

كلية التربية

قسم الجغرافيا

ونظم المعلومات الجغرافية

## الوظيفة التجارية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة (دراسة في جغرافية المدن)

The Commercial Function in the Eastern Area of Cairo city  
( A Study in the Urban geography)

رسالة مقدمة للحصول على درجة دكتوراه الفلسفة لإعداد المعلم في  
الآداب قسم الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية  
مقدمة من الطالبة

دعاء عبد الحميد سلامه عبد العظيم

إشراف

أ.د/وفيق محمد جمال الدين براهيم

أ.د/ مصطفى محمد البغدادي

أستاذ الجغرافيا الاقتصادية ووكيل كلية

أستاذ جغرافيا العمران الحضري ورئيس

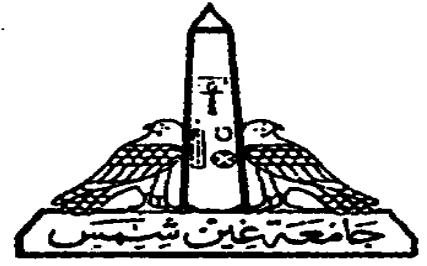
الآداب لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة

قسم الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية

السابق جامعة حلوان

السابق كلية التربية جامعة عين شمس

١٤٣٨ هـ - ٢٠١٦ م



كلية التربية

قسم الجغرافيا

ونظم المعلومات الجغرافية

عنوان الرسالة : الوظيفة التجارية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة  
(دراسة في جغرافية المدن )

اسم الطالبة : دعاء عبد الحميد سلامه عبد العظيم .

الدرجة العلمية : دكتوراه الفلسفة لإعداد المعلم في الآداب .

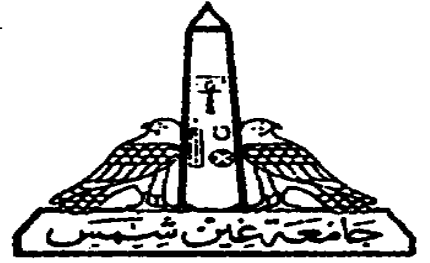
قسم التابع له : الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية .

اسم الكلية : التربية .

الجامعة : عين شمس .

سنة التخرج : ٢٠١٦ .

سنة المنح : ٢٠١٦ .



كلية التربية

قسم الجغرافيا

ونظم المعلومات الجغرافية

رسالة دكتوراه

اسم الطالبة : دعاء عبد الحميد سلامه عبد العظيم .

عنوان الرسالة : الوظيفة التجارية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة

(دراسة في جغرافية المدن)

الدرجة العلمية : دكتوراه الفلسفة لإعداد المعلم في الآداب .

لجنة الاشراف

١- أ.د/ مصطفى محمد البغدادي

أستاذ جغرافية العمران الحضري ورئيس

قسم الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية

السابق كلية التربية جامعة عين شمس

٢- أ.د/ وفيق محمد جمال الدين إبراهيم

أستاذ الجغرافيا الاقتصادية ووكيل كلية

الآداب لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة

تاريخ البحث / /

الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ / /

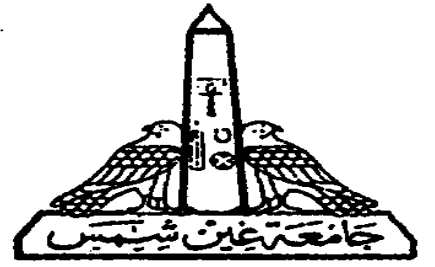
ختم الإجازة :

موافقة مجلس الجامعة

/ /

موافقة مجلس الكلية

/ /



كلية التربية

قسم الجغرافيا

ونظم المعلومات الجغرافية

رسالة دكتوراه

اسم الطالبة : دعاء عبد الحميد سلامه عبد العظيم .

عنوان الرسالة : الوظيفة التجارية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة  
(دراسة في جغرافية المدن)

لجنة الحكم و المناقشة:

تتكون لجنة الحكم و المناقشة من :

أ.د/ محمد أبو العلا محمد / أستاذ الجغرافيا الإقتصادية / كلية التربية / جامعة

عين شمس/ مناقشاً ورئيساً

أ.د/ مصطفى محمد البغدادى أستاذ جغرافية العمران/كلية التربية/ جامعة عين

شمس / مشرفاً

أ.د/احمد السيد الزاملى / أستاذ الجغرافيا البشرية / كلية الاداب / جامعة عين

شمس/ مشرفاً

أ.د/ وفيق محمد جمال الدين إبراهيم/أستاذ الجغرافيا الاقتصادية / كلية الاداب

جامعة حلوان/ مناقشاً

## شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم ((الحمد لله الذي هدانا لهذا وما كنا لنهتدي لولا إن هدانا الله ))

((الأعراف الآية ٤٣))

اشكر الله العلى القدير من قبل ومن بعد الذي يسر لي أمري ومنّ علىّ بنعمه التي لا تحصى ، انه نعم المولى ونعمه النصير فله الحمد و الشكر اسجد له شاكرة على توفيقه لي في إتمام هذا البحث وبعد الحمد و الشكر لله .

- أتقدم بأسمى آيات الشكر و التقدير و الامتنان و العرفان بالجميل إلى معلمي و أستاذي الفاضل أ.د/ مصطفى محمد البغدادي لما قدمه لي من نصح و إرشاد و توجيه ،وما بذله معي من جهد في سبيل انجاز هذا العمل العلمي ،فلم يكن سيادته بالنسبة لي أستاذا ومشرفا فقط بل كان والداً كريماً جليلاً تعلمت من علمه و عظيم عطائه الكثير ،مما جعلني مدينة له مدى حياتي ، واسأل الله أن يجزيه عنى خير الجزاء .

- أتقدم بخالص شكري و تقديري إلى أستاذي الفاضل أ.د/ وفيق محمد جمال الدين إبراهيم الذي تكرم بالإشراف على هذه الرسالة ، و أتقدم له بالشكر على ما قدمه لي من جهد ووقت فجزاه الله عنى خير الجزاء .

- كما أتقدم بخالص الشكر و التقدير و الامتنان إلى أ.د/محمد أبو العلام محمد بالموافقة بالمشاركة في مناقشة الرسالة و الحكم عليها فجزاه الله عنى خير الجزاء .

- كما أتقدم بخالص الشكر و التقدير و الامتنان إلى أ.د/ أحمد السيد الزامل بالموافقة بالمشاركة في مناقشة الرسالة و الحكم عليها فجزاه الله عنى خير الجزاء .

- كما أتقدم بالشكر و التقدير إلى أساتذتي و زملائي بقسم الجغرافيا و نظم المعلومات الجغرافية كلية التربية لما قدموه لي من مساعدات و تشجيع .

- و أتقدم بأسمى آيات الشكر و العرفان بالجميل إلى والديّ رحمهما الله ، و أسرتي الصغيرة ، لما تحملوه معي من عناء في أتمام هذا العمل العلمي فجزأهم الله عنى خير الجزاء .

تمت بحمد الله و عونہ و آخر دعواهم

أن الحمد لله رب العالمين

## الفهارس

أولاً- فهرس الموضوعات (المحتويات).

ثانياً – فهرس الجداول .

ثالثاً- الخرائط و الأشكال البيانية .

رابعاً- فهرس الصور الفوتوغرافية .

خامساً- فهرس الملاحق .

أولاً- فهرس الموضوعات (المحتويات).

| رقم الصفحة | الموضوع  |
|------------|--|
|            | الفهارس  |
| ١          | المقدمة  |
| ٢          | - تمهيد  |
| ٣          | أولاً - تحديد منطقة الدراسة.   |
| ٣          | ثانياً- أسباب اختيار الموضوع .   |
| ٥          | ثالثاً - أهداف الدراسة .   |
| ٥          | رابعاً- الدراسات السابقة.  |
| ٦          | خامساً - مناهج وأساليب الدراسة.  |
| ٧          | سادساً - الصعوبات التي واجهت الطالبة   |
| ٧          | سابعاً - مراحل الدراسة .   |
| ٤٤-٩       | الفصل الأول:- الملامح الجغرافية العامة لمنطقة شرق مدينة القاهرة  |
| ١٠         | تمهيد  |
| ١٠         | أولاً- الموقع الجغرافي والفلكي لمنطقة شرق مدينة القاهرة  |
| ١١         | ثانياً-النشأة التاريخية العامة والتطور الإداري لمنطقة شرق مدينة القاهرة .                              |
| ١٥         | ثالثاً-استخدامات الأراضي بمنطقة الدراسة  |
| ١٦         | رابعاً تطور حجم السكان وتوزيعهم و تركيبهم بمنطقة شرق مدينة القاهرة ( ١٩٧٦-٢٠١٤ )                       |
| ٣٨         | خامساً - محاور الحركة الرئيسية لمنطقة شرق مدينة القاهرة.   |
| ٤٤         | الخلاصة  |
| ٧٧-٤٥      | الفصل الثاني- التوزيع الجغرافي للمنشآت التجارية بمنطقة شرق مدينة القاهرة حسب الأحياء                   |
| ٤٦         | تمهيد  |
| ٤٧         | - أولاً- اتجاهات النمو في منشآت قطاع تجارة التجزئة بمنطقة القاهرة شرق مدينة                            |
| ٤٨         | ثانياً - التوزيع العددي والنسبي لمنشآت تجارة التجزئة بمنطقة شرق مدينة القاهرة على مستوى الأحياء ٢٠١٤ . |

|         |  |
|---------|--|
| ٥٦      | ثالثاً- نصيب منشآت تجارة التجزئة من عدد السكان بمنطقة شرق مدينة القاهرة.                             |
| ٦٤      | رابعاً- توطن منشآت تجارة التجزئة بمنطقة شرق مدينة القاهرة  |
| ٦٩      | خامساً - التوزيع العددي والنسبي لمنشآت تجارة الجملة بمنطقة شرق مدينة القاهرة على مستوى الأحياء ٢٠١٤. |
| ٧٥      | سادساً- البيع بالتنقل (الباعة الجائلين بمنطقة شرق مدينة القاهرة                                      |
| ٧٦      | الخلاصة  |
| ١٠٨-٧٨  | الفصل الثالث:- العوامل التي تؤثر في توزيع المنشآت التجارية بمنطقة شرق مدينة القاهرة                  |
| ٧٩      | تمهيد  |
| ٧٩      | أولاً - إمكانية الوصول.  |
| ٨٥      | ثانياً- كثافة السكان .   |
| ٩١      | ثالثاً- التركيز العمراني   |
| ٩٣      | رابعاً- ديناميكية الحركة التجارية بمنطقة شرق مدينة القاهرة .   |
| ١٠٨     | الخلاصة .  |
| ١٤٦-١٠٩ | الفصل الرابع:- تحليل الأنماط المكانية للمراكز التجارية بمنطقة شرق مدينة القاهرة                      |
| ١١٠     | تمهد   |
| ١١١     | أولاً - الإشغال التجاري بالمحلات التجارية بشوارع منطقة شرق مدينة القاهرة.                            |
| ١١٧     | ثانياً - التوطن السلعي بالشوارع الرئيسية بمنطقة شرق مدينة القاهرة .                                  |
| ١٢٢     | ثالثاً- الشوارع التجارية الرئيسية بمنطقة شرق مدينة القاهرة .   |
| ١٤٠     | رابعاً- العقد التجارية ( الميادين الرئيسية ) .   |
| ١٤٢     | خامساً- مناطق التسويق الدورية بمنطقة شرق مدينة القاهرة .   |

|          |  |
|----------|--|
| ١٤٦      | الخلاصة .  |
| ١٤٧- ١٧٥ | الفصل الخامس:- العمالة بالوظيفة التجارية و مشكلات الوظيفة بمنطقة شرق القاهرة                       |
| ١٤٨      | تمهيد  |
| ١٤٩      | أولاً - التوزيع الجغرافي للعمالة التجارية بمنطقة شرق مدينة القاهرة                                 |
| ١٥٦      | ثانياً- اتجاهات النمو لأعداد العاملين بقطاع تجارة التجزئة بمنطقة شرق القاهرة                       |
| ١٥٩      | ثالثاً - تركيز العمالة بمنطقة شرق مدينة القاهرة سنة ٢٠١٢ .   |
| ١٦١      | رابعاً:- التركيب العمري والنوعي للعاملين في قطاع تجارة التجزئة بمنطقة شرق مدينة القاهرة سنة ٢٠١٢ . |
| ١٦٧      | خامساً - العاملين بتجارة الجملة بمنطقة شرق مدينة القاهرة.  |
| ١٧٢      | سادساً - مشكلات الوظيفة التجارية بمنطقة شرق مدينة القاهرة .  |
| ١٧٥      | الخلاصة .  |
| ١٧٦      | الخاتمة  |
| ١٧٧      | أولاً: النتائج .   |
| ١٧٩      | ثانياً: التوصيات .   |
| ١٨٠      | قائمة المراجع و المصادر  |
| ١٨١      | أولاً- المصادر الإحصاءات و التقارير  |
| ١٨١      | ثانياً- المراجع أ- المراجع العربية . الكتب   |
| ١٨٣      | البحوث و المجالات الدورية  |
| ١٨٤      | الرسائل العلمية  |
| ١٨٥      | ب-المراجع الأجنبية   |

ثانياً – فهرس الجداول .

| المسلسل | الجدول   | رقم الصفحة |
|---------|--|------------|
| ١       | توزيع استخدامات الأراضي الرئيسي بمنطقة الدراسة ٢٠١٤  | ١٦         |
| ٢       | حجم سكان منطقة شرق مدينة القاهرة في الفترة (١٩٧٦-٢٠١٢)   | ١٧         |
| ٣       | التركيب العمري والنوعي لسكان منطقة شرق مدينة القاهرة ٢٠١٢  | ٢٢         |
| ٤       | التوزيع العددي والنسبي حسب الحالة التعليمية (الأفراد ١٠ سنوات فأكثر) ٢٠١٤                          | ٢٩         |
| ٥       | قوة العمل وموقف الفرد من العمل (١٥ سنة فأكثر) بمنطقة شرق مدينة القاهرة سنة ١٠١٤                    | ٣١         |
| ٦       | قوة العمل بين الإناث والذكور بين أحياء منطقة شرق مدينة القاهرة تعداد ٢٠١٤                          | ٣٥         |
| ٧       | التوزيع العددي والنسبي لمنشآت تجارة التجزئة بمنطقة شرق مدينة القاهرة على مستوى الأحياء ٢٠١٤        | ٤٧         |
| ٨       | تطور أعداد منشآت تجارة التجزئة بمنطقة شرق مدينة القاهرة في الفترة (١٩٧٠ - ٢٠١٤)                    | ٤٩         |
| ٩       | نصيب منشآت تجارة التجزئة من عدد السكان بأحياء منطقة شرق مدينة القاهرة (منشأة/نسمة) ٢٠١٤            | ٥٧         |
| ١٠      | توطن منشآت تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة علي مستوى الأحياء ٢٠١٤                    | ٦٥         |
| ١١      | التوزيع العددي والنسبي لمنشآت تجارة الجملة بالمنطقة حسب الأحياء ٢٠١٤                               | ٧٠         |
| ١٢      | علاقة إمكانية الوصول بالمساحة والسكان والمنشآت على مستوى أحياء المنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤ | ٨٠         |
| ١٣      | علاقة السكان بالمساحة ٢٠١٤   | ٨٦         |
| ١٤      | دليل التركيز السكاني بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤  | ٨٨         |
| ١٥      | دليل التركيز لمنشآت تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                             | ٨٨         |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| ٨٩  | دليل التركيز لمنشآت تجارة الجملة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤ .                                 | ١٦ |
| ٩١  | معامل التركيز العمراني وكثافة منشآت تجارة التجزئة/ كم على مستوى الأحياء بالمنطقة الشرقيو لمدينة القاهرة | ١٧ |
| ٩٣  | التركيب العمري لعينة متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                          | ١٨ |
| ٩٦  | الحالة الاجتماعية والتركيب النوعي لعينة متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤ .     | ١٩ |
| ٩٧  | الحالة التعليمية لعينة متسوقي مراكز تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                  | ٢٠ |
| ٩٩  | أنماط الرحلات التسويقية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤  | ٢١ |
| ١٠٢ | وسائل نقل متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                                     | ٢٢ |
| ١٠٤ | مستوى الدخل الشهري بالجنيه لمتسوقي محال تجارة التجزئة بمنطقة شرق مدينة القاهرة ٢٠١٤                     | ٢٣ |
| ١١١ | معدل إشغال المباني بالمحلات التجارية بشوارع المنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                         | ٢٤ |
| ١١٤ | كثافة المحلات التجارية بالنسبة للقطاعات الجانبية على جانبي الشوارع التجارية ٢٠١٤                        | ٢٥ |
| ١١٩ | درجة توطن التجارة بالشوارع التجارية الرئيسية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                       | ٢٦ |
| ١٢٤ | المركب التجاري لشارع دمشق   | ٢٧ |
| ١٢٦ | المركب التجاري لشارع عثمان بن عفان ٢٠١٤   | ٢٨ |
| ١٢٨ | المركب التجاري لشارع طابا بحي السلام ٢٠١٤   | ٢٩ |
| ١٣٠ | المركب التجاري لشارع عباس العقاد ( بحي مدينة نصر أول ) ٢٠١٤   | ٣٠ |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| ١٣٢ | المركب التجاري لشارع عبد الله العربي ٢٠١٤   | ٣١ |
| ١٣٤ | المركب التجاري لشارع سليم الأول ٢٠١٤  | ٣٢ |
| ١٣٦ | التركيب التجاري لشارع المطرية ٢٠١٤  | ٣٣ |
| ١٣٨ | التركيب التجاري بشارع عين شمس بحي المرج ٢٠١٤  | ٣٤ |
| ١٤١ | العدد النسبي للعقد التجارية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                                | ٣٥ |
| ١٤٩ | التوزيع العددي والنسبي للعاملين بقطاع تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٢        | ٣٦ |
| ١٥٦ | تطور أعداد العاملين بتجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة في الفترة من ( ١٩٧٠ - ٢٠١٢ ) | ٣٧ |
| ١٦٠ | دليل مركز عمالة تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٢                              | ٣٨ |
| ١٦٣ | التركيب العمري والنوعي للعاملين بقطاع تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٢        | ٣٩ |
| ١٦٨ | التوزيع العددي و النسبي للعاملين بقطاع تجارة الجملة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٢        | ٤٠ |

ثالثاً- الخرائط و الأشكال البيانية .

| المسلسل | الخرائط و الأشكال البيانية  | رقم الصفحة |
|---------|---|------------|
| ١       | مرئية فضائية لتحديد منطقة الدراسة   | ٤          |
| ٢       | التقسيم الإدارى للمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة  | ١٢         |
| ٣       | التوزيع العمري والنوعي للسكان بمنطقة الدراسة لعام ٢٠١٤ م  | ٢٣         |
| ٤       | التوزيع النسبي للحالة التعليمية (للأفراد ١٠ سنوات فأكثر) (٢٠١٤).  | ٣٠         |
| ٥       | قوة العمل وموقف الفرد من العمل (١٥ سنة فأكثر) بالمنطقة الشرق لمدينة القاهرة ٢٠١٤                        | ٣١         |
| ٦       | المحاور الطولية المحصورة بين الطريق الدائري ومحور القاهرة الإسماعيلية الصحراوي                          | ٤٠         |
| ٧       | المحاور العرضية (طريق القاهرة السويس الصحراوي) (٢٠١٤).  | ٤٢         |
| ٨       | محور مؤسسة الزكاه ٢٠١٤.   | ٤٣         |
| ٩       | تطور أعداد منشآت تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة في الفترة (١٩٧٠ – ٢٠١٤) .                | ٤٧         |
| ١٠      | التوزيع العددي لمنشآت تجارة التجزئة بأحياء المنطقة الشرق لمدينة القاهرة ٢٠١٤                            | ٥٣         |
| ١١      | نصيب منشآت تجارة التجزئة من عدد السكان (منشأة/نسمة) (٢٠١٤).   | ٥٩         |
| ١٢      | التوزيع النسبي لمنشآت تجارة الجملة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة حسب الأحياء ٢٠١٤                     | ٧١         |
| ١٣      | علاقة أمكانية الوصول بالمساحة و السكان و المنشآت على مستوى الأحياء بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤ | ٨١         |
| ١٤      | العلاقة بين المساحة و السكان بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                                       | ٨٦         |
| ١٥      | التركيب العمري لعينة متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                          | ٩٣         |
| ١٦      | التركيب النوعي والحالة الزوجية لعينة متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤          | ٩٦         |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| ٩٨  | الحالة التعليمية لعينة متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤           | ١٧ |
| ١٠٢ | وسائل نقل متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                        | ١٨ |
| ١٠٥ | مستوى الدخل لعينة متسوقي تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                | ١٩ |
| ١١٢ | معدل إشغال المباني بالمحلات التجارية بشوارع المنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤            | ٢٠ |
| ١١٥ | كثافة المحلات التجارية بالنسبة للقطاعات الجانبية على جانبي الشوارع التجارية ٢٠١٤           | ٢١ |
| ١٤٢ | العدد النسبي للعقد التجارية بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٤                           | ٢٢ |
| ١٥٠ | التوزيع العددي والنسبي للعاملين بقطاع تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٢ . | ٢٣ |
| ١٥٧ | التوزيع العددي والنسبي للعاملين بقطاع تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة ٢٠١٢ . | ٢٤ |
| ١٦٤ | التركيب العمري للعاملين بقطاع تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة                | ٢٥ |
| ١٦٩ | التوزيع العددي للعاملين بقطاع تجارة الجملة بمنطقة شرق مدينة القاهرة ٢٠١٤                   | ٢٦ |

رابعاً- فهرس الصور الفوتوغرافية .

| المسلسل | الصورة الفوتوغرافية   | رقم الصفحة |
|---------|---|------------|
| ١       | صورة لأحد الباعة الجائلين المحتلين للأرصفة بحدي الشوارع التجارية الرئيسية بمدينة القاهرة يونيو ٢٠١٥ . | ٧٦         |

خامساً- فهرس الملحق .

| المسلسل  | الملحق  | رقم الصفحة |
|----------|---|------------|
| ملحق (١) | استمارة استبيان حول مراكز تجارة التجزئة بالمنطقة الشرقية لمدينة القاهرة | ١٨٧        |