



## "مدخل تكاملی اجتماعی اقتصادي"

لتصميم المناطق السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة

إعداد

المهندسة / ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

رسالة مقدمه إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة  
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٧



# "مدخل تكاملی اجتماعي اقتصادي"

لتصميم المناطق السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة

إعداد

المهندسة / ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

رسالة مقدمه إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراة الفلسفة  
في الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. علي حاتم جبر

أستاذ العمارة ووكيل الكلية لشئون تعليم الطلاب

بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د رويدة رضا كامل

أستاذ العماره

بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د دينا كمال الدين شهيب

أستاذ الإسكان والتصميم العمراني

بالمؤتمر القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية



# "مدخل تكاملی إجتماعي إقتصادي"

لتصميم المناطق السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة

إعداد

المهندسة / ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش

رسالة مقدمه إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفه

في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين

الأستاذ الدكتور: رويدا رضا كامل.....

أستاذ العماره بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: علي حاتم جبر.....

أستاذ العماره بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: دينا كمال الدين شهيب.....

أستاذ الإسكان والتخطيط العمراني بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

الأستاذ الدكتور: مايسة محمود عبد العزيز .....

أستاذ العمارة والتخطيط العمراني بكلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: عزة أمين سري .....

أستاذ التخطيط بقسم العمارة بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية





مهندس: ماجي محمد آمال عبد المجيد أبو حشيش  
تاريخ الميلاد: ١٩٧٠١٢١٧  
الجنسية: مصرية  
تاريخ التسجيل: ٢٠٠٦٦١٤  
 تاريخ المنح: ٢٠١٧  
القسم: الهندسة المعمارية  
الدرجة: دكتوراه الفلسفة  
المشرفون:

أ.د. رويدا رضا كامل

أ.د. على حاتم جبر

أ.د. دينا كمال الدين شهيب بالمركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

#### الممتحنون:

أ.د. عزة أمين سرى (الممتحن الخارجى) بالمركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

أ.د. مايسة محمود عبد العزيز (الممتحن الداخلى)

أ.د. رويدا رضا كامل (المشرف الرئيسي)

أ.د. على حاتم جبر (مشرف)

أ.د. دينا كمال الدين شهيب (مشرف)

#### عنوان الرسالة:

"مدخل تكاملى اجتماعى اقتصادى " لتصميم المناطق السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة

#### الكلمات الدالة:

المجاورة السكنية، الاحتياجات الإنسانية ، ابعاد اجتماعية اقتصادية ، سياسات تصميم وتنفيذ.

#### ملخص الرسالة:

ان كفاءة تصميم المجاورة السكنية يقاس من خلال استيفائها لاحتياجات سكانها مما ينعكس على ازدهار المدينة كل ، لذلك اهتم البحث بالعمل على احداث التوافق بين الأبعاد المادية كسكن وخدمات وشبكات الطرق والمناطق المفتوحة والأبعاد غير المادية لها والمتمثلة فى الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية والتى ينتج عن تكاملها هذا تحقيق الاستدامة على مستوى المجاورة السكنية وبالتالي على مستوى المدينة ككل . ويهدف البحث إلى طرح صياغة للمعايير الاجتماعية الاقتصادية وتدقيق اولوياتها مما يسهل ادراجها ضمن الأهداف عند تصميم المجاورة السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

"سبحانك لا علم لنا إلا ما علمتنا إِنَّكَ أَنْتَ الْعَلِيمُ الْحَكِيمُ"

سورة البقرة - الآية ٣٢



## شكر وتقدير

في مستهل الدراسة التي أشرف بوضعها تحت نظر سعادتكم. فإنه لا يسعني إلا أن أتوجه بكل الشكر والعرفان لكل من قدم لي العون الصادق والتوجيه البناء والعطاء وساهم بدور مشكور في خروج هذه الدراسة إلى حيز الوجود.

وفي هذا الصدد أود أن أعبر عن عظيم شكري وتقديري لكل أساتذتي الأفاضل وأخص بالشكر والعرفان كل من الأستاذة الدكتورة رويدا محمد رضا كامل أستاذ العمارة بكلية الهندسة جامعة القاهرة، والأستاذ الدكتور علي حاتم جبر أستاذ ووكيل الكلية لشئون التعليم والطلاب بكلية الهندسة جامعة القاهرة، والأستاذة الدكتورة دينا كمال الدين شهيب أستاذ بقسم العمارة بالمركز القومي لبحوث البناء والإسكان، وذلك على ما قدموه لي من وقت وجهد واهتمام ومتابعة مستمرة ومتواصلة طوال فترة البحث بما يحقق للبحث الأهداف المنشودة له ولكي يخرج بالصورة العلمية والتقنية اللائقة.

وختاماً أكرر شكري لكل الذين ساعدوني وساهموا معي في إتمام هذا البحث والوصول به إلى صورته النهائية سواء بأفكارهم أو مراجعهم أو معلوماتهم.



## إهداء

إلى والدي ... ووالدتي

إلى زوجي ... وأبنائي

إلى أختي

عرفاناً وتقديراً



## فهرس المحتويات

### الصفحة

### الموضوع

ج	.....	شكر وتقدير
د	.....	إهداء
ش	.....	الملخص العام للبحث
		<b>التقديم للبحث</b>
١	.....	المقدمة -
١	.....	المشكلة البحثية -
٣	.....	هدف البحث -
٣	.....	فرضية البحث -
٣	.....	تساؤلات البحث -
٣	.....	منهج البحث -
٦	.....	مكونات البحث -

### الفصل الأول: الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية بالمجاورة السكنية من منظور الأسس المتعارف عليها

٩	.....	١-١ مفهوم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية لسكان المجاورة
٩	.....	١-١-١ مفهوم المجتمع
١٠	.....	٢-١-١ مقومات المجتمع
١١	.....	٣-١-١ مفهوم الأبعاد الاقتصادية للمجتمع
١١	.....	٤-١-١ انعكاس مفاهيم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية على المجاورة السكنية
١١	.....	٥-١-١ مفهوم التجمع في إطار مفهوم المجتمع
١٢	.....	٢-١ الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية بالمجاورة من منظور الاحتياجات الإنسانية
١٢	.....	١-٢-١ الاحتياجات الإنسانية
١٥	.....	١-١-٢-١ علاقة الإنسان بالبيئة المبنية
١٧	.....	٢-٢-١ الاحتياجات الإنسانية في إطار الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية
١٨	.....	٣-١ المفهوم المتعارف عليه للمجاورة السكنية وأهم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية له..
٢٠	.....	١-٣-١ الخصائص العامة للمجاورة السكنية المتعارف عليها في القرن العشرين...
٢٤	.....	٢-٣-١ أهم الأبعاد الاجتماعية الاقتصادية ضمن المجاورة السكنية المتعارف عليها في القرن العشرين