



جامعة القاهرة
كلية التخطيط الإقليمي والعمراني

**تأثير وسائل النقل الجماعي السريعة على تنمية التجمعات
العمرانية الجديدة**

رسالة مقدمة كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في التخطيط الإقليمي والعمراني

قسم التخطيط العمراني

إسم الطالب

هند محمد مصطفى العباسي

معيد بقسم التخطيط العمراني

تحت إشراف

د. طارق محمود يسري

مدرس بقسم التخطيط البيئي والبنية الأساسية
كلية التخطيط الإقليمي والعمراني

أ.م.د. غادة محمود حسن

أستاذ مساعد بقسم التخطيط العمراني
كلية التخطيط الإقليمي والعمراني

التحديات هي بداية الخير، والتفاؤل بالخير هو بداية القوة الذاتية.

لذلك عش بحبك لله عز وجل، عش بالتطبع بأخلاق الرسول عليه الصلاة والسلام، عش بالأمل، بالحب،

بالكفاح، وقدر قيمة الحياة.

د/ إبراهيم الفقى.

إهداء

الحمد لله والشكر لله لما أعاننى ووفقنى بفضلله لإتمام هذا البحث

ثم بفضلك يا أمى الحبيبة الغالية، وحبك الذى لايمكن أن أصفه ولا يستطيع الشكر أن يوفى عطائك الدائم لنا ودعواتك.

إلى معلمى منذ الصغر أبى الحبيب.

إلى مصدر سعادتى وضحكتى إخواتى (خالد وهديل).

إلى قدوتى ومثلى الأعلى (أ. كمال عبد العاطى) جزاك الله كل خير.

إلى حبايب قلبى (أية، محمد).

إلى من عشت معها أسعد لحظات حياتى (جدتى).

إلى من تتلمذت على يدها (أ. هدية عبد العاطى).

أشكركم أسرتى يعد الله سبحانه وتعالى فقد كنتم ومازلتم خير سند وعون لى فى مشوار حياتى.

إلى كل من علمنى حرفا

أهدى هذا البحث داعية من الله أن يجعله علما نافعا.

شكر وتقدير

الحمد لله حمد كثيرا طيبا مباركا فيه، اللهم إني وكلتك أمري فكن لي خير وكيل، ودبر لي أمري فإني لا أحسن التدبير.

أتقدم بالشكر والتقدير إلى أساتذتي الأفاضل أ.م.د / غادة محمود حسن، د/ طارق يسرى لما قدموه لي من النصح والإرشاد خلال فترة إنجاز هذه الرسالة.

كما أخص بهذا الشكر كل من أ.د/ أحمد يسرى، أ.د/ هالة مكاوى، أ.د/ مجدى صلاح نور الدين، د/ مروة سبيويه، د/ عبد الخالق القاضى لمساعدتهم الدائمة لي في تقديم العون والنصيحة، جزاكم الله كل خير.

كما أتقدم بخالص الشكر إلى أساتذتي الأفاضل بقسم التخطيط العمرانى لدعمهم ونصائحهم القيمة التى أثرت هذا البحث.

ولا أستطيع أن أنسى أحبائى الأعزاء م.م كريمان أحمد شوقى، م.م سالى محمود سليمان، لكم منى جزيل الشكر والتقدير لوقوفكم ومساندتكم ودعواتكم الدائمة لى، فأنتم نعم الصداقة والأصدقاء. أدعو من الله أن يرزقكم من الخير أوفره ومن العفو أعظمه ومن العمر أجمله.

كما أتقدم بالشكر إلى زملائي م.م هدى الأمير، م.م عاصم عبد السلام، م.م محمد محمود، م.م عبد الله العطار، م.م فريدة جمال، م.م محمد كرم، م.م عائشة حمدان، م.م سارة إبراهيم، أ.عبير عادل.

وأتوجه أيضا بخالص الشكر إلى كل من ساعدنى على إتمام هذا البحث.

الملخص

ملخص الرسالة

تتناول هذه الرسالة وسائل النقل الجماعى السريعة وتأثيرها على تنمية التجمعات العمرانية الجديدة من خلال ربطها لهذه التجمعات بالمدينة المركزية " المدينة الأم "، حيث يشجع هذا الربط على سرعة تنمية هذه التجمعات بإختلاف أنماطها. فإستخدام هذه الوسائل ينتج عنه العديد من التأثيرات، حيث تكون هذه التأثيرات أداة لتحقيق التنمية لتلك التجمعات من خلال العديد من العوامل العمرانية والسكانية والإقتصادية والإجتماعية والبيئية، والوصول إلى أنسب وسيلة لربط وتنمية الضواحي والتجمعات العمرانية الجديدة حول القاهرة ومدى مساهمة هذه الوسيلة فى حل العديد من المشاكل الحالية. ويتكون البحث من أربعة أجزاء رئيسية:

الجزء الاول : الدراسة النظرية، ويتناول تطور وسائل النقل خلال عدة فترات، بداية من العصور الوسطى إلى القرن الحادى والعشرين وتأثير هذا التطور خلال كل فترة على المدينة، مع التركيز على النقل الجماعى السريع من خلال أهميته، ووسائله، وخصائصه. كما يتناول هذا الجزء أنواع وسائل النقل الجماعى السريعة والتي تشمل على (حافلات النقل السريع (Bus rapid Transit (BRT – المترو Metro – السكك الحديدية الخفيفة (Light Rail Transit (LRT – سكك حديد الضواحي (Commuter Rail Transit (CRT) ودراسة كل نوع من هذه الوسائل من حيث التعريف، المكونات الرئيسية، والخصائص التشغيلية، وأسباب التنفيذ، والإعتبارات التخطيطية. أيضا يتم تناول أهمية ودور هذه الوسائل للمدن الكبرى والتجمعات العمرانية الجديدة. والوصول إلى أوجه التباين والتشابه لجميع العناصر السابقة لتلك الوسائل، وإيجابيات وسلبيات الخصائص التشغيلية والإعتبارات التخطيطية لكل منها.

أيضا يشمل هذا الجزء على مفاهيم التنمية ومقوماتها ومناهجها، وتعريف المدن الجديدة وأنماطها، بالإضافة إلى عرض النظريات المتعلقة بالنقل وشبكة الحركة ووسائل المواصلات وتأثيرها على تنمية المدن بصفة عامة، والنقل الجماعى السريع بصفة خاصة على تنمية المدن الجديدة. ويلى ذلك دراسة تفصيلية للتأثيرات المختلفة العمرانية والإقتصادية والسكانية والإجتماعية والبيئية لوسائل النقل الجماعى السريع المختلفة على التجمعات الجديدة سواء المستقلة أو التابعة أو الضواحي. وينتهى بتحديد أوجه التباين والتوافق فى التأثيرات.

الجزء الثانى: التجارب العالمية، ويتناول عرض وتحليل لعدد من التجارب العالمية لدراسة تأثير شبكة الحركة والمواصلات السريعة (MRT) على تنمية التجمعات العمرانية الجديدة (تامبينيس - سنغافورة وسيول- كوريا)، والأحياء الجديدة (استوكهولم-السويد)، والضواحي (فلوريدا وميناسوتا)، والمناطق الطرفية (كوريتيبيا- البرازيل). وينتهى هذا الجزء إلى مقارنة تأثيرات وسائل النقل السريع المختلفة والوصول إلى التشابهات والإختلافات لتأثيرات الوسائل التى يمكن الإستفادة منها.

الجزء الثالث: الدراسة التطبيقية، ويشتمل دراسة أنسب وسيلة نقل جماعى سريعة للواقع المصرى بمشاكله، بالتطبيق على حالة القاهرة الكبرى، حيث يتناول توصيات الدراسات السابقة لربط القاهرة بالتجمعات الجديدة بالإقليم بوسائل نقل جماعى سريعة. كما يتناول عدة معايير لمدى توافق هذه الوسائل بأنواعها مع الحالة المصرية.

الجزء الرابع: النتائج والتوصيات، ويتناول مجموعة من النتائج التى تم الوصول إليها من الدراسة النظرية والتجارب العالمية والدراسة التطبيقية، كما يتناول هذا الجزء إستخلاص التوصيات والدروس المستفادة من إستخدام وسائل النقل الجماعى السريعة بأنواعها ومدى مساهمتها فى ربط وتنمية التجمعات الجديدة بإختلاف أنماطها، وإمكانية تطبيقها بشكل يتناسب مع الحالة المصرية.

قائمة المحتويات

المقدمة