



الإسكان وتغير الاحتياجات أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمال محمود كمال الجبلاوي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كمال الجبلاوي
جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

الإسكان وتغير الاحتياجات

أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمال محمود كمال الجبلاوي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة، جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.م.د/ كريم الغزالى كسيبة
الأستاذ المساعد بقسم الهندسة
المعمارية كلية الهندسة، جامعة القاهرة

أ.د/ هشام شريف جبر
الأستاذ بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة، جامعة القاهرة

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

الإسكان وتغير الاحتياجات

أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمال محمود كمال الجلاوي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة، جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الأستاذ الدكتور: هشام شريف جبر (المشرف الرئيسي)
أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: نسـمات محمد عبد القادر (الممتحن الداخلي)
أستاذ العمارة والإسكان - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: هاني بدر الدين سراج الدين (الممتحن الخارجي)
أستاذ العمارة والإسكان - المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية



مهندس معماري: كمال محمد كمال الجبلاوي
تاريخ الميلاد: ١٩٨١ / ٢ / ٣
الجنسية: مصري
تاريخ التسجيل: ٢٠١٠ / ١٠ / ١
تاريخ المنح: ٢٠١٦ /
الدرجة: دكتوراه الفلسفة
القسم: الهندسة المعمارية

المشروعون:

أ.د/ هشام شريف جبر
أ.م.د/ كريم الغزالي كسيبة

الممتحون:

أ.د/ هشام شريف جبر
أ.د/ نسمات محمد عبد القادر
أ.د/ هاني بدر الدين سراج الدين
أستاذ العماره والإسكان- المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

عنوان الرسالة:

الإسكان وتحقيق الاحتياجات
أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

الكلمات الدالة:
الإسكان، المأوي، الاحتياجات، الوحدات، الإمتدادات.

ملخص الرسالة:

تمثل هذه الرسالة مدخلاً لمحاولة فهم الفكر الخاص بالإسكان الحكومي وخصوصاً لذوي الدخل المنخفض وكيفية تدخل السكان لحل مشاكلهم التي تتبّع من الاحتياجات، مما أدي إلى ظهور حلول نابعة من السكان دون اللجوء إلى الدولة، حيث قد هدفت الرسالة من خلال الإطار النظري والميداني والتطبيقي إلى خلق مجتمع عضوي متغير دون الوصول للعشواة مع توزيع المسؤوليات، وذلك من خلالأخذ إيجابيات سياسات الإمداد والتمكين للوصول إلى مسكن آمن ومتند ومتغير عبر الزمن.

أرجوا من الله عز وجل أن يكون هذا العمل علمًا ينفع به إلى يوم القيمة

بسم الله الرحمن الرحيم

(وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسِيرِي اللَّهُ عَمَلُكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسْتَرِدُونَ إِلَى عَالَمِ الْغَيْبِ
وَالشَّهَادَةُ فِيْنِبَّكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ)
﴿آيَةُ ١٠٥﴾ مِنْ سُورَةِ التَّوْبَةِ.

فلا يسعني الأن إلا أن أتوجه إلى الله سبحانه وتعالى بالحمد والثناء والشكر الدائم.

شكر وتقدير:

أتوجه باسمي معاني الشكر و الامتنان والتقدير إلى الأستاذ الدكتور/ هشام جبر {مشرفاً رئيسياً} أستاذ العمارة بجامعة القاهرة، علي ما قدمه لي من وقت ومجهد ونصح وأهتمام ورأي فعال ومساندة دائمة ومشورة صادقة وافكار بنائه من بداية الرسالة وحتى الوصول إلى الدراسة النهائية والتي هي بين أيدينا الأن.

كما أنني أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى الدكتور/ كريم كسيبة {مشرفاً} أستاذ مساعد بجامعة القاهرة، الذي مثل منهجه الفكري بالنسبة لي معيناً جديداً ساعدني خلال مراحل البحث المختلفة بدايًأ من مرحلة اختيار موضوع الرسالة والتوجيه إلى مدى أهمية تلك النقطة البحثية وحتى الوصول إلى المراحل النهائية بالرسالة.

وكذلك أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى كلاً من:

الأستاذ الدكتور/ هاني بدر الدين سراح الدين {ممتحناً} أستاذ العمارة بمركز بحوث البناء.
الأستاذ الدكتور/ نسمات محمد عبد القادر {ممتحناً} أستاذ العمارة بجامعة القاهرة.

كما أخص صاحبى الفضل الكبير {أمي وأبي} بمزيد من الشكر والتقدير والعرفان لما قدماه لي من تضحيات طوال حياتي، وأسأل الله أن يجزيهمما عنى خير الجزاء وأن يجعل مثواهما الجنة.

إهـداء:

أهدى هذه الرسالة إلى روح جدي وجدي، وأبي وأمي، وأخوتي وعائلتي وزوجتي الغالية.
وإلي كل فرد قد شارك معي في إعداد هذه الرسالة وخصوصاً كلاً من شارك في أبداء الرأي من خلال الاستبيان والمقابلات والمشاركة من خلال الفكر للوصول إلى الأفكار والحلول المختلفة على مستوى المهندسين المعماريين والطلاب الدارسين في مجال العمارة والمستخدمين من السكان من فئات المجتمع المختلفة.

حيث أن هذه الرسالة هي نتاج مجهد جماعي قد شارك معي فيه مجموعة من المعيدين والمهندسين والأساتذة الاستشاريين، وأيضاً مجموعة من الشركات والمقاولون وكذلك بعض الأسر البسيطة من سكان الإسكان الحكومي، وخصوصاً ذو الدخل المنخفض.

كما أنني أهدي هذه الرسالة إلى كل طالب علم يبحث في موضوع الإسكان وتغير الإحتياجات، حيث تعتبر هذه الرسالة دعوة عامة إلى المجتمع بشكل عام والمعماري بشكل خاص لفهم من خلال العقل للوصول إلى حياة عصرية منظمة، يجد فيها الفقير ومحظوظي الدخل السكن المناسب والعيشة الكريمة المتغيرة والمناسبة له مع مرور وتغير الزمن على حسب احتياجاته وإمكانياته من خلال فكرة التعمير المستمر بالمستقبل القريب والبعيد، بإختلاف المكان والزمان.

التقديم للبحث



قائمـة المحتويـات

قائمـة الجـداول

قائمـة الأشـكال

ملـخـص الرسـالة

قائمة المحتويات

	التقديم للبحث
(أ).....	قائمة المحتويات
(ب).....	قائمة الجداول
(ك).....	قائمة الأشكال
(ف).....	ملخص الرسالة
(ت).....	
١- الفصل الأول: المقدمة العامة	
(١).....	١/١ المقدمة
(٢).....	١/١ موقف البحث من الدراسات السابقة
(٣).....	١/٣ سبب اختيار موضوع الرسالة
(٤).....	١/٤ طرح الإشكالية البحثية
(٥).....	١/٥ أهداف الرسالة
(٦).....	١/٦ فوائد الرسالة
(٧).....	١/٧ فرضيات الرسالة
(٨).....	١/٨ المنهجية المتبعة
(٩).....	١/٩ مكونات الرسالة
٢- الفصل الثاني: المسكن والإنسان	
(١٣).....	٢/١ مقدمة الفصل الثاني- المسكن والإنسان
(٢٠).....	٢/٢ المسكن والإحتياج
(٢١).....	٢/٢/١ تمهيد
(٢٢).....	٢/٢/٢ أهمية المسكن والإسكان ومفهوم المأوي والاحتياج
(٢٢).....	أولاً: المأوي
(٢٢).....	أ- مفهوم المأوي
(٢٤).....	ب- علاقة المأوي بالاحتياجات الأساسية للإنسان
(٢٤).....	ج- عناصر احتياجات الإنسان الأساسية
(٢٤).....	د- العناصر المكونة لحقوق السكن
(٢٦).....	ثانياً: الإحتياج
(٢٦).....	أ- مفهوم الإحتياج
(٢٦).....	ب- نظرية ماسلو
(٢٨).....	ج- انعكاس الاحتياجات المختلفة على المسكن
(٢٨).....	١) الاحتياجات الطبيعية للسكان وانعكاسها على المسكن
(٢٨).....	٢) الاحتياجات الوظيفية للسكان وانعكاسها على المسكن
(٢٩).....	٣) الاحتياجات الاجتماعية والثقافية وانعكاسها على المسكن