



رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

اعداد

مهندس / علي محمود حاتم الصرفي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

اعداد

مهندس / علي محمود حاتم الصرفي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.م.د/ انجي محمد البرملجي
أستاذ مساعد التخطيط العمراني
قسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة
جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

اعداد

مهندس / علي محمود حاتم الصرفي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

أ.م.د. انجي محمد البرملجي

أستاذ مساعد التخطيط العمراني - قسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

الممتحن الداخلي

أ.د. سوسن السيد يعقوب بكر

أستاذ التخطيط العمراني - قسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الممتحن الخارجي

أ.د. هانئة محمد حمدي

أستاذ التخطيط الإقليمي والعمراني - قسم الهندسة المعمارية - كلية هندسة المطرية -
جامعة حلوان

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨



مهندس: علي محمود حاتم الصرفي

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩ / ٢ / ١١

الجنسية: يمني

تاريخ التسجيل: ٢٠١٣ / ٣ / ١

تاريخ المنح: ٢٠١٨ / /

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: دكتوراه الفلسفة

المشرفون:

أ.م.د/ انجي محمد البرملجي

الممتحنون:

أ.د/ هائلة محمد حمدي (الممتحن الخارجي) (أستاذ العمارة – كلية هندسة المطرية –

جامعة حلوان

أ.د/ سوسن السيد يعقوب بكر (الممتحن الداخلي)

أ.م.د/ انجي محمد البرملجي (المشرف الرئيسي)

عنوان الرسالة:

رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

الكلمات الدالة:

التخطيط العمراني ، الإستدامة ، المدن الجديدة ، المدينة العربية ، الرؤية ، الإستراتيجية

ملخص الرسالة:

تم وضع مخططات للمدن الجديدة ذات رؤية مستقبلية بحيث تصل الى هدفها وإكمال نموها خلال ٢٠ الى ٣٠ سنة وانتهت فترة الرؤية واختلف تحقيق تلك الاهداف من مدينة الى اخرى واغلبها لم يحقق نسبة كبيرة من الكثافة السكانية المستهدفة ومن ثم وضعت لها مخططات استراتيجية بحيث يكون هناك مدى جديد وابعاد جديدة ذات بعد استدامي ، ومن هنا كانت فرضية هذه الدراسة وهي استقراء الرؤى التخطيطية للمخططات العامة الاساسية للمدن الجديدة من خلال الكثافة السكانية واسس الإستدامة ومن ثم دراسة الوضع الراهن حسب المعلومات المتاحة بعد انتهاء فترة الرؤية الاساسية ودراسة الرؤى الإستراتيجية الجديدة ومدى فاعليتها لتحقيق الاسس المستدامة. وتم دراسة التجربة المصرية كنموذج رائد للمدينة العربية الجديدة حيث تم اختيار مدينتي برج العرب الجديدة ودمياط الجديدة كحالتين دراسيتين بعمل تحليل ودراسة لمخططاتهما وتقييم الوضع الراهن ومن ثم عمل استبيان خاص بسكان المدينتين واخر للمختصين والخبراء ، وينتهي البحث بإقتراح اسس مستدامة ذات اولوية للرؤى المستقبلية لتخطيط المدينة العربية الجديدة.



وَالْأَرْضَ مَدَدْنَاهَا وَأَلْقَيْنَا فِيهَا رَوْسِيَ وَأَنْبَتْنَا فِيهَا مِنْ كُلِّ شَيْءٍ

مَّوْزُونٍ ﴿١٩﴾

سورة الحجر – الآية (١٩)

شكر وتقدير

أتقدم بخالص الشكر إلى الله عز وجل الذي وفقني لإنجاز هذه الدراسة البحثية المتواضعة وكل الشكر و التقدير و الاحترام إلى أستاذتي الفاضلة :

الدكتورة/ انجي محمد البرملجي

التي قامت بالإشراف و المتابعة و الاهتمام على بحثي هذا، ولم تتوان عن الاهتمام بي ومتابعتي بنصائحها وإرشاداتها القيمة أثناء البحث و تشجيعها لي بالاستمرار من أجل المزيد من التفوق والنجاح ...

وأسمى آيات الشكر والعرفان لأساتذة قسم عمارة بكلية الهندسة جامعة القاهرة وأخص بالذكر الأستاذ الدكتور محمد البرملجي .

و لا أنسى زملائي الذين أعانوني لإنجاز هذا البحث وكافة الجهات الحكومية والخاصة وأخص بالذكر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ممثلة بالمهندس وليد عباس وجهاز مدينة برج العرب الجديدة ممثلة بالمهندس أحمد حسني ، جهاز مدينة دمياط الجديدة ممثلة بالمهندس محمد عثمان ، هيئة المجتمعات العمرانية ، نقابة المهندسين بالإسكندرية ، مكتب د. محمود يسري وشركاه ، مكتب سببيل للاستشارات الهندسية (د.مدحت الدرة) لتعاونهم ودعمهم وإمدادهم لي بكافة المعلومات والمخططات التي أعاننتني في هذا البحث.

لهم جميعا جزيل الشكر والتقدير والاحترام

والله ولي التوفيق ،،،،

الباحث : علي محمود حاتم الصرفي

الإهداء

إلى من أظلاني برعايتهما..

و إحترقا لينيرا دربي ..ولهما الفضل بعد الله بنجاحي ...

أبي الفاضل... أمي الحنون

إلى قرّة عيني زوجتي الغالية وضياء روعي أبنائي (عماد وملاك وباسم)

إلى إخواني الأعزاء وأخواتي الحبيبات

إلى قريتي الحبيبة صرف

إلى حبي النابض صنعاء الغالية وموطني الحبيب اليمن السعيد

إلى معيني في مسيرة العلم موطني الثاني مصر الكنانة

إلى كل من يكن لي حبا في قلبه

أهدي هذا الجهد المتواضع ...

فهرس المحتويات

الآية	
شكر وتقدير	
الإهداء	
فهرس المحتويات	أ
فهرس الاشكال	ي
فهرس الجداول	ع
الملخص	ص

الفصل التمهيدي

مقدمة :	١
المشكلة البحثية :	٢
أهداف البحث	٣
الأهداف الرئيسية:	٢
الأهداف الفرعية :	٢
الأسئلة البحثية	٢
فرضيات البحث فرضية واحدة للبحث	٣
منهجية البحث :	٣
الهيكل العام للبحث :	٣

الباب الأول : الدراسة النظرية (المفاهيم الأساسية للرؤية والتخطيط المستدام للمدينة العربية)

الفصل الأول : المفاهيم الأساسية للرؤية والتخطيط والإستدامة

مقدمة	١/١
الرؤية (Vision)	٢/١
المتغيرات التي تؤثر على مدى وضوح الرؤية المستقبلية	١/٢/١
الإستراتيجية	١/٣
التخطيط	٤/١
مجالات التخطيط	١/٤/١
التخطيط العمراني	١/٤/٢
الإستدامة	٥/١
لمحة تاريخية	١/٦
القيم العالمية حول التنمية المستدامة	١/٦/١
المبادرة العربية حول التنمية المستدامة	٢/٦/١
ظهور مصطلح الاستدامة واسباب ظهور فكر الاستدامة عالميا	٧/١
التنمية المستدامة	٨/١
تعريف التنمية المستدامة	١/٨/١
أهداف التنمية المستدامة	٢/٨/١
أبعاد التنمية المستدامة	٣/٨/١
القياس (قياس الاستدامة)	٤/٨/١
مؤشرات التنمية المستدامة	٥/٨/١
المدينة المستدامة	١/٩
مواصفات المدن المستدامة :	١/٩/١
غايات المدن المستدامة في أجندة ٢٠٣٠	١/٩/٢
خلاصة الفصل الأول :	٢٣