



نحو منهجية مقترحة لسياسات وآليات التعامل مع الأراضي
وتأثيرها على التخطيط العمراني بمفهومه الشامل

إعداد

وفاء عشري محمود محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٤

نحو منهجية مقترحة لسياسات وآليات التعامل مع الأراضي

وتأثيرها على التخطيط العمراني بمفهومه الشامل

إعداد

وفاء عشري محمود محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير

في

الهندسة المعمارية

تحت اشراف

اسم المشرف

أ.م.د تامر محمد عبد العزيز عمرو

قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

اسم المشرف

أ.د طارق عبد اللطيف أبو العطا

قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٤

نحو منهجية مقترحة لسياسات وآليات التعامل مع الأراضى
وتأثيرها على التخطيط العمرانى بمفهومه الشامل

إعداد
وفاء عشري محمود محمد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الأستاذ الدكتور: حسانين حسانين أبو زيد (الممتحن الخارجي- أستاذ بكلية الهندسة
- جامعة الأزهر)

الأستاذ المساعد الدكتور: إنجى محمد البرملجى - الممتحن الداخلي

الأستاذ الدكتور: طارق عبد اللطيف أبو العطا - المشرف الرئيسي

الأستاذ المساعد الدكتور: تامر محمد عبد العزيز عمرو - مشرف

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٤



مهندسة: وفاء عشري محمود محمد

تاريخ الميلاد: ٨ / ١ / ١٩٨٣

الجنسية: مصرية

تاريخ التسجيل: ١ / ١٠ / ٢٠٠٧

تاريخ المنح: / /

القسم: الهندسة المعمارية - تخطيط المدن

الدرجة: ماجستير

المشرفون : أ.د طارق عبد اللطيف أبو العطا

أ.م.د تامر محمد عبد العزيز عمرو

الممتحنون : أ.د حسانين حسانين أبو زيد (الممتحن الخارجي- أستاذ بكلية الهندسة - جامعة الأزهر)

أ.م.د إنجي محمد البرملجي (الممتحن الداخلي)

أ.د طارق عبد اللطيف أبو العطا (المشرف الرئيسي)

أ.م.د تامر محمد عبد العزيز عمرو

عنوان الرسالة :

نحو منهجية مقترحة لسياسات وآليات التعامل مع الأراضي

وتأثيرها على التخطيط العمراني بمفهومه الشامل

الكلمات الدالة : -

(السياسات - آليات التعامل مع الأراضي - تأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني)

ملخص البحث :

تتناقش الرسالة سياسات وآليات التعامل مع الأراضي والتي بدورها تؤثر على التخطيط العمراني. ولذلك فتناول البحث ما يلي:

أولاً: السياسات - بدايةً بمفهوم السياسة وأنواعها ثم النظم الإقتصادية (الرأسمالية والإشتراكية) وأخيراً القطاعين العام والخاص.

ثانياً: آليات التعامل مع الأراضي - من حيث أشكال وأنماط الحياة وجهات الولاية والقوانين والاشتراطات المنظمة للأراضي.

ثالثاً: تطور سياسات التعامل مع الأراضي - دراسة لتجارب دول عالمية والتجربة المصرية من عام ١٩٥٢ إلى عام ٢٠١٢.

رابعاً: الدراسة التطبيقية لتأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني والمنهج المقترح - دراسة التغير في أشكال الحياة

والملكية وتأثيرها على التخطيط العمراني لمناطق محددة من أجل التوصل إلى نتائج جيدة يمكن أن تساهم في وضع منظومة

ومنهجية توجه سياسات وآليات التعامل مع الأراضي بما يحقق بيئة عمرانية محققة لمفهوم التخطيط العمراني ومحقة لأهدافه.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إهداء

قال رسول الله ﷺ

(إذا مات ابن آدم انقطع عمله إلا من ثلاث : صدقة جارية، أو علم ينتفع به، أو ولد صالح يدعو له) صدق رسول الله ﷺ.

إلى :

أبي وأمي حياً وحناناً وتقديراً

زوجي حياً ودعماً ووفاءً

أساتذتي..... وكل من ساعدني شكراً واحتراماً

الباحثة

رقم الصفحة	قائمة الموضوعات
-	إهداء.....
أ - ل	قائمة الموضوعات
م-س	قائمة الأشكال
ع	قائمة الجداول
ف - ص	ملخص الرسالة
ق	مقدمة الرسالة
ر	إشكالية البحث
ش	الهدف
ش	المنهج
ش	النتائج المتوقعة
ت	هيكل البحث
١ - ٣٧	الباب الأول : السياسات
١	مقدمة الباب الأول
٢ - ١٢	الفصل الأول : مفهوم وأنواع السياسات
٢	مقدمة الفصل الأول
٢	١-١ مفهوم السياسة
٣	٢-١ أنواع السياسات
٤	١-٢-١ أنواع السياسات وفقا للمستوى التنظيمي الذي تصدر عنه السياسة
٥	٢-٢-١ أنواع السياسات وفقا للناحية العسكرية وصراعات الدول
٥	٣-٢-١ أنواع السياسات وفقا للتوزيع المكاني
٦	٤-٢-١ سياسة التنمية

رقم الصفحة

قائمة الموضوعات

١٢	 خلاصة الفصل الأول : مفهوم وأنواع السياسات
٢٤ - ١٣	 الفصل الثاني : النظم الاقتصادية (الرأسمالية والاشتراكية)
١٣	 مقدمة الفصل الثاني
١٣	 ١-٢ سياسة الرأسمالية
١٣	 ١-١-٢ مفهوم الرأسمالية
١٤	 ٢-١-٢ الأسس التي بنيت عليها الرأسمالية (بيع - إيجار - تملك) ، ملكية الدولة
١٥	 ٣-١-٢ أشكال الرأسمالية
١٦	 ٤-١-٢ الدول التي مارست الرأسمالية وتبنتها والفترات الزمنية لتطبيقها
١٦	 ٥-١-٢ مساوئ وعيوب الرأسمالية
١٨	 ٦-١-٢ مساوئ الرأسمالية من الناحية الإسلامية وأهم المؤخذات على النظام الرأسمالي
١٨	 ٧-١-٢ التبعية الرأسمالية
١٩	 ٢-٢ سياسة الاشتراكية
١٩	 ١-٢-٢ مفهوم الاشتراكية
٢٠	 ٢-٢-٢ الأسس التي بنيت عليها الاشتراكية (بيع - إيجار - تملك) ، ملكية الدولة
٢١	 ٣-٢-٢ مساوئ وسقوط الاشتراكية
٢٢	 ٤-٢-٢ الدول التي مارست الاشتراكية وتبنتها والفترات الزمنية لتطبيقها
٢٥	 خلاصة الفصل الثاني : سياسات النظم الاقتصادية (الرأسمالية والاشتراكية)
٣٥ - ٢٦	 الفصل الثالث : القطاع العام والقطاع الخاص والشراكة بينهم
٢٦	 مقدمة الفصل الثالث
٢٦	 ١-٣ القطاع العام
٢٦	 ١-١-٣ مفهوم ونشأة القطاع العام
٢٧	 ٢-١-٣ أهم التجارب والدول على نشأة القطاع العام
٢٨	 ٢-٣ القطاع الخاص

٢٨	 ١-٢-٣ مفهوم القطاع الخاص
٢٨	 ٢-٢-٣ الدور التنموي للقطاع الخاص
٢٩	 ٣-٢-٣ شروط مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية
٢٩	 ٣-٣ الشراكة بين القطاعين العام والخاص
٢٩	 ١-٣-٣ مفهوم الشراكة
٣٠	 ٢-٣-٣ أسباب وأهمية اللجوء إلى الشراكة بين القطاعين العام والخاص
٣٢	 ٣-٣-٣ متطلبات إنجاح الشراكة بين القطاعين العام والخاص
٣٣	 ٤-٣-٣ تجربة بريطانيا في الشراكة بين القطاعين العام والخاص
٣٥ - ٣٤	 خلاصة الفصل الثالث : القطاع العام والخاص والشراكة بينهم
٣٧ - ٣٦	 خلاصة ونتائج الباب الأول : السياسات
- ٣٨	 الباب الثاني : التعامل مع الأراضي
٣٨	 مقدمة الباب الثاني
٥٦ - ٤٠	 الفصل الرابع : أشكال وأنماط الحياة وملكيات الأراضي
٤٠	 مقدمة الفصل الرابع
٤٠	 ١-٤ أشكال وأنماط الحياة
٤١	 ١-١-٤ أنواع حياة الأراضي
٤٢	 ٢-١-٤ مفاهيم حول الحياة والملكية
٤٢	 ٢-٤ الملكية في الإسلام
٤٣	 ١-٢-٤ مفهوم الملكية في الإسلام
٤٥	 ٢-٢-٤ قواعد الملكية في الإسلام
٤٦	 ٣-٢-٤ طرق التملك في الشريعة الإسلامية
٤٨	 ٤-٢-٤ إلغاء الإحياء تدريجياً في مصر

٤٩	٣-٤ الملكية فى الدستور
٤٩	١-٣-٤ الملكية العامة
٤٩	٢-٣-٤ الملكية التعاونية
٤٩	٣-٣-٤ الملكية الخاصة
٤٩	٤-٤ الملكية فى القانون المدنى
٥٠	١-٤-٤ مفاهيم الملكية فى القانون المدنى
٥٠	٢-٤-٤ قيود حق الملكية فى القانون المدنى
٥١	٣-٤-٤ أسباب كسب الملكية فى القانون المدنى
٥٢	٤-٤-٤ الحقوق المتفرعة عن حق الملكية فى القانون المدنى
٥٤	٥-٤ أشكال الحياة فى المناطق العشوائية
٥٥	١-٥-٤ أنماط الحياة للأراضى فى المناطق العشوائية
٥٥	٢-٥-٤ طرق التحايل للبناء على الأراضى الزراعية
٥٥ - ٥٦	خلاصة الفصل الرابع : أشكال وأنماط الحياة وملكيات الأراضى
٥٧ -	الفصل الخامس : الأراضى وجهات الولاية عليها
٥٧	مقدمة الفصل الخامس
٥٨	١-٥ أنواع الأراضى
٥٨	١-١-٥ ملكية الأراضى الصحراوية والساحلية
٦٠	٢-١-٥ الأراضى الزراعية ونمط ملكيتها
٦٢	٣-١-٥ أراضى الآثار وملكيته
٦٢	٢-٥ جهات الولاية للأراضى والأفراد المسئولين عنها
٦٣	١-٢-٥ جهات الولاية على الأراضى الصحراوية والساحلية
٦٥	٢-٢-٥ جهات الولاية على الأراضى من الوزارات

رقم الصفحة

قائمة الموضوعات

٦٧	٥-٢-٣ جهات الولاية على الأراضي من الهيئات والأجهزة الحكومية
٧٢	٥-٢-٤ شريات قطاع الأعمال
٧٣	٥-٢-٥ الشريات الاستثمارية
٧٤	٥-٢-٦ الجمعيات التعاونية (الملكية التعاونية)
٧٤	٥-٢-٧ الملكيات الخاصة
٧٤	٥-٢-٨ الملكية الدولية أو ملكية الدول العربية والأجنبية
٧٥-٧٤	خلاصة الفصل الخامس : الأراضي وجهات الولاية عليها
٧٦	الفصل السادس : القوانين والقرارات والإشتراطات المنظمة للأراضي
٧٦	مقدمة الفصل السادس
٧٧	٦-١ القوانين والاشتراطات المنظمة للأراضي
٧٧	٦-١-١ مستويات التشريع بجمهورية مصر العربية
٧٨	٦-١-٢ القانون بوجه عام
٧٩	٦-١-٣ القرارات والاشتراطات التي تؤثر على ملكية الأراضي
٨٠	٦-١-٤ القنوات الرسمية التي تسمح بالحصول على أراضي مملوكة للدولة لغرض البناء
٨٢	٦-١-٥ القوانين والقرارات المنظمة للأراضي
٨٤	٦-٢ أدوات وطرق طرح وإتاحة الأراضي
٨٤	٦-٢-١ أساليب الحصول على الأراضي
٨٥	٦-٢-٢ مفاهيم حول توفير الأراضي
٩٤	خلاصة الفصل السادس : القوانين والقرارات والإشتراطات المنظمة للأراضي
٩٧-٩٥	خلاصة ونتائج الباب الثاني : التعامل مع الأراضي
٩٨ - ١٦٣	الباب الثالث : تطور سياسات التعامل مع الأراضي وتأثيرها على التخطيط العمراني
٩٨ - ٩٩	مقدمة الباب الثالث

رقم الصفحة

قائمة الموضوعات

١٢٧ - ١٠٠	 الفصل السابع : التجارب العالمية لسياسات التعامل مع الأراضي
١٠١ - ١٠٠	 مقدمة الفصل السابع
١٠٢	 ١-٧ دولة فرنسا
١٠٢	 ١-١-٧ نظام دولة فرنسا
١٠٢	 ٢-١-٧ تطور القوانين الخاصة بالأراضي في فرنسا
١٠٣	 ٣-١-٧ مدينة باريس كنموذج للتعرف على سياسات التعامل مع الأراضي في فرنسا
١٠٤	 ٢-٧ دولة إنجلترا
١٠٥	 ١-٢-٧ نظام ومكونات دولة إنجلترا
١٠٥	 ٢-٢-٧ التقسيمات الإدارية في دولة إنجلترا
١٠٦	 ٣-٢-٧ الاقتصاد في دولة إنجلترا
١٠٧	 ٤-٢-٧ قطاع التأجير للعقارات في إنجلترا
١٠٨	 ٥-٢-٧ تطور قطاع التأجير للأراضي الزراعية في إنجلترا
١٠٩	 ٣-٧ الولايات المتحدة الأمريكية
١١٠	 ١-٣-٧ نظام دولة الولايات المتحدة الأمريكية
١١٠	 ٢-٣-٧ تطور نشأة الولايات بالولايات المتحدة الأمريكية
١١١	 ٣-٣-٧ بعض سياسات التعامل مع الأراضي بالولايات المتحدة الأمريكية
١١١	 ٤-٣-٧ مراز التجارة العالمي كنموذج للتعرف على سياسات التعامل مع الأراضي في الولايات المتحدة الأمريكية
١١٢	 ٤-٧ جمهورية الهند
١١٢	 ١-٤-٧ نبذة عن دولة الهند
١١٢	 ٢-٤-٧ الدستور والنظام السياسي في الهند
١١٣	 ٣-٤-٧ تطور التقسيم الإداري في الهند

قائمة الموضوعات

رقم الصفحة

١١٣	٧-٤-٤ تطور النظام الإقتصادي في الهند
١١٣	٧-٤-٥ الشراكة بين القطاع العام والخاص في تمويل المشروعات العامة بدولة الهند
١١٣	٧-٤-٦ نظام الاستحواذ على الأراضي في الهند
١١٤	٧-٤-٧ مطار بنغالور الدولي كنموذج للتعرف على سياسات التعامل مع الأراضي في الهند
١١٥	٧-٤-٨ مجمع بندرا - كولا في مومباي كنموذج للتعرف على سياسات التعامل مع الأراضي في جمهورية الهند
١١٦	٧-٥ الصين
١١٦	٧-٥-١ نبذة عن دولة الصين
١١٦	٧-٥-٢ النظام الإقتصادي لدولة الصين
١١٧	٧-٥-٣ السياسة والتقسيم الإداري لدولة الصين
١١٧	٧-٥-٤ سياسات البلديات والسلطات الحكومية في التعامل مع الأراضي في الصين
١١٨	٧-٥-٥ الطريق الدائري كنموذج لسياسات التعامل مع الأراضي في الصين
١١٩	٧-٦ دول عربية
١١٩	٧-٧ أساليب وسياسات عامة للدول العالمية للتعامل مع الأراضي
١١٩	٧-٧-١ الأساليب المتبعة للاستفادة من قيمة الأراضي في التمويل
١٢١	٧-٧-٢ المشروعات والمجهودات الحكومية
١٢٤ - ١٢٧	خلاصة الفصل السابع : التجارب العالمية لسياسات التعامل مع الأراضي
١٢٨ - ١٤٠	الفصل الثامن : تأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني في مصر بالفترة من ٥٢ إلى ٧٦
١٢٨	مقدمة الفصل الثامن
١٢٩	٨-١ المخطط القومي الشامل لمصر
١٢٩	٨-١-١ المخطط القومي الشامل الأول (١٩٥٦ - ١٩٦١م)
١٢٩	٨-١-٢ المخطط القومي الشامل الثاني (١٩٦١ - ١٩٦٦م)

١٣٠	٢-٨ السياسات والإجراءات المتخذة للأراضي الزراعية في الفترة من ١٩٥٢ إلى ١٩٧٦
١٣١	١-٢-٨ تحديد الملكية للأراضي الزراعية والبور والصحراوية
١٣٢	٢-٢-٨ التعويض عن الأرض المستولى عليها
١٣٢	٣-٢-٨ توزيع الأرض المستولى عليها
١٣٣	٤-٢-٨ تنظيم العلاقات بين المالك والمستأجر في الأراضي الزراعية
١٣٤	٥-٢-٨ كفالة حقوق العامل الزراعي
١٣٤	٦-٢-٨ التعاون الزراعي
١٣٥	٣-٨ السياسات والإجراءات المتخذة للتوسع الصناعي الفترة من ١٩٥٢ إلى ١٩٧٦
١٣٥	١-٣-٨ المرحلة الأولى: المشروعات الحرة (١٩٥٢ - ١٩٥٦)
١٣٥	٢-٣-٨ المرحلة الثانية: الرأسمالية الموجهة وبداية التخطيط الشامل
١٣٦	٤-٨ السياسات والإجراءات المتخذة للتوسع العمراني والسكني الفترة من ٥٢ إلى ١٩٧٦
١٣٧	١-٤-٨ تنظيم العلاقات الإيجارية بين المالك والمستأجر في العقارات
١٣٩	٢-٤-٨ المدن الجديدة بإنجلترا
١٣٩ - ١٤٠	خلاصة الفصل الثامن : تأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني في مصر الفترة من ١٩٥٢ إلى ١٩٧٦
١٤١ - ١٥٩	الفصل التاسع : تأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني بمصر منذ مرحلة الانفتاح إلى الآن (من ١٩٧٦ إلى ٢٠١١)
١٤١	مقدمة الفصل التاسع
١٤٢	١-٩ سياسة تشجيع الإستثمارات العربية والأجنبية في مصر (تملك الأراضي لغير المصريين)
١٤٢	٢-٩ السياسات والإجراءات المتخذة للأراضي الزراعية منذ مرحلة الإنفتاح ١٩٧٦ إلى الآن
١٤٣	٣-٩ السياسات والإجراءات المتخذة للتوسع العمراني والسكني الفترة من ٧٦ إلى الآن
١٤٣	١-٣-٩ تنظيم العلاقات الإيجارية بين المالك والمستأجر في العقارات في مرحلة الإنفتاح (٨٣/٧٦)
١٤٦	٢-٣-٩ تنظيم العلاقات الإيجارية بين المالك والمستأجر في العقارات منذ ١٩٨٣ إلى الآن

١٤٦	٣-٣-٩ التدرج في تحرير العلاقة الإيجابية
١٤٧	٤-٣-٩ القوانين المتعلقة بالأراضي
١٤٩	٤-٩ الخطط الخمسية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية
١٤٩	١-٤-٩ الخطة الخمسية الأولى للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (١٩٨٢/٨١ - ١٩٨٧/٨٦)
١٥٠	٢-٤-٩ الخطة الخمسية الثانية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (١٩٨٧/٨٦ - ١٩٩٢/٩١)
١٥٠	٣-٤-٩ الخطة الخمسية الثالثة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (١٩٩٢/٩١ - ١٩٩٧/٩٦)
١٥١	٤-٤-٩ الخطة الخمسية الرابعة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (١٩٩٧/٩٦ - ٢٠٠٢/٠١)
١٥٢	٥-٩ تأثير سياسات الأراضي على إرتفاع قيمة الأرض
١٥٣	١-٥-٩ العلاقة بين قيمة الأرض واستعمالات الأراضي وسهولة الوصول والمتغيرات الأخرى
١٥٦	٢-٥-٩ العلاقة بين قيمة الأرض والكثافة السكانية والإنتفاع
١٥٦	٣-٥-٩ العلاقة بين قيم الأرض ونماذج الاستعمال والإنتفاعات
١٥٧	٤-٥-٩ مقترحات وآراء مصرية
١٥٧	٦-٩ المآخذ العامة على تطبيق أساليب التصرف في الأراضي وفقا للقوانين والتشريعات
١٥٨	١-٦-٩ المآخذ بالنسبة لبعض المعنيين بإدارة أراضي الدولة
١٥٨	٢-٦-٩ أسباب ظهور المآخذ على تطبيق أساليب التصرف في الأراضي
١٥٩	خلاصة الفصل التاسع : تأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني بمصر منذ مرحلة الإنفتاح إلى الآن (من ١٩٧٦ إلى ٢٠١١)
١٦٠ - ١٦٣	خلاصة الباب الثالث : تطور سياسات التعامل مع الأراضي وتأثيرها على التخطيط العمراني
١٦٤ -	الباب الرابع : الدراسة التطبيقية لتأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني والمنهج المقترح ...
١٦٤	مقدمة الباب الرابع
١٦٥ - ١٩٣	الفصل العاشر : الدراسة التطبيقية لتأثير سياسات الأراضي على التخطيط العمراني - حالات الدراسة البحثية
١٦٥	مقدمة الفصل العاشر

- ١٠-١ اختيار عينات الدراسة ١٦٦
- ١٠-١-١ الوزارات والهيئات الحكومية التابعة للوزارات المختلفة والتابعة لها حالات الدراسة .. ١٦٦
- ١٠-٢ أراضي الجمعيات الزراعية على طريق القاهرة / الإسماعيلية الصحراوي ١٧٠
- ١٠-٢-١ مشكلة المنطقة وتطورها ١٧١
- ١٠-٢-٢ موقف وتوصيات المنطقة من مخطط تنمية إقليم القاهرة الكبرى (١٩٨٣) ... ١٧٢
- ١٠-٢-٣ ولايات الأراضي والتواجدات بمنطقة الجمعيات على طريق القاهرة / الإسماعيلية الصحراوي ١٧٥
- ١٠-٢-٤ النتيجة - تأثير حيازة الأراضي على التخطيط العمراني في مناطق أراضي الجمعيات الزراعية الواقعة على طريق القاهرة / الإسماعيلية الصحراوي ١٧٥
- ١٠-٣ أراضي استصلاح زراعي على طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوي ١٧٧
- ١٠-٣-١ أحجام المشروعات والتنمية الحادثة على المحور عام ٢٠٠٥ ١٧٧
- ١٠-٣-٢ استراتيجية التنمية العمرانية وتوقعات الاستيطان بالمنطقة ١٧٩
- ١٠-٣-٣ النتيجة - تأثير حيازة الأراضي على التخطيط العمراني في مناطق الاستصلاح الزراعي الواقعة على طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوي ١٧٩
- ١٠-٤ مدينة ١٥ مايو ١٨٠
- ١٠-٤-١ المخططات السابقة وخلفية عامة عن المدينة ١٨٠
- ١٠-٤-٢ استعمالات مناطق الأراضي طبقا للمخطط ١٨١
- ١٠-٤-٣ إستعمالات الأراضي الحالية للمدينة ٢٠١٠ ١٨٢
- ١٠-٤-٤ المخالفات العمرانية ١٨٣
- ١٠-٤-٥ النتيجة - تأثير حيازة الأراضي في مدينة ١٥ مايو على التخطيط العمراني .. ١٨٩
- ١٠-٥ مدينة مدينتي - أراضي مخصصة لكار المستثمرين بمسطح كبير ٨٠٠٠ فدان ١٨٩
- ١٠-٥-١ التعرف بالمدينة ١٨٩
- ١٠-٥-٢ نظام التعاقد وشروطه ١٨٩
- ١٠-٥-٣ المخطط العام للمدينة ١٩١