



بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة الاسكندرية
كلية الفنون الجميلة
قسم العمارة

التنمية العمرانية للمناطق المتدورة
Urban development of slum areas

رسالة مقدمة
لتل درجة الماجستير
في الفنون الجميلة تخصص العمارة
شعبة العمارة

مقدمة من الدارسة
هدى فرج زكي عبد الجواد
المعيدة بقسم العمارة - كلية الفنون الجميلة
جامعة الاسكندرية

إِهَادَةٌ

إلى أقرب الناس... إلى جد رحمه الله عليه

إلى أسرتىوالدى والدتي و اخوتي

الى زوجي .. لتشجيعهم و مساندتهم لي طوال فترة إعداد البحث.

الباحث.

شكر و تقدير

اتقدم بخالص الشكر و التقدير إلى أساتذتي المشرفين

الأستاذ الدكتور / محمد راغب رضوان الاستاذ بقسم العمارة – كلية الفنون الجميلة – جامعة الاسكندرية ، على إشرافه على هذا العمل وما بذله معى من متابعة مستمرة وعلى ما وجدته منه من سعة الصدر.

وأتوجه بعميق التقدير وجزيل الشكر إلى إساتذى الفاضل الأستاذ الدكتور / محسن أبو بكر بياض – الأستاذ بقسم العمارة – كلية الفنون الجميلة – جامعة الاسكندرية

كما أتوجه بعميق الشكر و التقدير إلى الأستاذ الدكتور / يسرى عزام الاستاذ بقسم العمارة – كلية الهندسة – جامعة الاسكندرية و الأستاذة الدكتورة / منى المصري - الأستاذ بقسم العمارة – بكلية الفنون الجميلة – جامعة الاسكندرية موافقهما على المشارك فى اتمام هذا العمل وما بذلاه معى من متابعة و توجيهات بناة.

الباحث.

محتويات البحث

أ	إهداء
ب	شكر وتقدير
ج	محتويات البحث
ك	جدول الأشكال
س	جدول الديجرامات
ص	مقدمة البحث
ق	مشكله البحث
ق	منهج البحث
الفصل الاول - التنمية العمرانية و التغير العمراني	
٤	١-١ مفهوم التنمية:
٤	١-١-١ التنمية الحضرية:
٤	٢-١-١ التنمية والتنمية المستدامة:
٥	٢-١ العمران:
٥	١-٢-١ مفهوم العمران:
٥	٢-٢-١ التخطيط العمراني أو التخطيط الحضري:
٦	٣-٢-١ اهداف التخطيط العمراني:
٦	٤-٢-١ التنمية العمرانية :
٦	٣-١ شموليه التنمية
٨	١-٣-١ التخطيط والتوازن التنموي
٨	٢-٣-١ التنمية وثانيه الفقر و التدهور البيئي:
٨	٣-٣-١ تأثير عمليه التحضر على المدن
١٠	٤-٣-١ التحضر في مصر والسياسات الحضرية
١٢	٤-١ الوزارات والهيئات المسئوله عن ادارة العمران
١٢	١-٤-١ وزارة الاسكان والمرافق و التنمية العمرانية
١٣	٢-٤-١ وزارة التخطيط والتنمية المحليه
١٣	٣-٤-١ وزارة الكهرباء
١٣	٤-٤-١ وزارة النقل
١٣	٤-٥-١ وزارة الاستثمار- قطاع الاعمال العام
١٣	٥-١ القوانين و القرارات الحاكمه للعمaran
١٣	٦-١ المشاكل التي تعانى منها العمليات التنمويه
١٤	١-٦-١ بطء مسيرة التخطيط العمراني لوتيرة التغير السريع
١٤	٢-٦-١ انتشار المناطق العشوائية
١٥	٣-٦-١ فقدان التكامل بين القطاعات
١٥	٧-١ التغير العمراني
١٦	١-٧-١ مظاهر التغير العمراني
١٦	١-٧-١-١ اختلال النسق العمراني
١٧	١-١-٧-١ مظاهر اختلال النسق العمراني
١٧	أ- اختلال الازان بين الانسان و المكان

١٧	ب- غياب التسلسل الحجمي للمدن
١٧	ج- النمو العشوائى
١٨	د- تدهور الهياكل العمرانية
١٨	هـ- تداخل استعمالات الارضى
١٨	و- فقدان الملامح العمرانى
٢٠	٢-١-٧-١ عدم التوازن فى توزيع الخدمات
٢٠	٣-١-٧-١ اهدر الموارد و الطاقة
٢١	٤-١-٧-١ تلوث بيئه المدينه (التدهور البيئى)
٢٢	١-٤-١-٧-١ الآثر الصحي
٢٣	٢-٤-١-٧-١ الآثر الحسي
٢٣	٣-٤-١-٧-١ الآثر في التوازن البيئي
٢٣	٥-١-٧-١ صور التلوث البيئي
٢٣	أ- التلوث الجوى
٢٤	ب- التلوث المائى
٢٤	ج- التلوث السمعى
٢٤	د- التلوث الناتج من المواد المشعة
٢٥	٥- التلوث البصري
٢٦	و- التلوث بالقمامه

الفصل الثاني – أنماط التدهور العمرانى

٣٠	١-٢ التكوين العمرانى للمدينة المصرية المعاصرة
٣٠	١-١-٢ أنماط النسيج العمرانى
٣٠	١-١-١-١ تعريف النمط العمرانى
٣٠	٢-١-١-٢ تصنيف أنماط النسيج العمرانى للمدن المصرية
٣٠	اولا: الأنماط العمرانية التاريخية الثقافية القديمة :
٣٠	ثانيا: الأنماط العمرانية الحديثة والمعاصر
٣١	ثالثا: الأنماط العمرانية العشوائية
٣١	رابعا: الأنماط العمرانية الريفية
٣١	٢-٢ المناطق المتدهورة :
٣١	١-٢-٢ تعريف المناطق السكنية المتدهورة
٣٢	من حيث السكن :
٣٢	من حيث البيئه العامة الخارجيه للمنطقه :
٣٣	٢-٢-٢ نمو المناطق المتدهورة:
٣٣	٣-٢ معايير تحديد التدهور
٣٤	١-٣-٢ معايير الحكم على البيئه العمرانية
٣٥	٢-٣-٢ معايير الحكم على النواحي الاجتماعيه:
٣٥	٣-٣-٢ معايير الحكم على النواحي الاقتصاديه
٣٥	٤-٢ خصائص المناطق المتدهورة:
٣٦	٢-٤-٢ الخصائص العمرانية للمناطق المتدهورة
٣٦	طرق التشييد و الانشاء
٣٦	التشكيل المعماري و الفراغات
٣٦	تخطيط شبكات النقل و الطرق
٣٦	المرافق العامة
٣٧	٢-٤-٢ الخصائص الاجتماعيه للمناطق المتدهورة

٣٨	٣-٤-٢ الخصائص الاقتصادية للمناطق المتدورة
٣٩	٤-٤-٢ الخصائص البيئية للمناطق المتدورة
٣٩	٥-٤-٢ الخصائص الإدارية و التنظيمية للمناطق المتدورة
٤٠	٥-٢ أشكال التجمعات السكنية الغير مخططة
٤٠	١-٥-٢ انواع المناطق السكنية المتدورة :
٤٠	١-١-٥-٢ مناطق اسكان رسمي
٤٠	٢-١-٥-٢ مناطق اسكان غير رسمي
٤١	٦-٢ اسباب ظهور مناطق الاسكان الغير رسمي
٤٢	٦-٦-٢ عوامل تخطيطية و عمرانية
٤٢	▪ الاهتمام الضعيف بالتنمية الإقليمية :
٤٢	▪ وجود بعض الصناعات خارج الحيز العمراني للمدن :
٤٣	▪ تدهور البنية العمرانية :
٤٣	▪ عدم تطبيق القوانين المنظمة للعمان :
٤٣	٤-٦-٢ عوامل اقتصادية
٤٣	▪ زيادة أسعار أراضي البناء.
٤٣	▪ انخفاض قيمة الأرض الزراعية
٤٣	▪ تحول نمط الإسكان من الإيجار للتمليك
٤٣	٣-٦-٢ عوامل سياسية وتشريعية
٤٣	▪ ضعف سياسات الإسكان
٤٤	▪ قوانين ولوائح البناء
٤٤	▪ انتهاء قوانين حماية الأراضي الزراعية
٤٤	▪ وسائل الضغط السياسي
٤٥	٧-٢ النتائج المترتبة على انتشار الاسكان غير الرسمي
	الفصل الثالث – المناطق العشوائية كأحد انماط التدهور العمراني
٤٩	١-٣ العشوائية
٤٩	١-١-٣ النمو العشوائي
٤٩	٢-١-٣ - تعريف المنطقة العشوائية
٥١	٢-٢-٣ تجاوزات النمو العشوائي
٥١	٣-٣-٣ - تصنيف العشوائيات
٥١	٤-٤-٣ - خصائص المناطق العشوائية
٥٣	٤-٤-٣ - السمات الاقتصادية و الاجتماعية
٥٣	٤-٤-٣ - السمات العمرانية
٥٤	٥-٥-٣ - أنماط الامتدادات العمرانية العشوائية
٥٤	٥-٥-٣ - النمط غير المنتظم
٥٤	٥-٥-٣ - النمط الطولي
٥٤	٥-٥-٣ - النمط المتفرق
٥٦	٦-٦-٣ - المشاكل التي تعاني منها المناطق العشوائية
٥٦	٧-٧-٣ - الاسكان (الكتلة المبنية):
٥٦	٧-٧-٣ - الإسكان العشوائي:
٥٧	٨-٨-٣ - أماكن تواجد العشوائيات
٥٧	٨-٨-٣ - موقع مناطق التخطيط العشوائي و علاقتها بهيكل المدينة
٥٩	٩-٩-٣ - الأسباب التي أدت إلى ظهور الأسكان العشوائي
٥٩	١-٩-٣ - الفجوة الكبيرة بين العرض والطلب على الوحدات السكنية

٥٩	٢-٩-٣ - عدم صيانة العقارات والمحافظة عليها:
٦٠	٣-٩-٣ - عدم الاهتمام الكافي بالإسكان الريفي:
٦٠	٤-٩-٣ - ارتفاع اسعار الأراضي والشقق السكنية في المناطق الرسمية
٦٠	٥-٩-٣ - تدهور البنية العمرانية في القرى والمدن المصرية:
٦١	٦-٩-٣ - نتائج ظاهرة السكن العشوائي
٦١	٦-١٠-٣ - التأثيرات الإيجابية لظاهرة المناطق العشوائية:
٦٢	٦-١٠-٣ - التأثيرات السلبية لظاهرة الأحياء العشوائية
٦٢	٦-١١-٣ - السكن العشوائي والقانون
٦٣	٦-١٢-٣ - الحياة في الأحياء العشوائية بالقاهرة
٦٤	٦-١٣-٣ - النتائج
٦٤	٦-١٤-٣ - التوصيات
الفصل الرابع - التفاعل بين الإنسان و المكان (المشاركة في التنمية)	
٦٩	١-٤ - العلاقة بين الإنسان و المكان
٦٩	٢-٤ - المتطلبات السيكولوجية للفرد و الجماعة
٦٩	٣-٤ - الخصوصية
٧٠	٤-٢-٤ - الاتصال
٧٠	٤-٣-٢-٤ - الصداقات
٧٠	٤-٤-٢-٤ - الملكية
٧٠	٤-٥-٢-٤ - الأمان
٧١	٤-٦-٢-٤ - الانتماء
٧١	٤-٧-٢-٤ - تحقيق الذات وحق التعبير
٧٢	٤-٨-٢-٤ - المشاركة
٧٢	٤-٩-٢-٤ - التمسك بالمبادئ والقيم
٧٣	٤-٣-٢-٤ - التفاعل بين الإنسان و المكان
٧٣	٤-٤-٣-٤ - مراحل التفاعل بين الإنسان و البنية العمرانية
٧٣	٤-١ - الادراك
٧٣	٤-٢ - التأثير
٧٣	٤-٣ - الإدارة
٧٣	٤-٢-٣-٤ - متطلبات لتحقيق الراحة وتحسين الظروف المعيشية للسكان
٧٤	٤-٤-٣ - المشاركة
٧٤	٤-٤-٤ - مفهوم الشراكة و المشاركة :
٧٦	٤-٤-٤ - المشاركة المجتمعية:
٧٨	٤-١ . المساعدات المالية
٧٨	٤-٢ . المساعدات الفنية
٧٨	٤-٣ . المساعدات التنظيمية
٧٨	٤-٤-٣-٤ - دور المشاركة في التنمية :
٧٩	٤-٤-٣-٤ - اهمية المشاركة
٨٠	٤-٤-٤ - اهداف المشاركة الشعبية
٨٠	٤-٤-٤-٥ - مبادئ المشاركة وأسس الشراكة وكيفية تطبيقهما
٨٢	٤-٤-٦ - وسائل المشاركة :
٨٢	٤-٤-٧ - تقييم المشاركة العامة:
٨٣	٤-٤-٧-٤ - الخطوط العامة للوصول الى المعلومات و المشاركة العامة في اتخاذ القرار

١١٥	الآليات المشروع :	٢-١-٣-٦
١١٥	الإنجازات	٣-١-٣-٦
١١٨	٢-٣-٦ - برنامج التنمية بالمشاركة في المناطق الحضرية. (منشيه ناصر).	٢-٣-٦
١١٨	١-٢-٣-٦ حدود وطوبغرافية الموقع	١-٢-٣-٦
١٢٠	٢-٢-٣-٦ التطور التاريخي لمنطقة الدراسة	٢-٢-٣-٦
١٢٠	٣-٢-٣-٦ المشاكل الرئيسية بمنشيه ناصر:	٣-٢-٣-٦
١٢١	٤-٢-٣-٦ السمات العمرانية والبيئية لمنطقة	٤-٢-٣-٦
١٢٤	٥-٢-٣-٦ استراتيجية التنمية العمرانية لمنطقة	٥-٢-٣-٦
١٢٤	٦-٢-٣-٦ أهداف المشروع :	٦-٢-٣-٦
١٢٦	٧-٢-٣-٦ الفكر التخطيطي العام للتعامل مع منشأة ناصر -	٧-٢-٣-٦
١٢٦	٨-٢-٣-٦ عرض لأدوار الجهات المشاركة في تطوير المنطقة محل الدراسة	٨-٢-٣-٦
١٢٦	أ- دور الحكومة:	-
١٢٦	ب- دور الجهات المانحة	-
١٢٦	ت- دور السكان "المجتمع":	-
١٢٧	ث- دور المؤسسات غير الحكومية:	-
١٢٨	٩-٢-٣-٦ نقاط القوة والضعف بمشروع "الإمتداد" لمنشأة ناصر	٩-٢-٣-٦
١٢٨	١٠-٢-٣-٦ أ- نقاط القوة:	١٠-٢-٣-٦
١٢٩	١٠-٢-٣-٦ ب- نقاط الضعف	١٠-٢-٣-٦
١٣٠	١٣-٣-٦ البرنامج القومي لتنمية الألف قرية الأكثر فقرًا	١٣-٣-٦
١٣٠	١٤-٣-٣-٦ - اهداف المشروع	١٤-٣-٣-٦
١٣٢	١٤-٣-٣-٦ - الانجازات في مجالات الطرق والإسكان والمجتمع المدني.	١٤-٣-٣-٦
١٣٢	١٤-٣-٣-٦ - تحسين مستوى معيشة الفقراء وذوى الدخول المنخفضة في المناطق العشوائية	١٤-٣-٣-٦
	الفصل السابع - اعداد مخطط التنمية	-
١٣٧	١-٧ تطبيقات جديدة للتنمية المحلية في المناطق الحضرية	١-٧
١٣٧	١-١-٧ المتطلبات الرئيسية لتطبيق نظم المعلومات الجغرافية:	١-١-٧
١٣٧	أ- بنية المعلومات الجغرافية.	-
١٣٧	ب- العوامل المؤسسية:	-
١٣٨	ج- العوامل الاقتصادية:	-
١٣٨	د- العوامل الفنية:	-
١٣٨	٢-١-٧ مجالات التنمية الحضرية في تطوير العشوائيات.	٢-١-٧
١٣٨	١-٢-١-٧ مجالات التنمية العمرانية:	١-٢-١-٧
١٣٨	٢-٢-١-٧ مجالات التنمية الاجتماعية:	٢-٢-١-٧
١٣٨	٣-٢-١-٧ مجالات التنمية الاقتصادية:	٣-٢-١-٧
١٣٩	٣-١-٧ معوقات الاستفادة من تكنولوجيا نظم المعلومات الجغرافية	٣-١-٧
١٣٩	١-٣-١-٧ المشكلات المؤسسية:	١-٣-١-٧
١٤٠	٢-٣-١-٧ المشكلات الاقتصادية:	٢-٣-١-٧
١٤٠	٣-٣-١-٧ المشكلات الفنية:	٣-٣-١-٧
١٤١	٢-٧ مشروع تطوير المعلومات الجغرافية المكانية في مصر	٢-٧
١٤٢	٣-٧ مدخل التنمية الحضرية:	٣-٧
١٤٢	٤-٧ وضع استراتيجية التنمية	٤-٧

١٤٢	الفكر التخطيطي العام للتعامل مع المنطقه العشوائيه:	١-٤-٧
١٤٣	توزيع الاذوار بين الجهات المعنية بالمشروع	٢-٤-٧
١٤٣	وضع برنامج تصميم وبدء استراتيجيات	٣-٤-٧
١٤٤	المنهج العام لمخططات التنمية	٥-٧
١٤٤	الاطار التنظيمي	١-٥-٧
١٤٥	تحديد الاهداف	٢-٥-٧
١٤٥	وضع برنامج التطوير	٣-٥-٧
١٤٥	مرحلة الاعداد	١-٣-٥-٧
أ- دراسات تحليل الموقع:		
١٤٦	ب- الفكرة الرئيسية للمشروع مع مراعاة :	٢-٣-٥-٧
١٤٧	مرحلة وضع المخطط	٣-٣-٥-٧
١٤٧	مرحلة وضع المخططات التفصيليه و التنفيذيه:	٤-٥-٧
١٤٨	تطوير المخطط الرئيسي	١-٤-٥-٧
١٥٠	عناصر المخطط الرئيسي للمشروع	٢-٤-٥-٧
١٥٠	د- خطة وإستعدادات تحقيق الأمن والسلامة في المشروع	٥-٥-٧
١٥١	إعداد المشروع النهائي	٦-٥-٧
١٥١	مرحلة التنفيذ	١-٤-٥-٧
أ- نجاح الحكومة المركزية و السلطات الاداريه في القيام بمسئوليتها		
١٥١	ب- نجاح المعماريين و مخططى المدن بدورهم في المشروع	٢-٤-٥-٧
١٥١	ت- توفير التمويل	٣-٣-٥-٧
١٥٠	النتائج و التوصيات	٤-٥-٧
١٥٤	الوصيات العامة	١-٤-٥-٧
١٥٥	المراجع	٢-٤-٥-٧
١٦٢	الملحقات	٣-٣-٥-٧
١٦٥	ملخص الرساله اللغة العربيه	٤-٥-٧
١٦٧	ملخص الرساله باللغه الانجليزيه	٥-٥-٧

جدول الاشكال

البيان

رقم الشكل

الفصل الاول

١-١	تغير ملامح النسيج العمرانى قبل عملية التطوير بمنطقه زينهم بالقاهرة
٢-١	تغير ملامح النسيج العمرانى بعد عملية التطوير بمنطقه زينهم بالقاهرة
٣-١	لقطة جوية يظهر من خلالها احدى القرى السعودية الثانية تظهر عدم وجود نظام واضح لشبكات الطرق، وكثير من الخدمات .
٤-١	لقطة جوية لمدينه القاهرة كمثال لاحدى المدن المتاثرة بالنمو السكاني
٥-١	التحول الحضري فى اقليم القاهرة الكبرى
٦-١	خربيطة توضح القاهرة كمركز حضاري يستقطب السكان نظراً لتركيز الخدمات و فرص العمل
٧-١	التغير فى العمران و زحف المناطق السكنية على الاراضى الزراعية
٨-١	يوضح اختلال النسق العمرانى فى احد التجمعات السكنية بمنطقة القلعة بالقاهرة
٩-١	لقطة بالقرى الصناعى توضح مظاهر الخل فى النسق العمرانى
١٠-١	يوضح مظاهر الخل فى النسق العمرانى - الدرب الاحمر القاهرة ٢٠٠٩
١١-١	يوضح مظاهر الخل البيئي من خلال تلوث الهواء فى القاهرة
١٢-١	يوضح مظاهر الخل البيئي من خلال تلوث الهواء فى القاهرة
١٣-١	تلوث مياه نهر النيل نتيجة مخلفات المصانع و تلوث الهواء
١٤-١	توضيح احد الاحياء الفقيرة في القاهرة
١٥-١	احد احياء القاهرة التاريخيه و انتشار المناطق العشوائيه

الفصل الثاني

١-٢	تأثير الامتداد الافقى و الزيادة فى الكثافه السكانية على النسق العمرانى للمناطق السكنية
٢-٢	النقص فى شبكات الصرف الصحى
٣-٢	اعتماد الافراد على الاقتصاد غير الرسمى (تجارة الارصفه) كمصدر للدخل
٤-٢	انتشار الباعة الجائلين و ضيق الشوارع
٥-٢	التفاوت فى الارتفاعات - حارة قرقيش
٦-٢	يوضح ضيق الشوارع - الجمرك - الاسكندرية

٧-٢	يوضح تفاوت الارتفاعات و عدم وجود نمط محدد للمساكن
٨-٢	التوسيع الحضري غير الرسمي
٩-٢	احد مناطق الاسكان الغير رسمي بالقاهرة
١٠-٢	يوضح احد مناطق الاسكان الغير رسمي حى الجمرك بالاسكندرية
١١-٢	احد المناطق الغير رسميه باقليم القاهرة الكبرى – منشيه ناصر

الفصل الثالث

١-٣	يوضح التوزيع النسبي للمناطق العشوائية فى بلدان العالم وفقاً لتعريف الام المتحدة للمستوطنات البشرية و برنامج الامم المتحدة للبيئة
٢-٣	يوضح الدائرة الخبيثة التي تربط بين الفقر والصحة العقلية
٣-٣	يوضح منطقه ابو رجيلة الواقعه بالقرب من شارع جسر السويس المهدده بالازاله بدون تحديد مأوى للسكان
٤-٣	يوضح افتقار المنطقه لخدمات البنية الاساسيه
٥-٣	يوضح البيوت المتواضعة التي لا يزيد وصفها عن كونها عشش لا تصلح للحياة آدمية
٦-٣	يوضح انماط الامتدادات العمرانيه العشوائيه
٧-٣	يوضح توزيع المناطق الغير رسميه فى اقليم القاهرة الكبرى على الاراضي الزراعيه و الصحراويه
٨-٣	يوضح احدى الاحياء العشوائيه بالقاهرة (الدويقه) حيث يقوم السكان بالبناء على الجبل المتهالك مما يشكل خطورة و عدم استمراريه المساكن
٩-٣	يوضح احد المبانى بحارة الوهاب بالحى التركى – الاسكندرية و يظهر بها اثار التدهور على المبنى نتيجة عدم وجود صيانه دوريه
١٠-٣	يوضح ملامح الاسكان الريفي فى احد القرى قريه ابيس) بالاسكندرية
١١-٣	يوضح تدهور البيئه العمرانيه بالإضافة الى ضيق الشوارع و انعدام عنصر الامان
١٢-٣	يوضح نمو اقليم القاهرة من سنه ١٩٤٧ حتى عام ٢٠٠٠

الفصل الرابع

١-٤	تجربة الجمعية المصرية لعمارة الأرض في تنمية الوعي المعماري لدى أطفال المنطقة، وتعزيز الروابط بينهم وبين بيئتهم من خلال برنامج المعماري الصغير-الدرب الاحمر
٢-٤	مشاركة الاهالى فى اعداد مشروع الارقاء بحى الدرب الاحمر
٣-٤	يوضح مشاركة الاهالى فى طرح المشكلات التي تعانى منها المنطقة
٤-٤	يوضح تدريب الاهالى على الاعمال الخشبيه و النجارة مشروع تاهيل الدرب الاحمر الاغاخان
٥-٤	يوضح مشاركة الشباب فى مشروع بيت العيله – مكتبه الاسكندرية ٢٠٠٩

الفصل الخامس

١-٥	يوضح احدى حارات الدرج الاحمر قبل وبعد اعادة التأهيل
٢-٥	يوضح مشروع الارتقاء الحضري بالدرج الاحمر و لقطة جوية لحديقه الازهر
٣-٥	يوضح اعتزام السلطات ازالة المساكن العشوائية في المناطق الخطر على هضبة المقطم حيث يقومون بالاخلاط القسري
٤-٥	منزل بالقرب من منحدر صخري خطير (منشأة ناصر)، فالاسرة تعيش في مشكله اما ان تعيش في خطير دائم او يتم الاخلاط و فقد مصدر رزقها.
٥-٥	يوضح يوم الاخلاط في ش المعدسه منشأة ناصر فبراير ٢٠١٠ حيث طلب من الاهالي نقل امتعتهم
٦-٥	المناطق الغير امنه بمنشأة ناصر حيث يتبع اسلوب الاخلاط و الازاله لحل المشكله ثم اعادة التوطين
٧-٥	مشروع الحفاظ على بيت السحيمى بالفاهره كأحد مشروعات الحفاظ على المبانى التراثيه بالفاهره التاريخيه
٨-٥	مشروع الحفاظ على بيت السحيمى بالفاهره كأحد مشروعات الحفاظ على المبانى التراثيه بالفاهره التاريخيه

الفصل السادس

١-٦	يوضح المناطق الغير رسميه بمصر
٢-٦	يوضح تاريخ المناطق الغير رسميه بمصر
٣-٦	نهاية شارع المعدسه في منشأة ناصر حيث تقع بيوتهم تحت الصخور الخطيره ولكنهم، مثل معظم أهالي المنطقة، لا يملكون المال الكافي للانتقال إلى مكان آخر
٤-٦	يوضح بعض الدرج الذي كان يمر فيما مضى بمساكن هضبة الدويقه
٥-٦	مساكن اعادة التوطين ، حوالي ١٠٠٠٠ شقه تقع في منشيه ناصر وخصص العديد من هذه الشقق لأشخاص مهجرين سنة ٢٠٠٨، بينما لايزال آخرون يواجهون الخطير في المنطقة بأمل إعادة تسكينهم.
٦-٦	لقطة من القرم الصناعي توضح موقع عزبه عرب الوالدة بحلوان
٧-٦	يوضح حديقه بعزبه و عرب الوالدة على مساحة ٧ افدنه
٨-٦	يوضح اعمال التسجير بعزبه و عرب الوالدة
٩-٦	يوضح مركز الوعى البيئى بعزبه و عرب الوالدة
١٠-٦	يوضح رفع المخلفات الصلبه و التسجير بعزبه و عرب الوالدة
١١-٦	يوضح تجميل واجهات المنازل بعزبه و عرب الوالدة
١٢-٦	يوضح تمهيد و رصف الطرق بعزبه و عرب الوالدة

١٣-٦	يوضح لقطة بالقمر الصناعي لموقع منشيه ناصر
١٤-٦	يوضح موقع منشيه ناصر و موقع المنازل العشوائيه على الهضبه
١٥-٦	يوضح علاقه منشيه ناصر بإقليم القاهرة
١٦-٦	يوضح منطقه الدراسه
١٧-٦	يوضح المساكن الغير امنه المقامه على هضبه المقطم بمنشيه ناصر
١٨-٦	يوضح السكن غير الرسمي على هضبه المقطم
١٩-٦	يوضح علاقه المباني بهضبه المقطم
٢٠-٦	يوضح التفاوت فى الارتفاعات
٢١-٦	يوضح افتقار المباني لقيم الجماليه و النفعيه للمبني
٢٢-٦	وضح التدهور الظاهر على واجهات المباني
٢٣-٦	يوضح ورشه لاعمال النحاس- منشيه ناصر
٢٤-٦	يوضح ورشه للموزابيك- منشيه ناصر
٢٥-٦	يوضح ورشه للوسائل التعليميه- منشيه ناصر
٢٦-٦	يوضح المساكن الجديدة (احد المراحل) لإعادة التوطين - منشيه ناصر
٢٧-٦	يوضح الفتيات فى التعليم الغير النظامي - منشيه ناصر
٢٨-٦	يوضح مدرسه لتعليم كيفيه اعادة التدوير - منشيه ناصر
٢٩-٦	يوضح منطقة الامتداد المتاخمه للمنطقة العشوائية
٣٠-٦	نماذج الإسكان الحديثة بمنطقة الامتداد
٣١-٦	يوضح استغلال الفراغات بين المباني كساحات للرياضه و الانشطة-منطقه الامتداد
٣٢-٦	يوضح الفراغات بالمنطقه القديمه و مدى تدهورها

الفصل السابع

١-٧	يوضح المخطط التفصيلي لمنطقه زرزاوه بور سعيد و كافه البيانات الاحصائيه مثل خصائص المباني و الاسر التي تعيش بها

جدول الديagramات

البيان	رقم الشكل
الفصل الاول	
عناصر التنمية العمرانية بالتوافق بين الارتفاع الاجتماعي و العمراني	١٦-١
الرؤيا الشاملة من خلال شمولية الارتفاع	١٧-١
التحول في عدد سكان المدن بالنسبة لعدد سكان العالم خلال سنوات مختلفة	١٨-١
الزيادة المتوقعة لعدد السكان في مصر حتى عام ٢٠٥٠	١٩-١
الوزارات و الهيئات المسئولة عن ادارة العمران	٢٠-١
عناصر تحديد مدى التدهور بالمناطق العمرانية	٢١-١
تصنيف المناطق العشوائية في مصر	٢٢-١
نسبة المشاكل التي يعاني منها اقليم القاهرة الكبرى حسب تقرير التنمية البشرية ٢٠١٠	٢٣-١
الإشكاليات الناتجة عن فقدان التكامل بين القطاعات	٢٤-١
يوضح النسبة المئوية لسكان العشوائيات في القرارات طبقاً لاحصائيه الامم المتحدة	٢٥-١
يوضح مظاهر الخلل في النسق العمراني	٢٦-١
مستويات الخلل في النسق العمراني الحالى	٢٧-١
نسب التلوث في القاهرة حسب نوع المنطقة	٢٨-١
يوضح المخاطر التقليدية و الحديثة على الصحة	٢٩-١
الفصل الثاني	
تصنيف انماط النسيج العمرانى للمناطق العشوائية	١-٢
عناصر تحديد مدى التدهور بالمناطق العمرانية	٢-٢
يوضح خصائص المناطق المتدورة	٣-٢
نظم شبكات الشوارع	٤-٢
عناصر الاراك و التأثير في المناطق المتدورة	٥-٢
توقعات النمو السكاني على اراضي الجمهورية حتى عام ٢٠٢٠	٦-٢
انواع المناطق السكنية المتدورة	٧-٢