

التنمية العمرانية المستدامة وآثارها الاجتماعية والبيئية
فى القاهرة الفاطمية
«دراسة حالة على شياختى باب الوزير ودرج شغلان بحى الدرب الأحمر»

رسالة مقدمة من الطالب

عصمت إسماعيل أنور

ليسانس آداب (قسم الجغرافيا) جامعة القاهرة 1999

لإستكمال متطلبات الحصول على درجة الماجستير

فى العلوم البيئية

قسم العلوم الإنسانية البيئية
معهد الدراسات والبحوث البيئية
جامعة عين شمس

2014

صفحة الموافقة على الرسالة

التنمية العمرانية المستدامة وآثارها الاجتماعية والبيئية

فى القاهرة الفاطمية

«دراسة حالة على شياخى باب الوزير ودرب شغلان بحى الدرب الأحمر»

رسالة مقدمة من الطالب

عصمت إسماعيل أنور

ليسانس آداب (قسم الجغرافيا) جامعة القاهرة 1999

لاستكمال متطلبات الحصول على درجة الماجستير في

العلوم البيئية

قسم العلوم الإنسانية البيئية

وقد تمت مناقشة الرسالة والموافقة عليها:

اللجنة:

التوقيع

أ. د/ سهام محمد محمد هاشم

أستاذ الجغرافيا- كلية البنات- جامعة عين شمس

2 - أ. د/ مجدى عبد الحليم محمد السيرسى

أستاذ الجغرافيا البشرية- كلية البنات- جامعة عين شمس

3 - أ. د/ محمود عبد الحميد حسين

أستاذ علم الاجتماع - كلية الآداب- جامعة دمياط

2014

التنمية العمرانية المستدامة وآثارها الاجتماعية والبيئية
فى القاهرة الفاطمية
«دراسة حالة على شياخى باب الوزير ودرب شغلان بحى الدرب الأحمر»

رسالة مقدمة من الطالب

عصمت إسماعيل أنور

ليسانس آداب (قسم الجغرافيا) جامعة القاهرة 1999

لإستكمال متطلبات الحصول على درجة الماجستير

في العلوم البيئية

قسم العلوم الإنسانية البيئية

تحت إشراف:-

١.أ.د/حسن سيد حسن

أستاذ الجغرافيا البشرية- كلية البنات

جامعة عين شمس

٢.أ.د/سهام محمد محمد هاشم

أستاذ الجغرافيا - كلية البنات

جامعة عين شمس

٣.د/سهير صفوت عبد الجيد

مدرس علم الاجتماع - كلية التربية

جامعة عين شمس

ختم الإجازة:

أجيزة الرسالة بتاريخ / /

موافقة مجلس المعهد / / / موافقة مجلس الجامعة / / /

2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿يُؤْتِي الْحِكْمَةَ مَنْ يَشَاءُ

وَمَنْ يُؤْتَ الْحِكْمَةَ فَقَدْ

أُوتِيَ خَيْرًا كَثِيرًا وَمَا يَذَّكَّرُ

إِلَّا أُولُوا الْأَلْبَابِ﴾

صدق الله العظيم

[الآية 269 من سورة البقرة]

إهداء

إلى أغلى الناس إلى المثل الأعلى فى الحياة والذى أول من علمنى الفضيلة ولم يبخل على بالعطاء أبى الحبيب حفظه الله من كل سوء.

إلى نهر يتفجر عطاء ومحبة إلى من أرى الجنة تحت قدميها رمز الحب والحنان أُمى الغالية التى تعطى بغير حساب، وقفت بجوارى تشجعنى على تخطى الصعاب حفظها الله من كل سوء ومنحها الصحة والعافية.

إلى أختى الحبيبة الغالية التى وقفت بجوارى تمنحنى القوة لإنجاز هذا العمل .

إلى زوج أختى الذى لم يبخل على بعلمه وفكره ونصائحه لإنجاز هذا العمل.

إلى ابنتى الحبيبة، وإبنى الغالى حفظكم الله لى وسدد خطاكم وأرشدكم طريق الصواب.

كذلك أهدى الرسالة إلى كل من يسعى إلى الحفاظ على نصيب الأجيال القادمة وتحقيق مستقبل أفضل لهم.

الباحثة

الشكر والتقدير

أتوجه بالحمد والشكر لله سبحانه وتعالى الذي منحني
العون والصبر والتوفيق لإتمام هذه الدراسة.

وأول من أتوجه إليه بالشكر والعرفان أستاذي الجليل

الأستاذ الدكتور / حسن سيد حس ن - أستاذ الجغرافيا

البشرية - كلية البنات - جامعة عين شمس - المشرف الرئيس

على الرسالة؛ لتفضل سيادته بالموافقة على الإشراف على هذه
الرسالة وتوجيهاته التي كان لها عظيم الأثر - رحمة الله عليه -
داعية الله أن يسكنه فسيح جناته.

وأشكر أستاذتي الأستاذة الدكتورة / سهام محمد محمد

هاشم - أستاذ الجغرافيا - كلية البنات - جامعة عين شمس -
المشرف الرئيس المشارك على الرسالة و التي أحاطتني بالثقة
والاهتمام، وأفاضت عليّ من غزير علمه ا وجميل صبره ا ما
يجعلني مدينة لها - ما حييت - بكل العرفان والإجلال.

كما أتوجه بعظيم الشكر والتقدير لأستاذتي : الدكتورة /

سهير صفوت عبد الجيد - المشرف المشارك على الرسالة

التي أحاطتني بالرعاية والاهتمام والتوجيه الجيد المستمر منذ

بداية الدراسة وحتى نهايتها، والتي لم تبخل بوقتها وجهدها

وعلمها في إخراج الدراسة في أحسن صورة فلها عظيم الشكر

كما أتوجه بالشكر والتقدير والعرفان إلى الأساتذة لجنة التحكيم
والمناقشة الذين منحوني من وقتهم الثمين وجهدهم الغالى فى
قراءة هذا العمل والقيام بمناقشته وتحكيمه جعله الله فى ميزان
حسناتهم إن شاء الله.

كما لا يفوت الباحثة أن تتقدم بخالص الشكر
إلى كل من قدم لها يد المساندة والعون وما بذل من جهد ووقت
معها لإتمام هذه الدراسة. وفي الختام أسأل الله _تعالى_ أن
يتقبل عملي هذا بقبول حسن، وأن يجعله خالصاً لوجهه، نافعا
لمن أراد الانتفاع به.

الباحثة

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
	▪ المستخلص
	▪ الملخص
1	▪ الفصل الأول: الإطار النظرى للدراسة
2	• مقدمة
2	• أولاً: موضوع الدراسة
5	• ثانياً: اشكالية الدراسة
7	• ثالثاً: أهداف الدراسة
8	• رابعاً: تساؤلات الدراسة
8	• خامساً: أهمية الدراسة
9	• سادساً: مفاهيم الدراسة
17	• سابعاً: المنهج وادوات الدراسة
18	• ثامناً: عينة الدراسة
19	• تاسعاً: إجراءات الدراسة الميدانية
19	• عاشراً: النظريات المقترية من موضوع الدراسة
25	▪ الفصل الثانى: الدراسات السابقة
26	• مقدمة.
27	• أولاً: المحور الأول التنمية العمرانية المستدامة.
33	• ثانياً: المحور الثانى التنمية العمرانية المستدامة.
42	• ثالثاً: المحور الثالث الآثار الاجتماعية والبيئية للتنمية العمرانية المستدامة.
53	• رابعاً: المحور الرابع الدراسة الحالية على خريطة الدراسات السابقة
55	▪ الفصل الثالث: الآثار الاجتماعية والبيئية للتنمية العمرانية المستدامة
56	• مقدمة.
57	• أولاً: التنمية العمرانية المستدامة (المبادئ- الأسس- الأهداف)
62	• ثانياً: آليات تعامل التنمية العمرانية مع المناطق التاريخية المتدهورة لتحقيق الاستدامة
64	• ثالثاً: الآثار الاجتماعية للتنمية العمرانية المستدامة
74	• رابعاً: الآثار البيئية للتنمية العمرانية المستدامة
81	▪ الفصل الرابع: تجارب التنمية العمرانية فى الحفاظ على المناطق التاريخية
82	• مقدمة
83	• أولاً: نماذج لتجارب عمرانية على المستوى المحلى

الصفحة	الموضوع
90	• ثانيًا: نماذج لتجارب عمرانية على المستوى العربى
97	• ثالثًا: نماذج لتجارب عمرانية على المستوى العالمى
105	▪ الفصل الخامس: الخصائص الطبيعية والبشرية للتنمية العمرانية المستدامة
106	• مقدمة
107	• أولًا: المقومات الطبيعية للتنمية العمرانية المستدامة
109	• ثانيًا: المقومات البشرية للتنمية العمرانية المستدامة
131	▪ الفصل السادس: الإجراءات المنهجية
131	• أولًا: نوع الدراسة
131	• ثانيًا: منهج الدراسة
134	• ثالثًا: أدوات جمع البيانات
142	• رابعًا: مراحل صياغة الدليل
142	• خامسًا: مجالات الدراسة
157	• سادسًا: عينة الدراسة
169	▪ الفصل السابع: المعوقات الاجتماعية والبيئية للتنمية العمرانية المستدامة
170	• مقدمة
171	• أولًا: المعوقات الثقافية والاجتماعية للتنمية العمرانية المستدامة
183	• ثانيًا: المعوقات الاقتصادية
187	• ثالثًا: المعوقات البيئية
201	▪ الفصل الثامن: جودة الحياة على خلفية البنية التحتية
202	• مقدمة
204	• أولًا: الجانب الثقافى والاجتماعى للجودة الحياة
209	• ثانيًا: الجانب البيئى لجودة الحياة
219	• ثالثًا: نتائج الدراسة.
222	• رابعًا: توصيات الدراسة.
224	▪ المراجع
225	• أولًا: المراجع والكتب العلمية باللغة العربية
227	• ثانيًا: المراجع والكتب باللغة الأجنبية
230	• ثالثًا: الرسائل العلمية
236	• رابعًا: الدوريات العلمية
239	• خامسًا: المؤتمرات العلمية
243	• سادسًا: تقارير المنظمات الحكومية وغير الحكومية
244	• سابعًا: المواقع الإلكترونية
246	▪ الملاحق

الصفحة	الموضوع
248	• ملحق - 1: أسماء السادة المحكمين.
249	• ملحق - 2: الخطاب الموجه للسادة المحكمين.
251	• ملحق - 3: دليل الملاحظة العلمية.
254	• ملحق - 4: دليل المقابلة.
261	• ملحق - 5: خرائط تدخلات التنمية العمرانية
266	• ملحق - 6: خرائط الأساسية لشيخات الدرب الأحمر.
276	• ملحق - 7: صور فوتوغرافية لتوثيق عملية التنمية العمرانية.

قائمة الجداول

رقم الصفحة	العنوان
109	جدول - 1: عدد سكان الدرب الاحمر خلال الفترة 1986 - 2006
111	جدول - 2: التركيب العمرى لسكان حى الدرب الاحمر فى الفترة 1986 - 2006
114	جدول - 3: الحالة التعليمية لسكان حى الدرب الاحمر خلال الفترة 1986 - 2006
143	جدول - 4: الحدود الادارية لشيختى باب الوزير ودرب شغلان
146	جدول - 5: الملامح العامة لمجتمع الدراسة
158	جدول - 6: حجم عينة الدراسة وفقا لحالة او طبيعة المسكن
160	جدول - 7: التركيب العمرى لأفراد عينة الدراسة
163	جدول - 8: الحالة التعليمية لأفراد عينة الدراسة
165	جدول - 9: الحالة المهنية لعينة الدراسة
167	جدول - 10: معدل توزيع خدمات البنية التحتية لأفراد عينة الدراسة
167	جدول - 11: معدل حيازة المسكن لأفراد عينة الدراسة

قائمة الأشكال

رقم الصفحة	العنوان
79	شكل - 1: ارتفاع معدلات غاز ثانى اكسيد الكربون بين الأعوام 1958-2006م
84	شكل - 2: الدرب الأصفر - حى الجمالية بعد عملية التنمية العمرانية
87	شكل - 3: شارع التماكشية - حى الجمالية بعد عملية التنمية العمرانية
89	شكل - 4: التوزيع النسبى للصناعات الحرفية المسجلة حسب نوع النشاط
108	شكل - 5: خريطة قسم الدرب الاحمر
110	شكل - 6: عدد سكان الدرب الاحمر خلال الفترة 1986-2006
112	شكل - 7: توزيع سكان حى الدرب الاحمر حسب الحالة الزوجية عام 1986
112	شكل - 8: توزيع سكان حى الدرب الاحمر حسب الحالة الزوجية عام 1996
113	شكل - 9: توزيع سكان حى الدرب الاحمر حسب الحالة الزوجية عام 2006
115	شكل - 10: الحالة التعليمية لسكان حى الدرب الاحمر عام 1986
115	شكل - 11: الحالة التعليمية لسكان حى الدرب الاحمر عام 1996
116	شكل - 12: الحالة التعليمية لسكان حى الدرب الاحمر عام 2006
117	شكل - 13: توزيع السكان حسب الموقف من نوع العمل عام 2006
118	شكل - 14: توزيع المهن الرئيسية لسكان حى الدرب الاحمر عام 2006
119	شكل - 15: خريطة توزيع انواع الورش الحرفية لحى الدرب الاحمر
122	شكل - 16: تركيب مؤسسات المجتمع المدنى فى حى الدرب الاحمر
122	شكل - 17: الحضانات فى حى الدرب الاحمر
123	شكل - 18: المدارس فى حى الدرب الاحمر
124	شكل - 19: خريطة توزيع مؤسسات المجتمع المدنى بحى الدرب الاحمر
125	شكل - 20: خريطة تصنيف الجمعيات الاهلية حسب النشاط بحى الدرب الاحمر
126	شكل - 21: خريطة توزيع النوادى الرياضية والتعاونيات بحى الدرب الاحمر
127	شكل - 22: خريطة توزيع المؤسسات الدينية والمراكز الثقافية والتعليمية بحى الدرب الاحمر
137	شكل - 23: صورة تشابه وجهات مبانى للمنازل المرممة
138	شكل - 24: صورة انتشار المخلفات الصلبة فوق اسطح المنازل

رقم الصفحة	العنوان
138	شكل - 25: صورة اشتعال الحريق بمخلفات الأماكن الخربة
144	شكل - 26: خريطة موقع شياخة درب شغلان بين شياخات حى درب الاحمر
145	شكل - 27: موقع شياخة باب الوزير بين شياخات حى درب الاحمر
150	شكل - 28: توزيع سكان شياخة باب الوزير طبقا لفئات السن والنوع
150	شكل - 29: التركيب النوعى لسكان شياختى درب شغلان و باب الوزير
151	شكل - 30: التركيب العمرى لسكان شياختى درب شغلان و باب الوزير
151	شكل - 31: توزيع سكان شياخة درب شغلان طبقا لفئات السن والنوع
153	شكل - 32: توزيع سكان شياخة باب الوزير ودرب شغلان طبقا لمستوى التعليم
154	شكل - 33: العلاقة بين نسبة التزامم ومستوى التعليم
155	شكل - 34: معدل خدمات البنية التحتية بشياختى باب الوزير ودرب شغلان
156	شكل - 35: نوع حيازة المسكن فى شياختى باب الوزير ودرب شغلان
157	شكل - 36: توزيع المهن الرئيسية فى شياختى درب شغلان وباب الوزير
162	شكل - 37: توزيع افراد عينة الدراسة حسب فئات السن
162	شكل - 38: التركيب العمرى لأفراد عينة الدراسة لشياختى باب الوزير ودرب شغلان
166	شكل - 39: الحالة المهنية لافراد عينة الدراسة
168	شكل - 40: نوع حيازة المسكن بين افراد عينة الدراسة
189	شكل - 41: صورة تواجد الاماكن الخربة ملاصقة للمبانى السكنية
190	شكل - 42: صورة تواجد ورش الرخام اسفل المبنى السكنى بشياخة باب الوزير
194	شكل - 43: صورة التعديلات على السور الابوى قبل عملية الترميم
195	شكل - 44: صورة تراكم المخلفات فوق اسطح المنازل الشعبية
195	شكل - 45: صورة تراكم المخلفات الصلبة خلف الاثر بشياخة باب الوزير
209	شكل - 46: صورة شكل الشبابيك يحافظ على الأمان والخصوصية
211	شكل - 47: صورة وجود شبكة من الحديد فى شبابيك الادوار الأرضية
211	شكل - 48: صورة تواجد الاضاءة أسفل المنازل المرممة
212	شكل - 49: صورة شكل الابواب والشبابيك من الخارج قبل عملية الترميم
212	شكل - 50: صورة شكل الابواب والشبابيك من الخارج بعد عملية الترميم
213	شكل - 51: صورة ابواب غرف المنازل المرممة تحتوى على كوالين
214	شكل - 52: صورة السور الابوى والمنازل المطلة عليه بعد عملية الترميم
215	شكل - 53: صورة نظافة أسطح المنازل المرممة

رقم الصفحة	العنوان
217	شكل - 54: صورة تنفيذ شبكات الصرف الصحي بمنطقة باب الوزير
218	شكل - 55: صورة شارع باب الوزير قبل رصفه
218	شكل - 56: صورة شارع باب الوزير بعد رصفه