المجاورة السكنية من منظور الاستدامة الاجتماعية
(نحو منهج لتقييم البعد الاجتماعي)

إعداد

المهندسة / مهاد سيد ابراهيم حسن عمارة

رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة **دكتوراه الفلسفة**

في

الهندسة المعمارية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة – الجيزة

جمهورية مصر العربية

٢٠١٧

المجاورة السكنية من منظور الاستدامة الاجتماعية
(نحو منهج لتقييم البعد الاجتماعي)

إعداد

المهندسة / مهاد سيد ابراهيم حسن عمارة

رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة **دكتوراه الفلسفة**

في

الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د./ عمرو مصطفى الحلفاوي

أستاذ العمارة والتصميم العمراني بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة–جامعة القاهرة

أ.م.د./ ولاء أحمد نور

أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية

الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا بالمعادي

كلية الهندسة – جامعة القاهرة – الجيزة

جمهورية مصر العربية

٢٠١٧

المجاورة السكنية من منظور الاستدامة الاجتماعية
(نحو منهج لتقييم البعد الاجتماعي)

إعداد

المهندسة / مهاد سيد ابراهيم حسن عمارة

رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة **دكتوراه الفلسفة**

في

الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:-

الأستاذ الدكتور: عمرومصطفى الحلفاوي **(المشرف الرئيسي)**

أستاذ العمارة والتصميم العمراني بقسم الهندسة المعماري

-كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الأستاذ مساعد الدكتور : ولاء أحمد نور **(المشرف)**

أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية

الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا بالمعادي

الأستاذ الدكتور: أيمن حسان أحمد **(الممتحن الداخلي)**

أستاذ العمارة والتصميم البيئي بقسم الهندسة المعمارية

-كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: هانئ بدر الدين عبد القادر سراج الدين **(الممتحن الخارجي)**

أستاذ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة – الجيزة

جمهورية مصر العربية

٢٠١٧

مهنـــــــــــدسة: مهاد سيد ابراهيم حسن عمارة

تاريـخ الميـــلاد: ١٩٨٧/٢/٨

الجنسيـــــــــة: مصرية

تاريخ التسجيل: ٢٠١٣ /١٠/١

تـــاريخ المنـــح: ٢٠١٧/ /

القســـــــــم: الهندسة المعمارية

الدرجـــــــــة: دكتوراه الفلسفة

المشرفون : أ.د عمرو مصطفى الحلفاوي

أ.م.د ولاء أحمد نور (أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا بالمعادي)

الممتحنـــــون : أ.د. هانئ بدر الدين عبد القادر (الممتحن الخارجى)

(أستاذ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء)

أ.د. أيمن حسان أحمد (الممتحن الداخلي)

أ.د. عمرو مصطفى الحلفاوى (المشرف الرئيسي)

أ.م. د. ولاء أحمد نور (المشرف)

(أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا بالمعادي)

عنـــوان الرسالـة :

المجاورة السكنية من منظور الاستدامة الاجتماعية (نحو منهج لتقييم البعد الاجتماعي)

الكلمات الدالة : – (الاستدامة الاجتماعية – المجاورة السكنية – التقييم – أدوات تقييم الاستدامة)

ملخـــص البحـــث :

- جاء مفهوم (الاستدامة الاجتماعية) كنموذج تطويري يعمل على استثمار الفوائد والفرص التي هيأتها التحولات العالمية المعاصرة ، وذلك من خلال تأكيد الجوانب البشرية للاستدامة، وأن الناس هم الثروة الحقيقية للأمم.
- طرح أداة لتقييم الاستدامة الاجتماعية للمجاورة السكنية على مستوى الجوانب (المادية– المعنوية) تتناسب مع الواقع المصري ، بطريقة فعالة تعمل على تحقيق احتياجات المستخدم وتتكامل مع أهداف ومبادئ التنمية العمرانية المستدامة؟ وبالتالي قامت الدراسة بتقديم مفهوم الاستدامة الاجتماعية و تحليل معايير وآليات تحقيقها والتركيز على العلاقة التبادلية بين الإنسان والبيئة العمرانية، بهدف الوصول إلى منهج متكامل يعمل على رفع كفاءة المجاورة السكنية بشكل يحقق احتياجات المستخدم (النفسية والاجتماعية) وذلك في صورة خطاب موجه للمصمم والمخطط.
- اشتملت المنهجية على كيفية مساهمة النظريات الحديثة في عرض مفهوم الاستدامة و دراسة نظريات الاحتياجات الإنسانية داخل المجاورة السكنية ومن ثم دراسة أدوات تقييم الاستدامة الاجتماعية بأبعادها المختلفة وذلك للخروج بمعايير ومتغيرات الجانب المادي والمعنوي للاستدامة الاجتماعية ، وبالتالي طرح نموذج القياس وصولا إلى تصميم منهجية العمل التي تشمل معايير ومتغيرات الجانب المادي والمعنوي للوصول إلى مجموعة من الأوزان النسبية لحساب قيمة الاستدامة الاجتماعية ومن ثم الوصول إلى النموذج الرياضي المقترح عن طريق التحليل الإحصائي لاستمارة الاستبيان الموجه للأكاديميين ، واختبار صحة المنهجية من خلال تطبيقها على فئة الاسكان المتوسط داخل المجتمعات العمرانية الجديدة.

الشـــــكر الإهـــــــــداء

إلى أغلى وأحب الناس .....

إلى والدي رحمه الله ..... داعياً الله تعالى أن يجعله فى ميزان حسناته

إلى والدتي أطال الله عمرها .... "رب إرحمهما كما ربياني صغيرا"

إلى من صبر وعايش مشواري وشاطرني الألم والأمل وأشعل شموع التضحية حباً وكرامة .... زوجى العزيز

إلى من مد يد العون لي ... إخواتى وأخواتى

إلى الأيادي المخلصة التى ساعدتنى بكل جهد واخلاص .... أستاذي الكبير الدكتور عمرو مصطفى الحلفاوي

إلى من شاركتنى مشوار الدراسات العليا بكل جهد واخلاص.. دكتوره ولاء أحمد نور

كما أهدى هذا البحث ... المتواضع إلى كل من قدم لي يد المساعدة.... حتى خرج إلى النور بهذه الصورة .... داعياً الله تعالى أن يجعله فى ميزان حسناتهم جميعاً.

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
الشكر والإهداء	أ
فهرس المحتويات	ب
فهرس الأشكال	ل
فهرس الجداول	ع
ملخص الرسالة	ر
مقدمة البحث	
مقدمة البحث	ث
أهمية الموضوع وأسباب الاختيار	خ
الإشكالية البحثية	ذ
التساؤلات البحثية	غ
أهداف البحث	ظ
فرضية البحث	ب ب
منهجية الدراسة البحثية	ب ب
هيكل الدراسة البحثية	د د
الباب الأول نظرية المجاورة السكنية في ظل التوجهات الحديثة	
المقدمة	٢
١-١ ظهور نظرية المجاورة السكنية	٢
١-٢ مفهوم المجاورة السكنية	٣
١-٣ تطور نظريات المجاورة السكنية بعد الحرب العالمية الأولى	٣
١-٣-١ نظرية المجاورة وفقا لعلم الاجتماع	٣
١- ٣-١-١ أولا: نظرية المجاورة وفقا ل (N.L. Engelhard, Jr)	٤
١-٣-١-٢ ثانيا: نظرية المجاورة وفقا لكلارنس ستين	٤
١-٣-١-٣ ثالثا: نظرية المجاورة وفقا للمؤتمر العالمي لخبراء التخطيط والعمارة والإسكان	٥
١-٤ اعتبارات تصميم المجاورة السكنية	٥
١-٤-١ المناطق السكنية	٥
١-٤-٢ الخدمات	٦
١-٤-٢-١ الخدمات التعليمية	٦
١-٤-٢-٢ الخدمات التجارية	٧

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
١-٤-٢-٣ الخدمات الصحية	٧
١-٤-٢-٤ الخدمات الدينية	٨
١-٤-٣ الحدائق	٨
١-٤-٤ الطرق	٨
١-٤-٥ الكثافة	٩
١-٤-٦ المساحة وحجم المجاورة	٩
١-٥ مدى ملائمة المفهوم التقليدي للمجاورة للحياه المعاصرة	١٠
١-٦ تطور المجاورات السكنية في ضوء توجهات التخطيط الحديث	١١
١-٦-١ العمران الحديث (New Urbanism)	١٢
١-٦-٢ النمو الذكي : (Smart Groeth)	١٣
١-٦-٣ حركة مبادئ المدن الريفية : (Urban Vllage)	١٤
١-٦-٤ حركة مبادئ تنمية المجاورات التراثية : (Traditional Neighborhood Development –TND)	١٥
١-٦-٥ التنمية الموجهة نحو النقل :(Transit Oriented Development –TOD)	١٦
١-٦-٦ المجاورات القابلة للمعيشة (Liveable neighborhoods)	١٦
١-٧ المكونات الأساسية للمجاورة السكنية في ضوء التوجهات الحديثة	١٨
١-٧-١ تحليل المكونات الأساسية للمجاورة السكنية في ضوء التوجهات الحديثة	٢١
١-٨ نماذج عالمية في تصميم المجاورات السكنية	٣١
١-٨-١مجاورة (Sunset Ridge – Harvest)في مدينة (Dawson Creek’s)	٣٢
١-٨-٢ مجاورة هوليداي (Holiday) في برودواي (Broadway Street)في USA	٣٦
١-٨-٣ مجاورة قرية الألفية (Millennium Village) في عاصمة london	٣٩
١-٩ الخلاصة	٤٢
الباب الثاني الاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية	
المقدمة	٤٥
٢-١ مفهوم الاستدامة	٤٥
٢-٢ مفهوم المدن المستدامة	٤٦
٢- ٢-١ معايير المدن المستدامة	٤٧
٢-٢-١-١ في المجال العمراني	٤٧
٢-٢-١-٢ في المجال المعماري	٤٧

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
٢-٢-١-٣ في المجال الإقتصادي	٤٧
٢-٢-١-٤ في المجال الاجتماعي	٤٧
٢-٢-١-٥ في المجال البيئي	٤٧
٢-٢-١-٦ في المجال الإداري	٤٧
٢-٣ التنمية المستدامة	٤٨
٢-٣-١ أبعاد التنمية المستدامة	٤٨
٢-٣-١-١ (الأبعاد الاقتصادية)	٤٩
٢-٣-١-٢ (الأبعاد البيئية)	٥٠
٢-٣-١-٣(الأبعاد الاجتماعية)	٥٠
٢-٤ الاستدامة الاجتماعية	٥١
٢-٤-١ مفهوم الاستدامة الاجتماعية	٥١
٢-٤-٢ الاستدامة الاجتماعية والتنمية المستدامة في مجال تصميم المجاورة السكنية	٥٣
٢-٤-٢-١ أهداف التنمية الاجتماعية المستدامة في مجال تصميم المجاورة السكنية	٥٤
٢-٤-٣ آراء الخبراء والمنظرين حول مجالات الاستدامة الاجتماعية في مجال تصميم المجاورة السكنية	٥٥
٢-٤-٤ مقارنة بين آراء الخبراء والمنظرين حول مجالات الاستدامة الاجتماعية في مجال تصميم المجاورة السكنية	٥٩
٢-٤-٥ معايير الاستدامة الاجتماعية في تصميم المجاورة السكنية	٦١
٢-٤-٥-١ التفاعل الاجتماعي	٦١
٢-٤-٥-٢ الهوية المعمارية	٦١
٢-٤-٥-٣ الأمن الاجتماعي	٦١
٢-٤-٥-٤ المرونة (الارتباط الفعال)	٦٢
٢-٤-٥-٥ المشاركة الاجتماعية	٦٢
٢-٤-٥-٦ الاسكان	٦٢
٢-٤-٥-٧ النقل والمواصلات	٦٢
٢-٤-٥-٨ استخدامات الأراضي	٦٣
٢-٤-٥-٩ توزيع الخدمات	٦٣
٢-٤-٥-١٠ تنسيق الموقع	٦٣
٢-٤-٥-١١ الفراغات المفتوحة	٦٣
٢-٤-٥-١٢ التشكيل المعماري	٦٣

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
٢-٥ تصنيف أبعاد الاستدامة الاجتماعية المادية والمعنوية داخل المجاورة السكنية	٦٤
٢-٦ الخلاصة	٦٦
الباب الثالث نظريات الاحتياجات الانسانية داخل المجاورة السكنية (تحليل متغيرات الجانب المادي والمعنوي)	
المقدمة	٦٨
٣-١ البيئة السكنية	٦٨
٣-١-١ المجاورة السكنية من منظور اجتماعي	٦٩
٣-٢ نظريات الاحتياجات الانسانية في المسكن (المجاورة السكنية)	٧٠
٣-٢-١ نظرية الاحتياجات الانسانية لماسلو (Maslow's Human Needs Theory)	٧٠
٣-٢-٢ نظرية الاحتياجات التحفيزية لديفيد ماكليلاند (Maclelland's achievement motivation)	٧٢
٣-٢-٣ نظرية العدالة أو المساواة لأدمز (Adam's equity theory)	٧٤
٣-٢-٤ نظرية الاحتياجات الانسانية لفيندلي (Findlay)	٧٥
٣-٢-٥ نظرية الاحتياجات الانسانية لماكس (Max-Neef)	٧٦
٣-٢-٦ نظرية الاحتياجات الإنسانية لكوستانزا (Costanza)	٧٨
٣-٣ مقارنة بين نظريات الاحتياجات الإنسانية داخل المجاورة السكنية	٧٩
٣-٤ الخصائص العمرانية داخل المجاورة السكنية الأنسب لحياة الإنسان (جوانب معنوية (نفسية واجتماعية)	٨٠
٣-٤-١ الخصوصية	٨٠
٣-٤-٢ خاصية الحيازة و التملك	٨١
٣-٤-٣ الشعور بالأمان	٨١
٣-٤-٤ الاسترخاء	٨٢
٣-٤-٥ الاكتشاف	٨٢
٣-٤-٦ الارتباط الفعال	٨٣
٣-٥ خصائص التفاعل الاجتماعي داخل المجاورة السكنية الأنسب لحياة الإنسان(خصائص اجتماعية)	٨٣
٣-٥-١ التواصل و بناء العلاقات الاجتماعية	٨٣
٣-٥-٢ المشاركة والتفاعل الاجتماعي	٨٤
٣-٥-٣ تحقيق الذات وحق التعبير	٨٥
٣-٥-٤ الانتماء والصداقة وتكوين الصداقات والعلاقات داخل المجاورة	٨٥
٣-٥-٥ الإحساس بهوية المكان	٨٦

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
٣-٦ الخصائص العمرانية داخل المجاورة السكنية الأنسب لحياة الإنسان (جوانب مادية (تصميم وتنسيق المجاورة)	٨٨
٣-٦-١ خصائص تصميم المجاورة السكنية	٨٨
٣-٦-٢ خصائص تنسيق المجاورة السكنية	٨٨
٣-٧ الخلاصة	٩٣
الباب الرابع أدوات تقييم الاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية (تحليل متغيرات الجانب المادي والمعنوي)	
المقدمة	٩٥
٤-١ أنظمة التقييم المستدامة حول العالم (The World of Rating Tools)	٩٦
٤-٢ فوائد استخدام أنظمة التقييم المستدامة (benefits to using sustainability rating system)	٩٦
٤-٣ الجهات المستهدفة لاستخدام أنظمة التقييم المستدامة	٩٧
٤-٤ جوانب الإطار: دائرة الاستدامة	٩٩
٤-٥ الإطار التحليلي لمنهجية الاستدامة الاجتماعية للمجاورة السكنية (common checklist)	١٠٠
٤-٦ الهيكل العام لأدوات تقييم استدامة المجاورة السكنية	١٠١
٤-٦-١ أداة (leed neighborhood development) لتطوير المجاورة السكنية	١٠٢
٤-٦-١-١ مقياس أداة التقييم ليد (The Scale of LEED-ND)	١٠٣
٤-٦-١-٢ أهداف أداة ليد	١٠٤
٤-٦-١-٣ فوائد استخدام أداة ليد	١٠٤
٤-٦-١-٤ تصنيف مستويات تحقيق الاستدامة الاجتماعية باستخدام (LEED ND)	١٠٥
٤-٦-١-٥ بطاقة الأداء لأداة ليد (LEED-ND Scorecard)	١٠٦
٤-٦-١-٦ شهادة ليد لتطوير المجاورة السكنية LEED-ND Certification	١٠٦
٤-٦-٢ أداة (BREEM Communities) لتطوير المجاورات السكنية	١٠٦
٤-٦-٢-١ أهداف أداة (BREEAM Communities)	١٠٧
٤-٦-٢-٢ فوائد استخدام أداة (BREEAM Communitie)	١٠٧
٤-٦-٢-٣ تصنيف مستويات تحقيق الاستدامة الاجتماعية باستخدام (BREEAM Communities)	١٠٨
٤-٦-٢-٤ بطاقة الأداء لأداة (BREEAM Communities)	١١١
٤-٦-٢-٥ شهادة BREEAM لتطويرالمجاورة السكنية(BREEAM Communities Certification)	١١١

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
٤-٦-٣ أداة (GREEN STAR Comunities) لتطوير المجاورة السكنية	١١٢
٤-٦-٣-١ أهداف أداة (GREEN STAR Comunities)	١١٢
٤-٦-٣-٢ فوائد استخدام أداة GREEN Star Communitie	١١٢
٤-٦-٣-٣ تصنيف مستويات تحقيق الاستدامة الاجتماعية باستخدام (GREEN Star Communitie)	١١٣
٤-٦-٣-٤ بطاقة الأداء لأداة (GREEN Star Communities)	١١٥
٤-٦-٣-٥ شهادة GREEN Star لتطوير المجاورة السكنية (GREEN Star Communities Certification)	١١٥
٤-٦-٤ أداة (CASBEE Communities) لتطوير المجاورة السكنية	١١٦
٤-٦-٤-١أهداف أداة (CASBEE Comunities)	١١٧
٤-٦-٤-٢ فوائد استخدام أداة CASBEE Communitie	١١٧
٤-٦-٤-٣ تصنيف مستويات تحقيق الاستدامة الاجتماعية باستخدام (CASBEE Communitie)	١١٨
٤-٦-٤-٤ بطاقة الأداء لأداة (CASBEE Communities)	١٢٠
٤-٦-٤-٥ شهادة CASBEE Communities المجاورة السكنية (CASBEE Communities Certification)	١٢١
٤-٦-٥ أداة (The Pearl Community) لتصميم وتطوير المجاورة السكنية	١٢١
٤-٦-٥-١ أهداف أداة تصنيف اللؤلؤة	١٢١
٤-٦-٥-٢ فوائد نظام اللؤلؤة	١٢٢
٤-٦-٥-٣ تصنيف مستويات تحقيق الاستدامة الاجتماعية باستخدام (PEARL Communitie)	١٢٣
٤-٦-٥-٤ بطاقة الأداء لأداة (The pearl community Scorecard)	١٢٦
٤-٦-٥-٥ شهادة اللؤلؤة لتطوير االمجاورة السكنية (The Pearl Community Certification)	١٢٧
٤-٧ مقارنة لأنظمة تقييم المجاورة السكنية المستدامة (Comparison between rating tools)	١٢٧
٤-٧-١ مستويات تصنيف إصدار الشهادات تبعا لعدد النقاط	١٢٨
٤-٧-٢ قضايا التقييم والمعايير	١٢٩
٤-٧-٢-١ مقارنة بين أنظمة تقييم الاستدامة الاجتماعية للمجاورة السكنية من حيث القضايا	١٢٩
٤-٧-٢-٢ مقارنة بين أنظمة تقييم الاستدامة الاجتماعية للمجاورة السكنية من حيث المعايير	١٣٢
٤-٨ تحليل معايير الجوانب المادية والمعنوية للاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية تبعا لأدوات التقييم	١٣٤
٤-٩ الخلاصة	١٣٨

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
الباب الخامس طرح وبلورة إطار العمل المقترح لنموذج تقييم الاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية بما يتوافق مع احتياجات المستخدم	
المقدمة	١٤٠
٥-١ المحتويات	١٤٠
٥-١-١ مفهوم التقييم	١٤٠
٥-١-١-١ أهمية المنهج التقييمي المقترح	١٤٢
٥-١-١-٢ أنواع التقييم	١٤٣
٥-١-١-٣ الجوانب التى يتعرض لها التقييم	١٤٣
٥-١-١-٤ اتجاهات التقييم	١٤٤
٥-١-٢ مخرجات الإطار النظري للتقييم	١٤٥
٥-١-٢-١ نتائج المحور الأول: متغيرات الجوانب المادية للاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية	١٤٦
٥-١-٢-٢ نتائج المحورالثاني : متغيرات الجوانب المعنوية للاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية	١٤٩
٥-١-٣ صياغة المدخل المقترح	١٥١
٥-١-٣-١ المرحلة الأولى: مستويات الجانب المادي للاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية	١٥١
٥-١-٣-٢ المرحلة الثانية: مستويات الجانب المعنوي للاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية	١٥٣
٥-١-٤ النموذج المنهجي / الإرشادي لتقييم الاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية بما يتوافق مع احتياجات المستخدم	١٥٥
٥-٢ الطرق المستخدمة في تحليل البيانات	١٥٧
٥-٢-١ أولا: تحديد الأوزان النسبية لكل من الجوانب المادية والمعنوية (محاور ، معايير ، متغيرات)	١٥٧
٥-٢-٢ ثانيا: النموذج الرياضي المقترح لتقييم الاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية	١٥٨
٥-٣ تصميم الاستبيان الابتدائي	١٥٨
٥-٣-١ الهدف من الاستبيان	١٥٩
٥-٣-٢ تطبيق الاستبيان على عينات البحث	١٥٩
٥-٣-٣ نتائج تطبيق الاستبيان المبدئي على عينات البحث	١٥٩
٥-٣-٤ التطورات التي ظهرت على تصميم الاستبيان المبدئي	١٦٠

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
٥-٣-٥ تحديد عينات البحث	١٦٠
٥-٣-٦ عينة الأكاديميين والممارسين	١٦٠
٥-٣-٧ اختيار أدوات البحث	١٦١
٥-٣-٧-١ تطبيق وتصميم الاستبيان على العينات النهائية للبحث	١٦١
٥-٣-٧-٢ الاستبيان النهائي	١٦٣
٥-٤ رصد خطوات التحليل	١٧٣
٥-٥ تطبيق خطوات التحليل	١٧٣
٥-٥-١ نتائج التحليل الإحصائي لاستبيان عينة الأكاديميين والممارسين	١٧٣
٥-٦ أولا: تحديد الأوزان النسبية للجوانب المادية من خلال تحليل نتائج الاستبيان	١٧٦
٥-٦-١ تحديد الأوزان النسبية لمحاور الجوانب المادية من خلال تحليل نتائج الاستبيان	١٧٦
٥-٦-٢ تحديد الأوزان النسبية لمعايير الجوانب المادية من خلال تحليل نتائج الاستبيان	١٧٧
٥-٦-٣ تحديد الأوزان النسبية لمتغيرات الجوانب المادية من خلال تحليل نتائج الاستبيان	١٧٨
٥-٦-٤ تحليل نتائج تحديد الأهمية النسبية لمحاور الجوانب المادية	١٨١
٥-٧ ثانيا: تحديد الأوزان النسبية للجوانب المعنوية من خلال تحليل نتائج الاستبيان	١٨٤
٥-٧-١ تحديد الأوزان النسبية لمحاور الجوانب المعنوية من خلال تحليل نتائج الاستبيان كما هو موضح بالجدول التالي	١٨٤
٥-٧-٢ تحديد الأوزان النسبية لمعايير الجوانب المعنوية من خلال تحليل نتائج الاستبيان كما هو موضح بالجدول التالي	١٨٤
٥-٧-٣ تحديد الأوزان النسبية لمتغيرات الجوانب المعنوية من خلال تحليل نتائج الاستبيان كما هو موضح بالجدول التالي	١٨٥
٥-٧-٤ تحليل نتائج تحديد الأهمية النسبية لمحاور الجوانب المعنوية	١٨٦
٥-٨ نتائج تحليل الاستبيان لحساب النموذج الرياضي الخاص بالجوانب المادية	١٨٧
٥-٨-١ التحليل العاملي للمقياس (للمحاور المادية)	١٨٧
٥-٨-٢ تحليل الانحدار المتعدد	١٨٩
٥-٨-٣ تحديد معادلة الانحدار المتعدد	١٩٢
٥-٩ نتائج تحليل الاستبيان لحساب النموذج الرياضي الخاص بالجوانب المعنوية	١٩٢
٥-٩-١ التحليل العاملي للمقياس (للمحاور المعنوية)	١٩٢
٥-٩-٢ تحليل الانحدار المتعدد	١٩٣
٥-٩-٣ تحديد معادلة الانحدار المتعدد	١٩٤
٥-١٠ الخلاصة	١٩٦

فهرس المحتويات

المحتويات	الصفحة
الباب السادس: (الدراسة التحليلية) اختبار منهجية تقييم الاستدامة الاجتماعية داخل المجاورة السكنية تبعا لاحتياجات المستخدم	
٦- ١ منهج الدراسة التحليلية	١٩٩
٦-١-١ أهدف الدراسة التحليلية	٢٠٠
٦-١-٢ الدراسة الميدانية	٢٠٠
٦-١-٢-١ اختيار منطقة الدراسة	٢٠١
٦-١-٢-٢ اختيار عينة الدراسة	٢٠٤
٦-١-٢-٣ معايير اختيار منطقة الدراسة	٢٠٥
٦-٢ المرحلة الأولى: تحليل نماذج المجاورات المحلية	٢٠٥
٦-٢-١ مدينة الرحاب	٢٠٥
٦-٢-٢ مدينة مدينتى	٢١٤
٦-٣ المرحلة الثانية: تطبيق منهجية العمل المقترحة	٢٢٣
٦-٣-١ الدراسة الاستطلاعية (تصميم الاستبيان الابتدائي)	٢٢٣
٦-٣-١-١ الهدف من الدراسة الاستطلاعية (الاستبيان)	٢٢٣
٦-٣-١-٢ مكونات الدراسة الاستطلاعية	٢٢٣
٦-٣-١-٣ تحديد عينات البحث	٢٢٣
٦-٣-١-٤ نتائج تطبيق الاستبيان المبدئي على عينات البحث	٢٢٤
٦-٣-١-٥ تطبيق وتصميم الاستبيان على العينات النهائية للبحث	٢٢٤
٦-٣-١-٦ تطبيق الاستبيان على عينات البحث	٢٢٥
٦-٤ نتائج رصد عينات البحث (المجاورات السكنية)	٢٢٦
٦-٤-١ نتائج رصد عينات البحث (مجاورة الرحاب) (١١٩)	٢٢٦
٦-٤-٢ نتائج رصد عينات البحث (مجاورة مدينتي) (٧)	٢٣٥
٦-٥ نتائج تحليل الأمثلة التطبيقية	٢٤٣
٦-٥-١ تحليل نتائج الأمثلة التطبيقية على مستوى الجوانب المادية	٢٤٣
٦-٥-٢ تحليل نتائج الأمثلة التطبيبقية على مستوى الجوانب المعنوية	٢٤٤
٦-٦ الخلاصة	٢٤٥
الباب السابع: النتائج والتوصيات	
٧-١ النتائج والتوصيات	٢٤٧
٧-١-١ الخاتمة	٢٤٧