



حيازة الأراضي الزراعية في مصر  
دراسة في جغرافية الزراعة  
رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراة في الآداب  
( الجغرافيا )

مقدمة من

إيمان طه إسماعيل

إشراف

أ.د / محمد حلمى جعفر

أستاذ الجغرافيا الاقتصادية - كلية الآداب - جامعة عين شمس

القاهرة 2008



Agricultural land holdings in Egypt

“A study in Agricultural Geography “

**Thesis submitted for the degree of PH . D**

Presented by

Iman Taha Ismael

Supervised by

PROF. DR . Mohamed Helmy Gaafar

Professor of Economic Geography

Faculty of arts

Ain Shams University

Cairo

2008

**اسم الطالبة** : إيمان طه إسماعيل على حسن

**عنوان الرسالة** : حيازة الأراضي الزراعية في مصر . دراسة في جغرافية  
الزراعة

**أسم الدرجة** : دكتوراه

**لجنة المناقشة :**

**الأستاذ الدكتور / محمد حلمي جعفر** . أستاذ غير متفرغ بقسم الجغرافيا  
كلية الآداب . جامعة عين شمس

**تاريخ البحث** / 2008م

**الدراسات العليا**

**أجيزت الرسالة بتاريخ** / / 2008م  
**ختم الإجازة :**

**موافقة مجلس الكلية** / / 2008م  
**موافقة مجلس الجامعة** / / 2008م

اسم الطالب : ايمان طه اسماعيل

الدرجة العلمية : دكتوراه

القسم التابع له : الجغرافيا

أسم الكلية : الآداب

جامعة عين شمس

سنة التخرج : 1998 بتقدير جيد جدا ، ماجستير 1999 ، بتقدير ممتاز

: سنة المنح



فهرس الموضوعات

الموضوع  
الصفحة

من

الى

85 . 1	تطورالحياة الزراعية فى القرن العشرين	الفصل الأول :
1		مقدمة
أولاً :	الحياة الزراعية فى النصف الأول من القرن العشرين 000000000 .1 28	
ثانياً :	الحياة الزراعية فى النصف الثانى من القرن العشرين 00000000 28 .28 84	
85		الخاتمة ٠

تابع فهرس الموضوعات

الصفحة	الموضوع
من . إلى	
123 . 120	1. تضاؤل مساحة الحيازة الزراعية 00000000000000000000
131 . 123	2. تعدد قطع الحيازة الزراعية وتناثرها 00000000000000
136 . 131	3- محل أقامة الحائز 000000000000000000000000000000
143 . 136	4. تعدد نظم الحيازة 000000000000000000000000000000
153 . 143	ثالثا : . العمل بالحيازة الزراعية
146. 143	1. علاقة العمالة بالحيزات 000000000000000000000000
149 . 147	2. أنماط العمالة بالحيزات الزراعية 00000000000000000000
153 . 150	3. العمالة بفئات الحيّزات المساحية 00000000000000000000
158 . 153	4. الميكنة في الحيازة الزراعية 000000000000000000000000
163 . 158	رابعا : . الخصائص العمرية و التعليمية للحائز 000000000000
161 . 158	1. الحالة التعليمية للحائزين 0000000000000000000000000000
163 . 162	2. التركيب العمري للحائزين 0000000000000000000000000000
164	الخاتمة 0

الفصل الثالث	المركب المحصولى بالحيازات الزراعية	مقدمة
165 . 165		
166 . 165		
166 . 166	أولاً: - أنماط استخدام الأرض فى الحيازات الزراعي	
166 . 166	1. الاستخدام زراعي	000000000000000000000000
170 . 166	2. الاستخدام غير الزراعي	000000000000000000000000
171 . 171	3. المساحة المحصولية و التكثيف الزراعي بالحيازة الزراعية	
176 . 176	4 درجة التكثيف الزراعي بمقاييس الحياة	000000000000000000000000
179 . 176	5 . المركب المحصولى و المساحة المحصولية بالحيازة الزراعية	
179 . 179		
180 . 180		
180 . 180	ثانياً: . المحاصيل الحقلية	
194 . 180		
195 . 206	1. التوزيع الجغرافي للمحاصيل الحقلية	000000000
195 . 201	2. مساحة المحاصيل الحقلية بمقاييس الحياة	000
201 . 206		

تابع فهرس الموضوعات

الصفحة	الموضوع
من . إلى	
209.207	1. التوزيع الجغرافي للخضروات 00000000000000000000
217 . 210	2. مساحة الخضروات موزعة على فئات الحيازات 0000000000
232 . 218	رابعا : . الفاكهة
223 . 218	1. التوزيع الجغرافي للفاكهة 00000000000000000000
228 . 223	2. مساحة الفاكهة موزعة على فئات الحيازات 000000000000
252 . 229	خامسا : . نتائج دراسة المركب المحصولى وعلاقة بالحيازات الزراعية
234 . 229	1. خريطة للمركب المحصولى بالحيازات الزراعية بمراكيز المحافظات 00
240 . 234	2 . خريطة للمركب المحصولى بفئات الحيازات بالمحافظات 000000
248 . 240	3 . المركب المحصولى ودوره في تحديد حجم الحيازة 000000000
. 248	الخاتمة
	250
304 . 251	الفصل الرابع
251	مقدمة
257 . 252	أولا : . مشكلة صغر متوسط مساحة الحيازات الزراعية
294 . 257	ثانيا : . مشكلة تفتت الحيازة الزراعية
282 . 257	1. أسباب المشكلة 000000000000
261 . 257	1. الاستخدامات غير الزراعية 00000000000000000000
263 . 261	2.1 زيادة عدد السكان 00000000000000000000
277 . 263	1. قوانين الإصلاح الزراعي 00000000000000000000
282 . 277	1 . 3 مشكلة التفتت من واقع خريطة فك الزمام 000000000000
297 . 282	1.4 مقترحات لحل المشكلة 00000000000000000000
303 . 297	ثالثا : . تذبذب العلاقات الایجاریة
301 . 297	1. القوانين المتعلقة بالعلاقات الایجاریة للحيازات الزراعية 000000



### فهرس الجداول

ترقيم	عنوان الجدول	ص
1	الحيازة الزراعية و مساحتها في الفترة في النصف الأول من القرن العشرين	6
2	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة الزراعية فى مصر فى عامى 1939 : 1950	7
3	توزيع عدد الحيازات وعدد القطع الزراعية بفئات الحيازة فى مصر عام 1950	12
4	نظم حيازة الأراضي الزراعية فى الفترة بين عامى 1939-1950	14
5	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة الملك فى مصر فى الفترة من 1939 : 1950	15
6	أعداد المستفادةين من بيع أراضي الدولة فى الفترة من 1939 : 1950	16
7	توزيع أرضي الدومنين والدائنة السنوية على مستوى المديريات عام 1878	19
8	توزيع مساحة الملكيات الأجانب على مديريات مصر عام 1929	20
9	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة المؤجرة فى الفترة من 1939 : 1950	23
10	نظم إيجار الأرضي الزراعية فى مصر فى الفترة من 1939 : 1950	24
11	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة المشتركة فى الفترة من 1939 : 1950	28
12	توزيع عدد ومساحة الحيازات بالمحافظات فى الأعوام 1961،1981،1990.	34
13	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازة فى مصر فى الفترة من 1961 : 1990	45
14	معدلات توزيع أرض الإصلاح الزراعي وعدد الأسر المستفيدة منه بالفترة 1952:1981	47
15	نسبة التغير فى عدد القطع الحيازات الزراعية فى الفترة من 1961 : 1990	54
16	نظم حيازة الأرضي الزراعية فى مصر فى الفترة من 1961 : 1990	56

58	توزيع متوسط مساحة الحيازات الملك بالمحافظات في الأعوام 1961، 1981، 1990.	17
61	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازات الملك فى الفترة من 1961 : 1990 :	18
69	توزيع متوسط مساحة الحيازات الإيجار بالمحافظات في الأعوام 1961، 1981، 1990.	19
72	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحيازات الإيجار فى الفترة من 1961 : 1990 :	20
75	نظم إيجار الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990 :	21
80	توزيع متوسط مساحة الحيازات المشتركة بالمحافظات في الأعوام 1961، 1981، 1990.	22
83	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحياة المشتركة في الفترة من 1961 : 1990 :	23
102	التوزيع العددى والنسبى لفئات الحياة الزراعية في مصر عام 2000	24

### تابع فهرس الجداول

ترتيب	عنوان الجدول	ص
25	درجة عدم المساواة في توزيع عدد ومساحة الحياة الزراعية في مصر عام 2000	114
26	تطور أعداد السكان ونصيب الفرد من مساحة الحياة الزراعية في الفترة 1961: 1996	118
27	تطور أعداد العمالة الزراعية إلى جملة الأنشطة الاقتصادية في مصر من 1964-2000	120
28	تطور معامل التفتت الحيزي في مصر في الفترة من 1961: 2000	122
29	توزيع متوسط أعداد القطع و مساحتها بالمحافظات عام 2000	126
30	التوزيع النسبى للأعداد ومساحة القطع المكونة للحياة عام 2000	128
31	تطور مؤشر البعد الحيزي في مصر في الفترة ما بين 1961 : 2000	130
32	الأهمية النسبية لأنواع الحياة في مصر عامي 1990 : 2000	137
33	توزيع نظم الحياة بفئات في مصر عام 2000	141
34	توزيع العمالة الزراعية وأنماطها بفئات الحياة في مصر عام 2000	151
35	توزيع الآلات الزراعية بفئات الحياة في مصر عام 2000	155
36	الحالة التعليمية للحاائز في مصر عامي 1981، 2000	160
37	الحالة التعليمية للحاizين موزعة على فئات الحياة عام 2000	161
38	التركيب العمري للحاizين عام 2000	162
39	التوزيع مساحة الأرض المنزرعة وغير المنزرعة بالحيازات الزراعية بالمحافظات عام 2000	168
40	توزيع المساحة المنزرعة إلى جملة مساحة فئات الحياة الزراعية عام 2000	171

173	مساحة الأراضي غير مزروعة بالحياة الزراعية في الفترة من عام 1980 إلى عام 2000	41
180	المساحة المحصولة ودرجة التكيف الزراعي بفئات الحياة في مصر عام 2000	42
186	المركب المحصول موزع على الفئات المساحية للحياة عام 2000	43
190	توزيع المساحة المحصولة داخل كل فئة من فئات الحياة عامي 1950 و 2000	44
194	العائد السنوي من الفدان من المحاصيل الزراعية في مصر عام 2000	45
200	مساحة المحاصيل الحقلية وأهميتها النسبية موزعة على فئات الحياة عام 2000	46
213	مساحة الخضروات وأهميتها النسبية موزعة على فئات الحياة عام 2000	47
224	مساحة الفاكهة وأهميتها النسبية موزعة على فئات الحياة عام 2000	48

### تابع فهرس الجداول

رقم	عنوان الجدول	ص
49	تقسيم الحيازات تبعاً لشخصها في زراعة المحاصيل بالمراكم الإدارية عام 2000	231
50	تقسيم المراكز إلى فئات مقارننا للحد المقترن لمساحة الحياة (فدانين) عام 2000	241
51	تقسيم المراكز إلى فئات مقارننا للحد الأدنى لمساحة الحياة (1.5 فدانًا) عام 2000	244
52	تقسيم المراكز إلى فئات مقارننا للحد الأدنى لمساحة الحياة (2.8 فدانًا) عام 2000	247
53	أعداد الحيازات والقطع الزراعية ومساحتها في مصر عام 2000	256
54	استخدامات الأرض الزراعي وغير الزراعية في الفترة من عام 1950: عام 2000	259
55	جملة التعديات التي تم إزالتها من الأراضي الزراعية في مصر بالفترة من 1985: 2000	260
56	عدد السكان ومتوسط نصيب الفرد من مساحة الأرض المنزرعة بالفترة 1927: 2000	262
57	مساحة الأرضي المستولى عليها بموجب قوانين الإصلاح الزراعي حتى عام 2000	267
58	توزيع الأرضي التي ألت للإصلاح الزراعي على مستوى المحافظات عام 2000	269
59	القطع الزراعية ومساحتها بحوض بحر عجور قرية قصاصين الأزهار عامي 1939، 1997	279
60	توزيع الحيازات الزراعية بالأرضي الجديدة والقديمة بالمحافظات عام 2000	287
61	المساحة المنزرعة بالأرضي الجديدة بالمقارنة بالأرضي القديمة في الفترة 1982 : 1995	290
62	عدد الحائزين المتعاملين مع فروع بنك التنمية والائتمان الزراعي بفئات الحياة عام 1999	294

## فهرس الأشكال

ترقيم	عنوان الشكل	ص
1	متوسط مساحة حيازة الأراضي الزراعية بمرأكها بالمحافظات عام 1950	5
2	ففات الحيازات الزراعية في مصر في الفترة من 1939 : 1950	7
3	توزيع ففات الحيازة الزراعية بالمحافظات عام 1950	8
4	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة الزراعية في مصر عام 1939 و 1950	10
5	أعداد الحيازات والقطع الزراعية ومساحتها في مصر عام 1950	12
6	نظم حيازة الأرضي الزراعية في مصر في الفترة ما بين 1939 : 1950	14
7	ففات الحيازات الملك في مصر في الفترة من 1939 : 1950	15
8	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة الملك عام 1939 و 1950	21
9	نظم إيجار الأرضي الزراعية في مصر في الفترة من 1939 : 1950	24
10	متوسط مساحة حيازات الزراعية بالمحافظات في الأعوام 1981، 1961، 1990	35
11	متوسط مساحة الحيازات بمرأك المحافظات في الأعوام 1981، 1961، 1990	38
12	نسبة التغير في متوسط مساحة الحيازات بمرأك في الأعوام 1981، 1961، 1990	43
13	الففات المساحية للحيازات الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	46
14	توزيع ففات الحيازة الزراعية بالمحافظات عام 1961: 1990	50
15	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة في الفترة من 1961 : 1990	53

56	نظم حيازة الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990 :	16
59	متوسط مساحة الحيازات الملك على مستوى المحافظات في الأعوام 1981 ، 1990	17
62	الفئات المساحية لملكيات الأراضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990 :	18
66	تغير العلاقة بين عدد و مساحة الحيازة الملك في الأعوام 1961 ، 1981 ، 1990	19
70	متوسط مساحة الحيازة الزراعية الإيجار بالمحافظات في الأعوام 1961 1981 ، 1990	20
73	فئات الحيازات الإيجار الأرضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	21
75	نظم إيجار الأرضي الزراعية في مصر في الفترة من 1961 : 1990	22
81	متوسط مساحة الحيازة الزراعية المشتركة بالمحافظات في الأعوام 1980 1961 ، 1990	23
84	الفئات المساحية للحيازات المشتركة في مصر في الفترة من 1961 : 1990	24

### تابع فهرالأشكال

رقم	عنوان الشكل	ص
25	توزيع متوسط مساحة الحيازة بالمحافظات عام 2000	90
26	توزيع متوسط مساحة الحيازة بمركز المحافظات عام 2000	95
26	توزيع متوسط مساحة الحيازة بمركز المحافظات عام 2000	95
27	الفئات المساحية للحيازات الزراعية في مصر عام 2000	102
28	الفئات المساحية للحيازات الزراعية بالمحافظات عام 2000	108
29	أنماط فئات الحيازات بالمحافظات عام 2000	111
30	منحنى لورنر لجملة الفئات المساحية لحيازة الأرضي الزراعية عام 2000	114
31	توزيع المعامل الجيني بالمحافظات 2000	116
32	معامل النفت الحيزي في مصر في الفترة من 1961 : 2000	123
33	التوزيع الجغرافي للأعداد ومساحة القطع المكونة لحيازة بالمحافظات عام 2000	127
34	التوزيع النسيي للأعداد ومساحة القطع المكونة لحيازة عام 2000	128
35	تطور مؤشر البعثر الحيزي في مصر في الفترة ما بين 1961 : 2000	130
36	توزيع مؤشر البعثر الحيزي بالمحافظات لعام 2000	132

135	توزيع العائزين حسب محل الإقامة بالمحافظات عام 2000	37
137	الأهمية النسبية لنظم الحياةز فى مصر عام 1990 : 2000	38
138	توزيع نظم الحياةز بالمحافظات عام 2000	39
142	الفئات المساحية لنظم الحياةز الزراعية فى مصر عام 2000	40
145	أ - توزيع متوسط نصيب الحيازات من العمالة الزراعية بالمحافظات عام 2000 ب . نصيب العامل الزراعي من مساحة الحيازات بالمحافظات عام 2000	41
148	توزيع أنماط العمالة الزراعية الحياةز بالمحافظات عام 2000	42
152	توزيع أنماط العمالة الزراعية بفئات الحياةز عام 2000	43
155	توزيع الآلات الزراعية بفئات الحياةز عام 2000	44
160	الحالة التعليمية للحائز فى مصر فى العامين 1980، 2000	45
162	الحالة التعليمية للحائز موزعة على فئات الحياةز عام 2000	46

### تابع فهرس الأشكال

رقم	عنوان الشكل	ص
47	التركيب العمري للحائزين عام 2000	163
48	التوزيع الجغرافي لمساحة الأرض المنزرعة وغير المنزرعة بالحيازات بالمحافظات عام 2000	169
49	توزيع المساحة المنزرعة إلى جملة مساحة فئات الحياةز الزراعية عام 2000	171
50	مساحة الأراضي غير المزروعة بالحياةز الزراعية في الفترة من 1980 - 2000	173
51	أوجه الاستخدامات غير الزراعية بالحياةز الزراعية بالمحافظات	174
52	المساحة المحصولية ودرجة التكثيف الزراعي بالحيازات بالمحافظات عام 2000	177
53	المساحة المحصولية ودرجة التكثيف الزراعي بفئات الحياةز فى مصر عام 2000	178
54	المركب المحصولى فى الفترة ما بين 1950: 2000	182
55	المركب المحصولى موزع على الفئات المساحية للحياةز عام 2000	187
56	توزيع المساحة المحصولية داخل الفئات المساحية للحياةز	191
57	توزيع نسبة مساحة المحاصيل الحقلية الى جملة مساحتها بالمراكم عام 2000	196