



"مدخل تكاملي اجتماعي اقتصادي"

لتصميم المناطق السكنية بالتجمعات العمرانية الجديدة

إعداد

المهندسة / ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

رسالة مقدمه إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة

في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٧

"مدخل تكاملي اجتماعي اقتصادي"

لتصميم المناطق السكنية بالتجمعات العمرانية الجديدة

إعداد

المهندسة / ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

رسالة مقدمه إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة

في الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. علي حاتم جبر

أستاذ العمارة ووكيل الكلية لشئون تعليم الطلاب

بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. رويدة رضا كامل

أستاذ العمارة

بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. دينا كمال الدين شهاب

أستاذ الإسكان والتصميم العمراني

بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

"مدخل تكاملي إجتماعي إقتصادي"

لتصميم المناطق السكنية بالتجمعات العمرانية الجديدة

إعداد

المهندسة / ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

رسالة مقدمه إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفه
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين

.....الأستاذ الدكتور: رويدا رضا كامل

أستاذ العمارة بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

.....الأستاذ الدكتور: علي حاتم جبر

أستاذ العمارة بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

.....الأستاذ الدكتور: دينا كمال الدين شهاب

أستاذ الإسكان والتخطيط العمراني بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

.....الأستاذ الدكتور: مایسة محمود عبد العزيز

أستاذ العمارة والتخطيط العمراني بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

.....الأستاذ الدكتور: عزة أمين سري

أستاذ التخطيط بقسم العمارة بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية



مهندس: ماجى محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/١٢/١٧

الجنسية: مصرية

تاريخ التسجيل: ٢٠٠٦/٦/١٤

تاريخ المنح: ٢٠١٧

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: دكتوراه الفلسفة

المشرفون:

أ.د. رويدا رضا كامل

أ.د. على حاتم جبر

أ.د. دينا كمال الدين شهاب بالمركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

الممتحنون:

أ.د. عزة أمين سرى (الممتحن الخارجي) بالمركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

أ.د. مایسة محمود عبد العزيز (الممتحن الداخلي)

أ.د. رويدا رضا كامل (المشرف الرئيسي)

أ.د. على حاتم جبر (مشرف)

أ.د. دينا كمال الدين شهاب (مشرف)

عنوان الرسالة:

" مدخل تكاملى اجتماعى اقتصادى " لتصميم المناطق السكنية بالتجمعات العمرانية الجديدة

الكلمات الدالة:

المجاورة السكنية، الاحتياجات الانسانية ، ابعاد اجتماعية اقتصادية ، سياسات تصميم وتنفيذ.

ملخص الرسالة:

ان كفاءة تصميم المجاورة السكنية يقاس من خلال استيفائها لاحتياجات سكانها مما ينعكس على ازدهار المدينة ككل ، لذلك اهتم البحث بالعمل على احداث التوافق بين الأبعاد المادية كسكن وخدمات وشبكات الطرق والمناطق المفتوحة والأبعاد غير المادية لها والمتمثلة فى الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية والتي ينتج عن تكاملها هذا تحقيق الاستدامة على مستوى المجاورة السكنية وبالتالي على مستوى المدينة ككل . ويهدف البحث إلى طرح صياغة للمعايير الاجتماعية الاقتصادية وتدقيق اولوياتها مما يسهل ادراجها ضمن الأهداف عند تصميم المجاورة السكنية بالتجمعات العمرانية الجديدة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

"سبحانك لا علم لنا إلا ما علمتنا إنك أنت العليم الحكيم"

سورة البقرة - الآية ٣٢

شكر وتقدير

في مستهل الدراسة التي أشرف بوضعها تحت نظر سيادتكم. فإنه لا يسعني إلا أن أتوجه بكل الشكر والعرفان لكل من قدم لي العون الصادق والتوجيه البناء والعطاء وساهم بدور مشكور في خروج هذه الدراسة إلى حيز الوجود.

وفي هذا الصدد أود أن أعبر عن عظيم شكري وتقديري لكل أساتذتي الأفاضل وأخص بالشكر والعرفان كل من الأستاذة الدكتورة رويدا محمد رضا كامل أستاذ العمارة بكلية الهندسة جامعة القاهرة، والأستاذ الدكتور علي حاتم جبر أستاذ ووكيل الكلية لشئون التعليم والطلاب بكلية الهندسة جامعة القاهرة، والأستاذة الدكتورة دينا كمال الدين شهاب أستاذ بقسم العمارة بالمركز القومي لبحوث البناء والإسكان، وذلك على ما قدموه لي من وقت وجهد واهتمام ومتابعة مستمرة ومتواصلة طوال فترة البحث بما يحقق للبحث الأهداف المنشودة له ولكي يخرج بالصورة العلمية والتقنية اللائقة.

وختاماً أكرر شكري لكل الذين ساعدوني وساهموا معي في إتمام هذا البحث والوصول به إلى صورته النهائية سواء بأفكارهم أو مراجعهم أو معلوماتهم.

إهداء

إلى والدي ... ووالدي

إلى زوجي ... وأبنائي

إلى أختي

عرفاناً وتقديراً

فهرس المحتويات

الموضوع	الصفحة
شكر وتقدير.....	ج
إهداء	د
الملخص العام للبحث	ش
التقديم للبحث	
- المقدمة	١
- المشكلة البحثية.....	١
- هدف البحث	٣
- فرضية البحث	٣
- تساؤلات البحث	٣
- منهج البحث	٣
- مكونات البحث	٦
الفصل الأول: الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية بالمجاورة السكنية من منظور الأسس المتعارف عليها	
١-١ مفهوم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية لسكان المجاورة	٩
١-١-١ مفهوم المجتمع	٩
٢-١-١ مقومات المجتمع	١٠
٣-١-١ مفهوم الأبعاد الاقتصادية للمجتمع	١١
٤-١-١ انعكاس مفاهيم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية على المجاورة السكنية	١١
٥-١-١ مفهوم التجمع في إطار مفهوم المجتمع	١١
٢-١ الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية بالمجاورة من منظور الاحتياجات الانسانية	١٢
١-٢-١ الاحتياجات الإنسانية	١٢
١-١-٢-١ علاقة الإنسان بالبيئة المبنية	١٥
٢-٢-١ الاحتياجات الإنسانية في إطار الابعاد الاجتماعية الاقتصادية	١٧
٣-١ المفهوم المتعارف عليه للمجاورة السكنية وأهم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية له..	١٨
١-٣-١ الخصائص العامة للمجاورة السكنية المتعارف عليها في القرن العشرين...	٢٠
٢-٣-١ أهم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية ضمن المجاورة السكنية المتعارف عليها في القرن العشرين	٢٤