



دراسة تقييمية لما بعد الاشغال لاستعمالات اراضى مراكز المدن
بأستخدام نظم المعلومات الجغرافية
"دراسة حالة مدينة العاشر من رمضان"

إعداد

م. أحمد فتحي محمد محمد جبر

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة ، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة ، جمهورية مصر العربية

٢٠١٤



**دراسة تقييمية لما بعد الاشغال لاستعمالات اراضى مراكز المدن
بأستخدام نظم المعلومات الجغرافية
"دراسة حالة مدينة العاشر من رمضان"**

إعداد

م. أحمد فتحي محمد محمد جبر

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة ، جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير

في الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.م.د. تامر محمد عبد العزيز

أستاذ مساعد بقسم العمارة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.م.د. محمد حسين عبد القادر

أستاذ مساعد العمارة والاقتصاد العمراني بقسم العمارة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة ، جمهورية مصر العربية

٢٠١٤



دراسة تقييمية لما بعد الاشغال لاستعمالات اراضى مراكز المدن بأستخدام نظم المعلومات الجغرافية "دراسة حالة مدينة العاشر من رمضان"

إعداد

المهندس / احمد فتحى محمد محمد جبر

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
فى الهندسة المعمارية

يُعتمد من لجنة الممتحنين :

الأستاذ المساعد الدكتور / ريهام ابراهيم ممتاز
ممتحنا خارجيا
أستاذ مساعد العمارة - كلية الهندسة - الاكاديميه الحديثه للهندسه بالمعادي

الأستاذ الدكتور / ايمن حسان احمد
ممتحنا داخليا
أستاذ العمارة - قسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ المساعد الدكتور / محمد حسين عبد القادر
مشرفا رئيسيا
أستاذ مساعد العمارة والاقتصاد العمراني بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ المساعد الدكتور / تامر محمد عبد العزيز
مشرفا
أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية



مهندس: احمد فتحى محمد محمد جبر

تاريخ الميلاد: ١٧ / ٤ / ١٩٨٦

الجنسية: مصرى

بريد اليكترونى: Matooor2004@hotmail.com

تليفون : ٠١٠٦٣٩٠١١٩٨

العنوان : ٢١٥ ح حدائق الاهرام - الجيزة

تاريخ التسجيل: ١ / ١٠ / ٢٠٠٨

تاريخ المنح: / /

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: الماجستير

المشرفون:

أ.م.د. محمد حسين عبد القادر أستاذ مساعد العمارة والاقتصاد العمراني بقسم العماره - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.م.د. تامر محمد عبد العزيز أستاذ مساعد العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الممتحنون:

أ.م.د. محمد حسين عبد القادر أستاذ مساعد العمارة والاقتصاد العمراني بقسم العماره - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.م.د. تامر محمد عبد العزيز أستاذ مساعد العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. ايمن حسان احمد أستاذ العماره - كلية الهندسه -جامعة القاهرة

أ.م.د. ريهام ابراهيم ممتاز أستاذ مساعد العماره - كلية الهندسه - الاكاديميه الحديثه للهندسه بالمعادي

عنوان الرسالة:

دراسه تقييميه لما بعد الاشغال لاستعمالات اراضي مراكز المدن باستخدام نظم المعلومات الجغرافيه

- دراسة حاله مدينة العاشر من رمضان -

الكلمات الدالة:

مركز المدينة، الأهمية النسبية لمركز المدينة، القوانين والتشريعات ، العوامل المؤثرة على المركز ،مشاكل المركز، اشكال نمو الخدمات، المعدلات والمعايير التخطيطية، التقييم، تقييم الأداء بعد الاشغال، نظم المعلومات الجغرافية

ملخص البحث :

يتناول البحث دراسه تقييميه لما بعد الاشغال لاستعمالات اراضي مراكز المدن من خلال التطرق الى مركز المدينه وتطوره واهم المشاكل التى تواجهه والتعرف على الخدمات الموجوده في مركز المدينه ومعرفة معدلات الخدمات ومعاييرها التخطيطيه ونصيب الفرد منها محليا وعربيا ومعرفة كيفية التقييم في العمران باستخدام تقنية جديده من اجل الربط بين التقييم ومعدلات الخدمات وعن طريق نظم المعلومات الجغرافيه (GIS).

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(يَرْفَعُ اللَّهُ الَّذِينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ
دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ)

سورة المجادلة ، آية ١١

إهداء

إلى أبي أ / فتحى محمد محمد جبر وأمي وأخوتي لما قدموه
لى من دفع معنوى وتشجيع الى انهاء هذه الرسالة بنجاح والى
زوجتي م / مروه محمد احمد لما قدمته لى من النصائح
والمساعده والمجهود من اجل انهاء الرسالة والى ابنتى الصغيره
ملك احمد فتحى ، إلى كل من ساعدنا وكل من أضاف إلينا إلى
كل من إستعان بهذا العمل لكي يضيف إلى خبراته وأفكاره إلى
كل من يريد العمل على تطوير مجال هذا البحث.

شكر وتقدير

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ)

صدق الله العظيم ، سورة الأعراف: أية ٤٣

أحمد الله تعالى الذي وفقني ومكنني من إنهاء هذا العمل ، وأتوجه بخالص الشكر والتقدير لأساتذتي الكرام الأستاذ الدكتور / محمد حسين عبد القادر أستاذ مساعد العمارة بجامعة القاهرة والاستاذ الدكتور / تامر محمد عبد العزيز أستاذ مساعد العمارة بجامعة القاهرة ، والذين لم يدخروا جهدا في سبيل إنجاز هذا العمل داعيا الله لهم بمزيد من النجاح والتوفيق

وأتوجه بالشكر إلى أساتذتي الذين تشرفت بتقييمهم لهذا العمل الأستاذ الدكتور / أيمن حسان احمد أستاذ العمارة جامعة الفاهره والأستاذ الدكتور / ريهام إبراهيم ممتاز أستاذ مساعد العمارة بالاكاديميه الحديثه للهندسه على ما بذلوه من جهد واضح وتعليقاتهم المثمرة التي أضافت إلى هذا العمل فلهم مني كامل الإعتراز والتقدير

فلكم جميعا جزيل الشكر والتقدير والعرفان من طالب كان حريص كل الحرص على أن ينهل من فيض علمكم وخبرتكم وخلقكم النبيل وعهد ووفاء أن أظل وأستمر على العهد دائما مكملا لما زرعتوه في من جد وإجتهد

الباحث

مهندس معماري / احمد فتحي محمد محمد جبر

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
أ	الاهداء
ب	شكر وتقدير
ج	فهرس المحتويات
ك	فهرس الاشكال
س	فهرس الجداول
ق	مقدمة البحث
ق	إشكالية البحث
ر	اهداف البحث
ر	منهجية البحث
ت	ملخص البحث
١	الباب الأول: مركز المدينة
٢	الفصل الأول: مفهوم مركز المدينة
٣	مقدمة
٤	١- الفصل الأول : مفهوم مركز المدينة
٤	١-١ مقدمة
٤	٢-١ مركز المدينة The City Center
٥	٣-١ الأهمية النسبية لمركز المدينة
٥	١-٣-١ البعد الاقتصادي The Economic Dimension
٥	٢-٣-١ البعد الاجتماعي The Social Dimension
٥	٣-٣-١ البعد الثقافي The Cultural Dimension
٥	٤-١ مكونات مركز المدينة
٥	١-٤-١ منطقه متجانسه
٦	٢-٤-١ مناطق الحركة
٧	٣-٤-١ منطقه مركزيه (مستوى مركز المدينة)
٨	٥-١ التطور التاريخي لمركز المدينة
١٥	٦-١ المفاهيم العالمية المستخدمة للمراكز الكبرى
١٩	٧-١ القوانين والتشريعات الحاكمة والمنظمة لإدارة هيكل استعمالات الأراضي
١٩	١-٧-١ التشريعات المنظمة لهيكل استعمالات الأراضي
١٩	١-١-٧-١ اشتراطات استعمالات الأراضي
١٩	٢-١-٧-١ اشتراطات الأبعاد

١٩	٢-٧-١ سلبيات القوانين والتشريعات المنظمة للعمران
٢١	الفصل الثاني : التركيب الوظيفي لمركز المدينة ومشاكله
٢١	٢-٢ الفصل الثاني: التركيب الوظيفي لمركز المدينة ومشاكله
٢١	١-٢ مقدمة
٢١	٢-٢ العوامل المؤثرة على التركيب الوظيفي لمراكز المدن
٢١	١-٢-٢ عوامل الموضع Site Factors
٢١	١-٢-٢-١ العوامل البيئية
٢٢	١-٢-٢-٢ تأثير شبكات الطرق ومحاور الحركة على استعمالات الأراضي
٢٤	٢-٢-٢ العوامل الداخلية Endogenous Factors
٢٤	١-٢-٢-٢ العوامل الاقتصادية الداخلية (المحلية) واثرها على الاستعمالات
٢٧	٢-٢-٢-٢ العوامل الوظيفية
٢٨	٢-٢-٢-٣ العوامل الاجتماعية
٢٨	٣-٢-٢ العوامل الخارجية Exogenous Factors
٢٨	١-٣-٢-٢ العوامل الاقتصادية الخارجية (الاقليمية)
٣٠	٣-٢ المشاكل التي تواجه المنطقة المركزية
٣١	١-٣-٢ مشاكل عمرانية
٣١	١-٣-٢-١ الإهمال Obsolescence
٣١	٢-٣-٢-١ الامتداد الرأسى والتعدي على المباني التاريخية
٣٣	٢-٣-٢ مشاكل وظيفية
٣٣	١-٢-٣-٢ الاختناق والازدحام المروري
٣٤	٢-٢-٣-٢ نقص عدد سكان المنطقة المركزية وتدهورها- الهجرة- Exodus
٣٥	٣-٢-٣-٢ نقص أماكن الانتظار
٣٦	٣-٣-٢ مشاكل اقتصادية
٣٨	٤-٣-٢ مشاكل بيئية
٣٨	١-٤-٣-٢ تلوث الهواء
٤١	٢-٤-٣-٢ التلوث بالضوضاء
٤١	٥-٣-٢ مشاكل الخدمات الحضرية
٤٤	خلاصة الباب الاول
٤٦	الباب الثاني: معدلات الخدمات لمركز المدينة
٤٧	الفصل الثالث : الفكر النظرى لتوزيع وتركيب الخدمات
٤٧	مقدمة
٤٨	٣-٣ الفصل الثالث : الفكر النظرى لتوزيع وتركيب الخدمات
٤٨	١-٣ مقدمة
٤٨	٢-٣ تطور الخدمات وأهميتها
٤٨	٣-٣ تصنيف الخدمات ومستوياتها

٤٨	١-٣-٣ التصنيف الوظيفي
٤٩	٢-٣-٣ التصنيف الحجمي (الأهمية النسبية)
٤٩	٣-٣-٣ التصنيف تبعا للأهمية التخطيطية
٤٩	٤-٣-٣ التصنيف تبعا للتردد الزمني لمستعملي الخدمة
٤٩	٥-٣-٣ التصنيف تبعا للملكية
٤٩	٤-٣ طبيعة الخدمات وتحديداتها
٥٠	١-٤-٣ نوع الخدمة
٥٠	٢-٤-٣ سعة الخدمة
٥٠	٣-٤-٣ خصائص الموقع
٥١	٥-٣ تركيب الخدمات
٥١	١-٥-٣ تعريف التركيب
٥١	٢-٥-٣ أنماط التركيب
٥١	١-٢-٥-٣ النمط المتضامن (Compact Pattern)
٥١	٢-٢-٥-٣ النمط الخلوي (Cellular pattern)
٥١	٢-٢-٥-٣ النمط المتدرج (Hierarchical Pattern)
٥٢	٦-٣ خصائص توزيع الخدمات
٥٢	١-٦-٣ المركزية (المكان المركزي) Central Places
٥٤	٢-٦-٣ المسافة الاقتصادية Economic distance
٥٤	٣-٦-٣ نطاق تأثير الخدمة
٥٥	٤-٦-٣ توزيع الأماكن المركزية
٥٦	٥-٦-٣ تدرج النواعيات المختلفة للخدمات وتوزيعها على المركز
٥٧	٧-٣ أشكال نمو الخدمات في مراكز المدن
٥٩	الفصل الرابع : معدلات الخدمات محلياً وعربياً
٥٩	٤- الفصل الرابع: معدلات الخدمات محلياً وعربياً
٥٩	١-٤ مقدمه
٥٩	٢-٤ تعريف المعدلات التخطيطية
٦٠	٣-٤ طرق تحديد معدلات الخدمات
٦٠	١-٣-٤ الطرق التقليدية
٦١	٢-٣-٤ الطرق الحالية
٦١	١-٢-٣-٤ طريقة نسبة السكان
٦١	٢-٢-٣-٤ طريقة النسب المئوية للمنطقة
٦٢	٣-٢-٣-٤ طريقة التعرف على الطلب
٦٣	٤-٤ العوامل المؤثرة على معدلات الخدمات
٦٤	٥-٤ المعدلات والمعايير التخطيطية للخدمات في مصر
٦٤	١-٥-٤ الجهود المبذولة للحصول على معدلات تتوافق مع الواقع المصري

٦٥	٤-٥-١-١ مشروع إعداد المعدلات التخطيطية للخدمات عام ١٩٨٥
٦٦	٤-٥-١-٢ مشروع إعداد المعدلات التخطيطية بمصر (المرحلة الأولى) ١٩٩١
٦٧	٤-٥-١-٣ مشروع الأسس والمعدلات التخطيطية ١٩٩٣
٦٨	٤-٦-٢ الأسس والمعدلات التخطيطية ١٩٩٣
٦٨	٤-٦-١ الخدمات التجارية
٧١	٤-٦-٢ الخدمات التعليمية
٧٨	٤-٦-٣ الخدمات الترفيهية
٨٠	٤-٦-٤ الخدمات الصحية
٨٣	٤-٦-٥ الخدمات الاجتماعية
٨٥	٤-٦-٦ الخدمات الثقافية
٨٨	٤-٦-٧ الخدمات الدينية
٩٢	٤-٦-٨ الخدمات الادارية
٩٧	٤-٧-٧ معدلات الخدمات التخطيطية عربيا
٩٧	٤-٧-١ مدينة الرياض
٩٧	٤-٧-١-١ الخدمات التجارية
٩٨	٤-٧-١-٢ الخدمات التعليمية
١٠٠	٤-٧-١-٣ الخدمات الترفيهية
١٠١	٤-٧-١-٤ الخدمات الصحية
١٠٣	٤-٧-١-٥ الخدمات الثقافية
١٠٤	٤-٧-١-٦ الخدمات الدينية
١٠٦	٤-٧-١-٧ الخدمات الادارية
١٠٧	٤-٨ تحليل لنصيب الفرد من الخدمات بين مدينة الرياض ومدينة العاشر من رمضان
١٠٨	خلاصة الباب الثاني

١١٠ الباب الثالث: التقييم ما بعد الاشغال P.O.E

١١١ الفصل الخامس : اسس ومبادئ التقييم

١١١	مقدمة
١١٢	٥- الفصل الخامس: اسس ومبادئ التقييم
١١٢	٥-١ مقدمه
١١٢	٥-٢ التقييم Evaluation
١١٢	٥-٢-١ تعريف التقييم
١١٣	٥-٢-٢ النقد وعملية التقييم
١١٤	٥-٣ أهداف التقييم
١١٤	٥-٤ أنواع التقييم
١١٤	٥-٤-١ أنواع التقييم طبقا للأفكار العامة
١١٤	٥-٤-١-١ تقييم الهدف Goal Evaluation

١١٤	٢-١-٤-٥ تقييم العملية Process Evaluation
١١٥	٣-١-٤-٥ التقييم التصوري Projective Evaluation
١١٥	٤-١-٤-٥ التقييم التنبؤي (التكهني) Predictive Evaluation
١١٥	٥-١-٤-٥ تقييم النتائج Outcome Evaluation
١١٦	٢-٤-٥ أنواع التقييم طبقا لتوقيتات مراحل العمل التصميمي
١١٦	١-٢-٤-٥ تقييم يحدث خلال المرحلة الأولى لعملية التصميم، وعند عمل البدائل التصميمية المختلفة
١١٦	٢-٢-٤-٥ تقييم ما بعد الإنشاء (Post- Construction Evaluatio)
١١٧	٣-٢-٤-٥ تقييم ما بعد الاشغال (Post- Occupancy Evaluation)
١١٧	٥-٥ فوائد التقييم خلال المراحل الأولية للعملية التصميمية
١١٨	٦-٥ الإطار الذي تبني عليه عملية التقييم
١١٨	١-٦-٥ الأهداف
١١٩	٢-٦-٥ مبادئ أمثل لحلول (Optimization) للتقييم والوصول للبدل الأمثل
١١٩	٣-٦-٥ مناهج وطرق القياس
١٢٠	الفصل السادس : تقييم الاداء الفعلى بعد الاشغال في العمران
١٢٠	٦- الفصل السادس: تقييم الاداء الفعلى بعد الاشغال في العمران
١٢٠	١-٦ مقدمه
١٢٠	٢-٦ مفهوم تقييم الأداء بعد الاشغال (POE) وتعريفه
١٢١	٣-٦ أهمية وفوائد تقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٢١	١-٣-٦ فوائد قصيرة المدى
١٢١	٢-٣-٦ فوائد متوسطة المدى
١٢١	٣-٣-٦ فوائد بعيدة المدى
١٢٢	٤-٦ مراحل تطوير تقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٢٢	١-٤-٦ المرحلة الأولى : أرساء قواعد وأسس تقييم الأداء (POE)
١٢٢	٢-٤-٦ المرحلة الثانية : إجراء أبحاث نظامية متعددة الوسائل
١٢٢	٣-٤-٦ المرحلة الثالثة: احتراف ممارسة تقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٢٢	٥-٦ مميزات استخدام مفهوم الأداء في عملية تقييم
١٢٣	٦-٦ المداخل المختلفة لتقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٢٣	١-٦-٦ مدخل العلم الإجتماعي (Social Science Approach)
١٢٣	٢-٦-٦ المدخل السلوكي (Behavioral Approach)
١٢٣	٣-٦-٦ المدخل العملي (Practical Approach)
١٢٣	٤-٦-٦ مدخل Preiser (Preiser Approach)
١٢٣	٧-٦ مجالات قياس الأداء
١٢٤	١-٧-٦ مقياس البيئة المبنية
١٢٤	٢-٧-٦ مستخدمو البيئة المبنية

١٢٤	٣-٧-٦ عناصر أداء البيئة المبنية
١٢٤	١-٣-٧-٦ مجموعة العناصر الوظيفية (Functional)
١٢٥	٢-٣-٧-٦ مجموعة العناصر التقنية (Technical)
١٢٥	٣-٣-٧-٦ مجموعة العناصر السلوكية (Behavioral)
١٢٥	٨-٦ نموذج عملية تقييم الأداء بعد الأشغال (POE Model)
١٢٥	١-٨-٦ الهيكل العام
١٢٦	١-١-٨-٦ نظم وأساليب القياس (Measurement System & Methods)
١٢٦	٢-١-٨-٦ نظم المعلومات وقواعد البيانات
١٢٦	٣-١-٨-٦ معايير الأداء (Performance Criteria)
١٢٦	٢-٨-٦ تعريف نموذج عملية تقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٢٦	٣-٨-٦ وصف نموذج عملية تقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٢٧	١-٣-٨-٦ مستويات المجهود أو حجم العمل (Level Of Efforts)
١٢٨	٢-٣-٨-٦ مراحل وخطوات عملية تقييم الأداء بعد الأشغال (POE)
١٣١	خلاصة الباب الثالث

١٣٣ الباب الرابع: نحو إطار عمل لتقييم استعمالات الاراضى لمراكز المدن بـ GIS

١٣٤ الفصل السابع : نظم المعلومات الجغرافية

١٣٤	مقدمة
١٣٥	٧- الفصل السابع: نظم المعلومات الجغرافية
١٣٥	١-٧ مقدمه
١٣٥	٢-٧ مفاهيم نظم المعلومات الجغرافية
١٣٥	١-٢-٧ البيانات Data
١٣٥	٢-٢-٧ المعلومات Information
١٣٥	٣-٢-٧ المعرفة Knowledge
١٣٥	٤-٢-٧ نظم المعلومات Information System
١٣٦	٣-٧ مردود تطبيق نظم المعلومات الجغرافية في تنفيذ المخططات
١٣٦	١-٣-٧ تكوين قاعدة بيانات عمرانية
١٣٧	٢-٣-٧ التنسيق بين الجهات المشاركة
١٣٧	٣-٣-٧ مراقبة وتقييم المخططات العمرانية
١٣٧	١-٣-٣-٧ أثناء التنفيذ
١٣٨	٣-٣-٣-٧ مراقبة ما بعد التنفيذ
١٣٩	٣-٣-٣-٧ تقييم ما بعد الاشغال
١٤٠	٤-٧ الفوائد التقنية لنظم المعلومات الجغرافية
١٤٠	١-٤-٧ حفظ المعلومات آليا
١٤٠	٢-٤-٧ استخراج المعلومات آليا
١٤١	٣-٤-٧ سرعة معالجة المعلومات

١٤١	٧-٤-٤ انجاز عمليات قياس ومطابقة الأطوال والمساحات
١٤١	٧-٤-٥ ربط وتحليل المعلومات الجغرافية وغير الجغرافية
١٤١	٧-٤-٦ سرعة التحليل والفحص للنماذج
١٤٢	٧-٤-٧ تحليل المعلومات في أوقات مختلفة
١٤٢	٧-٤-٨ عرض ورسم المعلومات
١٤٢	٧-٥ الفوائد التخطيطية لنظم المعلومات الجغرافية
١٤٣	٧-٦ مجالات تطبيق نظم المعلومات الجغرافية
١٤٣	٧-٦-١ استعمالات الاراضى والتخطيط العمرانى
١٤٦	٧-٦-٢ مجال ادارة العمران
١٤٧	الفصل الثامن: الاطار العام اتقييم استعمالات الاراضى لمراكز المدن بـ GIS
١٤٧	٨- الفصل الثامن: الاطار العام اتقييم استعمالات الاراضى لمراكز المدن بـ GIS
١٤٧	٨-١ مقدمه
١٤٨	٨-٢ مراحل التقييم لحالة الدراسة
١٤٩	٨-٢-١ المرحلة الأولى: تجهيز أدوات تجميع البيانات
١٤٩	٨-٢-٢ المرحلة الثانية: جمع البيانات
١٤٩	٨-٢-٣ المرحلة الثالثة: إدخال البيانات
١٥٠	٨-٢-٤ المرحلة الرابعة: تحويل البيانات
١٥٠	٨-٢-٥ المرحلة الخامسة: المخرجات
١٥٢	الفصل التاسع: مدينة العاشر من رمضان - الدراسة التطبيقية -
١٥٢	٩- الفصل التاسع: مدينة العاشر من رمضان - الدراسة التطبيقية -
١٥٢	٩-١ مقدمه
١٥٢	٩-٢ الاهداف المحليه لانشاء مدينة العاشر من رمضان
١٥٣	٩-٣ تحديث المخطط العام للمدينه ٢٠٠٢
١٥٣	٩-٣-١ مخطط استعمالات الاراضى المقترح
١٥٦	٩-٤ الوضع الراهن لمدينة العاشر من رمضان ٢٠٠٩
١٥٦	٩-٤-١ بيانات اساسيه
١٥٨	٩-٤-٢ التركيب الوظيفي لاستخدامات الاراضى بالمدينه
١٥٨	٩-٤-٢-١ ميزانيه مجمعه لتوزيع استخدامات الاراضى بالمدينه
١٦٠	٩-٤-٢-٢ الاستخدام السكنى
١٦٠	٩-٤-٢-٣ الاستخدام التجارى
١٦٠	٩-٤-٢-٤ الاستخدام الصناعى
١٦٠	٩-٤-٢-٥ الاستخدام الادارى والخدمات
١٦٢	٩-٥ دراسة الحي الاول لمدينة العاشر من رمضان
١٦٣	٩-٥-١ تحليلات الوضع القائم للحي الاول بمدينة العاشر من رمضان
١٦٣	٩-٥-١-١ خريطة المحاور

١٦٤	٩-٥-١-٢ خريطة استعمالات الاراضي
١٧٣	٩-٥-١-٣ شكل نمو مراكز الخدمات
١٧٤	٩-٥-١-٤ تحليل لنصيب الفرد من الخدمات
١٧٤	٩-٥-١-٥ مشاكل التركيب العمراني وإستعمالات الأراضي
١٧٥	٩-٥-١-٦ تحليل مكامن الفرص والمخاطر ونقاط القوه والضعف
١٧٧	٩-٥-١-٧ التحليل بواسطة مسطرة القياس
١٧٩	خلاصة الباب الرابع
١٨٠	الفصل العاشر: النتائج والتوصيات
١٨٠	١٠- الفصل العاشر: النتائج والتوصيات
١٨٠	١٠-١ مقدمه
١٨٠	١٠-٢ النتائج العامة
١٨٠	١٠-٣ النتائج الدراسة النظرية
١٨٢	١٠-٤ النتائج الدراسة التطبيقية
١٨٣	١٠-٥ التوصيات
١٨٤	المراجع
١٨٤	أولاً: المراجع العربية
١٨٧	ثانياً: المراجع الأجنبية