



# منهج متطور لتخطيط المدن المستدامة بأستخدام الطاقة المتجددة

إعداد

الطالب/ محمد سعيد محمد ابراهيم الخطيب  
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة ، جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير  
فى الهندسة المعمارية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
الجيزة – جمهورية مصر العربية

٢٠١٤



# منهج متطور لتخطيط المدن المستدامة بأستخدام الطاقة المتجددة

إعداد

الطالب/ محمد سعيد محمد ابراهيم الخطيب  
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة ، جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير  
فى الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د محمد البرملجى

رئيس قسم الهندسة المعمارية الاسبق  
أستاذ التخطيط العمراني بكلية الهندسة – جامعة القاهرة.

كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
الجيزة – جمهورية مصر العربية

٢٠١٤



# منهج متطور لتخطيط المدن المستدامة بأستخدام الطاقة المتجددة

إعداد

الطالب/ محمد سعيد محمد ابراهيم الخطيب  
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة ، جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير  
فى الهندسة المعمارية  
(تخصص تخطيط المدن)

يعتمد من لجنة الممتحنين

---

أ.م . د./ إسماعيل عبد العزيز عامر  
الممتحن الخارجى  
أستاذ التخطيط العمراني  
رئيس قسم هندسة التخطيط العمرانى الاسبق  
كلية الهندسة – جامعة الازهر

---

أ.م. د./ محمد مدحت محمد حسن درة  
الممتحن الداخلى  
أستاذ العمارة والتخطيط  
رئيس قسم الهندسة المعمارية الاسبق  
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

---

أ.م. د./ محمد محمد البرملى جى  
المشرف الرئيسى  
أستاذ التخطيط الإقليمي والعمرانى  
رئيس قسم الهندسة المعمارية الاسبق  
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

---

كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
الجيزة – جمهورية مصر العربية

٢٠١٤





مهندس: محمد سعيد محمد ابراهيم الخطيب

١٩٨٤ / ١٢ / ٣٠

تاريخ الميلاد:

مصرى

الجنسية:

٢٠١٢ / ١١ / ١٢

تاريخ التسجيل:

٢٠١٤ / ٦ / ٢٣

تاريخ المنح:

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: ماجستير

المشرفون: أ.د. محمد محمد البرملجى

الممتحنون:

الممتحن الخارجى  
الممتحن الداخلى  
المشرف الرئيسى

أ. م. د. / إسماعيل عبد العزيز عامر  
أ.م. د. / محمد مدحت محمد حسن درة  
أ.م. د. / محمد محمد البرملجى

عنوان الرسالة :

## منهج متطور لتخطيط المدن المستدامة بأستخدام الطاقة المتجددة

الكلمات الدالة : - مناهج التخطيط ، تخطيط المدن ، التنمية المستدامة ، الطاقة المتجددة، المدن الجديدة

ملخص البحث :

يقوم البحث حول التحدث عن منهج عمرانى متطور لتخطيط المدن من خلال التطرق الى مناهج المدن الجديدة المستعملة سابقا واستغلال التقدم العلمى والتكنولوجى لتطوير هذه المناهج، ايضا سوف يتم التطرق لموضوع الطاقة المتجددة وكيفية استغلالها لتوليد الطاقة النظيفة بل وتوفير الطاقة المتبقية عن حاجة المدينة لمدن اخرى لتحقيق مبداء الاستدامة، وسوف يتم التحدث عن الانظمة البيئية الحديثة فى المدن المستقبلية مثل (مدينة مصدر بالامارات ، مدينة الطاقة بقطر)، وباقى المدن التى تعتمد علي الطاقة المتجددة بالاساليب الحديثة فى انحاء العالم لا على المدن التى تعتمد على الانظمة البيئية القديمة مثل ( الواحات - المناطق ذات الخواص الطبيعية والبيئية).



❖ أتقدم بخالص شكرى وعرفانى وتقديرى

للأستاذ الدكتور /

\*\* محمد محمد البرملجى \*\*

أستاذ التخطيط العمرانى بقسم الهندسة المعمارية – جامعة القاهرة – لما بذله معى من جهد صادق وتوجيهات بناءة فى الإشراف على البحث وإخراجه فى أفضل صورة .

❖ كما أتقدم بخالص شكرى وتقديرى لأساتذتى أعضاء هيئة

التدريس بقسم الهندسة المعمارية ( تخطيط المدن )

– جامعة القاهرة – على جهدهم المبذول الذى تم الاستفاده منهم علميا وعمليا وأخص بالذكر

الأستاذ الدكتور / محمد مدحت محمد حسن درة

❖ كما أتقدم بخالص شكرى وتقديرى الى من نشأت بينهم

لأساتذتى أعضاء هيئة التدريس بقسم التخطيط

العمرانى – كلية الهندسة – جامعة الأزهر وأخص بالذكر

الأستاذ الدكتور / إسماعيل عبد العزيز عامر

❖ كما أتقدم بخالص شكرى الى كل من مد الى يد العون والمساعدة .



## إهداء

الحمد لله كما ينبغي لجلال وجهه و عظيم سلطانه.  
الحمد لله الذي هدانا لهذا و ما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله.  
أحمد الله و اثنى عليه أن بارك لي في وقتي لإنجاز هذا البحث، ثم أتوجه بالشكر والدعاء لأبي رحمة الله عليه ، وأمي أطال الله عمرها عرفانا بجميل صنيعهم معي و ما بذلاه من مجهود و دعم نفسي و مادي لإنجاز هذا البحث و أدعو الله عز و جل أن يوفقني لما فيه سعادتهم و راحتهم و رضاهم عني دائما و أن يدخلهما العلا من الجنة.

❖ وأتوجه بكل الشكر إلي عائلتي زوجتي وأخي و أختي وأبني وإلي كل من أحبوني من صميم قلوبهم ، فهم يعطوني كل شيء ولا ينتظرون مني أي شيء ، فكانوا لي نعم العون و لم يتوانوا لحظة عن دفعي للأمام و حتى الوصول إلي الصورة النهائية للبحث فاللهم جازهم خير الجزاء.

❖ وأتوجه بكل الشكر إلي كل من مد الي يد العون والمساعدة بالبيانات والمعلومات، كما أختص بالشكر الى زملائي بالهيئة العامة للتخطيط العمراني عامة.

اللهم اهدنا إلي سواء السبيل  
ونسأل الله دائماً العلم النافع لنا ولكم





## ملخص الرسالة

- مازالت المناهج التقليدية المستخدمة في تخطيط المدن والتي ظهرت منذ منتصف القرن الماضي تقريبا والتي أصبحت غير متلائمة مع بيئة التخطيط في مصر متبعة لتخطيط المدن الحديثة، متجاهلا بذلك مجموعة المناهج التخطيطية المتطورة مما أدى الى ضعف المنتج العمراني، كما كثر الحديث في هذه الأوقات عن الموارد المختلفة للطاقة وأهميتها وخاصة الطاقة المتجددة وتعلو الأصوات التي تتادي بالحفاظ على الموارد وتقنين استخدامها وتظهر العديد من الأفكار والمصطلحات الجديدة كالاستدامة وغيرها.

- في هذا البحث سيتم التحدث عن منهج عمراني متطور لتخطيط المدن من خلال التطرق الى مشاكل المدن الجديدة واستغلال التقدم العلمي والتكنولوجي لتفادي الوقوع فيها في المدن المستقبلية، ايضا التطرق لموضوع الطاقة المتجددة وكيفية استغلالها لتوليد الطاقة النظيفة بل وتوفير الطاقة المتبقية عن حاجة المدينة لمدن اخرى لتحقيق مبداء الاستدامة، ايضا في هذا البحث سوف يتم التحدث عن الانظمة البيئية الحديثة في المدن المستقبلية مثل (مدينة مصدر بالامارات ، مدينة الطاقة بقطر)، وباقي المدن التي تعتمد علي الطاقة المتجددة بالاساليب الحديثة في انحاء العالم لا على المدن التي تعتمد على الانظمة البيئية القديمة مثل ( الواحات - المناطق ذات الخواص الطبيعية والبيئية).



**بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ**

**(قُلْ إِنِّ صَلَاتِي وَنُسُكِي وَمَحْيَايَ  
وَمَمَاتِي لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ).**

**(الأنعام: ١٦٢)**