



# التغيرات العمرانية في مركز بلبيس كمدخل للتنمية

دراسة جغرافية باستخدام الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغرافية

# رسالة مقرمة لنيل ورجة ( لماجستير في ( الأولاب جغرا فيا

إعداد الطالب

أحمد عبد الحميد حسن زكى ربيع

### إشراهد

## أ. د/ أحمد حسن نافع

أستاذ الجغرافية البشرية بقسم الجغرافيا ورئيس وحدة نظم المعلومات الجغرافية (GIS) سابقاً كلية الآداب – جامعة عين شمس

### أ.د/ عمر الغاروق سيد رجب

أستاذ الجغرافية البشرية بقسم الجغرافيا كلية الآداب - جامعة عين شمس

## د/ ناجا عبد الحميد أبو النيل

أستاذ الجغرافية البشرية المساعد بقسم الجغرافيا كلية الآداب - جامعة عين شمس

القاهرة 1٤٣٨هـ - ٢٠١٧م





أسم الطالب: أحمد عبد الحميد حسن زكي ربيع.

الدرجة العلمية : ماجستير.

الهسم التابع له: الجغر افيا.

أسم الكلية: الآداب.

الجامعة: عين شمس.

سنة التخرج: ٢٠٠٨م.





#### رسالة ماجستير

اسم الطالب : أحمد عبد الحميد حسن زكي ربيع. عنم الرسالة : التغير ات العمر انية في مركز بلبيس كمدخل للتنمية در اسة جغر افية باستخدام الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغر افية السم الدر جمة : ماجستير.

### لجنة الإشراف

الاسم : أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب.

الوطيعة : أستاذ متفرغ بقسم الجغرافيا بكلية الآداب، جامعة عين شمس.

الاسم : أ.د.م/ ناجا عبد الحميد أبو النيل.

الوطيعة : أستاذ مساعد بقسم الجغر افيا بكلية الآداب، جامعة عين شمس.

تاريخ البحث: / ۲۰۱۷

### الدراسات العليا

ختم الإجازة أجيزت الرسالة بتاريخ الرسالة الرسالة





### رسالة عاجستير

اسم الطالبة: أحمد عبد الحميد حسن زكي ربيع. عنموان الرسالة: التغيرات العمرانية في مركز بلبيس كمدخل للتتمية دراسة جغرافية باستخدام الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغرافية السم الدرجة: ماجستير.

#### لجزت المناقشة

1- الاسم: أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب المخليفة: أستاذ الجغرافيا البشرية المتفرغ بكلية الآداب، جامعة عين شمس.

٦- الاسع: أ.د/ مصطفى محمد محمد البغدادي الموطيعة: أستاذ الجغرافيا البشرية ورئيس قسم الجغرافيا سابقاً بكلية التربية، جامعة عين شمس.

٣- الأسع: أ.د/ فريد أحمد عبد العال على العطيفة: مدير مركز التنمية الإقليمية بمعهد
 التخطيط القومي.

3- الاسم: أ.د.م/ ناجا عبد الحميد أبو النيل الموظيفة: أستاذ مساعد بقسم الجغرافيا بكلية الآداب، جامعة عين شمس.

تاریخ البحث: / ۲۰۱۷

#### الدراسات العليا

ختم الإجازة أجيزت الرسالة بتاريخ الرسالة الرسالة بتاريخ الرسالة بتاريخ الرسالة بتاريخ الرسالة الرسالة بتاريخ الرسالة بتاريخ الرسالة بتاريخ الرسالة الرسال

# بِنْ اللَّهِ ٱللَّهِ ٱلرَّحْمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

﴿ حَتَىٰ إِذَا أَثَوَا عَلَى وَادِ ٱلنَّمْلِ قَالَتْ نَمْلَةٌ يَثَاثِينُهَا ٱلنَّمْلُ ٱدْخُلُواْ مَسَاكِنَكُمْ لَا يَضْطِمَنَّكُمْ سُلَيْمَانُ وَجُنُودُهُ وَهُو لَا يَشْعُرُونَ ﴿ فَا لَا لَمْ فَالْبَسَمَ ضَاحِكًا مِن قَوْلِهَا وَقَالَ رَبِّ يَعْظِمَنَّكُمْ سُلَيْمَانُ وَجُنُودُهُ وَهُو لَا يَشْعُرُونَ ﴿ فَا فَنَاسَمَ ضَاحِكًا مِن قَوْلِهَا وَقَالَ رَبِّ يَعْظِمَنَّكُمْ مُسَلِحًا وَقَالَ رَبِ اللهِ الْمَعْلَمِ وَاللهُ وَلَا فَا أَمْ لَكُو لِهُ عَمَتُكَ ٱلْتَهَا لِحِينَ عَلَى وَلَا كَ وَلَا عَلَى وَلِدَتَ وَأَنْ أَعْمَلَ صَمَالِحًا تَرْضَى لَهُ وَلَا عَلَى وَلِدَتَ وَأَنْ أَعْمَلَ صَمَالِحًا تَرْضَى لَا اللهُ العَظيم وَلَدَى إِرَحْمَتِكَ فِي عِبَادِكَ ٱلصَّلِحِينَ ﴿ اللهِ العَظيم حَدَى الله العظيم الله العظيم وَلَا فَا اللهُ العَظيم اللهِ العَظيم اللهِ العَلَيْمِ اللهِ العَظيم اللهِ العَظيم اللهِ العَظيم اللهِ العَظيم اللهِ اللهِ العَظيم اللهِ العَظيم اللهِ اللهِ العَلَيْمِ اللهِ اللهِ العَظيم اللهِ اللهِ العَلَيْمِ اللهِ اللهِ اللهِ اللهِ العَلْمُ اللهُ العَلَيْمِ اللهُ العَلَيْمَ اللهُ العَلَيْمِ اللهُ العَلَيْمِ اللهُ العَلَيْمُ اللهُ العَلَيْمُ اللهُ الْمُ الْمُعَلِيمُ اللهُ الْمُعَلِّمُ اللهُ الْمُعْلِمُ اللهُ الْمُعَلِّمُ اللهُ الْمُعْلَى اللهُ الْمُعْلِمُ الْمُنْ الْمُعْلِمُ اللهُ الْمُعْلِمُ اللهُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُعْلِمُ اللهُ الْمُؤْمِنُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُعْلِمُ اللهُ اللهُ الْمُعْلِمُ اللهُ اللهُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُؤْمِنُ اللهُ الْمُؤْمِ اللهُ ال

سورة النمل: ١٨ – ١٩

ولعسداء أبي وأمي إحسانًا وغرفانًا إلى زوجتي وأولادي مبا وتقديرًا

## شكر وتقدير

الحمد لله واسع الرحمة عظيم المنن، الحمد لله القائل في كتابه الحكيم ﴿ لَهِن شَكَرْتُمُ لَا الْبَحِث، المحمد لله والسبل الإنجاز هذا البحث، فما كنا لنهتدى لولا أن هدانا الله، أحمده سبحانه وأسجد إليه شاكراً فضله وتوفيقه، وأدعوه دائمًا ﴿ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا ﴾ وأصلى وأسلم على خير الخلق سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم سيد الأولين والآخرين معلم العلماء والمتعلمين، وعلى آله وصحبه والتابعين ومن اهتدى بهديه إلى يوم الدين، وبعد....

يَطيبُ لي أن أتقدم بأسمى وأجل آيات الشكر والتقدير والعرفان بالجميل إلى أستاذي الفاضل والعالم الجليل الأستاذ الدكتور / عمر الفاروق سيد رجب، أستاذ الجغرافيا البشرية بكلية الآداب جامعة عين شمس، لتفضله بقبول الإشراف على هذا العمل العلمي، الذي كان حقًا خير مشرف في بذل الجهد والوقت للتعليم والإرشاد، فقد أُفدت من توجهاته القيمة ونصائحه السديدة وعلمه الوفير، فقد كان - حفظه الله - نهراً يفيض بالعلم يرتوي منه الطالب حين يشاء، فاللهم اجزه عن العلم وعن الطالب خير الجزاء.

كما يسرني أن أنحني حبًا وتقديرًا وعرفانًا بالجميل إلى أستاذتي الفاضلة الأستاذة الدكتورة / ناجا عبد الحميد أبو النيل، أستاذ الجغرافيا البشرية المساعد بكلية الآداب جامعة عين شمس، فقد نال الطالب من علمها وخلقها وتواضعها، فلها كل الإحترام والتقدير لما قدمت من توجيهات رشيدة وأراء سديدة خلال فترة الإشراف، فلها منى كل الشكر والتقدير.

ويُسعد الطالب ويشرفه أن يتقدم بخالص شكره وتقديره، إلى صاحب الفكر الرصين والعلم الوفير، سعادة الأستاذ الدكتور/ مصطفي محمد البغدادي، أستاذ الجغرافيا البشرية ورئيس قسم الجغرافيا بكلية التربية جامعة عين شمس، لتفضله بالموافقة على مناقشة هذا العمل، وتحمله المشقه والجهد في سبيل ذلك، وقطعًا سوف تكون توجيهات سيادته نبراسًا يهتدي به الطالب في حياته العلمية، وأدعو الله سبحانه وتعالى أن يمده بالصحة، ويرفع قدره، ويزيده علمًا.

كما يتقدم الطالب بعظيم شكره وامتنانه لسعادة الأستاذ الدكتور / فريد أحمد عبد العال، مدير مركز التنمية الإقليمية بالمعهد القومي للتخطيط، على تكرمه بقبول مناقشة هذه الرسالة، رغم أعباء سيادته الجسيمة ووقته الثمين، آملاً في الاستفادة من توجيهاته السديدة وآرائه القيمة، فلسيادته كل الثناء والتقدير والاحترام، داعين المولى العلي القدير أن يبارك لنا في عمره، ويرفع قدره، وأن يمتعه بموفور الصحة والعافية.

ولا يفوتني أن أتقدم بأسمى آيات الشكر والثناء والتقدير والعرفان بالجميل إلى أستاذي الراحل الأستاذ الدكتور / أحمد حسن نافع رحمه الله وأسكنه فسيح جناته، أستاذ الجغرافيا البشرية ورئيس قسم الجغرافيا سابقًا بكلية الآداب جامعة عين شمس، الذي تفضل بالإشراف على هذا البحث في البداية، وقدم للطالب كل العون، فجزاه الله عن العلم وعن الطالب خير الجزاء، داعين الله عز وجل أن يتغمده برحمته.

كما يسعدنى أن أتوجه بخالص شكري وتقديري لجميع أساتذتي بكلية الآداب جامعة عين شمس، كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى جميع العاملين بمكتبة الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وإلى جميع العاملين بالهيئات الحكومية التي ترددت عليها، لهم منى جزيل الشكر والاحترام.

وأخيرًا أتوجه بعظيم الشكر والتقدير إلى كل أفراد أسرتي الكبيرة (أبي وأمي وأخوتي) فلو لاهم ما تقدمت خطوة واحدة، وكذلك أسرتي الصغيرة (زوجتي وأبنائي عمر وفاطمة) الذين تحملوا معي الوقت والجهد والصعاب الكثيرة، وإلى كل من مد لي يد العون في مراحل الدراسة المختلفة حتى خرج هذا العمل إلى النور، فإليهم أتوجه بعميق الشكر وخالص الامتتان داعيًا الله أن يجزيهم عن البحث وصاحبه الجزاء الأوفى.

# ﴿ إِنْ أُرِيدُ إِلَّا ٱلْإِصْلَحَ مَا ٱسْتَطَعْتُ وَمَا تَوْفِيقِيٓ إِلَّا بِٱللَّهِ عَلَيْهِ تَوَكَّلْتُ وَإِلَيْهِ أُنِيبُ ﴾

"سورة هود ۸۸"

الباحث

# المحتويات

أولاً: فهرس الموضوعات.

ثانياً: فهرس الجداول.

ثالثاً: فهرس الأشكال.

رابعاً: فهرس الصور.

خامسًا: فهرس الملاحق.

## أولاً: فهرس الموضوعات

رقم الصفحة	الموضوعات		
اً – ه <b>ــ</b>	أولاً: فهرس الموضوعات		
و - ط	ثانيًا: فهرس الجداول		
ي – س	ثالثًا: فهرس الأشكال		
ع	رابعًا: فهرس الصور الفوتوغرافية		
ف – ص	خامسًا: فهرس الملاحق		
<b>**</b> - <b>1</b>	مقدمة الدراسة		
7V - YA	الفصل الأول: النشأة التاريخية وتغيرات الخريطة الإدارية		
( ) ( ) (	لمركز بلبيس		
<b>79 - 7 7</b>	مقدمــة		
٤٠ - ٣٠	أولاً: النشأة التاريخية ومراحل ظهور المحلات العمرانية.		
٣.	١- أثر الموقع على نشأة المركز.		
# 7	٢- مراحل ظهور المحلات العمرانية بمركز بلبيس.		
٦٠ - ٤٠	ثانيًا: تغيرات الخريطة الإدارية لمركز بلبيس		
٤.	١- التطور التاريخي للخريطة الإدارية قبل عام ١٨٨٢م.		
٤٩	٢- تغيرات الخريطة الإدارية من عام ١٨٨٢ إلى ٢٠٠٦م.		
٥٩	٣- الصورة المعاصرة للخريطة الإدارية عام ٢٠٠٦م.		
٦٦ - ٦٠	ثالثًا: أسماء المحلات العمرانية وتطورها ودلالتها الجغرافية		
٦١	١- تحليل معانى الكلمات التي تسبق أسماء المحلات العمر انية.		
٦٢	٢- تصنيف أسماء المحلات العمر انية حسب دلالتها وتطورها.		
٦٧	الخلاصة		
	الفصل الثاني: التوزيع الجغرافي للمحلات العمرانية في		
1.6 - 71	مركز بلبيس		
٦٨	مقدمـــة		
٧٦ – ٦٨	أولاً: التوزيع الجغرافي للعمران في مركز بلبيس.		
<b>ኣ</b> ለ	١- خريطة توزيع المحلات العمرانية في مركز بلبيس.		
	-		

رقم الصفحة	الموضـــوعــات		
٧١	- معامل مربع كاي.		
٧ ٤	- معامل الجار الأقرب.		
۸۳ - ۲۷	ثانيًا: مواضع العمران في مركز بلبيس.		
٧٧	١- مواضع العمران وخطوط الكنتور.		
٧٩	<ul> <li>٢- مواضع العمران وشبكة المجارى المائية.</li> </ul>		
۸۲	٣- مواضع العمران وطرق النقل.		
۸۹ - ۸۳	ثالثًا: الخصائص المكانية لتوزيع العمران في مركز بلبيس.		
۸۳	١ – الكثافة العمر انية.		
٨٥	٢- أنماط توزيع العمران.		
1.4 - 49	رابعًا: العلاقات المكانية بين مراكز العمران بمركز بلبيس.		
٨٩	١- العلاقات المكانية بين مدينة بلبيس وقرى المركز.		
9 9	٢- العلاقات المكانية بين القرى وبعضها.		
١٠٤	الخلاصة		
174 - 1.0	الفصل الثالث: الضوابط الجغرافية المؤثرة في توزيع العمران		
11111111	في مركز بلبيس		
١.٥	مقدمــة		
170 - 1.0	أولاً: الضوابط الطبيعية.		
1.9 - 1.0	١- طبو غرافية السطح.		
1.7	أ- شكل السطح.		
١٠٦	ب-السهل الفيضي.		
1.4	ج-الأودية.		
١٠٨	د-السهول الدلتاوية القديمة (الهامش الصحراوي).		
١٠٨	ه- الكثبان الرملية.		
110 - 1.9	٢- التربة		
1 • 9	أ- حسب خصائصها الميكانيكية.		

رقم الصفحة	الموضـــوعــات	
111	ب- حسب درجة الملوحة.	
117	ج-حسب الجدارة الإنتاجية.	
170 - 110	٣- المناخ	
117	أ- الإشعاع الشمسي.	
114	ب-درجة الحرارة.	
17.	ج- الرياح.	
1 7 7	د- المطر .	
144 - 140	ثانيًا: الضوابط البشرية.	
17 170	١ - السكان.	
170	أ- النمو السكاني.	
177	ب- توزيع السكان وكثافتهم بمركز بلبيس.	
1 4 9	ج- بعض مؤشرات التقييم الجغرافي لتوزيع السكان وكثافتهم بمركز بلبيس	
1 2 0	د- تغير ات خصائص السكان بمركز بلبيس.	
14.	٢- شبكة الرى والصرف.	
١٦٥	٢- شبكة الطرق والمواصلات.	
1 7 •	٤- الحيازة الزراعية.	
١٧٣	٥- السياسات الحكومية.	
1 7 9 - 1 7 7	الخلاصة	
70A - 1A.	الفصل الرابع: التغيرات العمرانية في مركز بلبيس	
١٨٠	مقدمــة	
111 - 111	أولاً: التغيرات الكمية والمكانية للكتلة العمرانية في مركز بلبيس.	
197 - 181	١- مساحة الكتلة العمرانية وتغيراتها.	
1 / 1	أ- الصورة المعاصرة للكتلة العمرانية عام ٢٠١٤م.	
١٨٥	ب-تغيرات مساحة الكتلة العمرانية بين عامي ١٩٧٢ – ٢٠١٤م.	

الموض وعات رقم الصفحة  الموض وعات رقم الصفحة التغيرات المكانية للكتلة العمرانية في مركز بلبيس. الموض ومحاور النمو العمرانية في مركز بلبيس. الموشور ومحاور النمو العمرانية وتغيراتها بين عامي ١٩٧٧ - ١٩٠١م. المورقولوجية الحضرية والريفية. المورقولوجية الحضرية والريفية. المنظة والتركيب الداخلي لمراكز الاستقرار البشري. المنظة والتركيب الداخلي لمراكز الاستقرار البشري. المهدكن الحضري والريفي بمركز بلبيس. المهدكن الحضري والريفي بمركز بلبيس. المهدكن الحضري والريفي. المهدكن المورقرة في نمو الكتلة العمرانية. الموامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية. الموامل الديموغرافية والاجتماعية. الموامل الايموغرافية والاجتماعية. المعدانية والسياسية. المعدانية والسياسية. المعدانية العمرانية في مركز بلبيس. المعدانية العموانية المراباتية الأراضي الزراعية. المعدانية المعدانية الإراضي الزراعية. المعدانية المعرانية البيئة الأساسية. المعدانية موفولوجية العمران الحضري والريفي الرباعية. المعدانية مياة الشرب.	-			
ا التجاهات ومحاور النمو العمراني بين عامي ١٩٧٢ - ٢٠١٥	رقم الصفحة	الموضــــوعـــات		
ب-أشكال الكثلة العمرانية وتغيراتها بين عامي ١٩٧٢-١٠٢٩.  ب- الشغيرات المورفولوجية الحضرية والريفية.  ١- الخطة والتركيب الداخلي لمراكز الاستقرار البشري.  ١- خطة السكن الحضري والريفي.  ٢٠ خصائص المسكن الحضري والريفي بمركز بلبيس.  ١- خصائص المسكن الحضري والريفي بمركز بلبيس.  ١- خصائص المسكن الريفي.  ٢٠ خصائص المسكن الديوغي والريفي بمركز بلبيس.  ١- العوامل الموثرة في نمو الكثلة العمرانية.  ٢٠ ٢٠ العوامل الاقتصادية والسياسية.  ٢٠ عوامل أخرى.  ٢٠ عوامل أخرى.  ١- العامل الذامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز البيس.  ١- الرحف العمراني على الأراضي الزراعية.  ٢٠ ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.  ٢٠ ١- النمو العشوائي.  ٢٠ ١- النمو العشوائي.  ٢٠ ١- النمو العشوائي.	711 - 197	٧- التغيرات المكانية للكتلة العمرانية في مركز بلبيس.		
بــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	197	أ- اتجاهات ومحاور النمو العمراني بين عامي ١٩٧٢- ٢٠١٤م.		
١- الخطة و التركيب الداخلي لمراكز الاستقرار البشري.         ١- خطة السكن الحضري و الريفي.         ٢- خصائص المسكن الحضري و الريفي بمركز بلبيس.         ٢- خصائص المسكن الحضري.         ١- خصائص المسكن الحضري.         ٢٠٧ - ٢٣٧         ٢٠٥ - خصائص المسكن الريفي.         ٢٠١ - ٢٠١ العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.         ٢٠ - العوامل الديموغرافية و الاجتماعية.         ٢٠ - العوامل الأخرى.         ٢٠ - عوامل أخرى.         ١- العوامل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز المجتمعة المستدامة للبيئة العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الرحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ٢٠ - النمو العشوائي.         ٢٠ - النمو العشوائي.         ٢٠ - النمو وضعف كفاءة خدمات البنية الإساسية.	7.7	ب-أشكال الكتلة العمر انية وتغيراتها بين عامي ١٩٧٢-٢٠١٤م.		
أ- خطة السكن الحضري و الريفي.         ب- التركيب الداخلي لمراكز الإلسقرار البشري.         ٢٠ خصائص المسكن الحضري و الريفي بمركز بلبيس.         أ- خصائص المسكن الحضري.         ب- خصائص المسكن الريفي.         ب- خصائص المسكن الريفي.         ا- العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.         ١- العوامل الايموغرافية و الاجتماعية.         ١- العوامل الاقتصادية و السياسية.         ١- العوامل الأخرى.         ١- عوامل أخرى.         ١- عوامل أخرى.         ١- الغصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز البيس.         المقدمة         اولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ١- النمو العشوائي.         ١- النمو العشوائي.         ١- انقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	7 2 4 7 7 7 7	ثانيًا: التغيرات المورفولوجية الحضرية والريفية.		
ب- التركيب الداخلي لمراكز الإلسقرار البشري.         ۲- خصائص المسكن الحضري والريفي بمركز بلبيس.         أ- خصائص المسكن الحضري.         ب- خصائص المسكن الريفي.         بالله: العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.         ١- العوامل الديموغرافية والاجتماعية.         ٢٠ العوامل الاقتصادية والسياسية.         ١- العوامل الأقتصادية والسياسية.         ١- عوامل أخرى.         ١- عوامل أخرى.         الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز البيس.         امتمال الخامس: المتنمية العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ١- النمو العشوائي.         ٢٠ النمو العشوائي.         ١- النمو ضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	744 - 717	١- الخطة والتركيب الداخلي لمراكز الاستقرار البشري.		
7- خصائص المسكن الحضري و الريفي بمركز بلبيس.         أ- خصائص المسكن الحضري.         ب- خصائص المسكن الريفي.         بسلطان المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.         ا- العوامل الديموغرافية والاجتماعية.         ٢٠ العوامل الاقتصادية والسياسية.         ٣- عوامل أخرى.         الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز المحتلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         الفصل الخامس: التنمية العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ١- النمو العشوائي.         ٢٠١         ٢٠١         ٢٠ انمو وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	717	أ- خطة السكن الحضري والريفي.		
أ- خصائص المسكن الديفي.  ب- خصائص المسكن الريفي.  ثالثًا: العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.  ۱- العوامل الديموغرافية والاجتماعية.  ۲۰ العوامل الاقتصادية والسياسية.  ۳- عوامل أخرى.  ۱- العوامل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز المبيس الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز المبيس المقدمـة  ۱- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.  ۲۰۱ - النمو العشوائي.  ۲۰۱ - النمو العشوائي.  ۲۰۱ - مشكلات مربطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي الرباعية المستدام البنية الأساسية.	717	ب- التركيب الداخلي لمراكز الالسقرار البشري.		
ب- خصائص المسكن الريفي.         بالتقا: العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.         ١ العوامل الديموغرافية و الاجتماعية.         ٢٠٧         ٢٠٥         ٣- عوامل أخرى.         الخلاصة         الخلاصة         الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز         بلبيس         مقدمـــة         اولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         بالمولة العشوائي على الأراضي الزراعية.         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         ٢٠٠         بنور بلبيئة العمران الحضرى و الريفي         ٢٠٠         بنور بلبيئة الأساسية.         بنور بلبيئة الإساسية الأساسية الأساسية.	757 - 777			
ثالثاً: العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.         1 - العوامل الديموغرافية والاجتماعية.         2 - العوامل الاقتصادية والسياسية.         3 - عوامل أخرى.         4 - عوامل أخرى.         4 - عوامل أخرى.         5 - قص الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز المجتمع المؤلفة العمرانية في مركز بلبيس.         6 أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         1 - الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         2 - النمو العشوائي.         3 - نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	777	أ- خصائص المسكن الحضري.		
١- العوامل الديموغرافية و الاجتماعية.         ١- العوامل الاقتصادية والسياسية.         ٣- عوامل أخرى.         ٣- عوامل أخرى.         الغلاصة         الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز بلبيس         مقدمــة         اولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ٢- النمو العشوائي.         ٣- مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى و الريفي         ١- انقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	777	ب- خصائص المسكن الريفي.		
۲- العوامل الاقتصادية والسياسية.         ۲- العوامل الاقتصادية والسياسية.         ۳- عوامل أخرى.         الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز بلبيس         مقدمـــة         أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         ۱- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ۲- النمو العشوائي.         ۳- مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي         ١- نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	707 - 757	ثالثًا: العوامل المؤثرة في نمو الكتلة العمرانية.		
٣- عوامل أخرى.         الفلاصة         الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز         بلبيس         مقدمـــة         أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         ٢- النمو العشوائي.         ٣- مشكلات مر تبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي         ١- مشكلات مر تبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي         ١- نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	Y £ V	١- العوامل الديموغرافية والاجتماعية.		
الفلاصة الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز بلبيس مقدمــة أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس. ١ - ١٦٦ الزحف العمراني على الأراضي الزراعية. ١ - ١ النمو العشوائي. ١ - ١ النمو العشوائي. ١ - ١ مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى و الريفي ١ ٢٦٨ ١ - ١ ١ ٢٦٨ ١ ٢٦٨ ١ ٢٦٨ ١ ٢٦٨ ١ ٢٨٢ ١ ١ ٢٨٢ ١ ٢٨٢ ١ ٢٨٢ ١ ٢٨٢ ١ ٢ ٢ ٢ ٢	707	٢- العوامل الاقتصادية والسياسية.		
الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز بلبيس مقدمــة الولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس. ۱- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية. ۲- النمو العشوائي. ۲- النمو العشوائي. ۳- مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي ۱- تقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	Y 0 7	٣- عوامل أخرى.		
بلبيس بلبيس المقدمــة العمرانية في مركز بلبيس. ١٦٠ - ٢٦٨ - ٢٦٠ أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس. ١ - ١٦١ الزحف العمراني على الأراضي الزراعية. ١ - النمو العشوائي. ١ - النمو العشوائي. ١ - مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي ١٦٦ ١٦٦ ١٦٨ ١٤٥ خدمات البنية الأساسية. ١٦٨ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢٠ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢ ١٨٢	Y 0 A	الخلاصة		
بلبيس مقدمـــة العمرانية في مركز بلبيس. ١ ٢٦٠ - ٢٦٨ الزحف العمراني على الأراضي الزراعية. ١ ١٦٠ - ٢٦٨ ٢٦٠ ١٠ النمو العشوائي. ٢٦٠ - ٢٦٨ ٢٦٢ ٢٦٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠ ١٠		الفصل الخامس: التنمية المستدامة للبيئة العمرانية في مركز		
أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.       ٢٦٠ – ٢٦٨         ١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.       ٢٦١         ٢- النمو العشوائي.       ٣٠٠ مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي         ٢٠ نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.       ٢٨١ – ٢٨٢	771 - 784	بلبيس		
1 – الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.         7 – النمو العشوائي.         ٣ – مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي         ٤ – نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	709	مقدمـــة		
<ul> <li>٢- النمو العشوائي.</li> <li>٣- مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي</li> <li>٢٦٨ عنقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.</li> </ul>	YAA - Y3.	أولاً: مشكلات البيئة العمرانية في مركز بلبيس.		
<ul> <li>٣- مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي</li> <li>٤- نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.</li> </ul>	47.1	١- الزحف العمراني على الأراضي الزراعية.		
٤- نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.	777	٢- النمو العشوائي.		
	<b>*</b> * * A	٣- مشكلات مرتبطة بموفولوجية العمران الحضرى والريفي		
أ- شبكة مياة الشرب.	777 - 771	٤- نقص وضعف كفاءة خدمات البنية الأساسية.		
	771	أ- شبكة مياة الشرب.		
ب- شبكة الصرف الصحي.	***	ب- شبكة الصرف الصحي.		

رقم الصفحة	الموضـــوعــات	
۲۸.	ج- شبكة الكهرباء.	
7.7	٥- مشكلة المخلفات الصلبة.	
7.4.7	٦- مشكلة تلوث الهواء.	
<b>7.9</b> - 7.A.	ثانياً: مستقبل النمو السكاني والعمراني في مركز بلبيس.	
7 / /	١- إسقاطات سكان المركزحتى عام ٢٠٣٦م.	
۲٩.	أ- تقدير حجم السكان في حضر وريف المركز وكثافتهم المتوقعة حتى عام ٢٠٣٦م	
791	ب- تقدير حجم سكان نواحي مركز بلبيس خلال الفترة (٢٠٠٦-٢٠٣٦م)	
798	ج- الكثافة السكانية المتوقعة في نواحي مركز بلبيس خلال الفترة (٢٠٠٦-	
171	۲۳۰۲م)	
447	٢- تقدير الاحتياجات الرئيسية للسكان في المستقبل.	
797	أ- إسقاطات الأسر المعيشية وتقدير احتياجاتهم من الوحدات السكنية.	
799	ب- الاسقاطات المستقبلية لقوة العمل وتقدير فرص العمل المطلوبة.	
٣٠١	ج- تقدير احتياجات سكان المركز من الخدمات الصحية.	
۳.٥	د - تقدير احتياجات سكان المركز من الخدمات التعليمية.	
٣٠٦	هــ- تقدير احتياجات سكان المركز من السلع الغذائية الرئيسية.	
٣٠٨	و – تقدير احتياجات سكان المركز من مياة الشرب.	
<b>778 - 71.</b>	ثالثاً: استراتيجية التنمية العمرانية في مركز بلبيس.	
٣١.	١- أهداف ومرتكزات التنمية العمرانية بمنطقة الدراسة.	
777	٧- نموذج اختيار أنسب المواقع للتنمية العمرانية.	
<b>777 - 770</b>	الخلاصة	
<b>711 - 777</b>	خاتمة عامة	
٣٧٠ - ٣٤٥	الملاحــــق	
۳۸٦ – ۳۷۱	المراجع	
<b>791 - 7</b> 87	الملخصات	

## ثانيًا: فهرس الجداول

الصفحة	مضمون الجدول	رقم الجدول	
10	دقة تصنيف المرئيات الفضائية المستخدمة في الدراسة	١	
70	أنواع المرئيات الفضائية المستخدمة في الدراسة.	۲	
₩ <sub>\</sub>	التطور العددي والنسبي للمحلات العمرانية بمركز بلبيس من العصر		
٣٨	الفرعوني وحتى الوقت الراهن.	1-1	
٤٨	القرى المفصولة.	7-1	
٤٩	تعديل أسماء القرى.	٣-١	
٥,	التغيرات الادارية في مركز بلبيس بين تعداد (١٨٩٠–١٨٩٧م).	٤-١	
٥٣	التغيرات الادارية في مركز بلبيس بين تعداد (١٩٠٧–١٩٤٧م).	0-1	
٦١	التوزيع العددى والنسبى لأسماء المحلات العمر انية بمنطقة الدارسة.	٦-١	
٦٢	تصنيف أسماء المحلات العمرانية بمنطقة الدراسة حسب دلالتها.	V-1	
٧,	معامل الجار الأقرب لقرى الوحدات المحلية في مركز بلبيس.	1-7	
٧٥	معامل الجار الأقرب في ريف مركز بلبيس حسب فئات الحجم	7-7	
	السكاني عام ٢٠٠٦م.		
٧٧	توزيع العمران بين خطوط الكنتور في مركز بابيس.	٣-٢	
۸١	توزيع المحلات العمر انية في مركز بلبيس حسب شبكة المجاري	٤-٢	
	المائية ودرجة جاذبيتها.	- '	
98	توزيع القرى حسب البعد الجغرافي (الفعلي) عن مدينة بلبيس.	0-7	
90	التوزيع العددى للقرى حسب نقطة القطع في مركز بلبيس.	7-7	
117	تقسيم وتصنيف الأراضي في مركز بلبيس حسب قدرتها الإنتاجية.	1-4	
117	المعدل الشهري والفصلي والسنوي لعدد ساعات سطوع الشمس	۲-۳	
	الفعلية (ساعة/يوم) في الفترة (١٩٧٠ - ١٩٩٨م).	, ,	
114	المعدل الشهرى والنهايات العظمي والصغري والمدى الحرارى	٣-٣	
	لدرجة الحرارة (س) بمحطة بلبيس من (١٩٧٠–٢٠٠٣ م).		
١٢١	النسب المئوية (%) لتكرارات اتجاهات هبوب الرياح السطحية خلال	٤-٣	
	فصول السنة في محطة بلبيس (١٩٧٠-٢٠٠٣ م).		