

بسم الله الرحمن الرحيم



جامعة الاسكندرية  
كلية الفنون الجميلة  
قسم العمارة

التنمية العمرانية للمناطق المتدهورة  
Urban development of slum areas

رسالة مقدمة  
لنيل درجة الماجستير  
في الفنون الجميلة تخصص العمارة  
شعبة العمارة

مقدمة من الدراسة  
هدى فرج زكي عبد الجواد  
المعيدة بقسم العمارة - كلية الفنون الجميلة  
جامعة الاسكندرية

**إهداء**

إلى أقرب الناس... إلى جدى رحمه الله عليه

إلى أسرتى ..... والدى ووالدتى و اخوتى

إلى زوجي .. لتشجيعهم و مساندتهم لي طوال فترة إعداد البحث.

الباحث.

## شكر و تقدير

اتقدم بخالص الشكر و التقدير إلى أساتذتي المشرفين

الأستاذ الدكتور/ محمد راغب رضوان الاستاذ بقسم العمارة – كلية الفنون الجميله – جامعة الاسكندريه ، على إشرافه على هذا العمل وما بذله معى من متابعة مستمرة وعلى ماوجدته منه من سعة الصدر.

وأوجه بعميق التقدير وجزيل الشكر إلى إستاذى الفاضل الأستاذ الدكتور/ محسن أبو بكر بياض – الأستاذ بقسم العمارة – كلية الفنون الجميلة – جامعة الأسكندرية

كما أتوجه بعميق الشكر والتقدير إلى الأستاذ الدكتور/ يسرى عزام الاستاذ بقسم العمارة – كلية الهندسة – جامعة الاسكندريه و الأستاذة الدكتورة / منى المصري - الأستاذ بقسم العمارة – بكلية الفنون الجميلة – جامعة الأسكندرية موافقتهما على المشاركة فى اتمام هذا العمل وما بذلاه معى من متابعة وتوجيهات بناءة.

الباحث.

## محتويات البحث

أ	إهداء
ب	شكر وتقدير
ج	محتويات البحث
ك	جدول الاشكال
س	جدول الديجرامات
ص	مقدمة البحث
ق	مشكله البحث
ق	منهج البحث
	<b>الفصل الاول - التنمية العمرانيه و التغير العمرانى</b>
٤	١-١ مفهوم التنمية:
٤	١-١-١ التنمية الحضرية:
٤	٢-١-١ التنمية والتنمية المستدامة:
٥	٢-١ العمران:
٥	١-٢-١ مفهوم العمران:
٥	٢-٢-١ التخطيط العمراني أو التخطيط الحضري:
٦	٣-٢-١ اهداف التخطيط العمرانى:
٦	٤-٢-١ التنمية العمرانية :
٦	٣-١ شموليه التنمية
٨	١-٣-١ التخطيط و التوازن التموى
٨	٢-٣-١ التنمية و ثانيه الفقر و التدهور البيئي:
٨	٣-٣-١ تأثير عمليه التحضر على المدن
١٠	٤-٣-١ التحضر في مصر والسياسات الحضرية
١٢	٤-١ الوزارات والهيئات المسنوله عن ادارة العمران
١٢	١-٤-١ وزارة الاسكان والمرافق و التنمية العمرانيه
١٣	٢-٤-١ وزارة التخطيط والتنمية المحليه
١٣	٣-٤-١ وزارة الكهرباء
١٣	٤-٤-١ وزارة النقل
١٣	٥-٤-١ وزارة الاستثمار- قطاع الاعمال العام
١٣	٥-١ القوانين و القرارات الحاكمه للعمران
١٣	٦-١ المشاكل التى تعاني منها العمليات التنمويه
١٤	١-٦-١ بطء مسايرة التخطيط العمراني لوتيرة التغير السريع
١٤	٢-٦-١ انتشار المناطق العشوائيه
١٥	٣-٦-١ فقدان التكامل بين القطاعات
١٥	٧-١ التغير العمرانى
١٦	١-٧-١ مظاهر التغير العمرانى
١٦	١-١-٧-١ اختلال النسق العمرانى
١٧	١-١-٧-١ مظاهر اختلال النسق العمرانى
١٧	أ- اختلال الاتزان بين الانسان و المكان

١٧	ب- غياب التسلسل الحجمى للمدن
١٧	ج- النمو العشوائى
١٨	د- تدهور الهياكل العمرانية
١٨	هـ- تداخل استعمالات الاراضى
١٨	و- فقدان الملامح العمرانى
٢٠	١-٧-٢ عدم التوازن فى توزيع الخدمات
٢٠	١-٧-٣ اهدار الموارد و الطاقة
٢١	١-٧-٤ تلوث بينه المدينة ( التدهور البيئى)
٢٢	١-٧-٤-١ الأثر الصحي
٢٣	١-٧-٤-٢ الأثر الحسى
٢٣	١-٧-٤-٣ الأثر فى التوازن البيئى
٢٣	١-٧-٥ صور التلوث البيئى
٢٣	أ- التلوث الجوى
٢٤	ب- التلوث المائى
٢٤	ج- التلوث السمعى
٢٤	د- التلوث الناتج من المواد المشعة
٢٥	هـ- التلوث البصرى
٢٦	و- التلوث بالقمامة
	<b>الفصل الثانى – أنماط التدهور العمرانى</b>
٣٠	٢-١ التكوين العمرانى للمدينة المصرية المعاصرة
٣٠	٢-١-١ أنماط النسيج العمرانى
٣٠	٢-١-١-١ تعريف النمط العمرانى
٣٠	٢-١-١-٢ تصنيف أنماط النسيج العمرانى للمدن المصرية
٣٠	اولا: الأنماط العمرانية التاريخية التلقائية القديمة :
٣٠	ثانيا: الأنماط العمرانية الحديثة والمعاصر
٣١	ثالثا: الأنماط العمرانية العشوائية
٣١	رابعا: الأنماط العمرانية الريفية
٣١	٢-٢ المناطق المتدهورة :
٣١	٢-٢-١ تعريف المناطق السكنية المتدهورة
٣٢	من حيث السكن :
٣٢	من حيث البيئة العامة الخارجيه للمنطقه :
٣٣	٢-٢-٢ نمو المناطق المتدهورة:
٣٣	٢-٣ معايير تحديد التدهور
٣٤	٢-٣-١ معايير الحكم على البيئة العمرانية
٣٥	٢-٣-٢ معايير الحكم على النواحي الاجتماعيه:
٣٥	٢-٣-٣ معايير الحكم على النواحي الاقصاديه
٣٥	٢-٤ خصائص المناطق المتدهورة:
٣٦	٢-٤-١ الخصائص العمرانية للمناطق المتدهورة
٣٦	طرق التشييد و الانشاء
٣٦	التشكيل المعمارى و الفراغات
٣٦	تخطيط شبكات النقل و الطرق
٣٦	المرافق العامه
٣٧	٢-٤-٢ الخصائص الاجتماعيه للمناطق المتدهورة

٣٨	٢-٤-٣ الخصائص الاقتصادية للمناطق المتدهورة
٣٩	٢-٤-٤ الخصائص البيئية للمناطق المتدهورة
٣٩	٢-٤-٥ الخصائص الادارية و التنظيمية للمناطق المتدهورة
٤٠	٢-٥-٥ أشكال التجمعات السكنية الغير مخططة
٤٠	٢-٥-١ انواع المناطق السكنية المتدهورة :
٤٠	٢-٥-١-١ مناطق اسكان رسمى
٤٠	٢-٥-١-٢ مناطق اسكان غير رسمى
٤١	٢-٦-٢ اسباب ظهور مناطق الاسكان الغير رسمى
٤٢	٢-٦-١ عوامل تخطيطية وعمرانية
٤٢	■ الاهتمام الضعيف بالتنمية الإقليمية :
٤٢	■ وجود بعض الصناعات خارج الحيز العمرانى للمدن :
٤٣	■ تدهور البيئة العمرانية :
٤٣	■ عدم تطبيق القوانين المنظمة للعمران :
٤٣	٢-٦-٢ عوامل اقتصادية
٤٣	■ زيادة أسعار أراضى البناء.
٤٣	■ انخفاض قيمة الأرض الزراعية
٤٣	■ تحول نمط الإسكان من الإيجار للملك
٤٣	٢-٦-٣ عوامل سياسية وتشريعية
٤٣	■ ضعف سياسات الإسكان
٤٤	■ قوانين ولوائح البناء
٤٤	■ انتهاك قوانين حماية الأراضى الزراعية
٤٤	■ وسائل الضغط السياسى
٤٥	٢-٧ النتائج المترتبة على انتشار الاسكان غير الرسمى
	<b>الفصل الثالث – المناطق العشوائية كأحد انماط التدهور العمرانى</b>
٤٩	٣-١ – العشوائية
٤٩	٣-١-١-النمو العشوائى
٤٩	٣-١-٢- تعريف المنطقة العشوائية
٥١	٣-٢-تجاوزات النمو العشوائى
٥١	٣-٣- تصنيف العشوائيات
٥١	٣-٤- خصائص المناطق العشوائية
٥٣	٣-٤-١ السمات الاقتصادية و الاجتماعيه
٥٣	٣-٤-٢ السمات العمرانيه
٥٤	٣-٥- أنماط الامتدادات العمرانية العشوائية
٥٤	٣-٥-١- النمط غير المنتظم
٥٤	٣-٥-٢- النمط الطولى
٥٤	٣-٥-٣- النمط المتفرق
٥٦	٣-٦- المشاكل التى تعاني منها المناطق العشوائية
٥٦	٣-٧- الاسكان (الكتله المبنيه):
٥٦	٣-٧-١- الإسكان العشوائى:
٥٧	٣-٨- أماكن تواجد العشوائيات
٥٧	٣-٨-١- مواقع مناطق التخطيط العشوائى و علاقتها بهيكل المدينه
٥٩	٣-٩- الأسباب التى أدت إلى ظهور الأسكان العشوائى
٥٩	٣-٩-١ - الفجوة الكبيرة بين العرض والطلب على الوحدات السكنية

٥٩	٣-٩-٢ - عدم صيانة العقارات والمحافظة عليها:
٦٠	٣-٩-٣ - عدم الأهتمام الكافي بالإسكان الريفي:
٦٠	٣-٩-٤ - ارتفاع اسعار الأراضى والشقق السكنيه في المناطق الرسمية
٦٠	٣-٩-٥ - تدهور البيئة العمرانية في القرى والمدن المصرية:
٦١	٣-١٠-١ - نتائج ظاهرة السكن العشوائي
٦١	٣-١٠-١ - التأثيرات الايجابية لظاهرة المناطق العشوائية:
٦٢	٣-١٠-٢ - التأثيرات السلبية لظاهرة الأحياء العشوائية
٦٢	٣-١١-١ - السكن العشوائي والقانون
٦٣	٣-١٢-١ - الحياة في الأحياء العشوائية بالقاهرة
٦٤	٣-١٣ - النتائج
٦٤	٣-١٤ - التوصيات
	<b>الفصل الرابع - التفاعل بين الانسان و المكان ( المشاركة فى التنمية)</b>
٦٩	٤-١ - العلاقة بين الانسان و المكان
٦٩	٤-٢ - المتطلبات السيكولوجية للفرد و الجماعة
٦٩	٤-٢-١ - الخصوصية
٧٠	٤-٢-٢ - الاتصال
٧٠	٤-٢-٣ - الصداقات
٧٠	٤-٢-٤ - الملكية
٧٠	٤-٢-٥ - الأمان
٧١	٤-٢-٦ - الانتماء
٧١	٤-٢-٧ - تحقيق الذات وحق التعبير
٧٢	٤-٢-٨ - المشاركة
٧٢	٤-٢-٩ - التمسك بالمبادئ والقيم
٧٣	٤-٣ - التفاعل بين الانسان و المكان
٧٣	٤-٣-١ - مراحل التفاعل بين الانسان و البيئة العمرانية
٧٣	١ - الإدراك
٧٣	٢ - التأثير
٧٣	٣ - الإدارة
٧٣	٤-٣-٢ - متطلبات لتحقيق الراحة وتحسن الظروف المعيشية للسكان
٧٤	٤-٤ - المشاركة
٧٤	٤-٤-١ - مفهوم الشراكة و المشاركة :
٧٦	٤-٤-٢ - المشاركة المجتمعية:
٧٨	١ . المساعدات المالية
٧٨	٢ . المساعدات الفنية
٧٨	٣ . المساعدات التنظيمية
٧٨	٤-٤-٣ - دور المشاركة فى التنمية :
٧٩	٤-٤-٣ - اهمية المشاركة
٨٠	٤-٤-٤ - اهداف المشاركة الشعبيه
٨٠	٤-٤-٥ - مبادئ المشاركة وأسس الشراكة وكيفية تطبيقهما
٨٢	٤-٤-٦ - وسائل المشاركة :
٨٢	٤-٤-٧ - تقييم المشاركة العامة:
٨٣	٤-٤-٧ - الخطوط العامة للوصول الى المعلومات و المشاركة العامة فى اتخاذ القرار

٨٤	٤-٨- معوقات المشاركة
٨٤	٤-٥- عملية بناء القدرات
	<b>الفصل الخامس – اساليب التعامل مع المناطق العشوائية</b>
٨٨	٥-١- مفهوم تأهيل المناطق العشوائية ومفهوم الارتقاء الحضري:
٨٩	٥-٢- التحقق وسائل معالجة المناطق العشوائية بثلاث محاور :-
٩٠	٥-٢-١- الإزالة الكاملة وإعادة التوطين :-
٩٣	٥-٢-٢- التطوير والارتقاء :-
٩٤	٥-٢-٣- الحفاظ :
٩٤	٥-٣- اساليب التعامل مع المناطق المتدهور عمرانيا
٩٤	٥-٣-١- الإحياء :
٩٤	٥-٣-٢- التجديد الحضري :
٩٤	٥-٣-٣- إعادة التطوير
٩٤	٥-٣-٤- الترميم
٩٤	٥-٣-٥- إعادة الاعمار
٩٤	٥-٣-٦- إعادة الاستخدام
٩٤	٥-٣-٧- التحسين
٩٥	٥-٣-٨- الارتقاء
٩٥	٥-٣-٩- الإزالة والإحلال
٩٦	٥-٣-١٠- الإصلاح والتجديد
٩٧	٥-٤- الارتقاء ... كأحد اساليب التعامل مع المناطق العشوائية
٩٧	٥-٤-١- مفهوم الارتقاء
٩٨	٥-٤-٢- الهدف من تطبيق برامج الارتقاء:
٩٩	٥-٤-٣- عناصر مشروعات الارتقاء
١٠٠	٥-٤-٤- الجوانب العمرانية و غير العمرانية في عملية الارتقاء:
١٠٠	٥-٤-٤-١- الجوانب العمرانية في عملية الارتقاء:
١٠٠	٥-٤-٤-٢- الجوانب غير العمرانية في عملية الارتقاء:
١٠٠	٥-٥- خبرات بعض الدول في معالجة مشاكل السكن العشوائي
١٠٠	٥-٥-١- تدخل مباشر من الدولة من خلال بناء وحدات سكنية جديدة رخيصة التكاليف.
١٠١	٥-٥-٢- توفير البنى التحتية والحد الأدنى من الخدمات
١٠١	٥-٥-٣- هدم كامل للتجمعات العشوائية وإعادة بناءها
	<b>الفصل السادس – التعامل مع العشوائيات في مصر</b>
١٠٥	٦-١- التعامل مع العشوائيات في مصر
١٠٦	٦-١-١- الاعتبارات الأساسية التي تم مراعاتها عند إعداد إطار المؤشرات الحضرية
١٠٧	٦-١-٢- المناطق الغير رسميه في مصر :
١٠٨	٦-١-٣- تاريخ المناطق الغير رسميه بمصر:
١٠٩	٦-٢- المناطق الغير امنه
١١٠	٦-٢-١- الاجراءات اللازمه من جانب السلطات (حسب درجة الخطورة)
١١٢	٦-٢-٢- يتسم الوضع الحالي للمناطق العشوائية بمصر بما يلي:
١١٤	٦-٣- بعض التجارب لبرامج التنمية المحليه
١١٤	٦-٣-١- مشروع الارتقاء البيئي بعزب وعرب الوالدة:
١١٥	٦-٣-١-١- أهداف المشروع :



١١٥	آليات المشروع :	٢-١-٣-٦
١١٥	الانجازات	٣-١-٣-٦
١١٨	٢-٣-٦- برنامج التنمية بالمشاركة في المناطق الحضرية.( منشييه ناصر).	
١١٨	حدود وطوبغرافية الموقع	١-٢-٣-٦
١٢٠	التطور التاريخي لمنطقة الدراسة	٢-٢-٣-٦
١٢٠	المشاكل الرئيسية بمنشييه ناصر:	٣-٢-٣-٦
١٢١	السمات العمرانية والبيئية للمنطقة	٤-٢-٣-٦
١٢٤	استراتيجية التنمية العمرانية للمنطقة	٥-٢-٣-٦
١٢٤	أهداف المشروع :	٦-٢-٣-٦
١٢٦	الفكر التخطيطي العام للتعامل مع منشأة ناصر -	٧-٢-٣-٦
١٢٦	عرض لأدوار الجهات المشاركة في تطوير المنطقة محل الدراسة	٨-٢-٣-٦
١٢٦	أ- دور الحكومة:	
١٢٦	ب- دور الجهات المانحة	
١٢٦	ت- دور السكان "المجتمع":	
١٢٧	ث- دور المؤسسات غير الحكومية:	
١٢٨	٩-٢-٣-٦ نقاط القوة والضعف بمشروع الإمتداد " لمنشأة ناصر	
١٢٨	٩-٢-٣-٦ أ نقاط القوة:	
١٢٩	٩-٢-٣-٦ ب نقاط الضعف	
١٣٠	٣-٣-٦- البرنامج القومي لتنمية الألف قرية الأكثر فقراً	
١٣٠	١-٣-٣-٦- اهداف المشروع	
١٣٢	٢-٣-٣-٦- الانجازات في مجالات الطرق والإسكان والمجتمع المدني.	
١٣٢	٣-٣-٣-٦- تحسين مستوى معيشة الفقراء وذوى الدخل المنخفضة في المناطق العشوائية	
الفصل السابع – اعداد مخطط التنمية		
١٣٧	١-٧ تطبيقات جديدة للتنمية المحلية في المناطق الحضرية	
١٣٧	١-١-٧ المتطلبات الرئيسية لتطبيق نظم المعلومات الجغرافية:	
١٣٧	أ- بنية المعلومات الجغرافية.	
١٣٧	ب- العوامل المؤسسية:	
١٣٨	ج- العوامل الاقتصادية:	
١٣٨	د- العوامل الفنية:	
١٣٨	٢-١-٧ مجالات التنمية الحضرية في تطوير العشوائيات.	
١٣٨	١-٢-١-٧ مجالات التنمية العمرانية:	
١٣٨	٢-٢-١-٧ مجالات التنمية الاجتماعية:	
١٣٨	٣-٢-١-٧ مجالات التنمية الاقتصادية:	
١٣٩	٣-١-٧ معوقات الاستفادة من تكنولوجيا نظم المعلومات الجغرافية	
١٣٩	١-٣-١-٧ المشكلات المؤسسية:	
١٤٠	٢-٣-١-٧ المشكلات الاقتصادية:	
١٤٠	٣-٣-١-٧ المشكلات الفنية:	
١٤١	٢-٧ مشروع تطوير المعلومات الجغرافية المكانيه في مصر	
١٤٢	٣-٧ مدخل التنمية الحضرية:	
١٤٢	٤-٧ وضع استراتيجيه التنمية	

١٤٢	الفكر التخطيطي العام للتعامل مع المنطقه العشوائيه:	١-٤-٧
١٤٣	توزيع الادوار بين الجهات المعنيه بالمشروع	٢-٤-٧
١٤٣	وضع برنامج تصميم وبدء استراتيجيات	٣-٤-٧
١٤٤	المنهج العام لمخططات التنمية	٥-٧
١٤٤	الاطار التنظيمي	١-٥-٧
١٤٥	تحديد الاهداف	٢-٥-٧
١٤٥	وضع برنامج التطوير	٣-٥-٧
١٤٥	مرحلة الاعداد	١-٣-٥-٧
١٤٥	أ- دراسات تحليل الموقع:	
١٤٦	ب- الفكرة الرئيسية للمشروع مع مراعاة :	
١٤٧	مرحلة وضع المخطط	٢-٣-٥-٧
١٤٧	مرحلة وضع المخططات التفصيليه و التنفيذ:	٣-٣-٥-٧
١٤٨	تطوير المخطط الرئيسي	٤-٥-٧
١٤٨	عناصر المخطط الرئيسي للمشروع	١-٤-٥-٧
١٥٠	د- خطة وإستعدادات تحقيق الأمن والسلامة في المشروع	٢-٤-٥-٧
١٥٠	إعداد المشروع النهائي	٥-٥-٧
١٥١	مرحلة التنفيذ	٦-٥-٧
١٥١	أ- نجاح الحكومه المركزيه و السلطات الاداريه فى القيام بمسئوليتها	
١٥١	ب- نجاح المعماريين و مخططى المدن بدورهم فى المشروع	
١٥١	ت- توفير التمويل	
١٥٠	النتائج و التوصيات	
١٥٤	التوصيات العامة	
١٥٥	المراجع	
١٦٢	الملحقات	
١٦٥	ملخص الرساله اللغه العربيه	
١٦٧	ملخص الرساله باللغه الانجليزيه	

## جدول الأشكال

رقم الشكل	البيان
<b>الفصل الاول</b>	
١-١	تغير ملامح النسيج العمرانى قبل عملية التطوير بمنطقة زينهم بالقاهرة
٢-١	تغير ملامح النسيج العمرانى بعد عملية التطوير بمنطقة زينهم بالقاهرة
٣-١	لقطة جوية يظهر من خلالها إحدى القرى السعودية النائية تظهر عدم وجود نظام واضح لشبكات الطرق، وكثير من الخدمات .
٤-١	لقطة جوية لمدينة القاهرة كمثال لأحدى المدن المتأثرة بالنمو السكانى
٥-١	التحول الحضرى فى اقليم القاهرة الكبرى
٦-١	خريطة توضح القاهرة كمركز حضاري يستقطب السكان نظرا لتمرکز الخدمات و فرص العمل
٧-١	التغير فى العمران وزحف المناطق السكنيه على الاراضى الزراعيه
٨-١	يوضح اختلال النسق العمرانى فى احد التجمعات السكنيه بمنطقة القلعة بالقاهرة
٩-١	لقطة بالقمر الصناعى توضح مظاهر الخلل فى النسق العمرانى
١٠-١	يوضح مظاهر الخلل فى النسق العمرانى –الدرب الاحمر القاهرة ٢٠٠٩
١١-١	يوضح مظاهر الخلل البيئي من خلال تلوث الهواء فى القاهرة
١٢-١	يوضح مظاهر الخلل البيئي من خلال تلوث الهواء فى القاهرة
١٣-١	تلوث مياه نهر النيل نتيجة مخلفات المصانع و تلوث الهواء
١٤-١	توضح احد الأحياء الفقيرة في القاهرة
١٥-١	احد احياء القاهرة التاريخيه و انتشار المناطق العشوائيه
<b>الفصل الثانى</b>	
١-٢	تأثير الامتداد الافقى و الزيادة فى الكثافه السكانيه على النسق العمرانى للمناطق السكنيه
٢-٢	النقص فى شبكات الصرف الصحى
٣-٢	اعتماد الافراد على الاقتصاد غير الرسمى ( تجارة الارصفه) كمصدر للدخل
٤-٢	انتشار الباعه الجائلين وضيق الشوارع
٥-٢	التفاوت فى الارتفاعات –حارة قراقيش
٦-٢	يوضح ضيق الشوارع –الجمرك –الاسكندريه

٧-٢	يوضح تفاوت الارتفاعات و عدم وجود نمط محدد للمساكن
٨-٢	التوسع الحضرى غير الرسمي
٩-٢	احد مناطق الاسكان الغير رسمى بالقاهرة
١٠-٢	يوضح احد مناطق الاسكان الغير رسمى حى الجمرك بالاسكندريه
١١-٢	احد المناطق الغير رسميه باقليم القاهرة الكبرى – منشييه ناصر
<b>الفصل الثالث</b>	
١-٣	يوضح التوزيع النسبى للمناطق العشوائية فى بلدان العالم وفقا لتعريف الامم المتحدة للمستوطنات البشرية و برنامج الامم المتحدة للبيئة
٢-٣	يوضح الدائرة الخبيثة التى تربط بين الفقر والصحة العقلية
٣-٣	يوضح منطقه ابو رجيلة الواقعة بالقرب من شارع جسر السويس المهددة بالازاله بدون تحديد مأوى للسكان
٤-٣	يوضح افتقار المنطقة لخدمات البنية الاساسيه
٥-٣	يوضح البيوت المتواضعة التى لا يزيد وصفها عن كونها عشش لا تصلح للحياة آدمية
٦-٣	يوضح انماط الامتدادات العمرانية العشوائية
٧-٣	يوضح توزيع المناطق الغير رسميه فى اقليم القاهرة الكبرى على الاراضى الزراعيه و الصحراوييه
٨-٣	يوضح احدى الاحياء العشوائيه بالقاهرة ( الدويقه) حيث يقوم السكان بالبناء على الجبل المتهالك مما يشكل خطورة و عدم استمراريه المساكن
٩-٣	يوضح احد المباني بحارة الوهاب بالحى التركى –الاسكندريه و يظهر بها اثار التدهور على المبنى نتيجة عدم وجود صيانه دوريه
١٠-٣	يوضح ملامح الاسكان الريفى فى احد القرى قريه ابيس) بالاسكندريه
١١-٣	يوضح تدهور البيئه العمرانيه بالاضافه الى ضيق الشوارع و انعدام عنصر الامان
١٢-٣	يوضح نمو اقليم القاهرة من سنه ١٩٤٧ حتى عام ٢٠٠٠
<b>الفصل الرابع</b>	
١-٤	تجربة الجمعية المصرية لعمارة الأرض فى تنمية الوعي المعماري لدى أطفال المنطقة، وتعميق الروابط بينهم وبين بيئتهم من خلال برنامج المعماري الصغير-الدرب الاحمر
٢-٤	مشاركة الاهالى فى اعداد مشروع الارتقاء بحى درب الاحمر
٣-٤	يوضح مشاركة الاهالى فى طرح المشكلات التى تعاني منها منطقه
٤-٤	يوضح تدريب الاهالى على الاعمال الخشبيه و النجارة مشروع تاهيل درب الاحمر الاغاخان
٥-٤	يوضح مشاركة الشباب فى مشروع بيت العيله –مكتبه الاسكندريه ٢٠٠٩

٦-٤	يوضح احد الندوات لتدريب المجموعات الشعبية للمشاركة في التنمية
<b>الفصل الخامس</b>	
١-٥	يوضح احدى حارات الدرب الاحمر قبل وبعد اعادة التأهيل
٢-٥	يوضح مشروع الارتقاء الحضري بالدرب الاحمر و لقطه جويه لحديقه الازهر
٣-٥	يوضح اعتزام السلطات ازاله المساكن العشوائيه فى المناطق الخطر على هضبه المقطم حيث يقومون بالاخلاء القسرى
٤-٥	منزل بالقرب من منحدر صخرى خطر (منشأة ناصر)، فالاسرة تعيش فى مشكله اما ان تعيش فى خطر دائم او يتم الاخلاء و تفقد مصدر رزقها.
٥-٥	يوضح يوم الاخلاء فى ش المعده منشأة ناصر -فبراير ٢٠١٠ حيث طلب من الاهالى نقل امتعتهم
٦-٥	المناطق الغير امنه بمنشأة ناصر حيث يتبع اسلوب الاخلاء و الازاله لحل المشكله ثم اعادة التوطين
٧-٥	مشروع الحفاظ على بيت السحيمى بالقاهرة كأحد مشروعات الحفاظ على المباني التراثيه بالقاهرة التاريخيه
٨-٥	مشروع الحفاظ على بيت السحيمى بالقاهرة كأحد مشروعات الحفاظ على المباني التراثيه بالقاهرة التاريخيه
<b>الفصل السادس</b>	
١-٦	يوضح المناطق الغير رسميه بمصر
٢-٦	يوضح تاريخ المناطق الغير رسميه بمصر
٣-٦	نهاية شارع المعده فى منشأة ناصر حيث تقع بيوتهن تحت الصخور الخطيرة ولكنهن، مثل معظم أهالي المنطقة، لا يملكن المال الكافي للانتقال إلى مكان آخر
٤-٦	يوضح بعض الدرج الذى كان يمر فيما مضى بمساكن هضبه الدويقه
٥-٦	مساكن اعادة التوطين ، حوالى ١٠,٠٠٠ شقه تقع فى منشيہ ناصر وخصص العديد من هذه الشقق لأشخاص مهجرين سنه ٢٠٠٨ ،بينما لايزال آخرون يواجهون الخطر فى المنطقة بأمل إعادة تسكينهم.
٦-٦	لقطة من القمر الصناعى توضح موقع عزبه عرب الوالدة بحلوان
٧-٦	يوضح حديقه بعزبه و عرب الوالدة على مساحة ٧ افدنه
٨-٦	يوضح اعمال التشجير بعزبه و عرب الوالدة
٩-٦	يوضح مركز الوعى البيئى بعزبه و عرب الوالدة
١٠-٦	يوضح رفع المخلفات الصلبه و التشجير بعزبه و عرب الوالدة
١١-٦	يوضح تجميل واجهات المنازل بعزبه و عرب الوالدة
١٢-٦	يوضح تمهيد و رصف الطرق بعزبه و عرب الوالدة

١٣-٦	يوضح لقطة بالقمر الصناعي لموقع منشيه ناصر
١٤-٦	يوضح موقع منشيه ناصر و موقع المنازل العشوائيه على الهضبه
١٥-٦	يوضح علاقته منشيه ناصر بإقليم القاهرة
١٦-٦	يوضح منطقه الدراسه
١٧-٦	يوضح المساكن الغير امنه المقامة على هضبه المقطم بمنشيه ناصر
١٨-٦	يوضح السكن غير الرسمي على هضبه المقطم
١٩-٦	يوضح علاقته المباني بهضبه المقطم
٢٠-٦	يوضح التفاوت فى الارتفاعات
٢١-٦	يوضح افتقار المباني للقيم الجماليه و النفعيه للمبنى
٢٢-٦	وضح التدهور الظاهر على واجهات المباني
٢٣-٦	يوضح ورشه لاعمال النحاس- منشيه ناصر
٢٤-٦	يوضح ورشه للموزاييك- منشيه ناصر
٢٥-٦	يوضح ورشه للوسائط التعليميه- منشيه ناصر
٢٦-٦	يوضح المساكن الجديده ( احد المراحل ) لإعادة التوطين - منشيه ناصر
٢٧-٦	يوضح الفتيات فى التعليم الغير النظامى - منشيه ناصر
٢٨-٦	يوضح مدرسه لتعليم كيفيه اعاده التدوير - منشيه ناصر
٢٩-٦	يوضح منطقة الإمتداد المناخمة للمنطقة العشوائية
٣٠-٦	نماذج الإسكان الحديثة بمنطقة الإمتداد
٣١-٦	يوضح استغلال الفراغات بين المباني كساحات للرياضه و الانشطة-منطقه الامتداد
٣٢-٦	يوضح الفراغات بالمنطقه القديمه و مدى تدهورها
<b>الفصل السابع</b>	
١-٧	يوضح المخطط التفصيلي لمنطقه زرارة بور سعيد و كافه البيانات الاحصائيه مثل خصائص المباني و الاسر التى تعيش بها

## جدول الديجرامات

رقم الشكل	البيان	
<b>الفصل الاول</b>		
١٦-١	عناصر التنمية العمرانية بالتوازن بين الارتقاء الاجتماعى و العمرانى	
١٧-١	الرؤيا الشامله من خلال شموليه الارتقاء	
١٨-١	التحول فى عدد سكان المدن بالنسبه لعدد سكان العالم خلال سنوات مختلفه	
١٩-١	الزيادة المتوقعه لعدد السكان فى مصر حتى عام ٢٠٥٠	
٢٠-١	الوزارات و الهيئات المسئوله عن اداره العمران	
٢١-١	عناصر تحديد مدى التدهور بالمناطق العمرانيه	
٢٢-١	تصنيف المناطق العشوائيه فى مصر	
٢٣-١	نسبه المشاكل التى يعانى منها اقليم القاهرة الكبرى حسب تقرير التنمية البشريه ٢٠١٠	
٢٤-١	الإشكاليات الناتجة عن فقدان التكامل بين القطاعات	
٢٥-١	يوضح النسبه المئويه لسكان العشوائيات فى القارات طبقا لاحصائيه الامم المتحدة	
٢٦-١	يوضح مظاهر الخلل فى النسق العمرانى	
٢٧-١	مستويات الخلل فى النسق العمرانى الحالى	
٢٨-١	نسب التلوث فى القاهرة حسب نوع المنطقه	
٢٩-١	يوضح المخاطر التقليديه و الحديثه على الصحة	
<b>الفصل الثانى</b>		
١-٢	تصنيف انماط النسيج العمرانى للمناطق العشوائيه	
٢-٢	عناصر تحديد مدى التدهور بالمناطق العمرانيه	
٣-٢	يوضح خصائص المناطق المتدهورة	
٤-٢	نظم شبكات الشوارع	
٥-٢	عناصر الادراك و التأثير فى المناطق المتدهورة	
٦-٢	توقعات النمو السكانى على اراضى الجمهوريه حتى عام ٢٠٢٠	
٧-٢	انواع المناطق السكنيه المتدهورة	