



كلية البناء للآداب والعلوم والتربية
قسم الجغرافيا

المخطط الجديد لمدينة غريان في ليبيا وأثره على خريطة استخدامات الأرض ”دراسة في الجغرافيا الاقتصادية“

بحث مقدم لنيل درجة الإجازة الدقيقة الدكتوراه في الآداب تخصص جغرافيا

إعداد

جميلة سالم مفتاح اللباد

إشراف

الدكتور:

الأستاذ الدكتور :

مفتاح علي دخيل

مجدي عبد الحميد السرسي

كلية الآداب - جامعة طرابلس

كلية البناء - جامعة عين شمس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

{وَادْكُرْ وَا إِذْ جَعَلْ كُمْ خَلْفَاءَ مِنْ بَعْدِ عَادٍ وَّبَوْأَكْمَرْ فِي
الْأَرْضِ تَخْذِلُونَ مِنْ سَهْوِهَا قُصُوراً وَتَهْنِنُونَ الْجَبَالَ يِوْتَأْ
فَادْكُرْ وَا آلَهُ اللَّهُ لَا تَعْثُوا فِي الْأَرْضِ مَفْسُدَيْنَ }

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

اللَّهُمَّ وَاللَّهُمَّ

الحمد والشكر أولاً إلى من من على بنعمة الإسلام وجعلني من أمّة خير الأنام
ووفقي في مسيرتي العلمية "الله جل في علاه".

وإذا كان الإنفاق يقتضي العرفان بالفضل ورده لأهله فإني أتقدم بجزيل الشكر وخلص
العرفان لأستاذي الفاضل الأستاذ الدكتور مجدي عبد الحميد السرسي الذي منحني من جهده
وقته الكثير ولطالما جاد علي من فيض علمه وسعة صدره .

كما لا يفوتي أن أتقدم بخالص شكري وتقديرني إلى الدكتور مفتاح دخيل الذي
رافقي في دراستي بالماجستير وكان مشرفاً عليها ورافقي أيضاً في رسالة الدكتوراه وقدم
لي كل عون في سبيل إخراج الرسالة بهذه الصورة .

كما أدين بالشكر لأعضاء لجنة المناقشة أ.د. محمد سعيد عبده أستاذ الجغرافيا
الإدارية بكلية البنات - جامعة عين شمس، وأ.د. ابراهيم عبد الهادي غانم أستاذ
الجغرافيا الإقتصادية -جامعة طنطا، لتفضلهمما بقبول مناقشة هذه الأطروحة سائلة الله عز
وجل أن يكون ذلك في ميزان حسناتهم يوم القيمة .

كذلك كل شكر وتقدير إلى من وقف بجانبي بدعواته طيلة فترة غربتي إلى الغاليين
والدي ووالدتي حفظهم الله وإلى من ساندني بكل عون واحترام زوجي العزيز محمود ، كما
لا يفوتي أن أتقدم بالشكر إلى أخي خالد الذي ساعدني في الحصول على كافة المعلومات
التي كنت بحاجة إليها وإلى كل إخوتي وأخواتي وأخيراً شكري وامتناني لوطنى ليبيا سائلة
الله عز وجل أن يرد لها أمنها وأمانها .

كما أتقدم بخالص شكري إلى كل من ساعدني ولو بالكلمة الطيبة .

وجزى الله عنِي الجميع خير الجزاء ..

الطالبة

محتويات الرسالة

أولاً: فهرس الموضوعات

عنوان الموضوع	رقم الصفحة
الآية القرآنية.....	أ
شكر وتقدير.....	ب
فهرس الموضوعات.....	ج-ز
فهرس الجداول.....	ح-ي
فهرس الأشكال.....	ك-م
فهرس الصور.....	ن
مستخلص الدراسة.....	س
المقدمة.....	٤-١
أهداف اختيار الموضوع	٥
مشكلة الدراسة	٥
الفرضيات.....	٥
منطقة الدراسة.....	٦
المنهجية المتبعة والأدوات المستخدمة	٦
الدراسات السابقة.....	٨-٧

الفصل الأول

الخصائص الطبيعية والبشرية لمدينة غربان

أولاً: الخصائص الطبيعية.....	١٠
الموقع والموضع.....	١١-١٠
التركيب الجيولوجي	١٦-١١
المناخ.....	٢٥-١٧

الترابة.....	٢٥-٢٦
مصادر المياه.....	٢٦-٣٠
الخصائص البشرية.....	٣١
السكان.....	٣١
النمو السكاني.....	٣٢-٣٦
العوامل المؤثرة في توزيع السكان.....	٣٧-٣٨
التوزيع الجغرافي للسكان والكثافة السكانية.....	٣٨-٤٠
التركيب السكاني.....	٤١-٤٤
الهجرة ..	٤٥
معدل الإعالة.....	٤٥-٤٦
حجم الأسرة.....	٤٧-٤٨
الحالة التعليمية ..	٤٨-٤٩
التركيب الاقتصادي.....	٤٩

الفصل الثاني

نشأة مدينة غريان وتطورها الحضري

تطور غريان الحضري أثناء فترة الحكم العثماني (١٥٥٠-١٩١١).....	٥٦-٦١
تطور غريان الحضري أثناء الاستعمار الإيطالي (١٩١١-١٩٦٩).....	٦١-٦١
غريان (١٩٦٩-٢٠٠٦)	٦٤-٦٧
المدينة قبل تنفيذ مخطط بولسيرفس.....	٦٨-٧٢
الوضع الذي عليه النمو العمراني للمدينة	٧٢-٧٨
مراحل تنفيذ المخطط.....	٧٨-٨٢
المشاكل التي يمكن أن تواجه مخطط غريان الجديد	٨٢-٨٤
المشاكل السكنية الاجتماعية	٨٤
المشاكل الخدمية الوظيفية	٨٤-٨٥

الفصل الثالث

استخدامات الأرض لمدينة غريان ١٩٨٠-٢٠٠٠م

مقدمة.....	١٠٠-٨٨.....
استخدامات الأرض للأغراض السكنية	-١٠١.....
	١٠٨
الشوارع والطرق.....	-١٠٨.....
	١١٢
الاستخدام التجاري	١١٩-١١٢.....
استخدامات الأرضي للأغراض التعليمية	١٢٢-١١٩.....
استخدامات الأرضي لأغراض الصحة والضمان الاجتماعي :	١٢٥-١٢٢.....
استخدامات الأرضي للأغراض الصناعية	١٢٧-١٢٥.....
شبكة التزود بالمياه	١٢٨-١٢٧.....
شبكة الخدمات الكهربائية.....	١٣٠-١٢٩.....
استخدامات الأرضي لمحطات التزود بالغاز والوقود.....	١٣٠.....
استخدامات الأرضي لأغراض المرافق الدينية والثقافية	١٣٢-١٣٠.....
استخدامات الأرضي لأغراض المرافق الرياضية والترفيهية	١٣٣-١٣٢.....
استخدام الأرضي للأحزنة الخضراء والحدائق والأماكن الزراعية.....	١٣٥-١٣٣....
استخدامات الأرض للمنافع العامة.....	١٣٦-١٣٥.....
تباين استخدامات الأرضي في المدينة	١٣٨-١٣٦

الفصل الرابع

الاستخدام الحال لمدينة غريان ٢٠١٠

الاستخدام لغرض السكن.....	١٤٥-١٥٠.....
الاستخدام التعليمي.....	١٥٣-١٥٠.....

الاستخدام التجاري.....	١٥٣-١٥٥
الاستخدام الصناعي والتخزين.....	١٥٥-١٥٧
استخدام الأرض لأغراض الصحة والضمان الاجتماعي.....	١٥٧-١٥٩
الاستخدام الديني والثقافي.....	١٥٩-١٦٠
استخدام الأرض للمرافق العامة (أخرى).....	١٦٠-١٦١
الاستخدام للأغراض الرياضية والترفيهية.....	١٦٢-١٦٢
الاستخدامات للأحزمة الخضراء والزراعية.....	١٦٣
الاستخدام لأغراض النقل والطرق	١٦٤-١٦٦

الفصل الخامس

تقسيم مخطط المدينة

مقدمة.....	١٦٨
المخطط وواقع استخدامات الأرضي للأغراض السكنية.....	١٦٩-١٧٩
استخدامات الأرضي لأغراض التعليم.....	١٧٩-١٨٢
استخدامات الأرضي للأغراض الصحية والضمانية.....	١٨٢-١٨٤
استخدامات الأرضي للأغراض الرياضية والترفيهية.....	١٨٤-١٨٥
استخدامات الأرضي للأغراض الصناعية.....	١٨٥-١٨٧
استخدامات الأرضي للأحزمة الخضراء	١٨٧-١٨٨
استخدامات الأرضي لأغراض الطرق والشوارع والنقل.....	١٩٢-١٩٢
استخدامات الأرضي للمنافع العامة.....	١٩٢-٢٠٢
مدى التنفيذ لنوع ونمط استخدامات الأرضي بالمدينة.....	٢٠٢-٢٠٦
خلاصة	٢٠٦-٢٠٨

الفصل السادس

الخطة المقدمة لاستخدامات الأرض مستقبلاً

٢١٠.....	مقدمة.....
٢١٣-٢١١.....	مزايا المخطط الجديد للمدينة
٢١٧-٢١٣.....	عيوب المخطط الجديد للمدينة
٢١٩-٢١٧.....	الخطة المقدمة لاستخدامات الأرض مستقبلاً(وجهة نظر جغرافية).....
٢٢١-٢٢٠.....	الخاتمة
٢٢٥-٢٢١ ..	النتائج.....
٢٢٨-٢٢٥.....	النوصيات.....
٢٣٢-٢٢٩.....	الملخص.....
٢٣٨-٢٣٣.....	المراجع.....
٢٤٤-٢٣٩.....	الاستبيان.....

ثانياً: فهرس الجداول

رقم الصفحة	عنوان الجدول	ر.م
١٥	التكوينات الجيولوجية لجبل نفوسه	١
١٩	المتوسط الشهري لدرجة الحرارة لمنطقة الدراسة	٢
٢٠	متوسط كمية الأمطار الشهرية بالملم خلال الفترة الممتدة من ١٩٩٤ - ٢٠٠٥ م	٣
٢٢	كمية المطر السنوي (بالمليمتر) في مدينة غريان للفترة من ١٩٩٤ - ٢٠٠٥	٤
٢٣	معدل سرعة الرياح بالعقدة في الساعة للفترة من (٢٠٠٥-١٩٨٠).	٥
٢٥	المتوسط الشهري للرطوبة بمنطقة غريان . ٢٠٠٥-١٩٨٠	٦
٣٤	تطور النمو السكاني بمدينة غريان للفترة من ١٩٦٤ - ٢٠٠٦ م	٧
٣٦	معدل المواليد للفترة الممتدة من ١٩٧٣ - ٢٠٠٦ م.	٨
٣٧	معدل الوفيات خلال السنوات من ١٩٧٣ - ٢٠٠٦ م.	٩
٤٠	تطور عدد السكان وكثافتهم (٢٠٠٦-٥٤) بمنطقة الدراسة.	١٠
٤٣	التركيب العمري للسكان خلال تعدادات (١٩٩٥-١٩٥٤)	١١
٤٥	النسبة النوعية للسكان خلال سنوات (٢٠٠٦-١٩٧٣)	١٢
٤٧	نسبة الإعالة لمنطقة الدراسة خلال الفترة من (١٩٩٥ - ١٩٧٣)	١٢
٤٩	عدد ومتوسط أحجام الأسر بفروع منطقة غريان تعداد ٢٠٠٦	١٤
٩٣-٩٢	إقليم غريان الفرعى بإقليم طرابلس . ٢٠٠٠ - ١٩٨٠	١٥
٩٤	توزيع الاستخدامات القائم للأرض ١٩٨٠	١٦
٩٨	توزيع استخدامات الأراضي في مدينة غريان عام ٢٠٠٠ .	١٧
١٠٣	تطور الإسكان في المدينة ٢٠٠٠-١٩٨٠ .	١٨

-١١١ ١١٢	الطرق المعبدة داخل مخطط المدينة وأطوالها للفترة ١٩٧٠ - ٢٠٠٥	١٩
-١١٧ ١١٨	عدد المحال التجارية و تخصصاتها للفترة من ١٩٩٥ - ٢٠٠٥ .	٢٠
-١٢١ ١٢٢	المؤسسات التعليمية و تخصصاتها عام ٢٠٠٥	٢١
-١٤٢ ١٤٣	توزيع استخدامات الأرض لسنة ٢٠١٠ .	٢١
-١٥٢ ١٥٣	المدارس والثانويات والمعاهد في مدينة .	٢٢
١٧٢	مواقع المساكن حسب مخطط ٢٠٠٠	٢٣
١٧٤	طرق تمويل البناء	٢٤
١٧٦	مدى الرضا عن السكن بالعمارة	٢٥
١٧٦	أسباب عدم الرضا بالسكن في العمارة	٢٦
١٧٨	يوضح مدى الانسجام والتلازم بين الوحدات السكنية	٢٧
١٧٩	مدى تواجد المضايقات بالأحياء السكنية	٢٨
-١٨٠ ١٨١	المضايقات غير السكنية داخل الأحياء السكنية	٢٩
-١٨٢ ١٨٣	مدى توافر المؤسسات التعليمية بالمدينة	٣٠
١٨٣	الحالة الفنية للمؤسسات التعليمية	٣١
١٨٤	المرافق الصحية المتوفرة بالمدينة	٣٢
١٨٥	مدى توافر الصيدليات بالمدينة	٣٣
١٨٦	مدى كفاءة المرافق الصحية بالمدينة	٣٤
١٨٧	مدى توافر الحدائق بمنطقة السكن	٣٥

١٩٢	الوضعية التي عليها الطرق والشوارع بمخطط المدينة	٣٦
١٩٢	حالة الطرق والشوارع بين منطقة السكن والمناطق الأخرى بالمدينة	٣٧
١٩٣	مدى ازدحام حركة المرور على الطرق والشوارع بالمدينة	٣٨
١٩٤	أسباب ازدحام المرور على الطرق والشوارع	٣٩
١٩٥	مدى توفر خدمات جمع القمامات	٤٠
١٩٥	كيفية التخلص من القمامات في المناطق التي لا تصل إليها خدمات الجهاز	٤١
١٩٧	طرق تصريف مياه الصرف الصحي	٤٢
١٩٧	حالة شبكة الصرف الصحي بالمدينة	٤٣
١٩٨	مدى تعرض الشبكة للانسداد	٤٤
١٩٩	طرق تفريغ الآبار السوداء (البيارات)	٤٥
٢٠٠	مصدر مياه الشرب بالمدينة	٤٦
٢٠١	مدى توافر ماجن بالمسكن	٤٧
٢٠٢	مدى كفاءة الخدمات الكهربائية	٤٨
٢٠٣	خدمات الإضاءة بالشوارع والطرق على حساب القطاع العام	٤٩
٢٠٤	مدى توفر أجهزة الهاتف لدى الأسر بالمدينة	٥٠

ثانياً: فهرس الأشكال

رقم الصفحة	عنوان الشكل	ر.م
٢٠	المتوسط الشهري العام لدرجات الحرارة.	١
٢١	متوسط كمية الأمطار بالمليمتر خلال الفترة الممتدة من ١٩٩٤ - ٢٠٠٥	٢
٢٢	كمية سقوط الأمطار السنوي للفترة من ٢٠٠٥-١٩٩٤	٣
٢٥	المتوسط الشهري للرطوبة بمنطقة غريان ٢٠٠٥-١٩٨٠	٤
٣٤	تطور النمو السكاني من ١٩٧٣-٢٠٠٦	٥
٣٦	المواليد للفترة الممتدة من ١٩٧٣-٢٠٠٦	٦
٤٥	النسبة النوعية للسكان خلال سنوات (١٩٧٣-٢٠٠٧)	٧
٥٤	مخطط بيوت الحفر	٨
٩٥	توزيع الاستخدامات القائم للأرض ١٩٨٠	٩
٩٩	توزيع استخدامات الأرضي في المدينة عام ٢٠٠٠	١٠
١١٨	تطور المحال التجارية خلال الفترة من ١٩٩٥-٢٠٠٥	١١
١٤٣	توزيع استخدامات الأرض لسنة ٢٠١٠	١٢
١٧٢	التوزيع النسبي لمواقع المساكن حسب مخطط ٢٠٠٠	١٢
١٧٥	التوزيع النسبي لطرق تمويل البناء	١٣
١٧٩	التوزيع النسبي لمدى الانسجام والتجاوز بين الوحدات السكنية	١٤
١٦٩	التوزيع النسبي لمدى ارتياح السكان لبعض التجاوزات بمنطقة الدراسة	١٥
١٨١	التوزيع النسبي للمضايقات غير السكنية داخل الأحياء السكنية	١٨
١٨٤	التوزيع النسبي للحالة الفنية للمؤسسات التعليمية	١٩
٢٠٧	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض بين عامي (٢٠٠٠، ٢٠٠٠)	٢٠

		(٢٠١٠)	
٧	موقع مدينة غريان	٢١	
١٧	الخريطة الجيولوجية لمنطقة الدراسة	٢٢	
٢٩	توزيع العيون الطبيعية بإقليم غريان.	٢٣	
٣١	توزيع الآبار العامة والخاصة بإقليم غريان.	٢٤	
٤١	التوزيع الجغرافي للسكان بمدينة غريان	٢٥	
٦٨	الحدود الإدارية لمدينة غريان ٢٠١٠	٢٦	
٩٦	استخدامات الأراضي بمدينة غريان سنة ١٩٨٠.	٢٧	
١٠١	استخدامات الأرض بمدينة غريان سنة ٢٠٠٠	٢٨	
١٠٤	الكثافة السكنية لمدينة غريان لسنة ٢٠٠٠	٢٩	
١١٠	استخدامات الأرض لأغراض الطرق سنة ٢٠٠٠	٣٠	
١٢٣	استخدامات الأرضي للأغراض التعليمية والصحية .	٣١	
١٢٦	استخدامات الأرضي للخدمات العامة والرياضة والترويحية	٣٢	
١٢٨	استخدامات الأرضي للأغراض الصناعية.	٣٣	
١٢٩	الاستخدام لأغراض التزود بالمياه.	٣٤	
١٣١	الاستخدام لأغراض الطاقة الكهربائية.	٣٥	
١٣٣	استخدامات الأرضي للمرافق الدينية والثقافية.	٣٦	
١٣٤	استخدامات الأرض لأغراض الخدمات العامة والرياضة والترويحية.	٣٧	
١٣٦	استخدام الأرضي للأحزمة الخضراء والحدائق والأماكن الزراعية	٣٨	
١٤٤	استخدامات الأرض في مدينة غريان ٢٠١٠	٣٩	
١٤٧	توزيع الكثافة السكنية ٢٠١٠.	٤٠	
١٥٤	الاستخدام للأغراض التعليمية ٢٠١٠.	٤١	
١٥٦	الاستخدام للأغراض التجارية ٢٠١٠.	٤٢	

١٥٨	الاستخدام لأغراض الصناعة والتخزين.	٤٣
١٦٠	استخدام الأرض لأغراض الصحة والضمان الاجتماعي	٤٤
١٦١	استخدام الأرض للأغراض الدينية والثقافية.	٤٥
١٦٢	استخدامات الأرض للمرافق العامة (آخرى)	٤٦
١٦٤	الاستخدام للأغراض الرياضية والترفيهية.	٤٧
١٦٥	الاستخدام للأحزمة الخضراء والزراعية.	٤٨
١٦٨	الاستخدام لأغراض النقل والطرق .	٤٩
٢٠٦	مقارنة بين استخدامات الأرض بمدينة غريان عامي -٢٠٠٠ ٢٠١٠	٥٠
١٩٥	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض سنة ٢٠٠٠	٥١
١٩٥	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض سنة ٢٠١٠	٥٢
٢٢٠	خرطة التوقعات المستقبلية	٥٣

ثالثاً: فهرس الصور

رقم الصفحة	عنوان الصورة	ر.م
١٦	جبال غريان .	١
٣٠	عين الترك	٢
٥٥	يوضح البيوت المحفورة في جبال غريان	٣
٥٥	بيوت غريان القديمة	٤
٥٦	بيوت غريان القديمة	٥
٥٨	غريان في العصر العثماني	٦
٦٠	قصر الملك في العصر العثماني	٧
٦٠	المنازل القديمة بغريان من الداخل	٨
٦٢	غريان في العصر الإيطالي ١٩٢٠	٩
١٠٨	المساكن المتوسطة النوعية	١٠
١١٥	تخصيص الدور الأرضي للاستخدام التجاري	١١
١١٦	فندق غريان السياحي	١٢
١٤٥	صورة فضائية لمدينة غريان.	١٣
١٥٠	المجمع السكني.	١٤
١٧٦	اشتراك اغلب سكان العمارات في ماجن واحد للمياه	١٥
١٨٩	مبني جهاز تنمية الصناعات التقليدية، موضعها في استعمال سكني	١٦
١٩٠	انتشار المباني في الأرضي الزراعية.	١٧
٢١٧	تغيير الوظيفة السكنية إلى تجارية (محلات تجارية)	١٨