



عنوان الرسالة

اسس اعداد خطة التنمية السياحية  
(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

اعداد

مصطفى عبده وحيد الدين

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم  
فى الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية



عنوان الرسالة

اسس اعداد خطة التنمية السياحية  
(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

اعداد

مصطفى عبده وحيد الدين

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم  
فى الهندسة المعمارية

تحت اشراف

اسم المشرف

د. شيرين الجمار

الدكتور فى التخطيط العمرانى  
قسم الهندسة المعمارية  
كلية الهندسة  
جامعة القاهرة

اسم المشرف

أ.م.د. إنجى محمد البراملجى

استاذ مساعد دكتور فى التخطيط العمرانى  
قسم الهندسة المعمارية  
كلية الهندسة  
جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية



عنوان الرسالة

اسس اعداد خطة التنمية السياحية  
(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

اعداد

مصطفى عبده وحيد الدين

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم  
فى الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

---

الاستاذ م.الدكتور: إنجى محمد محمد البراملجى (المشرف الرئيسى)  
استاذ مساعد فى التخطيط العمرانى بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

---

الاستاذ الدكتور: أحمد محمد صلاح الدين عوف (الممتحن الداخلى)  
استاذ فى التخطيط العمرانى بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

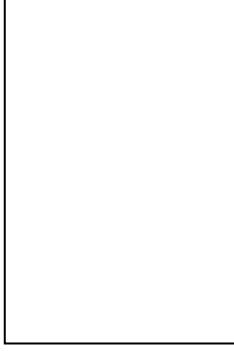
---

الاستاذ الدكتور: محمد عبد العزيز عبد الحميد (الممتحن الخارجى)  
استاذ فى التخطيط العمرانى بقسم التخطيط العمرانى - كلية الهندسة - جامعة الازهر.

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٦





مصطفى عبده وحيد الدين محمد

١٩٨٨ / ١١ / ٠٢

مصرى

٢٠١٠ / ١٠ / ٠١

٢٠١٦ / /

الهندسة المعمارية

ماجستير العلوم

مهــــــــــــدس:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

تاريخ التسجيل:

تاريخ المنح:

القــــــــــــسم:

الدرجــــــــــــة:

أ.م.د إنجى محمد محمد البراملجى.

المشرفون :

د. شيرين على احمد جمار.

أ.د محمد عبد العزيز عبد الحميد. (الممتحن الخارجى)

الممتحنون :

أستاذ فى التخطيط العمرانى بقسم التخطيط العمرانى - كلية الهندسة - جامعة الازهر.

أ.د أحمد محمد صلاح الدين عوف. (الممتحن الداخلى)

أ.م.د إنجى محمد محمد البراملجى. (المشرف الرئيسى)

د. شيرين على احمد جمار. (عضو)

عنوان الرسالة :

اسس اعداد خطة التنمية السياحية

(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

الكلمات الدالة :

سياحة، تنمية مستدامة، تخطيط سياحى، تنمية سياحية، موارد سياحية.

ملخص البحث :

يناقش البحث عملية التنمية السياحية وماهى الاسس والسياسات المتبعة لصياغة استراتيجية تنمية سياحية ناجحة وذلك من خلال التعرف على مفاهيم السياحة وعناصرها وماهى عملية التنمية السياحية واهدافها والقطاعات المساهمة فيها، ومفهوم التخطيط السياحى ومراحلة ومكوناته والتعرف على التخطيط السياحى المستدام وماهى مؤشرات واساليب قياس الاستدامة للعناصر السياحية ومن ثم دراسة مقارنة للتجارب العالمية فى عملية التنمية السياحية والخروج باهم السياسات واسقاطها على الاقليم محل الدراسة بعد تحليل الوضع الحالى للسياحة فى مصر .





## شكر وتقدير

شكر وتقدير لكل من ساهم معى فى إخراج هذا البحث بصورته النهائية سواءً بمعلومة أو نصيحة وتوجيه أو مساعدة.

شكر وتقدير لأساتذتى من المشرفين على هذا البحث والمحكمين عليه على ما تعلمته منهم وما بذلوه معى من مجهود لإخراج هذا البحث بأفضل صورة ممكنة.

شكر وتقدير لكل أساتذتى فى كلية الهندسة وكلية التخطيط العمرانى بجامعة القاهرة الذين تعلمت منهم علم التخطيط العمرانى بكل فروع ومجالاته.

شكر وتقدير لكل زملائى من المعيدى الذين ساعدونى أثناء مرحلة الدراسة و بعد التخرج وفى إعداد هذا البحث.

شكر وتقدير لكل زملائى من المهندسين الذين ساهموا معى بمعلومات وبيانات ساعدتنى فى إعداد هذا البحث.

شكر وتقدير الى أمى وخطيبتى وأخوتى وعائلتى الذين كانوا عوناً ودعماً لى طوال الوقت.



إهداء إلى

أمي

مرحمة من الله لي، صاحبة القلب الحنون، اطال الله لي في عمرها ووهبها دوام الصحة.

أخوتي وعائلتي

حبيبتي وخطيبتي

دعني في هذه الحياة، حفظكم الله لي

شريكة الحياة وهبه من الله، ادام الله

وجمعنا دوما على المحبة والخير.

علينا نعمة السعادة والحب.

روح أبي الغالب

مرحم الله مروحك وجمعني معك في

الجنة.

أصدقائي الأعمى

ادام الله علينا المحبة والجمع الطيب.



## فهرس الموضوعات

### مقدمة البحث

- أ- المقدمة: ..... ع
- ب- موضوع البحث: ..... ك
- ج- المشكلة البحثية: ..... ل
- د- التساؤلات البحثية: ..... ن
- هـ- اهدف البحث: ..... ن
- و- منهجية البحث: ..... و
- ن- هيكل البحث: ..... ي

### الباب الاول

- ١- السياحة والتنمية السياحية ..... ١
- ١-١ مفهوم السياحة ..... ١
- ١-١-١ التعريف الاصطلاحي للسياحة ..... ١
- ١-١-٢ انواع السياحة: ..... ٢
- ١-١-٣ مكونات السياحة: ..... ٣
- ٢-١ حركة السياحة الدولية: ..... ٥
- ١-٢-١ نصيب الاقاليم السياحية العالمية من حركة السياحة الدولية: ..... ٦
- ٣-١ التنمية السياحية ..... ١٠
- ١-٣-١ تعريف التنمية السياحية ..... ١٠
- ٢-٣-١ التنمية السياحية و التنمية الشاملة ..... ١٠
- ٣-٣-١ عناصر التنمية السياحية ..... ١١
- ٤-٣-١ أهم السياسات القطاعية التي تحقق التنمية السياحية ..... ١٤
- ١-٤-٣-١ القطاع العمراني والبنية الاساسية السياحية ..... ١٤

١٤	٢-٤-٣-١ قطاع التعليم والموارد البشرية .....
١٥	٣-٤-٣-١ القطاع الاقصادى .....
١٥	٤-٤-٣-١ القطاع الادارى والتنظيمى .....
١٥	٥-٣-١ اهداف التنمية السياحية .....
١٥	١-٥-٣-١ اهداف اقتصادية .....
١٦	٢-٥-٣-١ اهداف اجتماعية .....
١٦	٣-٥-٣-١ اهداف بيئية .....
١٦	٤-٥-٣-١ اهداف ثقافية .....
١٦	٦-٣-١ مراحل إعداد خطة التنمية السياحية .....
١٨	٤-١ التخطيط السياحى .....
١٨	١-٤-١ تعريف التخطيط السياحى .....
١٩	٢-٤-١ التخطيط ومكونات النشاط السياحى: .....
٢٠	٣-٤-١ اهداف التخطيط السياحى .....
٢٠	١-٣-٤-١ اهداف على المستوى البيئى: .....
٢١	٢-٣-٤-١ اهداف على المستوى الادارى: .....
٢١	٣-٣-٤-١ اهداف على المستوى الاقصادى والاجتماعى: .....
٢١	٤-٣-٤-١ اهداف على المستوى العمرانى: .....
٢١	٤-٤-١ عناصر التخطيط السياحى الناجح .....
٢٣	٥-٤-١ المستويات المكانية للتخطيط السياحى .....
٢٣	١-٥-٤-١ التخطيط السياحى على المستوى المحلى: .....
٢٣	٢-٥-٤-١ التخطيط السياحى على المستوى الإقليمى: .....
٢٤	٣-٥-٤-١ التخطيط السياحى على المستوى الوطنى: .....
٢٤	٤-٥-٤-١ التخطيط السياحى على المستوى الدولى: .....
٢٥	١-٦-٤-١ تعريف الاقليم السياحى .....

٢٦	٢-٤-٦-١ العوامل المؤثرة في تقسيم الأقاليم السياحية
٢٨	٣-٤-٦-١ نموذج لتقسيم الأقاليم السياحية من التجارب العالمية :
٣١	٧-٤-١ التخطيط وإدارة المناطق السياحية:
٣٤	٥-١ التنمية السياحية المستدامة:
٣٥	١-٥-١ تعريف التنمية السياحة المستدامة:
٣٧	٢-٥-١ المؤشرات والمعايير البيئية لتحقيق التنمية السياحية المستدامة
٣٨	١-٢-٥-١ مؤشرات المنظمة العالمية للسياحة:
٤٠	٢-٢-٥-١ مؤشرات دراسة نظرية عن السياحة المستدامة:
٤٢	٦-١ خلاصة الباب الاول:

## الباب الثاني

٤٤	٢- نماذج لتجارب التنمية السياحية على مستوى العالم
٤٥	١-٢ تجربة كمبوديا - منطقة انكور الاثرية:
٤٥	١-١-٢ اسباب الاختيار:
٤٥	٢-١-٢ العلاقة مع مستويات التنمية السياحية:
٤٥	٣-١-٢ النقاط التي ستشملها الدراسة:
٤٦	٤-١-٢ اوجه الاستفادة من الدراسة:
٤٦	٥-١-٢ الوضع الحالي لمنطقة انكور بكمبوديا:
٤٨	١-٥-١-٢ مركز التراث العالمي (انغكور):
٥٠	٢-٥-١-٢ تطور السياحة:
٥٠	٦-١-٢ مشروع التخطيط والإدارة البيئية المقترح للمنطقة ZEMP
٥٠	١-٦-١-٢ الهدف:
٥٠	٢-٦-١-٢ الجهات المشاركة:
٥١	٣-٦-١-٢ قطاعات العمل وإستراتيجيتها:
٥١	٧-١-٢ خطة التنمية: