



كلية الآداب

قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

استخدامات الأراضي بمحافظة الجيزة (الكويت)

كمدخل للتنمية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الآداب
"جغرافيا"

إعداد الطالبة

فاطمة محمد عيسى الغزالي

إشراف

أ.د. فتحي عبد الحميد بلال
أستاذ الجغرافيا البشرية بكلية
الآداب
جامعة عين شمس

أ.د. أحمد حسن نافع
أستاذ الجغرافيا البشرية بكلية
الآداب
جامعة عين شمس

د. ممدوح محمود السيد عابدين
أستاذ الجيولوجيا التركيبية ورئيس قسم
التحريط الجيولوجي
بالحديقة القومية للإستشعار من البعد
وعلوم الفضاء
القاهرة

أ.د. رأفت فهمي ميساك
إدارة العلوم البيئية والأرضية
بمعهد الكويت للأبحاث العلمية
الكويت

القاهرة

2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إهداء

إلى روح والدي ...الذي كان يشجعني دائماً على العلم..أهديه ثمرة من ثمار غرسه
إلى روح والدتي الحبيبة الغالية...أهديها ما كان سيسعدها كثيراً

إلى سندي في هذه الحياة...ونور دربي ..زوجي الغالي...أطال الله في عمره
وإلى بهجة فؤادي.....بناتيعائشة وفجر وضى وسجى

إلحكم جميعاً

أهدي رسالتي

فأنتم كنتم جميعا الملهمين والداعمين لي

شكر وتقدير

الحمد لله حمداً كثيراً طيباً مباركاً كما ينبغي لجلال وجهه وعظيم سلطانه، والصلاة والسلام على سيدنا ونبينا محمد صلى الله عليه وسلم سيد الأولين والآخرين وعلى آله وصحبه أجمعين.

أتوجه بأسمى آيات الشكر والتقدير والعرفان لأستاذي الراحل الدكتور /أحمد حسن نافع رحمه الله، أستاذ الجغرافيا البشرية، ورئيس قسم الجغرافيا السابق بكلية الآداب، جامعة عين شمس، الذي تفضل بالإشراف على هذا البحث في بداياته، حيث ساعدني في إتمام وضع خطة هذا البحث، وقدم لي المساعدات والتسهيلات والأفكار والمعلومات لإعداد هذه الرسالة، ولم يبخل علي أبداً في وقته وعلمته الذي سخرهما لطلب العلم، فرحمه الله رحمة واسعة، وأسكنه فسيح جناته.

كما أتوجه بأسمى آيات الشكر والتقدير للأستاذ الدكتور فتحي عبدالحميد بلال أستاذ الجغرافيا البشرية، ورئيس قسم الجغرافيا السابق بكلية الآداب، جامعة عين شمس، الذي تفضل بإتمام الإشراف على هذه الرسالة، فجزاه الله عني كل خير، وله مني كل التقدير والاحترام..

والى من زرعوا التفاؤل في دربي، وقدموا لي المساعدات والتسهيلات والأفكار والمعلومات، فلهم مني كل الشكر والتقدير، وأخص منهم الأستاذ الدكتور رأفت ميساك، من معهد الكويت للأبحاث العلمية، والمشرف المساعد على رسالتي، الذي لولا دعمة وتشجيعه لما تمكنت من إتمام هذه الرسالة، خصوصاً عندما يثقل علي العمل، ويتسرب التعب إلى جسدي، والخوف من الفشل أحياناً مع ضغط العمل والأسرة، فقد كان لي المشجع دائماً، فله كل التقدير والاحترام. كما أشكر زميلي في جامعة الكويت سابقاً، ومشرفي المساعد الثاني، الدكتور ممدوح محمود عابدين، الذي لم يتوانى أبداً، عن تقديم المساعدة والأفكار عن خطة وإعداد الرسالة، في ضوء خبرته عن أراضى دولة الكويت.

كما أتقدم بعظيم الشكر والتقدير وبأسمى آيات العرفان إلى جميع أفراد أسرتي، على ما تحملوه في سبيل إعداد هذا الدراسة، وأخص بالشكر أخي وسندي الأستاذ الدكتور عبدالله محمد الغزالي، أستاذ اللغة العربية وآدابها، ورئيس قسم اللغة العربية السابق بجامعة الكويت، الذي كان عوناً لي في هذا العمل، وقام

بمراجعة هذه الرسالة لغة ونحواً، أطل الله في عمرك أخي، وجزاك الله كل خير. كما أشكر زملائي في العمل وصديقاتي، في جامعة الكويت، الذين كانوا يشجعونني دائماً على الحصول على الدكتوراه.

وفي الختام أتقدم بالشكر والعرفان إلى كل من ساهم ولو بقدر ضئيل في سبيل إخراج هذا العمل إلى النور. وأشكر الله عز وجل قبل هؤلاء الأفاضل الذي مكنني في إتمام هذه الرسالة، وعسى أن أفيد فيها وطني الحبيب الكويت.

والحمد لله رب العالمين

الطالبة

فاطمة محمد الغزالي

المحتويات:

أولاً: فهرس الموضوعات

ثانياً: فهرس الجداول

ثالثاً: فهرس الأشكال

رابعاً: فهرس الصور

أولاً: فهرس الموضوعات

الصفحة	الموضوع
غ-ح ح	<u>المقدمة</u>
ف	1. التعريف بالكويت وبمنطقة الدراسة وموقعهما:
ف	1.1. موقع دولة الكويت الفلكي وخصائصها العامة
ك	2.1. محافظة الجهراء: موقعها وتقسيماتها الإدارية
ن	2. أسباب اختيار الموضوع ومنطقة الدراسة
و	3. أهداف الدراسة
و	4. الدراسات السابقة:
و	1.4. دراسات عن دولة الكويت
ي	2.4. دراسات عن محافظة الجهراء
أ أ	3.4. دراسات متعلقة بموضوع استخدام الأراضي
أ أ	5. مناهج وأساليب الدراسة
ب ب	6. مصادر البيانات
ث ث	7. موضوعات الدراسة
1- 52	<u>الفصل الأول</u> <u>الخصائص الطبيعية</u>
2	المقدمة
2	أولاً: الخصائص الجيولوجية
6	ثانياً: الرواسب السطحية:
6	1. الفرشات الصلבוخية
7	2. الكتبان الهلالية
7	3. الرواسب الساحلية
8	4. الفرشات الرملية
8	ثالثاً: أشكال السطح بمحافظة الجهراء:
8	1. الأودية
12	2. التلال
16	3. الخبرات
19	4. السبخات

21	5. السهول
22	رابعاً: الخصائص المناخية
24	عناصر المناخ: 1. الحرارة
28	2. الرياح والعواصف والغبار
31	3. الأمطار والجريان السطحي
38	خامساً: الثروة الطبيعية في محافظة الجهراء:
39	1. المياه الجوفية
42	2. النفط
44	3. التربة
46	4. النبات الطبيعي
49	5. الحيوانات البرية الطبيعية
115-53	الفصل الثاني الخصائص البشرية
54	المقدمة
54	أولاً: التغيرات الإدارية في محافظة الجهراء منذ عام 1962 حتى عام 1999
55	1. قرية الجهراء: لمحة تاريخية
57	2. الوضع الإداري بين عامين 1962-1979
60	3. الوضع الإداري بين عامي 1979-1988
63	4. الوضع الإداري بين عامي 1988-1999
66	5. الوضع الإداري منذ عام 1999 حتى 2013
69	ثانياً: السكان:
69	1. نمو السكان
71	2. حجم السكان وتوزيعهم الجغرافي:
71	1.2. حجم السكان وتوزيعهم الجغرافي في دولة الكويت لعام 2011
74	2.2. حجم السكان وتوزيعهم الجغرافي في محافظة الجهراء لعامي 1980 و 2011
79	3. خصائص السكان:

79	1.3. السكان حسب النوع
80	2.3. السكان حسب الجنسية
81	3.3. السكان حسب فئات العمر والنوع والجنسية
84	ثالثاً: الأنشطة الاقتصادية:
84	القوى العاملة
87	الدخل القومي في دولة الكويت
88	أهم الأنشطة الاقتصادية:
88	1. النفط
91	2. الزراعة
96	3. الثروة الحيوانية والثروة السمكية
99	رابعاً: البنية التحتية:
99	1. الكهرباء
101	2. المياه:
102	1.2. المياه المقطرة (محطات تقطير مياه البحر)
104	2.2. المياه الجوفية العذبة والقليلة الملوحة (مياه الآبار)
107	3.2. المياه المعالجة (معالجة مياه الصرف الصحي)
111	3. شبكة الطرق
113	4. الصرف الصحي
204 - 116	<p><u>الفصل الثالث</u></p> <p><u>التغيرات في استخدامات الأراضي بين المخططات الهيكلية لمحافظة الجهراء</u></p> <p><u>منذ 1977-2005</u></p>
118	المقدمة
119	أولاً: تأسيس بلدية الكويت
120	ثانياً: تعريف بالمخطط الهيكلية للدولة وأهدافه:
	• التعريف
	• الأهداف
121	ثالثاً: تاريخ المخططات الهيكلية في دولة الكويت وتطورها:
121	• لمحة عامة لما قبل المخططات الهيكلية
124	1. المخطط الهيكلية الأول 1952

126	• مخطط البلدية للتنمية 1967
129	2. المخطط الهيكلي الثاني 1970
133	• إعادة التطوير الأول للمخطط الهيكلي الثاني 1977
149	• المخطط الهيكلي للدولة عام 1983
168	3. المخطط الهيكلي الثالث عام 1997، وتطويره عام 2005
168	• المخطط الهيكلي الثالث عام 1997
169	• إعادة التطوير الأول للمخطط الهيكلي الثالث لعام 2005
189	رابعاً: مقارنة للمخططات الهيكلية الثلاثة الأخيرة
205 - 275	الفصل الرابع <u>استخدامات الأراضي الحالية في محافظة الجهراء</u>
206	• المقدمة
207	• تصنيف استخدام الأراضي:
209	أولاً: تصنيف استخدام الأراضي للمنطقة الحضرية في محافظة الجهراء:
209	1. الاستخدام السكني
219	2. استخدامات الأراضي الصناعية
221	3. استخدامات الأراضي التجارية
223	4. الاستخدام الخدمي
242	5. الاستخدام الحكومي الخاص (العسكري)
244	6. الاستخدام الترفيهي
247	7. أراضي الطرق
251	8. استخدامات أخرى
254	ثانياً: استخدامات الأراضي في محافظة الجهراء:
254	1. الاستخدام العمراني في محافظة الجهراء:
255	أ. النطاق الحضري
255	ب. استخدامات حكومية خاصة (عسكرية)
257	ج. أراضي الطرق
260	د. أراضي محطات الكهرباء والماء
261	هـ. أراضي محطات الصرف الصحي
262	و. الاستخدام الخدمي

264	2. الاستخدام غير العمراني في محافظة الجهراء:
265	أ. استخدامات الأراضي الزراعية
266	ب. استخدامات الأراضي للأغراض النفطية
267	ج. أراضي المحاجر والمقالع
270	د. استخدامات الأراضي لأغراض بيئية
273	هـ. أراضي المراعي
334 - 276	الفصل الخامس التنمية في محافظة الجهراء
277	المقدمة
278	أولاً: تعريف التنمية وأهدافها
280	ثانياً: معوقات التنمية:
281	1. معوقات طبيعية:
	1.1. زحف الرمال على المنشآت الحيوية
	2.1. الإمكانات المحدودة للتربة
283	2. معوقات بشرية:
	1.2. مناطق التمرکز الصناعي والمعرضة للتلوث البيئي
	2.2. المنطقة المحظورة (المنطقة المنزوعة السلاح)
284	ثالثاً: أراضي يصعب أو لا يسمح التوسع العمراني فيها:
	1. حقول النفط
	2. المياه الجوفية
	3. المحميات الطبيعية
	4. المناطق الزراعية
	5. المنشآت العسكرية
	6. المناطق التي تتطلب موافقة وزارة الدفاع
286	رابعاً: إمكانيات التنمية خارج المنطقة الحضرية:
286	1. الموارد الطبيعية المحتملة:
	1.1. الأراضي الزراعية
	2.1. المياه الجوفية
	3.1. الأراضي التي حررت من مناطق النفط

287	4.1. الشواطئ البحرية 2. إمكانات القرب:
	1.2. القرب من المناطق الحدودية 2.2. القرب من الموارد الطبيعية 3.2. القرب من المنشآت الحيوية (الموانئ والمناطق الصناعية ومحطات الطاقة وغيرها)
289	خامساً: مشاريع التنمية في محافظة الجهراء: • المشاريع التنموية التي جارى تنفيذها في محافظة الجهراء حتى ديسمبر 2013 مع أبرز أشكال التنمية المستقبلية في المنطقة:
290	1. تنمية إسكانية
302	2. تنمية اقتصادية:
302	1.2. قطاع النفط والصناعة
306	2.2. قطاع الزراعة والثروة الحيوانية
309	3.2. قطاع التجارة والمال
312	3. التنمية البيئية
319	4. التنمية السياحية
322	5. مجالات أخرى في التنمية:
322	1.5. النقل والمواصلات
325	2.5. الطاقة والمياه
328	3.5. التنمية في مجال الخدمات العامة
331	مشاريع التنمية في محافظة الجهراء بعيداً عن المعوقات
341 – 335	الخاتمة
335	نتائج الدراسة
339	التوصيات
351 – 343	المراجع
	أولاً: المراجع العربية:
344	• الكتب والدوريات العلمية
347	• البيانات المنشورة

348	• المجالات العلمية
349	• المخططات الهيكلية لدولة الكويت
349	• الخرائط
350	• المواقع الإلكترونية
350	ثانياً: المراجع الأجنبية

ثانياً: فهرس الجداول

رقم الصفحة	رقم الجدول
5	(جدول 1. 1) العمود الجيولوجي لدولة الكويت
25	(جدول 1. 2) جدول المتوسطات السنوية لدرجات الحرارة العظمى والصغرى في دولة الكويت للأعوام ما بين 2000-2009
25	(جدول 1. 3) درجات الحرارة العظمى والصغرى في دولة الكويت للأعوام ما بين 1965-2010
27	(جدول 1. 4) درجات الحرارة العظمى والصغرى في دولة الكويت لعام 2011
31	(جدول 1. 5) سرعة واتجاه الرياح في دولة الكويت لعامي 2007 و 2009
35	(جدول 1. 6) كمية الأمطار الساقطة على دولة الكويت موزعة على شهور السنة والإجمالي السنوي لكمية الأمطار خلال الفترة 1960-2011
60	(جدول 2. 1) مساحة محافظات دولة الكويت عام 1962 ونسبة المساحة إلى إجمالي مساحة الدولة
62	(جدول 2. 2) مساحة محافظات دولة الكويت عام 1979 ونسبة المساحة إلى إجمالي مساحة الدولة
65	(جدول 2. 3) مساحة محافظات دولة الكويت عام 1988 ونسبة المساحة إلى إجمالي مساحة الدولة
68	(جدول 2. 4) مساحة محافظات دولة الكويت عام 1999 ونسبة المساحة إلى إجمالي مساحة الدولة
70	(جدول 2. 5) تطور أعداد السكان ومعدلات النمو السنوية في دولة الكويت 1965-2005
72	(جدول 2. 6) أعداد السكان في محافظات الكويت ما بين الأعوام 1965-2011
75	(جدول 2. 7) أعداد السكان حسب الجنسية في مناطق مدينة الجهراء عام 1980

77	(جدول 2. 8) توزيع السكان في مناطق محافظة الجهراء موزعين حسب الجنسية والنوع والنسبة من الإجمالي 2011
82	(جدول 2. 9) السكان في دولة الكويت حسب فئات العمر والنوع والجنسية عام 2011
86	(جدول 2. 10) قوى العمل حسب النشاط الاقتصادي والجنسية (كويتي / غير كويتي) والنوع ونسب كل منهم لعام 2009
88	(جدول 2. 11) إجمالي الناتج المحلي موزعاً حسب النشاط الاقتصادي لعام 2009
91	(جدول 2. 12) إنتاج النفط الخام والغاز الطبيعي بين الأعوام 2000-2009
93	(جدول 2. 13) إجمالي العاملين بقطاع الزراعة حسب الجنسية لعام 2005 وعام 2012
94	(جدول 2. 14) تقدير القيمة الإجمالية للإنتاج الزراعي للأعوام 2001-2008 (القيمة بالآلاف دينار كويتي)
95	(جدول 2. 15) الحيازات الزراعية والمساحة في محافظة الجهراء
98	(جدول 2. 16) الثروة الحيوانية في الحيازات الزراعية في محافظة الجهراء 2001-2002 و 2004-2005
99	(جدول 2. 17) إجمالي كمية وقيمة الأسماك والروبيان في دولة الكويت لعامي 2008 و 2009
100	(جدول 2. 18) الطاقة المولدة من القوى الكهربائية في محطات التوليد بدولة الكويت بين عامي 2005-2010
101	(جدول 2. 19) جملة الإنتاج وجملة الاستهلاك والنسبة المئوية للفرد من الطاقة الكهربائية 2010
103	(جدول 2. 20) تطور إنتاج المياه المقطرة والاستهلاك للمياه العذبة
104	(جدول 2. 21) إجمالي إنتاج المياه العذبة واستهلاك الفرد منها خلال الفترة من 2001-2011
105	(جدول 2. 22) حقول المياه الجوفية قليلة الملوحة في الكويت 2011
106	(جدول 2. 23) إجمالي إنتاج المياه قليلة الملوحة واستهلاك الفرد منها خلال الفترة من 2001-2011
108	(جدول 2. 24) محطات الضخ لمياه الصرف الصحي
109	(جدول 2. 25) محطات التنقية الرئيسية القائمة حالياً
113	(جدول 2. 26) أطوال الطرق الرئيسية بدولة الكويت
129	(جدول 3. 1) إجمالي عدد السكان حسب الجنسية في دولة الكويت خلال الفترة من 1975-1970
151	(جدول 2.3) التقديرات السكانية لدولة الكويت في المخطط الهيكلي 1983

152	(جدول 3. 3) تطور عدد سكان دولة الكويت التقديري والفعلي 2005-1980
165	(جدول 3. 4) مساحات الأراضي الزراعية ومزارع الدواجن (الشقايا) في محافظة الجهراء في المخطط الهيكلي 1983
177	(جدول 3. 5) مساحة الأراضي الصناعية في دولة الكويت
187	(جدول 3. 6) المواقع المقترحة للمحميات الطبيعية القومية في محافظة الجهراء وفق المخطط الهيكلي لعام 2005
190	(جدول 3. 7) حساب مساحات استخدام الأراضي السكني في محافظة الجهراء 1977-2005
199	(جدول 3. 8) حساب مساحات استخدام الأراضي لأغراض نفطية في محافظة الجهراء للأعوام 1977-1983-2005
200	(جدول 3. 9) حساب مساحات أراضي المحاجر والمقالع في محافظة الجهراء للأعوام 1977-2005
202	(جدول 3. 10) حساب مساحات استخدام الأراضي الزراعية في محافظة الجهراء للأعوام 1977-1983-2005
202	(جدول 3. 11) حساب مساحات المحميات الطبيعية المقترحة في محافظة الجهراء للأعوام 1977-1983-2005
219	(جدول 4. 1) مساحة ونسبة كل منطقة سكنية في المنطقة الحضرية لمحافظة الجهراء
224	(جدول 4. 2) أعداد المدارس في محافظة الجهراء بمختلف المراحل الدراسية عام 2011
226	(جدول 4. 3) أعداد الطلبة المقيدون وأعداد المدرسين في مدارس محافظة الجهراء بمختلف المراحل الدراسية عام 2006
227	(جدول 4. 4) إجمالي أعداد المدارس في كل منطقة سكنية في محافظة الجهراء
231	(جدول 4. 5) عدد المراجعين في المستشفيات الحكومية حسب الجنسية في محافظة الجهراء عام 2011
232	(جدول 4. 6) القوى العاملة في وزارة الصحة في محافظة الجهراء 2011
235	(جدول 4. 7) عدد المساجد في جميع مناطق محافظة الجهراء ونسبهم من إجمالي أعداد المساجد
245	(جدول 4. 8) مساحة أراضي الاستخدام الترفيهي في المنطقة الحضرية من محافظة الجهراء
248	(جدول 4. 9) تصنيف الطرق في شوارع دولة الكويت
252	(جدول 4. 10) مساحة أراضي المقابر في المنطقة الحضرية من محافظة الجهراء
256	(جدول 4. 11) مساحة أراضي الاستخدام العسكري ونسبهم من إجمالي مساحة محافظة الجهراء