



دور الاقتصاد المعرفي في رفع تنافسية وتنمية الأقاليم الحضرية

إعداد الباحث

محمد أبو السعود أحمد عبد العزيز

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

قسم الهندسة المعمارية

دور الاقتصاد المعرفي في رفع تنافسية وتنمية الأقاليم الحضرية

إعداد الباحث

محمد أبو السعود أحمد عبد العزيز

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د/ طارق عبد اللطيف أبو العطا

أستاذ الهندسة المعمارية والتخطيط الإقليمي والمعماري
رئيس قسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة سابقاً

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

قسم الهندسة المعمارية

دور الاقتصاد المعرفي في رفع تنافسية وتنمية الأقاليم الحضرية

إعداد الباحث

محمد أبو السعود أحمد عبد العزيز

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين

المشرف الرئيسي	الأستاذ الدكتور/ طارق عبد اللطيف أبو العطا
الممتحن الداخلي	الأستاذ الدكتور/ محمد محمد البرملي
الممتحن الخارجي	الأستاذ الدكتور/ محسن أبو بكر بياض (أستاذ العمارة بكلية الفنون الجميلة جامعة الإسكندرية)

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
قسم الهندسة المعمارية



مهندس: محمد أبو السعود أحمد عبد العزيز

تاريخ الميلاد: ١٩٨٩/١٢/٩

الجنسية: مصرى

تاريخ التسجيل: ٢٠١١/١٠/١

تاريخ المنح: / /

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: ماجستير

المشرفون: أ.د/ طارق عبد اللطيف أبو العطا

الممتحنون: أ.د/ طارق عبد اللطيف أبو العطا (المشرف الرئيسي)

أ.د/ محمد محمد البرملجي (الممتحن الداخلي)

أ.د/ محسن أبو بكر بياض (الممتحن الخارجي)

(أستاذ العمارة بكلية الفنون الجميلة جامعة الإسكندرية)

عنوان الرسالة:

دور الاقتصاد المعرفي في رفع تنافسية وتنمية الأقاليم الحضرية

الكلمات الدالة:

الاقتصاد المعرفي - التنافسية الإقليمية - العولمة - المعلوماتية - الأقاليم المعرفية.

ملخص البحث:

يعتمد البحث على فكر التخطيط الاستراتيجي، الذي يهدف بشكل رئيسي ويتطلع إلى تحقيق رؤية تنموية طموحة، وبهتم بالتركيز على سبل الوصول إلى هذه الرؤية والسعى في مسار واضح نحو تحقيقها.

ويناقش البحث أحد أهم القضايا التنموية، وأحد أبرز مداخل التنمية المتتبعة من جانب عديد من المجتمعات، وهو ما ثبت نجاحه بصورة تفوق كل التوقعات، وهو مدخل يعتمد على الاقتصاد المعرفي والمعلوماتي كقطاع رائد في عملية التنمية بوجه عام ورفع تنافسية الأقاليم الحضرية بوجه خاص.

وينقسم البحث إلى ثلاثة أبواب رئيسية، ويحتوي كل باب على عدد من الفصول، التي تفسر الأفكار المختلفة من دراسات بحثية ونظرية وعرض أدبيات ودراسات تحليلية مقارنة لحالات وتجارب عالمية ودراسات تطبيقية عملية.

إهداء

إلى ... أمي وأبى

... أخنى وزوجها

... الأعزاء ... آدم وآسر وحوسن

... سروح جدی رحمۃ اللہ علیہ

... سروح جدتی رحمۃ اللہ علیہا

شكر وإهداء

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ... الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا... صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى كل من ساعدنى لإتمام هذا البحث
لإخراجه بهذه الصورة ، التى أمل أن تلقى استحسان كل من يطلع عليه...

وأتوجه بالشكر الخاص... (أولاً وبشدة).. إلى أمي التي هيأت لي مناخاً
علمياً تعليمياً وحياتياً أكثر من مناسب، بكل ما أوتيت من سبل ممكنة، فهى "الموجة
والمحرك والداعي والمحفز" لى فى الحياة التعليمية بشكل عام، وفي بحث رسالة
الماجستير بشكل أكثر دقة.

أتقدم بـ جزيل الشكر والامتنان لأستاذى أ.د/ طارق عبد اللطيف الموجه
الرئيسي لي والمشرف الرئيسي للبحث على مجده الوافر وتوجيهاته المستمرة لي،
كما أعطى لي المساحة الكافية للعمل مع التقويم المستمر للبحث، كما أتقدم بالشكر
إلى جميع أساتذتي الأفاضل الذين علمونى في جميع المراحل التعليمية.

كما أخص بالشكر أحمد موسى، زوج أختي لمساعدته الوافرة لإخراج
الصورة النهائية للبحث بأكثر دقة ممكنة لغويًا وتسويقيًا.

وأتقدم بالشكر والتقدير إلى صحبى إيهاب وكل من قدم لي دعماً مباشراً أو
غير مباشر لإنجاز هذا العمل البحثي سواء من الأصدقاء أو زملاء العمل وفهم الله
لما هو أفضل.

محمد أبو السعود أحمد

سبتمبر ٢٠١٤

قائمة المحتويات

٢.....	١- الباب الأول "الاقتصاد المعرفي والتنمية الإقليمية"
٤	١-١ الفصل الأول "رؤية نظرية/ مفاهيم أساسية"
٤	١-١-١ مفاهيم ومصطلحات أساسية
٤	١-١-١-١ الهيكل الحاكم.....
٤	٢-١-١-١ المعرفة.....Knowledge
٥	٣-١-١-١ الشروة المعرفية ورأس المال المعرفي.....
٥	٤-١-١-١ التعلم
٦	٥-١-١-١ مجتمع المعلومات - مجتمع المعرفة - مجتمع التعلم
٧	٦-١-١-١ مجتمع المعرفة
٩	٢-١-١-١ المعرفة والعلوم التقنية
١٠	١-٢-١-١ مفهوم صناعة المعرفة وتقنية المعلومات
١٠	٢-٢-١-١ أهمية صناعات المعلومات
١١.....	٣-٢-١-١ شبكة الإنترنٽ وصناعة المعلومات
١٢.....	٤-٢-١-١ المجتمع المعرفي وتقنية المعلومات.....
١٣.....	٥-٢-١-١ تقنية المعلومات على المستوى العربي
١٨.....	٣-١-١-١ التطور التاريخي للمعرفة "الثورات الاقتصادية".....
١٨.....	١-٣-١-١ الثورة الزراعية "الموجة الأولى"
١٩.....	٢-٣-١-١ الثورة الصناعية "الموجة الثانية"
١٩.....	٣-٣-١-١ ثورة المعلومات والمعرفة "الموجة الثالثة"
٢٢	٢- الفصل الثاني العناصر المؤثرة على منظومة الاقتصاد المعرفي.....
٢٢.....	١-٢-١ تمهيد
٢٣.....	٢-٢-١ المؤثرات الخارجية

٢٣.....	١-٢-٢-١ المحور الأول "سياسيًا/ اقتصاديًا".....
٢٤.....	١-١-٢-٢-١ العولمة / المعلوماتية / الاقتصاد المعرفي.....
٢٩.....	٢-١-٢-٢-١ تأثير الظواهر السياسية على أهم عناصر الاقتصاد المعرفي.....
٣٠.....	٢-٢-٢-١ المحور الثاني "ديمografياً / اجتماعياً".....
٣٣.....	٣-٢-٢-١ المحور الثالث "عمرانياً / حضرياً".....
٣٥.....	٣-٢-١ المؤثرات الداخلية.....
٣٥.....	١-٣-٢-١ التغيرات الداخلية على منظومة البحث العلمي
٣٥.....	١-١-٣-٢-١ الاحتقار المعرفي والزخم المعلوماتي.....
٣٥.....	٢-١-٣-٢-١ عصر التعقد
٣٥.....	٣-١-٣-٢-١ الهوة العقلية
٣٦.....	٤-١-٣-٢-١ التعلم عن بعد.....
٣٧.....	٥-١-٣-٢-١ البنية الأساسية التقنية
٤٠.....	٣-١ الفصل الثالث "التنمية الإقليمية لأقاليم المعرفة"
٤٠.....	٤-١ تمهيد
٤٠.....	٤-٢-٣-١ التنافسية الإقليمية للمناطق الحضرية الكبرى
٤١.....	٤-٣-٣-١ دور الاقتصاد المعرفي في التنافسية الإقليمية للأقاليم الحضرية الكبرى
٤٢.....	٤-٣-٤-١ الأقاليم المميزة معرفياً.....
٤٤.....	٤-٣-٥-١ كيانات عمرانية معرفية جديدة
٤٦.....	٤-٣-٥-١-١ مدن المعرفة
٤٦.....	٤-٣-٥-٢-١ الأقطاب الفكرية
٤٧.....	٤-٣-٥-٣-١ الأقطاب التقنية
٤٧.....	٤-٣-٥-٣-١-١ الأقطاب التقنية "الفئة الأولى"
٤٨.....	٤-٣-٥-٣-١-٢-١ الأقطاب التقنية "الفئة الثانية".....

٤٨.....	٣-٣-٥-٣-٣-١ أقطاب التقنية "الفئة الثالثة".....
٤٨.....	٤-٣-٥-٤ مدن التعلم.....
٤٩.....	١-٣-٥-٥ مدن البدور المعرفية.....
٥١.....	٢-الباب الثاني "التجارب العالمية لأقاليم قائمة على اقتصاد المعرفة".....
٥٤.....	١-٢ الفصل الأول "الوحدات الإقليمية العالمية".....
٥٤.....	١-١-٢ تمهيد ..
٥٥.....	٢-١-٢ التوجهات الاستثمارية العالمية.....
٥٦.....	٣-١-٢ الوحدات الإقليمية ذات الدور في المنظومة الاقتصادية العالمية
٥٧.....	٤-١-٢ تجارب تنمية الوحدات الإقليمية العالمية المؤثرة في المنظومة الاقتصادية العالمية.....
٦٠.....	٢-٢ الفصل الثاني "أقاليم جديدة بكر بعيدة عن العواصم والمناطق الحضرية المتضخمة" إقليم بنجالور بالهند
٦٠.....	١-٢-٢ تمهيد ..
٦٠.....	٢-٢-٢ السمات العامة للوحدة الإقليمية
٦١.....	٣-٢-٢ قطاع التصنيع بالوحدة الإقليمية.....
٦٤.....	٤-٢-٢ عوامل التأهيل المكاني لاستقطاب المشروعات الاستثمارية العالمية.....
٦٧.....	٥-٢-٢ انعكاسات توطن الاستثمارات العالمية على هيكل العمران للمركز الحضري بالوحدة الإقليمية بنغالور
٧١.....	٣-٢ الفصل الثالث "أقاليم ذات منفذية ساحلية متاخمة لأقاليم حضرية متضخمة".....
٧١.....	١-٣-٢ تمهيد ..
٧٢.....	٢-٣-٢ السمات العامة للإقليم
٧٤.....	٣-٣-٢ التنمية الصناعية بالوحدة الإقليمية
٧٥.....	٤-٣-٢ البيئة الإدارية والتنظيمية

٥-٣-٢ عوامل التأهيل المكاني لجذب الاستثمارات الخارجية.....	٧٦
٦-٣-٢ انعكاسات توطن الاستثمارات العالمية على هيكل العمران للمركز الحضري للوحدة الإقليمية	٧٧.....
٤-٢ الفصل الرابع "أقاليم حضرية رئيسية متضخمة"	٧٩
١-٤-٢ السمات العامة للوحدة الإقليمية	٧٩
٢-٤-٢ البنية الصناعية للإقليم.....	٨٠
٣-٤-٢ عوامل التأهيل المكاني بالوحدة الإقليمية	٨١
٤-٤-٢ التأثيرات العمرانية الناجمة عن توطن الاستثمارات العالمية بالوحدة الإقليمية جوانجدونج..	٨٤
٥-٢ الفصل الخامس "أقاليم حضرية تمثل نواة لمحاور تنمية دولية"	٨٩
١-٥-٢ تمهيد	٨٩
٢-٥-٢ السمات العامة للوحدة الإقليمية	٩٠
٣-٥-٢ التنمية الصناعية بالوحدة الإقليمية	٩٣
٤-٥-٢ البيئة الإدارية والتنظيمية بالوحدة الإقليمية	٩٤
٥-٥-٢ عوامل التأهيل المكاني بالإقليم.....	٩٥
٦-٥-٢ انعكاسات توطن الاستثمارات العالمية على هيكل العمران المحلي للمركز الحضري بوحدة مونتيرى الإقليمية.....	٩٦
٦-٢ الفصل السادس "أقاليم حضرية رئيسية متعددة الأنوية/ عاصمة الدولة"	٩٨
١-٦-٢ تمهيد	٩٨
٢-٦-٢ السمات العامة للوحدة الإقليمية	٩٩
٣-٦-٢ التنمية الصناعية بالوحدة الإقليمية	١٠١
٤-٦-٢ البيئة الإدارية والتنظيمية بالوحدة الإقليمية	١٠٤
٥-٦-٢ عوامل التأهيل المكاني بالإقليم.....	١٠٦
	أشلون

٦-٦-٢ انعكاسات توطن الاستثمارات العالمية على هيكل العمران المحلي للمركز الحضري بوحدة كوالالمبور الإقليمية	١٠٧
٧-٢ الفصل السابع "النتائج والتوصيات الخاصة بمخرجات تحليل التجارب العالمية"	١١١
٣-الباب الثالث "نموذج تطبيقى لمنظومة عمرانية معرفية مقترحة فى الحالة المصرية".....	١١٦
١-٣ الفصل الأول "المراكز الحضرية الكبرى بالنسبة لمخرجات التجارب العالمية"	١١٩
٢-٣ الفصل الثاني "تحديد حدود الإقليم المعرفي لمركز الإسكندرية الحضري".....	١٢٩
١-٢-٣ حدود الإقليم الافتراضي والمبادر لقطاعي العمران والخدمات.....	١٢٩
٢-٢-٣ تحديد حدود الإقليم الافتراضي والمبادر لقطاعي الزراعة والصناعة	١٣١
٣-٢-٣ تحديد حدود الإقليم الافتراضي والمبادر للقطاع التجاري.....	١٣٢
٤-٢-٣ تحديد حدود الإقليم الافتراضي والمبادر وفقاً للمقومات الاجتماعية	١٣٣
٥-٢-٣ تحديد حدود النطاقين الافتراضي والمبادر النهائيين للإقليم المعرفي	١٣٤
٣-٣ الفصل الثالث "تحليل الملامح والسمات الراهنة والمستقبلية للإقليم المعرفي"	١٣٧
١-٣-٣ تحليل الملامح والسمات الراهنة للإقليم المعرفي	١٣٧
١-١-٣-٣ استعمالات الأرضي الإقليمية وتقسيم الإقليم إلى نطاقات متجانسة.....	١٣٧
٢-٣-٣ التوجهات المستقبلية للإقليم	١٣٩
٣-٣-٣ تحليل هيكل توزيع الخدمات بالمركز الحضري الرئيسي للإقليم المعرفي	١٤١
٤-٣-٣ تحليل هيكل توزيع الأنشطة الاقتصادية بالإقليم المعرفي.....	١٤٣
١-٤-٣-٣ تحليل الأنشطة الاقتصادية والصناعات الحالية بالإقليم	١٤٣
٢-٤-٣-٣ معايير تحديد درجة الأداء التكنولوجي للأنشطة الاقتصادية والصناعات بالإقليم	١٤٥
٣-٤-٣-٣ تصنيف/ مستوى الصناعات بالإقليم وفقاً لدرجة التطور التكنولوجي	١٤٦
٤-٣-٣ تحليل هيكل العمران الحالي والمستقبلى بالإقليم المعرفي	١٤٧
٦-٣-٣ القضايا التنموية بالإقليم المعرفي	١٤٩

٤-٣ الفصل الرابع "متطلبات واحتياجات التنمية المعرفية بالإقليم"	١٥٣
١-٤-٣ الموارد والمقومات المعرفية بالإقليم	١٥٣
٢-٤-٣ تقسيم الإقليم المعرفي إلى نطاقات وظيفية متخصصة في إطار التكامل المعرفي	١٥٦
٣-٤-٣ هيكل الأنشطة الاقتصادية المتوفّع ظهوره واحتياجات تلك الأنشطة	١٥٧
٤-٤-٣ السيناريوهات الاقتصادية المقدرة لأنشطة المعرفة	١٦٠
٤-٤-٣ الطاقة الاستيعابية للقطاعات الاقتصادية لأنشطة المعرفة بالإقليم	١٦٢
١-٤-٣ قطاع الزراعة والصناعة	١٦٣
٢-٤-٣ قطاع الخدمات	١٦٥
٣-٤-٣ قطاع التجارة والسياحة	١٦٧
٤-٤-٣ قطاع العمران والبنية الأساسية	١٦٩
٥-٣ الفصل الخامس "تحليل/ تقييم الوضع الراهن ومتطلبات التنمية المعرفية"	١٧٢
١-٥-٣ احتياجات ومتطلبات التهيئة العمرانية لأنشطة المعرفة الجديدة	١٧٢
٢-٥-٣ التوزيع المكاني لأنشطة المعرفة الجديدة بالإقليم المعرفي وشبكة العلاقات التبادلية بينها وبين الأنشطة القائمة	١٧٣
٦-٣ الفصل السادس "صياغة فكر تنموى لإقليم حضري معرفي"	١٧٦
١-٦-٣ مجموعة القرارات الأساسية للإقليم المعرفي	١٧٦
٢-٦-٣ الهيكل التنموي الحالى للإقليم	١٧٨
٣-٦-٣ الهيكل التنموي المستقبلي للإقليم	١٧٨
٤-٦-٣ الفكر التنموي المقترن للإقليم المعرفي	١٧٩
١-٤-٦-٣ أنواع متعددة متخصصة وظيفياً تتكامل معرفياً	١٧٩
٢-٤-٦-٣ نواة رئيسية تقود عملية التنمية المعرفية للإقليم	١٨١
٥-٦-٣ تقييم الأفكار التنموية المقترنة للإقليم المعرفي	١٨٣
٦-٦-٣ انعكاس فكر التنمية المرجح على القضايا التنموية بالإقليم المعرفي	١٨٤

٧-٣ الفصل السابع "استراتيجية التنمية العمرانية لإقليم الإسكندرية الحضري المعرفي"	١٨٧
١-٧-٣ عناصر استراتيجية التنمية العمرانية المقترحة للإقليم المعرفي	١٨٧
٢-٧-٣ معدلات النمو والتتميم المتوقعة بالنسبة للتجارب العالمية	١٩٠
٣-٧-٣ برنامج المشروعات التنموية المستقبلية والمفترحة وفقاً لمدخل التنمية الجديد	١٩٢
٣-٧-٣ العلاقة بين هيكل الإقليم المستقبلي وفقاً للخطط المستقبلية ووفقاً لمدخل التنمية الجديد	١٩٣
١-٣-٧-٣ النسق العمراني	١٩٣
٢-٣-٧-٣ محاور واتجاهات النمو العمراني	١٩٤
٣-٣-٧-٣ أحجام ومسطحات التجمعات العمرانية	١٩٥
٤-٣-٧-٣ المركز العمراني الحضري	١٩٦

قائمة الجداول

جدول رقم ١ - توزيع مبيعات العالم من تطبيقات الوسائل المتعددة خلال الفترة من ٢٠١٠/٢٠٠٥ ١٧
جدول رقم ٢ - مقومات الاقتصاد الصناعي والاقتصاد المعرفي ٢٨
جدول رقم ٣ - الأنماط الرئيسية للتعليم الإلكتروني "التعليم عن بعد" ٣٦
جدول رقم ٤ - مؤشرات القرى الذكية في نطاق القاهرة الحضري ١٢٠
جدول رقم ٥ - مؤشرات القرى الذكية في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢٠
جدول رقم ٦ - مؤشرات محطات الإعلام والاتصال الفضائي في نطاق القاهرة الحضري ١٢٠
جدول رقم ٧ - مؤشرات محطات الإعلام والاتصال الفضائي في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢٠
جدول رقم ٨ - مؤشرات مراكز البحث والتطوير العلمي في نطاق القاهرة الحضري ١٢١
جدول رقم ٩ - مؤشرات مراكز البحث والتطوير العلمي في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢١
جدول رقم ١٠ - مؤشرات عناصر البنية الأساسية في نطاق القاهرة الحضري ١٢١
جدول رقم ١١ - مؤشرات عناصر البنية الأساسية في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢٢
جدول رقم ١٢ - مؤشرات العمالة التقنية في نطاق القاهرة الحضري ١٢٢
جدول رقم ١٣ - مؤشرات العمالة التقنية في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢٢
جدول رقم ١٤ - مؤشرات النقل السكاني لنطاق القاهرة الحضري ١٢٣
جدول رقم ١٥ - مؤشرات النقل السكاني لنطاق الإسكندرية الحضري ١٢٣
جدول رقم ١٦ - مؤشرات القطاعات الرائدة في نطاق القاهرة الحضري ١٢٣
جدول رقم ١٧ - مؤشرات القطاعات الرائدة في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢٣
جدول رقم ١٨ - مؤشرات المناطق ذات الطبيعة الخاصة في نطاق القاهرة الحضري ١٢٤
جدول رقم ١٩ - مؤشرات المناطق ذات الطبيعة الخاصة في نطاق الإسكندرية الحضري ١٢٤
جدول رقم ٢٠ - معايير قياس واختبار المركزين الحضريين القاهرة والإسكندرية ١٢٧
جدول رقم ٢١ - معايير تحديد النطاقات المتاجسة بالإقليم المعرفي ١٣٧
جدول رقم ٢٢ - معايير تحديد درجة الأداء التكنولوجي للصناعات بالإقليم المعرفي ١٤٥

جدول رقم ٢٣ - تطور حجم الاستثمارات بقطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ١٦١
جدول رقم ٢٤ - تطور حجم الاستثمارات بقطاع الصناعات التكنولوجية ١٦١
جدول رقم ٢٥ - تطور حجم الاستثمارات بقطاع البرمجيات ١٦١
جدول رقم ٢٦ - تطور حجم الاستثمارات بقطاع التكنولوجيا الحيوية وصناعات الأدوية ١٦٢
جدول رقم ٢٧ - تكلفة توفير فرصة العمل بالقطاعات التكنولوجية الجديدة بالإقليم المعرفي ١٦٢
جدول رقم ٢٨ - احتياجات ومتطلبات الأنشطة المعرفية الجديدة ١٧٣
جدول رقم ٢٩ - تقييم الأفكار التنموية المقترحة للإقليم المعرفي ١٨٤