



حياة الأراضي الزراعية في مصر
دراسة في جغرافية الزراعة
رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراة في الآداب
(الجغرافيا)

مقدمة من

إيمان طه إسماعيل

إشراف

أ.د / محمد حلمي جعفر

أستاذ الجغرافيا الاقتصادية - كلية الآداب - جامعة عين شمس

القاهرة 2008



Agricultural land holdings in Egypt
“A study in Agricultural Geography “
Thesis submitted for the degree of PH . D

Presented by

Iman Taha Ismael

Supervised by

PROF. DR . Mohamed Helmy Gaafar

Professor of Economic Geography

Faculty of arts

Ain Shams University

Cairo

2008

اسم الطالبة : إيمان طه إسماعيل على حسن

عنوان الرسالة : حيازة الأراضي الزراعية في مصر . دراسة في جغرافية
الزراعة

أسم الدرجة : دكتوراه

لجنة المناقشة :

الأستاذ الدكتور / محمد حلمي جعفر . أستاذ غير متفرغ بقسم الجغرافيا
كلية الآداب . جامعة عين شمس

تاريخ البحث / / 2008م

الدراسات العليا

ختم الإجازة :
أجيزت الرسالة بتاريخ / /
2008م

موافقة مجلس الجامعة

/ / 2008 م

موافقة مجلس الكلية

/ / 2008م

اسم الطالب : إيمان طه إسماعيل

الدرجة العلمية : دكتوراه

القسم التابع له : الجغرافيا

أسم الكلية : الآداب

جامعة : عين شمس

سنة التخرج : 1998 بتقدير جيد جدا ، ماجستير 1999 ، بتقدير ممتاز

سنة المنح :

3 تفتت الحيازة الزراعة

تابع فهرس الموضوعات

الموضوع	الصفحة
من . إلى	
3. 1. تتأول مساحة الحيازة الزراعية	00000000000000000000 120 . 123
3. 2. تعدد قطع الحيازة الزراعية وتناثرها	00000000000000 123 . 131
3.3 محل إقامة الحائز	00000000000000000000000000000000 131 . 136
3.4 تعدد نظم الحيازة	00000000000000000000000000000000 136 . 143
ثالثا : . العمل بالحيازة الزراعية	143 . 153
1. علاقة العمالة بالحيازات	00000000000000000000000000000000 143 . 146
2. أنماط العمالة بالحيازات الزراعية	00000000000000000000000000000000 147 . 149
3. العمالة بفئات الحيازات المساحية	00000000000000000000000000000000 150 . 153
4. الميكنة في الحيازة الزراعية	00000000000000000000000000000000 153 . 158
رابعا : . الخصائص العمرية و التعليمية للحائز	00000000000000 158 . 163
1. الحالة التعليمية للحائزين	00000000000000000000000000000000 158 . 161
2. التركيب العمري للحائزين	00000000000000000000000000000000 162 . 163
الخاتمة 0	164
الفصل الثالث المركب المحصولي بالحيازات الزراعية	165 . 253
مقدمة	165 . 166
أولا : . أنماط استخدام الأرض في الحيازات الزراعي	166 . 176
1. الاستخدام زراعي	00000000000000000000000000000000 166 . 170
2. الاستخدام غير الزراعي	00000000000000000000000000000000 171 . 176
3. المساحة المحصولية و التكثيف الزراعي بالحيازة الزراعية	176 . 179
4. درجة التكثيف الزراعي بالفئات الحيازة	00000000000000000000000000000000 179 . 180
5. المركب المحصولي و المساحة المحصولية بالحيازة الزراعية	180 . 194
ثانيا : . المحاصيل الحقلية	195 . 206
1. التوزيع الجغرافي للمحاصيل الحقلية	0000000000 195 . 201
2. مساحة المحاصيل الحقلية بفئات الحيازات المساحية	000 201 . 206

تابع فهرس الموضوعات

الصفحة	الموضوع
من . إلى	
209.207	1. التوزيع الجغرافى للخضروات 000000000000000000000000
217 . 210	2. مساحة الخضروات موزعة على فئات الحيازات 0000000000
232 . 218	رابعا : . الفاكهة
223 . 218	1. التوزيع الجغرافى للفاكهة 000000000000000000000000
228 . 223	2. مساحة الفاكهة موزعة على فئات الحيازات 00000000000000
252 . 229	خامسا : . نتائج دراسة المركب المحصولى وعلاقة بالحيازات الزراعية
234 . 229	1. خريطة للمركب المحصولى بالحيازات الزراعية بمراكز المحافظات 00
240 . 234	2 . خريطة للمركب المحصولى بفئات الحيازات بالمحافظات 000000
248 . 240	3 . المركب المحصولى ودورة فى تحديد حجم الحيازة 0000000000
. 248	الخاتمة
	250
304 . 251	الفصل الرابع مشكلات الحيازة الزراعية
251	مقدمة
257 . 252	أولا : . مشكلة صغر متوسط مساحة الحيازات الزراعية
294 . 257	ثانيا : . مشكلة تفتت الحيازة الزراعية
282 . 257	1. أسباب المشكلة 000000000000
261 . 257	1. 1 الاستخدامات غير الزراعية 000000000000000000000000
263 . 261	2. 1 زيادة عدد السكان 000000000000000000000000
277 . 263	1. 2 قوانين الإصلاح الزراعي 000000000000000000000000
282 . 277	1 . 3 مشكلة التفتت من واقع خريطة فك الزمام 000000000000
297 . 282	1. 4 مقترحات لحل المشكلة 000000000000000000000000
303 . 297	ثالثا : . تذبذب العلاقات الايجارية
301 . 297	1. القوانين المتعلقة بالعلاقات الايجارية للحيازات الزراعية 000000

فهرس الجداول

ترقيم	عنوان الجدول	ص
1	الحيازة الزراعية و مساحتها فى الفترة فى النصف الأول من القرن العشرين	6
2	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة الزراعية فى مصر فى عامى 1939 : 1950	7
3	توزيع عدد الحيازات وعدد القطع الزراعية بفئات الحيازة فى مصر عام 1950	12
4	نظم حيازة الأراضي الزراعية فى الفترة بين عامى 1939-1950	14
5	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة الملك فى مصر فى الفترة من 1939 : 1950	15
6	أعداد المستفادين من بيع أراضى الدولة فى الفترة من 1939 : 1950	16
7	توزيع أراضى الدومين والدائرة السنية على مستوى المديریات عام 1878	19
8	توزيع مساحة الملكيات الأجانب على مديريات مصر عام 1929	20
9	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة المؤجرة فى الفترة من 1939 : 1950	23
10	نظم إيجار الأراضي الزراعية فى مصر فى الفترة من 1939 : 1950	24
11	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة المشتركة فى الفترة من 1939 : 1950	28
12	توزيع عدد ومساحة الحيازات بالمحافظات فى الأعوام 1961، 1981، 1990	34
13	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة فى مصر فى الفترة من 1961 : 1990	45
14	معدلات توزيع أراض الإصلاح الزراعى وعدد الأسر المستفيدة منه بالفترة 1952: 1981	47
15	نسبة التغير فى عدد القطع الحيازات الزراعية فى الفترة من 1961 : 1990	54
16	نظم حيازة الأراضي الزراعية فى مصر فى الفترة من 1961 : 1990	56

17	توزيع متوسط مساحة الحيازات الملك بالمحافظات في الأعوام 1990،1981،1961	58
18	التوزيع العددي والنسبي لفئات الحيازات الملك في الفترة من 1961 : 1990	61
19	توزيع متوسط مساحة الحيازات الإيجار بالمحافظات في الأعوام 1990،1981،1961	69
20	التوزيع العددي والنسبي لفئات الحيازات الإيجار في الفترة من 1961 : 1990	72
21	نظم إيجار الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	75
22	توزيع متوسط مساحة الحيازات المشتركة بالمحافظات في الأعوام 1990،1981،1961	80
23	التوزيع العددي والنسبي لفئات الحيازة المشتركة في الفترة من 1961 : 1990	83
24	التوزيع العددي والنسبي لفئات الحيازة الزراعية في مصر عام 2000	102

تابع فهرس الجداول

ترقيم	عنوان الجدول	ص
25	درجة عدم المساواة في توزيع عدد ومساحة الحيازة الزراعية في مصر عام 2000	114
26	تطور أعداد السكان ونصيب الفرد من مساحة الحيازة الزراعية في الفترة 1961: 1996	118
27	تطور أعداد العمالة الزراعية إلى جملة الأنشطة الاقتصادية في مصر من 1964-2000	120
28	تطور معامل التفتت الحيازي في مصر في الفترة من 1961: 2000	122
29	توزيع متوسط أعداد القطع و مساحتها بالمحافظات عام 2000	126
30	التوزيع النسبي للأعداد ومساحة القطع المكونة للحيازة عام 2000	128
31	تطور مؤشر التبثر الحيازي في مصر في الفترة ما بين 1961 : 2000	130
32	الأهمية النسبية لأنواع الحيازة في مصر عامي 1990 : 2000	137
33	توزيع نظم الحيازة بفئات في مصر عام 2000	141
34	توزيع العمالة الزراعية و أنماطها بفئات الحيازة في مصر عام 2000	151
35	توزيع الآلات الزراعية بفئات الحيازة في مصر عام 2000	155
36	الحالة التعليمية للحائز في مصر عامي 1981، 2000	160
37	الحالة التعليمية للحائزين موزعة على فئات الحيازة عام 2000	161
38	التركيب العمري للحائزين عام 2000	162
39	التوزيع مساحة الأرض المنزرعة وغير المنزرعة بالحيازات الزراعية بالمحافظات عام 2000	168
40	توزيع المساحة المنزرعة إلى جملة مساحة فئات الحيازة الزراعية عام 2000	171

41	مساحة الأراضي غير مزروعة بالحيافة الزراعية فى الفترة من عام 1980 الى عام 2000	173
42	المساحة المحصولية ودرجة التكثيف الزراعي بفئات الحيافة فى مصر عام 2000	180
43	المركب المحصولى موزع على الفئات المساحية للحيافة عام 2000	186
44	توزيع المساحة المحصولية داخل كل فئة من فئات الحيافة عامى 1950 و 2000	190
45	العائد السنوي من الفدان من المحاصيل الزراعية فى مصر عام 2000	194
46	مساحة المحاصيل الحقلية وأهميتها النسبية موزعة على فئات الحيافة عام 2000	200
47	مساحة الخضروات وأهميتها النسبية موزعة على فئات الحيافة عام 2000	213
48	مساحة الفاكهة وأهميتها النسبية موزعة على فئات الحيافة عام 2000	224

تابع فهرس الجداول

ترقيم	عنوان الجدول	ص
49	تقسيم الحيازات تبعاً لتخصصها فى زراعة المحاصيل بالمراكز الإدارية عام 2000	231
50	تقسيم المراكز إلى فئات مقارنة للحد المقترح لمساحة الحيافة (فدانين) عام 2000	241
51	تقسيم المراكز إلى فئات مقارنة للحد الأدنى لمساحة الحيافة (1.5 فداناً) عام 2000	244
52	تقسيم المراكز إلى فئات مقارنة للحد الأدنى لمساحة الحيافة (2.8 فداناً) عام 2000	247
53	أعداد الحيازات والقطع الزراعية ومساحتها فى مصر عام 2000	256
54	استخدامات الأرض الزراعي وغير الزراعية فى الفترة من عام 1950: عام 2000	259
55	جملة التعديلات التي تم أزالها من الأراضي الزراعية فى مصر بالفترة من 1985 : 2000	260
56	عدد السكان ومتوسط نصيب الفرد من مساحة الأراضي المنزرعة بالفترة 1927:2000	262
57	مساحة الأراضي المستولى عليها بموجب قوانين الإصلاح الزراعي حتى عام 2000	267
58	توزيع الأراضي التي ألت للإصلاح الزراعي على مستوى المحافظات عام 2000	269
59	القطع الزراعية ومساحتها بحوض بحر عجوة قرية قصاصين الأزهار عامى 1939، 1997	279
60	توزيع الحيازات الزراعية بالأرض الجديدة والقديمة بالمحافظات عام 2000	287
61	المساحة المنزرعة بالأراضي الجديدة بالمقارنة بالأراضي القديمة فى الفترة 1982 : 1995	290
62	عدد الحائزين المتعاملين مع فروع بنك التنمية والائتمان الزراعي بفئات الحيافة عام 1999	294

فهرس الأشكال

ترقيم	عنوان الشكل	ص
1	متوسط مساحة حيازة الأراضي الزراعية بمراكزها بالمحافظات عام 1950	5
2	فئات الحيازات الزراعية في مصر في الفترة من 1939 : 1950	7
3	توزيع فئات الحيازة الزراعية بالمحافظات عام 1950	8
4	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة الزراعية في مصر عام 1939 و 1950	10
5	أعداد الحيازات والقطع الزراعية ومساحتها في مصر عام 1950	12
6	نظم حيازة الأراضي الزراعية في مصر في الفترة ما بين 1939 : 1950	14
7	فئات الحيازات الملك في مصر في الفترة من 1939 : 1950	15
8	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة الملك عام 1939 و 1950	21
9	نظم إيجار الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1939 : 1950	24
10	متوسط مساحة حيازات الزراعية بالمحافظات في الأعوام 1981، 1961، 1990	35
11	متوسط مساحة الحيازات بمراكز المحافظات في الأعوام 1981، 1961، 1990	38
12	نسبة التغير في متوسط مساحة الحيازات بالمراكز في الأعوام 1981، 1961، 1990	43
13	الفئات المساحية للحيازات الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	46
14	توزيع فئات الحيازة الزراعية بالمحافظات عام 1961: 1990	50
15	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة في الفترة من 1961 : 1990	53

16	نظم حيازة الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	56
17	متوسط مساحة الحيازات الملك على مستوى المحافظات في الأعوام 1961 1981، 1990	59
18	الفئات المساحية للملكيات الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	62
19	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة الملك في الأعوام 1961، 1981، 1990	66
20	متوسط مساحة الحيازة الزراعية الإيجار بالمحافظات في الأعوام 1961 1981، 1990	70
21	فئات الحيازات الإيجار الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	73
22	نظم إيجار الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961: 1990	75
23	متوسط مساحة الحيازة الزراعية المشتركة بالمحافظات في الأعوام 1961 1980، 1990	81
24	الفئات المساحية للحيازات المشتركة في مصر في الفترة من 1961 : 1990	84

تابع فهر الأشكال

ترقيم	عنوان الشكل	ص
25	توزيع متوسط مساحة الحيازة بالمحافظات عام 2000	90
26	توزيع متوسط مساحة الحيازة بمراكز المحافظات عام 2000	95
26	توزيع متوسط مساحة الحيازة بمراكز المحافظات عام 2000	95
27	الفئات المساحية للحيازات الزراعية في مصر عام 2000	102
28	الفئات المساحية للحيازات الزراعية بالمحافظات عام 2000	108
29	أنماط فئات الحيازات بالمحافظات عام 2000	111
30	منحنى لورنز لجملة الفئات المساحية لحيازة الأراضي الزراعية عام 2000	114
31	توزيع المعامل الجيني بالمحافظات 2000	116
32	معامل التفتت الحيازي ف مصر في الفترة من 1961: 2000	123
33	التوزيع الجغرافي للأعداد ومساحة القطع المكونة للحيازة بالمحافظات عام 2000	127
34	التوزيع النسبي للأعداد ومساحة القطع المكونة للحيازة عام 2000	128
35	تطور مؤشر التبعثر الحيازي في مصر في الفترة ما بين 1961 : 2000	130
36	توزيع مؤشر التبعثر الحيازي بالمحافظات لعام 2000	132

37	توزيع الحائزين حسب محل الإقامة بالمحافظات عام 2000	135
38	الأهمية النسبية لنظم الحيازة في مصر عامي 1990 : 2000	137
39	توزيع نظم الحيازة بالمحافظات عام 2000	138
40	الفئات المساحية لنظم الحيازة الزراعية في مصر عام 2000	142
41	أ - توزيع متوسط نصيب الحيازات من العمالة الزراعية بالمحافظات عام 2000 ب . نصيب العامل الزراعي من مساحة الحيازات بالمحافظات عام 2000	145
42	توزيع أنماط العمالة الزراعية بالحيازة بالمحافظات عام 2000	148
43	توزيع أنماط العمالة الزراعية بفئات الحيازة عام 2000	152
44	توزيع الآلات الزراعية بفئات الحيازة عام 2000	155
45	الحالة التعليمية للحائز في مصر في العامين 1980، 2000	160
46	الحالة التعليمية للحائز موزعة على فئات الحيازة عام 2000	162

تابع فهرس الأشكال

ترقيم	عنوان الشكل	ص
47	التركيب العمري للحائزين عام 2000	163
48	التوزيع الجغرافي لمساحة الأرض المنزرعة وغير المنزرعة بالحيازات بالمحافظات عام 2000	169
49	توزيع المساحة المنزرعة إلى جملة مساحة فئات الحيازة الزراعية عام 2000	171
50	مساحة الأراضي غير المزروعة بالحيازة الزراعية في الفترة من 1980 - 2000	173
51	أوجه الاستخدامات غير الزراعية بالحيازة الزراعية بالمحافظات	174
52	المساحة المحصولية ودرجة التكتيف الزراعي بالحيازات بالمحافظات عام 2000	177
53	المساحة المحصولية ودرجة التكتيف الزراعي بفئات الحيازة في مصر عام 2000	178
54	المركب المحصولي في الفترة ما بين 1950: 2000	182
55	المركب المحصولي موزع على الفئات المساحية للحيازة عام 2000	187
56	توزيع المساحة المحصولية داخل الفئات المساحية للحيازة	191
57	توزيع نسبة مساحة المحاصيل الحقلية الى جملة مساحتها بالمراكز عام 2000	196