



كلية البنات للآداب والعلوم والتربية
قسم الجغرافيا

المخطط الجديد لمدينة غريان في ليبيا وأثره على خريطة استخدامات الأرض **”دراسة في الجغرافيا الاقتصادية”**

بحث مقدم لنيل درجة الإجازة الدقيقة الدكتوراه في الآداب تخصص جغرافيا

إعداد

جميلة سالم مفتاح اللباد

إشراف

الدكتور:

الأستاذ الدكتور :

مفتاح علي د خليل

مجدي عبد الحميد السرسى

كلية الآداب – جامعة طرابلس

كلية البنات – جامعة عين شمس

بسم الله الرحمن الرحيم

{واذكروا إذ جعلكم خلفاء من بعد عاد وبوأكم في
الأرض تتخذون من سهولها قصوراً وتتحنون الجبال بيوتاً
فاذكروا آلاء الله ولا تعثوا في الأرض مفسدين }

صدق الله العظيم

الشكر والتقدير

الحمد والشكر أولاً إلى من من علي بنعمة الإسلام وجعلني من أمة خير الأنام ووفقني في مسيرتي العلمية "الله جل في علاه".

وإذا كان الإنصاف يقتضي العرفان بالفضل ورده لأهله فإني أتقدم بجزيل الشكر وخالص العرفان لأستاذي الفاضل الأستاذ الدكتور مجدي عبد الحميد السرسى الذي منحني من جهده ووقته الكثير ولطالما جاد علي من فيض علمه وسعة صدره .

كما لا يفوتني أن أتقدم بخالص شكري وتقديري إلى الدكتور مفتاح دخیل الذي رافقني في دراستي بالماجستير وكان مشرفاً عليها ورافقني أيضاً في رسالة الدكتوراه وقدم لي كل عون في سبيل إخراج الرسالة بهذه الصورة .

كما أدين بالشكر لأعضاء لجنة المناقشة أ.د. محمد سعيد عبده أستاذ الجغرافيا الإقتصادية بكلية البنات - جامعة عين شمس، و أ.د. ابراهيم عبد الهادي غانم أستاذ الجغرافيا الإقتصادية - جامعة طنطا، لتفضلهما بقبول مناقشة هذه الأطروحة سائلة الله عز وجل أن يكون ذلك في ميزان حسناتهم يوم القيامة .

كذلك كل شكر وتقدير إلى من وقف بجانبى بدعواته طيلة فترة غربتي الي الغاليين والدي ووالدتي حفظهم الله وإلى من ساندني بكل عون واحترام زوجي العزيز محمود ،كما لا يفوتني أن أتقدم بالشكر إلى أخي خالد الذي ساعدني في الحصول على كافة المعلومات التي كنت بحاجة إليها وإلى كل إخوتي وأخواتي وأخيراً شكري وامتناني لوطني ليبيا سائلة الله عز وجل أن يرد لها أمنها وأمانها.

كما أتقدم بخالص شكري إلى كل من ساعدني ولو بالكلمة الطيبة .

وجزى الله عني الجميع خيرا جزاء

الطالبة

محتويات الرسالة

أولاً: فهرس الموضوعات

عنوان الموضوع	رقم الصفحة
الآية القرآنية.....	أ
شكر وتقدير.....	ب
فهرس الموضوعات.....	ج-ز
فهرس الجداول.....	ح-ي
فهرس الأشكال.....	ك-م
فهرس الصور.....	ن
مستخلص الدراسة.....	س
المقدمة.....	١-٤
أهداف اختيار الموضوع	٥
مشكلة الدراسة	٥
الفرضيات.....	٥
منطقة الدراسة.....	٦
المنهجية المتبعة والأدوات المستخدمة	٦
الدراسات السابقة.....	٧-٨

الفصل الأول

الخصائص الطبيعية و البشرية لمدينة غريان

أولاً: الخصائص الطبيعية.....	١٠
الموقع والموضع.....	١٠-١١
التركيب الجيولوجي	١١-١٦
المناخ.....	١٧-٢٥

التربة.....	٢٥-٢٦
مصادر المياه.....	٢٦-٣٠
الخصائص البشرية.....	٣١
السكان.....	٣١
النمو السكاني.....	٣٢-٣٦
العوامل المؤثرة في توزيع السكان.....	٣٧-٣٨
التوزيع الجغرافي للسكان والكثافة السكانية.....	٣٨-٤٠
التركيب السكاني.....	٤١-٤٤
الهجرة.....	٤٥
معدل الإعالة.....	٤٥-٤٦
حجم الأسرة.....	٤٧-٤٨
الحالة التعليمية.....	٤٨-٤٩
التركيب الاقتصادي.....	٤٩

الفصل الثاني

نشأة مدينة غريان وتطورها الحضري.

تطور غريان الحضري أثناء فترة الحكم العثماني (١٥٥٠-١٩١١).....	٥٦-٦١
تطور غريان الحضري أثناء الاستعمار الإيطالي (١٩١١-١٩٦٩).....	٦١-
غريان (١٩٦٩-٢٠٠٦).....	٦٤-٦٧
المدينة قبل تنفيذ مخطط بولسيفرس.....	٦٨-٧٢
الوضع الذي عليه النمو العمراني للمدينة.....	٧٢-٧٨
مراحل تنفيذ المخطط.....	٧٨-٨٢
المشاكل التي يمكن أن تواجه مخطط غريان الجديد.....	٨٢-٨٤
المشاكل السكنية الاجتماعية.....	٨٤
المشاكل الخدمية الوظيفية.....	٨٤-٨٥

المشاكل التخطيطية الاجتماعية.....٨٥-٨٦

الفصل الثالث

استخدامات الأرض لمدينة غريان ١٩٨٠-٢٠٠٠م

مقدمة.....٨٨-١٠٠

استخدامات الأرض للأغراض السكنية١٠١-

١٠٨

الشوارع والطرق.....١٠٨-

١١٢

الاستخدام التجاري١١٢-١١٩

استخدامات الأراضي للأغراض التعليمية١١٩-١٢٢

استخدامات الأراضي لأغراض الصحة والضمان الاجتماعي :١٢٢-١٢٥

استخدامات الأراضي للأغراض الصناعية١٢٥-١٢٧

شبكة التزود بالمياه١٢٧-١٢٨

شبكة الخدمات الكهربائية.....١٢٩-١٣٠

استخدامات الأراضي لمحطات التزود بالغاز والوقود.....١٣٠

استخدامات الأراضي لأغراض المرافق الدينية والثقافية١٣٠-١٣٢

استخدامات الأراضي لأغراض المرافق الرياضية والترفيهية١٣٢-١٣٣

استخدام الأراضي للأحزمة الخضراء والحدائق والأماكن الزراعية.....١٣٣-١٣٥

استخدامات الأرض للمنافع العامة.....١٣٥-١٣٦

تباين استخدامات الأراضي في المدينة١٣٦-١٣٨

الفصل الرابع

الاستخدام الحال لمدينة غريان ٢٠١٠

الاستخدام لغرض السكن.....١٤٥-١٥٠

الاستخدام التعليمي.....١٥٠-١٥٣

الاستخدام التجاري.....	١٥٣-١٥٥
الاستخدام الصناعي والتخزين.....	١٥٥-١٥٧
استخدام الأرض لأغراض الصحة والضمان الاجتماعي.....	١٥٧-١٥٩
الاستخدام الديني والثقافي.....	١٥٩-١٦٠
استخدام الأرض للمرافق العامة (أخرى).....	١٦٠-١٦١
الاستخدام للأغراض الرياضية والترفيهية.....	١٦٢-١٦٢
الاستخدامات للأحزمة الخضراء والزراعية.....	١٦٣
الاستخدام لأغراض النقل والطرق.....	١٦٤-١٦٦

الفصل الخامس

تقويم مخطط المدينة

مقدمة.....	١٦٨
المخطط وواقع استخدامات الأراضي للأغراض السكنية.....	١٦٩-١٧٩
استخدامات الأراضي لأغراض التعليم.....	١٧٩-١٨٢
استخدامات الأراضي لأغراض الصحية والضمانية.....	١٨٢-١٨٤
استخدامات الأراضي لأغراض الرياضية والترفيهية.....	١٨٤-١٨٥
استخدامات الأراضي لأغراض الصناعية.....	١٨٥-١٨٧
استخدامات الأراضي للأحزمة الخضراء.....	١٨٧-١٨٨
استخدامات الأراضي لأغراض الطرق والشوارع والنقل.....	١٨٨-١٩٢
استخدامات الأراضي للمنافع العامة.....	١٩٢-٢٠٢
مدى التنفيذ لنوع ونمط استخدامات الأراضي بالمدينة.....	٢٠٢-٢٠٦
خلاصة.....	٢٠٦-٢-٨

الفصل السادس

الخطة المقدمة لاستخدامات الأرض مستقبلاً

مقدمة.....	٢١٠
مزايا المخطط الجديد للمدينة	٢١١-٢١٣
عيوب المخطط الجديد للمدينة	٢١٣-٢١٧
الخطة المقدمة لاستخدامات الأرض مستقبلاً (وجهة نظر جغرافية).....	٢١٧-٢١٩
الخاتمة	٢٢٠-٢٢١
النتائج.....	٢٢١-٢٢٥
التوصيات.....	٢٢٥-٢٢٨
الملخص.....	٢٢٩-٢٣٢
المراجع.....	٢٣٣-٢٣٨
الاستبيان.....	٢٣٩-٢٤٤

ثانياً: فهرس الجداول

رقم الصفحة	عنوان الجدول	ر.م
١٥	التكوينات الجيولوجية لجبل نفوسة	١
١٩	المتوسط الشهري لدرجة الحرارة لمنطقة الدراسة	٢
٢٠	متوسط كمية الأمطار الشهرية بالملم خلال الفترة الممتدة من ١٩٩٤-٢٠٠٥م	٣
٢٢	كمية المطر السنوي (بالمليمتر) في مدينة غريان للفترة من ١٩٩٤-٢٠٠٥	٤
٢٣	معدل سرعة الرياح بالعقدة في الساعة للفترة من (١٩٨٠-٢٠٠٥).	٥
٢٥	المتوسط الشهري للرطوبة بمنطقة غريان ١٩٨٠-٢٠٠٥.	٦
٣٤	تطور النمو السكاني بمدينة غريان للفترة من ١٩٦٤-٢٠٠٦م	٧
٣٦	معدل المواليد للفترة الممتدة من ١٩٧٣-٢٠٠٦م.	٨
٣٧	معدل الوفيات خلال السنوات من ١٩٧٣-٢٠٠٦م.	٩
٤٠	تطور عدد السكان وكثافتهم (٥٤-٢٠٠٦) بمنطقة الدراسة.	١٠
٤٣	التركيب العمري للسكان خلال تعدادات (١٩٥٤-١٩٩٥)	١١
٤٥	النسبة النوعية للسكان خلال سنوات (١٩٧٣-٢٠٠٦)	١٢
٤٧	نسبة الإعالة لمنطقة الدراسة خلال الفترة من (١٩٧٣-١٩٩٥)	١٣
٤٩	عدد ومتوسط أحجام الأسر بفروع منطقة غريان تعداد ٢٠٠٦	١٤
٩٣-٩٢	إقليم غريان الفرعي بإقليم طرابلس ١٩٨٠ - ٢٠٠٠.	١٥
٩٤	توزيع الاستخدامات القائم للأرض ١٩٨٠	١٦
٩٨	توزيع استخدامات الأراضي في مدينة غريان عام ٢٠٠٠.	١٧
١٠٣	تطور الإسكان في المدينة ١٩٨٠-٢٠٠٠.	١٨

١٩	الطرق المعبدة داخل مخطط المدينة وأطوالها للفترة ١٩٧٠ — ٢٠٠٥	١١١- ١١٢
٢٠	عدد المحال التجارية وتخصصاتها للفترة من ١٩٩٥ — ٢٠٠٥ .	١١٧- ١١٨
٢١	المؤسسات التعليمية وتخصصاتها عام ٢٠٠٥	١٢١- ١٢٢
٢١	توزيع استخدامات الأرض لسنة ٢٠١٠.	١٤٢- ١٤٣
٢٢	المدارس والثانويات والمعاهد في مدينة .	١٥٢- ١٥٣
٢٣	مواضع المساكن حسب مخطط ٢٠٠٠	١٧٢
٢٤	طرق تمويل البناء	١٧٤
٢٥	مدى الرضا عن السكن بالعمارة	١٧٦
٢٦	أسباب عدم الرضا بالسكن في العمارة	١٧٦
٢٧	يوضح مدى الانسجام والتجاوز بين الوحدات السكنية	١٧٨
٢٨	مدى تواجد المضايقات بالأحياء السكنية	١٧٩
٢٩	المضايقات غير السكنية داخل الأحياء السكنية	١٨٠- ١٨١
٣٠	مدى توافر المؤسسات التعليمية بالمدينة	١٨٢- ١٨٣
٣١	الحالة الفنية للمؤسسات التعليمية	١٨٣
٣٢	المرافق الصحية المتوفرة بالمدينة	١٨٤
٣٣	مدى توافر الصيدليات بالمدينة	١٨٥
٣٤	مدى كفاءة المرافق الصحية بالمدينة	١٨٦
٣٥	مدى توافر الحدائق بمنطقة السكن	١٨٧

٣٦	الوضعية التي عليها الطرق والشوارع بمخطط المدينة	١٩٢
٣٧	حالة الطرق والشوارع بين منطقة السكن والمناطق الأخرى بالمدينة	١٩٢
٣٨	مدى ازدحام حركة المرور على الطرق والشوارع بالمدينة	١٩٣
٣٩	أسباب ازدحام المرور على الطرقات والشوارع	١٩٤
٤٠	مدى توفر خدمات جمع القمامة	١٩٥
٤١	كيفية التخلص من القمامة في المناطق التي لا تصل إليها خدمات الجهاز	١٩٥
٤٢	طرق تصريف مياه الصرف الصحي	١٩٧
٤٣	حالة شبكة الصرف الصحي بالمدينة	١٩٧
٤٤	مدى تعرض الشبكة للانسداد	١٩٨
٤٥	طرق تفريغ الآبار السوداء (البيارات)	١٩٩
٤٦	مصدر مياه الشرب بالمدينة	٢٠٠
٤٧	مدى توافر ماجن بالمسكن	٢٠١
٤٨	مدى كفاءة الخدمات الكهربائية	٢٠٢
٤٩	خدمات الإضاءة بالشوارع والطرق على حساب القطاع العام	٢٠٣
٥٠	مدى توفر أجهزة الهاتف لدى الأسر بالمدينة	٢٠٤

ثانياً: فهرس الأشكال

رقم الصفحة	عنوان الشكل	ر.م
٢٠	المتوسط الشهري العام لدرجات الحرارة.	١
٢١	متوسط كمية الأمطار بالمليمتر خلال الفترة الممتدة من ١٩٩٤-٢٠٠٥	٢
٢٢	كمية سقوط الأمطار السنوي للفترة من ١٩٩٤-٢٠٠٥	٣
٢٥	المتوسط الشهري للرطوبة بمنطقة غريان ١٩٨٠-٢٠٠٥	٤
٣٤	تطور النمو السكاني من ١٩٧٣-٢٠٠٦ م.	٥
٣٦	المواليد للفترة الممتدة من ١٩٧٣-٢٠٠٦ م.	٦
٤٥	النسبة النوعية للسكان خلال سنوات (١٩٧٣-٢٠٠٧)	٧
٥٤	مخطط بيوت الحفر	٨
٩٥	توزيع الاستخدامات القائم للأرض ١٩٨٠.	٩
٩٩	توزيع استخدامات الأراضي في المدينة عام ٢٠٠٠	١٠
١١٨	تطور المحال التجارية خلال الفترة من ١٩٩٥-٢٠٠٥.	١١
١٤٣	توزيع استخدامات الأرض لسنة ٢٠١٠.	١٢
١٧٢	التوزيع النسبي لمواضع المساكن حسب مخطط ٢٠٠٠	١٢
١٧٥	التوزيع النسبي لطرق تمويل البناء	١٣
١٧٩	التوزيع النسبي لمدى الانسجام والتجاوز بين الوحدات السكنية	١٤
١٦٩	التوزيع النسبي لمدى ارتياح السكان لبعض التجاوزات بمنطقة الدراسة	١٥
١٨١	التوزيع النسبي للمضايفات غير السكنية داخل الأحياء السكنية	١٨
١٨٤	التوزيع النسبي للحالة الفنية للمؤسسات التعليمية	١٩
٢٠٧	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض بين عامي (٢٠٠٠، ٢٠٠٧)	٢٠

		٢٠١٠).
٢١	موقع مدينة غريان	٧
٢٢	الخريطة الجيولوجية لمنطقة الدراسة	١٧
٢٣	توزيع العيون الطبيعية بإقليم غريان.	٢٩
٢٤	توزيع الآبار العامة والخاصة بإقليم غريان.	٣١
٢٥	التوزيع الجغرافي للسكان بمدينة غريان	٤١
٢٦	الحدود الإدارية لمدينة غريان ٢٠١٠	٦٨
٢٧	استخدامات الأراضي بمدينة غريان سنة ١٩٨٠.	٩٦
٢٨	استخدامات الأرض بمدينة غريان سنة ٢٠٠٠	١٠١
٢٩	الكثافة السكانية لمدينة غريان لسنة ٢٠٠٠.	١٠٤
٣٠	استخدامات الأرض لأغراض الطرق سنة ٢٠٠٠.	١١٠
٣١	استخدامات الأراضي للأغراض التعليمية والصحية .	١٢٣
٣٢	استخدامات الأراضي للخدمات العامة والرياضة والترفيهية	١٢٦
٣٣	استخدامات الأراضي للأغراض الصناعية.	١٢٨
٣٤	الاستخدام لأغراض التزود بالمياه.	١٢٩
٣٥	الاستخدام لأغراض الطاقة الكهربائية.	١٣١
٣٦	استخدامات الأراضي للمرافق الدينية والثقافية.	١٣٣
٣٧	استخدامات الأرض لأغراض الخدمات العامة والرياضة والترفيهية.	١٣٤
٣٨	استخدام الأراضي للأحزمة الخضراء والحدائق والأماكن الزراعية	١٣٦
٣٩	استخدامات الأرض في مدينة غريان ٢٠١٠	١٤٤
٤٠	توزيع الكثافة السكانية ٢٠١٠.	١٤٧
٤١	الاستخدام للأغراض التعليمية ٢٠١٠.	١٥٤
٤٢	الاستخدام للأغراض التجارية ٢٠١٠.	١٥٦

١٥٨	الاستخدام لأغراض الصناعة والتخزين.	٤٣
١٦٠	استخدام الأرض لأغراض الصحة والضمان الاجتماعي	٤٤
١٦١	استخدام الأرض لأغراض الدينية والثقافية.	٤٥
١٦٣	استخدامات الأرض للمرافق العامة (أخرى)	٤٦
١٦٤	الاستخدام للأغراض الرياضية والترويحية.	٤٧
١٦٥	الاستخدام للأحزمة الخضراء والزراعية.	٤٨
١٦٨	الاستخدام لأغراض النقل والطرق .	٤٩
٢٠٦	مقارنة بين استخدامات الأراضي بمدينة غريان عامي ٢٠٠٠-٢٠١٠	٥٠
١٩٥	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض سنة ٢٠٠٠	٥١
١٩٥	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض سنة ٢٠١٠	٥٢
٢٢٠	خريطة التوقعات المستقبلية	٥٣

ثالثاً: فهرس الصور

ر.م	عنوان الصورة	رقم الصفحة
١	جبال غريان .	١٦
٢	عين الترك	٣٠
٣	يوضح البيوت المحفورة في جبال غريان	٥٥
٤	بيوت غريان القديمة	٥٥
٥	بيوت غريان القديمة	٥٦
٦	غريان في العصر العثماني	٥٨
٧	قصر الملك في العصر العثماني	٦٠
٨	المنازل القديمة بغريان من الداخل	٦٠
٩	غريان في العصر الإيطالي ١٩٢٠	٦٢
١٠	المساكن المتوسطة النوعية	١٠٨
١١	تخصيص الدور الأرضي للاستخدام التجاري	١١٥
١٢	فندق غريان السياحي	١١٦
١٣	صورة فضائية لمدينة غريان.	١٤٥
١٤	المجمع السكني.	١٥٠
١٥	اشترك أغلب سكان العمارات في ماجن واحد للمياه	١٧٦
١٦	مبنى جهاز تنمية الصناعات التقليدية، موضعها في استعمال سكني	١٨٩
١٧	انتشار المباني في الأراضي الزراعية.	١٩٠
١٨	تغيير الوظيفة السكنية إلى تجارية (محلات تجارية)	٢١٧