



جامعة عين شمس  
كلية الهندسة

## تأثير عقود المقاولات على صناعة التشييد بمصر

رسالة مقدمة من المهندس

**محمد أحمد مختار محمد العادلى**

بكالوريوس الهندسة المعمارية – ٢٠٠٣

دبلوم الدراسات العليا فى الهندسة المعمارية – ٢٠٠٩

للحصول على درجة ماجستير العلوم الهندسية في الهندسة المعمارية

إشراف

**أ.م.د. ليلى محمد خضير**

أستاذ مساعد العمارة

قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة

جامعة عين شمس

**أ.م.د. ضياء الدين إبراهيم**

أستاذ مساعد العمارة

قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة

جامعة عين شمس

كلية الهندسة – جامعة عين شمس

القاهرة – جمهورية مصر العربية

٢٠١٧





جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

## إقرار

هذه الرسالة مقدمة إلى جامعة عين شمس للحصول على درجة ماجستير العلوم الهندسية في الهندسة المعمارية.  
إن العمل الذي تحتويه هذه الرسالة قد تم بمعرفة الباحث في قسم الهندسة المعمارية في الفترة الواقعة بين عامي ٢٠١٥ - ٢٠١٧ ، هذا ولم يقدم أى جزء من هذا البحث لنيل أى مؤهل أو درجة علمية في أى معهد علمي آخر.

وهذا إقرار مني بذلك.

الإسم : محمد أحمد مختار محمد العادلى

التاريخ: ٢٥ / ١١ / ٢٠١٧

التوقيع:





جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

## صفحة العنوان

إسم الطالب : محمد أحمد مختار محمد العادلى

الدرجة العلمية : ماجستير العلوم الهندسية في الهندسة المعمارية

عنوان البحث : تأثير عقود المقاولات على صناعة التشييد بمصر

القسم التابعة له : قسم الهندسة المعمارية

إسم الكلية : كلية الهندسة

سنة التخرج : ٢٠٠٣

سنة المنح : ٢٠١٧





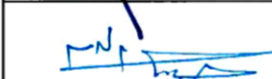
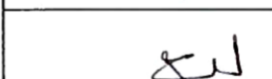


جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

إسم الطالب : محمد أحمد مختار محمد العادلى.  
عنوان الرسالة : تأثير عقود المقاولات على صناعة التشييد بمصر.  
إسم الدرجة : ماجستير العلوم الهندسية في الهندسة المعمارية.

التوقيع

أعضاء لجنة المناقشة والحكم

	دكتور/ أحمد سامر عز الدين (ممتحن) أستاذ ورئيس قسم هندسة التشييد – الجامعة الأمريكية بالقاهرة
	دكتور/ أكرم فاروق (ممتحن) أستاذ العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس
	دكتور/ ضياء الدين إبراهيم محمد (مشرف) أستاذ مساعد العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس
	دكتور/ ليلي محمد محمد خضير (مشرف) أستاذ مساعد العمارة – كلية الهندسة – جامعة عين شمس

الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ

٢٠١٧ / /

ختم الإجازة

موافقة مجلس الجامعة

٢٠١٧ / /

موافقة مجلس الكلية

٢٠١٧ / /





## إهداء

- إلى الصديق والقنوة والسند (والدى الغالى) بارك الله فيك وأكرمك ورزقك الصحة والعمر المديد وأعاننى على برك وإكرامك وأن أكون عند حسن ظنك.
  - إلى رفيقة درب التى تحملت وساندت وساعدت (زوجتى الحبيبة) التى لولا دعمها لما وصلت لما أنا فيه، أعاننى الله على إكرامك وإسعادك.
  - إلى ابنتى نور وأولادى أحمد وعمر أعاننى الله عليكم وأكرمنى بكم وأقر بكم عينى وحفظكم.
  - إلى أخوتى أول أصدقاء وأخلص أصدقاء، بارك الله فيكم وفى أولادكم وأزواجكم.
- وأقدم بجزيل الشكر لأساتذتى المشرفين الدكتور/ ضياء الدين إبراهيم والدكتورة/ ليلى خضير لدعمهم الدائم وتوجيهاتهم لخروج هذا العمل بصورة مشرفة لعل الله ينفع به عباده ويجعله فى ميزان أعمالنا.
- كما أتقدم بالشكر لأعضاء لجنة الحكم والمناقشة الدكتور/ أحمد سامر عز الدين والدكتور/ أكرم فاروق لقبول الإطلاع على الرسالة ومناقشتها، لهم وافر التقدير والإحترام.
- كما أشكر كل من ساهم أو ساعد لخروج هذا العمل إلى النور من الأهل والزملاء والأصدقاء.

لكم منى جميعا وافر الإحترام وجزيل العرفان ،،،





جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

### رسالة ماجستير

إسم الطالب : محمد أحمد مختار محمد العادلى  
عنوان الرسالة : تأثير عقود المقاولات على صناعة التشييد بمصر  
إسم الدرجة : ماجستير العلوم الهندسية في الهندسة المعمارية

### لجنة الإشراف

١- الدكتور: ضياء الدين إبراهيم محمد  
أستاذ مساعد العمارة - كلية الهندسة - جامعة عين شمس

٢- الدكتورة: ليلي محمد محمد خضير  
أستاذ مساعد العمارة - كلية الهندسة - جامعة عين شمس

تاريخ البحث ٢٥/١١/٢٠١٧

### الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ

٢٠١٧ / /

موافقة مجلس الجامعة

٢٠١٧ / /

ختم الإجازة

موافقة مجلس الكلية

٢٠١٧ / /





جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

## التعريف بمقدم الرسالة

الإسم : محمد أحمد مختار محمد العادلى

مكان وتاريخ الولادة : مصر- القاهرة

التاريخ : يناير ١٩٨١

## الدرجة العلمية

بكالوريوس الهندسة المعمارية – ٢٠٠٣

دبلوم الدراسات العليا فى الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة عين شمس ٢٠٠٩

الدبلومة التخصصية في عقود التشييد CLAC - كلية الهندسة - الجامعة الأمريكية بالقاهرة ٢٠١٦.

## الوظيفة الحالية

رئيس قسم العقود والتكاليف – قطاع الشؤون الفنية – مجموعة طلعت مصطفى.



## الفهرس

رقم  
الصفحة

xii	- قائمة الأشكال
xiii	- قائمة الجداول
xv	- مستخلص الرسالة
xvi	- ملخص (ABSTRACT)
xvii	- مشكلة البحث
xviii	- أهداف البحث
xix	- منهج البحث
xix	- قيمة البحث والنتائج المتوقعة
xxi	- هيكل البحث
١	الفصل الأول : الدراسات السابقة Literature Review
٣	١-١ مقدمة
٥	٢-١ أبحاث ركزت على دراسة التكلفة
٨	٣-١ أبحاث ركزت على آلية محددة داخل العقود
١٢	٤-١ خلاصة الأبحاث السابقة
١٢	٥-١ الدراسة الإستقصائية
١٩	٦-١ الملاحظات الإستنتاجية والخلاصة من الفصل
٢١	الفصل الثاني : العقود والقانون
٢٣	١-٢ مقدمة عن العقود والقانون
٢٤	١-١-٢ الحاجة للقضاء وظهور القوانين الإجرائية
٢٥	٢-٢ المناهج المختلفة فى التشريع
٢٥	١-٢-٢ المنهج القانوني العام أو القانون المشترك (الأنجلو ساكسوني) Common Law
٢٦	٢-٢-٢ المنهج القانوني المدني (Civil Code Law)
٢٧	٣-٢-٢ عرض لمعنى بعض التعريفات الهامة
٢٩	٣-٢ الهيكل المكون للنظام القانوني المصري
٣٠	١-٣-٢ التعريف بقانون المرافعات