



الإسكان وتغير الإحتياجات أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمال محمود كمال الجبلاوي

رسالة مقدمة إلي كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول علي
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٦

الإسكان وتغير الاحتياجات أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمال محمود كمال الجبلاوي

رسالة مقدمة إلي كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول علي
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د/ هشام شريف جبر	أ.م.د/ كريم الغزالي كسيبة
الأستاذ بقسم الهندسة المعمارية	الأستاذ المساعد بقسم الهندسة
كلية الهندسة، جامعة القاهرة	المعمارية كلية الهندسة، جامعة القاهرة

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

الإسكان وتغير الاحتياجات

أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمال محمود كمال الجبلاوي

رسالة مقدمة إلي كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول علي
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الأستاذ الدكتور: هشام شريف جبر (المشرف الرئيسي)
أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: نسيم محمد عبد القادر (الممتحن الداخلي)
أستاذ العمارة والإسكان - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: هاني بدر الدين سراج الدين (الممتحن الخارجي)
أستاذ العمارة والإسكان - المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية



مهندس معماري: كمال محمود كمال الجبلوي
تاريخ الميلاد: ١٩٨١ / ٢ / ٣ م
الجنسية: مصري
تاريخ التسجيل: ٢٠١٠ / ١٠ / ١
تاريخ المنح: ٢٠١٦ / /
الدرجة: دكتوراه الفلسفة
القسم: الهندسة المعمارية

المشرفون:

أ.د/ هشام شريف جبر
أ.م.د/ كريم الغزالي كسيبة

الممتحنون:

أ.د/ هشام شريف جبر
أ.د/ نسמת محمد عبد القادر
أ.د/ هاني بدر الدين سراج الدين
أستاذ العمارة والإسكان- المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

عنوان الرسالة:

الإسكان وتغير الاحتياجات
أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

الكلمات الدالة:

الإسكان، المأوي، الاحتياجات، الوحدات، الإمتدادات.

ملخص الرسالة:

تمثل هذه الرسالة مدخلاً لمحاولة فهم الفكر الخاص بالإسكان الحكومي وخصوصاً لذوي الدخل المنخفض وكيفيه تدخل السكان لحل مشاكلهم التي تنبع من الاحتياجات، مما أدى إلي ظهور حلول نابعة من السكان دون اللجوء إلي الدولة، حيث قد هدفت الرسالة من خلال الإطار النظري والميداني والتطبيقي إلي خلق مجتمع عضوي متغير دون الوصول للعشوائية مع توزيع المسئوليات، وذلك من خلال أخذ إيجابيات سياسات الإمداد والتمكين للوصول إلي مسكن آمن وممتد ومتغير عبر الزمن.

أرجوا من الله عز وجل أن يكون هذا العمل علماً ينتفع به إلى يوم القيامة

بسم الله الرحمن الرحيم

(وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون وستردون إلى عالم الغيب

والشهادة فينبئكم بما كنتم تعملون)

{آية ١٠٥ من سورة التوبة.}

فلا يسعني الآن إلا أن أتوجه إلي الله سبحانه وتعالى بالحمد والثناء والشكر الدائم.

شكر وتقدير:

أتوجه باسمي معاني الشكر و الامتنان والتقدير إلي الأستاذ الدكتور/ هشام جبر {مشرفاً رئيسياً} أستاذ العمارة بجامعة القاهرة، علي ما قدمه لي من وقت ومجهود ونصح وأهتمام ورأي فعال ومساندة دائمة ومشورة صادقة وافكار بنائه من بداية الرسالة وحتى الوصول إلي الدراسة النهائية والتي هي بين أيدينا الآن.

كما أنني أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلي الدكتور/ كريم كسيبة {مشرفاً} أستاذ مساعد بجامعة القاهرة، الذي مثل منهجه الفكري بالنسبة لي معيناً جديداً ساعدني خلال مراحل البحث المختلفة بدايةً من مرحلة اختيار موضوع الرسالة والتتويه إلي مدي أهميه تلك النقطة البحثية وحتى الوصول إلي المراحل النهائية بالرسالة.

وكذلك أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلي كلاً من:

الأستاذ الدكتور/ هاني بدر الدين سراج الدين {ممتحناً} أستاذ العمارة بمركز بحوث البناء.

الأستاذ الدكتور/ نسمة محمد عبد القادر {ممتحناً} أستاذ العمارة بجامعة القاهرة.

كما أخص صاحبتي الفضل الكبير {أمي وأبي} بمزيد من الشكر والتقدير والعرفان لما قدماه لي من تضحيات طوال حياتي، وأسأل الله أن يجزيهما عني خير الجزاء وأن يجعل مثواهما الجنة.

إهداء:

أهدي هذه الرسالة إلي روح جدي وجدتي، وأبي وأمي، وأخوتي وعائلتي وزوجتي الغالية.

وإلي كل فرد قد شارك معي في إعداد هذه الرسالة وخصوصاً كلاً من شارك في أبداء الرأي من خلال الاستبيان والمقابلات والمشاركة من خلال الفكر للوصول إلي الأفكار والحلول المختلفة علي مستوي المهندسين المعماريين والطلاب الدارسين في مجال العمارة والمستخدمين من السكان من فئات المجتمع المختلفة.

حيث أن هذه الرسالة هي نتاج مجهود جماعي قد شارك معي فيه مجموعة من المعيددين والمهندسين والأساتذة الاستشاريين، وأيضاً مجموعة من الشركات والمقاولون وكذلك بعض الأسر البسيطة من سكان الإسكان الحكومي، وخصوصاً ذو الدخل المنخفض.

كما أنني أهدي هذه الرسالة إلي كل طالب علم يبحث في موضوع الإسكان وتغير الاحتياجات، حيث تعتبر هذه الرسالة دعوة عامة إلي المجتمع بشكل عام والمعماري بشكل خاص للفهم من خلال العقل للوصول إلي حياه عصرية منظمة، يجد فيها الفقير ومحدودي الدخل السكن المناسب والعيشة الكريمة المتغيرة والمناسبة له مع مرور وتغير الزمن علي حسب احتياجاته وإمكانياته من خلال فكرة التعمير المستمر بالمستقبل القريب والبعيد، باختلاف المكان والزمان.

التقديم للبحث



قائمة المحتويات

قائمة الجداول

قائمة الأشكال

ملخص الرسالة

قائمة المحتويات

التقديم للبحث	م
(أ).....	م

قائمة المحتويات	(ب).....
قائمة الجداول	(ك).....
قائمة الأشكال	(ف).....
ملخص الرسالة	(ت).....

الفصل الأول:	المقدمة العامة
(١).....	(١).....

١/١ المقدمة	(٢).....
٢/١ موقف البحث من الدراسات السابقة	(٣).....
٣/١ سبب اختيار موضوع الرسالة	(٣).....
٤/١ طرح الإشكالية البحثية	(٥).....
٥/١ أهداف الرسالة	(٦).....
٦/١ فوائد الرسالة	(٦).....
٧/١ فرضيات الرسالة	(٦).....
٨/١ المنهجية المتبعة	(٧).....
٩/١ مكونات الرسالة	(٩).....

الفصل الثاني:	المسكن والإنسان
(١٢).....	(١٢).....

١/٢ مقدمة الفصل الثاني- المسكن والإنسان	(١٣).....
٢/٢ المسكن والاحتياج	(٢٠).....
١/٢/٢ تمهيد	(٢١).....
٢/٢/٢ أهمية المسكن والإسكان ومفهوم المأوى والاحتياج	(٢٢).....
أولاً: المأوى	(٢٢).....
أ- مفهوم المأوى	(٢٢).....
ب- علاقة المأوى بالاحتياجات الأساسية للإنسان	(٢٤).....
ج- عناصر احتياجات الإنسان الأساسية	(٢٤).....
د- العناصر المكونة لحقوق السكن	(٢٤).....
ثانياً: الاحتياج	(٢٦).....
أ- مفهوم الاحتياج	(٢٦).....
ب- نظرية ماسلو	(٢٦).....
ج- انعكاس الاحتياجات المختلفة علي المسكن	(٢٨).....
١) الاحتياجات الطبيعية للسكان وانعكاسها علي المسكن	(٢٨).....
٢) الاحتياجات الوظيفية للسكان وانعكاسها علي المسكن	(٢٨).....
٣) الاحتياجات الاجتماعية والثقافية وانعكاسها علي المسكن	(٢٩).....