



شبكة المعلومات الجامعية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شبكة المعلومات الجامعية



شبكة المعلومات الجامعية

التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم

جامعة عين شمس

التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأفلام قد اعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأفلام بعيداً عن الغبار

في درجة حرارة من 15 – 20 مئوية ورطوبة نسبية من 20-40 %

To be kept away from dust in dry cool place of
15 – 25c and relative humidity 20-40 %



شبكة المعلومات الجامعية



بعض الوثائق الأصلية تالفة



شبكة المعلومات الجامعية



بالرسالة صفحات
لم ترد بالأصل

مؤشرات التنمية العمرانية للساحل الشمالي الأوسط

اثر الطريق الساحلي الشمالي الدولي كمحدد تنموي

رسالة مقدمة الي قسم الهندسة المعمارية من

طارق فاروق أبو عوف

المدرس المساعد بقسم الهندسة المعمارية

كجزء من متطلبات الحصول علي درجة الدكتوراه في الهندسة المعمارية

إشراف

أ.د. / محمد صلاح الدين السيد

الأستاذ ورئيس قسم الهندسة المعمارية - جامعة المنصورة

أ.د. / محمد طارق الصياد

أستاذ دكتور / بكلية الهندسة - جامعة الإسكندرية

د. / حسن محمد عبد السلام

مدرس بكلية الهندسة - جامعة الإسكندرية

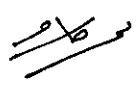
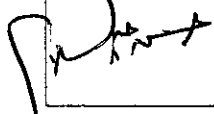
مارس ٢٠٠٠

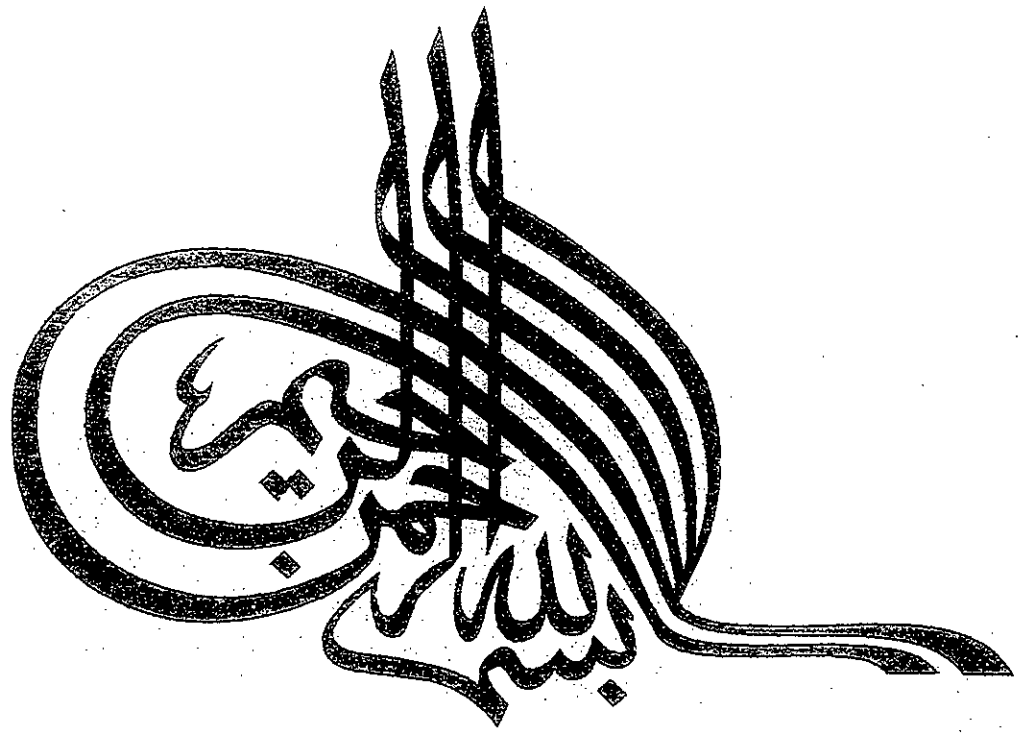
B ٦١٢١

عنوان الرسالة : مؤشرات التنمية العمرانية للساحل الشمالي الأوسط
أثر الطريق الساحلي الشمالي الدولي - كمحدد تنموي

اسم الباحث : طارق فاروق عبد السلام أبو عوف

إشراف :

م	الاسم	الوظيفة	التوقيع
١	أ. د/ محمد صلاح الدين السيد	أستاذ العمارة و رئيس قسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة - جامعة المنصورة	
٢	أ. د / محمد طارق الصياد	أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة - جامعة الإسكندرية	
٣	د. / حسن محمد كمال عبد السلام	مدرس العمارة بقسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة - جامعة الإسكندرية	



“وأوحى ربك إلى النحل أن اتخذي من الجبال بيوتاً
ومن الشجر ومما يعرشون“

صدق الله العظيم
(سورة النحل آية ٦٨)

إهداء

إلى أبى و أمى

إلى زوجتى و أبنائى ندى و ضحى و فاروق

شكر و تقدير

اقدم خالص شكري و تقديري للأستاذ الدكتور / محمد صلاح الدين السيد - رئيس قسم الهندسة المعمارية بجامعة المنصورة لما كانت لتوجيهاته المخلصة و القيمة اكبر الأثر علي الأداء المنهجي للرسالة .

كما اتقدم بخالص التقدير للأستاذ الدكتور / محمد طارق الصياد الأستاذ بكلية الهندسة جامعة الإسكندرية و الذي كان لإشرافه الدقيق دورا رئيسيا في إثراء البحث و إخراجہ بالأسلوب العلمي المميز.

و أتقدم بجزيل امتناني للدكتور / حسن محمد كمال عبد السلام المدرس بكلية الهندسة جامعة الإسكندرية لارائه المثمرة في الإشراف علي منهج البحث .

كما أخص بعميق شكري و عرفاني للدكتور / خالد دويدار المدرس بكلية علوم دمياط - جامعة المنصورة علي إشرافه الخاص و توجيهاته في مجال نظم المعلومات الجغرافية كمجال تخصصي معاون لمجال التخطيط العمراني .

محتويات الدراسة

رقم الصفحة

الموضوع

محتويات الدراسة

فهرست الأشكال

فهرست الجداول

١- الفصل الأول - المقدمة

أ-ت

ب-ج

ح

٧-١

٢

٢

٣

٣

٥

٥

١-١ اعتبارات تخطيطية

٢-١ الفروض النظرية

٣-١ أهداف الدراسة

٤-١ مجال البحث

٥-١ مقومات منطقة الدراسة

٦-١ خطة البحث والبناء البحثي

الجزء الأول - الخلفية النظرية

٣٣-٨

٢- الفصل الثاني - منهج التخطيط والتنمية المتواصلة

٩

٩

١٠

١١

١٢

١٢

١٣

١٤

١٤

١٦

١٧

١٩

١٩

٢٠

٢٠

٢٠

٢٣

٢٣

٢٣

٢٥

٢٥

٢٧

١-٢ تطوير مفهوم منهج التخطيط - قراءة أدبية

١-١-٢ التخطيط كعملية اجتماعية

٢-١-٢ التخطيط كعملية سياسية إدارية

٣-١-٢ التخطيط كعملية تنظيمية

٤-١-٢ التخطيط كعملية فكرية

الخلاصة - توصيات عامة

٢-٢ مداخل التخطيط

١-٢-٢ المدخل الشامل

٢-٢-٢ المدخل التدريجي

٣-٢-٢ المدخل المختلط

٤-٢-٢ المدخل الإستراتيجي

٥-٢-٢ المدخل الراديكالي

٦-٢-٢ المدخل الانتقالي

٧-٢-٢ المدخل الدفاعي

٨-٢-٢ المدخل التعاوني

٣-٢ مراحل العملية التخطيطية

٤-٢ المستوطنات البشرية والتنمية المتواصلة

١-٤-٢ مفهوم واعتبارات التنمية المتواصلة

٢-٤-٢ التنمية المتواصلة على المستويات المحلية والإقليمية

٣-٤-٢ التنمية المتواصلة على مستوى البيئة المعيشية

٤-٤-٢ دور التخطيط في مجال التنمية المتواصلة

٥-٢ دور الشراكة في إدارة المستوطنات

الجزء الثاني - المدخل التحليلي

٤٤-٣٤

٣- الفصل الثالث المدخل الإقليمي - الإطار الإستراتيجي لإقليم الدراسة الأشمل

٣٥

٣٥

٣٥

٣٦

٣٦

٣٦

٣٦

٣٦

٣٩

٣٩

٣٩

٣٩

١-٣ المحاور العمرانية

٢-٣ الاستراتيجية القومية للتنمية العمرانية

١-٢-٣ أسس الاستراتيجية العمرانية

٢-٢-٣ خريطة التنمية والتعمير بمصر حتى ٢٠٢٠

٣-٣ استراتيجية التنمية الشاملة لإقليم الدلتا

١-٣-٣ مفهوم استراتيجية التنمية الشاملة

٢-٣-٣ أهداف الاستراتيجية

٣-٣-٣ توصيات الاستراتيجية لتنمية موارد الإقليم

٤-٣ المخطط الهيكلي لشمال إقليم الدلتا

١-٤-٣ نطاقات شمال الدلتا

٢-٤-٣ محاور التنمية الرئيسية المقترحة لشمال الإقليم

٣-٤-٣ اشتراطات النسق العمراني المقترح

الخلاصة - ملامح تنمية الإقليم الأشمل لمنطقة الدراسة

٤- الفصل الرابع - رصد البيانات التخطيطية لمنطقة الدراسة

١-٤ مقدمة تاريخية

٢-٤ الدراسات البيئية والطبيعية

١-٢-٤ التشكيل العام لسطح الأرض

٢-٢-٤ الدراسات الجيولوجية

٣-٢-٤ الدراسات البحرية

٤-٢-٤ الدراسات المناخية

٣-٤ البيانات العمرانية والسكانية

١-٣-٤ التصنيف العمراني لمحافظة الدقهلية

٢-٣-٤ مركز ومدينة بلقاس

٣-٣-٤ العمران والسكان بمنطقة الدراسة

٤-٤ الهياكل الاقتصادية

١-٤-٤ النشاط الزراعي

٢-٤-٤ النشاط الصناعي

٣-٤-٤ النشاط السياحي

٥-٤ المرافق والخدمات الأساسية

٥- الفصل الخامس - الطريق الساحلي الشمالي الدولي

١-٥ مقدمة - وصف الطريق الدولي

٢-٥ دور الطريق كمحور تنموي

٣-٥ الدراسات الاستثمارية للطريق

٤-٥ أحجام حركة المرور والنقل

٥-٥ احتمالات تأثير الطريق على جوانب التنمية

١-٥-٥ الآثار البيئية

٢-٥-٥ التأثير على الهياكل الاقتصادية

٣-٥-٥ المتغيرات العمرانية

٦- الفصل السادس - تحليل البيانات - مقومات التنمية العمرانية

١-٦ دور الموارد البيئية في التنمية

٢-٦ الملامح الرئيسية للأنشطة الاقتصادية

١-٢-٦ محددات التنمية الزراعية

٢-٢-٦ هيكل الأنشطة الصناعية

٣-٢-٦ مكونات العناصر السياحية

٣-٦ دراسات النسق العمراني والتركيب السكاني

١-٣-٦ تحليل كثافة العمران

٢-٣-٦ قوة التفاعل

٣-٣-٦ دوائر التأثير

٤-٣-٦ التدرج الهرمي لأحجام الفئات العمرانية

٥-٣-٦ الكثافة السكانية

٦-٣-٦ التركيب الديموغرافي والخصائص السكانية

الخلاصة - مصفوفات التحليل الوصفي

الجزء الثالث - أهداف الفكرة التخطيطية

٧- الفصل السابع - تشكيل الأهداف وتأسيس المعايير

١-٧ مقدمة اتجاهات التنمية المقترحة

٢-٧ تشكيل الأهداف التنموية

٣-٧ تجنب الآثار الجانبية على البيئة المحيطة

١-٣-٧ آثار التنمية الجانبية

٢-٣-٧ تقويم التأثير البيئي

٤-٧ التوافق بين استعمالات الأراضي والأنشطة

١-٤-٧ متطلبات وخصائص الأنشطة

٢-٤-٧ تقدير وتوافق الأنشطة

٥-٧ تحقيق نسق عمراني متجانس

١-٥-٧ مراعاة أسس توزيع التجمعات العمرانية

رقم الصفحة

الموضوع

١٢١

٥-٧-١ تطبيق السياسة العامة للتنمية العمرانية

١٢٣

٥-٧-٣ تحقيق تكامل إقليمي

١٢٣

الخلاصة - أسس عملية التقييم للبدائل المقترحة

١٤١-١٢٥

٨- الفصل الثامن - استخدام نظم المعلومات الجغرافية

١٢٦

٣-٨ خطوات التطبيق

١٢٦

٨-١-١ مرحلة جمع البيانات

١٣٠

٨-١-٢ نقل البيانات للحاسب الآلي

١٣٠

٨-١-٣ تنظيم قاعدة البيانات

١٣٠

٨-١-٤ خرائط ملائمة استخدامات الاراضي

١٣٥

٨-١-٥ عرض النتائج

الجزء الرابع - النتائج والتوصيات

١٥٨-١٣٢

٩- الفصل التاسع - تقييم بدائل التنمية المقترحة

١٤٣

٩-١ عرض أفكار ونتائج حالات دراسية

١٤٣

٩-١-١ الساحل الشمالي لكفر الشيخ

١٤٣

٩-١-٢ إقليم بني غازي - ليبيا

١٤٣

٩-١-٣ إقليم راينلاند - ألمانيا

١٤٣

٩-٢ نموذج عرض البدائل

١٤٤

٩-٢-١ البديل الأول - استراتيجية التنمية العمرانية

١٤٦

٩-٢-٢ البديل الثاني - استراتيجية التنمية السياحية

١٤٨

٩-٢-٣ البديل الثالث - استراتيجية التنمية المتواصلة

١٤٩

٩-٣ دور الطريق الدولي في البدائل

١٥١

٩-٤ تقييم البدائل

١٥٣

٩-٤-١ اعتبارات وأسس التقييم

١٥٣

٩-٤-١-١ اعتبارات بيئية

١٥٣

٩-٤-١-٢ اعتبارات اقتصادية

١٥٣

٩-٤-١-٣ اعتبارات عمرانية

١٥٣

٩-٤-٢ نموذج التقييم والنتائج

١٩٠-١٧٥

١٠- الفصل العاشر - الدليل الإرشادي والتوصيات

١٦٠

١٠-١ مقدمة

١٦٠

١٠-٢ التقسيم الايكولوجي للمنطقة

١٦٠

١٠-٣ قطاعات الدليل الإرشادي

١٦٠

١٠-٣-١ قطاع جمصة

١٦٢

١٠-٣-٢ قطاع البحيرات

١٦٥

١٠-٣-٣ قطاع الكثبان

١٦٨

١٠-٣-٤ قطاع المنتجع العلاجي

١٧٠

١٠-٤ تنمية محاور الحركة العرضية للقطاعات

١٧٣

١٠-٥ توصيات تنمية أراضي الاستصلاح الزراعي

١٧٤

الخلاصة والتوصيات النهائية

١٧٧

١٨٣

١٨٦

المراجع

ملخص البحث باللغة العربية

ملخص البحث باللغة الانجليزية

الملاحق

فهرست الأشكال

الرقم	الشكل	الصفحة
١ - ١	المجال الجغرافي لمنطقة الدراسة	٤
٢ - ١	المنهج والبناء البحثي	٧
١ - ٢	مراحل مدخل التخطيط الشامل	١٥
٢ - ٢	مراحل مدخل التخطيط التدريجي	١٥
٣ - ٢	مراحل مدخل الفحص المختلط	١٨
٤ - ٢	مراحل مدخل الاختيار الاستراتيجي	١٨
٥ - ٢	خطوات عملية التخطيط والتقييم	٢٤
١ - ٣	مواقع التنمية والتعمير في مصر	٣٧
٢ - ٣	نطاقات الدلتا الايكولوجية	٤٠
٣ - ٣	التوزيع المكاني للأنشطة الاقتصادية بشمال الدلتا	٤٠
٤ - ٣	محاور الحركة الرئيسية بإقليم الدلتا الشمالي	٤٢
٥ - ٣	القطاعات المكانية للتخطيط الهيكلي لإقليم شمال الدلتا	٤٢
٦ - ٣	الساحل الشمالي و الظهير الزراعي لمحافظة الدقهلية	٤٣
١ - ٤	التطور التاريخي لفروع النيل	٤٨
٢ - ٤	الطبيعة الجيولوجية لمنطقة شمال الدلتا	٤٨
٣ - ٤	المواقع الاثرية بمنطقة الدراسة	٤٨
٤ - ٤	خطوط الكنتور وطبوغرافيا منطقة الدراسة	٥٠
٥ - ٤	مواقع السياحات والحياة النباتية البرية	٥١
٦ - ٤	مستويات جودة التربة و الانحدار الطبيعي	٥٢
٧ - ٤	النحر والترسيب على الساحل الشمالي بالدلتا	٥٤
٨ - ٤	ارتفاع منسوب سطح البحر أمام الدلتا	٥٤
٩ - ٤	متوسطات البيانات المناخية المرصودة في محطات اقليم الدلتا	٥٥
١٠ - ٤	متوسط سطوع الشمس - صور من الموقع	٥٥
١١ - ٤	مراكز محافظة الدقهلية	٥٧
١٢ - ٤	الوحدات المحلية بمركز بلقاس	٥٧
١٣ - ٤	المخطط العام لمدينة جمصة المصيفية	٥٨
١٤ - ٤	المخطط العام لتقسيم ١٥ مايو المصيفي	٥٨
١٥ - ٤	الموقع العام لقريه قلبشو	٦٠
١٦ - ٤	الموقع العام لقريه زيان	٦٠
١٧ - ٤	مواقع الأنشطة الاقتصادية وشبكة الطرق	٦٣
١٨ - ٤	البنية الأساسية و الخدمات العامة	٦٦
١ - ٥	القصور في محاور النقل في المنطقة الشمالية للدلتا	٧١
٢ - ٥	قطاعات مسار الطريق الدولي على المستوى القومي	٧٢
٣ - ٥	المسار الدولي للطريق الساحلي	٧٢
١ - ٧	المصادر المتوقعة للسكان للإقليم التخطيطي لشمال الدلتا	١١٢
٢ - ٧	مراحل تقويم التأثير البيئي	١٠٥
١ - ٨	احدى التطبيقات توضح التحليل المساحي طبقاً للمعايير المؤسسة	١٢٧
٢ - ٨	التصوير الجوي المساحي ١٩٩٣	١٢٨
٣ - ٨	صورة القمر الصناعي لاتدسات ١٩٩٥	١٢٩
٤ - ٨	مراحل تحديث الخريطة المساحية	١٣١
٥ - ٨	تحليل عناصر الخريطة الرئيسية لمنطقة الدراسة	١٣٤
٦ - ٨	نموذج خطوات تحديد خرائط الملائمة	١٣٦

الرقم	الموضوع	الصفحة
٧ - ٨	نتيجة ١ - المسطحات الملانة لانشطة المنتجعات السياحية	١٣٧
٨ - ٨	نتيجة ٢ - المسطحات الملانة لاقامة القرى الزراعية	١٣٨
٩ - ٨	نتيجة ٣ - المسطحات الملانة لانشطة المنتجعات الريفية	١٣٩
١٠ - ٨	نتيجة ٤ - المسطحات الملانة لاقامة خدمات الطريق الدولي	١٤٠
١ - ٩	تحليل البديل الأول - استراتيجيات التخطيط العمراني	١٤٥
٢ - ٩	تحليل البديل الثاني - استراتيجيات التنمية الاقتصادية	١٤٧
٣ - ٩	البديل الثالث - استراتيجيات التنمية المتواصلة	١٥٠
١ - ١٠	التقسيم الايكولوجي لمنطقة الدراسة	١٦١
٢ - ١٠	شمال القطاع الأول - الدليل الإرشادي	١٦٣
٣ - ١٠	الدليل الإرشادي - جنوب القطاع الأول	١٦٤
٤ - ١٠	الدليل الإرشادي - شمال القطاع الثاني	١٦٦
٥ - ١٠	الدليل الإرشادي - جنوب القطاع الثاني	١٦٧
٦ - ١٠	الدليل الإرشادي - شمال القطاع الثالث	١٦٩
٧ - ١٠	الدليل الإرشادي - جنوب القطاع الثالث	١٧٠
٨ - ١٠	الدليل الإرشادي - شمال القطاع الرابع	١٧١
٩ - ١٠	الدليل الإرشادي - جنوب القطاع الرابع	١٧٢