



## نظم إدارة المعلومات الحضرية كأداة فعالة لتنمية المدن الجديدة

(دراسة حالة مدينة ٦ أكتوبر)

إعداد

المهندسة/ أميمة رضا يوسف نوار

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجистير  
في الهندسة المعمارية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الجيزة – جمهورية مصر العربية



# نظم إدارة المعلومات الحضرية كأداة فعالة لتنمية المدن الجديدة

(دراسة حالة مدينة ٦ أكتوبر)

## إعداد

المهندسة/ أميمة رضا يوسف نوار

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجистير  
في الهندسة المعمارية

## تحت إشراف

أ.د.معتز محمد فريد

أستاذ العمارة – كلية الهندسة -

جامعة القاهرة

كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الجيزة – جمهورية مصر العربية



## نظم إدارة المعلومات الحضرية كأداة فعالة لتنمية المدن الجديدة

## دراسة حالة مدينة ٦ أكتوبر

## أعداد

المهندسة/ أميمة رضا يوسف نوار

# رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة

## جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير

### في الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

## المشرف الرئيسي

## الأستاذ الدكتور: معتز محمد فريد أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

## المتحن الداخلي

الأستاذ المساعد الدكتور: أحمد محمد شلبي  
أستاذ مساعد قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

## المتحن الخارجى

**الأستاذ الدكتور: حسين صبري الشنوا尼**  
أستاذ العمارة وعلوم تكنولوجيا البناء - كلية الهندسة. جامعة الزقازيق

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجizza - جمهورية مصر العربية





مهندسة: أميمة رضا يوسف نوار  
تاريخ الميلاد: ١٩٨٦ / ٨ / ١٥  
الجنسية: مصرية  
تاريخ التسجيل: ٢٠٠٨ / ١٠ / ١  
تاريخ المنح: / /  
القسم: الهندسة المعمارية - التنمية العمرانية  
المasters: ماجستير  
المشرفون: أ.د. معتز محمد فريد (المشرف الرئيسي )

المتحدون : أ.م.د أحمد محمد شلبي (المتحن الداخلي )  
أ.د. حسين صبري الشناوي (المتحن الخارجي )  
أستاذ العمارة وعلوم تكنولوجيا البناء- كلية الهندسة- جامعة الزقازيق

عنوان الرسالة :  
**نظم إدارة المعلومات الحضرية كأداة فعالة في تنمية المدن الجديدة (دراسة حالة مدينة ٦ أكتوبر)**

الكلمات الدالة :  
**نظم إدارة المعلومات الحضرية، الرصد الحضري، التنمية الحضرية، المؤشرات الحضرية، المدن الجديدة**

**ملخص البحث :**

يتبع البحث منهاجا علميا حيث يبدأ بتحديد المشكلة، ووضع الهدف من البحث وجمع المعلومات وتحليلها وصولا للنتائج ويختتم بالخلاصة والتوصيات، ينقسم البحث إلى شقين رئيسيين هما: الشق النظري والشق الميداني والشق النظري يتكون من مقدمة تحتوى على طرح لأهمية البحث وعرض بعض المفاهيم الإجرائية وأهداف البحث ومنهجيته كما يتكون من فصلين حيث يتناول الفصل الأول مفهوم المدن الجديدة أنواعها نشأتها وتطورها وعرض وتحليل لبعض تجارب إنشاء المدن الجديدة عالمية ومحلية، ويدرس الفصل الثاني مفهوم نظم إدارة المعلومات الحضرية وخصائصها والمؤشرات الحضرية وأهميتها والتنمية الحضرية للمدن الجديدة وتم عرض لتجارب إنشاء نظم إدارة المعلومات الحضرية عالمية وعربية، أما الشق الميداني فجاء الفصل الثالث على صورة دراسة تطبيقية لمدينة ٦ أكتوبر وتم عرض المدينة ومكوناتها وتحليلها في إطار مؤشرات قياس التنمية بالمدن الجديدة، وبصل البحث في النهاية إلى استخلاص النتائج المترتبة على عدم توافر قاعدة بيانات حضرية شاملة في عملية التنمية، والوصول إلى آليات تفعيل دور نظم إدارة المعلومات الحضرية في تنمية المدن الجديدة.



## شكر وتقدير

الشكر لله عز وجل أولاً على أن وفقني لإتمام هذه الدراسة ويسريني أن أتوجه بالشكر والتقدير إلى

أتقدم بخالص الشكر الجليل والعرفان بالجميل والإحترام والتقدير إلى أستاذى الفاضل الأستاذ الدكتور / معتز محمد فريد الذى تفضل على بقبول الإشراف على رسالة الماجستير وقدم لي التوجيهات البناءة والرعاية المستمرة.

كما أتقدم بخالص الشكر الجليل والتقدير إلى أستاذى الفاضل الدكتور / حسين صبرى الشناوى أستاذ العمارة وعلوم تكنولوجيا البناء - كلية الهندسة - جامعة الزقازيق، الذى غمرنى بالفضل واختصنى بالنصائح والتوجيه البناء.

كما أتقدم بخالص الشكر والعرفان إلى أستاذى الفاضل الدكتور / أحمد سعيد شلبي على مجده ومتابعته وتشجيعه المستمر، والذي كان له الفضل الأكبر في إتمام هذا العمل على أكمل وجه.

كما أتقدم بخالص الشكر والعرفان إلى أستاذتى الفاضلة الدكتورة / فهيمة الشاهد على دعمها وتشجيعها ورعايتها المستمرة، وما قدمته لي من النصائح والتوجيه والتسهيلات لإتمام هذا العمل.

وأتقدم بالشكر إلى إخوتي الذين لم تلدهم أمي .. إلى من تحلو بالإخاء وتميزوا بالوفاء والعطاء إلى بنابيع الصدق الصافي إلى من معهم سعدت، ويرفقهم في دروب الحياة الحلوة والحزينة سرت إلى من عرفت كيف أجدهم وعلموني أن لا أضيعهم (د. محمد نوار، هدير نوار، أحمد نوار، آلاء نوار).

كما أتقدم بخالص الشكر إلى كل من ساهم بمساعدتى لإتمام هذا البحث سواء من الأقارب أو زملاء الدراسة أو العمل وأخص بالشكر كل من:

- م. حسام طاحون
- عقید. محمود السيد
- م. وسام مصطفى إمام
- أ. شيماء رضا رياض
- م. سارة زايد زنهم
- م. نهي السيد عسکر
- م. عبد الوهاب إبراهيم
- م. دعاء مدحت

وجزى الله عنى الجميع خير جراء.....



## إهادء

أهدي ثمرة نجاحي إلى أقرب الناس إلى قلبي

والدي الحبيب يا من أحمل اسمك بكل فخر أهدي إليك ثمرة نجاحي فمنك تعلمت أن للنجاح قيمة ومعنى... ومنك تعلمت كيف يكون التفاني والإخلاص في العمل... ومعك آمنت أن لا مستحيل في سبيل التقدم والرقي.

إلى والدي الغالية رمز الحب وبلسم الشفاء إلى القلب الناصع بالبياض يا من أعطيت للحياة قيمة... يا من غرست التميز ومعانبه في حياتي وأعطيتني الأمل... لكي أحلق في سمائها... لذا أرسل لك وساما من النور بعده كل نجوم السماء.

إلى أختي الكبيرة إيمان كل عبارات الشكر لتخجل منك... لأنك أكبر منها... فأنت من حوتت العمل إلى نجاح باهر، يعلو في القمم... أشكر لك جهودك ودعمك الدائمين.

إلى أختي الوسطى أمنية إلى من أعطت... وأجزلت بعطائهما... إلى من ضحت بوقتها وجهدها، روحك المرحة... وصفاء قلبك... وعطاؤك القيم... هم عنوان نجاحي.

إلى أخي الأكبر أحمد إلى من أرى التفاؤل بعينه إلى من تطلع لنجاحي بنظرات الأمل أشكرك على مواقفك النبيلة دائماً معي.

إلى نصف الآخر الذي يكملني ويدعمني الذي اختار بكل حب أن يكون بجانبي يمنعني الضوء في أكثر ليالي حياتي عتمة ويعناني الدفء حين يشتد السقير... ويتحملني بكل حب... بكل رضا.

إلى رمز الحنان... إلى أمنا جميعاً... جدتي الغالية ماما وداد إلى من تحبطنني دائماً دعواتها الصادقة من القلب تساعدني ببركاتها وتدفعني للأمام.

إلى الروح التي سكنت روحي وملئتني بالحب والحياة إلى روح جدي يوسف وجدي صالح اللذان منحاني الحب والحنان في كل لحظة من حياتهم وأعيش اليوم على ذكراهما الطيبة.

إلى القلوب الطاهرة الرقيقة والنفوس البريئة إلى رياحين حياتي عبد الرحمن وروديننا.



## فهرس المحتويات

أ	المقدمة
ب	مجال البحث
ب	النقطة البحثية
ب	الإشكالية
ب	الهدف الرئيسي
ج	الأهداف الفرعية
ج	مناهج البحث
د	المفاهيم الإجرائية
ي	ملخص البحث
<b>الفصل الأول: المدن الجديدة</b>	
١	مقدمة
٣	١- ١- تعريف المدن الجديدة
٦	٢- تاريخ نشأة المدن الجديدة
٩	٣- أنواع المدن الجديدة
١١	٤- أسباب إنشاء المدن الجديدة
١٣	٥- تخطيط المدن الجديدة
١٧	٦- التجارب الدولية في إنشاء المدن الجديدة
١٧	٦-١- تخطيط المدن العالمية الجديدة
١٧	٦-٢-١- تجربة بريطانيا
٢٣	٦-٣-١- تجربة فرنسا
٢٧	٧- المدن الجديدة في مصر
٢٧	٧-١- النشأة والتطور
٣٠	٧-٢- دوافع إنشاء المدن المصرية الجديدة
٣١	٧-٣-١- تصنيف المدن المصرية الجديدة
٣٧	٧-٤- تخطيط المدن الجديدة في مصر
٣٩	٧-٥-١- نماذج من التجربة المصرية في المدن الجديدة
٣٩	٧-٥-٢-١- تجربة مدينة العاشر من رمضان
٤٢	٧-٥-٢-٢- تجربة مدينة السادات
٤٤	٧-٥-٣-١- تجربة مدينة السادس من أكتوبر

٤٧	٦-٧-١- تقييم التجربة المصرية
٤٧	٦-٦-٦-١- إيجابيات المدن الجديدة في مصر
٤٩	٦-٦-٢- سلبيات المدن الجديدة في مصر
٥٤	٦-٧-٣- التحديات التي تواجه المدن الجديدة في مصر
٥٤	٦-٧-٤- مدى ملائمة الموقع
٥٥	٦-٧-٥- توفير فرص العمل
٥٧	٦-٧-٦- توفير الخدمات
٥٨	٦-٧-٧- دراسة مقارنة التجربة المصرية مع التجارب العالمية
٦١	٦-٧-٨- خلاصة الفصل الأول

## الفصل الثاني: نظم إدارة المعلومات الحضرية وعلاقتها بالتنمية

٦٣	٦-١- مقدمة
٦٥	٦-٢- تعريف نظم إدارة المعلومات الحضرية
٦٦	٦-٣- نشأة نظم إدارة المعلومات الحضرية (المراسد الحضرية)
٦٧	٦-٤- تدرج منظومة المراسد الحضرية
٧٠	٦-٥- دور نظم إدارة المعلومات الحضرية
٧١	٦-٦- أهداف نظم إدارة المعلومات الحضرية
٧١	٦-٧- وظائف نظم إدارة المعلومات الحضرية
٧٢	٦-٨- المهام الرئيسية لنظم إدارة المعلومات الحضرية
٧٢	٦-٩- دور وأهمية المراسد الحضرية في عمليات إتخاذ القرار
٧٣	٦-١٠- دور نظم إدارة المعلومات الحضرية في رسم السياسات
٧٣	٦-١١- المؤشرات
٧٤	٦-١٢- ١- وظيفة المؤشرات
٧٥	٦-١٣- ٢- معايير اختيار المؤشرات
٧٦	٦-١٤- ٣- المؤشرات الحضرية
٧٩	٦-١٥- ٤- تطور المؤشرات الحضرية
٧٩	٦-١٦- ٥- برنامج المؤشرات الإسكانية
٧٩	٦-١٧- ٦- برنامج المؤشرات الحضرية الأول
٨٠	٦-١٨- ٧- برنامج المؤشرات الحضرية الثاني
٨١	٦-١٩- ٨- برنامج المؤشرات الحضرية الثالث
٨٢	٦-٢٠- ٩- تجارب إنشاء نظم إدارة المعلومات الحضرية

٨٢	١-١٣-٢- التجارب العالمية
٨٣	١-١-١٣-٢- التجربة الهندية مدينة جوجارات
٨٥	٢-١-١١-٢- تجربة بلغاريا
٨٨	٣-١-١٣-٢- تجربة اليابان
٨٩	٢-١٣-٢- التجارب العربية
٩٠	١-٢-١٣-٢- تجربة المدينة المنورة
٩٢	٢-٢-١٣-٢- تجربة الأردن
٩٥	٣-٢-١٣-٢- التجربة المصرية
٩٦	١-٣-٢-١٣-٢- تعريف المرصد الحضري الوطني المصري
٩٦	٢-٣-٢-١٣-٢- أهداف المرصد الحضري الوطني المصري
٩٧	٣-٣-٢-١٣-٢- مهام عمل المرصد الحضري المصري
٩٧	٤-٣-٢-١٣-٢- الهيكل المقترن للمرصد الحضري المصري
٩٨	٥-٣-٢-١٣-٢- أهم إنجازات المرصد الحضري الوطني المصري
٩٩	٣-١٣-٢- تقييم التجارب السابقة
٩٩	٤-١٣-٢- الدروس المستفادة من التجارب السابقة
١٠٠	١٤-٢- التنمية
١٠١	١٥-٢- التنمية الحضرية
١٠٢	١-١٥-٢- مفهوم التنمية الحضرية
١٠٤	٢-١٥-٢- معوقات التنمية الحضرية
١٠٦	٣-١٥-٢- دور المؤشرات في إدارة التنمية الحضرية
١٠٧	٤-١٥-٢- شركاء التنمية الحضرية في المدن
١٠٩	٥-١٥-٢- عوامل التنمية الحضرية
١١٠	٦-١٥-٢- الإتجاهات النظرية المفسرة لعملية التنمية الحضرية
١١٠	١-٦-١٥-٢- الإتجاه الثنائي
١١٠	٢-٦-١٥-٢- الإتجاه التاريخي
١١٢	٣-٦-١٥-٢- الإتجاه الاقتصادي
١١٢	٤-٦-١٥-٢- الإتجاه الديموغرافي
١١٣	٥-٦-١٥-٢- الإتجاه السيكولوجي
١١٤	٦-٦-١٥-٢- الإتجاه النموذجي
١١٤	٧-٦-١٥-٢- الإتجاه الإيكولوجي