



التخطيط الحضري المستدام كأداة فعالة لتنمية المجتمعات العمرانية الجديدة (كمدخل لرسم التوجهات الإستراتيجية المستقبلية لتخطيط المدن المستدامة)

إعداد

محمد مصطفى محمد البواب

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٥



التخطيط الحضري المستدام كأداة فعالة لتنمية المجتمعات العمرانية الجديدة (كمدخل لرسم التوجهات الإستراتيجية المستقبلية لتخطيط المدن المستدامة)

اعداد

محمد مصطفى محمد البواب

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.م.د/ ولاء أحمد نور
أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمراني
الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا

أ.د/ أحمد محمد سعيد شلبي
أستاذ العمارة والتنمية العمرانية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٥



التخطيط الحضري المستدام كأداة فعالة لتنمية المجتمعات العمرانية الجديدة (كمدخل لرسم التوجهات الإستراتيجية المستقبلية لتخطيط المدن المستدامة)

اعداد

محمد مصطفى محمد البواب

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسى

الأستاذ الدكتور: أحمد محمد سعيد شلبى

أستاذ العمارة والتنمية العمرانية - كلية الهندسة جامعه القاهرة

عضو

الأستاذ المساعد الدكتور: ولاء أحمد نور

أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمرانى - الأكاديمية الحديثة للهندسة

الممتحن الداخلى

الأستاذ المساعد الدكتور: سوسن السيد يعقوب

أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمرانى - كلية الهندسة جامعه القاهرة

الممتحن الخارجى

الأستاذ الدكتور: إبراهيم مصطفى الدميرى

أستاذ العمارة ومدير معهد بحوث العمارة والإسكان - المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٥



مهندس: محمد مصطفى محمد البواب
تاريخ الميلاد: ١٩٨٧ / ٤ / ١
الجنسية: مصري
تاريخ التسجيل: ٢٠١١ / ١٠ / ١
تاريخ المنح: ٢٠١٥ / /
القسم: الهندسة المعمارية
الدرجة: ماجستير العلوم

المشرفون : أ.د. أحمد محمد سعيد شلبي
أ.م.د. ولاء أحمد نور أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمراني - الاكاديمية الحديثة
المتحنون : أ.د. إبراهيم مصطفى الدميري (ممتحن خارجي)
استاذ العمارة ومدير معهد بحوث العمارة والإسكان - المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
أ.م.د. سوسن السيد يعقوب (ممتحن داخلي)
أ.د. أحمد محمد سعيد شلبي (مشرف رئيسي)
أ.م.د. ولاء أحمد نور (عضو)
أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمراني - كلية الهندسة - الاكاديمية الحديثة للهندسة

عنوان الرسالة :

التخطيط الحضري المستدام كأداة فعالة لتنمية المجتمعات العمرانية الجديدة
(كمدخل لرسم التوجهات الإستراتيجية المستقبلية لتخطيط المدن المستدامة)

الكلمات الدالة :

التخطيط الحضري المستدام ، إستدامة المجتمعات العمرانية الجديدة التنمية المستدامة ، تنمية المجتمعات العمرانية الجديدة ، برامج تقييم إستدامة المجتمعات العمرانية الجديدة .

ملخص البحث :

يهتم البحث فى المقام الأول بالممارسات العملية الفعالة لإيجاد دور لنظم التخطيط الحضري المستدام للمدن المستقبلية المستدامة للعالم النامى، وكيف يمكن لمدن العالم النامى أن تركز على تحقيق اهداف التنمية المستدامة للمجتمعات العمرانية الجديدة . و أن استدامة المنظومة التنموية ليست وفقا على العالم المتقدم ، ولا تعتبر نوعاً من الترف الذى لا تتحمل مدن العالم النامى تكلفته. وفى وضع كهذا أصبح من الضروري تطبيق الوسائل العلمية والفنية والإدارية والتشريعية اللازمة لإيجاد دور لنظم التخطيط الحضري المستدام لمواجهة التحديات التي تواجه المجتمعات العمرانية من أجل خلق مجتمعات عمرانية جديدة مستدامة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إهداء

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رَبِّ أَوْزَعْنِي أَنْ أَشْكُرَ نِعْمَتَكَ الَّتِي أَنْعَمْتَ

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

بعد شكر المولى عز وجل الذى قدر هذا العمل أن يتم. أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى من أدين له بالشكر والعرفان وكان خير معين وعلمنى حب العلم والتعلم وكان دافعى لهذه الدراسة. أبى المهندس / مصطفى محمد البواب وأمى / فاطمة عمر الشازلي أطال الله في عمرهما والذى أدين لهما بكل الحب والشكر العميق على تشجيعهما الدائم ودعائهما لي بالتوفيق والنجاح، إلى نبع الحب زوجتى وأم ثروتى في الحياة الدكتورة هدير أحمد أحمد لن أجد من كلمات يوفيهما حقها على تشجيعهما الدائم ومساندتهما لى طوال فترة البحث ها منى كل الحب إلى ثروتى الثانية في الحياة أخوتى الأستاذ / أحمد مصطفى البواب والمهندس محمود مصطفى البواب هم منى كل الشكر والتقدير وإلى عائلتى الثانية الأستاذ / أحمد أحمد أبوجه والأستاذة / أمانى نبية الذكر وأختى ساره أحمد أحمد على الدعم المتواصل طوال فترة البحث.

وأهدى هذا البحث إلى معلمى ومثلى الأعلى في الحياة المهندس / أيمن الشربينى كما أهدى هذ البحث إلى أصدقاء الطفولة وبالأخص المهندس / جهاد محمد الدقر على تشجيعه الدائم لى على أهمية العلم منذ الطفولة وموضع الرهان بيننا .

كما أهدى هذا البحث إلى أصدقاء الدراسة واشقائى في العمل المهندس أحمد نبيل والمهندس عمر محمد سيد. وأخص بالأهداء الأخ الأكبر ومعلمى المهندس / نزار لطيف مكى كما أهدى هذا إلى مكان عملى الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا وبالأخص قسم العمارة.

كما أهدى هذا البحث إلى كل من يعمل في هذا المجال وإلى كل محب هذا الوطن ويعمل في صمت ليساهم في وضع أفضل لأهل هذا الوطن يصنعون فيه حاضرهم ويتطلعون لمستقبل أفضل

إليهم جميعاً أهدى هذه اللبنة المتواضعة في محراب العلم والمعرفة
راجيا المولى عز وجل أن يتقبل هذا العمل المتواضع

محمد مصطفى

شكر وتقدير

بعد الحمد لله الذي وهبني القدرة لإتمام هذه الرسالة ،أتوجه بخالص الشكر والتقدير لأساتذتي الكرام: الذين أدين لهم بالفضل ولا أستطيع الكلمات أن توفيهم حقهم.

الإستاذ الدكتور/ أحمد محمد سعيد شلبي
أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة، جامعة القاهرة.

الإستاذ الدكتور /ولاء أحمد نور
أستاذ مساعد الهندسة المعمارية والتصميم العمراني، الأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا.

على كل ما قدموه من متابعة دقيقة وعطاء مثمر وبناء وتشجيع مستمر كان له الفضل في إثراء وتدعيم قيمة البحث وإخراج هذا العمل في هذه الصورة داعياً الله لهم بزيد من التوفيق.

كما أتوجه بالشكر إلى أساتذتي الذين تشرفت بتقييمهم لهذا العمل:

الإستاذ الدكتور /
أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة ،جامعة القاهرة.

الإستاذ الدكتور /

على قبولهما الدعوة بالحضور لمناقشة هذا البحث داعياً الله ان يلقي قبولاً ، فلهم منى كامل الإحترام والإعتراف والتقدير والعرفان

وأخيراً أشكر كل من أبدى لي رأياً أو نصيحة أو مشورة وكل من يرمق هذا البحث بعين النقد البناء

الباحث

فهرس المحتويات

فهرس المحتويات

الموضوع	الصفحة
شكر وتقدير.....	أ
إهداء	ب
فهرس المحتويات	د
قائمة الأشكال.....	ذ
قائمة الجداول	س س
ملخص البحث	رر
مقدمة البحث.....	ث ث

الفصل الأول: التحديات الحضرية التى تواجه المناطق الحضرية.

١-١- مقدمة:.....	١
٢-١- التحضر:.....	٢
١-٢-١- ظاهرة التحضر السريع.....	٥
٢-٢-١- النمو.....	٩
٣-١- التحديات الاقتصادية:.....	١٣
١-٣-١- البطالة.....	١٤
٢-٣-١- الفقر متعدد الابعاد.....	١٥
١-٢-٣-١- الفقر الناتج عن تدنى الدخل.....	١٥
٤-١- التحديات الاجتماعية:.....	١٨
١-٤-١- الصحة العامة.....	١٨
٢-٤-١- التعليم والحصول على المعلومات.....	١٩
٣-٤-١- المأوى.....	٢٠
٤-٤-١- التغذية.....	٢٠
٥-٤-١- المياه.....	٢٢
٦-٤-١- الصرف الصحى.....	٢٤
٧-٤-١- الإنسجام الاجتماعى.....	٢٥
٥-١- التحديات البيئية.....	٢٧
١-٥-١- التنوع البيولوجى	٢٧

٢٩	١-٥-٢-استهلاك الطاقة.....
٣١	١-٥-٣-ظاهرة تغير المناخ والغلاف الجوى
٣٦	١-٥-٤-النفايات والمواد الكيميائية.....
٣٨	١-٦-النقل الحضري.....
٤١	١-٧-خلاصة الفصل الاول.....

الفصل الثانى:سياسات عمليات التنمية للمجتمعات العمرانية الجديدة فى ظل الظروف العالمية الراهنة

٤٢	٢-١- مقدمة :.....
٤٣	٢-٢- مفهوم المجتمعات العمرانية الجديدة:.....
٤٣	٢-٣- التنمية:.....
٤٣	٢-٣-١- مفاهيم وتعريفات التنمية.....
٤٤	٢-٣-٢- مراحل تطور مفهوم التنمية
٤٥	٢-٤- المنهج الحديث للتنمية:.....
٤٥	٢-٤-١- التنمية المستدامة
٤٧	٢-٥- مفهوم التنمية المستدامة للمجتمعات العمرانية الجديدة:.....
٤٧	٢-٥-١- أبعاد التنمية المستدامة للمجتمعات العمرانية الجديدة ...
٥٧	٢-٦- خلاصة الفصل الثانى.....

الفصل الثالث:نظم التخطيط الحضري المستدامة ودورها فى مواجهة التحديات الحضرية التي تواجه المناطق الحضرية.

٥٩	٤-١- مقدمة:.....
٦٠	٤-٢- المفهوم الحديث للتخطيط الحضري المستدام:.....
٦١	٤-٢-١- مفهوم التخطيط الحضري المستدام.....
٦٢	٤-٢-٢- مبادئ التخطيط الحضري المستدام.....
٦٣	٤-٢-٣- أهداف التخطيط الحضري المستدام.....
	٤-٢-٤- أبعاد التخطيط الحضري المستدام والمتطلبات الأساسية لتخطيط
٦٤	المجتمعات العمرانية المستدامة.....
٦٩	٤-٣- إيجاد دور جديد لنظم التخطيط الحضري:.....
٧٠	٤-٣-١- دور نظم التخطيط الحضري المستدام فى مواجهة التحديات الحضرية
	٤-٤- دور نظم التخطيط الحضري المستدام فى سد الفجوة بين كل من الأجندين
٧٤	الخضراء والبنية:.....

٨٢ ٥-٤ - خلاصة الفصل الثالث:

الفصل الرابع: فكر وسياسات المجتمعات العمرانية الجديدة المستدامة مابين المفهوم والتطبيق وكيفية قياس مؤشرات إستدامتها

- ٨٥ ٤-١ - مقدمة:
- ٨٧ ٤-٢ - الإستدامة:
- ٨٨ ٤-٣ - إستدامة العمران:
- ٩٧ ٤-٣-١ - مفهوم المجتمعات العمرانية المستدامة.
- ٨٩ ٤-٤ - تقييم إستدامة المجتمعات العمرانية.
- ٨٩ ٤-٤-١ - نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة للمجتمعات العمرانية....
- ٩٢ ٤-٤-٢ - أداة (BREEAM Communities)
- ٩٨ ٤-٤-٣ - أداة CASBEE-City للتنمية العمرانية.
- ١٠٢ ٤-٤-٤ - أداة Green Star communities.
- ١١١ ٤-٤-٥ - أداة DGNB – UD.
- ١١٦ ٤-٤-٦ - أداة HQE (Haute Qualité Environnementale).....
- ١٢٧ ٤-٤-٧ - أداة التقييم بنظام اللؤلؤ للمجتمعات العمرانية (PCRS).....
- ١٣٤ ٤-٥ - معايير التقييم للنظم المستدامة داخل المجتمعات العمرانية الجديدة.....
- ١٣٦ ٥-٦ - المقارنة بين برامج تقييم المجتمعات العمرانية المستدامة.....
- ١٤٧ ٥-٧ - معايير تقييم المجتمعات العمرانية الجديدة المستدامة
- ١٤٨ ٥-٨ - مراحل التقييم للإستدامة المجتمعات العمرانية.....
- ١٤٩ ٥-٩ - إطار العمل المقترح لنظم التخطيط الحضرية المستدامة لتقييم إستدامة المجتمعات العمرانية الجديدة
- ١٥٠ ٤-٩-١ - منهجية تقييم إستدامة المجتمعات العمرانية الجديدة.....
- ١٥١ ٤-٩-٢ - مؤشرات قياس إستدامة المجتمعات العمرانية الجديدة.....
- ١٥٤ ٥-١٠ - خلاصة الفصل الرابع.....

الفصل الخامس : نماذج من التجارب العالمية الفعالة في نظم التخطيط الحضري المستدام للمجتمعات العمرانية الجديدة

- ١٥٦ ٥-١ - مقدمة:

١٥٧	٢-٥- التجارب المختاره:.....
١٥٨	٣-٥- معايير اختيار التجارب:.....
١٥٨	٤-٥- منهجية عرض التجارب:.....
١٦٠	٥-٥- دراسة حالة مدينة سانتا مونيكا (Sant Monica):.....
١٦٠	٥-٥-١- مرحلة الدراسات الإستطلاعية والتوثيقية لمدينة سانتا مونيكا:.....
١٦٧	٥-٥-٢- مرحلة دراسة المشكلات والتحديات التي تواجه مدينة سانتا مونيكا.
١٨١	٥-٥-٣- مرحلة دراسة نظم التخطيط الحضري المستدامة لمواجهة تحديات مدينة سانتا مونيكا.....
٢٥٧	٦-٥- خلاصة الفصل الخامس.....

الفصل السادس: نماذج من تجارب الدول النامية في نظم التخطيط الحضري المستدام للمجتمعات العمرانية الجديدة

٢٦٢	٦-١- مقدمة:.....
٢٦٣	٦-٢- التجارب المختاره:.....
٢٦٣	٦-٣- معايير اختيار التجارب:.....
٢٦٤	٦-٤- منهجية عرض التجارب:.....
٢٦٥	٦-٥- دراسة حالة مدينة سنغافورة (Singapor):.....
٢٦٥	٦-٥-١- مرحلة الدراسات الإستطلاعية والتوثيقية لمدينة سنغافورة:.....
٢٦٩	٦-٥-٢- مرحلة دراسة المشكلات والتحديات التي تواجه مدينة سنغافورة....
٢٧٣	٦-٥-٣- مرحلة دراسة نظم التخطيط الحضري المستدامة لمواجهة تحديات مدينة سنغافورة.....
٣٤٣	٦-٥-٤- مرحلة تقييم إستدامة مدينة سنغافورة.....
٣٥٤	٦-٦- خلاصة السادس.....

الفصل السابع : مقارنة وتحليل التجارب الفعالة في نظم التخطيط الحضري المستدام للمجتمعات العمرانية الجديدة

٣٦١	٧-١- مقدمة.....
٣٥٩	٧-٢- منهجية مقارنة التجارب.....
٣٦٠	٧-٢-١- مرحلة الدراسات الإستطلاعية والتوثيقية للمشروع ورصد التحديات الحضريّة التي تواجه المجتمع العمراني.....
٣٦٠	٧-٢-٢- مرحلة مقارنة تقييم إستدامة المجتمعات العمرانية وقياس مؤشرات إستدامتها:.....

٣٦٤	٣-٢-٧- مرحلة النتائج الخاصة بمقارنة التجارب لإستخلاص إطار العمل المقترح للتخطيط الحضري المستدام للمجتمعات العمرانية الجديدة
٣٦٤	٣-٧- مراحل تنفيذ إطار العمل المقترح لنظم التخطيط الحضري المستدامة للمجتمعات العمرانية.....
٣٧٤	٧-٤- خلاصة الفصل السابع.....

الفصل الثامن : النتائج والتوصيات

٣٧٥	٩-١- مقدمة.....
٣٧٥	٩-٢- الخلاصة ونتائج البحث.....
٣٧٥	٩-٢-١- خلاصة ونتائج الجزء الأول:التحديات الحضرية التي تواجه المجتمعات العمرانية الجديدة.....
٣٧٨	٩-٢-٢- خلاصة ونتائج الجزء الثانى: الممارسات الفعالة فى نظم التخطيط الحضري المستدام للمجتمعات العمرانية الجديدة.....
٣٧٨	٩-٢-٣- خلاصة ونتائج الجزء الثالث: إختبار إطار العمل المقترح من خلال المقارنة وتحليل التجارب.....
٣٧٩	٩-٣- النتائج العامة من الإطار البحثي.....
٣٨٠	٩-٤- توصيات البحث.....
٣٨٠	٩-٣-١- توصيات بشأن التوجيهات الإستراتيجية المستقبلية لتخطيط المجتمعات العمرانية المستدامة.....
٣٨١	٩-٣-٢- توصيات بشأن مواجهة التحديات الحضرية التي تواجه المجتمعات العمرانية.....
٣٨٢	٩-٣-٣- توصيات بشأن سياسات عمليات التنمية للمجتمعات العمرانية الجديدة.....
٣٨٢	٩-٣-٤- توصيات بشأن نظم التخطيط الحضري المستدامة ودورها فى مواجهة التحديات الحضرية للمجتمعات العمرانية.....
٣٨٣	٩-٣-٥- توصيات بشأن فكر وسياسات المجتمعات العمرانية المستدامة مابين المفهوم والتطبيق وكيفية قياس مؤشرات إستدامتها.....
٣٨٣	٩-٣-٦- توصيات بشأن نماذج من التجارب الفعالة فى نظم التخطيط الحضري المستدام للمجتمعات العمرانية الجديدة.....
٣٨٤	٩-٤- الدراسات المستقبلية المتعلقة بموضوع البحث.....
٣٨٥	المراجع.....
٣٨٥	أولاً: مؤتمرات وندوات عربية.....

٣٨٦ثانياً:البرامج والتقارير التنموية
٣٨٧ثالثاً:رسائل ماجستير ودكتوراة
٣٨٨رابعاً:كتب عربية
٣٨٨خامساً:مجلات علمية
٣٨٩سادساً:المراجع الأجنبية
٣٩٦سابعاً:مواقع على شبكة المعلومات
٣٩٨الإختصارات المستخدمة

قائمة الأشكال