



جامعة القاهرة



## عنوان الرسالة

اسس اعداد خطة التنمية السياحية  
(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

اعداد  
مصطفى عبده وحيد الدين

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم  
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية



## عنوان الرسالة

اسس اعداد خطة التنمية السياحية  
(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

اعداد  
مصطفى عبده وحيد الدين

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
جزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم  
في الهندسة المعمارية

تحت اشراف

اسم المشرف	اسم المشرف
د. شيرين الجماز	أ.م.د. إنجى محمد البراملى
الدكتور فى التخطيط العمرانى	استاذ مساعد دكتور فى التخطيط العمرانى
قسم الهندسة المعمارية	قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة	كلية الهندسة
جامعة القاهرة	جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية



## عنوان الرسالة

اسس اعداد خطة التنمية السياحية  
(دراسة حالة عن اقليم شمال الصعيد واعداد خطة التنمية السياحية له)

إعداد  
مصطفى عبده وحيد الدين

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم  
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

---

الاستاذ م.الدكتور: إنجي محمد محمد البرامجي (المشرف الرئيسي)  
استاذ مساعد في التخطيط العمراني بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

---

الاستاذ الدكتور: أحمد محمد صلاح الدين عوف (الممتحن الداخلي)  
استاذ في التخطيط العمراني بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

---

الاستاذ الدكتور: محمد عبد العزيز عبد الحميد (الممتحن الخارجي)  
استاذ في التخطيط العمراني بقسم التخطيط العمراني - كلية الهندسة - جامعة الازهر.

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية





مـهـنـدـسـ: مصطفى عـبـدـ وـحـيدـ الـدـيـنـ مـحـمـدـ  
تـارـيـخـ المـيـلـادـ: ١٩٨٨ / ١١ / ٠٢  
الـجـنـسـيـةـ: مـصـرـىـ  
تـارـيـخـ التـسـجـيلـ: ٢٠١٠ / ١٠ / ٠١  
تـارـيـخـ الـمنـجـ: ٢٠١٦ / /  
الـقـسـمـ: الـهـنـدـسـةـ الـمـعـمـارـيـةـ  
الـدـرـجـةـ: مـاجـسـتـيرـ الـعـلـومـ

المـشـرـفـونـ: أـمـدـ إـنـجـىـ مـحـمـدـ الـبـرـامـجـىـ.  
دـ.ـ شـيـرـينـ عـلـىـ اـحـمـدـ جـماـزـ.

المـمـتـحـنـوـنـ: أـمـدـ مـحـمـدـ عـبـدـ العـزـيزـ عـبـدـ الـحـمـيدـ (المـمـتـحـنـ الـخـارـجـيـ)  
أـسـتـاذـ فـيـ التـخـطـيـطـ الـعـمـرـانـيـ بـقـسـمـ التـخـطـيـطـ الـعـمـرـانـيـ - كـلـيـةـ الـهـنـدـسـةـ - جـامـعـةـ الـازـهـرـ.  
أـمـدـ أـحـمـدـ مـحـمـدـ صـلـاحـ الدـيـنـ عـوـفـ (المـمـتـحـنـ الدـاخـلـيـ)  
أـمـدـ إـنـجـىـ مـحـمـدـ الـبـرـامـجـىـ.ـ (المـشـرـفـ الرـئـيـسـيـ)  
دـ.ـ شـيـرـينـ عـلـىـ اـحـمـدـ جـماـزـ.ـ (عـضـوـ)

عنـوانـ الرـسـالـةـ : اـسـسـ اـعـدـادـ خـطـةـ التـنـمـيـةـ السـيـاحـيـةـ  
(درـاسـةـ حـالـةـ عـنـ اـقـلـيمـ شـمـالـ الصـعـيدـ وـاـعـدـادـ خـطـةـ التـنـمـيـةـ السـيـاحـيـةـ لـهـ)

الـكـلـمـاتـ الدـالـلـةـ : سـيـاحـةـ،ـ تـنـمـيـةـ مـسـتـدـامـةـ،ـ تـخـطـيـطـ سـيـاحـىـ،ـ تـنـمـيـةـ سـيـاحـيـةـ،ـ مـوـارـدـ سـيـاحـيـةـ.

#### ملـخـصـ الـبـحـثـ :

يـنـاقـشـ الـبـحـثـ عـمـلـيـةـ التـنـمـيـةـ السـيـاحـيـةـ وـمـاهـىـ الـاـسـسـ وـالـسـيـاسـاتـ الـمـتـبـعـةـ لـصـيـاغـةـ اـسـتـراتـيـجـيـةـ تـنـمـيـةـ سـيـاحـيـةـ  
نـاجـحةـ وـذـلـكـ مـنـ خـلـالـ التـعـرـفـ عـلـىـ مـفـاهـيمـ السـيـاحـةـ وـعـنـاصـرـهاـ وـمـاهـىـ عـمـلـيـةـ التـنـمـيـةـ السـيـاحـيـةـ وـاهـدـافـهاـ  
وـالـقـطـاعـاتـ الـمـسـاـهـمـةـ فـيـهاـ،ـ وـمـفـهـومـ التـخـطـيـطـ السـيـاحـىـ وـمـراـحلـةـ وـمـكـوـنـاتـهـ وـالتـعـرـفـ عـلـىـ التـخـطـيـطـ السـيـاحـىـ  
الـمـسـتـدـامـ وـمـاهـىـ مـؤـشـرـاتـهـ وـاسـالـيـبـ قـيـاسـ الـاسـتـدـامـةـ لـلـعـنـاصـرـ السـيـاحـيـةـ وـمـنـ ثـمـ درـاسـةـ مـقـارـنـةـ لـلـتـجـارـبـ  
الـعـالـمـيـةـ فـيـ عـمـلـيـةـ التـنـمـيـةـ السـيـاحـيـةـ وـالـخـروـجـ باـهـمـ السـيـاسـاتـ وـاسـقـاطـهاـ عـلـىـ الـاـقـلـيمـ مـحـلـ الـدـرـاسـةـ بـعـدـ تـحـلـيلـ  
الـوـضـعـ الـحـالـىـ لـلـسـيـاحـةـ فـىـ مـصـرـ.



## شكر وتقدير

شكر وتقدير لكل من ساهم معى فى إخراج هذا البحث بصورته النهائية سواءً

بمعلومة أو نصيحة وتوجيه أو مساعدة.

شكر وتقدير لأساتذى من المشرفين على هذا البحث والمحكمين عليه على ما

تعلمته منهم وما بذلوه معى من مجهود لإخراج هذا البحث بأفضل صورة ممكنة.

شكر وتقدير لكل أساتذى فى كلية الهندسة وكلية التخطيط العمرانى بجامعة

القاهرة الذين تعلم منهم علم التخطيط العمرانى بكل فروعه و مجالاته.

شكر وتقدير لكل زملائى من المعيدين الذين ساعدنى أثناء مرحلة الدراسة و بعد

التخرج وفى إعداد هذا البحث.

شكر وتقدير لكل زملائى من المهندسين الذين ساهموا معى بمعلومات وبيانات

ساعدتى فى إعداد هذا البحث.

شكر وتقدير الى أمى وخطيبتى وأختى وعائلتى الذين كانوا عوناً و دعماً لى طوال

الوقت.



# إِهْرَاءُ إِلَيْ

إِصْلَامٌ

رحمة من الله لى، صاحبة القلب الحنون، اطأّ الله لى فى عمرها و وهبها دوام الصحة.

لَا جُنُونَ لَهُ وَلَا أَلْنَافَ

لَا يَبْلُغُهُ وَلَا يَلْبُسُهُ

شريكه الحياة و هبه من الله، ادام الله دعمى فى هذه الحياة، حفظكم الله لى

عليينا نعمة السعادة والحب . و جمعنا دوما على الحبة والخير .

رَوَحُ مَأْبَهِ الْغَالِبِ

رحم الله روحك و جمعنى معك فى

الجنة .

أَصْبَقْتَنَا الْعُمُرَ

ادام الله علينا الحبة والجمع الطيب .



## فهرس الموضوعات

### مقدمة البحث

أ- المقدمة: .....	ع.....
ب- موضوع البحث: .....	ك.....
ج- المشكلة البحثية: .....	ل.....
د- التساؤلات البحثية: .....	ن.....
ه- اهداف البحث: .....	ن.....
و- منهجية البحث: .....	و.....
ن- هيكل البحث: .....	ي.....

### الباب الاول

١- السياحة والتنمية السياحية .....	١
١-١ مفهوم السياحة .....	١
١-١-١ التعريف الاصطلاحي للسياحة .....	١
١-٢-١-١ انواع السياحة: .....	٢
١-٣-١ مكونات السياحة: .....	٣
٢-١ حركة السياحة الدولية: .....	٥
٢-٢-١ نصيب الاقاليم السياحية العالمية من حركة السياحة الدولية: .....	٦
٢-٣-١ التنمية السياحية .....	١٠
٢-٣-١-١ تعريف التنمية السياحية .....	١٠
٢-٣-١-٢ التنمية السياحية و التنمية الشاملة .....	١٠
٢-٣-١-٣ عناصر التنمية السياحية .....	١١
٢-٣-١-٤-١ أهم السياسات القطاعية التي تحقق التنمية السياحية .....	١٤
٢-٣-١-٤-٢-١ القطاع العمرانى والبنية الاساسية السياحية .....	١٤

١٤ .....	٢-٤-٣-١ قطاع التعليم والموارد البشرية .....
١٥ .....	١-٣-٤-٣-١ القطاع الاقتصادي .....
١٥ .....	١-٣-٤-٤-٤ القطاع الادارى والتظيمى .....
١٥ .....	١-٣-٥-٣-١ اهداف التنمية السياحية .....
١٥ .....	١-٥-٣-١ اهداف اقتصادية .....
١٦ .....	١-٥-٣-١ اهداف اجتماعية .....
١٦ .....	١-٣-٥-٣-١ اهداف بيئية .....
١٦ .....	١-٤-٥-٣-١ اهداف ثقافية .....
١٦ .....	١-٦-٣-١ مراحل إعداد خطة التنمية السياحية .....
١٨ .....	١-٤ التخطيط السياحى .....
١٨ .....	١-٤-١ تعريف التخطيط السياحى .....
١٩ .....	١-٤-٢ التخطيط ومكونات النشاط السياحى: .....
٢٠ .....	١-٤-٣ اهداف التخطيط السياحى .....
٢٠ .....	١-٤-٣-١ اهداف على المستوى البيئى: .....
٢١ .....	١-٤-٣-٢ اهداف على المستوى الادارى: .....
٢١ .....	١-٤-٣-٣ اهداف على المستوى الاقتصادي والاجتماعى: .....
٢١ .....	١-٤-٣-٤ اهداف على المستوى العمرانى: .....
٢١ .....	١-٤-٤ عناصر التخطيط السياحى الناجح .....
٢٣ .....	١-٤-٥ المستويات المكانية للتخطيط السياحى .....
٢٣ .....	١-٤-٥-١ التخطيط السياحى على المستوى المحلى: .....
٢٣ .....	١-٤-٥-٢ التخطيط السياحى على المستوى الإقليمى: .....
٢٤ .....	١-٤-٥-٣ التخطيط السياحى على المستوى الوطنى: .....
٢٤ .....	١-٤-٥-٤ التخطيط السياحى على المستوى الدولى: .....
٢٥ .....	١-٤-٦-١ تعريف الأقليم السياحى .....

---

١-٤-٦ العوامل المؤثرة في تقسيم الأقاليم السياحية ..... ٢٦
١-٤-٦-٣ نموذج لتقسيم الأقاليم السياحية من التجارب العالمية : ..... ٢٨
١-٤-٧ التخطيط وادارة المناطق السياحية: ..... ٣١
١-٥ التنمية السياحية المستدامة: ..... ٣٤
١-٥-١ تعريف التنمية السياحة المستدامة ..... ٣٥
١-٥-٢ المؤشرات والمعايير البيئية لتحقيق التنمية السياحية المستدامة ..... ٣٧
١-٥-٣ مؤشرات المنظمة العالمية للسياحة: ..... ٣٨
١-٥-٤ مؤشرات دراسة نظرية عن السياحة المستدامة: ..... ٤٠
١-٦ خلاصة الباب الاول: ..... ٤٢

---

## الباب الثاني

٢- نماذج لتجارب التنمية السياحية على مستوى العالم ..... ٤٤
٢-١ تجربة كمبوديا - منطقة انكور الاثرية: ..... ٤٥
٢-١-١ اسباب الاختيار: ..... ٤٥
٢-١-٢ العلاقة مع مستويات التنمية السياحية: ..... ٤٥
٢-١-٣ النقاط التي ستشملها الدراسة: ..... ٤٥
٢-١-٤ اوجه الاستفادة من الدراسة: ..... ٤٦
٢-١-٥ الوضع الحالى لمنطقة انكور بكمبوديا: ..... ٤٦
٢-١-٥-١ مركز التراث العالمي (انغكور): ..... ٤٨
٢-١-٥-٢ تطور السياحة: ..... ٥٠
٢-١-٦ مشروع التخطيط والإدارة البيئية المقترن للمنطقة ZEMP ..... ٥٠
٢-١-٦-١ الهدف: ..... ٥٠
٢-١-٦-٢ الجهات المشاركة: ..... ٥٠
٢-١-٦-٣ قطاعات العمل وإستراتيجيتها: ..... ٥١
٢-١-٧ خطة التنمية: ..... ٥١

---