



جامعة القاهرة  
كلية التخطيط العمراني والإقليمي  
قسم التصميم العمراني

بحث بعنوان

# إطار تكاملى لأسس تخطيط وتصميم النزل البيئى فى موضع السياحة البيئية

رسالة دكتوراه

مقدمة من المهندسة / سحر إسماعيل محمد عبد الهادى  
المدرس المساعد بقسم التصميم العمرانى  
للحصول على درجة دكتوراه في الفلسفة التصميم العمرانى

إشراف

الأستاذ الدكتور / ماهر محب استينو

أستاذ التصميم العمرانى

كلية التخطيط العمرانى و الإقليمي - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور / طارق وفيق محمد

أستاذ التخطيط العمرانى

كلية التخطيط العمرانى و الإقليمي - جامعة القاهرة

الدكتور / حسن بهجت

مدرس بقسم التصميم العمرانى

كلية التخطيط العمرانى و الإقليمي - جامعة القاهرة

٢٠١٠ يوليو

## أعضاء لجنة الحكم على الرسالة

أ.د / عبد الله عبد العزيز عطيه

أستاذ التخطيط العمراني بجامعة عين شمس - جامعة عين شمس

أ.د/ بهاء الدين حافظ بكرى

أستاذ التحكيم البيئي - بكلية الهندسة - جامعة القاهرة.

أ.د/ ماهر محب استينو (المشرف الرئيسي)

أستاذ بقسم التصميم العمراني بكلية التخطيط الإقليمي والعمرياني - جامعة القاهرة.

أ.د/ طارق وفيق محمد (المشرف المشارك)

أستاذ بقسم التخطيط العمراني بكلية التخطيط الإقليمي والعمرياني - جامعة القاهرة.

بسم الله الرحمن الرحيم

"سبحانك لا علم لنا إلا ما علمتنا إِنَّكَ أَنْتَ الْعَلِيمُ الْحَكِيمُ"

صدق الله العظيم

سورة البقرة - الآية ٣٢

## شكر وتقدير

أتقدم بخالص شكري وتقديري وامتنانى إلى أساندى الافاضل  
أ.د/ ماهر محب استينو و أ.د / طارق وفيق على مجهوداتهم وتوجيهاتهم المستمرة  
في البحث وعلى متسع وقفهم وسعه صدرهم فلهم كل الشكر والحب والتقدير.

كما أتوجه إلى لجنه الحكم على الرسالة أ.د/ عبد الله عبد العزيز ، أ.د/ بهاء الدين حافظ  
بكرى بخالص شكري وتقديري.

كما أتقدم بخالص شكري وتقديري إلى استاذى أ. د/ مجدى ربيع على مساعدته لي في  
مراحل البحث المختلفه فجزاه الله كل الخير.

كما أتقدم بخالص شكري إلى أخى الدكتور / احمد اسماعيل على مساعدته لي .  
وشكر خاص إلى الزميل م/ محمد جمال على مساعدته ومجهود لى طوال فترة البحث.  
وشكر إلى م/ مؤمن محمد . وشكرا خاص جدا إلى ابنتى الحبيبة/ سحر على مساعدتها  
لى طوال فترة البحث فجزاهم الله كل الخير.

## إهادء

إلى كل مكافح ومتابر ينتظر من الله ثمره عمله والى كل صاحب همه يرجو بلوغ  
مقصده ..... أهدي عملي.

وأخص والدي ووالدتي هدفي في دنياي وآخرتي ، وزهرات عمري سحر وسلمي ونور .  
حفظهم لي ربى جمیعا.

## ملخص البحث

إن السفر والترحال من أجل الترويح غالباً ما يعني زيارة الأماكن الجديدة والتي يُأمل في أن تترك إطباع ذهني خاص وتعطى تجربة شخصية غاية في التميز. فالإنخراط والتعايش وسط المجتمعات التقليدية بما تميز به من موروث ثقافي وتاريخي، والإقامة داخل الأنظمة والموائل الطبيعية واستخدام مفراداتها من خلال ممارسة بعض التجارب الشخصية هو أحد أهم العناصر التي يمكن أن تؤثر في التجربة السياحية التي يسعى إليها الزوار، والتي تجعل الزائر يرجع إلى موطنها حاملاً الكثير من المشاعر والأحاسيس تجاه الأماكن التي قام بزيارتها.

ومن هنا تظهر أهمية البحث والذي تعنى بالاهتمام الدولة بالسياحة البيئية وظهور العديد من المشروعات كاستجابة للطلب المت'amى على هذا النمط السياحي مما أدى إلى ضرورة وجود " اسس لخطيط وتصميم النزل البيئي في موقع السياحة البيئية " لتحقيق اهداف التنمية السياحية المستدامة لتلك المناطق في إطار الحفاظ على الطبيعة بكل مفراداتها ومكوناتها وبما لا يتعارض مع استغلالها كمصدر سياحي بيئي .

وقد حدد البحث هدفاً رئيسياً له هو:

### "طريق اطار تكاملى لاسس تخطيط وتصميم النزل البيئي في موقع السياحة البيئية "

يرتكز البحث على مراجعة الدراسات السابقة النظرية بالخروج بالمعايير الأساسية لخطيط وتصميم النزل البيئي ومن ثم قام الباحث بعمل الدراسات التطبيقية والتحليلية لمجموعة من التجارب العالمية والمحلية وتقديرها للخروج بالاسس التخطيطية والتصميمية المؤثرة في عملية تخطيط وتصميم النزل البيئي .

### مكونات البحث

تنقسم الرسالة إلى عدد ٢ باب مشتملين على ثمانى فصول وبياناتهم كالتالي:  
**الباب الأول: الدراسة النظرية:** يحتوى على ثلاثة فصول وهم " الفصل الأول والثاني والثالث " ومحتوياتهم كالتالي: يتناول المفاهيم الأساسية للبحث وصياغة الإشكالية البحثية وأهمية البحث وأهدافه وتساؤلاته والإجراءات المنهجية للدراسة كما يحتوى بالتفصيل على:

### الفصل الأول (السياحة والسياحة البيئية)

يتناول الفصل: أولاً خلفية عامة وتعريف السياحة و مكونات السياحة و علاقات صناعة السياحة مع البيئة والمجتمع والاقتصاد ومن ثم تحديد مفاهيم وأنماط السياحة مع مقارنة بين السياحة البيئية والسياحة التقليدية ثم تناول البحث تحديد إيجابيات وسلبيات السياحة البيئية بمناطق السياحة البيئية العالمية ثم تم عرض

للمفاهيم المختلفة للسياحة البيئية تطور مفهوم السياحة البيئية وتاريخ ونشأة السياحة البيئية وآخرها التعرف على المفاهيم المختلفة للنزل البيئي للخروج بتعريف إجرائي للنزل البيئي .

### **الفصل الثاني: (السياحة البيئية: الأهداف - المقومات - الأنماط")**

وهو يعني بالتعرف على أهداف تربية السياحة البيئية على مستوى (الفكري الفلسفى - الموقع - التخطيط والتصميم - التشغيل - التسويق و الترويج) .

كما يتم التعرف على أهداف تربية النزل البيئي من منظور حماية البيئة الطبيعية والموروث التقاوئي و منظور التخطيط والإدارة ، ومنظور تربية تجارب الزوار ، ومن منظور التعليم والتأويل و التصميم المستدام ، ومنظور الجدوى الإقتصادية ، كما يتم التعرف على مقومات وخصائص مناطق السياحة البيئية وعلى انماط السياحة البيئية ثم التعرف على الأنشطة المختلفة للسياحة البيئية بالبيئات المختلفة (ساحلی - صحراء - جبلي).

### **الفصل الثالث: (السياحة البيئية في مصر)**

وهو يعني بتحديد مفاهيم السياحة البيئية في مصر وانواع السياحة البيئية في مصر ، والتعرف على اشكال السياحة البيئية في مصر والأنشطة المرتبطة بمناطق السياحة البيئية بمصر ، وتحديد مناطق السياحة البيئية في مصر ، والتعرف على حجم الطلب على السياحة البيئية في مصر ، وتحديد شروط العمران بمناطق السياحة البيئية في مصر ثم تعريف النزل البيئي في مصر و التوصيات العامة والارشادية للتجربة المصرية.

### **الباب الثاني: الدراسة التطبيقية ويشتمل على خمس فصول ( الفصل الرابع والخامس والسادس والسابع والثامن )**

#### **الفصل الرابع : (مناطق السياحة البيئية والنزل البيئي)**

يشكل هذا الفصل المحور الرئيسي لتكوين الاسس من خلال تحليل الدراسات النظرية وتحليل مجموعة من التجارب العالمية لتحديد الأطر المرجعية لأسس تصميم النزل البيئي وموقعها والعوامل المؤثرة على تخطيط وتصميم الواقع لمناطق النزل البيئي من خلال مجموعة الظواهر الطبيعية -مجموعة النواحي المناخية - مجموعة الموارد الثقافية والمجتمعية- مجموعة التجارب الحسية ومن ثم تحديد أسس اختيار موقع النزل البيئي وأسس اختيار التجارب العالمية والمحلية. على المستوى (الإقليمي - المحلي - موقع المشروع) تحديد الأسس اختيار التجارب العالمية.

#### **الفصل الخامس ( التجارب العالمية والمصرية بالبيئات الصحراء)**

يشتمل هذا الفصل على عرض وتحليل للتجارب العالمية والمحلية بالبيئة الصحراء والتى تتمثل فى: تجربة سوسيوسفلى - نامibia / تجربة المها - دبى/تجربة باب الشمس - دبى / تجربة حصن حتنا - الامارات العربية / تجربة الغاط - الرياض - السعودية / تجربة بساطا - وتجربة قلعة الشاطئ - مصر

#### **الفصل السادس: ( التجارب العالمية والمصرية بالبيئات الساحلية)**

ويشتمل هذا الفصل على عرض وتحليل للتجارب العالمية والمحلية بالبيئة الساحلية والتي تمثل في: تجربة دراكينسبرج - افريقيا /تجربة بلاك روك - استراليا /تجربة ايكونتنى - الارجنتين / تجربة روزالى لودج- دومينيكا /تجربة الرافراف لاوس - تايلاند ولاوس و كمبوديا / تجربة جزيرة النعمان - تبوك- السعودية/ تجربة الجنة الزرقاء- و تجربة شفرا - مصر.

#### **الفصل السابع : ( التجارب العالمية والمصرية بالبيئات الجبلية)**

يشتمل هذا الفصل على عرض وتحليل للتجارب العالمية والمحلية بالبيئة الجبلية والتي تمثل في: تجربة المأوى الجبلي -تجربة فيوتايل -جنوب افريقيا / تجربة الحديقة الوطنية - تتنانيا / تجربة راجستان - الهند / تجربة محمية ضانا - الاردن / تجربة جبل ريده - عسير - السعودية / تجربة ادرار املال - مصر.

#### **الفصل الثامن : طرح الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية**

يتضمن تحديد الدروس المستفادة من تقييم التجارب العالمية والمحلية وعرض للمؤشرات الاولية لاستخراج الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية. كما تم التوصل للنتيجة النهائية للبحث وطرح الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية للنزل البيئى فى موقع السياحة البيئية والنتائج العامة للبحث.

## فهرس المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
ث	شكر وتقدير
ج	اهداء
ح	ملخص البحث
ت	فهرس المحتويات
س	فهرس الأشكال
ش	فهرس الجداول
ط	مقدمه
ط	الإشكالية البحثية
ط	أهمية البحث
ط	أهداف البحث
ط	منهجية البحث
ظ	هيكل البحث
	<b>الباب الأول: الدراسة النظرية</b>
	<b>الفصل الأول: السياحة و السياحة البيئية</b>
٢	١-١ خلفية عامة
٢	١-١-١-تعريف السياحة.
٣	١-١-٢-مكونات السياحة.
٥	١-١-٣-علاقات صناعة السياحة مع البيئة والمجتمع والاقتصاد.
٧	٢-١ مفاهيم وأنماط السياحة .
١٠	٢-١ مقارنة بين السياحة البيئية والسياحة التقليدية.
١٤	٤-١ إيجابيات وسلبيات السياحة البيئية.
١٥	٥-١ مناطق السياحة البيئية العالمية.
٢٦	٦-١ مفاهيم السياحة البيئية.
٢٦	٦-١-١ تطور مفهوم السياحة البيئية.
٢٨	٦-١-٢ مفاهيم السياحة البيئية.
٣١	٦-١-٣ تاريخ ونشأة السياحة البيئية.
٣٨	٦-١-٤ مفهوم النزل البيئي.
	<b>الفصل الثاني : السياحة البيئية : الأهداف ، المقومات ، الأنماط</b>
٤٤	٢-١ أهداف تنمية السياحة البيئية.
٤٤	٢-١-١-على مستوى الفكر الفلسفي .
٤٤	٢-٢-على مستوى الموقف .
٤٤	٢-٣-١-على التخطيط و التصميم .
٤٥	٢-٤-١-على التشغيل .
٤٥	٢-٥-١-على التسويق و الترويج .
٤٦	٢-٢ أهداف تنمية النزل البيئي.
٤٦	٢-٢-١ أهداف حماية البيئة الطبيعية والموروث الثقافي.
٤٧	٢-٢-٢ أهداف التخطيط والإدارة.
٤٧	٣-٢-٢ أهداف تنمية تجارت الزوار.
٤٧	٤-٢-٢ أهداف التعليم والتأهيل.
٤٨	٥-٢-٢ أهداف التصميم المستدام.
٤٨	٦-٢-٢ أهداف الجذب الاقتصادي.
٤٨	٣-٢ مقومات وخصائص مناطق السياحة البيئية.
٤٨	١-٣-٢ العناصر الثقافية.
٤٩	٢-٣-٢ العناصر المحلية.
٤٩	٣-٣-٢ العناصر الطبيعية.
٤٩	٤-٣-٢ العناصر الترفيهية.

## فهرس المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
50	٤-٢ انماط السياحة البيئية
50	٤-٢-١ انماط السياحة البيئية بالبيئات المختلفة
٥٨	٤-٢-٢ انشطة السياحة البيئية
	<b>الفصل الثالث: السياحة البيئية في مصر</b>
63	١-٣ مفهوم السياحة البيئية في مصر
69	٢-٣ انواع السياحة البيئية في مصر
71	٣-٣ اشكال السياحة البيئية في مصر
٧١	٤-٣ الأنشطة المرتبطة بمناطق السياحة البيئية بمصر
٧١	٤-٣-١ الانشطة المرتبطة بالسياحة البيئية الصحراوية
٧١	٤-٣-٢ الانشطة المرتبطة بالسياحة البيئية الساحلية
٧٢	٤-٣-٣ الانشطة المرتبطة بالسياحة البيئية الجبلية
٧٢	٥-٣ مناطق السياحة البيئية في مصر
٧٤	٦-٣ حجم الطلب على السياحة البيئية في مصر
٧٦	٧-٣ شروط العمران بمناطق السياحة البيئية في مصر
٧٨	٨-٣ تعريف النزل البيئي في مصر
٧٩	٩-٣ التوصيات العامة والارشادية للتجربة المصرية
	<b>الباب الثاني : الدراسة التطبيقية</b>
	<b>الفصل الرابع : مناطق السياحة البيئية والنزل البيئي</b>
٨٥	٤-١ العوامل المؤثرة على تخطيط وتصميم المواقع لمناطق النزل البيئي.
٨٥	٤-١-١ مجموعة الظواهر الطبيعية.
٨٦	٤-١-٢ مجموعة التواحي المناخية.
٨٧	٤-١-٣ مجموعة الموارد الثقافية والمجتمعية.
٨٨	٤-١-٤ مجموعة التجارب الحسية.
٨٨	٤-٢ أسس اختيار موقع النزل البيئي.
٨٩	٤-٢-١ المعايير الموقعة.
٨٩	٤-٢-٢ المعايير المجتمعية.
٩٠	٤-٢-٣ المعايير البصرية.
٩٠	٤-٢-٤ المعايير البيئية.
٩١	٤-٢-٥ المعايير التخطيطية والتصميمية.
٩٢	٤-٣ الاتصالية.
٩٣	٤-٣-١ الطاقة الاستيعابية.
٩٣	٤-٣-٢ أسس اختيار المواقع المرشحة للدراسة.
٩٣	٤-٣-٣ على المستوى الاقليمي.
٩٤	٤-٣-٤ على المستوى المحلي.
٩٧	٤-٣-٥ على المستوى موقع المشروع
	٤-٤ تحديد الأسس اختيار التجارب العالمية.
	<b>الفصل الخامس : التجارب العالمية والمحلية للنزل البيئي الصحراوي</b>
٩٨	٥-١ تجربة سوسبيوسفالي - ناميبيا.
١٠٥	٥-٢ تجربة حصن حتا- الامارات.
١٠٩	٥-٣ تجربة المها- دبي.
١١٣	٥-٤ تجربة باب الشمس- دبي.
١١٦	٥-٥ تجربة الغاط - الرياض - السعودية.
١٢٣	٦-٥ تجربة بساطا- مصر.
١٢٩	٧-٥ تجربة قلعة الشاطئ- مصر.
١٣٢	٨-٥ تقييم التجارب العالمية والمصرية للنزل بالبيئات الصحراوية

## فهرس المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
	<b>الفصل السادس : التجارب العالمية والمحلية للنزل البيئي الساحلي</b>
١٤٣	٦-١- تجربة دراكينسبرج - افريقيا
١٤٧	٦-٢- تجربة بلاك روك - استراليا
١٥٤	٦-٣- تجربة ايكونتنبرى- الارجنتين
١٦١	٦-٤- تجربة روزالى لودج- دومينيكا
١٦٧	٦-٥- تجربة الرافاف لاؤس - تايلاند ولاوس وكمبوديا
١٦٨	٦-٦- تجربة جزيرة النعمان - تبوك- السعودية
١٧١	٦-٧- تجربة الجنة الزرقاء- مصر
١٧٥	٦-٨- تجربة شقرا - مصر
١٧٩	٦-٩- تقييم التجارب العالمية والمصرية للنزل بالبيئات الساحلية
	<b>الفصل السابع : التجارب العالمية والمحلية للنزل البيئي الجبلي</b>
١٩٠	٧-١- تجربة المأوى الجبلي - جنوب افريقيا
١٩٥	٧-٢- تجربة فيوتايل -جنوب افريقيا
٢٠١	٧-٣- تجربة الحديقة الوطنية - تنزانيا
٢٠٤	٧-٤- تجربة راجستان - الهند
٢٠٨	٧-٥- تجربة منتزه السحاب و محمية ريده- عسير
٢١٤	٧-٦- تجربة محمية ضانا - الاردن
٢٢٠	٧-٧- تجربة ادرار املال - مصر
٢٢٦	٧-٨- تقييم التجارب العالمية والمصرية للنزل بالبيئات الجبلية
	<b>الفصل الثامن : إطار تكاملى لأسس تخطيط وتصميم النزل البيئي فى موقع السياحة البيئية</b>
٢٣٧	٨-١- الدروس المستفادة من تقييم التجارب العالمية والمحلية .
٢٣٧	٨-١-١- الإرشادات التخطيطية والتصميمية
٢٣٧	٨-٢-١- الإرشادات البيئية
٢٣٨	٨-٢-٨- المؤشرات الاولية لاستخراج الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية.
٢٣٨	٨-١-٢-٨- المؤشرات الاولية
٢٣٨	٨-٢-٢-٨- مؤشرات وضوابط ادارية
٢٣٩	٨-٣-٢-٨- مؤشرات وضوابط بيئية
٢٣٩	٨-٤-٢-٨- مؤشرات خاصة بالخدمات
٢٤٠	٨-٣-٨- تحديد الاطار التكاملى للاسس التخطيطية والتصميمية للنزل البيئي فى موقع السياحة البيئية
٢٤٠	٨-١-٣-٨- اسس اختيار الموقع
٢٤٠	٨-٢-٣-٨- اسس الاتصالية
٢٤١	٨-٣-٣-٨- اسس تخطيط الموقع
٢٤٣	٨-٤-٣-٨- اسس تصميم المباني
٢٤٣	٨-٥-٣-٨- اسس تنسيق الموقع
٢٤٠	٨-٦-٣-٨- اسس العناصر الثقافية والتعليمية
٢٤١	٨-٧-٣-٨- اسس مشاركة المجتمع المحلي
٢٤٣	٨-٨-٣-٨- اسس تصميم البنية الاساسية
٢٤٣	٨-٤- نتائج الدراسة
٢٧٤	٨-٥- المراجع

## فهرس المحتوى

رقم الصفحة	الفصل الأول
٣	جدول ١-١ يوضح ترتيب مستقبلى السياحة العالمية ٢٠٠٦
١٣	جدول ٢-١ مقارنة النزل البيئي والمنشأة السياحية التقليدية
الفصل الثاني	
٥٢	جدول ١-٢ مقارنة بين السياحة البيئية المريحة والسياحة البيئية الشاقة
٥٧	جدول ٢-٢ تصنیف يوضح العلاقة بين نوع النشاط ونوعية السائح البيئي
الفصل الثالث	
١٠٦	جدول ١-٣ تقدير حجم السياحة البيئية في مصر
١٠٧	جدول ٢-٣ تقدير عدد ليالي السياحة البيئية وعدد السائحين
١٠٨	جدول ٣-٣ تقدير عدد الليالي السياحية في مصر
١٠٩	جدول ٤-٣ اشتراطات عرمان مناطق السياحة البيئية في مصر
١٢٢	جدول ٥-٣ توصيات للمخططين والمعماريين والإستشاريين
١٢٣	جدول ٦-٣ توصيات للمخططين والمعماريين والإستشاريين
الفصل الثامن	
٢٦٤	جدول ١-٨ يوضح القيم النسبية للاسس والوزان النسبية لها
٢٧٢	جدول ٢-٨ يوضح تصنیف النزل البيئي RATING

فهرس الأشكال	
٢٤٩	شكل ١-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - اختيار الموقع
٢٥٠	شكل ٢-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - الاتصالية
٢٥١	شكل ٣-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تخطيط الموقع
٢٥٢	شكل ٤-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تصميم المباني وطرق ومواد البناء
٢٥٣	شكل ٥-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تنسيق الموقع
٢٥٤	شكل ٦-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - الثقافية والعلمية
٢٥٥	شكل ٧-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - مشاركة المجتمع المحلي
٢٥٦	شكل ٨-٥ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الصحراوية - تصميم البنية الأساسية
٢٥٧	شكل ١-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - اختيار الموقع
٢٥٨	شكل ٢-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - الاتصالية
٢٥٩	شكل ٣-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تخطيط الموقع
٢٦٢	شكل ٤-٨ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تصميم المباني وطرق ومواد البناء
٢٦٣	شكل ٥-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تنسيق الموقع
٢٦٤	شكل ٦-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - العناصر التعليمية والثقافية
٢٦٥	شكل ٧-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - مشاركة المجتمع المحلي
٢٦٦	شكل ٨-٦ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الساحلية - تصميم البنية الأساسية
٢٦٧	شكل ١-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - اختيار الموقع
٢٦٨	شكل ٢-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - الاتصالية
٢٦٩	شكل ٣-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تخطيط الموقع
٢٧٢	شكل ٤-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تصميم المباني وطرق ومواد البناء
٢٧٣	شكل ٥-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تنسيق الموقع
٢٧٤	شكل ٦-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - العناصر التعليمية والثقافية
٢٧٥	شكل ٧-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - مشاركة المجتمع المحلي
٢٧٦	شكل ٨-٧ يوضح نسب عناصر التقييم للتجارب الجبلية - تصميم البنية الأساسية
٢٧٧	شكل ١-٨ يوضح المجموعة الأولى للاسس الأقل أهمية نسبية
٢٧٨	شكل ٢-٨ يوضح المجموعة الثانية المتوسطة في الأهمية النسبية لمجموعة الاسس
٢٧٩	شكل ٣-٨ يوضح المجموعة الثالثة الأكثر في الأهمية النسبية لمجموعة الاسس



## **An Integrated Framework for the the Principles of Planning and Designing Eco\_lodge in the Eco-tourism Areas**

By  
**Sahar Ismail Mohamed**

Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
For the Degree of Doctor of Philosophy  
In Urban Design

Supervisors  
**Prof. Maher Mohab Stino**  
Urban Design Department – Faculty of Urban and Regional Planning  
Cairo University

**Prof. Tarek Wafik Mohamed**  
Urban Planning Department – Faculty of Urban and Regional Planning  
Cairo University

**Dr . Hassan Bahget**  
Urban Design Department – Faculty of Urban and Regional Planning  
Cairo University

**July.2010**

# **An Integrated Framework for the the Principles of Planning and Designing Eco\_lodge in the Eco-tourism Areas**

## **Abstract**

Travelling for leisure often means moving to new places which may leave a special impression and provide an excellent personal involvement.

Engagement in the traditional societies which characterized by its historical and cultural heritage, the existence inside the natural habitats and using its vocabulary through practicing a number of activities, is considered to be one of the most important elements which have a considerable impact on the tourism experience, which make the visitor go back home with a great deal of positive feelings towards these places which had been visited.

On the other hand, Egypt has been paid serious attention to Eco – tourism over the last twenty years which mirrored in many projects that existed in different places all over the country. However, the vast majority of these projects did not undergo to a concrete framework neither of planning or designing the Eco\_lodge. The prime concern of this piece of research is therefore to find out and scrutinize such principles in order to achieve Sustainable tourism development objectives in terms of preserving nature and its vocabularies and components with no confliction with its exploitation as an Eco-tourism destination.

### **The Ultimate goal is to depict:**

**“a comprehensive framework for the principles of planning and designing the Eco\_lodge in the Eco-tourism Areas”**

The research was mainly based on reviewing the previous studies for extracting the Criteria of planning and designing Eco\_lodge. The thesis is divided into 2 sections including 8 chapters which can be presented in some details as below:

### **Section 1: Theoretical study**

#### **Chapter 1: Eco-tourism**

Includes a general background about tourism definitions and its components and the relation between tourism industry and the environment and the determination of touristic concepts and its types with a comparison between the eco-tourism and the traditional tourism then the

research had included the determination of tourism advantages and disadvantages, then a presentation had been carried out to show the various concepts for the eco-tourism.

## **Chapter 2: Eco-tourism goals, constituent and type**

Deals with the eco-tourism development goals at the level of philosophical thought. Site, Planning and designing, Operating, Marketing and promotion. And it also includes environmental hostels development goals from the perspective of natural environment preservation, the cultural heritage, perspective of planning and managing and economic feasibility. It also includes eco-tourism areas characteristics and its types and the various activities of Eco-tourism in the different environments (Coastal, desert and mountainous)

## **Chapter 3: Eco-tourism in Egypt**

Identifies the eco-tourism concepts and its types in Egypt and eco-tourism form in addition to the activities related to the eco-tourism areas in Egypt, also determining demand characteristic on the eco-tourism in Egypt, and the urban conditions in these zones.

## **Section 2: The application Study**

Consists of 4 chapters that can be shown as follows :

### **Chapter 4: Eco-tourism zones and environmental hostels**

Highlights the main criteria which form the planning and designing principles through the analysis of the previous studies and analyzing the experiments all over the world for identifying the frames of reference for the principles of environmental hostels designing and its location and the factors which had affected the planning and the designing of these hostels within a group of environmental phenomenon.

### **Chapter 5: Egyptian and world experience in the desert environment**

Includes the analysis of the local and world experiences in the desert environment (Socio-safely in Namibia / El- Maha in Dubai / Bab El – Shams in Dubai / Hesn- Hetta in United Emirates / Al-Ghaat in Saudi Arabia / Basata and Beach Castle in Egypt).

### **Chapter 6: Egyptian and world experience in the Coastal environment**

Includes an analysis of the local and world experiences in the coastal environment (Dragenzberg in Africa / Black Rock in Australia / Eco-Dentiry in Argentina / Rozalley lodge in Dominica / Riffraff laws in Thailand /Blue paradise and Al- Chakra in Egypt) .