جـــامعـة عين شـــمس
كـــــلية الـــــهندسـة
قسم الهندسة المعمارية

منهج إدارة القيمة بين رفع الجودة و خفض التكاليف
دراسة فى تطبيق المنهج على مرحلة إعداد مستندات طرح المشروع

رسالة

مقدمة لنيل درجة الماجستير في الهندسة المعمارية

مقدمة من

المهندس / أحمد إبراهيم أحمد عثمان

بكالوريوس الهندسه المعماريه ٢٠٠٦- جامعة عين شمس

إشراف

أ. د./ يـــاســر منصــور

أستاذ الهندسة المعمارية - جامعة عين شمس

أ. د. / أكــرم فـــاروق

أستاذ الهندسة المعمارية - جامعة عين شمس

٢٠١٣

بسم الله الرحمن الرحيم

"سَنُرِيهِمْ آيَاتِنَا فِي الْآفَاقِ وَفِي أَنفُسِهِمْ حَتَّى يَتَبَيَّنَ لَهُمْ أَنَّهُ الْحَقُّ

أَوَلَمْ يَكْفِ بِرَبِّكَ أَنَّهُ عَلَى كُلِّ شَيْءٍ شَهِيدٌ "

صدق الله العظيم

سورة فصلت , الأية : ٥٣

إهـــــداء

إلى أبى و أمى و أخوتى..... جزاهم الله خيراً.

إلى زوجتى العزيزة و إبنتى الصغيرة .....أسأل الله أن يبارك فيهما.

إلى كل طالب علم .....أسأل الله ان ينفعك بما فى هذا البحث .

جـــامعـة عين شـــمس
كـــــلية الـــــهندسـة
قسم الهندسة المعمارية

منهج إدارة القيمة بين رفع الجوده و خفض التكاليف

دراسه فى تطبيق المنهج على مرحلة إعداد مستندات طرح المشروع

رساله مقدمة من المهندس / أحمد إبراهيم أحمد عثمان
بكالوريوس الهندسه المعماريه ٢٠٠٦- جامعة عين شمس
لنيل درجة الماجستير في الهندسة المعمارية
تاريخ البحث: / / ٢٠١٣

لجنة الحكم

أ.د . محسن أبو بكر بياض (محكماً) **التوقيع**
استاذ العمارة – كلية الفنون الجميله – جامعة الأسكندريه

أ.د . على فتحى عيد (محكماً) **التوقيع**
استاذ العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس

أ.د. ياسرمحمد منصور (مشرفاً) **التوقيع**
استاذ العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس

أ. د. اكرم فـاروق محمد (مشرفاً) **التوقيع**
استاذ العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس

الدراسات العليا أجيزت الرسالة بتاريخ

ختم الاجازة موافقة مجلس الكلية .....

موافقة مجلس الجامعه

....

التاريخ / /

جـــامعـة عين شـــمس
كـــــلية الـــــهندسـة
قسم الهندسة المعمارية

إقرار

هـذا البحـث مقـدم الـى جامعـة عـين شـمس لنيـل درجـة الماجسـتير فـى الهندسـة, تـم إنجـاز هـذا البحـث فـى كليـة الهندسـة – جامعـة عـين شـمس مـن عـام ٢٠٠٧م الـى عام ٢٠١٣ م .

هـذا و لـم يـتم تقـديم أى جـزء مـن هـذا البحـث لنيـل أى مؤهـل أو درجـه علميـة لأى معهد علمى أخر.

و هذا إقرار مني بذلك ,,,,,

التوقيع :

الإسم : أحمد إبراهيم أحمد عثمان

التاريخ : / /

التعريف بالباحث:-

أحـمد إبـراهيـم أحـمد عـثمان

٢٨ مـــايو ١٩٨٤ م.

بكـالوريوس الهنـدسة المـعمارية ٢٠٠٦ م - جـامعة عـين شمس .

تقـديـرعام جـيد جـدا مع مرتبـة الشـرف .

مهندس معمارى - شركة دار الهندسة.

arch.ahmed.othman@gmail.com

٠١٠٠٢٠٨٨٣٨٢

جـــامعـة عين شـــمس
كـــــلية الـــــهندسـة
قسم الهندسة المعمارية

شـكر و تـقـدير

الحمد لله

أتقــدم بالشــكر و التقــدير و العرفــان إلــى اســاتذتى المشــرفين علــى الرســالة والممتحنــين لعظــيم تعــاونهم و جــد توجيهــاتهم و إرشــاداتهم القيمــة و تعاونهم معى خلال مراحل البحث المختلفة .

و أهـدى جزيـل شـكرى و تقـديريى إلـى الأسـتاذ الـدكتور / **ياسـر منصـور** لمـا قدمه لى من أفكار جديدة أثرت مجال البحث .

و الأسـتاذ الـدكتور / **أكـرم فـاروق** لموالاتـه لـي بالنصـح و التوجيـه طـوال فتـرة البحـث , و لـولا ارشـاداتهما و توجيهاتهمـا لمـا ظهـر البحـث فـى هـذه الصـورة, و أرجـو الله عـز وجـل أن يكـون ذلـك فـى ميـزان حسـناتهم إن شـاء الله.

و لم و لن أنسى أبدا فضل أبى فضيلة الشيخ / **إبراهيم عثمان** لما قدمه لى من دعم و دعاء خالص بأن يمن الله علي بإنجاز هذا العمل على خير, و مراجعتة اللغوية و تدقيقه للرسالة .

كما أشكر كل من تعاونَ معى خلال فترة البحث لما قدمه من مساعدة و دعم .

جـــامعـة عين شـــمس
كـــــلية الـــــهندسـة
قسم الهندسة المعمارية

مستخلص الرسالة

مقدمة من / أحمد إبراهيم أحمد عثمان

عنوان البحث

منهج إدارة القيمة بين رفع الجوده و خفض التكاليف

دراسه فى تطبيق المنهج على مرحلة إعداد مستندات طرح المشروع

يقدم هذا البحث منهج إدارة القيمة و تطبيقه خلال مرحلة إعداد مستندات الطرح للمشروعات بهدف اختيار مواد النهو المناسبة للفراغات و يتعرض البحث لمشروعات الفنادق و تحديدا غرف النزلاء و يطبق خطوات منهج إدارة القيمة ليصل إلى الإختيار الأمثل لمواد النهو التى تحقق توازن بين الجوده و التكلفه .

الكلمات المفتاحيه :-

- إدارة القيمة.
- الجودة.
- التكاليف.
- مراحل المشروع.
- الفنادق.
- نهو الغرف.