



جامعة القاهرة
كلية التخطيط الإقليمي والعمرياني

**تأثير وسائل النقل الجماعى السريعة على تنمية التجمعات
العمريانية الجديدة**

رسالة مقدمة كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في التخطيط الإقليمي والعمرياني

قسم التخطيط العمرياني

إسم الطالب

هند محمد مصطفى العباسى

معيد بقسم التخطيط العمرياني

تحت إشراف

د. طارق محمود يسرى	أ.م.د. غادة محمود حسن
مدرس بقسم التخطيط البيئى والبنية الأساسية	أستاذ مساعد بقسم التخطيط العمرياني
كلية التخطيط الإقليمي والعمرياني	كلية التخطيط الإقليمي والعمرياني

التحديات هي بداية الخير، والتفاؤل بالخير هو بداية القوة الذاتية.

لذلك عش بحبك لله عز وجل، عش بالتطبع بأخلاق الرسول عليه الصلاة والسلام، عش بالأمل، بالحب،

بالكفاح، وقدر قيمة الحياة.

د/ إبراهيم الفقى.

الحمد لله والشكر لله لما أعاذه ووفقني بفضله لإتمام هذا البحث

ثم بفضلك يا أمي الحبيبة الغالية، وحبك الذي لا يمكن أن أصفه ولا يستطيع الشكر أن يوفى عطاءك الدائم لنا ودعواتك.

إلى معلمي منذ الصغر أبي الحبيب.

إلى مصدر سعادتي وضحكتي إخواتي (خالد وهديل).

إلى قدوتي ومثلي الأعلى (أ. كمال عبد العاطي) جزاك الله كل خير.

إلى حباب قلبي (أية، محمد).

إلى من عشت معها أسعد لحظات حياتي (جدتي).

إلى من تللمذت على يدها (أ. هدية عبد العاطي).

أشكركم أسرتي بعد الله سبحانه وتعالى فقد كنت وما زلت خير سند وعون لي في مشوار حياتي.

إلي كل من علمني حرفا

أهدي هذا البحث داعية من الله أن يجعله علمًا نافعاً.

شکر وتقدير

الحمد لله حمد كثيرا طيبا مباركا فيه، اللهم إني وكلتك أمرى فكن لى خير وكيل، ودبر لى أمرى فإنى لا
أحسن التدبير.

أتقدم بالشکر والتقدير إلى أستاذتى الأفضل أ.م.د / غادة محمود حسن، د/ طارق يسرى لما قدموه لى من النصائح
والإرشاد خلال فترة إنجاز هذه الرسالة.

كما أخص بهذا الشکر كل من أ.د/ أحمد يسرى، أ.د/ هالة مكاوى، أ.د/ مجدى صلاح نور الدين، د/ مروة سبيو،
د/ عبد الخالق القاضى لمساعدتهم الدائمة لى فى تقديم العون والنصيحة، جزاكم الله كل خير.

كما أتقدم بخالص الشکر إلى أستاذتى الأفضل بقسم التخطيط العمرانى لدعمهم ونصائحهم القيمة التى أثرت هذا
البحث.

ولا أستطيع أن أنسى أحبابى الأعزاء م.م كريمان أحمد شوقي، م.م سالى محمود سليمان، لكم منى جزيل الشکر
والتقدير لوقوفكم ومساندكم الدائمة لى، فأنتم نعم الصدقة والأصدقاء. أدعو من الله أن يرزقكم من الخير
أوفه ومن العفو أعظمه ومن العمر أجمله.

كما أتقدم بالشکر إلى زملائي م.م هدى الأمير، م.م عاصم عبد السلام، م.م محمد محمود، م.م عبد الله العطار،
م. فريدة جمال، م. محمد كرم، م. عائشة حمدان، م. سارة إبراهيم، أ. عبير عادل.

وأتوجه أيضا بخالص الشکر إلى كل من ساعدنى على إتمام هذا البحث.

الملخص

ملخص الرسالة

تتناول هذه الرسالة وسائل النقل الجماعي السريعة وتأثيرها على تنمية التجمعات العمرانية الجديدة من خلال ربطها لهذه التجمعات بالمدينة المركزية "المدينة الأم"، حيث يشجع هذا الربط على سرعة تنمية هذه التجمعات بإختلاف أنماطها. فإن استخدام هذه الوسائل ينتج عنه العديد من التأثيرات، حيث تكون هذه التأثيرات أداة لتحقيق التنمية لتلك التجمعات من خلال العديد من العوامل العمرانية والسكانية والإجتماعية والإقتصادية والبيئية، والوصول إلى أنساب وسيلة لربط وتنمية الضواحي والتجمعات العمرانية الجديدة حول القاهرة ومدى مساهمة هذه الوسيلة في حل العديد من المشاكل الحالية. ويتكون البحث من أربعة أجزاء رئيسية:

الجزء الأول : الدراسة النظرية، ويتناول تطور وسائل النقل خلال عدة فترات، بداية من العصور الوسطى إلى القرن الحادى والعشرين وتأثير هذا التطور خلال كل فترة على المدينة، مع التركيز على النقل الجماعي السريع من خلال أهميته، ووسائله، وخصائصه. كما يتناول هذا الجزء أنواع وسائل النقل الجماعي السريعة والتى تشمل على (حافلات النقل السريع (LRT) – سكك الحديدية الخفيفة (BRT) – المترو – سكك الحديدية (CRT)) ودراسة كل نوع من هذه الوسائل من حيث التعريف، المكونات الرئيسية، والخصائص التشغيلية، وأسباب التنفيذ، والإعتبارات التخطيطية. أيضا يتم تناول أهمية ودور هذه الوسائل للمدن الكبرى والتجمعات العمرانية الجديدة. والوصول إلى أوجه التباين والتشابه لجميع العناصر السابقة لتلك الوسائل، وإيجابيات وسلبيات الخصائص التشغيلية والإعتبارات التخطيطية لكل منها.

أيضا يشمل هذا الجزء على مفاهيم التنمية ومقوماتها ومناهجها، وتعريف المدن الجديدة وأنماطها، بالإضافة إلى عرض النظريات المتعلقة بالنقل وشبكة الحركة ووسائل المواصلات وتأثيرها على تنمية المدن بصفة عامة، والنقل الجماعي السريع بصفة خاصة على تنمية المدن الجديدة. ويلى ذلك دراسة تفصيلية للتأثيرات المختلفة العمرانية والإقتصادية والسكانية والإجتماعية والبيئية لوسائل النقل الجماعي السريع المختلفة على التجمعات الجديدة سواء المستقلة أو التابعة أو الضواحي. وينتهى بتحديد أوجه التباين والتوافق في التأثيرات.

الجزء الثاني: التجارب العالمية، ويتناول عرض وتحليل لعدد من التجارب العالمية لدراسة تأثير شبكة الحركة والمواصلات السريعة (MRT) على تنمية التجمعات العمرانية الجديدة (تامبينيس – سنغافورة وسیول - كوريا)، والأحياء الجديدة (استوكهولم - السويد)، والضواحي (فلوريدا ومينيسوتا)، والمناطق الطرفية (كوريتيبا - البرازيل). وينتهي هذا الجزء إلى مقارنة تأثيرات وسائل النقل السريع المختلفة والوصول إلى التشابهات والإختلافات لتأثيرات الوسائل التي يمكن الإستفادة منها.

الجزء الثالث: الدراسة التطبيقية، ويشتمل دراسة أنساب وسيلة نقل جماعي سريعة لواقع مصرى بمشكله، بالتطبيق على حالة القاهرة الكبرى، حيث يتناول توصيات الدراسات السابقة لربط القاهرة بالتجمعات الجديدة بالإقليم بوسائل نقل جماعي سريعة. كما يتناول عدة معايير لمدى توافق هذه الوسائل بأنواعها مع الحالة المصرية.

الجزء الرابع: النتائج والتوصيات، ويتناول مجموعة من النتائج التي تم الوصول إليها من الدراسة النظرية والتجارب العالمية والدراسة التطبيقية، كما يتناول هذا الجزء إستخلاص التوصيات والدروس المستفادة من إستخدام وسائل النقل الجماعي السريعة بأنواعها ومدى مساهمتها فى ربط وتنمية التجمعات الجديدة بإختلاف أنماطها، وإمكانية تطبيقها بشكل يتناسب مع الحالة المصرية.

قائمة المحتويات

المقدمة