بسم الله الرحمن الرحيم

كلية التخطيط العمراني والإقليمي

قسم التخطيط العمراني

الرصد الحضري وصناعة القرار للتنمية المستدامة

أسس التصميم التكاملي لمؤشرات العمران الحضري

" تطوير هيكل متكامل لمؤشرات العمران الحضري كإطار لإدارة العملية التخطيطية للحضر"

دراسة الحالة المصرية

رسالة مقدمة من:

محمد السيد طلبة أمام

رسالة ماجستير مقدمة إلى كلية التخطيط العمراني والإقليمي
قسم التخطيط العمراني – جامعة القاهرة
للحصول على درجة الماجستير في التخطيط العمراني

إشراف:

أ.د/ وفاء عبد المنعم عامر

أستاذ التخطيط العمراني

عميد كلية التخطيط العمراني والإقليمي - جامعة القاهرة

أبريل ٢٠١٠م

بسم الله الرحمن الرحيم

" قالوا سبحانك لا علم لنا إلا ما علمتنا أنك أنت العليم الحكيم"

صدق الله العظيم

سورة البقرة – أية ٣٢

اللهـــم انفعنـــي بما علمتنـــي .....

وعلمنـــي بما ينفعنـــي .....

وزدنـــي علمـــا.....

سبـــــحانـــــك انـــــك أنت الوهـــــــاب

الإهـــــداء

إلي كل طالب علم .....

يعشق تراب هذا الوطن.....

إلي نهر الحب والحنان .....

أبي وأمي الغالية.. حفظهم الله.....

إلي الإنسانة التي أعطت كل شيء ..... (خالتي رجاء - يرحمها الله)

إلي زوجتي التي جنت حبي وتقديري لها.... أمل

وإلى فلذات كبدي..... أولادي أحمد وأيه

إلي إخوتي الأشقاء .... أحمد وطارق، وغير الأشقاء .... عبد الخالق- مصطفى سامي- حسام سامي- أ.أشرف رجائي- أحمد سيد.

شكر و تقدير

الحمد لله حمد الشاكرين على كل النعم

إن الحكمة هي ضالة المؤمن...و للإنسان ما سعى ...

و طالما شغل المرء نفسه بالبحث عن الأفضل ، سيظل يبحث ويعمل...

وبكل معاني الشكر والعرفان، أتوجه بها لكل من مد يد المساعدة سواءً من قريب أم بعيد ووقف إلى جانبي لإخـــراج هـــذا البحث على هذه الصورة، وإن كان لي أن أخص أحدا بذلك، فلا يسعني إلا أن أقدم خالص شكري وامتناني لكلا من:

أ.د وفاء عبد المنعم عامر .....عميد كلية التخطيط العمراني والإقليمي.

أ.د طـــارق محمد وفيـق ..... أستاذ التخطيط العمراني .

أ.د مجـدي كمـــال ربيـــع ..... أستاذ التخطيط العمراني.

علي ما بذلوه من جهد و إرشاد لإخراج هذا العمل المتواضع .....**جزاهم الله عني كل خير**

وأتقدم بخالص الامتنان إلي **مشروع المرصد الحضري المحلي للمدينة المنورة** –أمانة منطقة المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية **ومكتب الدكتور أحمد فريد مصطفي** اللذين لهم الفضل في وضع الفكرة الأولية للبحث من خـــلال ترســـيخ أهميـــة المؤشرات في العمل التنموي.

كما أشكر القائمين على المكتبات التي استقى منها هذا البحث معلوماته، وما أبدوه لنا من تسهيل فـــي إجـــراءات الوصـــول والإعارة للكتب الموجودة عندهم **وأخص بالشكر العاملين بمكتبة الهيئة العامة للتخطيط العمراني بوزارة الإسكان**، ولا أنسى تقديم خالص الشكر كذلك لكل من آلف بإسهاب حول موضوع تطور المؤشرات، وذلك لارتباطه بمستقبل البشرية والإنـــسانية بأسرها.

كما أتقدم بآيات العرفان لمن كان لهم الفضل في تقديم الدعم المعنوي المستمر لإنجاز هذا العمل وأخص بالذكر كلاً من:

أ.د شعبان عبد الهادي محمد ..... أستاذ متفرغ بكلية الزراعة

د.م محمود عليوة / د.م حاتم عمر طه

د.م حسني محمد سيد

وأخيراً فإن وفق هذا البحث وحوى في طياته على إيجابيات ونجاح يذكر، فهو منسوب لجميع من سعى وأعانني لإخراجه على هذه الصورة، ولا استثني منهم أحد، وما كان به شيئاً من السلبيات أو التقصير أو النقد فهو راجع للباحث وحده.

سائلاً المولى القدير التوفيق لما فيه خيري الدنيا والآخرة.

ملخص البحث

ملخص البحث

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه ومن اهتدى بهدية إلى يوم الدين. وبعد.....،

أننا نعيش في الوقت الحاضر بما يمكن تسميته "القرن الحضري"*، وذلك في ظل استيعاب المناطق الحضرية لما يزيد عن نصف سكان العالم، حيث تجسد المدن بعضا من أبرز التحديات الملحة التي تواجهها مجتمعاتنا في يومنا هذا. وبما أن العالم يرفع الآن شعار "الإحصاءات من اجل التنمية في القرن الحادي والعشرون"[1]، فالإحصاءات والمؤشرات عنصر لا غنى عنه لأي مجتمع ديمقراطي، وهى عنصراً هاما لدعم القرارات ورسم السياسات سواء على مستوى الحكومة أو قطاع الأعمال. وهى ركيزة أساسية لتفعيل مبادئ الإدارة الرشيدة من خلال جعل الحكومات أكثر شفافية وعرضه للمساءلة، فضلا عن مراقبة عملية التنمية الشاملة من خلال تقديم صورة موضوعية لحالة الدولة الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والعمرانية، وكذلك تقدم أساساً للوقوف على ازدهار الدولة في المستقبل. وتعد عملية الرصد الحضري حاليا من أهم آليات السيطرة والتحكم في مجال التنمية الحضرية، فلا يوجد قرار دون معرفة، ولا معرفة دون معلومات، ولا معلومات دون بيانات، وهذه المستويات المتدرجة الثلاثة هي التي تشكل البناء التراكمي لأي هرم معرفي، وذلك باختصار هو الدور الفاعل لعملية الرصد الحضري، فالملائمة البيانية (الزمنية والمكانية والنوعية) هي في الواقع أصعب ما يواجه برامج التقييم والتقويم للأوضاع الحضرية.

وقد دعت حالة المدن إلى العناية بتطوير مؤشرات التنمية لتوصيف الحالة الإنسانية في المجتمع من مستوي المعيشة ونوعية الحياة ، ويتعامل البعض مع مؤشرات التنمية علي أنها وسائل توصيف لمدخلات Inputs ومخرجات Outputs والتفاعلات الوسيطة Inside Interaction لمشروعات التنمية وبرامجها المختلفة سواء كانت اجتماعية أو اقتصادية أو سياسية أو إدارية أو بيئية أو ثقافية أو عمرانية بالإضافة أيضا إلي كونها وسائل لمتابعة مسار العمل التنموي في مراحله المختلفة واعتبارها المعيار الكمي الذي يمكن بواسطته قياس مدي تحقيق التنمية لأهدافها المحددة بالإضافة إلى تحويل الأهداف الكيفية إلى أهداف كمية يمكن قياسها وذلك بهدف معرفة مستوي التنمية لأي نطاق مكاني.[2]

ومن هذا المنطلق بدأ التفكير في مجال البحث والذي يعتمد على المنهج الوصفي والمتمثل في "الرصد الحضري وصناعة القرار في التنمية الحضرية المستدامة". حيث أن الإشكالية التي أود إثارتها في هذا البحث، والنقطة التي تحتاج إلى تمحيص هي أن كفاءة عملية الرصد الحضري وتوظيفها في توليد تغذية راجعة ذات قيمة عالية للعملية التخطيطية ترتبط بتصميم المؤشرات الملائمة ، مدى شمولية حزم المؤشرات، مدى تكاملها وتعارضها، هذا بالإضافة إلى تعدد الجهات وعدم وجود إطار حاكم ونظام رصد قومي موحد لإدارة العملية التخطيطية للحضر في مصر، وفي هذا الإطار فإن الهدف الرئيسي للدراسة يعني بكيفية إدخال عملية المؤشرات(الحضرية) كجزء عضوي في مراحل العملية التخطيطية (تشخيص الوضع الراهن، الأهداف التخطيطية "صياغة الأهداف" ، والمتابعة والتقييم) من خلال تطوير هيكل متكامل لمؤشرات العمران الحضري.

* كلمة لبان كي مون – الأمين العام لمنظمة الأمم المتحدة

1) ماجد عثمان، الإحصاء ودعم القرار وصياغة السياسات العامة، مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار،٢٠٠٧- ص٥

2) محمد عدنان وديع وآخرون ، مسح التطورات في مؤشرات التنمية ونظرياتها ، المعهد العربي للتخطيط –الكويت، ديسمبر ١٩٩٧م.

وللوصول للهدف الرئيسي للبحث لوضع تصور لحزمة مؤشرات تكون قادرة على إدارة العملية التخطيطية للحضر بمراحلها الثلاثة :

أ. إعداد المخططات الحضرية (شاملة وضع السياسات والبرامج وقبلها الاستراتيجيات)

ب. تنفيذ المخططات (شاملة وضع الآليات واختيار الأساليب...الخ)

ج. متابعة وتقييم عملية التنفيذ وتفعيل عملية التغذية الراجعة

فقد تم مناقشة البحث من خلال ثلاثة أجزاء رئيسية من خلال الأتي:

الجزء الأول: المدخل نظري ويشمل الأتي:

١-١ الإطار النظري لاستخدام المؤشرات في عملية صناعة القرار وتحليل التفاعل بين كلاً من المناهج التخطيطية وعملية صناعة القرار من خلال رصد أهمية المعلومات كأحد أهم جوانب المعرفة.

١-٢ نشأه فكرة المؤشرات الحضرية واستخداماتها.

١-٣ حزم المؤشرات الدولية والمحلية المتاحة.

١-٤ تجارب بعض الدول في استخدام المؤشرات على سبيل الاستدلال وليس التطبيق.

١-٥ أهم الصعوبات والتحديات التي تواجه عملية استخدام المؤشرات في إدارة عملية التنمية الحضرية.

الجزء الثاني: الجزء التطبيقي ويشمل الأتي:

٢-١ استعراض الإطار المكاني والزمني لمجال التطبيق.

٢-٢ شرح للفكرة التطبيقية تفصيلياً (من خلال استخدام المخططات العمرانية التي تمت للمدن المصرية بعد تصنيفها وظيفيا وتبعا لترتبها الحضري حسب معدلات التنمية مع ترتيب هذه المخططات زمنيا لتتبع التطور الحادث في الاستخدام التلقائي لعناصر الرصد في مرحلة إعداد المخططات)

٢-٣ استخلاص حزم المؤشرات التي تم استخدامها فعلياً في هذه المخططات وتوزيعها على حزم القضايا التي تعاملت معها المخططات

الجزء الثالث : صياغة وبلورة النتائج والتوصيات ويشمل الأتي

٣-١ مقارنة ما تم التوصل إليه تطبيقيا مع القوائم التي سيتم عرضها سلفاً في المدخل النظري والتي يمكن تطبيقها علي المستوى المحلي (المدن) بالإضافة إلى قائمة مؤشرات الهيئة العامة للتخطيط العمراني المعتمدة عام ٢٠٠٦م، ثم استعراضها على القضايا التي تم مناقشتها في الجزء التطبيقي.

٣-٢ استخلاص الحزمة الكاملة من المؤشرات التي يمكن استخدامها في عملية إعداد المخططات وتنفيذها ومتابعتها.

٣-٣ وضع إطار تقريبي لحزمة المؤشرات اللازمة للاستخدام أثناء عملية إعداد المخططات، ثم عملية التنفيذ ثم عملية المتابعة والتقييم .

٣-٤ صياغة وبلورة النتائج النهائية

وأخيرا فإن البحث موضوع الرسالة لا يزيد عن كونه محاولة جاهدة لتطوير هيكل مؤشرات العمران الحضري للتطبيق في المدن المصرية عند إعداد المخططات العمرانية كإطار لإدارة عمران الحضر.

والله الموفق والهادي إلى سواء السبيل.

الفهـرس

فهرس الموضوعات

شكر وتقدير
ملخص البحث

الباب الأول : الإطار النظري للدراسة

الفصل الأول : المقدمة والإطار العام للبحث

١-١ الإشكالية ٢
١-٢ مجال البحث ٣
١-٣ أهداف البحث ٤
١-٤ التساؤلات ٤
١-٥ منهجية البحث ٥
١-٦ هيكل البحث ٦
١-٧ المفاهيم الإجرائية ٨

الفصل الثاني: بيئة المعلومات ومرجعية عمليات الرصد وتطبيق المؤشرات

٢-١ بيئة المعلومات (الهرم المعلوماتي) ١٣
٢-١-١ المؤشرات ١٤
٢-١-٢ الاحتياج إلى المؤشرات ١٤
٢-١-٣ أنواع المؤشرات ١٥
٢-١-٤ خصائص المؤشرات ١٦
٢-١-٥ منهجية اختيار مؤشرات الرصد ١٦
٢-١-٦ أدلة ومقاييس ١٩
٢-٢ دور المؤشرات في إدارة العملية التخطيطية ٢٠
٢-٣ المرجعية النظرية لعمليات الرصد وتطبيق المؤشرات ٢٤
٢-٣-١ برامج تصميم وتطبيق المؤشرات الدولية ٢٤
٢-٣-١-١ برنامج الأمم المتحدة لمؤشرات التنمية البشرية ٢٤
٢-٣-١-٢ برنامج الأمم المتحدة لمؤشرات التنمية المستدامة ٢٧
٢-٣-١-٣ برنامج الموئل للمؤشرات الحضرية ٢٨
٢-٣-١-٤ التقييم القطري المشترك ٢٨
٢-٣-١-٥ برنامج مؤشرات تحقيق الأهداف الإنمائية للألفية ٢٨
٢-٣-١-٦ برنامج مؤشرات مدن العالم ٢٩
٢-٣-٢ الأهمية النسبية لمتغيرات القياس ببرامج تصميم وتطبيق المؤشرات ٣٠
٢-٤ برنامج المؤشرات الحضرية المعد من الهيئة العامة للتخطيط العمراني ٣١

الفصل الثالث : صناعة القرار والتنمية

٣-١ صناعة القرار ٣٤
٣-١-١ خطوات بناء القرار ٣٥
٣-١-٢ علاقة حل المشكلة بصناعة القرار ٣٦
٣-١-٣ أبعاد ومراحل دعم القرار التنموي ٣٩
٣-١-٤ توظيف المؤشرات في صناعة ودعم القرار ٤١
٣-٢ التنمية والمناهج التخطيطية ٤٣
٣-٣ منهجية اتخاذ القرار في إدارة العملية التخطيطية ٤٨
٣-٤ التكامل بين كلاً من المناهج التخطيطية وعملية صناعة القرار ٥٢

تابع فهرس الموضوعات

الفصل الرابع :مؤشرات قياس قضايا التنمية بالوطن العربي

٤-١	اعتبارات تحديد القضايا التنموية	٥٤
٤-٢	قضايا التنمية على المستوي الوطني التي تناولتها المؤتمرات الدولية	٥٥
٤-٣	قضايا التنمية الاجتماعية	٦٠
٤-٤	قضايا التنمية الاقتصادية	٦١
٤-٥	القضايا البيئية	٦١

الباب الثاني : الدراسة التحليلية

الفصل الخامس :عينة الدراسة والمجال ٦٣

٥-١	أهداف المسح بالعينة	٦٤
٥-٢	البيانات والمعلومات المراد جمعها	٦٤
٥-٣	مجتمع وعينة الدارسة المختارة	٦٤

الفصل السادس :عناصر الرصد المستخدمة بمراحل العملية التخطيطية بعينة (تشخيص الوضع الراهن – الأهداف التخطيطية- المتابعة والتقييم)

٦-١	الدراسات البيئية والطبيعية	٦٩
٦-٢	الدراسات السكانية والاجتماعية	٧٢
٦-٣	الدراسات الاقتصادية	٧٥
٦-٤	الدراسات العمرانية	٨٠
٦-٥	الدراسات الإسكانية	٨٣
٦-٦	دراسات الخدمات	٨٧
٦-٧	الخلاصة	٩٣

الفصل السابع : قضايا التنمية ومؤشرات قياسها بعينة المخططات

٧-١	قضايا التنمية المطروحة بالمخططات عينة الدراسة	٩٦
٧-٢	طرق قياس القضايا التنموية في المخططات عينة الدراسة	١٠١
٧-٢-١	القضايا البيئية والطبيعية	١٠١
٧-٢-٢	القضايا الاجتماعية والسكانية	١٠٣
٧-٢-٣	القضايا الاقتصادية	١٠٥
٧-٢-٤	القضايا العمرانية	١٠٧
٧-٢-٥	القضايا الإسكانية	١٠٨
٧-٢-٦	القضايا الخدمية	١١٠
٧-٣	الخلاصة	١١١

الباب الثالث :استخلاص القوائم القطاعية المتكاملة من مؤشرات العمران الحضري

الفصل الثامن : العلاقة بين المؤشرات الحضرية وقضايا التنمية بمراحل العملية التخطيطية ١١٣

٨-١	تصنيف عناصر الرصد بعينة المخططات العمرانية بالمدن المصرية	١١٤
٨-٢	التحليل التكاملي المركب بين الجزء النظري والجزء التطبيقي	١٣٢
٨-٢-١	مقارنة ما تم التوصل إلية تطبيقيا مع القوائم التي تم عرضها سلفاً في المدخل النظري	١٣٢
٨-٢-٢	العلاقة بين مؤشرات قياس القضايا التنموية بعينة الدراسة والوطن العربي	١٣٣

تابع فهرس الموضوعات

٨-٢-٣ الأبعاد الغائبة بين الجزء التطبيقي والعرض النظري ١٤٠
٨-٢-٣-١ الأبعاد الغائبة من قوائم وبرامج تصميم وتطبيق المؤشرات الدولية ١٤٠
٨-٢-٣-٢ الأبعاد الغائبة من برنامج مؤشرات المدينة الخاص بالهيئة العامة للتخطيط العمراني ١٤٠
٨-٢-٣-٣ الأبعاد الغائبة من طرق قياس القضايا التنموية بالوطن العربي ١٤١
٨-٣ أهم النتائج التطبيقية التي تم الوصول إليها ١٤١

الفصل التاسع : تطوير هيكل تكاملي لمؤشرات العمران الحضري "النتائج والتوصيات"

٩-١ حزمة المؤشرات المتكاملة من التحليل المركب بين الجزء النظري والجزء التطبيقي ١٤٣
٩-٢ الإطار التقريبي لحزمة المؤشرات موزعة على مراحل العملية التخطيطية ١٤٩
٩-٣ النتائج والتوصيات العامة ١٦٦

المراجع ١٦٨

الملاحق

ملحق ١ تطور فكرة الرصد الحضري والمرصد الحضرية
ملحق ٢ قوائم برامج تصميم وتطبيق المؤشرات الدولية
ملحق ٣ برنامج مؤشرات المدينة المعد من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمراني
ملحق ٤ القرار ومراحلها وآلياتها ومعايير الكفاءة

فهرس الأشكال

الباب الأول : الإطار النظري للدراسة

الفصل الأول : المقدمة والإطار العام للبحث

١	منهج البحث	٦
٢	هيكل البحث المقترح	٧

الفصل الثاني: بيئة المعلومات ومرجعية عمليات الرصد وتطبيق المؤشرات

٣	الخطوات الرئيسية في دراسة بيئة القرار ومرجعية عملية تصميم وتطبيق المؤشرات	١٢
٤	العلاقة بين مستويات المعلومات	١٣
٥	منهجية اختيار مؤشرات الرصد	١٧
٦	دائرة إعداد سياسات التنمية الحضرية	٢٠
٧	الرصد كاداه في الإدارة الحضرية	٢١
٨	الإطار النظري لتطوير وإعداد المؤشرات	٢٢
٩	حلقات التغذية الراجعة الإقليمية والعالمية في دورة الاستدامة	٢٢
١٠	إطار عمل نموذج مؤشرات PSR وتداخله مع الإطار النظري DPSIRP	٢٣

الفصل الثالث : صناعة القرار والتنمية

١١	خطوات ومراحل عملية صنع القرار	٣٦
١٢	دورة حل المشكلة وصناعة القرار	٣٧
١٣	أبعاد دعم القرار التنموي	٤٠
١٤	مراحل دعم القرار	٤١
١٥	دور الإحصاء بصياغة السياسات والقرارات القائمة على الأدلة والقرائن المعلوماتية	٤٢
١٦	تطور عملية التنمية منذ الأربعينات حتى الآن	٤٤
١٧	الخطوات الإجرائية لمنهج التخطيط الشامل	٤٦
١٨	العملية التخطيطية كما يراها Chadwick, George.	٤٦
١٩	العملية التخطيطية كما يراها من Lichfield, N. & Kettle, P. & Whitbread, M.	٤٧
٢٠	الخطوات الإجرائية لمنهج التخطيط الاستراتيجي	٤٨
٢١	نموذج لشجرة المشاكل	٤٩
٢٢	نموذج لشجرة الأهداف	٥١
٢٣	تكامل العملية التخطيطية مع مراحل عملية صنع القرار واتخاذه	٥٢
٢٤	دور المعلومات في صياغة التوجهات والسياسات العامة وعلاقتها بحل المشكلات والإدارة الحضرية	٥٣

الفصل الرابع: مؤشرات قياس قضايا التنمية بالوطن العربي

٢٥	الخطوات الرئيسية لمنهجية العمل	٥٤

الباب الثاني :- الدراسة التحليلية

الفصل الخامس : عينة الدراسة والمجال

٢٦	المنهجية العامة للدراسة التحليلية	٦٣

تابع فهرس الأشكال

الفصل السادس : عناصر الرصد المستخدمة في العملية التخطيطية بعينة المخططات

نماذج لمخططات عينة الدراسة تشمل الوضع الراهن والمخطط العام أو الهيكلي لبعض المدن ٩١

الفصل السابع : قضايا التنمية ومؤشرات قياسها بعينة المخططات

٢٧ أعداد القضايا المطروحة على القطاعات الرئيسية للتنمية بالمدن المصرية ٩٦، ٩٩

نماذج لخرائط المشاكل وأوجه القصور"القضايا التنموية" بالمخططات عينة الدراسة ١٠٠، ١٠١

الباب الثالث : استخلاص القوائم القطاعية المتكاملة من مؤشرات العمران الحضرى

الفصل الثامن :العلاقة بين المؤشرات الحضرية وقضايا التنمية بمراحل العملية التخطيطية

٢٨ منهج تحليل لعناصر الرصد بعينة المخططات العمرانية بالمدن المصرية ١١٤

٢٩ التفاوت العددي للمؤشرات بين ما تم التوصل إلية تطبيقياً وقوائم برامج تطبيق المؤشرات الدولية ١٣٣

٣٠ تصنيف أهم المشكلات التخطيطية التي تعاني منها المدن القائمة في مصر ١٣٤

الفصل التاسع : تطوير هيكل تكاملي لمؤشرات العمران الحضري "النتائج والتوصيات"

٣١ منهج تحديد حزمة المؤشرات المتكاملة من التحليل المركب ١٤٣

٣٢ التوزيع النسبي للمؤشرات الكاملة على الدراسات القطاعية ١٤٨

٣٣ الفجوة بين عناصر الرصد الرئيسية المستخدمة بالمخططات العمرانية وحزمة المؤشرات الكاملة ١٤٩

٣٤ نموذج للمؤشرات التعليمية وارتباطها بمراحل العملية التخطيطية ١٥٢

٣٥ أعداد المؤشرات بكل محور أو قطاع موزعة على مراحل العملية التخطيطية ١٦٥

٣٦ التوزيع النسبي لحزمة المؤشرات بكل قطاع حسب مراحل العملية التخطيطية ١٦٥

فهرس الجداول

الباب الأول : الإطار النظري للدراسة

الفصل الثاني: بيئة المعلومات ومرجعية عمليات الرصد وتطبيق المؤشرات

١	الفرق بين البيانات الإحصائية والمعلومات والمؤشرات	١٣
٢	أمثلة لاستعمال المؤشرات للمجموعات المختلفة	١٨
٣	أوجه المقارنة بين برامج تصميم وتطبيق المؤشرات	٢٥

الفصل الثالث : صناعة القرار والتنمية

٤	مصفوفة تحليل اهتمامات أصحاب المصلحة والفئات المعنية: المشكلة وأثارها	٥٠
٥	مصفوفة تحليل اهتمامات أصحاب المصلحة والفئات المعنية: النتائج المتوقعة بعد التدخل	٥٠
٦	بنية مصفوفة الإطار المنطقي للاستجابة وخطوات استكمالها	٥٢

الباب الثاني :- الدراسة التحليلية

الفصل الخامس : عينة الدراسة والمجال

٧	المدن المختارة للدراسة التطبيقية " المخططات العامة والهيكلية والاستراتيجية لبعض المدن المصرية"	٦٥

الفصل السادس : عناصر الرصد المستخدمة في العملية التخطيطية بعينة المخططات

٨	توزيع عناصر الرصد على الدراسات القطاعية بمراحل العملية التخطيطية	٩٤

الفصل السابع : قضايا التنمية ومؤشرات قياسها بعينة المخططات

٩	قضايا التنمية المطروحة بمخططات عينة الدراسة	٩٧

الباب الثالث : استخلاص القوائم القطاعية المتكاملة من مؤشرات العمران الحضرى

الفصل الثامن : العلاقة بين المؤشرات الحضرية وقضايا التنمية بمراحل العملية التخطيطية

١٠	تصنيف عناصر الرصد بعينة المخططات العمرانية بالمدن المصرية	١١٥
١٠أ	التوزيع النسبي للحد الأدنى " المجموعة الأولى " من المؤشرات المتطلب دراستها بالمدن المصرية على الدراسات القطاعية والوظيفية	١٢٤
١١	حزمة المؤشرات المستخدمة فعليا في عينة المخططات	١٢٦
١٢	مؤشرات قياس القضايا التنموية بعينة الدراسة ومقارنتها بمؤشرات قياسها بالوطن العربي	١٣٥

الفصل التاسع : تطوير تصميم الهيكل التكاملي لمؤشرات العمران الحضري بمراحل العملية التخطيطية

١٣	الحزمة الكاملة للمؤشرات المستخلصة التي يمكن استخدامها في عملية إعداد المخططات وتنفيذها ومتابعتها	١٤٤
١٤	حزمة مؤشرات العمران الحضري موزعة على مراحل العملية التخطيطية	١٥٣
١٥	تصنيف المؤشرات القطاعية (محاور وأبعاد) على مراحل العملية التخطيطية	١٦٤

الباب الأول:الإطار النظري للدراسة