



رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

إعداد

مهندس / علي محمود حاتم الصرفي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

إعداد

مهندس / علي محمود حاتم الصرفي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.م.د/ انجي محمد البرملجي
أستاذ مساعد التخطيط العمراني
قسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة
جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

إعداد

مهندس / علي محمود حاتم الصرفي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة دكتوراه الفلسفة
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

أ.م.د. انجي محمد البرمنجي

أستاذ مساعد التخطيط العمراني - قسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة.

الممتحن الداخلي

أ.د. سوسن السيد يعقوب بكر

أستاذ التخطيط العمراني - قسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الممتحن الخارجي

أ.د. هانة محمد حمدي

أستاذ التخطيط الإقليمي والعمرياني - قسم الهندسة المعمارية - كلية هندسة المطيرية -

جامعة حلوان

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨



علي محمود حاتم الصرفي

١٩٧٩ / ٢ / ١١

يمني

٢٠١٣ / ٣ / ١

٢٠١٨ / /

الهندسة المعمارية

دكتوراه الفلسفة

مهندس:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

تاريخ التسجيل:

تاريخ المنح:

القسم:

الدرجة:

المشرفون:

أ.م.د/ انجي محمد البرملجي

الممتحنون:

أ.د/ هانئة محمد حمدي (الممتحن الخارجي) (أستاذ العمارة – كلية هندسة المطيرية –

جامعة حلوان

أ.د/ سوسن السيد يعقوب بكر (الممتحن الداخلي)

أ.م.د/ انجي محمد البرملجي (المشرف الرئيسي)

عنوان الرسالة:

رؤية التخطيط المستدام للمدينة العربية الجديدة (بين النظرية والتطبيق)

الكلمات الدالة:

التخطيط العمراني ، الإستدامة ، المدن الجديدة ، المدينة العربية ، الرؤية ، الإستراتيجية

ملخص الرسالة:

تم وضع مخططات للمدن الجديدة ذات رؤية مسبقة بحيث تصل الى هدفها و إكمال نموها خلال ٢٠ الى ٣٠ سنة وانتهت فترة الرؤية و اختلف تحقيق تلك الاهداف من مدينة الى اخرى و اغلبها لم يحقق نسبة كبيرة من الكثافة السكانية المستهدفة ومن ثم وضعت لها مخططات استراتيجية بحيث يكون هناك مدى جيد و باعد جديد ذات بعد استدامي ، ومن هنا كانت فرضية هذه الدراسة وهي استقراء الرؤى التخطيطية للمخططات العامة الأساسية للمدن الجديدة من خلال الكثافة السكانية واسس الإستدامة ومن ثم دراسة الوضع الراهن حسب المعلومات المتاحة بعد انتهاء فترة الرؤية الأساسية ودراسة الرؤى الإستراتيجية الجديدة ومدى فاعليتها لتحقيق الاسس المستدامة. وتم دراسة التجربة المصرية كنموذج رائد للمدينة العربية الجديدة حيث تم اختيار مدineti برج العرب الجديدة ودمياط الجديدة كحالتين دراسيتين بعمل تحليل ودراسة لمخططاتها وتقدير الوضع الراهن ومن ثم عمل استبيان خاص بسكان المدينتين واخر للمختصين والخبراء ، وينتهي البحث بإقتراح اسس مستدامة ذات اولوية للرؤى المستقبلية لخطيط المدينة الجديدة.



وَالْأَرْضَ مَدَدْنَهَا وَالْقِيَّمَا فِيهَا رَوِيَّ وَأَنْبَتَنَا فِيهَا مِنْ كُلِّ شَيْءٍ

١٩
مَوْزُونٌ

سورة الحجر – الآية (١٩)

شكر وتقدير

أتقدم بخالص الشكر إلى الله عز وجل الذي وفقني لإنجاز هذه الدراسة البحثية
المتواضعة وكل الشكر و التقدير و الاحترام إلى أستاذتي الفاضلة :

الدكتورة/ انجي محمد البرملي

التي قامت بالإشراف و المتابعة و الاهتمام على بحثي هذا، ولم تتوان عن الاهتمام بي
ومتابعتي بنصائحها وإرشاداتها القيمة أثناء البحث و تشجيعها لي بالاستمرار من أجل
المزيد من التفوق والنجاح ...

وأسنمى آيات الشكر والعرفان لأساتذة قسم عمارة بكلية الهندسة جامعة القاهرة وأخص
بالذكر الأستاذ الدكتور محمد البرملي .

و لا أنسى زملائي الذين أعنوني لإنجاز هذا البحث وكافة الجهات الحكومية والخاصة
وأخص بالذكر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ممثلة بالمهندس وليد عباس وGear
مدينة برج العرب الجديدة ممثلة بالمهندس أحمد حسني ، جهاز مدينة دمياط الجديدة
ممثلاً بالمهندس محمد عثمان ، هيئة المجتمعات العمرانية ، نقابة المهندسين
بإسكندرية ، مكتب د. محمود يسري وشركاه ، مكتب سبيس لـ الاستشارات الهندسية
(د. مدحت الدرة) لتعاونهم ودعمهم وإمدادهم لي بقاعدة المعلومات والمخططات التي
أعانتي في هذا البحث.

لهم جميعاً جزيل الشكر والتقدير والاحترام

والله ولي التوفيق ، ، ،

الباحث : علي محمود حاتم الصرفي

الإهداء

إلى من أظلاني برعايتها ..

و احترقا لينيرا دربي .. ولهمما الفضل بعد الله بنجاحي ...

أبي الفاضل ... أمي الحنون

إلى قرة عيني زوجتي الغالية وضياء روحني أبنائي (عماد ومالك وباسم)

إلى إخواني الأعزاء وأخواتي الحبيبات

إلى قريتي الحبيبة صرف

إلى حبي النابض صناع الغالية وموطني الحبيب اليمن السعيد

إلى معيني في مسيرة العلم موطنني الثاني مصر الكنانه

إلى كل من يكن لي حبا في قلبه

أهدي هذا الجهد المتواضع ...

فهرس المحتويات

أ	.....	الأية
ي	.....	شكر وتقدير
ع	.....	الإهداء
ص	.....	فهرس المحتويات
		فهرس الأشكال
		فهرس الجداول
		الملخص

الفصل التمهيدي

١	.....	مقدمة : (١)
٢	.....	المشكلة البحثية : (٢)
٢	.....	أهداف البحث : (٣)
٢	.....	الأهداف الرئيسية: (٤)
٢	.....	الأهداف الفرعية : (٥)
٢	.....	الأسئلة البحثية : (٦)
٣	.....	فرضيات البحث فرضية واحدة للبحث : (٧)
٣	.....	منهجية البحث : (٨)
٣	.....	الهيكل العام للبحث : (٩)

الباب الأول : الدراسة النظرية (المفاهيم الأساسية للرؤية والتخطيط المستدام للمدينة العربية)

الفصل الأول : المفاهيم الأساسية للرؤية والتخطيط والإستدامة

٦	.....	مقدمة ١/١
٦	.....	الرؤية (Vision) ٢/١
٧	.....	المتغيرات التي تؤثر على مدى وضوح الرؤية المستقبلية ١/٢/١
٧	.....	الإستراتيجية ١/٣
٨	.....	التخطيط ٤/١
٨	.....	مجالات التخطيط ١/٤/١
٨	.....	التخطيط العمراني ١/٤/٢
١٠	.....	الإستدامة ٥/١
١١	.....	لمحة تاريخية ١/٦
١١	.....	القمم العالمية حول التنمية المستدامة ١/٦/١
١٢	.....	المبادرة العربية حول التنمية المستدامة ٢/٦/١
١٢	.....	ظهور مصطلح الاستدامة واسباب ظهور فكر الاستدامة عالميا ٧/١
١٣	.....	التنمية المستدامة ٨/١
١٤	.....	تعريف التنمية المستدامة ١/٨/١
١٤	.....	أهداف التنمية المستدامة ٢/٨/١
١٥	.....	أبعاد التنمية المستدامة ٣/٨/١
١٧	.....	القياس (قياس الاستدامة) ٤/٨/١
١٧	.....	مؤشرات التنمية المستدامة ٥/٨/١
٢٠	.....	المدينة المستدامة ١/٩
٢١	.....	مواصفات المدن المستدامة ١/٩/١
٢٢	.....	غايات المدن المستدامة في أجندة ٢٠٣٠ ١/٩/٢
٢٣	.....	خلاصة الفصل الأول : ١٠