

" دور نظم الإدارة البيئية في التخطيط للمدن الجديدة "
(دراسة تطبيقية على مدينة 6 أكتوبر)

رسالة مقدمة من

جلىلة على إبراهيم على

بكالوريوس التجارة (إدارة أعمال) جامعة عين شمس 2005

لاستكمال متطلبات الحصول على درجة الماجستير

في العلوم البيئية

قسم العلوم الاقتصادية والقانونية والإدارية البيئية

معهد الدراسات والبحوث البيئية

جامعة عين شمس

2010

صفحة الموافقة على الرسالة

" دور نظم الإدارة البيئية في التخطيط للمدن الجديدة "
(دراسة تطبيقية على مدينة 6 أكتوبر)

رسالة مقدمة من

جلیلة علی إبراهیم علی

بكالوريوس التجارة (إدارة أعمال) جامعة عين شمس 2005

لاستكمال متطلبات الحصول على درجة الماجستير

في العلوم البيئية

قسم العلوم الاقتصادية والقانونية والإدارية البيئية

وقد تمت مناقشة الرسالة والموافقة عليها:-

اللجنة:-

د.د./ماجدة أكرام عبید

أستاذ العمارة ووكيل معهد الدراسات والبحوث البيئية

لشئون المجتمع والبيئة- جامعة عين شمس

د.د./علی محمود المبيض

أستاذ مساعد بقسم إدارة الأعمال-كلية التجارة-جامعة عين شمس

د.د./عمرو محمد أحمد عواد

أستاذ مساعد بقسم إدارة الأعمال- كلية التجارة- جامعة عين شمس

د.د./حسام الدين حسن عثمان البرمبلى

أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة عين شمس

2010

" دور الإدارة البيئية في تخطيط المدن الجديدة "

(دراسة تطبيقية على مدينة 6 أكتوبر)

رسالة مقدمة من

جلىة على إبراهيم على

بكالوريوس التجارة (إدارة أعمال) جامعة عين شمس 2005

لاستكمال متطلبات الحصول على درجة الماجستير فى

العلوم البيئية

قسم العلوم الاقتصادية والقانونية والإدارية

تحت إشراف

د./ عمرو محمد أحمد عواد

أستاذ مساعد بقسم إدارة الأعمال - كلية التجارة - جامعة عين شمس

ا.د./ حسام الدين حسن عثمان البرمبلى

أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة عين شمس

ختم الإجازة

أجيزت الرسالة بتاريخ : / / 2010

موافقة الجامعة

موافقة مجلس المعهد

/ / 2010

/ / 2010

2010

"The Role Of Environmental Management In Planning For New Cities"

(An Applied Study on 6 of October City)

by
Galila Ali Ibrahim Ali

B.SC.OF COMMERCE AIN SHAMS UNIVERSITY,2005

A Thesis Submitted in partial Fulfillment of the Requirement
For The Master Degree
In Environmental Economics, Law and Environmental Management

**Department of Economy , Law and Administrative
Development.
Institute of Environmental Studies & Research
Ain Shams University**

2010

APPROVAL SHEET

" The Role Of Environmental Management In Planning For New Cities"

(An Applied Study on 6 of October City)

by

Galila Ali Ibrahim Ali

B.SC.OF COMMERCE AIN SHAMS UNIVERSITY,2005

This thesis Towards a Master Degree in Environmental Science had been Approved by:

Name	Signature
Prof. Dr./ Magda Ekram Ebeid professor of Architecture, Chairman, Department of Environmental Engineering-& Vice Dean Institute of Environmental Studies& Research-Ain Shams University	
Dr./ Ali Mahmoud Al-Mobid Assistant Professor of Business Administration - Faculty of Commerce- Ain Shams University	
Dr./Amr Mohamed Ahamed Awad Assistant Professor of Business Administration - Faculty of Commerce- Ain Shams University	
Prof.Dr /Hossam El-Din Al-Brmbly Professor of Architecture – Faculty of Engineering Ain Shams University	

2010

" The Role of the Environmental Management Planning for New Cities"

(An Applied Study on The 6th of October City)

by
Galila Ali Ibrahim Ali

B.SC.OF COMMERCE AIN SHAMS UNIVERSITY,2005

This Thesis Submitted In Partial Fulfillment
Of
The Requirement For The Master Degree
In
Environmental Science

Department of Economy Law and Administrative Development

Under Supervision of :

Name

Dr./Amr Mohamed Ahamed Awad

Assistant Professor of Business Administration -
Faculty of Commerce- Ain Shams University

Prof.Dr /Hossam El-Din Al-Brmby

Professor of Architecture – Faculty of Engineering
Ain Shams University

Department of Economy Law and Administrative Development
Institute of Environmental Studies& Research
Ain Shams University

2010

" بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ "

" قَالُوا سُبْحٰنَكَ لَا عِلْمَ لَنَا اِلَّا مَا عَلَّمْتَنَا
اِنَّكَ اَنْتَ الْعَلِیْمُ الْحَكِیْمُ "

صدق الله العظيم

(سورة البقرة (الآية 32)

إهداء إلى:

أهدى هذا البحث إلى روح والدي وإلى والداتي أطال الله عمرها كما
أهديه لكل من قدم لي يد العون والمساعدة راجياً من المولى عز وجل
أن يوفق الجميع لما فيه خير وطننا العزيز

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شكر وتقدير

الحمد لله الذي جعل العلم سبيلاً لمعرفة وموصلاً لخشيته ووسيلة لرضوانه ورحمته والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحابه وبعد..

فقد تم بعون الله وتوفيقه إجراء هذا البحث بقسم العلوم الاقتصادية والقانونية والإدارية البيئية بمعهد الدراسات والبحوث البيئية بجامعة عين شمس ، فالحمد للفضل والمنة ، وأنه عملاً بقول الرسول الكريم صلى الله عليه وسلم " من صنع إليه معروف فقال لفاعله جزأك الله خيراً فقد بالغ في الثناء " رواه الترمذي في سننه .

وفي مستهل هذا البحث لا يسع الباحثة إلا أن تتقدم بوافر شكرها وعظيم امتنانها لأعضاء لجنة الإشراف المكونة من:

السيد الدكتور/ عمرو عواد

الأستاذ المساعد بقسم إدارة الأعمال كلية التجارة – جامعة عين شمس، على تفضله بأن أكون ضمن تلاميذه ومما أعطاه لي من علما وفير وملاحظات دقيقة ومراجعة متأنية مما كان لذلك ابلغ الأثر في تسهيل مهمتي وتذليل ما صادفته من عقبات لذلك أتقدم بعميق الشكر للسيد الدكتور الفاضل ومن الله جزاء العطاء.

السيد الأستاذ الدكتور/ حسام الدين البرمبلي

الأستاذ بقسم العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس والذي لم يبخل بجهده ووقته في تسهيل مهمتي وكان لأرائه القيمة ونصائحه الصادقة اكبر الأثر في إثراء هذا البحث

كما أتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير والعرفان بالجميل

للأستاذة الدكتورة/ ماجدة إكرام عبيد

أستاذة العمارة ووكيل معهد الدراسات والبحوث البيئية لشئون المجتمع والبيئية بجامعة عين شمس على تفضلها بتشريفها لي بأن تكون ضمن لجنة الحكم والمناقشة على الرسالة ، حتى أصبح ضمن تلاميذها لما كان له بالغ الأثر في إنهاء البحث في صورة علمية مرضية .

للسيد الدكتور/ على محمود المبيض

الأستاذ المساعد بقسم إدارة الأعمال -كلية التجارة بجامعة عين شمس على تفضله بتشريفه لي بأن يكون ضمن لجنة الحكم والمناقشة على الرسالة لكي أكون من تلاميذه الذين حظوا بهذا الشرف لما كان له بالغ الأثر في إنهاء البحث في صورة علمية مرضية .

وانه لمن الواجب أن أسجل شكري وامتناني لجميع القائمين على إدارة معهد الدراسات والبحوث البيئية لما أسدوه من معروف ومعونة كان له الأثر الواضح في توفير الوقت والجهد

وكذلك أتقدم بالشكر لكل من عاوني ولو بكلمة طيبة.

هذا.... وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين

(ربنا عليك توكلنا وإليك أنبنا وإليك المصير)

الباحثة
جليلة على إبراهيم

قائمة المحتويات

رقم الصفحة	الموضوعات	م
I	المستخلص	
II	المُلخَص	
IV	مشكلة الدراسة - أهداف الدراسة - أهمية الدراسة - فروض الدراسة	
V	منهجية الدراسة	
VI	نتائج الدراسة	
	الباب الأول : التطور التاريخي لنظم الإدارة المتصل بالبيئة	
	<u>الفصل الأول : مقدمة - مصطلحات وتعريف</u>	
2	مقدمة	1-1
5	علم البيئة	1-1-1
6	النظام البيئي	2-1-1
7	التنمية	3-1-1
8	الإدارة البيئية	4-1-1
10	الإدارة البيئية المتكاملة	5-1-1
11	تصنيف الإدارة البيئية	6-1-1
12	مفهوم الإدارة	7-1-1
13	إدارة الأعمال	8-1-1
13	إدارة العمران	9-1-1
14	المدن الجديدة	10-1-1
14	الإدارة العامة	11-1-1
14	تخطيط المدن	12-1-1
15	التخطيط البيئي	13-1-1
	<u>الفصل الثاني : الدراسات السابقة</u>	2-1
18	الدراسات الخاصة بالإدارة البيئية	1-2-1
23	الدراسات الخاصة بإدارة وتخطيط المدن الجديدة	2-2-1

رقم الصفحة	الموضوعات	م
	<u>الفصل الثالث : الإدارة البيئية في مصر</u>	
31	مقدمة	3-1
32	أسباب تطبيق نظم الإدارة البيئية	1-3-1
32	أهداف الإدارة البيئية	2-3-1
33	مزايا وفوائد الإدارة البيئية	3-3-1
33	مزايا الإدارة البيئية	4-3-1
34	فوائد الإدارة البيئية	5-3-1
35	الإضرار الناجمة عن عدم تطبيق نظم الإدارة البيئية	6-3-1
36	المشكلات البيئية والإدارية	7-3-1
38	الإدارة البيئية للعمران الحضري	8-3-1
38	تحديات الإدارة البيئية (للممران الحضري)	9-3-1
39	اعتبارات الإدارة البيئية (للممران الحضري)	10-3-1
39	تحديات الأولويات البيئية	11-3-1
39	آليات وأدوات الإدارة البيئية	12-3-1
40	دور المخطط في الإدارة البيئية	13-3-1
40	الحالة المصرية للإدارة البيئية للممران	14-3-1
	<u>الباب الثاني : إدارة المجتمعات العمرانية الجديدة</u>	1-2
	<u>الباب الثاني : الفصل الأول : إدارة المدن الجديدة</u>	
45	مقدمة	
46	نشأة المدن الجديدة	1-1-2
47	التطور التاريخي لفكر إنشاء المدن الجديدة (أسباب نشأتها)	2-1-2
47	الأهداف المحددة لتنمية المدن الجديدة	3-1-2
48	اعتبارات يجب توافرها في المدن الجديدة	4-1-2
49	أساليب تحقيق أهداف المدن الجديدة	5-1-2
49	معايير تقييم نجاح المدن الجديدة	6-1-2
50	العوامل المؤثرة على تنمية المدن الجديدة	7-1-2
52	المدن والمجتمعات العمرانية الجديدة	8-1-2

رقم الصفحة	الموضوعات	م
52	أهداف التنمية العمرانية	9-1-2
53	مراحل الإدارة العمرانية	10-1-2
58	خصائص الإدارة العمرانية	11-1-2
58	أنواع الإدارة العمرانية في المدن الجديدة	12-1-2
59	عناصر الإدارة العمرانية	13-1-2
63	آلية الإدارة العمرانية	14-1-2
64	ضوابط الإدارة العمرانية	15-1-2
64	ضوابط الشكل للإدارة العمرانية	16-1-2
65	فاعلية الإدارة العمرانية	17-1-2
66	أساليب تقييم نجاح الإدارة العمرانية	18-1-2
66	إدارة المدن الجديدة	19-1-2
67	أسباب قصور تنمية المدن الجديدة	20-1-2
72	مقومات تنمية المدن الجديدة	21-1-2
72	علاج قصور تنمية المدن الجديدة	22-1-2
	الباب الثاني : الفصل الثاني : أمثلة مختارة من التجارب العالمية لإدارة المدن الجديدة	2-2
	مقدمة	
76	التجربة البريطانية	1-2-2
77	التجربة الفرنسية	2-2-2
82	التجربة الأمريكية	3-2-2
87	التجربة اليابانية	4-2-2
91	التجربة التركية	5-2-2
95	التجربة المصرية	6-2-2
99	مقارنة التجارب	7-2-2
106		
	الباب الثالث : التنمية العمرانية للمدن الجديدة	
	الباب الثالث : الفصل الأول : مناهج وأساليب إدارة البيئة العمرانية	
111	مقدمة	1-3
112	منهج إدارة وتخطيط البيئة العمرانية	1-1-3

رقم الصفحة	الموضوعات	م
112	المراحل المختلفة لمناهج إدارة وتخطيط البيئة العمرانية	2-1-3
115	مداخل الأجندة المحلية 21 لإدارة البيئة العمرانية	3-1-3
116	المراحل الأساسية لمدخل لأجندة المحلية 21	4-1-3
118	الإدارة المتواصلة للبيئة العمرانية	5-1-3
120	المراحل المقترحة للإدارة المتواصلة للبيئة العمرانية	6-1-3
123	تدعيم وتطوير المؤسسات المسؤولة عن إدارة البيئة العمرانية	7-1-3
الباب الثالث : الفصل الثاني إدارة التنمية العمرانية في مصر		
126	مقدمة	2-3
127	التنمية العمرانية في مصر	1-2-3
128	مشكلات التنمية العمرانية في مصر	2-2-3
129	استراتيجيات التنمية العمرانية	3-2-3
129	إستراتيجية الانتشار	1-3-2-3
120	إستراتيجية التركيز	2-3-2-3
120	إستراتيجية الانتشار المركز	3-3-2-3
131	إدارة التنمية العمرانية	4-2-3
131	أنواع إدارة التنمية العمرانية	5-2-3
132	أسس تنفيذ إدارة التنمية العمرانية بالمدن الجديدة	6-2-3
134	إدارة التنمية العمرانية للمدن الجديدة في مصر (في ضوء التغيرات المستجدة)	7-2-3
135	الوسائل الخاصة بأساليب التنمية العمرانية للمدن الجديدة	8-2-3
137	أراء الأطراف المشاركة في التنمية العمرانية بالمدن الجديدة	9-2-3
142	وضع مقترح لإدارة التنمية العمرانية بالمدن الجديدة	10-2-3
الباب الرابع : " الدراسة البيئية لمدينة 6 أكتوبر "		
145	مقدمة	1-4
146	مدينة 6 أكتوبر	1-4
147	سبب اختيار الدراسة	2-4
148	فلسفة إنشاء المدينة	3-4
148	أبعاد الدراسة للتنمية العمرانية لمدينة 6 أكتوبر	4-4

رقم الصفحة	الموضوعات	م
152	التحليل الاحادى لاستبيان القيادات بجهاز مدينة 6 أكتوبر	
164	التحليل الثنائي لاستبيان القيادات بجهاز مدينة 6 أكتوبر	
202	التحليل الاحادى لاستبيان المقيمين بمدينة 6 أكتوبر	
209	التحليل الثنائي لاستبيان المقيمين بمدينة 6 أكتوبر	
229	- النتائج والتوصيات	
236	- المراجع	
	- الملاحق	
248	(ملحق رقم 1) التحليل الاحادى لاستبيان القيادات بجهاز مدينة 6 أكتوبر	
268	(ملحق رقم 1) التحليل الثنائي لاستبيان القيادات بجهاز مدينة 6 أكتوبر	
300	(ملحق رقم 2) التحليل الاحادى لاستبيان المقيمين بمدينة 6 أكتوبر	
310	(ملحق رقم 2) التحليل الأحادي لاستبيان المقيمين بمدينة 6 أكتوبر	
321	(ملحق رقم 3) استمارات الاستبيان الخاصة بالدراسة	