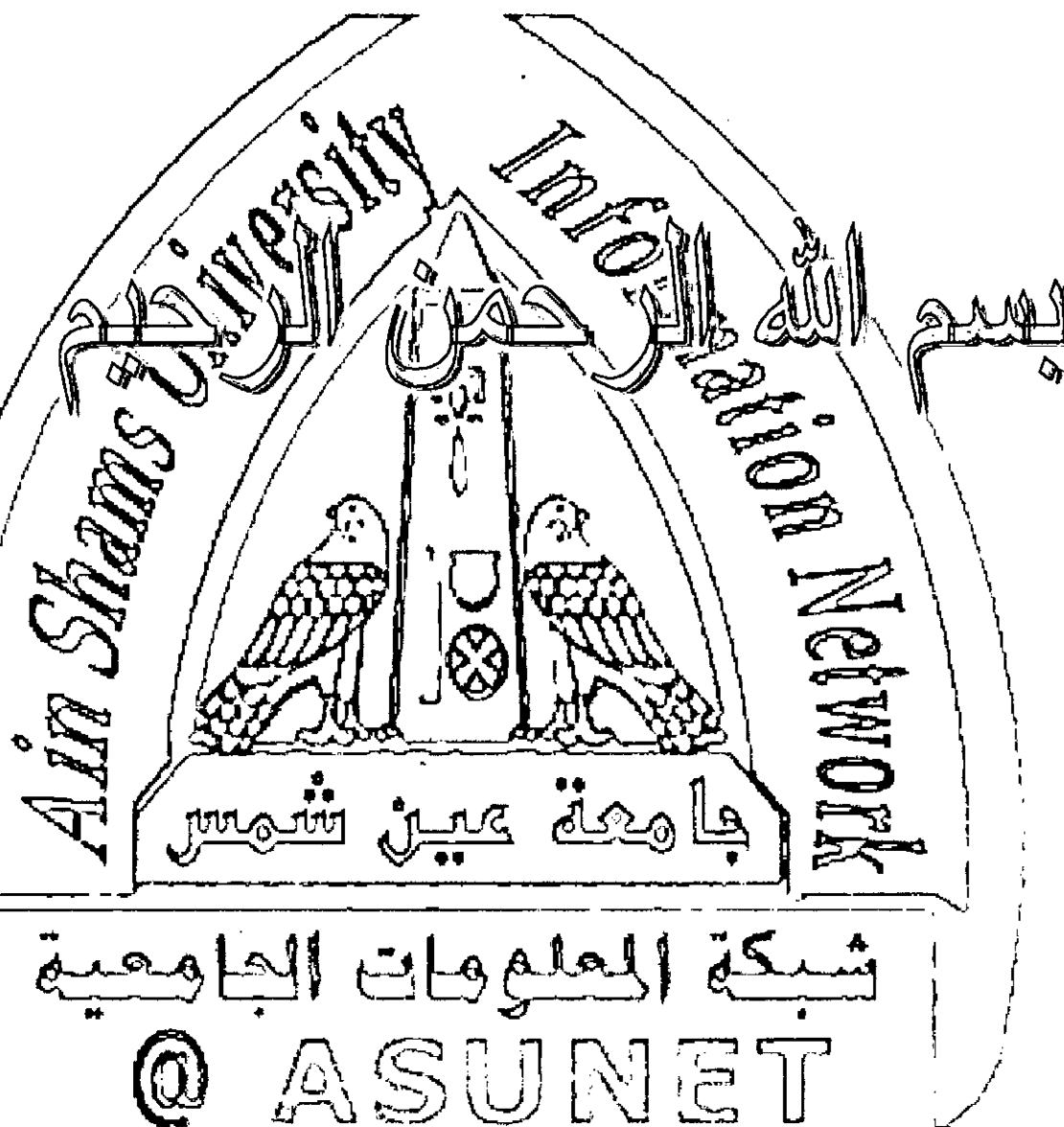




شبكة المعلومات الجامعية





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكروفيلم



شبكة المعلومات الجامعية

جامعة عين شمس

التوثيق الالكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأفلام قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأفلام بعيدا عن الغبار

في درجة حرارة من ١٥-٢٥ مئوية ورطوبة نسبية من ٢٠-٤٠%

To be Kept away from Dust in Dry Cool place of
15-25- c and relative humidity 20-40%

بالرسالة صفحات لح

بالأحلى



شبكة المعلومات الجامعية
@ ASUNET

بعض الوثائق
مكتبة خالفة
Ain Shams University
Information Network
جامعة عين شمس

شبكة المعلومات الجامعية
@ ASUNET

الملاحح الإستيطانية لإستدامة عمران التجمعات العمرانية المستحدثة لفئات الدحل الميسور من الشعب المصرى

إعداد الباحث

م. محمد مصطفى محمد زهران

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
فى الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

جمهورية مصر العربية

نوفمبر ٢٠٠٧

٥ ٢٧ ٢٢

الملاحح الإستيطانية لإستدامة عمران التجمعات العمرانية المستحدثة لفئات الدحل الميسور من الشعب المصرى

إعداد الباحث

م. محمد مصطفى محمد زهران

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
فى الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. شاهدان شبكه

أستاذ العمارة، قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

أ.م.د. هشام عمرو بهجت

أستاذ مساعد، قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

كلية الهندسة – جامعة القاهرة

جمهورية مصر العربية

نوفمبر ٢٠٠٧

الملاحح الإستيطانية لإستدامة عمران التجمعات العمرانية المستحدثة

لفئات الدحل الميسور من الشعب المصرى

إعداد الباحث

م. محمد مصطفى محمد زهران

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
فى الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين

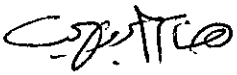
مشرفا



أ.د. شاهدان شبكه

أستاذ العمارة - قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

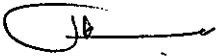
مشرفا



أ.م.د. هشام عمرو بهجت

أستاذ مساعد - قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

عضوا



أ.د. رويدا محمد رضا كامل

أستاذ العمارة - قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

عضوا



أ.د. هشام عارف

أستاذ العمارة - قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة الفيوم

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

جمهورية مصر العربية

نوفمبر ٢٠٠٧

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إهداء

إلى من لهم الفضل الأكبر في حياتي
إلى أمي وأبي و زوجتي وأخواتي

شكر وتقدير

بعد الحمد لله رب العالمين على جميع نعمه، أود أن أتقدم بالشكر والتقدير لكل من ساهم في نهو هذا البحث العلمى بهذه الصورة سواء بالإشراف العلمى أو الدعم المعلوماتى أو المعنوى.

وأخص بالشكر أساتذتى أ.م.د. هشام عمرو بهجت كلية الهندسة - جامعة القاهرة و أ.د. شاهدان شبكة كلية الهندسة - جامعة القاهرة، لما قدماه لى من دعم طوال فترة الإعداد البحثى.

وأقدم بالتقدير لزملائى د. ريهام ممتاز الأكاديمية الحديثة بالمعادى و م. ياسر سعيد كلية الهندسة - جامعة القاهرة

لكل من ساهم فى إتمام هذا البحث.....لكم الشكر والتقدير

فهرس المحتويات

ا	إهداء
ب	شكر وتقدير
ج	فهرس المحتويات
ز	قائمة الجداول
ز	قائمة الأشكال
I	المقدمة
II	المشكلة البحثية
III	أهداف الدراسة
III	ملخص البحث

الباب الأول:

التقسيمات الطبقيّة للمجتمع المصري

٢	١-١ مفهوم الطبقة
٢	٢-١ التقسيمات الطبقيّة...مدارس وإتجاهات
٤	١-٢-١ التصنيفات الطبقيّة في الفكر العربي
٥	٢-٢-١ التصنيفات الطبقيّة في الفكر الغربي
٦	٣-١ البناء الطبقي للمجتمع المصري... "نظرية السيولة الطبقيّة"
٧	١-٣-١ السيولة الطبقيّة كمؤثر في تكوين الخريطة الطبقيّة للمجتمعات
٧	٢-٣-١ أسباب السيولة بين طبقات المجتمع المصري
٩	٤-١ تطور البناء الطبقي للمجتمع المصري
٩	١-٤-١ من الناحية السياسية والإقتصادية
١٣	٢-٤-١ من الناحية الثقافية والإجتماعية
١٥	٣-٤-١ من ناحية نمط الإسكان
١٨	٥-١ المؤثرات الأساسية في رسم الخريطة الطبقيّة للمجتمع المصري
١٨	١-٥-١ المؤثرات الإجتماعية والثقافية
١٩	٢-٥-١ المؤثرات الإقتصادية
٢٠	٣-٥-١ المؤثرات السياسية
٢١	٦-١ عملية التعمير والدلائل النظرية للتنمية العمرانية
٢٣	٧-١ مؤشرات إقتصادية المجتمع المصري
٢٣	١-٧-١ تطور مستويات الدخل في المجتمع المصري
٢٥	٢-٧-١ تقسيم الأسر المصرية وفقاً لفئات الدخل السنوى
٢٥	٣-٧-١ تقسيم أنماط الإسكان على الأسر المصرية وفقاً لفئات الدخل السنوى
٢٧	٤-٧-١ الملامح المقترحة لإسكان فئات الدخل الميسور من المجتمع المصري ..
٣٢	الخلاصة

الباب الثاني:

إحتياجات المستعملين من المسكن ومفهوم المسكن الملائم

٣١	١-٢ الإحتياج إلى المسكن... المفهوم والأهمية
٣٢	١-١-٢ المسكن كإحتياج إنسانى أساسى
٣٣	٢-١-٢ المسكن كوحدة إجتماعية أولية لتكوين البيئة المبنية
٣٥	٢-٢ أهمية ملائمة المسكن للمستعملين
٣٦	١-٢-٢ مفهوم المسكن الملائم
٣٦	٢-٢-٢ المسكن الملائم والسلوك
٣٦	٣-٢-٢ المسكن الملائم والاحتياجات
٣٧	٤-٢-٢ السمات الأساسية للمسكن الملائم
٣٨	٣-٢ المعايير النظرية لتحديد درجة ومستوى المسكن الملائم
٣٩	٤-٢ الإحتياجات الإنسانية وعمليات التنمية
٣٩	١-٤-٢ المعايير المستخدمة لتقدير إحتياجات المستعملين فى عملية الإسكان
٤٣	٢-٤-٢ السمات الأساسية للبيئة العمرانية الملائمة للمستعملين
٤٩	الخلاصة

الباب الثالث:

آليات التنمية العقارية فى السوق المصرى فى ضوء فكر الإستدامة

٤٨	١-٣ التنمية العمرانية وعمليات التصميم العمرانى
٤٨	١-١-٣ المفهوم العام لعمليات التنمية
٤٩	٢-١-٣ ظهور الحاجة إلى محاور جديدة للتنمية العمرانية فى مصر
٥٠	٢-٣ التصميم العمرانى كمردود لعمليات التنمية
٥٢	١-٢-٣ العناصر الرئيسية فى عمليات التنمية العقارية
٦٣	٢-٢-٣ آلية تفاعل العناصر الأساسية فى التنمية العمرانية لإنتاج نموذج عمرانى
٦٣	٣-٢-٣ دورالعناصر الأساسية فى التنمية العمرانية فى دفع عجلة التنمية
٦٤	٣-٣ التنمية المستدامة للعمران
٦٥	١-٣-٣ فكر التنمية المستدامة
٦٥	٢-٣-٣ أهداف التنمية المستدامة
٦٦	٣-٣-٣ الشراكة كمدخل للتنمية المستدامة
٦٦	٤-٣ تخطيط وإدارة العمران فى ضوء فكر الإستدامة
٦٧	١-٤-٣ ترابط التنمية العمرانية مع مختلف جوانب التنمية

٦٩	.....	٣-٤-٢- الأجنحة النظرية للإدارة المستدامة للتنمية العمرانية
٧٠	.....	٣-٥-١- الإستثمار العقارى فى السوق المصرى
٧٠	.....	٣-٥-١- مفهوم الإستثمار العقارى
٧٠	.....	٣-٥-٢- العوامل المؤثرة فى سوق الإستثمار العقارى المصرى
٧٦	.....	٣-٥-٣- الإستثمار العقارى وسياسات التنمية العمرانية
٧٦	.....	٣-٥-٤- التوجهات المعاصرة للإستثمار العقارى فى السوق المصرى
٧٩	.....	٣-٥-٥- الإستثمار العقارى فى مصر بين الإتران والإندفاع
٩٢	.....	الخلاصة

الباب الرابع:

الدراسات التطبيقية

٨٨	.....	٤-١- هدف ومنهجية الدراسة التطبيقية
٨٨	.....	٤-١-١- أهداف الدراسة التطبيقية
٨٩	.....	٤-١-٢- نطاق الدراسة التطبيقية
٩٠	.....	٤-١-٣- إختيار عينات الدراسة التطبيقية
٩١	.....	٤-١-٤- طرق وأدوات جمع المعلومات
٩١	.....	٤-١-٥- أدوات تحليل المعلومات
٩٣	.....	٤-١-٦- منهجية الدراسة التطبيقية
٩٤	.....	٤-٢- عينات الدراسة التطبيقية : المشروعات العمرانية
٩٤	.....	٤-٢-١- إقليم التنمية الشرقى - مدينة القاهرة الجديدة
٩٦	.....	الرحاب
١٠٦	.....	مدينتى
١١٧	.....	٤-٢-٢- إقليم التنمية الغربى - مدينة السادس من أكتوبر
١٢٠	.....	حى الأشجار
١٣١	.....	جاردينيا بارك II
١٤٠	.....	دريم لاند Dream Land
١٥٠	.....	٤-٢-٣- إقليم التنمية الغربى - مدينة الشيخ زايد
١٥٤	.....	الربوة
١٦٣	.....	٤-٣- جداول المقارنة التجميعية بين عينات الدراسة التطبيقية
١٦٨	.....	٤-٤- نتائج الدراسة التطبيقية
١٦٨	.....	٤-٤-١- نتائج الدراسات التطبيقية على مستوى المالك والمعمارى
١٧١	.....	٤-٤-٢- تحليل بيانات الاستبيان الخاص بالمستعملين
١٧٤	.....	٤-٤-٣- النتائج النظرية للإستبيان الخاص بالمستعملين

النتائج والتوصيات

١٧٦	.....	١-٥ النتائج
١٧٦	.....	١-١-٥ النتائج...على مستوى سياسات التنمية
١٧٧	.....	٢-١-٥ النتائج...على المستوى الإجتماعى
١٧٨	.....	٣-١-٥ النتائج...على المستوى الإقتصادى
١٨٠	.....	٤-١-٥ النتائج...على المستوى العمرانى
١٨٢	.....	٥-١-٥ النتائج...على المستوى الإدارى
١٨٤	.....	٢-٥ التوصيات
١٨٤	.....	١-٢-٥ التوصيات...على مستوى سياسات التنمية
١٨٦	.....	٢-٢-٥ التوصيات...على مستوى جهات العرض
١٨٧	.....	٣-٢-٥ التوصيات...على مستوى فئات الطلب

١ قائمة المراجع

i قائمة الملحقات