



التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى
بالمدن الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية

إعداد

م/ إسراء محمد حسين محمد بلال

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

**التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى
بالمدن الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية**

إعداد

م/ إسراء محمد حسين محمد بلال

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح أ.م. د / علي كمال علي الطوانسي

.....
أستاذ مساعد - بقسم العمارة أستاذ التصميم المعماري - بقسم العمارة
كلية الهندسة - جامعة ٦ أكتوبر كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

**التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى
بالمدن الجديدة من منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية**

إعداد

م/ إسراء محمد حسين محمد بلال

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

الاستاذ الدكتور: محمد سامح كمال الدين سامح
أستاذ بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة القاهرة

المشرف

الاستاذ المساعد الدكتور: علي كمال علي الطوانسي
أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة ٦ أكتوبر

الممتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور: / مدحت محمد عبد المجيد الشاذلي
أستاذ بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة القاهرة

الممتحن الخارجي

الاستاذ الدكتور: حسن عبد المجيد وهبي
أستاذ بقسم العمارة - كلية الهندسة جامعة طنطا

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية



إسراء محمد حسين محمد بلال	مهمة:	دسة:
١٩٩٠ / ٥ / ٢٢	تاريخ الميلاد:	
مصرية	الجنسية:	
٢٠١٢ / ١٠ / ١	تاريخ التسجيل:	
٢٠١٨ / /	تاريخ المنح:	
الهندسة المعمارية	المسمى:	
ماجستير العلوم	الدرجة:	
	المشرفون:	

أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح
أ.م.د/ على كمال على الطوانسي -أستاذ مساعد بقسم العمارة-كلية الهندسة-جامعة ٦ أكتوبر
المتحدون :

أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح -المشرف الرئيسي
أ.م.د/ على كمال على الطوانسي -أستاذ مساعد بقسم العمارة-كلية الهندسة-جامعة ٦ أكتوبر -المشرف
أ.د/ مدحت محمد عبدالمجيد الشاذلي -الممتحن الداخلي
أ.د/ حسن عبد المجيد وهبى-أستاذ العمارة -كلية الهندسة -جامعة طنطا - الممتحن الخارجى

التقنيات الذكية وتأثيرها على اقتصاديات التشغيل بمشروعات المراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة من
منظور تلبية الاحتياجات الإنسانية

الكلمات الدالة : (التقنيات الذكية - اقتصadiات التشغيل - أساليب ترشيد الطاقة - الاحتياجات الإنسانية - المراكز التجارية الكبرى)

ملخص البحث :

تتعرض الدراسة في هذا البحث إلى قضية تأثير التقنيات الذكية على اقتصاديات التشغيل وذلك من خلال مشاريع المراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة بما يلبي الاحتياجات الإنسانية للمستعملين، وذلك في محاولةربط بين الكيان المادي متمثلًا في تكنولوجيا البناء؛ والكيان المعنوي متمثلًا في الاحتياجات الإنسانية، حيث يمثل القطاع التجاري ثالث القطاعات المستهلكة للطاقة بمصر بعد القطاعي السكني والصناعي، مما أثر سلبًا على اقتصاديات التشغيل بتلك المشروعات، وبالتالي ضعف القوة الشرائية والركود الاقتصادي لها.

ولذلك يهدف البحث إلى الوصول لمعايير استخدام التقنيات الذكية التي تؤدي إلى تحقيق أقل معدل لاقتصاديات التشغيل من خلال مرحلة التصميم وكذلك مرحلتي التنفيذ والتشغيل لمشروعات المراكز التجارية الكبرى بالمدن الجديدة، بما يلبي الاحتياجات الإنسانية للمستثمر مع الأخذ في الاعتبار تلبية الاحتياجات الإنسانية للمستعملين؛ بهدف رفع كفاءة تلك المشروعات والارتقاء بعملية البناء والوصول إلى منتج معماري ناجح مع تحقيق أكبر نسبة ربح ممكنة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون

سورة التوبة، آية ١٠٥

شـكـرـ وـتـهـ دـيـر

أشكر الله عز وجل على نعمة العون والتوفيق وأتوجه بالشكر والتقدير لمن ساهم في إخراج هذا البحث، إلى من كان سبباً في تعليمي وتوجيهي ومساعدتي إلى استادي أ.د/ محمد سامح كمال الدين سامح.

أستاذ العمارة - بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة -جامعة القاهرة.

إلى استادي أ.م. د / علي كمال علي الطواني.

أستاذ مساعد - بقسم الهندسة المعمارية-كلية الهندسة -جامعة ٦ أكتوبر.

أشكركم على كل ما قدمتموه لي من وقتكم الثمين وكذلك عونكم ونصائحكم وتوجيهاتكم التي كانت لها الفضل في إخراج هذا البحث على أحسن صورة، وأدعوا الله عز وجل أن يجعله في ميزان حسناتكم.

كما أتوجه بالشكر إلى أساتذتي الذين تشرفت بتقييمهم لهذا العمل:

إلى استادي أ.د/ مدحت محمد عبد المجيد الشاذلي.

أستاذ العمارة- بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

إلى استادي أ. د / حسن عبد المجيد وهبي.

أستاذ العمارة - بقسم الهندسة المعمارية- كلية الهندسة - جامعة طنطا.

كما يطيب لي أن أتوجه بالشكر الجليل إلى مهندسي الادارة الهندسية بالمراقد التجارية الكبرى بالمدن الجديدة بمصر (م/حسام محمد السيد حرفوش، م/خالد عرفة علي حديدي، م/شريف عبد اللطيف، م/تامر أحمد فرج الله)، أشكراكم على كل ما قدموه لي من وقتهم لإجراء المقابلة الشخصية ولعمل الاستبيان والمساعدة بالمعلومات التي افادت البحث كثيراً. أسأل الله أن يبارك لكم في أوقاتكم وأن يجازيكم عن كل خير.

الباحثة

المهندسة/ إسراء محمد بلال

(الْحَمْدُ لِلّٰهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِي لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللّٰهُ)

إهاد

وما توفيقي إلا بالله، أحمد الله رب العالمين وأشكر فضله على ما وصلت إليه،
وأدعوه أن يوفقي لما هو خير لي ولامة المسلمين.

أهدي هذا العمل إلى

والدي الحبيب الاستشاري (م/ محمد بلال).. ذو القلب الكبير الذي احتواني
وعلمني وحثني على عمل هذا البحث. بارك الله لنا فيك
والدتي الحبيبة (د/أمل عبد اللطيف).. رمز الحنان والحب والعطف التي دعمتني
للاستمرار وانهاء هذا البحث...بارك الله لنا فيك

زوجي الغالي (م/الحسين العسال) ..الذي دعمني باستمرار وساعدني على القيام
بالزيارات الميدانية وانهاء هذا البحث..بارك الله لنا فيك وفي ابناءنا جنات وأنس.
أخي الحبيب (م/إسلام بلال) ..الذي عاونني كثيراً في تنسيق البحث والقيام
بالزيارات الميدانية....بارك الله لك في وقتك وأسرتك.

أختي الحبيبة (د/رضوى بلال).. وأخواتي أحبتي (مريم ورحمة وروان).. وكذلك
حماتي حبيبتي .. لدعمهم ومساعدتهم لي بالاعتناء بأبنائي أثناء كتابة الرسالة.
من أرى التفاؤل بأعينهم والسعادة في ضحكتهم. ابنائي أحبتي وشمعة دربي
(جنات) قلبي و(أنس) حياتي ..بارك الله لي فيهم ...

وجدتي (نفيسة) وجدي (حسين) وجدتي (سعيدة) وعمي (أحمد) رحمة الله عليهم.
ثم إلى كل من علمني حرفًا وقدم لي يد العون والأفكار والتسهيلات والمعلومات.
فأ لهم مني كل الشكر والتقدير.

الباحثة

المهندسة/ إسراء محمد بلال

* . قائمة المحتويات

الصفحة	المحتوى
١	الآية
ب	شكر وتقدير
ج	الاهداء
د	قائمة المحتويات
ك	قائمة الاشكال والجدوال
ذ	مقدمه البحث
ض	المشكلة البحثية
غ	أهداف البحث
ظ	منهجيه البحث
ج ج	هيكل البحث
د د	ملخص البحث باللغة العربية
	الباب الأول: التطور التكنولوجي وتطبيق تكنولوجيا البناء بالمدن الجديدة.
١	تمهيد
٢	الفصل الأول : اسس ومفاهيم التطور التكنولوجي.....
٣	١-١ مفهوم التطور التكنولوجي
٤	٢-١ المفهوم العام لتطبيق مستويات تكنولوجيا البناء
٧	٣-١ مقومات تطبيق مستويات تكنولوجيا البناء
٩	٤-١ محددات تطبيق المستوى التكنولوجي للبناء
٩	٤-١-٤-١ المحددات الفنية
١٠	٤-١-٤-٢ المحددات الاجتماعية
١٠	٤-١-٤-٣ المحددات الاقتصادية
١١	٤-١-٤-٤ المحددات السياسية والقانونية
١٣	٤-١-٤-٥ المحددات البيئية
١٤	خلاصه الفصل الاول.....
١٥	الفصل الثاني: مقومات ومعايير اختيار بدائل تكنولوجيا البناء في المدن الجديدة
١٦	١-٢-١ المقومات العامة لبدائل تكنولوجيا البناء بالمدن الجديدة
١٦	١-٢-١-١ المقومات البيئية
١٦	١-٢-١-٢ المقومات الاجتماعية