



Cairo University

المجتمعات المعاصرة "دراسة تحليلية عالمية ومحليّة"

إعداد
م/ عمر لطفي محمد زكي

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠١٧

المجتمعات المسورة
"دراسة تحليلية عالمية ومحليّة"

إعداد
م/ عمر لطفي محمد زكي

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة
في الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أستاذ مساعد دكتور / محمد
أنور عبد الله زايد
أستاذ مساعد قسم الهندسة
المعمارية
كلية الهندسة جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور / طارق عبد
اللطيف أبو العطا
أستاذ التخطيط الإقليمي والعمري
قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠١٧

المجتمعات المسوّرة
دراسة تحليلية عالمية ومحليّة "

إعداد

م/ عمر لطفي محمد زكي

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

(المشرف الرئيسي)

الأستاذ الدكتور- طارق عبد الطيف أبو العطا

أستاذ التخطيط الإقليمي والعمري

قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة جامعة القاهرة

(عضو)

أستاذ مساعد دكتور - محمد أنور عبد الله زايد

أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة جامعة القاهرة

(الممتحن الداخلي)

الأستاذ الدكتور- محمد محمد عبد العال البرملي

أستاذ التخطيط العمري، قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة جامعة القاهرة

(الممتحن الخارجى)

الأستاذ الدكتور- شريف صبرى سعد الدين

أستاذ بكلية الهندسة ، جامعة الازهر



مهندس : عمر لطفي محمد زكي

تاريخ الميلاد : ٢٦ / ١ / ١٩٨٠

الجنسية : مصرى

تاريخ التسجيل : ١٠ / ١ / ٢٠١٠

تاريخ المنح :

القسم : الهندسة المعمارية

الدرجة : دكتوراة الفلسفة

المشرفون : الاستاذ الدكتور - طارق عبد الطيف أبو العطا (المشرف الرئيسي)

أستاذ مساعد دكتور - محمد أنور عبد الله زايد

المتحنون : الاستاذ الدكتور - طارق عبد الطيف أبو العطا

أستاذ مساعد دكتور - محمد أنور عبد الله زايد

الاستاذ الدكتور - محمد محمد البرمجرى

الاستاذ الدكتور - شريف صبرى سعد الدين - كلية الهندسة - جامعة الازهر

عنوان الرساللة :

المجتمعات المسورة

" دراسة تحليلية عالمية ومحاجة "

الكلمات الدالة: المجتمعات المسورة ، المجتمعات ، اتحاد الملاك ، الحكومات الخاصة ، المجتمع.

ملخص البحث :

يحاول البحث اثبات امكانية صياغة نموذج يمثل العناصر والمتغيرات الأقوى تأثيرا على المجتمعات المسورة حول العالم وداخل القاهرة الكبرى وتحديد المتغيرات والعوامل الاكثر تأثيرا على نجاح المجتمعات المسورة خارج مصر عالميا، والتى يمكن الاستفادة منها لمعرفة ما ينقصنا فى مصر داخل المجتمعات المسورة من ذلك. من خلال الدراسة التحليلية يقوم الباحث بتحليل (٣٠) مشروعات للمجتمعات المسورة حول العالم (٢٠) مشروعات منها عالميا و (١٠) مشروعات داخل مصر مع تحديد (٤٥) متغيرا يمكن قياسها و وبالتالي تحديد العوامل الداخلية ل تلك المشروعات المختارة، ومن خلال تلك الدراسة يتم تجميع البيانات المستهدفة داخل المجتمعات المسورة محل الدراسة و تجميعها فى جدول لادخالها الى الحاسب الالى لبداية عملية التحليل الاحصائى ، وباستخدام اسلوب التحليل العاملى ببرنامج التحليل الاحصائى (STATISTICAL PACKAGE FOR SOCIAL SCIENCE OR S.P.S.S) يتم الوصول لأهم المتغيرات التى تؤثر تأثيرا مباشرا و قويا على المجتمعات المسورة محل الدراسة ، وبالتالي امكانية ترتيب هذه المجتمعات المسورة وفقا لتميزها وبالمقارنة بمجتمع العمران المصرى و ما به من مجتمعات مسورة نستطيع معرفة أوجه القصور والنقص للمجتمعات المسورة المصرية وأهم ما يجب مراعاته و الوصول اليه لانشاء مجتمع عمرانى مسورة مصرى ناجح بنفس معدلات و بنفس أسس النجاح العالمية ل تلك المجتمعات .

شـ كـ روـ تقـ دـ يـ دـ

الحمد لله الذي أعايني على إتمام هذا العمل، ثم اننى أتوجه بالشكر والتقدير العميق لكل من ساهم فى انجازه ، وأخص بالشكر أستاذتي الأعزاء، أستاذى القدير المشرف الرئيسي على الرسالة : الأستاذ الدكتور/ طارق عبد اللطيف أبو العطا على ما قدمه لي من وقت وفکر وتجهیه وثقة بناة طوال فترة إعداد البحث إلى أن تم بحمد الله، وكذلك استاذى : الأستاذ مساعد دكتور / محمد أنور عبد الله زايد الذي لم يتوان في تقديم العون والإرشاد في مراحل التطبيق العملي باستخدام برنامج الحاسب الآلي والذي ساهم في إخراج النتائج النهائية لهذا البحث.

وإلى والدتي العزيزة و زوجتي الغالية على كل العون والجهد الذي قاموا به من أجلي . فإنني أدين للجميع بالفضل وبالتجهیه والتشجیع والإرشاد ومعانی العطاء من أجل العطاء، العطاء دون مقابل والذي كان له أبلغ الأثر فى استمرارى في العمل على اخراج هذه الراسلة الى النور ، كما أخص بالتقدير و الدعاء روح والدى العزيز رحمة الله عليه .

ص	الموضوع	م
أ	اهداء.....
ب	فهرس المحتويات
ة	فهرس الاشكال
ح	فهرس الجداول.....
ز	مقدمة
س	المشكلة
س س	أهمية البحث
س س	الاهداف.....
س س	فرضية البحث
ص ص	مناهج البحث
ض ض	المنهج الاستقرائي
ض ض	المنهج التحليلي للجزء النظري
ض ض	منهج الرفع الميداني
ض ض	المنهج التحليلي للجزء العملى
ض ض	المنهج المقارن
ض ض	المنهج الاستباطى
ط ط	منهج البحث
ط ط	هيكل البحث للجزء النظري
ط ط	هيكل البحث للجزء العملى
ظ ظ	الهيكل البحثى للمجتمعات المسورة
ع ع	الاضافة العلمية
ع ع	نتائج متوقعة
ع ع	محددات وحدود الدراسة
ط ط	ملخص الرسالة.....
١	الباب الاول - الفصل الاول
١	الباب الاول : الدراسات النظرية للمجتمعات المسورة
١	الفصل الاول : تعريف و دراسة المجتمعات المسورة
١	١- المجتمع
١	١-١ تعريف المجتمع
١	١-١-١ مكان المجتمع

١	.....	٢-١-١	تـجـمـعـ السـكـانـ
١	.....	٣-١-١	حـرـكـةـ السـكـانـ
٢	.....	٤-١-١	نوـعـيـةـ السـكـانـ
٢	.....	٥-١-١	تحـالـفـ السـكـانـ
٢	.....	٦-١-١	أـسـبـابـ إـحـسـاسـ الـضـعـيفـ بـالـانـتـمـاءـ لـلـمـجـمـعـاتـ
٢	.....	٧-١-١	عـوـاـمـلـ فـشـلـ التـوـاـصـلـ الـاجـتـمـاعـيـ
٣	.....	٨-١-١	الـعـوـاـمـلـ الـمـؤـثـرـ عـلـىـ زـيـادـةـ الـاـرـتـبـاطـ بـالـمـجـمـعـ
٣	.....	٩-١-١	الـتـفـاعـلـاتـ بـيـنـ السـكـانـ فـيـ الـمـجـمـعـ
٤	.....	٢-١	الـمـنـظـمـاتـ الـمـجـمـعـيـةـ
٤	.....	١-٢-١	الـتـنـمـيـةـ الـمـجـمـعـيـةـ
٥	.....	٢-٢-١	أـحـجـامـ الـمـجـمـعـ
٥	.....	٣-٢-١	عـنـاصـرـ الـاـرـتـبـاطـ فـيـ الـمـجـمـعـ
٥	.....	١-٣-٢-١	الـقـالـلـيدـ وـالـعـادـاتـ
٥	.....	٢-٣-٢-١	الـمـنـظـمـاتـ الـمـحـلـيـةـ
٦	.....	٤-٢-١	تـصـمـيمـ الـمـجـمـعـ
٦	.....	٥-٢-١	الـمـجـمـعـ هـوـ مـنـ يـنـشـأـ الـأـحـيـاءـ السـكـنـيـةـ
٧	.....	٦-٢-١	اـهـمـ صـفـاتـ الـمـجـمـعـاتـ الـتـىـ تـنـشـأـ الـأـحـيـاءـ السـكـنـيـةـ
٧	.....	٧-٢-١	أـنـوـاعـ مـنـ الـمـجـمـعـاتـ
٨	.....	٨-٢-١	عـنـاصـرـ لـتـصـمـيمـ الـجـيدـ لـتـصـمـيمـ الـمـجـمـعـ
٩	.....	٣-١	الـمـجـمـعـاتـ وـالـمـسـتـقـرـاتـ
٩	.....	١-٣-١	الـدـرـاسـةـ الـأـوـلـىـ:ـ الـمـحـلـاتـ الـتـجـارـيـةـ بـالـأـحـيـاءـ السـكـنـيـةـ
١٠	.....	٢-٣-١	الـدـرـاسـةـ الـثـانـيـةـ:ـ الـمـجـمـعـاتـ ذـاـتـ الـدـخـولـ الـاـقـتـصـادـيـةـ الـمـنـفـاـوـلـةـ
١٠	.....	١-٢-٣-١	الـحـالـاتـ الـمـجـمـعـيـةـ
١٠	.....	٢-٢-٣-١	الـمـسـؤـلـيـاتـ الـغـيرـ مـتـكـافـئـةـ
١٠	.....	٣-٢-٣-١	الـمـشـارـكـةـ فـيـ الـخـدـمـاتـ
١٠	.....	٤-٢-٣-١	حـالـاتـ اـسـتـثـانـيـةـ
١١	.....	٣-٣-١	الـدـرـاسـةـ الـثـالـثـةـ:ـ عـمـلـيـةـ التـخـطـيـطـ هـيـ الـمـولـدـةـ لـلـمـجـمـعـاتـ
١١	.....	٤-١	تـحـلـيلـ وـمـقـارـنـةـ الـدـرـاسـاتـ الـثـلـاثـةـ السـابـقـةـ
١٢	.....	٢	الـأـحـيـاءـ السـكـنـيـةـ
١٢	.....	١-٢	تـعـرـيفـ الـحـىـ
١١	.....	١-١-١-٢	سـمـاتـ وـصـفـاتـ الـحـىـ الـمـادـيـةـ كـوـحـدـةـ

١٣	المجاورة السكنية	٢-٢
١٣	مفهوم المجاورة السكنية	١-٢-٢
١٣	فكرة المجاورة السكنية وتطويرها	٢-٢-٢
١٤	عناصر المجاورة السكنية	٣-٢-٢
١٤	علاقة المناطق السكنية بالمدينة	٣-٢
١٥	المجتمعات المسورة	٣
١٥	بداية فكرة المجتمعات المسورة قديما	١-٣
١٥	الرومان	١-١-٣
١٥	بداية المجتمعات المغلقة	٢-١-٣
١٦	اختفت أسوار المدن	١-٢-١-٣
١٦	المجتمعات المسورة في المدن الإسلامية	٣-١-٣
١٦	المدن المسورة	٤-١-٣
١٨	المجتمعات المسورة و نظام الجدران	٥-١-٣
١٩	التطور التاريخي للمجتمعات الإنسانية	٢-٣
١٩	التجانس ما بين السكان في المجتمعات المسورة	١-٢-٣
١٩	تاريخ الفيلات	١-١-٢-٣
١٩	الرومان	٢-١-٢-٣
٢٠	الفيلات في القرن الرابع عشر والخامس عشر	٣-١-٢-٣
٢٠	عصر ما بعد الرومان	٤-١-٢-٣
٢٠	الديتسونس الإيطالي	٥-١-٢-٣
٢١	الديتسونس الإيطالي في القرن الـ ١٨ و ١٩	٦-١-٢-٣
٢١	الديتسونس الإيطالي في القرن الـ ٢٠ و ٢١	٧-١-٢-٣
٢١	أسباب الانغلاق و ظهور المجتمعات المسورة كنوع من أنواع التغطية العمرانية	٣-٣
٢١	فكر الانغلاق قديما بمدينتي القاهرة وباريس	١-٣-٣
٢٢	سور الصين العظيم	٢-٣-٣
٢٣	فكر الانغلاق حديثا	١-٢-٣-٣
٢٣	الأمن والأمان	٢-٢-٣-٣
٢٣	المراقبة والتحكم الاجتماعي	٣-٢-٣-٣
٢٣	الانفصال والخصوصية	٤-٢-٣-٣
٢٣	الهوية والحالة	٥-٢-٣-٣
٢٣	الخدمات والإمكانيات	٦-٢-٣-٣

٢٤	المجتمعات المسورة في العصر الحالي	٤-٣
٢٤	تعريف المجتمعات المسورة	١-٤-٣
٢٥	تعريف سارة بلانكتون و رونالد انكانسون للمجتمعات المسورة	١-٤-٣
٢٥	تعريف جيسي روسيل ورونالد كوهين للمجتمعات المسورة.....	٢-١-٤-٣
٢٦	تعريف " سيزا لوا " المجتمعات المسورة.....	٣-١-٤-٣
٢٦	تعريف " ايورد بلاكلى ومارى جال سيندر " المجتمعات المسورة	٤-١-٤-٣
٢٧	الخدمات والإمكانيات المتوفرة في المجتمعات المسورة	٢-٤-٣
٢٧	العوامل المؤثرة في تواجد الخدمات داخل المجتمع المسور	٣-٤-٣
٢٧	المناطق ذات الاحتياجات للأمن العالمي	٤-٤-٣
٢٨	أنواع المجتمعات المسورة.....	٥-٤-٣
٢٨	انتشار المجتمعات المسورة في العالم	٥-٣
٢٨	المجتمعات المسورة في جنوب أفريقيا	١-٥-٣
٢٩	المجتمعات المسورة في جنوب الصين	٢-٥-٣
٣٠	المجتمعات المسورة في أوروبا	٣-٥-٣
٣٠	ال المجتمعات العمرانية المغلقة في أوروبا الغربية.....	١-٣-٥-٣
٣٠	ال المجتمعات المغلقة في أوروبا الشرقية.....	٢-٣-٥-٣
٣٢	المجتمعات المسورة في الأرجنتين	٤-٥-٣
٣٢	المجتمعات المسورة في أستراليا	٥-٥-٣
٣٢	المجتمعات المسورة في البرازيل	٦-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة في كندا	٧-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة في الصين	٨-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة في الإكوادور	٩-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة في إندونيسيا	١٠-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة في المكسيك	١١-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة في نيوزيلاندا	١٢-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة في الفلبين	١٣-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة في روسيا	١٤-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة في السعودية	١٥-٥-٣
٣٥	المجتمعات المسورة في تايلاند	١٦-٥-٣
٣٥	المجتمعات المسورة في تركيا	١٧-٥-٣
٣٥	المجتمعات المسورة في الإمارات	١٨-٥-٣

٣٥	المجتمعات المسورة فى إنجلترا	١٩-٥-٣
٣٦	المجتمعات المسورة فى بيرو	٢٠-٥-٣
٣٦	المجتمعات المسورة فى الولايات المتحدة	٢١-٥-٣
٣٦	الاسباب وراء ظهورها فى الولايات المتحدة	١-٢١-٥-٣
٣٧	المجتمعات المسورة العسكرية	٢٢-٥-٣
٣٧	الصيانة و الخدمات داخل المجتمعات المسورة	٦-٣
٣٨	مفهوم وأنواع ومستويات أعمال الصيانة للتجمعات العمرانية الخاصة	١-٦-٣
٣٨	تعريف الصيانة	١-١-٦-٣
٣٨	أهداف الصيانة.....	٢-١-٦-٣
٣٩	محددات أعمال الصيانة	٣-١-٦-٣
٣٩	العلاقة بين الأمن والبيئة المحيطة للمجتمع المسور	٧-٣
٤٢	اسباب جعل المجتمعات مسورة	٨-٣
٤٢	تطور المجتمعات المسورة	٩-٣
٤٣	أشكال التصميم للمجتمعات المسورة	١٠-٣
٤٣	أنواع السكان فى المجتمعات المسورة	١١-٣
٤٣	السكان ذوى الدخول المالية	١-١١-٣
٤٤	المهتمين بالأمن	٢-١١-٣
٤٤	مشاركة الخدمات	١٢-٣
٤٤	أعضاء اتحاد المالك	١٣-٣
٤٤	أنواع المجتمعات المسورة	١٤-٣
٤٥	مجتمعات مسورة ذات نمط حياة مميز.....	١-١٤-٣
٤٥	مجتمعات مسورة للصفوة.....	٢-١٤-٣
٤٥	المجتمعات المسورة ضمن مشروعات عملاقة	٣-١٤-٣
٤٦	المجتمعات المسورة عالية الامان.....	٤-١٤-٣
٤٦	الوظيفة للمجتمعات المسورة	١٥-٣
٤٦	أسباب الاقامة فى المجتمعات المسورة	١٦-٣
٤٧	المجتمعات المسورة والأمن	٤
٤٧	وسائل تفادي وقوع الجريمة والامن قديما.....	١-٤
٤٧	الإدراك للأمن	٢-٤
٤٧	البوابات كملكية	١-٢-٤
٤٨	مدى قدرة البوابات فى التقلل من الجريمة	٢-٢-٤

٤٥	.....	٤-٢-٣
٤٨	.....	٤-٢-٣-١
٤٨	.....	٤-٢-٣-٢-٢
٤٩	.....	٤-٢-٣-٣-٣
٤٩	.....	٤-٤-٢-٣-٤
٤٩	.....	٤-٤
٥٠	.....	٤-٤
٥٠	.....	٤-٤
٥٠	.....	٤-٤
٥١	.....	٤-٦
٥١	.....	٤-٧
٥١	.....	٤-٧-١
٥١	.....	٤-٨
٥٢	.....	٤-٩
٥٢	.....	٤-١٠
٥٣	.....	٤-١١
٥٣	.....	٤-١٢
٥٣	.....	٤-١٣
٥٣	.....	٤-١٣-١
٥٤	.....	٤-٢
٥٤	.....	٤-٣-٣
٥٤	.....	٤-٣-٣
٥٤	.....	٤-٤
٥٥	.....	٤-٥
٥٦	.....	٥
٥٦	.....	٥-١
٥٦	.....	٥-١-١
٥٦	.....	٥-٢
٥٧	.....	٥-٢
٥٧	.....	٥-٣
٥٧	.....	٥-٤
٥٨	.....	٥-٥

٥٨	المجتمعات المسورة ذات الأشطة لكيار السن	١-٥-٥
٥٨	تعريف المجتمعات المسورة الخاصة بكيار السن.....	٢-٥-٥
٥٨	أنواع المجتمعات المسورة الخاصة بكيار السن	٣-٥-٥
٥٩	المجتمعات المسورة على المحيطات	٦-٥
٥٩	المجتمعات المسورة مع ملاعب التنس	٧-٥
٥٩	المجتمعات المسورة على الهضاب والجبال	٨-٥
٦٠	المنازل أكثر من مليون دولار	٩-٥
٦٠	المجتمعات المسورة ذات الجزر الخاصة	١٠-٥
٦٠	المنازل الراقية	١١-٥
٦٠	المجتمعات المسورة لرياضات الخيول	١٢-٥
٦١	المجتمعات المسورة للجولف	١٣-٥
٦١	معايير المجتمعات المسورة للجولف	١-١٣-٥
٦١	فرد المجتمعات المسورة	١٤-٥
٦١	المخطط العام والموقع العام للمجتمعات المسورة هو المفتاح لتلك المجتمعات	١٥-٥
٦٢	الموقع الأول للمجتمعات المسورة الخاصة بالجولف	١-١٥-٥
٦٣	المميزات الحديثة في المجتمع المسور	٦
٦٣	النواحي المعمارية للمجتمعات المسورة	١-٦
٦٣	تصميم الفراغات لتنمية ودعم المجتمع	١-١-٦
٦٤	دار العمودية	١-١-١-٦
٦٤	دور العرض	٢-١-١-٦
٦٤	الفصول بالمدارس	٣-١-١-٦
٦٤	حجرة الاستقبال	٤-١-١-٦
٦٤	الكافيتيريا	٥-١-١-٦
٦٥	دور التصميم الحضري في تقليل السلبيات للمجتمعات المسورة وبناء مدينة مفتوحة مثالية	٢-٦
٦٥	الخدمات التي تضمن مستوى الحياة	٣-٦
٦٥	الاستثمارات المستقبلية	٤-٦
٦٥	الإحساس بهوية المجتمع داخل المجتمع المسور	٥-٦
٦٦	المميزات للمجتمعات المسورة في تراسى كاليفورنيا	٦-٦
٦٦	عيوب المجتمعات المسورة	٧
٦٦	المجتمعات المسورة وتأثيره السلبي على الخدمات العامة	١-٧
٦٧	المجتمعات المسورة هي مرض مجتمعي	٢-٧

٦٨	المجتمعات المسورة فى لندن هـ رد فعل للجريمة والفوضى	٣-٧
٦٨	أنذار للمجتمعات المسورة	٤-٧
٦٩	عيوب الإقامة فى مجتمع مسور	٥-٧
٦٩	اعتبارات	١-٥-٧
٦٩	اختلافات	٢-٥-٧
٦٩	الاشتراءات	٣-٥-٧
٧٠	اتحادات المالك والمستلزمات الشهرية	٤-٥-٧
٧٠	تفرق المجتمعات المسورة بين السكان	٥-٥-٧
٧٠	الاراء ضد المجتمعات المسورة حول عالميا	٦-٥-٧
٧١	اراء ضد المجتمعات المسورة فى دار سبنسر بإنجلترا	١-٦-٥-٧
٧١	المشكلات للمجتمعات المسورة فى ماليزيا	٢-٦-٥-٧
٧١	عيوب ومشكلات تظهر فى الحالتين	٣-٦-٥-٧
٧٢	مشكلات البيع للوحدات داخل المجتمعات المسورة ومكاتب السمسرة	٧-٥-٧
٧٢	المشكلات فى المجتمعات المسورة	٨-٥-٧
٧٣	تأثير المجتمعات المسورة السلبية على ما حولها من مجتمع	٩-٥-٧
٧٣	التقليل من الاعتماد على الحكومات	١٠-٥-٧
٧٤	نتائج عيوب و مميزات دراسة المجتمعات المسورة	٨
٧٥	المجتمعات المسورة المميزة و كيفية الوصول لها	٩
٧٥	معايير المجتمع المسور والممتاز	١-٩
٧٥	متطلبات السكان المحليين	٢-٩
٧٦	المجتمعات المسورة وظهور اتحادات المالك و الوصول الى المجتمع ممتاز	٣-٩
٧٨	خطوات لعمل مجتمع مسور	٤-٩
٧٨	الحكومات المصغرة واتحاد المالك	٥-٩
٨٠	المجتمع والمشاركة	٦-٩
٨١	القيم المجتمعية للمجتمعات المسورة	٧-٩
٨١	الصيانة للمنشآت العقارية	٨-٩
٨١	الصيانة والإدارة	٩-٩
٨٢	المستوى الاجتماعى والاقتصادى	١٠-٩
٨٢	النمو فى المجتمعات الخاصة و ظهور الحكومات المحلية	١٠
٨٣	الحكومات الخاصة والمجتمعات المسورة	١-١٠
٨٤	المجتمعات الخاصة بالمتقاعدون	٢-١٠

٨٤	.....	٣-١٠
٨٤	حقوق ومسئوليـات اتحـادـاتـ المـلاـكـ /ـ مجلسـ الإـادـارـةـ	٤-١٠
٨٤	حقـوقـ اـتحـادـاتـ المـلاـكـ /ـ مجلسـ الإـادـارـةـ	٤-٤-١٠
٨٥	مسئـوليـاتـ اـتحـادـاتـ المـلاـكـ وـمـجـالـسـ إـادـارـاتـهاـ	٢-٤-١٠
٨٦	التـنـمـيـةـ لـلـسـوقـ العـقـارـىـ وـدـورـ الشـرـكـاتـ فـيـ لـادـارـةـ الـمـلـكـيـاتـ	١١
٨٧	خـلـاصـةـ درـاسـةـ الفـصـلـ السـابـقـ	١٢
٨٨	الـبـابـ الـأـوـلـ -ـ الفـصـلـ الثـانـىـ	
٨٨	الـبـابـ الـأـوـلـ :ـ الـدـرـاسـاتـ النـظـرـيـةـ لـلـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ	
٨٨	الـفـصـلـ الثـانـىـ :ـ تـعـرـيفـ وـ درـاسـةـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ مـصـرـ	
٨٨	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ مـصـرـ	١
٨٩	تطـورـ ظـهـورـ الـأـجـيـالـ لـلـمـدـنـ الـجـدـيـدـةـ فـيـ مـصـرـ	١-١
٨٩	طـرـيـقـةـ تـصـنـيـفـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ الـمـدـنـ الـجـدـيـدـةـ	٢-١-١
٨٩	الـتـصـنـيـفـ الـجـغـافـيـ	١-٢-١-١
٨٩	الـتـصـنـيـفـ الـزـمـنـىـ	٢-٢-١-١
٩٠	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ الـقـاهـرـةـ الـكـبـرـىـ	٢-١
٩٠	نـبـذـةـ عـنـ الـمـدـنـ الـجـدـيـدـةـ حـوـلـ الـقـاهـرـةـ الـكـبـرـىـ	١-٢-١
٩٢	أـنـمـاطـ إـسـكـانـ لـلـتـنـمـيـةـ الـحـضـرـيـةـ فـيـ الـقـاهـرـةـ الـكـبـرـىـ	٢-٢-١
٩٢	الـإـسـكـانـ الرـسـمـيـ	١-٢-٢-١
٩٢	الـإـسـكـانـ الـغـيـرـ رـسـمـيـ	٢-٢-٢-١
٩٣	دـرـاسـةـ وـ تـوزـيعـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ عـلـىـ الـقـاهـرـةـ الـكـبـرـىـ	٣-٢-١
٨٢	شـرـحـ بـعـضـ خـصـائـصـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ عـلـىـ الـقـاهـرـةـ الـكـبـرـىـ	٤-٢-١
٨٣	شـرـحـ لـصـفـاتـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ مـنـ خـلـالـ المـوـقـعـ وـالـخـصـائـصـ	٥-٢-١
٨٣	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ بـمـدـيـنـةـ الشـيـخـ زـاـيدـ	٦-٢-١
٨٤	الـوـضـعـ الـقـائـمـ بـالـمـدـيـنـةـ مـنـ حـيـثـ اـسـتـعـمـالـاتـ الـأـرـاضـىـ	١-٦-٢-١
٨٩	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ الـوـلـاـيـاتـ الـمـتـحـدـةـ	٢
٨٩	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ لـلـسـكـانـ ذـوـ الـهـوـاـيـاتـ وـالـأـنـشـطـةـ وـحـيـةـ الـرـفـاهـيـةـ	١-٢
٨٩	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ لـلـفـقـاتـ الـعـلـيـاـ لـلـمـجـتمـعـ /ـ النـخبـةـ	٢-٢
٨٩	الـأـمـنـ	٣-٢
٨٩	نـتـائـجـ الـدـرـاسـةـ	٤-٢
١٠٠	الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ كـنـداـ	٣
١٠٠	ظـاهـرـةـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـسـوـرـةـ فـيـ كـنـداـ	١-٣

١٠١	وضع المجتمعات المسورة في كندا:.....	٢-٣
١٠٢	رد الفعل التخطيطي في كندا على المجتمعات المسورة.....	٣-٣
١٠٣	الأدوات المتبرعة من قبل البلديات في كندا لتقليل المجتمعات المسورة	٤-٣
١٠٣	سياسات التخطيط واستعمالات الأرضي من أقل تقليل ومنع المجتمعات المسورة.....	١-٤-٣
١٠٣	الهندسة والطوارئ للدخول والخروج من المجتمعات المسورة	٢-٤-٣
١٠٣	التنمية المتفق عليها وعملية إعطاء التصاريح	٣-٤-٣
١٠٣	المجلس بالقانون والحلول	٤-٤-٣
١٠٣	التحديد والتوعية لفريق العمل بالضوابط والاشتراطات	٥-٤-٣
١٠٤	التنمية في المجتمعات المسورة	٥-٣
١٠٥	الدراسات العالمية للجامعات على المجتمعات المسورة	٤
١٠٥	دراسة جامعة توبانجين في ألمانيا عن المجتمعات المسورة في أمريكا اللاتينية في الميغا سيتي في البرازيل والأرجنتين	٤-٤
١٠٥	دراسة جامعة اتسبريك قسم الجغرافيا عن المجتمعات المسورة في منطقة " مترو فينكس " الولايات المتحدة	٢-٤
١٠٦	المجتمعات المسورة في لبنان مثل المجتمعات الصغيرة الخاصة لحل المشكلات الدولية.....	٣-٤
١٠٦	الورقة البحثية للمؤتمر حول مسؤوليات الاحياء و المجتمعات ٢٠٠٣	٤-٤
١٠٦	شرح الورقة البحثية	١-٤-٤
١٠٧	أهم النقاط التي تحدث عنها الورقة البحثية	٢-٤-٤
١٠٧	خلاصة الدراسة السابقة.....	٣-٤-٤
١٠٨	خلاصة الدراسة النظرية للمجتمعات المسورة حول العالم	٥
١٠٩	نتائج الدراسة النظرية	٦
١١٠	الباب الثاني - الفصل الاول	
١١٠	الباب الثاني : الدراسات التطبيقية و التحليلية للمجتمعات المسورة محل الدراسة حول العالم.	
١١١	الفصل الاول : دراسة المجتمعات المسورة محل الدراسة	
١١١	اسس التعامل مع المجتمعات المسورة محل الدراسة.....	١
١١١	خطوات العمل الواجب إتباعها في المجتمعات محل الدراسة الثلاثين حول العالم	١-١
١١١	منطقة الدراسة للجزء النطبي حول العالم	٢-١
١١١	اسس اختيار العينات البحثية عالميا	٣-١
١١٢	الاختلافات بين المجتمعات المسورة محل الدراسة	٤-١
١١٢	مؤشرات التعرف على المجتمعات المسورة محل الدراسة	٥-١
١١٣	عناصر الدراسة في كل مجتمع المسورة	٦-١