



كلية الحقوق

قسم القانون المدني

التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

من الباحث

عصام علي السيد الطباخ

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

(رئيساً)

أ.د/ حمدي عبد الرحمن أحمد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق
جامعة المنوفية الأسبق

(عضواً)

أ.د / عبد العزيز المرسي حمود

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق
- فرع السادات

(مشرفاً وعضواً)

أ.د/ محمد محمد أبوزيد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

١٤٣٩هـ - ٢٠١٧ م



كلية الحقوق

قسم القانون المدني

صفحة العنوان

اسم الباحث : عصام علي السيد الطباخ

اسم الرسالة : التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

الدرجة العلمية : الدكتوراه.

القسم التابع له : القانون المدني.

الكلية : الحقوق.

الجامعة : جامعة عين شمس.

سنة التخرج :

سنة المنح : ٢٠١٧



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

رسالة دكتوراه

اسم الباحث: عصام علي السيد الطباخ

اسم الرسالة: التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

الدرجة العلمية: الدكتوراه.

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

(رئيساً)

أ.د/ حمدي عبد الرحمن أحمد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق
جامعة المنوفية الأسبق

(عضواً)

أ.د / عبد العزيز المرسي حمود

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق
- فرع السادات

(مشرفاً وعضواً)

أ.د/ محمد محمد أبوزيد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

الدراسات العليا

بتاريخ / /

أُجيزت الرسالة:

ختم الإجازة:

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية



﴿ رَبُّنَا ۖ وَسِعَ رَبُّنَا كُلَّ شَيْءٍ عِلْمًا ۚ
عَلَى اللَّهِ تَوَكَّلْنَا ۚ رَبَّنَا افْتَحْ بَيْنَنَا وَبَيْنَ
قَوْمِنَا بِالْحَقِّ وَأَنْتَ خَيْرُ الْفَاتِحِينَ ﴾

صَلَّى
الْعَظِيمِ

سورة الأعراف الآية (٨٩)

إهداء

الى روح وَالِدَيَّ رحمهما الله

والى روح والد زوجتي (محمد حماد) رحمه الله

والى زوجتي الحبيبة رفيقة عمري

وقرة أعين أولادي (ميرزا / علي)

شكر وتقدير

أشكر الله العظيم الذي قال لنن شكرتم لأزيدنكم صدق الله العظيم والصلاة والسلام على البشير والصادق الأمين وعلى آله وصحبه أجمعين، أتوجه بخالص آيات الشكر والتقدير وتحية الاحترام إلى أستاذي الأستاذ الدكتور حمدي عبد الرحمن أحمد أستاذ القانون المدني بجامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق جامعة المنوفية الأسبق، وخالص الشكر ووافر التقدير على تفضله برئاسة لجنة الحكم على الرسالة، وهذا شرف علمي منحه لي وافتخر به. حيث قبل بكل رحابة صدر المشاركة في مناقشة الرسالة

كما أتوجه بخالص آيات الشكر والتقدير وتحية الاحترام إلى أستاذي الأستاذ الدكتور / محمد محمد أبو زيد، أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس والذي بث الأمل والطموح في نفسي ، أطال الله في عمره ، ووهبه الصحة والعافية فهو الذي أرشدني رغم ثقل مسؤولياته وضيق وقته ووضع معي اللبنة الأولى في هذا العمل حتى ظهر إلى حيز الوجود بين أيديكم. فكان العون والسند لي في إعداد البحث وأقول لك أستاذي الفاضل جزاك الله عني خيرا على دعمك لي معنويا وأكاديميا.

كما انتقدم بخالص شكري وعظيم تقديري ووافر احترامي إلى الأستاذ الدكتور عبد العزيز المرسي حمود أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق فرع السادات على تفضل سيادته بقبول الاشتراك في لجنة مناقشة وتقييم هذه الرسالة والحكم عليها وتحمله عناء قراءة ومراجعة هذه الرسالة رغم كثرة مشاغلت وضيق وقته وجسامته مسؤولياته وكثرتها، فجزاه الله عني وعن طلاب العلم خير الجزاء.

الباحث



كلية الحقوق

قسم القانون المدني

التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

من الباحث

عصام علي السيد الطباخ

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

(رئيساً)

أ.د/ حمدي عبد الرحمن أحمد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق
جامعة المنوفية الأسبق

(عضواً)

أ.د / عبد العزيز المرسي حمود

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق
- فرع السادات

(مشرفاً وعضواً)

أ.د/ محمد محمد أبوزيد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

١٤٣٩هـ - ٢٠١٧ م



كلية الحقوق

قسم القانون المدني

صفحة العنوان

اسم الباحث : عصام علي السيد الطباخ

اسم الرسالة : التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

الدرجة العلمية : الدكتوراه.

القسم التابع له : القانون المدني.

الكلية : الحقوق.

الجامعة : جامعة عين شمس.

سنة التخرج :

سنة المنح : ٢٠١٧



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

رسالة دكتوراه

اسم الباحث: عصام علي السيد الطباخ

اسم الرسالة: التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

الدرجة العلمية: الدكتوراه.

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

(رئيساً)

أ.د/ حمدي عبد الرحمن أحمد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق
جامعة المنوفية الأسبق

(عضواً)

أ.د / عبد العزيز المرسي حمود

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق
- فرع السادات

(مشرفاً وعضواً)

أ.د/ محمد محمد أبوزيد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

الدراسات العليا

بتاريخ / /

أُجيزت الرسالة:

ختم الإجازة:

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية



﴿ رَبُّنَا ۖ وَسِعَ رَبُّنَا كُلَّ شَيْءٍ عِلْمًا ۚ
عَلَى اللَّهِ تَوَكَّلْنَا ۚ رَبَّنَا افْتَحْ بَيْنَنَا وَبَيْنَ
قَوْمِنَا بِالْحَقِّ وَأَنْتَ خَيْرُ الْفَاتِحِينَ ﴾

صَلَّى
الْعَظِيمِ

سورة الأعراف الآية (٨٩)

إهداء

الى روح وَالِدَيَّ رحمهما الله

والى روح والد زوجتي (محمد حماد) رحمه الله

والى زوجتي الحبيبة رفيقة عمري

وقرة أعين أولادي (ميرنا / علي)

شكر وتقدير

أشكر الله العظيم الذي قال لنن شكرتم لأزيدنكم صدق الله العظيم والصلاة والسلام على البشير والصادق الأمين وعلى آله وصحبه أجمعين، أتوجه بخالص آيات الشكر والتقدير وتحية الاحترام إلى أستاذي الأستاذ الدكتور حمدي عبد الرحمن أحمد أستاذ القانون المدني بجامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق جامعة المنوفية الأسبق، وخالص الشكر ووافر التقدير على تفضله برئاسة لجنة الحكم على الرسالة، وهذا شرف علمي منحه لي وافتخر به. حيث قبل بكل رحابة صدر المشاركة في مناقشة الرسالة

كما أتوجه بخالص آيات الشكر والتقدير وتحية الاحترام إلى أستاذي الأستاذ الدكتور / محمد محمد أبو زيد، أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس والذي بث الأمل والطموح في نفسي ، أطال الله في عمره ، ووهبه الصحة والعافية فهو الذي أرشدني رغم ثقل مسؤولياته وضيق وقته ووضع معي اللبنة الأولى في هذا العمل حتى ظهر إلى حيز الوجود بين أيديكم. فكان العون والسند لي في إعداد البحث وأقول لك أستاذي الفاضل جزاك الله عني خيرا على دعمك لي معنويا وأكاديميا.

كما انتقدم بخالص شكري وعظيم تقديري ووافر احترامي إلى الأستاذ الدكتور عبد العزيز المرسي حمود أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق فرع السادات على تفضل سيادته بقبول الاشتراك في لجنة مناقشة وتقييم هذه الرسالة والحكم عليها وتحمله عناء قراءة ومراجعة هذه الرسالة رغم كثرة مشاغلت وضيق وقته وجسامته مسؤولياته وكثرتها، فجزاه الله عني وعن طلاب العلم خير الجزاء.

الباحث



كلية الحقوق

قسم القانون المدني

التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

من الباحث

عصام علي السيد الطباخ

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

(رئيساً)

أ.د/ حمدي عبد الرحمن أحمد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق
جامعة المنوفية الأسبق

(عضواً)

أ.د / عبد العزيز المرسي حمود

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق
- فرع السادات

(مشرفاً وعضواً)

أ.د/ محمد محمد أبوزيد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

١٤٣٩هـ - ٢٠١٧ م



كلية الحقوق

قسم القانون المدني

صفحة العنوان

اسم الباحث : عصام علي السيد الطباخ

اسم الرسالة : التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

الدرجة العلمية : الدكتوراه.

القسم التابع له : القانون المدني.

الكلية : الحقوق.

الجامعة : جامعة عين شمس.

سنة التخرج :

سنة المنح : ٢٠١٧



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

رسالة دكتوراه

اسم الباحث: عصام علي السيد الطباخ

اسم الرسالة: التمويل العقاري وفقاً للقانون الحالي والرؤى المستقبلية

الدرجة العلمية: الدكتوراه.

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

(رئيساً)

أ.د/ حمدي عبد الرحمن أحمد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس وعميد كلية الحقوق
جامعة المنوفية الأسبق

(عضواً)

أ.د / عبد العزيز المرسي حمود

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة المنوفية والعميد السابق لكلية الحقوق
- فرع السادات

(مشرفاً وعضواً)

أ.د/ محمد محمد أبوزيد

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

الدراسات العليا

بتاريخ / /

أُجيزت الرسالة:

ختم الإجازة:

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية