

الشكر والتقدير

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنُتَمَدَّيَ لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ (٤٣)

(سورة الاعراف)

نحمد الله سبحانه وتعالى ونشكر فضله على توفيقه لي لإتمام رسالتي هذه، ثم أتوجه بخالص شكري وأمتناني لأساتذتي الذين أشرفوا على رسالتي وحرصوا على إتمامها وخروجها في أفضل صورته وعلى أكمل وجه. فضلا على أن هؤلاء يعتبروا قدوة لي وأصحاب فضل علي وذلك على دعمهم وتوجيههم لي بصفة مستمرة وخاصة الأستاذ الدكتور أحمد رضا عابدين الذي أتوجه إليه بخالص الشكر والتقدير والعرفان على تدعيمه ووقوفه بجانبني ومراجعته للرسالة وتوجيه النصح والإرشاد لي بصفة مستمرة. كما أتوجه بالشكر والتقدير للأستاذ المساعد الدكتورة هبة الله عصام خليل كما أشكرها على وقوفها معي ومساعدتي وتدعيمها الدائم لي ومراجعتها الدائمة للرسالة وأتمنى لهما التوفيق والسداد والنجاح في حياتهما وعملهما

كما أننى أتوجه بالشكر والتقدير لوالدي ووالدي على دعمهم لي وتوفير كل اسباب الراحة والمناخ المناسب لإتمام رسالتي وحرصهما على نجاحي وتوفيقي في إتمام الرسالة وإخراجها على أكمل وجه كما أتوجه بالشكر لتوأمتي العزيزة سها وأخي أحمد وذلك لمساندتهما لي وتشجيعي وأتمنى لهما التوفيق والنجاح

هذا فضلا عن أننى ادعو الله تعالى أن يعلمنا ما ينفعنا وينفعنا بما علمنا ويزدنا علما ويساعدنا ويوفقنا لما يحبه ويرضاه

المحتويات

.....	الشكر والتقدير	.....
أ	المحتويات	.....
و	فهرس الاشكال	.....
ط	فهرس الجداول	.....
ي	ملخص البحث	.....
١. الفصل الاول: المنهجية البحثية		
١	١.١ مقدمة البحث	.....
١	٢.١ المشكلة البحثية	.....
٢	٣.١ أهداف البحث	.....
٣	٤.١ التساؤلات البحثية	.....
٣	٥.١ فرضية البحث	.....
٤	٦.١ منهجية البحث	.....
٦	٧.١ مكونات البحث	.....
٢. الفصل الثاني: التعرف على المناطق غير الرسمية		
٩	١.٢ المقدمة	.....
٩	٢.٢ أهم مفاهيم المناطق غير الرسمية	.....
١٠	١.٢.٢ تعريفات المنظمات الدولية	.....
١١	٢.٢.٢ تعريفات بعض الدول العربية	.....
١٢	٣.٢.٢ تعريف جمهورية مصر العربية	.....
١٢	٣.٢ سمات المناطق غير الرسمية	.....
١٤	٤.٢ أسباب ظهورها ونموها	.....
١٤	١.٤.٢ أسباب اجتماعية واقتصادية	.....
١٦	٢.٤.٢ أسباب سياسية	.....
١٦	٥.٢ احصائيات عن المناطق غير الرسمية في مصر	.....
١٧	١.٥.٢ نسبة مساحات المناطق غير الرسمية في محافظات مصر	.....
١٨	٢.٥.٢ نسبة المناطق غير الآمنة وغير المخططة في المحافظات	.....
١٩	٣.٥.٢ عدد المناطق غير الآمنة بالمحافظات المصرية	.....
٢٠	٤.٥.٢ نسبة مساحة المناطق غير المخططة في محافظات مصر	.....

٢١	٥.٥.٢ المناطق غير المخططة في محافظة القاهرة.....
٢٢	٦.٢ الجوانب الإيجابية والسلبية في نمو المناطق غير الرسمية.....
٢٦	٧.٢ تصنيف المناطق غير الرسمية.....
٢٧	١.٧.٢ المناطق غير الآمنة.....
٢٩	٢.٧.٢ مناطق غير المخططة
٣٠	١.٢.٧.٢ مناطق بنيت على أراضي صحراوية.....
٣١	٢.٢.٧.٢ مناطق بنيت على أراضي زراعية.....
٣٢	٣.٧.٢ التصنيف من حيث سياسة التدخل.....
٣٣	٨.٢ الارتقاء بالمناطق غير الرسمية
٣٣	١.٨.٢ الارتقاء الاجتماعي والاقتصادي.....
٣٦	٢.٨.٢ الارتقاء العمراني.....
٣٨	٣.٨.٢ التطوير البيئي والارتقاء بالمناطق غير الرسمية.....
٣٩	٩.٢ الخلاصة.....

٣. الفصل الثالث: توظيف الحلول المستدامة لحل مشاكل المناطق غير الرسمية

٤١	١.٣ مقدمة.....
٤١	٢.٣ الاستدامة.....
٤٢	٣.٣ التنمية
٤٣	١.٣.٣ المجتمع المحلي.....
٤٤	٢.٣.٣ بعض تعريفات مفهوم تنمية المجتمعات المحلية.....
٤٤	٣.٣.٣ المجتمع المستدام.....
٤٥	٤.٣ التنمية المستدامة.....
٤٦	١.٤.٣ التنمية الاقتصادية المستدامة للمجتمع
	sustainable community economic development
٤٦	١.١.٤.٣ مفهوم التنمية الاقتصادية للمجتمعات
	Community economic development (CED)
٤٧	٢.١.٤.٣ بعض التوجهات لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة.....
٤٨	٣.١.٤.٣ أمثلة للتنمية الاقتصادية المستدامة
٥١	٢.٤.٣ التنمية الاجتماعية المستدامة للمجتمع
	sustainable community social development

٥١	١.٢.٤.٣ العناصر التي تشكل الاستدامة الاجتماعية.....
٥٣	٢.٢.٤.٣ المشاركة الشعبية.....
٥٨	٣.٢.٤.٣ أمثلة للتنمية الاجتماعية المستدامة.....
٦٠	٣.٤.٣ التنمية البيئية المستدامة للمجتمع.....sustainable community environmental development
٦٠	١.٣.٤.٣ بعض الممارسات غير المستدامة بيئياً.....
٦١	٢.٣.٤.٣ تأثير النشاط البشري على البيئة.....
٦١	٣.٣.٤.٣ البصمة البيئية Ecological footprint.....
٦٣	٤.٣.٤.٣ أمثلة للتنمية البيئية المستدامة.....
٦٧	٤.٤.٣ تحليل مقارن للامتثلة.....
٦٨	٥.٤.٣ توظيف الحلول المستدامة في حل مشاكل المناطق غير الرسمية.....
٧٠	٥.٣ الخلاصة.....
	٤. الفصل الرابع: أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية
٧٢	١.٤ المقدمة.....
٧٣	٢.٤ مبادئ تنمية مستدامة عالمياً.....
٧٣	١.٢.٤ الاجندة المحلية ٢١ Local Agenda 21(LA21).....
٧٥	٢.٢.٤ مبادئ التنمية المستدامة ل Carew-reid.....
٧٥	٣.٢.٤ قرية صديقة للبيئة Eco-village.....
٧٧	٤.٢.٤ أهداف التنمية المستدامة The Sustainable Development Goals (SDGs)
٧٨	٣.٤ مبادئ العمران المستدام.....
٧٩	١.٣.٤ النمو الذكي Smart Growth.....
٨٠	٢.٣.٤ العمران الجديد New Urbanism.....
٨٠	٣.٣.٤ التنمية الموجهة للنقل (TOD) Transit oriented development.....
٨١	٤.٣.٤ العمران المستدام sustainable urbanism.....
٨٢	٤.٤ أنظمة قياس ملائمة للمناطق غير الرسمية.....
٨٣	١.٤.٤ حالة مدن العالم ٢٠١٢/٢٠١٣ ازدهار المدن STATE OF THE WORLD'S CITIES 2012/2013 Prosperity of Cities
٨٤	١.١.٤.٤ الإنتاجية.....

٨٤	 تطوير البنية التحتية..... ٢.١.٤.٤
٨٤	 جودة الحياة..... ٣.١.٤.٤
٨٤	 المساواة والاندماج الاجتماعي..... ٤.١.٤.٤
٨٥	 الاستدامة البيئية..... ٥.١.٤.٤
٨٦	 LEED for Neighbourhood LEED-ND ٢.٤.٤
٨٨	 القائمة المرجعية للاستدامة للحكومة البريطانية..... ٣.٤.٤
٩١	 مؤشر المدينة الخضراء Green City Index ٤.٤.٤
٩٢	 تحليل مقارن للقوائم المرجعية للتنمية المستدامة..... ٥.٤
١٠٧	 التحليل الاحصائي للاستبيان باستخدام برنامج spss ٦.٤
١٠٨	 اختبار ثبات العينة Reliability statistics ١.٦.٤
١٠٨	 اختبار تحليل التباين Anova ٢.٦.٤
١٠٩	 التحليل الوصفي Descriptive analysis ٣.٦.٤
١٠٩	 التحليل العاملي(Component analysis(factor analysis)..... ٤.٦.٤
١٠٩	 التحليل العنقودي Cluster Analysis ٥.٦.٤
١١٥	 أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية..... ٧.٤
١٢١	 الخلاصة..... ٨.٤

الفصل الخامس: تطبيق أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية على حالة الدراسة

١٢٣	 مقدمة ١.٥
١٢٣	 المنهجية البحثية ١.١.٥
١٢٤	 التعريف بالمنطقة وسبب الاختيار..... ٢.٥
١٢٥	 مشاريع الارتقاء السابقة بمنطقة بولاق الدكرور..... ٣.٥
١٢٦	 مراحل تطوير منطقة بولاق الدكرور..... ١.٣.٥
١٢٦	 المرحلة الاولى ١٩٩٨-٢٠٠٣..... ١.١.٣.٥
١٢٦	 المرحلة الثانية ٢٠٠٤-٢٠٠٧..... ٢.١.٣.٥
١٢٨	 المرحلة الثالثة ٢٠٠٨-٢٠١٠..... ٣.١.٣.٥
١٣٠	 المبادرات المحلية..... ٢.٣.٥
١٣١	 تحليل لمشاكل منطقة بولاق الدكرور..... ٤.٥
١٣٢	 النواحي الاقتصادية..... ١.٤.٥
١٣٢	 النواحي الاجتماعية ٢.٤.٥

١٣٣	 النواحي البيئية. ٣.٤.٥
١٣٦	 تطبيق أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية على حالة الدراسة. ٥.٥
١٤٨	 التحليل الاحصائي للاستبيان باستخدام برنامج spss. ٦.٥
١٤٩	 Reliability statistics اختبار ثبات العينة. ١.٦.٥
١٤٩	 Anova اختبار تحليل التباين. ٢.٦.٥
١٥٠	 Descriptive analysis التحليل الوصفي. ٣.٦.٥
١٥١	 Component analysis(factor analysis) التحليل العاملي. ٤.٦.٥
١٥٢	 Cluster Analysis التحليل العنقودي. ٥.٦.٥
١٥٣	 تحليل استدامة التنمية بمنطقة الدراسة. ٧.٥
١٥٦	 الخلاصة. ٨.٥
٦. الفصل السادس: النتائج والتوصيات	
١٥٨	 النتائج. ١.٦
١٥٨	 نتائج الدراسة النظرية. ١.١.٦
١٥٩	 نتائج الدراسة التحليلية. ٢.١.٦
١٥٩	 نتائج الدراسة التطبيقية. ٣.١.٦
١٦١	 التوصيات. ٢.٦
١٦١	 توصيات خاصة بتنمية المناطق غير الرسمية. ١.٢.٦
١٦٢	 توصيات خاصة بالدراسات المستقبلية. ٢.٢.٦
١٦٣	 المراجع.
١٦٨	 الملحقات.
١٦٨	 ملحق أ: مبادئ وأنظمة قياس خاصة بالتنمية المستدامة.
١٧٦	 ملحق ب: الاستبيانات.
١٨٣	 ملحق ج: التحليلات الاحصائية.

فهرس الاشكال

- شكل ١: فرضية البحث ٣
- شكل ٢: منهجية البحث ٥
- شكل ٣: سمات المناطق غير الرسمية ١٣
- شكل ٤: خريطة توضح تطور ظهور العشوائيات في نطاق القاهرة الكبرى منذ عام ١٩٥٠ ١٤
- شكل ٥: مقارنة أسعار الأراضي الرسمية و غير الرسمية ،القديمة و الجديدة في مصر التي تعتبر سبب من اسباب زيادة النمو العشوائي ١٥
- شكل ٦: توزيع الكتلة العمرانية في مصر ما بين العشوائي و غير العشوائي حتى فبراير ٢٠١٤ ١٧
- شكل ٧: نسبة مساحات المناطق غير الرسمية في محافظات مصر حتى ٢ فبراير ٢٠١٤ ١٧
- شكل ٨: توزيع نسب مساحات المناطق غير الآمنة و غير المخططة في محافظات مصرحتى ٢ فبراير ٢٠١٤ ١٨
- شكل ٩: توزيع عدد المناطق غير الآمنة في محافظات مصر مصرحتى ٢ فبراير ٢٠١٤ ١٩
- شكل ١٠: نسبة مساحة المدن غير المخططة في محافظات مصر مصرحتى ٢ فبراير ٢٠١٤ ٢٠
- شكل ١١: مساحات المناطق غير المخططة في محافظة القاهرة ٢١
- شكل ١٢: طابع بعض المناطق غير الرسمية والالتزام شبه التام في المنهجية البنائية والتخطيطية منطقة امبابه ٢٣
- شكل ١٣: الالتزام بارتفاعات الادوار وارتفاعات المباني منطقة امبابه ٢٤
- شكل ١٤: افتقار المناطق غير الرسمية إلى الخدمات منطقة امبابه ٢٤
- شكل ١٥: ضيق عروض الطرق والشوارع الداخلية منطقة بولاق الدكرور ٢٤
- شكل ١٦: تداخل الاستعمالات بمنطقة امبابه ٢٤
- شكل ١٧: طابع بعض المناطق غير الرسمية ٢٥
- شكل ١٨: وجود القمامه والمياه غير النظيفية في منطقة بولاق الدكرور غير الرسمية ٢٥
- شكل ١٩: لبعض سكان منطقة امبابه ٢٥
- شكل ٢٠: تصنيف المناطق غير الرسمية ٢٦
- شكل ٢١: توزيع عدد المناطق غير الآمنة طبقا لدرجة الخطورة ٢٧
- شكل ٢٢: مناطق خطورة درجة أولى التي تهدد حياة الإنسان ٢٨
- شكل ٢٣: مناطق خطورة درجة ثانية (سكن غير ملائم) ٢٨
- شكل ٢٤: مناطق خطورة درجة ثالثة التي لها تأثير على الصحة العامة ٢٨
- شكل ٢٥: مناطق خطورة درجة رابعة: المناطق التي تفقد الحياة المستقرة ٢٨
- شكل ٢٦: خريطة توضح بعض اماكن المناطق غير الرسمية بمختلف انواعها ٢٩
- شكل ٢٧: نسيج المباني غير الرسمية المبنية على اراضي صحرواية ٣٠
- شكل ٢٨: المباني غير الرسمية المبنية على اراضي صحرواية عزبة بخيت ٣٠
- شكل ٢٩: المباني غير الرسمية المبنية على اراضي زراعية منطقة امبابه ٣٢
- شكل ٣٠: نسيج المباني غير الرسمية المبنية على اراضي زراعية ٣٢
- شكل ٣١: شمولية الارتقاء ٣٣
- شكل ٣٢: عشش ترعة الاسماعلية قبل التطوير ٣٦

- شكل ٣٣: عشش ترعة الاسماعلية بعد التطوير ٣٦
- شكل ٣٤: منطقة زينهم قبل التطوير ٣٦
- شكل ٣٥: منطقة زينهم بعد التطوير ٣٦
- شكل ٣٦: صورة توضح انشاء الحدائق ٣٧
- شكل ٣٧: صورة توضح تجميل واجهات المنازل ٣٧
- شكل ٣٨: إنشاء مركز الوعي البيئي ٣٨
- شكل ٣٩: اقامة الندوات والدورات التدريبية ٣٨
- شكل ٤٠: كيفية تحديد أولويات و مشكلات المجتمع المحلي وحلولها. ٤٣
- شكل ٤١: Framework for sustainable community development ٤٥
- شكل ٤٢: الاستدامة و ركائزها الثلاثة ٤٦
- شكل ٤٣: اعادة التدوير للبلاستيك ٤٨
- شكل ٤٤: استغلال الطاقات المتجددة من شمس و رياح عن طريق الخلايا الشمسية وطواحين الهواء ٤٨
- شكل ٤٥: المباني التاريخية في شارع المعز التي تعد من الاماكن السياحية التي ارتقت بما حولها ٤٨
- شكل ٤٦: حديقة الأزهر التي تعد من الاماكن التي ارتقت اقتصاديا و بيئيا و اجتماعيا بما حولها ٤٨
- شكل ٤٧: المعايير الاساسية للعمالة المحلية وانظمة التجارة في تورونتو LETS ٤٩
- شكل ٤٨: العناصر التي تمثل الاستدامة الاجتماعية ٥٢
- شكل ٤٩: البرامج التنموية وصور المشاركة بها ٥٥
- شكل ٥٠: انواع الجهات المشاركة في عمليات التنمية و ادوارها ٥٦
- شكل ٥١: انواع الجهات المشاركة في عمليات التنمية و ادوارها ٥٧
- شكل ٥٢: الأهالي يقومون بعمل لوحات جمالية بمدينة اصيلة ٥٩
- شكل ٥٣: مشاركة المجتمع في عملية الترميم وإعادة البناء بمدرسة درب شغلان. بالدرب الاحمر ٥٩
- شكل ٥٤: احد جلسات التوعية الصحية. بالدرب الاحمر ٥٩
- شكل ٥٥: تنمية مجتمع لوساكا ٥٩
- شكل ٥٦: البصمة البيئية لكوكب الارض ٦٢
- شكل ٥٧: العرض والطلب و مردوده على التكنولوجيا النظيفة ٦٥
- شكل ٥٨: استغلال الطاقة الشمسية عن طريق الخلايا الشمسية pv ٦٦
- شكل ٥٩: تصنيع الأغشية الرقيقة الخلايا الشمسية Nanosolar ٦٦
- شكل ٦٠: تصنيع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) المنتجات الموفرة للطاقة ٦٦
- شكل ٦١: عمليات تصنيع التكنولوجيا النظيفة وإعادة التدوير ٦٦
- شكل ٦٢: كيفية الربط والدمج بين المبادئ والقوائم المرجعية الخاصة بالتنمية المستدامة وتنمية المناطق غير الرسمية للوصول الي أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية ٧٢
- شكل ٦٣: مكونات TOD ٨١
- شكل ٦٤: الازدهار العمراني The Wheel of Urban Prosperity ٨٣
- شكل ٦٥: الابعاد الخمسة لازدهار المدن والمؤشرات الخاصة بهم ٨٥

- شكل ٦٦: الابعاد الخمسة للازدهار في ٣ مدن و مدى علاقتهم ببعض..... ٨٥
- شكل ٦٧: مكونات برنامج LEED..... ٨٦
- شكل ٦٨: موقف القاهرة بالنسبة لمؤشرات المدينة الخضراء..... ٩١
- شكل ٦٩: الاختبارات التي سيتم استخدامها وأهميتها..... ١٠٧
- شكل ٧٠: التحليل العاملى لنقاط التنمية المستدامة الاقتصادية للمناطق غير الرسمية..... ١١٢
- شكل ٧١: التحليل العاملى لنقاط التنمية المستدامة الاجتماعية للمناطق غير الرسمية..... ١١٢
- شكل ٧٢: التحليل العاملى..... ١١٣
- شكل ٧٣: التحليل العنقودي Cluster Analysis المتمثل فى علاقات على شكل هيكل شجره وهو ما يسمى بـ dendrogram..... ١١٤
- شكل ٧٤: منظومة التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية عن طريق الركائز الثلاثة للتنمية المستدامة في نطاق التنمية العمرانية من حيث النظريات والمبادئ والمؤشرات مع تجارب التنمية السابقة للمناطق غير الرسمية..... ١١٥
- شكل ٧٥: المنهجية البحثية..... ١٢٣
- شكل ٧٦: موقع حي بولاق الدكرور من القاهرة الكبرى..... ١٢٤
- شكل ٧٧: اعمال التطوير التى تمت بمنطقة بولاق الدكرور في مراحلها الثلاثة..... ١٢٥
- شكل ٧٨: سوق ترعة الزمر بعد التطوير..... ١٢٧
- شكل ٧٩: سوق ترعة الزمر قبل التطوير..... ١٢٧
- شكل ٨٠: واجهات المباني بعد التطوير..... ١٢٧
- شكل ٨١: واجهات المباني قبل التطوير..... ١٢٧
- شكل ٨٢ : واجهات المباني بعد التطوير..... ١٢٨
- شكل ٨٣: واجهات المباني قبل التطوير..... ١٢٨
- شكل ٨٤: تدخلات البنية التحتية : كوبري المشاه الجديد..... ١٢٨
- شكل ٨٥: نموذج وحدة الإضاءة..... ١٢٨
- شكل ٨٦: تدخلات البنية التحتية : تحسين شبكة الصرف الصحي..... ١٢٩
- شكل ٨٧: المبادرات المحلية: تجديد رياض الأطفال..... ١٣٠
- شكل ٨٨: المبادرات المحلية: مجال الصحة: تجهيز وتأثيث مستشفى خيرى و ٣ مراكز صحية..... ١٣٠
- شكل ٨٩: عملية التقييم السريع بالمشاركة..... ١٣٠
- شكل ٩٠: المشكلات والموارد في بولاق الدكرور..... ١٣١
- شكل ٩١: خريطة تصنيف الشوارع التجارية المختلفة في بولاق الدكرور..... ١٣٢
- شكل ٩٢: خريطة الاحتياجات والموارد بالمنطقة..... ١٣٣
- شكل ٩٣: خريطة مشكلة الصرف الصحي وارتباطها بمشكلة انتشار التوك توك..... ١٣٤
- شكل ٩٤: ضيق الشوارع بالمنطقة..... ١٣٥
- شكل ٩٥: طفق الصرف الصحي بأحد منازل المنطقة..... ١٣٥
- شكل ٩٦: الاختبارات التي سيتم استخدامها وأهميتها..... ١٤٨
- شكل ٩٧: التحليل العاملى..... ١٥١
- شكل ٩٨: التحليل العنقودي Cluster Analysis المتمثل فى علاقات على شكل هيكل شجره وهو ما يسمى بـ dendrogram..... ١٥٢
- شكل ٩٩: تحليل النقاط الايجابية والنقاط السلبية في منطقة بولاق الدكرور..... ١٥٣
- شكل ١٠٠: الانتشار scatter plot الذي يمثل علاقة آراء الخبراء بآراء افراد المجتمع..... ١٥٥

فهرس الجداول

١٠	جدول ١: تعريفات المنظمات الدولية
١١	جدول ٢: مقارنة تسمية، تعريف، خصائص، وتصنيف المناطق غير الرسمية في البلاد العربية
١٢	جدول ٣: تعريف الهيئة العامة للتخطيط العمراني وقانون البناء الموحد للمناطق غير الرسمية
٢١	جدول ٤: مساحات المناطق غير المخططة في محافظة القاهرة
٢٢	جدول ٥ : مقارنة للجوانب الإيجابية والسلبية في نمو المناطق غير الرسمية
٢٦	جدول ٦: مقارنة خصائص المناطق غير المخططة و المناطق غير الآمنة
٣٢	جدول ٧ : التصنيفات الأساسية للمناطق العشوائية/ اللارسمية
٣٥	جدول ٨: مشاركة بعض الجهات الغير حكومية و التنفيذيه في تنمية بعض المناطق غير الرسمية
٤٢	جدول ٩: بعض تعريفات التنمية
٤٤	جدول ١٠: بعض تعريفات مفهوم تنمية المجتمعات المحلية
٥٣	جدول ١١: بعض تعريفات المشاركة الشعبية
٦١	جدول ١٢: مؤشرات استهلاك الموارد
٦٧	جدول ١٣: تحليل مقارن للامثله من ناحية ابعاد التنمية المستدامة الاقتصادية والاجتماعية والبيئية
٦٩	جدول ١٤: امكانية توظيف الحلول المستدامة لحل مشاكل المناطق غير الرسمية
٨٨	جدول ١٥: طريقة تقييم نظام LEED for Neighborhood Development Rating System
٨٩	جدول ١٦: القائمة المرجعية للاستدامة للحكومة البريطانية
٩٣	جدول ١٧: تحليل ومقارنة القوائم المرجعية الخاصة بالتنمية المستدامة مع توضيح نتائج استبيان آراء الخبراء
١٠٨	جدول ١٨: اختبار Reliability
١٠٨	جدول ١٩: اختبار Anova
	جدول ٢٠: بعض التحليلات الوصفية Descriptive analysis وهم Mean-standard deviation
١١٠	variance-frequency
١١٢	جدول ٢١: التحليل العاملى لنقاط الاستدامة الاقتصادية
١١٢	جدول ٢٢: التحليل العاملى لنقاط الاستدامة الاجتماعية
١١٣	جدول ٢٣: التحليل العاملى لنقاط الاستدامة البيئية
١١٦	جدول ٢٤: أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية والوزن النسبي لها طبقا لآراء الخبراء
١٣٦	جدول ٢٥ اولويات المشاكل في المنطقه بالنسبة للسكان
١٣٧	جدول ٢٦: تحليل منطقة بولاق الدكرور باستخدام اسس التنمية المستدامة
١٤٩	جدول ٢٧: اختبار Reliability
١٤٩	جدول ٢٨: اختبار Anova
١٥٠	جدول ٢٩: التحليل الوصفى Descriptive analysis
١٥١	جدول ٣٠: التحليل العاملى
١٥٤	جدول ٣١: معامل الارتباط بين آراء الخبراء وآراء أفراد المجتمع (سئ - متوسط - جيد)
١٥٥	جدول ٣٢: معامل الارتباط بين آراء الخبراء وآراء أفراد المجتمع

ملخص البحث

تعاني مصر وغيرها من الدول من وجود المناطق غير الرسمية التي مازال يزداد نموها بل وتنشأ مناطق غير رسمية أخرى جديدة وذلك بجانب المناطق التي تتدهور لتصبح مثل المناطق غير الرسمية في تدهور حالتها ونقص الخدمات بها وغيرها من المشاكل التي تعانيها هذه المناطق وبالرغم من ذلك فإن هذه المناطق حلت بعض مشاكل الإسكان بتوفير قاطنيها مسكنهم ذاتيا ويعتبر ذلك شيئا إيجابيا إلا إنه من ناحية أخرى له تأثيراته السلبية ومع ظهور نظريات ومعايير وأنظمة قياس خاصة بالتنمية العمرانية المستدامة فكان لابد من وجود أسس خاصة بالتنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية والتي تتناسب مع حالتها لتحسين جوده الحياه بها ولتحقيق مستوى معيشي أفضل بها.

ويهدف البحث إلى تحديد مجموعة من المعايير والمبادئ التي تمثل أساس للتنمية المستدامة في المناطق غير الرسمية بما يحقق جودة حياة أفضل للقاطنين وللمدينة ككل وبما يتوافق مع الطبيعة الخاصة لهذه المناطق وتطبيقها على منطقة غير رسمية غير مخططة لتنميتها ويتكون البحث من اربع اجزاء رئيسية جزء نظري وجزء تحليلي وجزء تطبيقي وجزء خاص بالنتائج والتوصيات

اولا الجزء النظري ويتكون من فصلين:

الفصل الثاني: يتم فيه التعرف على أهم مفاهيم وسمات المناطق غير الرسمية الدولية والمحلية واسباب ظهورها ونموها المتزايد في مصر والذي قد تم تأكيد في دراسة الاحصائيات ويتم ايضا دراسة الجوانب الإيجابية والسلبية في نمو المناطق غير الرسمية من الناحية الاقتصادية والتخطيطية والاجتماعية ومعرفة أهم تصنيفات المناطق غير الرسمية وسياسات التدخل الخاصه بها ومن ثم دراسة سبل الارتقاء بالمناطق غير الرسمية من الناحية العمرانية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية لتنميتها تنمية شمولية.

الفصل الثالث: يدرس الفصل مفاهيم الاستدامة والتنمية والتنمية العمرانية المستدامة من حيث ركائزها الثلاثة الاقتصادية والاجتماعية والبيئية.

ثانيا الجزء التحليلي ويتكون من جزئين:

الجزء الأول: الفصل الثالث: تحليل لنماذج تطبيقية للتنمية العمرانية المستدامة والربط بينها وبين احتياجات وتنمية المناطق غير الرسمية لتوظيف الحلول المستدامة في تنمية المناطق غير الرسمية.

الجزء الثاني: الفصل الرابع: تحليل لأهم نظريات ومبادئ وأنظمة قياس خاصة بالتنمية المستدامة وملائمة لتطبيقها على المناطق غير الرسمية مع الأخذ في الاعتبار خصوصية

واحتياجات المناطق غير الرسمية وأولويات التدخل بها وعمل تحليل مقارنة بينهم للوصول الى أسس التنمية المستدامة الخاصة بالمناطق غير الرسمية ثم عمل استبيان خاص بخبراء التنمية وتحليله باستخدام البرنامج الاحصائي spss للوصول إلى ثقل وأهمية كل عنصر في هذه الأسس.

ثالثا الجزء التطبيقي:

الفصل الخامس: يتم فيه التعرف على منطقة الدراسة وهي منطقة بولاق الدكرور غير المخططة وتحليلها وتقييم مشاريع التنمية التي تمت بها عن طريق أسس التنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية وبمشاركة سكان المنطقة عن طريق أخذ آرائهم من خلال عمل استبيان خاص بهم وتحليله باستخدام البرنامج الاحصائي spss وعمل تحليل مقارنة لآراء المجتمع والخبراء باستخدام ايضا برنامج spss وذلك لمعرفة مدى استدامة التنمية بالمنطقة وللوصول إلى نتائج وتوصيات لتنمية المنطقة تنمية مستدامة والوصول بمجتمعها إلى مستوى معيشى أفضل ورفع جودة الحياة بها.

رابعا الجزء الاستنتاجي:

الفصل السادس: يتم فيه التعرف على مخرجات البحث من نتائج وتوصيات خاصة بالتنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية.

١. الفصل الأول : المنهجية البحثية

١.١. مقدمة البحث

تعاني مصر وغيرها من الدول من وجود المناطق غير الرسمية التي مازال يزداد نموها بل وتنشأ مناطق غير رسمية أخرى جديدة وذلك بجانب المناطق التي تتدهور لتصبح مثل المناطق غير الرسمية في تدهور حالتها ونقص الخدمات بها وغيرها من المشاكل التي تعانيها هذه المناطق وبالرغم من ذلك فإن هذه المناطق حلت بعض مشاكل الإسكان بتوفير قاطنيها مسكنهم ذاتيا ويعتبر ذلك شيئا إيجابيا إلا إنه من ناحية أخرى له تأثيراته السلبية ومع ظهور نظريات ومعايير وأنظمة قياس خاصة بالتنمية العمرانية المستدامة فكان لابد من وجود أسس خاصة بالتنمية المستدامة للمناطق غير الرسمية والتي تتناسب مع حالتها لتحسين جوده الحياه بها ولتحقيق مستوى معيشي أفضل بها.

٢.١. المشكلة البحثية

تعددت تجارب ومحاولات تنمية المناطق غير الرسمية إلا أن العديد منها لم يوفر بيئة توفر احتياجات القاطنين وتضمن استدامة ما تم من جهود والعمل على استمرار التجربة واتساعها كما ان الاحتياجات الملحة للقاطنين تمثل ضغطا كبيرا على اصحاب القرار في التركيز على تلبية هذه الاحتياجات بدون النظر الى شمولية الحلول المقترحة التي تتعامل مع كافة المجالات المرتبطة بتطوير المنطقة وبما يساعد على تحسين جودة الحياة للمواطنين في اطار تنمية مستدامة ومن ثم يمكن صياغة المشكلة البحثية في:

غياب استراتيجية واضحة تعتمد على أسس للتنمية المستدامة لتطوير المناطق غير الرسمية.