

الإدارة المستدامة للموارد الأرضية الزراعية في مصر

رسالة مقدمة من

إيمان شوقي عبد الفتاح

بكالوريوس علوم تعاونية زراعية ، المعهد العالي للتعاون الزراعي ، 2003

للحصول على

درجة الماجستير في العلوم الزراعية

(إقتصاد زراعي)

قسم الإقتصاد الزراعي

كلية الزراعة

جامعة عين شمس

2012

صفحة الموافقة على الرسالة

الإدارة المستدامة للموارد الأرضية الزراعية في مصر

رسالة مقدمة من

إيمان شوقي عبد الفتاح

بكالوريوس علوم تعاونية زراعية ، المعهد العالي للتعاون الزراعي ، 2003

للحصول علي

درجة الماجستير في العلوم الزراعية

(اقتصاد زراعي)

وقد تمت مناقشة الرسالة والموافقة عليها

اللجنة :

د. فوزي عبدالعزيز الشاذلي

رئيس بحوث الاقتصاد الزراعي ، معهد بحوث الاقتصاد الزراعي ، مركز البحوث
الزراعية

د. محمد كامل إبراهيم ربحان

أستاذ الإقتصاد الزراعي المتفرغ ، كلية الزراعة ، جامعة عين شمس

د. ثناء النوبي أحمد

أستاذ الإقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعة عين شمس

د. ممدوح مدبولي أحمد نصر

أستاذ الإقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعة عين شمس

تاريخ المناقشة : 8 / 8 / 2010

جامعة عين شمس
كلية الزراعة

رسالة ماجستير

اسم الطالبة : إيمان شوقي عبد الفتاح
عنوان الرسالة : الإدارة المستدامة للموارد الأرضية الزراعية في
مصر
اسم الدرجة : ماجستير في العلوم الزراعية (اقتصاد زراعي)

لجنة الإشراف :

د. ممدوح مديولى نصر

أستاذ الإقتصاد الزراعي ، قسم الإقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعة عين
شمس (المشرف الرئيسي)

د. ثناء النوبي أحمد

أستاذ الإقتصاد الزراعي ، قسم الإقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعة عين شمس

تاريخ البحث : 2005 / 2 / 14

الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ
2010 / 8 / 8

ختم الإجازة

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية

2012 / /

2012/ /

**SUSTAINABLE MANAGEMENT OF
AGRICULTURAL LAND RESOURCES
IN EGYPT**

By

EMAN SHAWKI ABDEL-FATTAH

B.Sc.Agric.Cooperative Sc., Higher Institute for Agric. Cooperation,2003

A thesis submitted in partial fulfillment

of

the requirements for the degree of

MASTER OF SCIENCE

in

**Agricultural Science
(Agric. Economics)**

**Department of Agricultural Economics
Faculty of Agriculture
Ain Shams University**

2012

Approval Sheet

**SUSTAINABLE MANAGEMENT OF
AGRICULTURAL LAND RESOURCES
IN EGYPT**

By

EMAN SHAWKI ABDEL-FATTAH

B.Sc.Agric.Cooperative Sc., Higher Institute for Agric. Cooperation,2003

This thesis for M.Sc. degree has been approved by:

Dr. Fawzi Abd El-Aziz El-Shazly

Head of Research of Agricultural Economics, Institute of
Agricultural Economics, Agricultural Research Center

Dr. Mohamed Kamel Ibrahim Rehan

Prof. Emeritus of Agricultural Economics, Faculty of Agriculture, Ain
shams University

Dr. Thanaa El- Noby Ahmed

Prof. of Agricultural Economics, Faculty of Agriculture, Ain Shams
University

Dr. Mamdouh Madbouly Nasr

Prof. of Agricultural Economics, Faculty of Agriculture, Ain Shams
University

Date of Examination : 8 / 8 / 2010

SUSTAINABLE MANAGEMENT OF AGRICULTURAL LAND RESOURCES IN EGYPT

By

EMAN SHAWKI ABDEL-FATTAH

B.Sc.Agric.Cooperative Sc., Higher Institute for Agric. Cooperation,2003

Under the supervision of :

Dr. Mamdouh Madbouly Nasr

Prof. of Agricultural Economics, Department of Agricultural
Economics, Faculty of Agriculture, Ain Shams University
(Principal Supervisor)

Dr. Thanaa El- Noby Ahmed

Prof. of Agricultural Economics, Department of Agricultural
Economics, Faculty of Agriculture, Ain Shams University

إهداء

إلى أمي وأبي أطال الله
عمرهما لي

وإلى زوجي و إبنتي
وإخواتي الاعزاء وفقهم
الله في حياتهم
وإلى أصحاب الأيادي
البيضاء على هذه الرسالة
أساتذتي الأجلاء

شكر وتقدير

إن الحمد لله نحمده ، ونستعينه ونستغفره ، ونعوذ بالله من شرور أنفسنا ، وسيئات أعمالنا ، من يهده الله فلا مضل له ، ومن يضلل فلا هادي له ، وأشهد أن لا إله إلا الله وحده لا شريك له و أشهد أن محمداً عبده ورسوله (صلى الله عليه وسلم) وعلى آله ، وأصحابه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين وسلم تسليماً كثيراًوبعد.

أما وقد منَّ الله على بإنجاز هذا البحث بتوفيق منه سبحانه وتعالى ، فإنه يطيب لى أن أقدم بخالص الشكر والتقدير عرفانا بالجميل والفضل لكل من تعلمت على يديه أو استلهمت منه علماً أو فكراً ، أو ساهم فى إخراج هذا البحث إلى حيز الوجود . وذلك انطلاقاً من : " قوله صلى الله عليه وسلم " (لايشكر الله من لايشكر الناس) .

ومن ثم . فمن العدل أولى الفضل وشكر ذوى العطاء والبذل وحمد أصحاب الأيادى البيضاء حمد الوفاء والنبيل .

لذا فإنه يطيب لى أن أقدم بخالص الشكر والتقدير إلى أستاذى ووالدى العالم الجليل منارة العلم الأصيل الأستاذ الدكتور / **ممدوح مدبولى أحمد نصر** ، أستاذ الاقتصاد الزراعى ، ووكيل كلية الزراعة للدارسات والبحث العلمى ، قسم الاقتصاد الزراعى ، كلية الزراعة ، جامعه عين شمس الذى شرفت بالتلمذة على يديه فلمست فيه غزارة العلم ووجدت فيه سداد رأى ، ورفق الوالد ، وعطاء الاستاذ ، ودأب العالم ، فما أكثر ما علم وأعطى ! وما أقل ما كوفئ وأخذ ، فتح لى قلبه ، شجعنى منذ كانت الدراسة مجرد فكرة . فكان لعونه الصادق الأثر الأكبر فى إنجاز هذا البحث ، فالحمد أسأل أن يمن عليه بموفور الصحة والعافية وأن بيارك فى عمره وأن ينفع به العلم والعلماء.

والشكر موصول لأستاذ الأستاذة بقسم الاقتصاد الزراعى جامعه عين شمس الاستاذ الدكتور / **محمد كامل إبراهيم ربحان** على تشريفه لى وقبول الحكم والمناقشة لهذا البحث والذى تتلمذت على يده وتعلمت منه الكثير والكثير .

كما أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى الاستاذة الدكتورة / **ثناء النبوي** والتي شرفت بالتلمذة على يديها ، فكان لعونها الصادق أثراً فى إنجاز هذا البحث .

كما أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى الاستاذة الدكتورة / **فاطمة عباس** رئيس قسم الاقتصاد الزراعى ، وأستاذ الاقتصاد الزراعى ، بكلية الزراعة ، جامعه عين شمس .

كما أتوجه بخالص الشكر إلى اساتذتي بقسم الاقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة، جامعه عين شمس الذين تتلمذت على يديهم وتعلمت منهم الكثير
كما أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى السادة المحكمين على أدوات البحث
لما بذلوه من جهد

كما أتوجه بخالص الشكر إلى كل زملائي بقسم الاقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعه شمس ،والى أهلى واصدقائي الذين تجشمو مشاق ومتاعب السفر
لهم منى كل الشكر والعرفان

ولا أنسى من أوصانى بهما ربى خيراً والدى ووالدتى ، نبعا الحنان ، وفيض
الرحمه ، أطل الله فى عمرهما ومنحهما الله الصحة والعافية . أسأل الله أن
يوفقنى لبرهما وأن يمنحنى رضاها ، والفوز بما تحت أقدم أسمى
وأخيرا كلمة شكر وبرقية وفاء إلى زوجي العزيزالذي وقف بجانبى من أجل
إنجاز هذا البحث فله منى كل الشكر والعرفان

وبعد فإننى لا أدعى بلوغ الغاية ، وحسبى أنى اجتهدت ، فإن
أحسن فمن الله ، وإن كانت الأخرى فمن نفسى ، وحسبى أننى بشر أصيب وأخطئ
، فإن أصبت فلى أجران ، وإن أخطأت فلى أجر

" قَالَ يَا قَوْمِ أَرَأَيْتُمْ إِنْ كُنْتُ عَلَىٰ بَيِّنَةٍ مِنْ رَبِّي وَرَزَقَنِي مِنْهُ رِزْقًا حَسَنًا ۖ وَمَا
أُرِيدُ أَنْ أَمْلِكُمْ إِلَىٰ مَا أَنْتُمْ عَنْهُ ۖ إِنْ أُرِيدُ إِلَّا الْإِصْلَاحَ مَا اسْتَطَعْتُ ۚ وَمَا تَوْفِيقِي إِلَّا بِاللَّهِ ۚ عَلَيْهِ تَوَكَّلْتُ وَإِلَيْهِ أُنِيبُ

صدق الله العظيم

" السلام عليكم ورحمة الله وبركاته "

الباحثة

المحتويات

الصفحة	الموضوع
1	المقدمة
1	مشكلة الدراسة
1	أهداف الدراسة
2	مصادر البيانات
2	الأسلوب التحليلي للدراسة
2	محتويات الدراسة
4	الباب الأول: الإطار النظري والاستعراض المرجعي
4	تمهيد
4	الفصل الأول: الإطار النظري
25	الفصل الثاني : الاستعراض المرجعي
47	الباب الثاني : إدارة وتصنيف الموارد الأرضية في مصر
47	تمهيد
47	الفصل الأول : مفاهيم إدارة الموارد الأرضية
48	مفهوم الإدارة
48	- عناصر النشاط الإداري
49	- الإدارة في قطاع الزراعة
50	- خصائص الإدارة في المجال الزراعي
51	التنمية المستدامة
52	- أدوات التنمية المستدامة
54	- أبعاد التنمية الزراعية والريفية المستدامتين
56	الإدارة المستدامة
57	الفصل الثاني : تصنيف الموارد الأرضية الزراعية المصرية
57	أولاً: الموارد الأرضية الزراعية في ج. م. ع
57	1 - المساحة الزراعية
58	2 . التربة الزراعية
58	3 . تكوين التربة الزراعية
59	ثانياً : تصنيف التربة الزراعية

الصفحة	الموضوع
61	1- التصنيف الفيزيقي "الطبيعي" للموارد الأرضية الزراعية
63	2- التصنيف الفيزيقي للأراضي الزراعية بالمناطق الإنتاجية الرئيسة (الوجه البحري ، مصر الوسطي ، ومصر العليا)
65	3- التصنيف الإنتاجي للموارد الأرضية الزراعية
68	الباب الثالث: قياس مستوى إدارة استخدام الموارد الإنتاجية في الحيازات المملوكة والحيازات المستأجرة
68	تمهيد
68	الفصل الأول : اختيار عينة الدراسة
68	أولاً : اختيار عينة الدراسة
74	ثانياً : توصيف عينة الدراسة
74	1- أعداد الحيازات .
74	2- توزيع الحيازات المملوكة علي المحاصيل الزراعية
75	3- توزيع الحيازات المستأجرة علي المحاصيل الزراعية
77	4- حجم الحيازات بعينة الدراسة
78	5- المساحة المزروعة والمحصولية ونسبة التكتيف الزراعي بعينة الدراسة بالنسبة للحيازات المملوكة بالكامل و المستأجرة
79	6- التركيب المحصولي بعينة الدراسة
81	الفصل الثاني: خصائص البنيان الاقتصادي الزراعي بمحافظة البحيرة والمنيا
81	أولاً : محافظة البحيرة
81	1 - الموقع الجغرافي
81	2 - السكان
82	3 - التقسيم الإداري
83	4 - الموارد التي تمتلكها المحافظة
84	5 - الموارد المائية
85	6- الموارد الأرضية
90	ثانياً: محافظة المنيا
90	1-الموقع الجغرافي
91	2 - السكان
91	3 - التقسيم الإداري
92	4- الأنشطة الاقتصادية

الصفحة	الموضوع
92	5 - القطاع الزراعي
93	6- الموارد الأرضية
98	الباب الرابع : الأثر الاقتصادي لإدارة الموارد الأرضية الزراعية بمزارع العينة
98	تمهيد
98	الفصل الأول: الكفاءة الاقتصادية لاستخدام مستلزمات إنتاج محاصيل الدراسة في
	الحيازات المملوكة والحيازات المستأجرة
99	1- محصول القطن
100	أولاً: وصف المؤشرات الخاصة بعينة الدراسة.
103	ثانياً : تقدير دوال إنتاج محصول القطن
107	ثالثاً: تقدير دوال التكاليف لمحصول القطن بعينة الدراسة
108	2- محصول الأرز.
110	أولاً: وصف المؤشرات الخاصة بعينة الدراسة.
113	ثانياً : تقدير دوال إنتاج محصول الأرز
117	ثالثاً: تقدير دوال التكاليف لمحصول الأرز بعينة الدراسة
119	3- محصول القمح.
119	أولاً: وصف المؤشرات الخاصة بعينة الدراسة
122	ثانياً : تقدير دوال إنتاج محصول القمح
126	ثالثاً: تقدير دوال التكاليف لمحصول القمح بعينة الدراسة
126	4- محصول الفول البلدي
126	أولاً: وصف المؤشرات الخاصة بعينة الدراسة
131	ثانياً : تقدير دوال إنتاج محصول الفول البلدي
135	ثالثاً: تقدير دوال التكاليف لمحصول الفول البلدي بعينة الدراسة
138	الفصل الثاني: اثر عنصر الإدارة على الكفاءة الاقتصادية بمزارع عينة الدراسة
140	أولاً : الإدارة المستدامة لمحصول القمح بعينة الدراسة
141	ثانياً : الإدارة المستدامة لمحصول الأرز بعينة الدراسة
142	ثالثاً: الإدارة المستدامة لمحصول القطن بعينة الدراسة
143	رابعاً: الإدارة المستدامة لمحصول الفول البلدي بعينة الدراسة
145	الملخص باللغة العربية
150	المراجع
156	الملاحق
156	أولاً- الجداول الإحصائية

فهرس الجداول

رقم الصفحة	رقم الجدول	
70	1	عينة الدراسة بمحافظة البحيرة
70	2	عينة الدراسة بمحافظة المنيا
71	3	الأهمية النسبية والوسط الهندسي لعدد الحيازات المملوكة والمستأجرة بمحافظة البحيرة عام 2005
72	4	الأهمية النسبية والوسط الهندسي لعدد الحيازات المملوكة والمستأجرة بمحافظة المنيا عام 2005
73	5	الوسط الهندسي لعدد الحيازات المملوكة والمستأجرة بمراكز محافظة البحيرة
73	6	الوسط الهندسي لعدد الحيازات المملوكة والمستأجرة بمراكز محافظة المنيا
75	7	عدد الحيازات المملوكة بالكامل موزعة علي المحاصيل المزروعة بعينة الدراسة
76	8	عدد الحيازات المستأجرة بالكامل موزعة علي المحاصيل المزروعة بعينة الدراسة
77	9	حجم الحيازة موزعة على الحيازات المملوكة بالكامل والمستأجرة بهينة الدراسة 2005
78	10	المساحة المزروعة والمساحة المحصولية ونسبة التكتيف الزراعي بعينة الدراسة بالنسبة للحيازات المملوكة بالكامل و المستأجرة عام 2005
80	11	التركيب المحصولي للحيازات المملوكة والمستأجرة بمحافظتي البحيرة والمنيا موزعة على المحاصيل المزروعة بهينة الدراسة عام 2005
83	12	التقسيم الإداري لمحافظة البحيرة عام 2009
86	13	المساحة المحصولية والمزروعة بمحافظة البحيرة
87	14	التركيب المحصولي الشتوي بمحافظة البحيرة خلال الفترة 2006 – 2008
88	15	التركيب المحصولي الصيفي بمحافظة البحيرة خلال الفترة 2006 – 2008
89	16	التركيب المحصولي النيلي بمحافظة البحيرة خلال الفترة 2006 – 2008

17	التركيب المحصولي للمعمرات بمحافظة البحيرة خلال الفترة 2006 – 2008	90
18	التقسيم الإداري لمحافظة المنيا عام 2009	92
19	المساحة المحصولية والمزروعة بمحافظة المنيا	93
20	التركيب المحصولي الشتوي بمحافظة المنيا خلال الفترة 2006 – 2008	95
21	التركيب المحصولي الصيفي بمحافظة المنيا خلال الفترة 2006 – 2008	96
22	التركيب المحصولي النيلي بمحافظة المنيا خلال الفترة 2006 – 2008	97
23	التركيب المحصولي للمعمرات بمحافظة المنيا خلال الفترة 2006 – 2008	97
24	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات الموارد الإنتاجية المستخدمة في إنتاج محصول القطن بالحيازات المملوكة والمستأجرة بعينة الدراسة	101
25	تكاليف إنتاج فدان القطن وصافي عائد إنتاج وأرباحه الجنيه لمحصول القطن بفئات الحيازة المختلفة بعينة الدراسة	102
26	الناتج الحدي وكفاءة استخدام الموارد الإنتاجية في دالة إنتاج محصول القطن المزروع بالحيازات المملوكة بعينة الدراسة	105
27	الناتج الحدي وكفاءة استخدام الموارد الإنتاجية في دالة إنتاج محصول القطن المزروع بالحيازات المستأجرة بعينة الدراسة	107
28	دوال التكاليف الإنتاجية لكل نوع حيازة لمحصول القطن	109
29	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات الموارد الإنتاجية المستخدمة في إنتاج محصول الأرز بالحيازات المملوكة والمستأجرة بعينة الدراسة	110
30	تكاليف إنتاج فدان الأرز وصافي عائد إنتاج وأرباحه الجنيه لمحصول الأرز بفئات الحيازة المختلفة بعينة الدراسة	111
31	الناتج الحدي وكفاءة استخدام الموارد الإنتاجية في دالة إنتاج محصول الأرز المزروع بالحيازات المملوكة بعينة الدراسة	115
32	الناتج الحدي وكفاءة استخدام الموارد الإنتاجية في دالة إنتاج محصول الأرز المزروع بالحيازات المستأجرة بعينة الدراسة	116
33	دوال التكاليف الإنتاجية لكل نوع حيازة لمحصول الأرز	118
34	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات الموارد الإنتاجية المستخدمة في إنتاج محصول القمح بالحيازات المملوكة	119