الإسكان وتغير الإحتياجات

أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمـــال محمـــود كمـــال الجـــبلاوي

رسالة مقدمة إلي كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول علي
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة، جامعة القاهرة

الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٦

الإسكان وتغير الإحتياجات

أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمـــال محمـــود كمـــال الجـــبلاوي

رسالة مقدمة إلي كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول علي
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د/ هشـــام شـــريف جبـــر
الأستاذ بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة، جامعة القاهرة

أ.م.د/ كـــريم الغزالـــي كســـيبة
الأستاذ المساعد بقسم الهندسة
المعمارية كلية الهندسة، جامعة القاهرة

كلية الهندسة، جامعة القاهرة

الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٦

الإسكان وتغير الإحتياجات

أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

إعداد

كمـــال محمـــود كمـــال الجـــبلاوي

رسالة مقدمة إلي كلية الهندسة، جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول علي
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الأستاذ الدكتور: هشـــام شـــريف جبـــر **(المشرف الرئيسي)**
أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: نســـمات محمد عبد القادر **(الممتحن الداخلي)**
أستاذ العمارة والإسكان - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: هاني بدر الدين سراج الدين **(الممتحن الخارجي)**
أستاذ العمارة والاسكان - المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة، جامعة القاهرة

الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٦

مهنـدس معمـــاري: كمال محمود كمال الجبلاوي
تاريـــخ الميـــلاد: ٣/ ٢/ ١٩٨١ م
الجنســـــــية: مصـــــــري
تاريـــخ التســـجيل: ١/ ١٠/ ٢٠١٠
تاريـــخ المنـــــح: ...../ ..../ ٢٠١٦
الدرجـــــــــة: دكتـــوراه الفلسفة
القســـــــــم: الهندسة المعمارية

المشـــــــــرفون:
أ.د/ هشـــام شـــريف جبـــر
أ.م.د/ كـريـــم الغـزالي كسيبة

الممتحنـــــــــون:
أ.د/ هشـــام شـــريف جبـــر
أ.د/ نســمات محمد عبد القــادر
أ.د/ هاني بدر الدين سراج الدين
أستاذ العمارة والإسكان- المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

عنوان الرســـــالة:

الإسكان وتغير الإحتياجات
أسلوب التعامل ومنهجية التطبيق

الكلمات الدالـــــــة:
الإسكان، المأوي، الإحتياجات، الوحدات، الإمتدادات.

ملخص الرســـــالة:
تمثل هذه الرسالة مدخلاً لمحاولة فهم الفكر الخاص بالإسكان الحكومي وخصوصا لذوي الدخل المنخفض وكيفيه تدخل السكان لحل مشاكلهم التي تنبع من الإحتياجات، مما أدي إلي ظهور حلول نابعة من السكان دون اللجوء إلي الدولة، حيث قد هدفت الرسالة من خلال الإطار النظري والميداني والتطبيقي إلي خلق مجتمع عضوي متغير دون الوصول للعشوائية مع توزيع المسئوليات، وذلك من خلال أخذ إيجابيات سياسات الإمداد والتمكين للوصول إلي مسكن آمن وممتد ومتغير عبر الزمن.

أرجـــوا من الله عــز وجــل أن يكون هذا العمل علمـــاً ينتفع به إلي يـــوم القيــامة

بسم الله الرحمن الرحيم

(وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون وستردون الى عالم الغيب والشهادة فينبئكم بما كنتم تعملون)

{آية ١٠٥} من سورة التوبة.

فلا يسعني الأن إلا أن أتوجه إلي الله سبحانه وتعالي بالحمد والثناء والشكر الدائم.

شـــكـر وتـقـديـر:

أتوجه باسمي معاني الشكر و الامتنان والتقدير إلي الأستاذ الدكتور/ هشام جبر {مشرفاً رئيسياً} أستاذ العمارة بجامعة القاهرة، علي ما قدمه لي من وقت ومجهود ونصح وأهتمام ورأي فعال ومساندة دائمة ومشورة صادقة وافكار بنائه من بداية الرسالة وحتي الوصول إلي الدراسة النهائية والتي هي بين أيدينا الأن.
كما أنني أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلي الدكتور/ كريم كسيبة {مشرفاً} أستاذ مساعد بجامعة القاهرة، الذي مثل منهجه الفكري بالنسبة لي معيناً جديداً ساعدني خلال مراحل البحث المختلفة بدايا من مرحلة أختيار موضوع الرسالة والتنويه إلي مدي أهميه تلك النقطة البحثية وحتي الوصول إلي المراحل النهائية بالرسالة.

وكذلك أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلي كلاً من:
الأستاذ الدكتور/ هاني بدر الدين سراج الدين {ممتحناً} أستاذ العمارة بمركز بحوث البناء.
الأستاذ الدكتور/ نسمات محمد عبد القادر {ممتحناً} أستاذ العمارة بجامعة القاهرة.

كما أخص صاحبي الفضل الكبير {أمي وأبي} بمزيد من الشكر والتقدير والعرفان لما قدماه لي من تضحيات طوال حياتي، وأسأل الله أن يجزيهما عني خير الجزاء وأن يجعل مثواهما الجنة.

إهـــــــــداء:

أهدي هذه الرسالة إلي روح جدي وجدتي، وأبي وأمي، وأخوتي وعائلتي وزوجتي الغالية.

وإلي كل فرد قد شارك معي في إعداد هذه الرسالة وخصوصاً كلاً من شارك في أبداء الرأي من خلال الاستبيان والمقابلات والمشاركة من خلال الفكر للوصول إلي الأفكار والحلول المختلفة علي مستوي المهندسين المعماريين والطلاب الدارسين في مجال العمارة والمستخدمين من السكان من فئات المجتمع المختلفة.

حيث أن هذه الرسالة هي نتاج مجهود جماعي قد شارك معي فيه مجموعة من المعيدين والمهندسين والآساتذه الآستشارين، وأيضا مجموعة من الشركات والمقاولون وكذلك بعض الآسر البسيطة من سكان الإسكان الحكومي، وخصوصاً ذو الدخل المنخفض.

كما أنني أهدي هذه الرسالة إلي كل طالب علم يبحث في موضوع الإسكان وتغير الإحتياجات، حيث تعتبر هذه الرسالة دعوة عامة إلي المجتمع بشكل عام والمعماري بشكل خاص للفهم من خلال العقل للوصول إلي حياه عصرية منظمة، يجد فيها الفقير ومحدودي الدخل السكن المناسب والعيشة الكريمة المتغيرة والمناسبة له مع مرور وتغير الزمن علي حسب احتياجاته وإمكانياته من خلال فكرة التعمير المستمر بالمستقبل القريب والبعيد، بإختلاف المكان والزمان.

الـتـقـديـــــــم للبـحـــــــث

قائمـــــــــــة المحتويـــــــــات

قائمـــــــــــة الجـــــــــداول

قائمـــــــــــة الأشـــــــــكال

ملخـــــــــــص الرســـــــــالة

قـائـمـة الـمـحـتـويـات

التـقـديـــــــــــــــم للـبـحـــــــــــــــث .....(أ)

قـائـمـة الـمـحـتـويـات .....(ب)
قـائـمـة الجداول .....(ك)
قـائـمـة الأشـــكـال .....(ف)
مـلـخـص الـرســالـة .....(ت)

١- الـفـصـــــــــل الأول: الـمـقـدمـــة الـعـــامـة .....(١)

١/١ الـمـقـدمـــة .....(٢)
٢/١ مـوقـف الـبـحـث مـن الـدراســات الـســابـقـة .....(٣)
٣/١ سبب اختيار موضوع الرسالة .....(٣)
٤/١ طـرح الإشــكـالـيـة الـبـحـثـيـة .....(٥)
٥/١ أهـداف الـرســـالـة .....(٦)
٦/١ فوائد الـرســـالـة .....(٦)
٧/١ فـرضـيـات الـرســـالـة .....(٦)
٨/١ الـمـنـهـجـيـة الـمـتـبـعـة.....(٧)
٩/١ مـكـونـات الـرســـالـة .....(٩)

٢- الـفـصـــــــــل الـثـــانـي: الـمـســـكـن والإنـســـان .....(١٢)

١/٢ مقدمة الفصل الثاني- المسكن والإنسان .....(١٣)

٢/٢ المســـكن والإحـتـيـــاج .....(٢٠)
١/٢/٢ تمهيد .....(٢١)

٢/٢/٢ أهمية المسكن والإســكان ومفهوم المأوي والاحتياج .....(٢٢)
أولاً: الـمـــــأوي .....(٢٢)
أ- مفهوم المـــــأوي .....(٢٢)
ب- علاقة المأوى بالاحتياجات الأساسية للإنسان .....(٢٤)
ج- عناصر احتياجات الإنسان الأساسية .....(٢٤)
د- العناصر المكونة لحقوق السكن .....(٢٤)
ثانياً: الإحتيـــــاج .....(٢٦)
أ- مفهوم الإحتيـاج .....(٢٦)
ب- نظرية ماسلو .....(٢٦)
ج- انعكاس الأحتياجات المختلفة علي المسكن .....(٢٨)
١) الاحتياجات الطبيعية للسكان وانعكاسها علي المسكن .....(٢٨)
٢) الاحتياجات الوظيفية للسكان وانعكاسها علي المسكن .....(٢٨)
٣) الاحتياجات الاجتماعية والثقافية وانعكاسها علي المسكن .....(٢٩)