



Cairo University

المجتمعات المسورة " دراسة تحليلية عالمية ومحلية "

إعداد
م/ عمر لطفي محمد زكي

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة
الجيزة – جمهورية مصر العربية
٢٠١٧

المجتمعات المسورة
" دراسة تحليلية عالمية ومحلية "

إعداد
م/ عمر لطفي محمد زكى

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة
فى الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أستاذ مساعد دكتور / محمد
أنور عبد الله زايد
أستاذ مساعد قسم الهندسة
المعمارية
كلية الهندسة جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور/ طارق عبد
اللطيف أبو العطا
أستاذ التخطيط الاقليمي والعمرانى
قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة
الجيزة – جمهورية مصر العربية

٢٠١٧

المجتمعات المسورة " دراسة تحليلية عالمية ومحلية "

إعداد

م/ عمر لطفي محمد زكى

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة
فى الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الاستاذ الدكتور- طارق عبد الطيف أبو العطا (المشرف الرئيسى)

أستاذ التخطيط الاقليمى والعمرانى

قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة جامعة القاهرة

أستاذ مساعد دكتور – محمد أنور عبد الله زايد (عضو)

أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة جامعة القاهرة

الاستاذ الدكتور- محمد محمد عبد العال البرملجى (الممتحن الداخلى)

استاذ التخطيط العمرانى، قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة جامعة القاهرة

الاستاذ الدكتور- شريف صبرى سعد الدين (الممتحن الخارجى)

استاذ بكلية الهندسة ، جامعة الازهر

كلية الهندسة – جامعة القاهرة
الجيزة – جمهورية مصر العربية

٢٠١٧



مهندس : عمر لطفي محمد زكى

تاريخ الميلاد : ٢٦ / ١ / ١٩٨٠

الجنسية : مصرى

تاريخ التسجيل : ١ / ١٠ / ٢٠١٠

تاريخ المنح:

القسم : الهندسة المعمارية

الدرجة : دكتوراة الفلسفة

المشرفون : الاستاذ الدكتور - طارق عبد الطيف أبو العطا (المشرف الرئيسى)

أستاذ مساعد دكتور - محمد أنور عبد الله زايد

المتحنون : الاستاذ الدكتور - طارق عبد الطيف أبو العطا

أستاذ مساعد دكتور - محمد أنور عبد الله زايد

الاستاذ الدكتور - محمد محمد البرملجى

الاستاذ الدكتور - شريف صبرى سعد الدين - كلية الهندسة - جامعة الازهر

عنوان الرسالة :

المجتمعات المسورة

" دراسة تحليلية عالمية ومحلية "

الكلمات الدالة: المجتمعات المسورة ، المجتمعات ، اتحاد الملاك ، الحكومات الخاصة ، المجتمع.
ملخص البحث :

يحاول البحث اثبات امكانية صياغة نموذج يمثل العناصر والمتغيرات الأقوى تأثيرا على المجتمعات المسورة حول العالم وداخل القاهرة الكبرى وتحديد المتغيرات والعوامل الأكثر تأثيرا على نجاح المجتمعات المسورة خارج مصر عالميا، والتي يمكن الاستفادة منها لمعرفة ما ينقصنا فى مصر داخل المجتمعات المسورة من ذلك. من خلال الدراسة التحليلية يقوم الباحث بتحليل (٣٠) مشروعا للمجتمعات المسورة حول العالم (٢٠) مشروعا منها عالميا و (١٠) مشروعات داخل مصر مع تحديد (٤٥) متغيرا يمكن قياسها و بالتالى تحديد العوامل الداخلية لتلك المشروعات المختارة، ومن خلال تلك الدراسة يتم تجميع البيانات المستهدفة داخل المجتمعات المسورة محل الدراسة و تجميعها فى جدول لادخالها الى الحاسب الالى لبداية عملية التحليل الاحصائى ، وباستخدام أسلوب التحليل العاىلى ببرنامج التحليل الاحصائى (STATISTICAL PACKAGE FOR SOCIAL SCIENCE OR S.P.S.S) يتم الوصول لأهم المتغيرات التى تؤثر تأثيرا مباشرا و قويا على المجتمعات المسورة محل الدراسة ، وبالتالى امكانية ترتيب هذه المجتمعات المسورة وفقا لتمييزها وبالمقارنة بمجتمع العمران المصرى و ما به من مجتمعات مسورة نستطيع معرفة أوجة القصور والنقص للمجتمعات المسورة المصرية وأهم ما يجب مراعاته و الوصول الية لانشاء مجتمع عمرانى مسور مصرى ناجح بنفس معدلات و بنفس أسس النجاح العالمية لتلك المجتمعات .

شكر و تقدير

الحمد لله الذي أعانني على إتمام هذا العمل، ثم اننى أتوجه بالشكر والتقدير العميق لكل من ساهم فى انجازة ، وأخص بالشكر أساتذتي الأعزاء، أستاذى القدير المشرف الرئيسي على الرسالة : الأستاذ الدكتور/ طارق عبد اللطيف أبو العطا على ما قدمه لي من وقت وفكر وتوجيه وثقة بناءة طوال فترة إعداد البحث إلى أن تم بحمد الله، وكذلك استاذى : الأستاذ مساعد دكتور/ محمد أنور عبد الله زايد الذي لم يتوان في تقديم العون والإرشاد في مراحل التطبيق العملي باستخدام برنامج الحاسب الآلي والذي ساهم في إخراج النتائج النهائية لهذا البحث.

وإلى والدتي العزيزة و زوجتى الغالية على كل العون والجهد الذي قاموا به من أجلي .فإنني أدين للجميع بالفضل وبالتوجيه والتشجيع والإرشاد ومعاني العطاء من أجل العطاء، العطاء دون مقابل والذي كان له أبلغ الأثر فى استمرارى فى العمل على اخراج هذه الرسالة الى النور ، كما أخص بالتقدير و الدعاء روح والدى العزيز رحمة الله عليه .

م	الموضوع	ص
اهداء.....	أ	ص
فهرس المحتويات	ب	ص
فهرس الاشكال	ة	ص
فهرس الجداول.....	ح	ص
مقدمة	ز	ص
المشكلة	س س	ص
اهمية البحث	س س	ص
الاهداف.....	س س	ص
فرضية البحث	س س	ص
مناهج البحث	ص ص	ص
المنهج الاستقرائي	ض ض	ص
المنهج التحليلي للجزء النظري	ض ض	ص
منهج الرفع الميداني	ض ض	ص
المنهج التحليلي للجزء العملي	ض ض	ص
المنهج المقارن	ض ض	ص
المنهج الاستنباطي	ض ض	ص
منهج البحث	ط ط	ص
هيكل البحث للجزء النظري	ط ط	ص
هيكل البحث للجزء العملي	ط ط	ص
الهيكل البحثي للمجتمعات المسورة	ظ ظ	ص
الاضافة العلمية	ع ع	ص
نتائج متوقعة	ع ع	ص
محددات وحدود الدراسة	ع ع	ص
ملخص الرسالة.....	ط ط	ص
الباب الاول – الفصل الاول	١	ص
الباب الاول : الدراسات النظرية للمجتمعات المسورة	١	ص
الفصل الاول : تعريف و دراسة المجتمعات المسورة	١	ص
١ المجتمع	١	ص
١-١ تعريف المجتمع	١	ص
١-١-١ مكان المجتمع	١	ص

١	تجمع السكان	٢-١-١
١	حركة السكان	٣-١-١
٢	نوعية السكان	٤-١-١
٢	تحالف السكان	٥-١-١
٢	أسباب إحساس الضعيف بالانتماء للمجتمعات	٦-١-١
٢	عوامل فشل التواصل الاجتماعي	٧-١-١
٣	العوامل المؤثر على زيادة الارتباط بالمجتمع	٨-١-١
٣	التفاعلات بين السكان في المجتمع	٩-١-١
٤	المنظمات المجتمعية	٢-١
٤	التنمية المجتمعية	١-٢-١
٥	أحجام المجتمع	٢-٢-١
٥	عناصر الارتباط في المجتمع	٣-٢-١
٥	التقاليد والعادات	١-٣-٢-١
٥	المنظمات المحلية	٢-٣-٢-١
٦	تصميم المجتمع	٤-٢-١
٦	المجتمع هو من ينشأ الأحياء السكنية	٥-٢-١
٧	اهم صفات المجتمعات التي تنشأ الأحياء السكنية	٦-٢-١
٧	أنواع من المجتمعات	٧-٢-١
٨	عناصر للتصميم الجيد لتصميم المجتمع	٨-٢-١
٩	المجتمعات و المستقرات	٣-١
٩	الدراسة الأولى: المحلات التجارية بالأحياء السكنية	١-٣-١
١٠	الدراسة الثانية: المجتمعات ذات الدخول الاقتصادية المتفاوتة	٢-٣-١
١٠	الحالات المجتمعية	١-٢-٣-١
١٠	المسؤوليات الغير متكافئة	٢-٢-٣-١
١٠	المشاركة في الخدمات	٣-٢-٣-١
١٠	حالات استثنائية	٤-٢-٣-١
١١	الدراسة الثالثة: عملية التخطيط هي المولدة للمجتمعات	٣-٣-١
١١	تحليل ومقارنة الدراسات الثلاثة السابقة	٤-١
١٢	الاحياء السكنية	٢
١٢	تعريف الحي	١-٢
١١	سمات وصفات الحي المادية كوحدة	١-١-١-٢

١٣	..... المجاورة السكنية	٢-٢
١٣	..... مفهوم المجاورة السكنية	١-٢-٢
١٣	..... فكرة المجاورة السكنية وتطويرها	٢-٢-٢
١٤	..... عناصر المجاورة السكنية	٣-٢-٢
١٤	..... علاقة المناطق السكنية بالمدينة	٣-٢
١٥	..... المجتمعات المسورة	٣
١٥	..... بداية فكرة المجتمعات المسورة قديما	١-٣
١٥	..... الرومان	١-١-٣
١٥	..... بداية المجتمعات المغلقة	٢-١-٣
١٦	..... اختفت أسوار المدن	١-٢-١-٣
١٦	..... المجتمعات المسورة فى المدن الإسلامية	٣-١-٣
١٦	..... المدن المسورة	٤-١-٣
١٨	..... المجتمعات المسورة و نظام الجدران	٥-١-٣
١٩	..... التطور التاريخى للمجتمعات الإنسانية	٢-٣
١٩	..... التجانس ما بين السكان فى المجتمعات المسورة	١-٢-٣
١٩	..... تاريخ الفيلات	١-١-٢-٣
١٩	..... الرومان	٢-١-٢-٣
٢٠	..... الفيلات فى القرن الرابع عشر والخامس عشر	٣-١-٢-٣
٢٠	..... عصر ما بعد الرومان	٤-١-٢-٣
٢٠	..... الديتسونس الإيطالى	٥-١-٢-٣
٢١	..... الديتسونس الإيطالى فى القرن الـ ١٨ و ١٩	٦-١-٢-٣
٢١	..... الديتسونس الإيطالى فى القرن الـ ٢٠ والـ ٢١	٧-١-٢-٣
٢١	..... أسباب الانغلاق وظهور المجتمعات المسورة كنوع من أنواع التغطية العمرانية	٣-٣
٢١	..... فكر الانغلاق قديما بمدينة القاهرة وباريس	١-٣-٣
٢٢	..... سور الصين العظيم	٢-٣-٣
٢٣	..... فكر الانغلاق حديثا	١-٢-٣-٣
٢٣	..... الأمن والأمان	٢-٢-٣-٣
٢٣	..... المراقبة والتحكم الاجتماعى	٣-٢-٣-٣
٢٣	..... الانفصال والخصوصية	٤-٢-٣-٣
٢٣	..... الهوية والحالة	٥-٢-٣-٣
٢٣	..... الخدمات والإمكانيات	٦-٢-٣-٣

٢٤	المجتمعات المسورة فى العصر الحالى	٤-٣
٢٤	تعريف المجتمعات المسورة	١-٤-٣
٢٥	تعريف سارة بلانكتون و رونالد اتكانسون للمجتمعات المسورة	١-١-٤-٣
٢٥	تعريف جيسى روسيل ورونالد كوهين للمجتمعات المسورة.....	٢-١-٤-٣
٢٦	تعريف " سيزالوا " المجتمعات المسورة.....	٣-١-٤-٣
٢٦	تعريف " ايوارد بلاكللى ومارى جال سيندر " المجتمعات المسورة	٤-١-٤-٣
٢٧	الخدمات والإمكانيات المتوفرة فى المجتمعات المسورة	٢-٤-٣
٢٧	العوامل المؤثرة فى تواجد الخدمات داخل المجتمع المسور	٣-٤-٣
٢٧	المناطق ذات الاحتياجات للأمن العالى	٤-٤-٣
٢٨	أنواع المجتمعات المسورة.....	٥-٤-٣
٢٨	انتشار المجتمعات المسورة فى العالم	٥-٣
٢٨	المجتمعات المسورة فى جنوب أفريقيا	١-٥-٣
٢٩	المجتمعات المسورة فى جنوب الصين	٢-٥-٣
٣٠	المجتمعات المسورة فى أوروبا	٣-٥-٣
٣٠	التجمعات العمرانية المغلقة فى اوروبا الغربية.....	١-٣-٥-٣
٣٠	التجمعات المغلقة فى اوروبا الشرقية.....	٢-٣-٥-٣
٣٢	المجتمعات المسورة فى الأرجنتين	٤-٥-٣
٣٢	المجتمعات المسورة فى أستراليا	٥-٥-٣
٣٢	المجتمعات المسورة فى البرازيل	٦-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة فى كندا	٧-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة فى الصين	٨-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة فى الاكوادور	٩-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة فى إندونيسيا	١٠-٥-٣
٣٣	المجتمعات المسورة فى المكسيك	١١-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة فى نيوزيلاندا	١٢-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة فى الفلبين	١٣-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة فى روسيا	١٤-٥-٣
٣٤	المجتمعات المسورة فى السعودية	١٥-٥-٣
٣٥	المجتمعات المسورة فى تايلاند	١٦-٥-٣
٣٥	المجتمعات المسورة فى تركيا	١٧-٥-٣
٣٥	المجتمعات المسورة فى الإمارات	١٨-٥-٣

٣٥	المجتمعات المسورة فى إنجلترا	١٩-٥-٣
٣٦	المجتمعات المسورة فى بىرو	٢٠-٥-٣
٣٦	المجتمعات المسورة فى الولايات المتحدة	٢١-٥-٣
٣٦	الاسباب وراء ظهورها فى الولايات المتحدة	١-٢١-٥-٣
٣٧	المجتمعات المسورة العسكرية	٢٢-٥-٣
٣٧	الصيانة و الخدمات داخل المجتمعات المسورة	٦-٣
٣٨	مفهوم وأنواع ومستويات أعمال الصيانة للتجمعات العمرانية الخاصة	١-٦-٣
٣٨	تعريف الصيانة	١-١-٦-٣
٣٨	أهداف الصيانة	٢-١-٦-٣
٣٩	محددات أعمال الصيانة	٣-١-٦-٣
٣٩	العلاقة بين الأمن والبيئة المحيطة للمجتمع المسور	٧-٣
٤٢	اسباب جعل المجتمعات مسورة	٨-٣
٤٢	تطور المجتمعات المسورة	٩-٣
٤٣	أشكال التصميم للمجتمعات المسورة	١٠-٣
٤٣	أنواع السكان فى المجتمعات المسورة	١١-٣
٤٣	السكان ذوى الدخول المالية	١-١١-٣
٤٤	المهتمين بالأمن	٢-١١-٣
٤٤	مشاركة الخدمات	١٢-٣
٤٤	أعضاء اتحاد الملاك	١٣-٣
٤٤	أنواع المجتمعات المسورة	١٤-٣
٤٥	مجتمعات مسورة ذات نمط حياة مميز	١-١٤-٣
٤٥	مجتمعات مسورة للصفوة	٢-١٤-٣
٤٥	المجتمعات المسورة ضمن مشروعات عملاقة	٣-١٤-٣
٤٦	المجتمعات المسورة عالية الامان	٤-١٤-٣
٤٦	الوظيفة للمجتمعات المسورة	١٥-٣
٤٦	اسباب الاقامة فى المجتمعات المسورة	١٦-٣
٤٧	المجتمعات المسورة والأمن	٤
٤٧	وسائل تفادى وقوع الجريمة والامن قديما	١-٤
٤٧	الإدراك للأمن	٢-٤
٤٧	البوابات كملكية	١-٢-٤
٤٨	مدى قدرة البوابات فى النقل من الجريمة	٢-٢-٤

٤٥	المراقبة والدعم بالفيديو.....	٣-٢-٤
٤٨	مراقبة الأحياء.....	١-٣-٢-٤
٤٨	تاريخ عملية مراقبة السكان للأحياء.....	٢-٣-٢-٤
٤٩	المراقبة بالفيديو.....	٣-٣-٢-٤
٤٩	النقد لفكرة ان المجتمعات المسورة تاتر بالايجاب على الامن.....	٤-٣-٢-٤
٤٩	تحديد المجتمعات باسوار.....	٣-٤
٥٠	صورة عامة للمجتمعات المسورة والمحروسة.....	٤-٤
٥٠	المجتمعات المسورة والمحروسة.....	٥-٤
٥٠	المميزات.....	١-٥-٤
٥١	معايير الأمن.....	٦-٤
٥١	ثمن الأمن.....	٧-٤
٥١	التحليلات.....	١-٧-٤
٥١	المميزات الأمنية للمجتمعات المسورة.....	٨-٤
٥٢	البوابات.....	٩-٤
٥٢	مدى كفاءة البوابات فى منع الجريمة.....	١٠-٤
٥٣	هل المجتمعات المسورة حقيقة أمنا.....	١١-٤
٥٣	احتياطات الامن داخل المجتمعات المسورة.....	١٢-٤
٥٣	العيوب والمميزات للمجتمعات المسورة فى منع الجريمة.....	١٣-٤
٥٣	المميزات.....	١-١٣-٤
٥٤	العيوب.....	٢-١٣-٤
٥٤	النتيجة.....	٣-١٣-٤
٥٤	المجتمعات المسورة: البحث عن الأمن.....	٤-١٣-٤
٥٥	الخوف من الجريمة.....	٥-١٣-٤
٥٦	المجتمعات المسورة كنمط عمرانى مختلف وانواعه.....	٥
٥٦	المجتمعات المسورة المستدامة الخضراء.....	١-٥
٥٦	العمارة الخضراء.....	١-١-٥
٥٦	مفهوم المجتمعات العمرانية المغلقة الخضراء المستدامة.....	٢-١-٥
٥٧	المجتمعات المسورة للمراكب والملاحة الشراعية.....	٢-٥
٥٧	المجتمعات المسورة لصيد الأسماك.....	٣-٥
٥٧	مجتمعات التزحلق على الجليد.....	٤-٥
٥٨	المجتمعات المسورة للمتقاعدين.....	٥-٥

٥٨	المجتمعات المسورة ذات الأنشطة لكبار السن	١-٥-٥
٥٨	تعريف المجتمعات المسورة الخاصة بكبار السن.....	٢-٥-٥
٥٨	انواع المجتمعات المسورة الخاصة بكبار السن	٣-٥-٥
٥٩	المجتمعات المسورة على المحيطات	٦-٥
٥٩	المجتمعات المسورة مع ملاعب التنس	٧-٥
٥٩	المجتمعات المسورة على الهضاب والجبال	٨-٥
٦٠	المنازل أكثر من مليون دولار	٩-٥
٦٠	المجتمعات المسورة ذات الجزر الخاصة	١٠-٥
٦٠	المنازل الراقية	١١-٥
٦٠	المجتمعات المسورة لرياضات الخيول	١٢-٥
٦١	المجتمعات المسورة للجولف	١٣-٥
٦١	معايير المجتمعات المسورة للجولف	١-١٣-٥
٦١	تفرد المجتمعات المسورة	١٤-٥
٦١	المخطط العام والموقع العام للمجتمعات المسورة هو المفتاح لتلك المجتمعات	١٥-٥
٦٢	الموقع الأول للمجتمعات المسورة الخاصة بالجولف	١-١٥-٥
٦٣	المميزات الحديثة فى المجتمع المسور	٦
٦٣	النواحى المعمارية للمجتمعات المسورة	١-٦
٦٣	تصميم الفراغت لتقوية ودعم المجتمع	١-١-٦
٦٤	دار العمودية	١-١-١-٦
٦٤	دور العرض	٢-١-١-٦
٦٤	الفصول بالمدارس	٣-١-١-٦
٦٤	حجرة الاستقبال.....	٤-١-١-٦
٦٤	الكافيتيريا	٥-١-١-٦
٦٥	دور التصميم الحضرى فى تقليل السلبيات للمجتمعات المسورة وبناء مدينة مفتوحة مثالية	٢-٦
٦٥	الخدمات التى تضمن مستوى الحياة	٣-٦
٦٥	الاستثمارات المستقبلية	٤-٦
٦٥	الإحساس بهوية المجتمع داخل المجتمع المسور	٥-٦
٦٦	المميزات للمجتمعات المسورة فى تراسى كاليفورنيا	٦-٦
٦٦	عيوب المجتمعات المسورة	٧
٦٦	المجتمعات المسورة وتأثيره السلبي على الخدمات العامة	١-٧
٦٧	المجتمعات المسورة هى مرض مجتمعى	٢-٧

٦٨	المجتمعات المسورة فى لندن هى رد فعل للجريمة والفوضى	٣-٧
٦٨	أنذار للمجتمعات المسورة	٤-٧
٦٩	عيوب الإقامة فى مجتمع مسور	٥-٧
٦٩	اعتبارات	١-٥-٧
٦٩	اختلافات	٢-٥-٧
٦٩	الاشتراطات	٣-٥-٧
٧٠	اتحادات الملاك والمستلزمات الشهرية	٤-٥-٧
٧٠	تفرق المجتمعات المسورة بين السكان	٥-٥-٧
٧٠	الاراء ضد المجتمعات المسورة حول عالميا	٦-٥-٧
٧١	اراء ضد المجتمعات المسورة فى دار سينسر بإنجلترا	١-٦-٥-٧
٧١	المشكلات للمجتمعات المسورة فى ماليزيا	٢-٦-٥-٧
٧١	عيوب ومشكلات تظهر فى الحاليتين	٣-٦-٥-٧
٧٢	مشكلات البيع للوحدات داخل المجتمعات المسورة ومكاتب السمسرة	٧-٥-٧
٧٢	المشكلات فى المجتمعات المسورة	٨-٥-٧
٧٣	تأثير المجتمعات المسورة السلبية على ما حولها من مجتمع	٩-٥-٧
٧٣	التقليل من الاعتماد على الحكومات	١٠-٥-٧
٧٤	نتائج عيوب و مميزات دراسة المجتمعات المسورة	٨
٧٥	المجتمعات المسورة المميزة و كيفية الوصول لها	٩
٧٥	معايير المجتمع المسور والممتاز	١-٩
٧٥	متطلبات السكان المحليين	٢-٩
٧٦	المجتمعات المسورة وظهور اتحادات الملاك و الوصول الى المجتمع ممتاز	٣-٩
٧٨	خطوات لعمل مجتمع مسور	٤-٩
٧٨	الحكويات المصغرة واتحاد الملاك	٥-٩
٨٠	المجتمع والمشاركة	٦-٩
٨١	القيم المجتمعية للمجتمعات المسورة	٧-٩
٨١	الصيانة للمنشآت العقارية	٨-٩
٨١	الصيانة والإدارة	٩-٩
٨٢	المستوى الاجتماعى والاقتصادى	١٠-٩
٨٢	النمو فى المجتمعات الخاصة و ظهور الحكومات المحلية	١٠
٨٣	الحكومات الخاصة والمجتمعات المسورة	١-١٠
٨٤	المجتمعات الخاصة بالمتقاعدون	٢-١٠

٨٤	اتحاد الملاك والقرارات وثن الحكومة الخاصة	٣-١٠
٨٤	حقوق ومسؤوليات اتحادات الملاك / مجلس الإدارة	٤-١٠
٨٤	حقوق اتحادات الملاك / مجلس الإدارة	١-٤-١٠
٨٥	مسؤوليات اتحادات الملاك ومجالس إدارتها	٢-٤-١٠
٨٦	التنمية للسوق العقارى ودور الشركات فى لادارة الملكيات	١١
٨٧	خلاصة دراسة الفصل السابق	١٢
٨٨	الباب الاول - الفصل الثانى	
٨٨	الباب الاول : الدراسات النظرية للمجتمعات المسورة	
٨٨	الفصل الثانى : تعريف و دراسة المجتمعات المسورة فى مصر	
٨٨	المجتمعات المسورة فى مصر	١
٨٩	تطور ظهور الأجيال للمدن الجديدة فى مصر	١-١
٨٩	طريقة تصنيف المجتمعات المسورة فى المدن الجديدة	٢-١-١
٨٩	التصنيف الجغرافى	١-٢-١-١
٨٩	التصنيف الزمنى	٢-٢-١-١
٩٠	المجتمعات المسورة فى القاهرة الكبرى	٢-١
٩٠	نبذة عن المدن الجديدة حول القاهرة الكبرى	١-٢-١
٩٢	أنماط الإسكان للتنمية الحضرية فى القاهرة الكبرى	٢-٢-١
٩٢	الإسكان الرسمى	١-٢-٢-١
٩٢	الإسكان الغير رسمى	٢-٢-٢-١
٩٣	دراسة و توزيع المجتمعات المسورة على القاهرة الكبرى	٣-٢-١
٨٢	شرح بعض خصائص المجتمعات المسورة على القاهرة الكبرى	٤-٢-١
٨٣	شرح لصفات المجتمعات المسورة من خلال الموقع والخصائص	٥-٢-١
٨٣	المجتمعات المسورة بمدينة الشيخ زايد	٦-٢-١
٨٤	الوضع القائم بالمدينة من حيث استعمالات الاراضى	١-٦-٢-١
٨٩	المجتمعات المسورة فى الولايات المتحدة	٢
٨٩	المجتمعات المسورة للسكان ذوى الهوايات والأنشطة و حياة الرفاهية	١-٢
٨٩	المجتمعات المسورة للفئات العليا للمجتمع / النخبة	٢-٢
٨٩	الأمن	٣-٢
٨٩	نتائج الدراسة	٤-٢
١٠٠	المجتمعات المسورة فى كندا	٣
١٠٠	ظاهرة المجتمعات المسورة فى كندا	١-٣

١٠١	..... وضع المجتمعات المسورة فى كندا:	٢-٣
١٠٢	..... رد الفعل التخطيطى فى كندا على المجتمعات المسورة.....	٣-٣
١٠٣	..... الأدوات المتبعة من قبل البلديات فى كندا لتقليل المجتمعات المسورة	٤-٣
١٠٣	..... سياسات التخطيط واستعمالات الأراضى من أقل تقليل ومنع المجتمعات المسورة.....	١-٤-٣
١٠٣	..... الهندسة والطوارئ للدخول والخروج من المجتمعات المسورة	٢-٤-٣
١٠٣	..... التنمية المتفق عليها وعملية إعطاء التصاريح	٣-٤-٣
١٠٣	..... المجلس بالقانون والحلول	٤-٤-٣
١٠٣	..... التحديد والتوعية لفريق العمل بالضوابط والاشتراطات	٥-٤-٣
١٠٤	..... التنمية فى المجتمعات المسورة	٥-٣
١٠٥	..... الدراسات العالمية للجامعات على المجتمعات المسورة	٤
١٠٥	دراسة جامعة توبانجين فى ألمانيا عن المجتمعات المسورة فى أمريكا اللاتينية فى الميجا سیتی فى البرازيل والأرجنتين	١-٤
١٠٥	دراسة جامعة اتسبريك قسم الجغرافيا عن المجتمعات المسورة فى منطقة " مترو فينكس " الولايات المتحدة	٢-٤
١٠٦	..... المجتمعات المسورة فى لبنان مثل المجتمعات الصغيرة الخاصة لحل المشكلات الدولية.....	٣-٤
١٠٦	..... الورقة البحثية للمؤتمر حول مسؤوليات الاحياء و المجتمعات ٢٠٠٣	٤-٤
١٠٦	..... شرح الورقة البحثية	١-٤-٤
١٠٧	..... أهم النقاط التى تحدثت عنها الورقة البحثية	٢-٤-٤
١٠٧	..... خلاصة الدراسة السابقة.....	٣-٤-٤
١٠٨	..... خلاصة الدراسة النظرية للمجتمعات المسورة حول العالم	٥
١٠٩	..... نتائج الدراسة النظرية	٦
١١٠	..... الباب الثانى - الفصل الاول	
١١٠	..... الباب الثانى : الدراسات التطبيقية و التحليلية للمجتمعات المسورة محل الدراسة حول العالم.	
١١٠	..... الفصل الاول: دراسة المجتمعات المسورة محل الدراسة	
١١١	..... اسس التعامل مع المجتمعات المسورة محل الدراسة.....	١
١١١	..... خطوات العمل الواجب إتباعها فى المجتمعات محل الدراسة الثلاثين حول العالم	١-١
١١١	..... منطقة الدراسة للجزء التطبيقى حول العالم	٢-١
١١١	..... اسس اختيار العينات البحثية عالميا	٣-١
١١٢	..... الاختلافات بين المجتمعات المسورة محل الدراسة	٤-١
١١٢	..... مؤشرات التعرف على المجتمعات المسورة محل الدراسة	٥-١
١١٣	..... عناصر الدراسة فى كل مجتمع المسورة	٦-١