



جامعة عين شمس
كلية البنات للآداب والعلوم والتربية
قسم الجغرافيا

أنماط استخدام الأرض في مدينة زليتن "دراسة جغرافية"

رسالة مقدمة لنيل درجة الماجستير في الآداب (جغرافيا)

إعداد الطالبة
عائشة سعد مفتاح سعد

إشراف

أ. د / مجدي عبد الحميد السرسى
أستاذ الجغرافيا الاقتصادية – كلية البنات للآداب والعلوم والتربية
جامعة عين شمس – القاهرة

د / علي محمد إبراهيم التير
أستاذ مساعد بكلية الآداب والعلوم زليتن - جامعة المرقب
ليبيا

2013



جامعة عين شمس
كلية البنات للآداب والعلوم والتربية
قسم الجغرافيا

رسالة ماجستير

أسم الطالبة : عائشة سعد مفتاح سعد

عنوان الرسالة : أنماط استخدام الأرض في مدينة زليتن "دراسة جغرافية"

اسم الدرجة (ماجستير)

لجنة المناقشة :

أ.د. / مجدي عبد الحميد السوسي: استاذ الجغرافيا الاقتصادية بكلية البنات

– جامعة عين شمس .

أ.د. / محمد صدقي الغماز : استاذ الجغرافيا الاقتصادية – بكلية التربية

– جامعة عين شمس .

د. / ليلي حسن أمين الأفندي : استاذ الجغرافيا الاقتصادية – بكلية البنات

– جامعة عين شمس .

تاريخ البحث / /

الدراسات العليا

اجيزت الرسالة بتاريخ

ختم الاجازة

/ /

/ /

موافقة مجلس الجامعة

موافقة لجنة الكلية

/ /

/ /



(وَلَقَدْ مَكَّنَّاكُمْ فِي الْأَرْضِ
وَجَعَلْنَا لَكُمْ فِيهَا مَعَايِشَ قَلِيلًا مَّا تَشْكُرُونَ)
صدق الله العظيم

[الأعراف آية: (10)]

سُبْحَانَكَ يَا قَدِيرُ

الحمد والشكر أولاً إلى من منَّ علىَّ بنعمة الإسلام وجعلني من أمة خير الأنام ووفقني في
مسيرتي العلمية "الله جل في علاه"

وكما أتقدم بالشكر إلى الأستاذ الدكتور :

مجدي عبد الحميد السرسى

الذي منحني من جهده ووقته الكثير ولطالما جاد علي من فيض علمه وسعة صدره وخبرته ، وكذلك أشكر الدكتور :

على محمد التير

الذي كانت إرشاداته وتوجيهاته وملاحظاته ونصائحه شموعاً ينير لي الطريق من كتابة الحروف الأولى من البحث حتى نهايته. كما أشكر :

الأستاذ الدكتور / محمد صدقي الغماز .

الدكتورة / ليلي حسن أمين الافندى .

على تكرمهما بمناقشة البحث

كما أتقدم بالشكر للقائمين على مكتب الإشراف على تنفيذ مشروعات الإسكان والمرافق المتكاملة بزلتين ، وكذلك أود أن أشكر كل العاملين بمصلحة التخطيط العمراني بزلتين ، وكذلك العاملين بمكتب الأوقاف ، وكذلك العاملين بمكتب التعليم بزلتين على ما قدموه من تعاون. كما أشكر زوجي الذي له الفضل الكبير لاستكمال دراستي ، وكذلك أشكر أخي عبد السلام الذي كان سنداً لي في حياتي العملية والعلمية. وأخيراً أشكر كل من مد يد العون والمساعدة وإن كانت كلمة طيبة أو دعاء بالتوفيق.

مستخلص

- الطالبة : عائشة سعد مفتاح سعد - أنماط استخدام الارض في مدينة زليتن "دراسة جغرافية" , ماجستير , جامعة عين شمس , كلية البنات للآداب والعلوم والتربية , قسم الجغرافيا , 2013 .

- تهدف الدراسة إلي دراسة أنماط استخدام الارض في مدينة زليتن والعوامل الجغرافية واثرها علي استخدام الارض وكذلك دراسة تطور استخدام الارض في مدينة زليتن , وثم دراسة انماط استخدام الارض وفقا لمخطط بولسيرفس (1980 - 2000) وأيضا دراسة انماط استخدام الارض في مدينة زليتن لعام 2011 م, وأخيرا دراسة مستقبل استخدام الارض في مدينة زليتن .

- الكلمات المفتاحية :

- الجغرافيا - Geography
- الجغرافيا الاقتصادية - Economic Geography
- جغرافيا التخطيط - Planning Geography
- استخدامات الارض - Land use

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	العنوان
1	مقدمة.
2	أسباب اختيار موضوع الدراسة.
2	الدراسات السابقة.

العنوان	رقم الصفحة
أهداف الدراسة.	4
مراحل الدراسة وخطتها.	4
مصطلحات الدراسة.	6
الفصل الأول العوامل الجغرافية المؤثرة على استخدامات الأرض في مدينة زليتن	63-9
أولاً : العوامل الطبيعية.	9
- مقدمة.	9
- الموقع.	9
- التركيب الجيولوجي.	14
- مظاهر السطح.	17
- التربة.	18
- المناخ.	20
- الموارد المائية.	30
ثانياً : العوامل البشرية.	34
أولاً : السكان	34
- مقدمة.	34
- نمو السكان.	34
- التوزيع والكثافة.	41
- التركيب.	50
ثانياً : النقل.	62
الفصل الثاني تطور استخدامات الأرض في مدينة زليتن خلال الفترة ما قبل (1950م – 1980م)	83-63
- نشأة المدينة وتطورها التاريخي.	64

العنوان	رقم الصفحة
- أولاً : استخدام الأرض في العصر العثماني ما قبل (1950م)	69
- ثانياً : استخدام الأرض في مدينة زليتن خلال الفترة (1950م-1965م)	72
- ثالثاً : استخدام الأرض في مدينة زليتن خلال الفترة (1966م-1980م)	77
الفصل الثالث	122-84
أنماط استخدام الأرض في مدينة زليتن وفقاً لمخطط بولسيرفس (1980م – 2000م)	
أنماط استخدام الأرض بمدينة زليتن لعام (1980م) .	84
1- الاستخدام التعليمي.	87
2- الاستخدام الصحي.	88
3- الاستخدام الديني.	89
4- الاستخدام الإداري.	91
5- الاستخدام التجاري.	92
6- الاستخدام الصناعي.	94
7- الاستخدام السكني.	95
8- الاستخدام الرياضي الترفيهي.	96
9- استخدام الأرض لأغراض النقل والمواصلات.	97
10- المنافع العامة.	98
أنماط استخدام الأرض المقترحة بمدينة زليتن لعام (2000م)	100
1- الاستخدام التعليمي.	104
2- الاستخدام الصحي.	106
3- الاستخدام الديني.	107
4- الاستخدام الإداري.	109

العنوان	رقم الصفحة
5- الاستخدام التجاري.	110
6- الاستخدام الصناعي.	111
7- الاستخدام السكني.	112
8- الاستخدام الرياضي الترفيهي.	114
9- استخدام الأرض لأغراض النقل والمواصلات.	115
10- المنافع العامة.	118
الفصل الرابع أنماط استخدام الأرض في مدينة زليتن خلال (2011م)	191-123
مقدمة.	123
1- الاستخدام التعليمي.	126
2- الاستخدام الصحي.	134
3- الاستخدام الديني.	142
4- الاستخدام الإداري.	147
5- الاستخدام التجاري.	149
6- الاستخدام الصناعي.	158
7- الاستخدام السكني.	174
8- الاستخدام الرياضي الترفيهي.	182
9- استخدام الأرض لأغراض النقل والمواصلات.	189
10- المنافع العامة.	190
الفصل الخامس مستقبل استخدام الأرض في مدينة زليتن	243-192
تمهيد.	192
أولاً : التقدير المستقبلي لسكان المدينة.	193
ثانياً : اتجاهات محاور النمو المستقبلي لاستخدامات الأرض.	194

العنوان	رقم الصفحة
ثالثاً : تقييم مخطط مدينة زليتن (1980-2000م).	195
رابعاً : مستقبل استخدامات الأرض بمدينة زليتن.	208
تحليل نتائج الدراسة الميدانية (الاستبيان) .	212
الخاتمة.	238
النتائج.	239
التوصيات.	242
الملاحق.	243
قائمة المراجع .	246
المستخلص باللغة العربية.	253
المستخلص باللغة الإنجليزية.	-

فهرس الجداول

رقم الجدول	العنوان	رقم الصفحة
(1)	محلات مدينة زليتن ومساحتها .	12
(2)	متوسط درجات الحرارة الشهرية لمدينة زليتن في الفترة ما بين	21

رقم الصفحة	العنوان	رقم الجدول
	2003 - 2011م.	
21	المتوسطات الشهرية والفصلية والسنوية لدرجات الحرارة بالمنطقة للفترة من 2003 إلى 2011م	(3)
24	النسب المئوية لاتجاهات الرياح السائدة في مدينة زليتن خلال الفترة من 2003 - 2011 .	(4)
26	متوسط سرعة الرياح الشهرية بمدينة زليتن في الفترة ما بين (2003 - 2011)	(5)
26	المتوسطات الشهرية , والفصلية , والسنوية لسرعة الرياح بالعقدة بمدينة زليتن للفترة ما بين 2003 - 2011م	(6)
27	المتوسطات الشهرية للرطوبة النسبية بمدينة زليتن للفترة ما بين 2003 - 2011 (%)	(7)
27	المتوسط الشهري , والفصلي , والسنوي للرطوبة النسبية بمدينة زليتن ما بين (2003 - 2011 م) (%)	(8)
39	المجموع الشهري لكمية الأمطار بالمليمتر بمدينة زليتن في الفترة ما بين (2003 - 2011)	(9)
39	المتوسطات الشهرية , والفصلية , والسنوية لكميات الأمطار بالمليمتر بمدينة زليتن في الفترة ما بين (2003 - 2011)	(10)
34	نمو السكان في مدينة زليتن خلال الفترة من (1954 - 2006)	(11)
37	معدل المواليد والوفيات لمدينة زليتن خلال السنوات (1973 - 1984 - 1995 - 2006)	(12)
38	عدد المواليد والوفيات وصافي الزيادة الطبيعية بمدينة زليتن خلال الفترة من (2007 - 2010)	(13)
40	الهجرة الداخلية في مدينة زليتن خلال سنوات (1973 - 1984 - 1995 - 2006)	(14)
42	التوزيع العددي والنسبي للسكان حسب المحلات وفق تعداد (1984 - 1995 - 2006)	(15)
47	الكثافة العامة للسكان على مستوى محلات مدينة زليتن خلال الفترة (1973-1984-1995-2006)	(16)
50	التوزيع العمري والنوعي للفئات العمرية العريضة للسكان (لبييون وغير لبييون) حسب	(17)

رقم الصفحة	العنوان	رقم الجدول
	فئات العمر والجنس حسب نتائج تعداد " 2006 "	
51	عدد الذكور والإناث في مدينة زليتن لسنة 1995 - 2006	(18)
52	التوزيع النوعي والعمر لسكان مدينة زليتن وفق تعداد 2006 م	(19)
55	تطور توزيع السكان حسب الحالة التعليمية والنوع خلال تعدادي (1995-2006م) مدينة زليتن	(20)
59	توزيع السكان حسب تصنيف القوة البشرية والنوع خلال تعدادي (1995-2006م)	(21)
77	استخدامات الأرض القائمة بمدينة زليتن خلال عام 1966	(22)
80	استخدامات الأرض المقترحة بمخطط مدينة زليتن خلال الفترة من عام 1966 - 1988	(23)
84	نمط استخدام الأرض القائم في مدينة زليتن خلال عام 1980	(24)
87	المؤسسات التعليمية القائمة عام 1980	(25)
89	الخدمات الصحية في مدينة زليتن خلال عام 1980	(26)
90	المرافق الدينية والثقافية في مدينة زليتن خلال عام 1980	(27)
91	المنشآت الإدارية والخدمات العامة في مدينة زليتن خلال عام 1980	(28)
93	المرافق التجارية والأعمال والخدمات في مدينة زليتن خلال عام 1980	(29)
95	التوزيع العددي والمساحي للوحدات السكنية في المنطقة خلال عام 1980	(30)
97	المرافق الرياضية والترفيهية في مدينة زليتن خلال عام 1980	(31)
102	استخدامات الأرض المقترحة بمدينة زليتن خلال عام 2000	(32)
105	تطوير الخدمات التعليمية في مدينة زليتن لسنة (2000)	(33)
107	تطوير المرافق الصحية والضمان الاجتماعي في مدينة زليتن خلال عام (2000)	(34)
108	المرافق الدينية والثقافية في مدينة زليتن خلال عام (2000)	(35)
109	المنشآت الإدارية والخدمات العامة في مدينة زليتن خلال عام 2000	(36)
110	المرافق التجارية والإعمال والخدمات في مدينة زليتن خلال عام 2000	(37)
111	أهم الصناعات ومناطق التخزين في مدينة زليتن خلال عام 2000	(38)
113	التوزيع العددي والنوعي للاستخدام السكني في مدينة زليتن خلال	(39)

رقم الصفحة	العنوان	رقم الجدول
	(2000)	
114	نمط تطوير المرافق الرياضية والترفيهية خلال عام 2000	(40)
116	الخصائص الفنية والوظيفية لشبكة الطرق في مدينة زليتن خلال عام 2000	(41)
116	نمط تطوير شبكات الطرق بحلول عام 2000 وفق المخطط الشامل للمدينة	(42)
117	المرافق المساندة للنقل على الطرق كما جاء في المخطط الشامل للمدينة خلال عام 2000	(43)
119	التقديرات لشبكة المياه لتلبية الطلب على المياه خلال عام 2000	(44)
120	نمط تدفق المياه عبر شبكة المجاري في مدينة زليتن وفق المخطط الشامل للمدينة خلال عام 2000.	(45)
121	نمط تطوير الطاقة الكهربائية , والشبكات المتصلة بها في مدينة زليتن وفق المخطط الشامل للمدينة عام 2000	(46)
122	نمط تطوير إمدادات الغاز وفق ما جاء في المخطط الشامل لمدينة زليتن عام 2000	(47)
123	توزيع استخدامات الأرض الحالية في مدينة زليتن خلال عام 2011	(48)
127	التوزيع النسبي لمساحة الاستخدام التعليمي بمدينة زليتن لعام 2011 .	(49)
129	التوزيع العددي , و النوعي للاستخدام التعليمي في مدينة زليتن خلال عام 2011	(50)
134	التوزيع النسبي لمساحة الاستخدام الصحي في مدينة زليتن لعام 2011 .	(51)
136	التوزيع النوعي والعددي للاستخدام الصحي في مدينة زليتن خلال عام 2011	(52)
142	التوزيع النسبي للاستخدام الديني لعام 2011	(53)
144	عدد المرافق الدينية في مدينة زليتن خلال عام 2011 .	(54)
147	التوزيع النسبي للاستخدام الإداري داخل مدينة زليتن خلال عام 2002	(55)
150	التوزيع النسبي لمساحة الاستخدام التجاري في مدينة زليتن خلال عام 2011م.	(56)
155	التوزيع العددي والنسبي للمحال التجارية.	(57)
158	التوزيع النسبي لمساحة الاستخدام الصناعي في مدينة زليتن خلال عام 2011	(58)
160	توزيع أنواع الصناعة الغذائية والمشروبات في مدينة زليتن خلال عام 2011	(59)
164	توزيع صناعة الأخشاب ومنتجاتها والطباعة والنشر في مدينة زليتن خلال عام 2011.	(60)
168	توزيع صناعة الغزل والنسيج والجلود والأحذية في مدينة زليتن خلال عام 2011	(61)

رقم الصفحة	العنوان	رقم الجدول
170	توزيع الصناعات الكيماوية في مدينة زليتن لعام 2011.	(62)
172	توزيع الصناعات المعدنية والهندسية والكهربائية في مدينة زليتن	(63)
175	توزيع صناعة الطوب الأسمنتي ومواد البناء في مدينة زليتن خلال عام 2011م	(64)
177	التوزيع النسبي لمساحة الاستخدام السكني في مدينة زليتن خلال عام 2011م.	(65)
179	التوزيع العددي والنسبي للمباني السكنية حسب نوع الاستخدام لعام 2011م.	(66)
184	التوزيع العددي لأنماط المساكن لعام 2011 .	(67)
182	التوزيع النسبي لمساحة الاستخدام الترفيهي في مدينة زليتن خلال عام 2011	(68)
184	التوزيع العددي، والنوعي للاستخدام الرياضي ، والترفيهي في منطقة الدراسة خلال عام 2011 م.	(69)
191	أسماء وسعات خزانات المياه العلوية القائمة بمدينة زليتن لعام 2011.	(70)
194	التقديرات المستقبلية لعدد سكان مدينة زليتن (2006 - 2026).	(71)
200	توزيع المؤسسات التعليمية حسب المراحل من 1980 وما كان متوقعاً لسنة 2000 والواقع 2011.	(72)
210	أطوال وأقطار وأنواع مواسير شبكة تصريف مياه الصرف الصحي بالمدينة.	(73)
212	الحالة الوظيفية لرب الأسرة.	(74)
213	الحالة التعليمية لأفراد العينة.	(75)
214	موضع المساكن بمدينة زليتن .	(76)
215	نمط المساكن التي يسكنها أفراد العينة.	(77)
216	المساحة المسقوفة من المسكن بالمتري المربع.	(78)
217	عدد الحجرات الموجودة بالمسكن.	(79)
218	التباين في عدد الأسر المقيمة بالمسكن.	(80)
218	نوعية مادة البناء المستعملة في البناء.	(81)
219	عمر المسكن.	(82)
220	تمويل المسكن.	(83)
220	الوضعية التي تفضل أن يكون عليها مسكنك.	(84)
221	مصادر المياه بمدينة زليتن.	(85)
222	نقص المياه.	(86)

رقم الصفحة	العنوان	رقم الجدول
222	نوعية المياه التي تصل إلى المسكن.	(87)
223	تقييم الصرف الصحي.	(88)
224	خدمات جمع القمامة.	(89)
225	نوعية خدمات الكهرباء.	(90)
225	انقطاع التيار الكهربائي.	(91)
226	مواعيد أقساط قسيمة الكهرباء.	(92)
226	تقييم مستوى الخدمات بالاتصالات.	(93)
227	حالة الشوارع.	(94)
227	حالة المواقف الخاصة بالسيارات.	(95)
228	وضع خدمات النقل والمواصلات.	(96)
229	من أين تشتري مستلزمات البيت.	(97)
229	تقييم مستوى الأسواق والموزعين الأفراد.	(98)
230	مدى وجود موزع فردي في منطقتك.	(99)
230	أسعار موزعين الأفراد.	(100)
231	تحديد مدى وجود خدمات رياض الأطفال بالحي السكني.	(101)
232	المسافة الفاصلة بين المسكن وروضة الأطفال.	(102)
233	تحديد مدى وجود مدرسة تعليم أساسي بالحي السكني.	(103)
234	المسافة الفاصلة بين المسكن ومدرسة التعليم الأساسي.	(104)
235	تحديد مدى وجود مدرسة تعليم ثانوي داخل الحي السكني.	(105)
235	المسافة الفاصلة بين السكن ومدرسة التعليم الثانوي.	(106)
236	تقييم وضع الخدمات التعليمية.	(107)

فهرس الأشكال

رقم الصفحة	العنوان	رقم الشكل
11	الموقع الجغرافي والفلكي لمدينة زليتن .	(1)
13	التقسيم الإداري لمدينة زليتن.	(2)

رقم الصفحة	العنوان	رقم الشكل
16	التكوينات الجيولوجية لمدينة زليتن .	(3)
18	تضاريس مدينة زليتن.	(4)
22	المتوسط الشهري لدرجة الحرارة بمدينة زليتن في الفترة (2003 - 2011).	(5)
25	وردة الرياح في مدينة زليتن خلال الفترة (2003-2011).	(6)
28	المتوسطات الشهرية للرطوبة النسبية بمدينة زليتن للفترة ما بين (2003 - 2011).	(7)
30	المجموع الشهري لكميات الأمطار بمدينة زليتن في الفترة ما بين (2003 - 2011م).	(8)
32	الطبقات الحاملة للمياه في مدينة زليتن والمناطق المجاورة لها .	(9)
35	معدل النمو السكاني في مدينة زليتن (1954 - 2006).	(10)
37	معدل المواليد والوفيات لمدينة زليتن خلال السنوات (1973 - 1984 - 1995 - 2006).	(11)
39	أعداد المواليد والوفيات (2007-2008-2009-2010).	(12)
43	التوزيع العددي للسكان حسب المحلات وفق تعداد (1984).	(13)
44	التوزيع العددي للسكان حسب المحلات وفق تعداد (1995).	(14)
45	التوزيع العددي للسكان حسب المحلات وفق تعداد (2006).	(15)
49	الكثافة العامة للسكان وفق تعداد (2006).	(16)
53	الهرم السكاني لمدينة زليتن وفق تعداد 2006م.	(17)
56	التوزيع النسبي للسكان حسب الحالة التعليمية والنوع لعام 1995م	(18)
56	التوزيع النسبي للسكان حسب الحالة التعليمية والنوع لعام 2006م.	(19)
60	التوزيع النسبي للقوي العاملة بالأنشطة الاقتصادية لسكان مدينة زليتن لعام 1995م.	(20)
60	التوزيع النسبي للقوي العاملة بالأنشطة الاقتصادية لسكان مدينة زليتن لعام 2006م.	(21)
73	استخدامات الأرض في مدينة زليتن خلال الفترة (1950 - 1965)م.	(22)
78	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض بمدينة زليتن خلال عام 1966م.	(23)
81	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض بمدينة زليتن خلال عام 1988م.	(24)
85	التوزيع النسبي لاستخدامات الأرض في مدينة زليتن خلال 1980م.	(25)