنياي وآخرتي ، وزهرات عمري سحر وسلمى ونور.
حفظهم لي ربي جميعا.

ملخص البحث

إن السفر والترحال من أجل الترويج غالباً ما يعنى زيارة الأماكن الجديدة والتي يُأمل في أن تترك إنطباع ذهني خاص وتعطى تجربة شخصية غاية في التميز. فالإنخراط والتعايش وسط المجتمعات التقليدية بما تتميز به من موروث ثقافي وتاريخي، والإقامة داخل الأنظمة والموائل الطبيعية وإستخدام مفرداتها من خلال ممارسة بعض التجارب الشخصية هو أحد أهم العناصر التي يمكن أن تؤثر في التجربة السياحية التي يسعى إليها الزوار، والتي تجعل الزائر يرجع إلى موطنه حاملاً الكثير من المشاعر والأحاسيس تجاه الأماكن التي قام بزيارتها.

ومن هنا تظهر أهمية البحث والذي تعنى بالاهتمام الدولة بالسياحة البيئية وظهور العديد من المشروعات كأستجابة للطلب المتنامي على هذا النمط السياحي مما أدى الى ضرورة وجود " اسس لتخطيط وتصميم النزل البيئي في مواقع السياحة البيئية " لتحقيق اهداف التنمية السياحية المستدامة لتلك المناطق في اطار الحفاظ على الطبيعة بكل مفرداتها ومكوناتها وبما لايتعارض مع استغلالها كمقصد سياحي بيئي .

وقد حدد البحث هدفاً رئيسياً له هو:

"طرح اطار تكاملي لاسس تخطيط وتصميم النزل البيئي في مواقع السياحة البيئية"

إرتكز البحث على مراجعة الدراسات السابقة النظرية بالخروج بالمعايير الاساسية لتخطيط وتصميم النزل البيئي ومن ثم قام الباحث بعمل الدراسات التطبيقية والتحليلية لمجموعة من التجارب العالمية والمحلية وتقييمها للخروج بالاسس التخطيطية والتصميمية المؤثرة في عملية تخطيط وتصميم النزل البيئي.

مكونات البحث

تنقسم الرسالة إلى عدد ٢ باب مشتملين على ثمانى فصول وبيانتهم كالتالي:
الباب الاول: الدراسة النظرية: يحتوى على ثلاثة فصول وهم " الفصل الاول والثانى والثالث " ومحتوياتهم كالتالي: يتناول المفاهيم الأساسية للبحث وصياغة الإشكالية البحثية وأهمية البحث وأهدافه وتساولاته والإجراءات المنهجية للدراسة كما يحتوي بالتفصيل على:

الفصل الأول (السياحة والسياحة البيئية)

يتناول الفصل: اولاً خلفية عامة و تعريف السياحة و مكونات السياحة وعلاقات صناعة السياحة مع البيئة والمجتمع والاقتصاد ومن ثم تحديد مفاهيم وأنماط السياحة مع مقارنة بين السياحة البيئية والسياحة التقليدية ثم تناول البحث تحديد إيجابيات وسلبيات السياحة البيئية بمناطق السياحة البيئية العالمية ثم تم عرض

للمفاهيم المختلفة للسياحة البيئية تطور مفهوم السياحة البيئية وتاريخ ونشأة السياحة البيئية واخيرا التعرف على المفاهيم المختلفة للنزل البيئي للخروج بتعريف إجرائي للنزل البيئي .

الفصل الثاني: (السياحة البيئية: الأهداف – المقومات - الأنماط")

وهو يعنى بالتعرف على أهداف تنمية السياحة البيئية على مستوى (الفكري الفلسفي - الموقع -التخطيط و التصميم - التشغيل - التسويق و الترويج). كما يتم التعرف على أهداف تنمية النزل البيئي من منظور حماية البيئة الطبيعية والموروث الثقافي و منظور التخطيط والإدارة ، ومنظور تنمية تجارب الزوار، ومن منظور التعليم والتأويل و التصميم المستدام، ومنظور الجدوى الإقتصادية ، كما يتم التعرف على مقومات وخصائص مناطق السياحة البيئية وعلى انماط السياحة البيئية ثم التعرف على الأنشطة المختلفة للسياحة البيئية بالبيئات المختلفة (ساحلى - صحراوى- جبلى).

الفصل الثالث: (السياحة البيئية في مصر)

وهو يعني بتحديد مفاهيم السياحة البيئية في مصر وانواع السياحة البيئية فى مصر، والتعرف على اشكال السياحة البيئية فى مصر والأنشطة المرتبطة بمناطق السياحة البيئية بمصر، وتحديد مناطق السياحة البيئية في مصر ، والتعرف على حجم الطلب على السياحة البيئية فى مصر، وتحديد شروط العمران بمناطق السياحة البيئية في مصر ثم تعريف النزل البيئي فى مصر و التوصيات العامة والارشادية للتجربة المصرية.

الباب الثانى: الدراسة التطبيقية وبشتمل على خمس فصول (الفصل الرابع والخامس والسادس والسابع والثامن)

الفصل الرابع : (مناطق السياحة البيئية والنزل البيئي)

يشكل هذا الفصل المحور الرئيسي لتكوين الاسس من خلال تحليل الدراسات النظرية وتحليل مجموعة من التجارب العالمية لتحديد الأطر المرجعية لأسس تصميم النزل البيئي ومواقعها والعوامل المؤثرة على تخطيط وتصميم المواقع لمناطق النزل البيئي من خلال مجموعة الظواهر الطبيعية -مجموعة النواحي المناخية - مجموعة الموارد الثقافية والمجتمعية- مجموعة التجارب الحسية ومن ثم تحديد أسس اختيار مواقع النزل البيئي وأسس اختيار التجارب العالمية والمحلية.على المستوى (الاقليمى -المحلى - موقع المشروع) تحديد الأسس اختيار التجارب العالمية.

الفصل الخامس (التجارب العالمية والمصرية بالبيئات الصحراوية)

يشتمل هذا الفصل على عرض وتحليل للتجارب العالمية والمحلية بالبيئة الصحراوية والتي تتمثل فى: تجربة سوسيوستلى - نامبيا / تجربة المها - دبی/تجربة باب الشمس - دبی / تجربة حصن حتا - الامارات العربية / تجربة الغاط - الرياض - السعودية / تجربة بساطا - وتجربة قلعة الشاطيء - مصر

الفصل السادس: (التجارب العالمية والمصرية بالبيئات الساحلية)

ويشتمل هذا الفصل على عرض وتحليل للتجارب العالمية والمحلية بالبيئة الساحلية والتي تتمثل في: تجربة دراكنسبرج - افريقيا /تجربة بلاك روك - استراليا /تجربة ايكودنتيرى- الارجنيتين / تجربة روزالى لودج- دومنيكا /تجربة الرافراف لاوس - تايلاند ولاوس و كمبوديا / تجربة جزيرة النعمان - نبوك- السعودية/ تجربة الجنة الزرقاء- و تجربة شقرا - مصر.

الفصل السابع: (التجارب العالمية والمصرية بالبيئات الجبلية)

يشتمل هذا الفصل على عرض وتحليل للتجارب العالمية والمحلية بالبيئة الجبلية والتي تتمثل في: تجربة المأوى الجبلى -تجربة فيوتاييل -جنوب افريقيا / تجربة الحديقة الوطنية - تترانيا / تجربة راجاستان - الهند / تجربة محمية ضانا - الاردن / تجربة جبل ريده - عسير - السعودية / تجربة ادرار املاال - مصر.

الفصل الثامن : طرح الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية

يتضمن تحديد الدروس المستفادة من تقييم التجارب العالمية والمحلية وعرض للمؤشرات الاولوية لاستخراج الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية. كما تم التوصل للنتيجة النهائية للبحث وطرح الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية للنزل البيئى فى مواقع السياحة البيئية والنتائج العامة للبحث.

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
ث	شكر وتقدير
ج	اهداء
ح	ملخص البحث
ت	فهرس المحتويات
س	فهرس الأشكال
ش	فهرس الجداول
ط	مقدمه
ط	الإشكالية البحثية
ط	أهمية البحث
ط	أهداف البحث
ط	منهجية البحث
ظ	هيكل البحث
	الباب الاول: الدراسة النظرية
	الفصل الأول: السياحة و السياحة البيئية
٢	١-١ خلفية عامة
٢	١-١-١-١ تعريف السياحة.
٣	١-١-١-٢ مكونات السياحة.
٥	١-١-١-٣ علاقات صناعة السياحة مع البيئة والمجتمع والاقتصاد.
٧	٢-١ مفاهيم وأنماط السياحة .
١٠	٣-١ مقارنة بين السياحة البيئية والسياحة التقليدية.
١٤	٤-١ إيجابيات وسلبيات السياحة البيئية.
١٥	٥-١ مناطق السياحة البيئية العالمية.
٢٦	٦-١ مفاهيم السياحة البيئية.
٢٦	١-٦-١ تطور مفهوم السياحة البيئية.
٢٨	٢-٦-١ مفاهيم السياحة البيئية.
٣١	٣-٦-١ تاريخ ونشأة السياحة البيئية.
٣٨	٤-٦-١ مفهوم النزل البيئي.
	الفصل الثاني : السياحة البيئية : الأهداف ، المقومات ، الأنماط
4٤	٢-١ أهداف تنمية السياحة البيئية.
4٤	١-١-٢-١ على مستوى الفكري الفلسفي .
4٤	٢-١-٢-٢ على مستوى الموقع .
4٤	٣-١-٢-٢ على التخطيط و التصميم .
45	٤-١-٢-٢ على التشغيل .
45	٥-١-٢-٢ على التسويق و الترويج .
46	٢-٢ أهداف تنمية النزل البيئي.
46	١-٢-٢ أهداف حماية البيئة الطبيعية والموروث الثقافي.
47	٢-٢-٢ أهداف التخطيط والإدارة.
47	٣-٢-٢ أهداف تنمية تجارب الزوار.
47	٤-٢-٢ أهداف التعليم والتأويل.
48	٥-٢-٢ أهداف التصميم المستدام.
48	٦-٢-٢ أهداف الجدوى الاقتصادية.
48	٣-٢ مقومات وخصائص مناطق السياحة البيئية.
48	١-٣-٢ العناصر الثقافية.
49	٢-٣-٢ العناصر المحلية.
49	٣-٣-٢ العناصر الطبيعية.
49	٤-٣-٢ العناصر الترفيهية.

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
50	٢-٤ أنماط السياحة البيئية
50	٢-٤-١ أنماط السياحة البيئية بالبيئات المختلفة
٥٨	٢-٤-٢ أنشطة السياحة البيئية
	الفصل الثالث: السياحة البيئية فى مصر
63	٣-١ مفهوم السياحة البيئية فى مصر
69	٣-٢ أنواع السياحة البيئية فى مصر
71	٣-٣ أشكال السياحة البيئية فى مصر
٧١	٣-٤ الأنشطة المرتبطة بمناطق السياحة البيئية بمصر
٧١	٣-٤-١ الأنشطة المرتبطة بالسياحة البيئية الصحراوية
٧١	٣-٤-٢ الأنشطة المرتبطة بالسياحة البيئية الساحلية
٧٢	٣-٤-٣ الأنشطة المرتبطة بالسياحة البيئية الجبلية
٧٢	٣-٥ مناطق السياحة البيئية فى مصر
٧٤	٣-٦ حجم الطلب على السياحة البيئية فى مصر
٧٦	٣-٧ شروط العمران بمناطق السياحة البيئية فى مصر
٧٨	٣-٨ تعريف النزل البيئى فى مصر
٧٩	٣-٩ التوصيات العامة والارشادية للتجربة المصرية
	الباب الثانى : الدراسة التطبيقية
	الفصل الرابع : مناطق السياحة البيئية والنزل البيئى
٨٥	٤-١ العوامل المؤثرة على تخطيط وتصميم المواقع لمناطق النزل البيئى.
٨٥	٤-١-١ مجموعة الظواهر الطبيعية.
٨٦	٤-١-٢ مجموعة النواحي المناخية.
٨٧	٤-١-٣ مجموعة الموارد الثقافية والمجتمعية.
٨٨	٤-١-٤ مجموعة التجارب الحسية.
٨٨	٤-٢ أسس اختيار مواقع النزل البيئى.
٨٩	٤-٢-١ المعايير الموقعية.
٨٩	٤-٢-٢ المعايير المجتمعية.
٩٠	٤-٢-٣ المعايير البصرية.
٩٠	٤-٢-٤ المعايير البيئية.
٩٠	٤-٢-٥ المعايير التخطيطية والتصميمية .
٩١	٤-٢-٦ الاتصالية.
٩٢	٤-٢-٧ الطاقة الاستيعابية.
٩٣	٤-٣ أسس اختيار المواقع المرشحة للدراسة.
٩٣	٤-٣-١ على المستوى الاقليمى .
٩٣	٤-٣-٢ على المستوى المحلى.
٩٤	٤-٣-٣ على المستوى موقع المشروع
٩٧	٤-٤ تحديد الأسس اختيار التجارب العالمية.
	الفصل الخامس : التجارب العالمية والمحلية للنزل البيئى الصحراوى
٩٨	٥-١ تجربة سوسيو سفلى - ناميبيا.
١٠٥	٥-٢ تجربة حصن حتا- الامارات.
١٠٩	٥-٣ تجربة المها- دبی.
١١٣	٥-٤ تجربة باب الشمس- دبی.
١١٦	٥-٥ تجربة الغاط - الرياض -السعودية.
١٢٣	٥-٦ تجربة بساطا- مصر.
١٢٩	٥-٧ تجربة قلعة الشاطى- مصر.
١٣٢	٥-٨ تقييم التجارب العالمية والمصرية للنزل بالبيئات الصحراوية

فهرس المحتويات

المحتويات	رقم الصفحة
الفصل السادس : التجارب العالمية والمحلية للنزل البيئي الساحلى	
١-٦ تجربة دراكنسبرج - افريقيا	١٤٣
٢-٦ تجربة بلاك روك - استراليا	١٤٧
٣-٦ تجربة ايكودنتيرى- الارجننتين	١٥٤
٤-٦ تجربة روزالى لودج- دومنيكا	١٦١
٥-٦ تجربة الرافراف لاوس - تايلاند ولاوس و كمبوديا	١٦٧
٦-٦ تجربة جزيرة النعمان - تبوك- السعودية	١٦٨
٧-٦ تجربة الجنة الزرقاء- مصر	١٧١
٨-٦ تجربة شقرا - مصر	١٧٥
٩-٦ تقييم التجارب العالمية والمصرية للنزل بالبيئات الساحلية	١٧٩
الفصل السابع : التجارب العالمية والمحلية للنزل البيئي الجبلى	
١-٧ تجربة المأوى الجبلى - جنوب افريقيا	١٩٠
٢-٧ تجربة فيوتابل -جنوب افريقيا	١٩٥
٣-٧ تجربة الحديقة الوطنية - تنزانيا	٢٠١
٤-٧ تجربة راجاستان - الهند	٢٠٤
٥-٧ تجربة منتزة السحاب ومحمية ريده- عسير	٢٠٨
٦-٧ تجربة محمية ضانا - الاردن	٢١٤
٧-٧ تجربة ادرار امللال - مصر	٢٢٠
٨-٧ تقييم التجارب العالمية والمصرية للنزل بالبيئات الجبلية	٢٢٦
الفصل الثامن : إطار تكاملى لأسس تخطيط وتصميم النزل البيئى فى مواقع السياحة البيئية	
١-٨ الدروس المستفادة من تقييم التجارب العالمية والمحلية .	٢٣٧
١-٨-١ الارشادات التخطيطية والتصميمية	٢٣٧
١-٨-٢ الارشادات البيئية	٢٣٧
٢-٨ المؤشرات الاولية لاستخراج الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية.	٢٣٨
١-٢-٨ المؤشرات الاولية	٢٣٨
٢-٢-٨ مؤشرات وضوابط ادارية	٢٣٨
٣-٢-٨ مؤشرات وضوابط بيئية	٢٣٩
٤-٢-٨ مؤشرات خاصة بالخدمات	٢٣٩
٣-٨ تحديد الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية للنزل البيئى فى مواقع السياحة البيئية	٢٤٠
١-٣-٨ اسس اختيار الموقع	٢٤٠
٢-٣-٨ اسس الاتصالية	٢٤٠
٣-٣-٨ اسس تخطيط الموقع	٢٤١
٤-٣-٨ اسس تصميم المباني	٢٤٣
٥-٣-٨ اسس تنسيق الموقع	٢٤٣
٦-٣-٨ اسس العناصر الثقافية والتعليمية	٢٥٠
٧-٣-٨ اسس مشاركة المجتمع المحلى	٢٥١
٨-٣-٨ اسس تصميم البنية الاساسية	٢٥١
٤-٨ نتائج الدراسة	٢٥٨
٥-٨ المراجع	٢٧٤

فهرس الجداول

الفصل الأول	رقم الصفحة
جدول ١-١ يوضح ترتيب مستقبل السياحة العالمية ٢٠٠٦	٣
جدول ٢-١ مقارنة النزل البيئي والمنشأة السياحية التقليدية	١٣
الفصل الثاني	
جدول ١-٢ مقارنة بين السياحة البيئية المريحة والسياحة البيئية الشاقة	٥٢
جدول ٢-٢ تصنيف يوضح العلاقة بين نوع النشاط ونوعية السائح البيئي	٥٧
الفصل الثالث	
جدول ١-٣ تقدير حجم السياحة البيئية في مصر	١٠٦
جدول ٢-٣ تقدير عدد لياالي السياحة البيئية وعدد السائحين	١٠٧
جدول ٣-٣ تقدير عدد الليالي السياحية في مصر	١٠٨
جدول ٤-٣ اشتراطات عمران مناطق السياحة البيئية في مصر	١٠٩
جدول ٥-٣ توصيات للمخططين والمعماريين والاستشاريين	١٢٢
جدول ٦-٣ توصيات للمخططين والمعماريين والاستشاريين	١٢٣
الفصل الثامن	
جدول ١-٨ يوضح القيم النسبية للاسس والاوزان النسبية لها	٢٦٤
جدول ٢-٨ يوضح تصنيف النزل البيئي RATING	٢٧٢

فهرس الاشكال	
شكل ١-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - اختيار الموقع	٢٤٩
شكل ٢-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - الاتصالية	٢٥٠
شكل ٣-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تخطيط الموقع	٢٥١
شكل ٤-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تصميم المباني وطرق ومواد الانشاء	٢٥٢
شكل ٥-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تنسيق الموقع	٢٥٣
شكل ٦-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - الثقافية والتعليمية	٢٥٤
شكل ٧-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - مشاركة المجتمع المحلي	٢٥٥
شكل ٨-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تصميم البنية الاساسية	٢٥٦
شكل ١-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - اختيار الموقع	٢٥٧
شكل ٢-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - الاتصالية	٢٥٨
شكل ٣-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تخطيط الموقع	٢٥٩
شكل ٤-٨ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تصميم المباني وطرق ومواد الانشاء	٢٦٢
شكل ٥-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تنسيق الموقع	٢٦٣
شكل ٦-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - العناصر التعليمية والثقافية	٢٦٤
شكل ٧-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - مشاركة المجتمع المحلي	٢٦٥
شكل ٨-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تصميم البنية الاساسية	٢٦٦
شكل ١-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - اختيار الموقع	٢٦٧
شكل ٢-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - الاتصالية	٢٦٨
شكل ٣-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تخطيط الموقع	٢٦٩
شكل ٤-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تصميم المباني وطرق ومواد الانشاء	٢٧٢
شكل ٥-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تنسيق الموقع	٢٧٣
شكل ٦-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - العناصر التعليمية والثقافية	٢٧٤
شكل ٧-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - مشاركة المجتمع المحلي	٢٧٥
شكل ٨-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تصميم البنية الاساسية	٢٧٦
شكل ١-٨ يوضح المجموعة الاولى للاسس الاقل اهمية نسبية	٢٧٧
شكل ٢-٨ يوضح المجموعة الثانية المتوسطة في الاهمية النسبية لمجموعة الاسس	٢٧٨
شكل ٣-٨ يوضح المجموعة الثالثة الاكثر في الاهمية النسبية لمجموعة الاسس	٢٧٩



CAIRO UNIVERSITY
FACULTY OF URBAN AND REGIONAL PLANNING
URBAN DESIGN DEPARTMENT

An Integrated Framework for the the Principles of Planning and Designing Eco_lodge in the Eco-tourism Areas

By
Sahar Ismail Mohamed

Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
For the Degree of Doctor of Philosophy
In Urban Design

Supervisors
Prof. Maher Mohab Stino
Urban Design Department – Faculty of Urban and Regional Planning
Cairo University

Prof. Tarek Wafik Mohamed
Urban Planning Department – Faculty of Urban and Regional Planning
Cairo University

Dr . Hassan Bahget
Urban Design Department – Faculty of Urban and Regional Planning
Cairo University

July.2010

An Integrated Framework for the the Principles of Planning and Designing Eco_lodge in the Eco-tourism Areas

Abstract

Travelling for leisure often means moving to new places which may leave a special impression and provide an excellent personal involvement.

Engagement in the traditional societies which characterized by its historical and cultural heritage, the existence inside the natural habitats and using its vocabulary through practicing a number of activities, is considered to be one of the most important elements which have a considerable impact on the tourism experience, which make the visitor go back home with a great deal of positive feelings towards these places which had been visited.

On the other hand, Egypt has been paid serious attention to Eco – tourism over the last twenty years which mirrored in many projects that existed in different places .all over the country However, the vast majority of these projects did not undergo to a concrete framework neither of planning or designing the Eco_lodge. The prime concern of this piece of research is therefore is to find out and scrutinize such principles in order to achieve. Sustainable tourism development objectives in terms of preserving nature and its vocabularies and components with no conflict with its exploitation as an Eco-tourism destination.

The Ultimate goal is to depict:

“a comprehensive framework for the principles of planning and designing the Eco_lodge in the Eco-tourism Areas ”

The research was mainly based on reviewing the previous studies for extracting the Criteria of planning and designing Eco_lodge. The thesis is divided into 2 sections including 8 chapters which can be presented in some details as below:

Section 1: Theoretical study

Chapter 1: Eco-tourism

Includes a general background about tourism definitions and its components and the relation between tourism industry and the environment and the determination of touristic concepts and its types with a comparison between the eco-tourism and the traditional tourism then the

research had included the determination of tourism advantages and disadvantages, then a presentation had been carried out to show the various concepts for the eco-tourism.

Chapter 2: Eco-tourism goals, constituent and type

Deals with the eco-tourism development goals at the level of philosophical thought. Site, Planning and designing, Operating, Marketing and promotion. And it also includes environmental hostels development goals from the perspective of natural environment preservation, the cultural heritage, perspective of planning and managing and economic feasibility. It also includes eco-tourism areas characteristics and its types and the various activities of Eco-tourism in the different environments (Coastal, desert and mountainous)

Chapter 3: Eco-tourism in Egypt

Identifies the eco-tourism concepts and its types in Egypt and eco-tourism form in addition to the activities related to the eco-tourism areas in Egypt, also determining demand characteristic on the eco-tourism in Egypt, and the urban conditions in these zones.

Section 2: The application Study

Consists of 4 chapters that can be shown as follows :

Chapter 4: Eco-tourism zones and environmental hostels

Highlights the main criteria which form the planning and designing principles through the analysis of the pervious studies and analyzing the experiments all over the world for identifying the frames of reference for the principles of environmental hostels designing and its location and the factors which had affected the planning and the designing of these hostels within a group of environmental phenomenon.

Chapter 5: Egyptian and world experience in the desert environment

Includes the analysis of the local and world experiences in the desert environment (Socio-safely in Namibia / El- Maha in Dubai / Bab El – Shams in Dubai / Hesn- Hetta in united Emirates / Al-Ghaat in Saudi Arabia / Basata and Beach Castle in Egypt).

Chapter 6: Egyptian and world experience in the Coastal environment

Includes an analysis of the local and world experiences in the coastal environment (Dragenzberg in Africa / Black Rock in Australia / Eco-Dentiry in Argentina / Rozalley lodge in Dominica / Riffraff laws in Thailand /Blue paradise and Al- Chakra in Egypt) .