



التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى بالمدين الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية

اعداد

م/ إسرائ محمد حسين محمد بلال

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى
بالمدين الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية

اعداد

م/ إسرائء محمد حسين محمد بلال

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم

في

الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح أ.م. د / علي كمال علي الطوانسي

.....

.....

أستاذ مساعد- بقسم العمارة

أستاذ التصميم المعماري- بقسم العمارة

كلية الهندسة -جامعة ٦ أكتوبر

كلية الهندسة -جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى
بالمدين الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية

اعداد

م/ إسرائء محمد حسين محمد بلال

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

الاستاذ الدكتور: محمد سامح كمال الدين سامح
أستاذ بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة القاهرة

المشرف

الاستاذ المساعد الدكتور: علي كمال علي الطوانسي
أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة ٦ أكتوبر

الممتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور: / مدحت محمد عبد المجيد الشاذلي
أستاذ بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة القاهرة

الممتحن الخارجي

الاستاذ الدكتور: حسن عبد المجيد وهبي
أستاذ بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعه طنطا

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية



مهنة: إسرائء محمد حسين محمد بلال

تاريخ الميلاد: ٢٢ / ٥ / ١٩٩٠

الجنسية: مصرية

تاريخ التسجيل: ١ / ١٠ / ٢٠١٢

تاريخ المنح: / / ٢٠١٨

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: ماجستير العلوم

المشرفون :

أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح

أ.م.د/ على كمال على الطواني - أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة ٦ أكتوبر

الممتحنون :

أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح - المشرف الرئيسي

أ.م.د/ على كمال على الطواني - أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة ٦ أكتوبر - المشرف

أ.د/ مدحت محمد عبدالمجيد الشاذلي - الممتحن الداخلي

أ.د/ حسن عبد المجيد وهبي - أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعه طنطا - الممتحن الخارجي

عنوان الرسالة :

التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية

الكلمات الدالة : (التقنيات الذكية - اقتصاديات التشغيل - أساليب ترشيد الطاقة - الاحتياجات الإنسانية - المراكز التجارية الكبرى)

ملخص البحث :

تعرض الدراسة في هذا البحث الى قضية تأثير التقنيات الذكية على اقتصاديات التشغيل وذلك من خلال مشروعات المراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة بما يلبي الاحتياجات الانسانية للمستعملين، وذلك في محاولة الربط بين الكيان المادي متمثلاً في تكنولوجيا البناء؛ والكيان المعنوي متمثلاً في الاحتياجات الإنسانية، حيث يمثل القطاع التجاري ثالث القطاعات المستهلكة للطاقة بمصر بعد القطاعي السكني والصناعي، مما أثر سلباً على اقتصاديات التشغيل بتلك المشروعات، وبالتالي ضعف القوة الشرائية والركود الاقتصادي لها.

ولذلك يهدف البحث إلى الوصول لمعايير استخدام التقنيات الذكية التي تؤدي إلى تحقيق اقل معدل لاقتصاديات التشغيل من خلال مرحلة التصميم وكذلك مرحلتي التنفيذ والتشغيل لمشروعات المراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة؛ بما يلبي الاحتياجات الانسانية للمستثمر مع الأخذ في الاعتبار تلبية الاحتياجات الانسانية للمستعملين؛ بهدف رفع كفاءه تلك المشروعات والارتقاء بعملية البناء والوصول إلى منتج معماري ناجح مع تحقيق أكبر نسبة ربح ممكنة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون

سورة التوبة، آية ١٠٥

شكــــــــــــــــر وتــــــــــــــــقــــــــــــــــديــــــــــــــــر

أشكر الله عز وجل على نعمة العون والتوفيق وأتوجه بالشكر والتقدير لمن ساهم في إخراج هذا البحث، إلى من كان سببا في تعليمي وتوجيهي ومساعدتي إلى استاذي أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح.
أستاذ العمارة - بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة -جامعة القاهرة.
إلى استاذي أ.م. د / علي كمال علي الطوانسي.
أستاذ مساعد- بقسم الهندسة المعمارية-كلية الهندسة -جامعة ٦ أكتوبر.
أشكركم على كل ما قدمتموه لي من وقتكم الثمين وكذلك عونكم ونصائحكم وتوجيهاتكم التي كانت لها الفضل في إخراج هذا البحث على أحسن صورة، وأدعو الله عز وجل أن يجعله في ميزان حسناتكم.

كما أتوجه بالشكر إلى أساتذتي الذين تشرفت بتقييمهم لهذا العمل:
إلى استاذي أ.د/ مدحت محمد عبد المجيد الشاذلي.
أستاذ العمارة- بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة - جامعة القاهرة.
إلى استاذي أ. د / حسن عبد المجيد وهبي.
أستاذ العمارة - بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة - جامعة طنطا.

كما يطيب لي أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى مهندسي الادارة الهندسية بالمراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة بمصر (م/حسام محمد السيد حرفوش، م/خالد عرفة علي حديدي، م/شريف عبد اللطيف، م/تامر أحمد فرج الله)، أشكركم على كل ما قدموه لي من وقتهم لإجراء المقابلة الشخصية ولعمل الاستبيان والمساعدة بالمعلومات التي افادت البحث كثيرا. أسأل الله أن يبارك لكم في أوقاتكم وأن يجازيكم عني كل خير.

الباحثة

المهندسة/إسراء محمد بلال

(الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ)

إهداء

وما توفيقي إلا بالله، أحمد الله رب العالمين وأشكر فضله على ما وصلت إليه،
وأدعوه أن يوفقتي لما هو خير لي ولأمة المسلمين.

أهدي هذا العمل إلى

والدي الحبيب الاستشاري (م/ محمد بلال).. ذو القلب الكبير الذي احتواني
وعلمني وحثني على عمل هذا البحث. بارك الله لنا فيك
والدتي الحبيبة (د/أمل عبد اللطيف).. رمز الحنان والحب والعطف التي دعمتني
للاستمرار وانهاء هذا البحث... بارك الله لنا فيك
زوجي الغالي (م/الحسين العسال).. الذي دعمني باستمرار وساعدني على القيام
بالزيارات الميدانية وانهاء هذا البحث.. بارك الله لنا فيك وفي ابناؤنا جنات وأنس.
أخي الحبيب (م/إسلام بلال).. الذي عاونني كثيرا في تنسيق البحث والقيام
بالزيارات الميدانية... بارك الله لك في وقتك وأسررتك.
أختي الحبيبة (د/رضوى بلال).. وأخواتي أحبتي (مريم ورحمة وروان).. وكذلك
حماتي حبيبتي .. لدعمهم ومساعدتهم لي بالاعتناء بأبنائي أثناء كتابة الرسالة.
من أرى التفاؤل بأعينهم والسعادة في ضحكتهم. ابنائي أحبتي وشمعة دربي
(جنات) قلبي و(أنس) حياتي .. بارك الله لي فيهم...
وجدتي (نفيسة) وجددي (حسين) وجدتي (سعدية) وعمي (أحمد) رحمة الله عليهم.
ثم إلى كل من علمني حرفا وقدم لي يد العون والأفكار والتسهيلات والمعلومات.
فلهم مني كل الشكر والتقدير.

الباحثة

المهندسة/إسراء محمد بلال

*. قائمة المحتويات

الصفحة	المحتوى
١	الآية
ب	شكر وتقدير
ج	الاهداء
د	قائمة المحتويات
ك	قائمة الاشكال والجداول
ذ	مقدمه البحث
ض	المشكلة البحثية
غ	أهداف البحث
ظ	منهجه البحث
ج ج	هيكل البحث
د د	ملخص البحث باللغة العربية
الباب الأول: التطور التكنولوجي وتطبيق تكنولوجيا البناء بالمدن الجديدة.	
١	تمهيد
٢	الفصل الاول: : اسس ومفاهيم التطور التكنولوجي.....
٣	١-١-١ مفهوم التطور التكنولوجي
٤	٢-١-١ المفهوم العام لتطبيق مستويات تكنولوجيا البناء
٧	٣-١-١ مقومات تطبيق مستويات تكنولوجيا البناء
٩	٤-١-١ محددات تطبيق المستوى التكنولوجي للبناء
٩	١-٤-١-١ المحددات الفنية
١٠	٢-٤-١-١ المحددات الاجتماعية
١٠	٣-٤-١-١ المحددات الاقتصادية
١١	٤-٤-١-١ المحددات السياسية والقانونية
١٣	٥-٤-١-١ المحددات البيئية
١٤	خلاصه الفصل الاول.....
١٥	الفصل الثاني: مقومات ومعايير اختيار بدائل تكنولوجيا البناء في المدن الجديدة
١٦	١-٢-١ المقومات العامة لبدايل تكنولوجيا البناء بالمدن الجديدة
١٦	١-١-٢-١ المقومات البيئية
١٦	٢-١-٢-١ المقومات الاجتماعية