



جامعة القاهرة  
كلية التخطيط الإقليمي والعمراني  
قسم التخطيط العمراني

## التحولات الوظيفية بالمدن المصرية وتأثيراتها العمرانية

رسالة مقدمة إلي كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة  
لاستيفاء جزء من متطلبات الحصول علي درجة دكتوراه الفلسفة في التخطيط الإقليمي والعمراني

إعداد  
عمرو شحاتة إبراهيم عبدالله  
المدرس المساعد بقسم التخطيط العمراني

إشراف

أ.د/ وفاء عبد المنعم عامر  
أستاذ التخطيط العمراني  
بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني  
وعميد الكلية الأسبق

أ.د/ عبد المحسن برادة  
أستاذ التخطيط العمراني  
بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني  
وعميد الكلية الأسبق



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
"وما توفيقي إلا بالله"



## شكر وتقدير

أشكر الله - عز وجل - الذي أتم علي نعمته ووافقني لإنجاز وإتمام العمل بهذا البحث وسهل لي المسير في دروب العلم، اللهم لك الحمد حمدا كثيرا طيبا كما ينبغي لجلال وجهك وعظيم سلطانك، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين أما بعد .....

أود أن أتوجه بجزيل من الشكر والتقدير والعرفان إلى أساتذتي الأفاضل المشرفين على البحث والذي كان لهم الدور الأول في إتمام هذا العمل وخروجه بهذه الصورة:

أ.د/ عبد المحسن برادة (أستاذي الجليل الذي وجهني بفكر صادق وتوجيهات صائبة ولم يبخل بوقته وجهده وصبر صبرا كثيرا علي لإتمام هذا البحث).

أ.د/ وفاء عبد المنعم عامر (التي كانت خير موجه ومحفز لي وخير سندا منذ بداية دراستي بالكلية). حيث كانت توجيهاتهما الصائبة والمثمرة خير عون لي لإنجاز هذا البحث، وأدعو من الله أن يجازيها عني كل الخير ويجعل ذلك في ميزان حسناتهما.

كما أود أن أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لأساتذتي الأفاضل الذين كانوا خير عون لي في إرشادي، والذين لم يترددوا في تقديم العون والنصيحة لي خلال فترة العمل بهذا البحث:

أ.د/ محمد شحاتة درويش (الذي وجهني بأفكاره وملاحظاته السديدة على البحث - جزاه الله خيرا).  
أ.د/ فيصل عبد المقصود (الذي لم يتردد في تقديم النصيحة والعون والإرشاد لي - جزاه الله خيرا).

كما أتوجه بفائق الشكر والتقدير إلى أصدقائي وأحبائي الذين ساعدوني لإتمام هذا البحث:

أصدقائي الأعزاء: د. عبد الخالق عبد القاضي ، د. محمد محمود.

م. محمد مصطفى علي ، م. خلود يحي ، م. كريم محمد.

زوجتي الغالية: م. إيمان سيد محمد.

أختي العزيزة: م. غادة شحاتة.



## ملخص الرسالة:-

يتعرض البحث لأحدي القضايا الهامة بمجال التخطيط العمراني إلا وهي قضية التحولات الوظيفية بالمدن المصرية وتأثيراتها العمرانية والتي لم تتناولها الأدبيات والدراسات السابقة بشكل كافٍ. حيث نشأت المدن القائمة علي أساس وظيفي واضح لها وكنتيجة لتعرضها لتغيرات جذرية بتأثير العوامل المختلفة أدي ذلك لحدوث تحولات وظيفية بها، وقد مرت مصر بالعديد من التغيرات السياسية والاقتصادية التي انعكست علي حدوث تحولات وظيفية بمدنها.

نظرا لتأثير التحولات الوظيفية بالمدن علي عمرانها إضافة لما هو متوقع من زيادة أعداد المدن المصرية التي سيحدث بها تحولات وظيفية مستقبلياً في ضوء استراتيجيات التنمية الاقتصادية التي تنتهجها الدولة حالياً والتي سيكون لها أكبر الأثر في إحداث تحول بوظائف العديد من التجمعات العمرانية القائمة الواقعة بنطاق تأثيرها المكاني.

يتطلب ذلك عند إعداد المخططات العمرانية للمدن ضرورة التعرف علي احتمالات ومسارات التغيرات الوظيفية المتوقعة بها مستقبلياً حتى يمكننا تحديد أسلوب التعامل المناسب معها عمرانياً والذي يختلف طبقاً لتباين أنماطها وطبقاً لخصائص التجمع العمراني. حيث انه في كثير من الأحيان يتم التعامل مع وظيفة المدينة باعتبارها ثابتة لا تتغير الأمر الذي ينتج عنه إغفال إسقاطات تأثير التحولات الوظيفية المتوقعة بها علي عمرانها ويؤدي لان تصبح مخططاتها العمرانية غير متناسبة مع متطلبات الواقع الفعلي لها الأمر الذي ينعكس بالنهاية علي تدهور وتراجع جودة وكفاءة العمران بها.

السؤال الرئيسي الذي طرح نفسه، هل التغيرات الوظيفية بالمدن المصرية تتبع النمط الموجود بالنظريات العلمية في هذا الخصوص؟ وبعد دراسة أوليه وضعت الفرضية الأولى ومفادها أن التحولات الوظيفية بالمدن المصرية غير متمشية مع تلك النظريات في كل الحالات، واختبار تلك الفرضية قام الباحث برصد التحولات الوظيفية الحادثة بالمدن المصرية خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) والتعرف علي مراحلها وأنماطها ومدى توافقها مع النظريات العلمية المفسرة لها بمجال الدراسة.

كما وضعت فرضيتين اخريتين خاصتين بطبيعته تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي عمرانها وعلي جودة وكفاءة العمران بها ومدى اختلاف درجة تأثيرها باختلاف نوع القاعدة الاقتصادية المكتسبة والفئة الحجمية للتجمع والدور الإقليمي له واللازمة لتحديد أسلوب التعامل المستقبلي المناسب معها.

وصولاً لتحقيق أهداف البحث والإجابة على تساؤلاته الرئيسية تطلب ذلك إجراء دراسة تطبيقية علي الواقع المصري تم فيها دراسة تطور وظائف المدن المصرية لعد ١٠٧ مدينة، بالإضافة لإجراء دراسة ميدانية لعدد ٨ مدن تحولت وظيفياً وأخذة في التحول الوظيفي وذات أنماط متباينة والتي تم اختيارها كمدن عينة مع إجراء نفس الدراسة لمدينة ذات ثبات وظيفي لمقارنة نتائجها بنتائج إجمالي مدن العينة للتأكد من أن تلك التغيرات المصاحبة للعمران هي بالفعل تأثير التحولات الوظيفية بالمدن وليست نتيجة لتأثير عوامل أخرى. وبمقارنة وتحليل نتائج إجمالي مدن الدراسة لاختبار مدى صحة الفرضيات البحثية الثلاثة التي تم بنائها في إطار الخلفية النظرية للبحث مع الحالة المصرية أتضح:-

أولاً: بلغت نسبة المدن المصرية التي تحولت وظيفياً والأخذة في التحول الوظيفي ٤٤% من إجمالي مدن الدراسة، ولم تتوافق نسبة ٥٥% منها مع مراحل وأنماط التحولات الوظيفية المفسرة بالنظريات العلمية بمجال البحث واختلف مفهوم الأنشطة الثلاثية بها الذي لا يرتقي لان يصبح نشاط تصديري رائد يقود التنمية الاقتصادية للدولة مع مفهومها بالنظريات العلمية، وأتضح بذلك صحة الفرضية البحثية الأولى مع الحالة المصرية حيث انه لا يمكن تعميم النظريات العلمية بمجال

البحث علي كل دول العالم ولا سيما مصر حيث ترتبط مراحل تطور الأنشطة الاقتصادية بها بمراحل ومعدلات التنمية الاقتصادية لها وبخصوصية حالتها.

ثانيا: كانت للتحويلات الوظيفية بالمدن المصرية اكبر الأثر في إحداث تأثيرات عمرانية غير مسبقة بها حيث أدت لخلق ديناميكية كان من شأنها إحداث تغير شامل وعميق بعمران المدينة والذي ظهر بتأثيرها علي معدلات النمو العمراني بها لنسبة ٨٧,٥% من إجمالي مدن العينة وعلي ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها لنسبة ١٠٠% منها وتباين حجم وحدة تأثيرها علي العمران باختلاف القاعدة الاقتصادية المكتسبة للتجمع والدور الإقليمي الذي يلعبه والفئة الحجمية له وأتضح بذلك صحة الفرضية البحثية الثانية مع الحالة المصرية.

ثالثا: توافقت الحالة المصرية مع الفرضية البحثية الثالثة حيث توقف تأثير التحويلات الوظيفية بالمدن المصرية علي تحسن أو تدهور جودة وكفاءة العمران بها علي تدخل الدولة بها وجهودها المبذولة للتعامل معها عند إعداد المخططات العمرانية لها وطبقا لتباين أنماطها لنسبة ٧٥% منها واختلفت معها بنسبة ٢٥% والذي اعتمد تأثيرها علي أنماط التحويلات الوظيفية الحادثة بها وتباين حجم تأثيرها جودة وكفاءة العمران بها باختلاف القاعدة الاقتصادية المكتسبة والدور الإقليمي للتجمع والفئة الحجمية له.

أوصي البحث في ضوء نتائجه بضرورة إدراج دراسة التحويلات الوظيفية المتوقع حدوثها مستقبليا بالمدن المصرية وبما لها من تأثير متوقع علي عمرانها بدليل العمل المرجعي لمشروع إعداد المخططات العمرانية للمدن التي تعدها الهيئة العامة للتخطيط العمراني.



المحتوي	رقم الصفحة
مقدمة.	أ
القضية البحثية.	أ
الفجوة العلمية.	أ
أهداف البحث.	ب
منهجية البحث.	ب
هيكل البحث.	و
الباب الأول: التحولات الوظيفية بالمدن وقضاياها (الإطار النظري للبحث وبناء الفرضيات البحثية).	١
مقدمة.	١
١ - الفصل الأول.	١
١ - وظائف المدن والتحولات الحادثة بها وقضاياها.	١
١-١ القضية البحثية وأهميتها.	٢
١-٢ الأدبيات والدراسات السابقة بمجال البحث والموضوعات التي لم تتطرق إليها.	٢
١-٢-١ الأدبيات والدراسات السابقة بمجال البحث.	٢
١-٢-٢ الموضوعات التي لم تتطرق إليها الدراسات السابقة بمجال البحث.	٦
٣-١ التصنيف الوظيفي للمدن.	٦
١-٣-١ وظائف المدن.	٧
١-٣-٢ أسس التصنيف الوظيفي للمدن.	٨
١-٣-٣ مراحل التصنيف الوظيفي للمدن.	٩
٤-١ التحولات الوظيفية بالمدن وقضاياها.	١١
١-٤-١ مفهوم التحولات الوظيفية بالمدن.	١٢
١-٤-٢ العناصر الأساسية لدراسة التحولات الوظيفية بالمدن.	١٣
١-٤-٣ أشكال التحولات الوظيفية بالمدن.	١٤
١-٤-٤ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بالمدن.	١٥
١-٤-٥ العوامل المؤثرة علي التحولات الوظيفية بالمدن.	١٦
١-٤-٦ مؤشرات قياس التحولات الوظيفية بالمدن.	١٨
١-٤-٧ مؤشرات قياس التحولات الوظيفية بالمدن والمقترحة استعمالها في الدراسة.	١٩
١-٤-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن علي نموها.	٢٠
٥-١ بناء وصياغة الفرضية البحثية الأولى للدراسة في إطار الخلفية النظرية للبحث.	٢٠
٢ - الفصل الثاني (بناء الفرضية البحثية الثانية والثالثة للدراسة).	٢١
٢ - التجارب العالمية لدراسة قضايا التحولات الوظيفية بالمدن.	٢١
مقدمة.	٢١
١-٢ تجربة مدينة هويتشو بالصين.	٢١
١-٢-١ تأثير التغيرات السياسية والاقتصادية لدولة الصين علي التحولات الوظيفية الحادثة بمدنها.	٢١
١-٢-٢ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة هويتشو والعوامل المؤثرة عليها بكل مرحلة.	٢٣
١-٢-٣ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة هويتشو علي عمراتها وعلي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها ومؤشرات قياسها.	٢٥
١-٢-٤ سياسات وأساليب التعامل مع مدينة هويتشو للاستجابة لمتطلبات التحول الوظيفي بها.	٢٦
٢-٢ تجربة مدينة انشيون بكوريا الجنوبية.	٢٧
١-٢-٢ تأثير التغيرات السياسية والاقتصادية لدولة كوريا الجنوبية علي التحولات الوظيفية الحادثة بمدنها.	٢٧

٣٠	٢-٢-٢ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة انشيون والعوامل المؤثرة عليها بكل مرحلة.
٣٢	٣-٢-٢ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة انشيون علي عمرانها وعلي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها ومؤشرات قياسها.
٣٣	٤-٢-٢ سياسات وأساليب التعامل مع مدينة انشيون للاستجابة لمتطلبات التحول الوظيفي بها.
٣٤	٣-٢ تجربة مدينة الجزائر بالجزائر.
٣٤	١-٣-٢ تأثير التغيرات السياسية والاقتصادية لدولة الجزائر علي حدوث التحولات الوظيفية الحادثة بمدنها.
٣٤	٢-٣-٢ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة الجزائر والعوامل المؤثرة عليها بكل مرحلة.
٣٦	٣-٣-٢ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة الجزائر علي عمرانها وعلي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها ومؤشرات قياسها.
٣٨	٤-٣-٢ سياسات وأساليب التعامل مع مدينة الجزائر للاستجابة لمتطلبات التحول الوظيفي بها.
٣٨	٤-٢ تقييم التجارب العالمية لدراسة التحولات الوظيفية بالمدن وقضاياها واستخلاص نتائجها.
٣٩	١-٤-٢ تأثير التغيرات السياسية والاقتصادية بالدول علي التحولات الوظيفية الحادثة بمدنها.
٣٩	٢-٤-٢ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن علي عمرانها.
٤٠	٣-٤-٢ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن علي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها ومؤشرات قياسها.
٤١	٤-٤-٢ سياسات وأساليب التعامل مع المدن للاستجابة لمتطلبات التحول الوظيفي بها.
٤٢	٥-٢ بناء وصياغة الفرضية البحثية الثانية والثالثة للدراسة.
٤٣	٣- الفصل الثالث.
٤٣	٣- مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بالمدن القائمة.
٤٣	مقدمة.
٤٣	١-٣ مفهوم المؤشر ومفهوم مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران.
٤٣	١-١-٣ مفهوم المؤشر وأهميته.
٤٤	٢-١-٣ مفهوم مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بالتجمعات العمرانية.
٤٥	٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران ببرامج التنمية الدولية والمحلية.
٤٥	١-٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بمؤشرات التنمية البشرية.
٤٦	٢-٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بمؤشرات التنمية المستدامة.
٤٨	٣-٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بالمؤشرات الحضرية.
٥٠	٤-٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بمؤشرات تحقيق الأهداف الإنمائية للألفية.
٥١	٥-٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بمؤشرات مدن العالم.
٥٢	٦-٢-٣ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بمؤشرات جودة الحياة.
٥٣	٣-٣ تقييم مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران ببرامج التنمية وتحديد المؤشرات التي سيتم استخدامها بالإطار التطبيقي للبحث.
٥٧	الباب الثاني: مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بالمدن المصرية وتأثيراتها العمرانية (دراسة الحالة المصرية).
٥٧	مقدمة.
٥٧	منهجية الدراسة التطبيقية لدراسة الحالة المصرية والتعرف عليها.
٥٩	٤- الفصل الرابع.
٥٩	٤- خلفية: التغيرات السياسية والاقتصادية بمصر وتأثيرها علي التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٥٩	مقدمة.
٥٩	١-٤ التغيرات السياسية والاقتصادية بمصر وانعكاسها علي سياسات التنمية الاقتصادية وتطورها بالمرحل الأساسية للاقتصاد المصري.
٥٩	١-١-٤ مرحلة توزيع الموارد (١٩٥٢-١٩٦٠).
٦١	٢-١-٤ مرحلة التخطيط الشامل (١٩٦١-١٩٦٦).

٦٣	٤-١-٣ مرحلة اقتصاد الحرب (١٩٦٧-١٩٧٣).
٦٤	٤-١-٤ مرحلة الانفتاح الاقتصادي (١٩٧٤-١٩٨١).
٦٦	٤-١-٥ مرحلة التخطيط القومي الشامل (١٩٨٢-١٩٩٠).
٦٨	٤-١-٦ مرحلة الاقتصاد الحر (١٩٩١-٢٠٠٠).
٦٩	٤-١-٧ مرحلة الاندماج في منظومة الاقتصاد العالمي (٢٠٠١-٢٠١٠).
٦٩	٤-١-٧-١ انضمام مصر لمنظمة التجارة العالمية وانعكاسه على التنمية الاقتصادية بالقطاعات المختلفة بها.
٧١	٤-١-٧-٢ انضمام مصر لاتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة (QIZ) وانعكاسه على التنمية الاقتصادية بالقطاع الصناعي بها.
٧٢	٤-٢ تأثير التغيرات السياسية والاقتصادية للدولة علي التحولات الوظيفية الحادثة بالمدن المصرية.
٧٢	٤-٢-١ تأثير تغير سياسات التنمية الاقتصادية بالقطاع الزراعي علي التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٧٤	٤-٢-٢ تأثير تغير سياسات التنمية الاقتصادية بالقطاع الصناعي علي التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٧٧	٤-٢-٣ تأثير تغير سياسات التنمية الاقتصادية بقطاع التجارة الخارجية علي التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٧٨	٤-٢-٤ تأثير تغير سياسات التنمية الاقتصادية بقطاع النقل علي التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٨١	٥- الفصل الخامس.
٨١	٥- التحولات الوظيفية بالمدن المصرية ومراحلها وأنماطها والمجالان المكاني والزمني لها.
٨١	مقدمة.
٨١	٥-١ التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٨٧	٥-٢ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٨٨	٥-٣ المجال المكاني للتحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٩٠	٥-٤ المجال الزمني للتحولات الوظيفية بالمدن المصرية.
٩٢	٦- الفصل السادس.
٩٢	٦- مدن الدراسة وأسس اختيار العينة وكيفية تحليلها.
٩٢	مقدمة.
٩٢	٦-١ توصيف مدن الدراسة.
٩٣	٦-٢ أسس ومعايير اختيار مدن العينة.
٩٦	٦-٣ المجال المكاني للعينة.
٩٦	٦-٤ المجال الزمني للدراسة.
٩٦	٦-٥ المحاور الأساسية لدراسة وتحليل مدن العينة.
٩٧	٦-٥-١ التعريف العام بالمدينة.
٩٧	٦-٥-٢ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بالمدينة والعوامل المؤثرة عليها.
٩٧	٦-٥-٣ النمو العمراني للمدينة وتأثير التحولات الوظيفية بالمدينة علي معدلات النمو العمراني بها.
٩٨	٦-٥-٤ استعمال الأراضي للمدينة وتأثير التحولات الوظيفية بها على ديناميكية تغيرها.
٩٩	٦-٥-٥ مؤشرات قياس جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بالمدينة وتأثير التحولات الوظيفية بها عليها.
١٠١	٧- الفصل السابع (الدراسة الميدانية).
١٠١	٧- تجميع وتحليل بيانات عينة مدن الدراسة.
١٠١	مقدمة.
١٠١	٧-١ مدينة بركة السبع.
١٠١	٧-١-١ التعريف العام بمدينة بركة السبع.
١٠٢	٧-١-٢ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة بركة السبع والعوامل المؤثرة عليها.
١٠٢	٧-١-٢-١ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة بركة السبع.
١٠٤	٧-١-٢-٢ العوامل المؤثرة علي التحولات الوظيفية بمدينة بركة السبع.

- ١٠٤ ٣-١-٧ النمو العمراني لمدينة بركة السبع وتأثير التحولات الوظيفية بها علي معدلات النمو العمراني لها.
- ١٠٤ ١-٣-١-٧ النمو العمراني لمدينة بركة السبع والعوامل المؤثرة عليه.
- ١٠٦ ٢-٣-١-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة بركة السبع علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٠٨ ٤-١-٧ استعمالات الأراضي لمدينة بركة السبع وتأثير التحولات الوظيفية بها على ديناميكية تغيرها.
- ١٠٨ ١-٤-١-٧ استعمالات الأراضي لمدينة بركة السبع.
- ١٠٩ ٢-٤-١-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة بركة السبع على ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١١٢ ٥-١-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة بركة السبع وتأثير التحولات الوظيفية بالمدينة عليها.
- ١١٢ ١-٥-١-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة بركة السبع.
- ١١٢ ٢-٥-١-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة بركة السبع علي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها.
- ١١٦ ٢-٧ مدينة البدرشين.
- ١١٦ ١-٢-٧ التعريف العام بمدينة البدرشين.
- ١١٦ ٢-٢-٧ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة البدرشين والعوامل المؤثرة عليها.
- ١١٦ ١-٢-٢-٧ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة البدرشين.
- ١١٨ ٢-٢-٢-٧ العوامل المؤثرة علي التحولات الوظيفية بمدينة البدرشين.
- ١١٨ ٣-٢-٧ النمو العمراني لمدينة البدرشين وتأثير التحولات الوظيفية بها علي معدلات النمو العمراني لها.
- ١١٨ ١-٣-٢-٧ النمو العمراني لمدينة البدرشين والعوامل المؤثرة عليه.
- ١٢٠ ٢-٣-٢-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة البدرشين علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٢١ ٤-٢-٧ استعمالات الأراضي لمدينة البدرشين وتأثير التحولات الوظيفية بها على ديناميكية تغيرها.
- ١٢١ ١-٤-٢-٧ استعمالات الأراضي لمدينة البدرشين.
- ١٢٢ ٢-٤-٢-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة البدرشين على ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٢٤ ٥-٢-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة البدرشين وتأثير التحولات الوظيفية بالمدينة عليها.
- ١٢٤ ١-٥-٢-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة البدرشين.
- ١٢٤ ٢-٥-٢-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة البدرشين علي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها.
- ١٢٧ ٣-٧ مدينة كفر الزيات.
- ١٢٧ ١-٣-٧ التعريف العام بمدينة كفر الزيات.
- ١٢٧ ٢-٣-٧ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة كفر الزيات والعوامل المؤثرة عليها.
- ١٢٧ ١-٢-٣-٧ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة كفر الزيات.
- ١٣١ ٢-٢-٣-٧ العوامل المؤثرة علي التحولات الوظيفية بمدينة كفر الزيات.
- ١٣١ ٣-٣-٧ النمو العمراني لمدينة كفر الزيات وتأثير التحولات الوظيفية بها علي معدلات النمو العمراني لها.
- ١٣١ ١-٣-٣-٧ النمو العمراني لمدينة كفر الزيات والعوامل المؤثرة عليه.
- ١٣٣ ٢-٣-٣-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة كفر الزيات علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٣٤ ٤-٣-٧ استعمالات الأراضي لمدينة كفر الزيات وتأثير التحولات الوظيفية بها على ديناميكية تغيرها.
- ١٣٤ ١-٤-٣-٧ استعمالات الأراضي لمدينة كفر الزيات.
- ١٣٥ ٢-٤-٣-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة كفر الزيات على ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٣٧ ٥-٣-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة كفر الزيات وتأثير التحولات الوظيفية بالمدينة عليها.
- ١٣٧ ١-٥-٣-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة كفر الزيات.
- ١٣٨ ٢-٥-٣-٧ تأثير التحولات الوظيفية بمدينة كفر الزيات علي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها.
- ١٤٠ ٤-٧ مدينة إسنا.
- ١٤٠ ١-٤-٧ التعريف العام بمدينة إسنا.
- ١٤١ ٢-٤-٧ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بمدينة إسنا والعوامل المؤثرة عليها.

- ١٤١ ١-٢-٤-٧ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بمدينة إسنا.
- ١٤٣ ٢-٢-٤-٧ العوامل المؤثرة علي التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بمدينة إسنا.
- ١٤٣ ٣-٤-٧ النمو العمراني لمدينة إسنا وتأثير التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بها علي معدلات النمو العمراني لها.
- ١٤٣ ١-٣-٤-٧ النمو العمراني لمدينة إسنا والعوامل المؤثرة عليه.
- ١٤٥ ٢-٣-٤-٧ تأثير التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بمدينة إسنا علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٤٦ ٤-٤-٧ استعمالات الأراضي لمدينة إسنا وتأثير التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بها علي ديناميكية تغيرها.
- ١٤٦ ١-٤-٤-٧ استعمالات الأراضي لمدينة إسنا.
- ١٤٧ ٢-٤-٤-٧ تأثير التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بمدينة إسنا على ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٤٩ ٥-٤-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة إسنا وتأثير التحولات الوظيفية بالمدينة عليها.
- ١٤٩ ١-٥-٤-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة إسنا.
- ١٤٩ ٢-٥-٤-٧ تأثير التحولات الوظيفية (التدهور الوظيفي) بمدينة إسنا علي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها.
- ١٥١ ٥-٧ مدينة منيا القمح.
- ١٥١ ١-٥-٧ التعريف العام بمدينة منيا القمح.
- ١٥٢ ٢-٥-٧ تطور وظيفة مدينة منيا القمح خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧-٢٠٠٦).
- ١٥٤ ٣-٥-٧ النمو العمراني لمدينة منيا القمح وتأثير الثبات الوظيفي النسبي بالمدينة علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٥٤ ١-٣-٥-٧ النمو العمراني لمدينة منيا القمح والعوامل المؤثرة عليه.
- ١٥٦ ٢-٣-٥-٧ تأثير الثبات الوظيفي النسبي بمدينة منيا القمح علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٥٦ ٤-٥-٧ استعمالات الأراضي لمدينة منيا القمح وتأثير الثبات الوظيفي النسبي بالمدينة على ديناميكية تغيرها.
- ١٥٦ ١-٤-٥-٧ استعمالات الأراضي لمدينة منيا القمح.
- ١٥٧ ٢-٤-٥-٧ تأثير الثبات الوظيفي النسبي بمدينة منيا القمح على ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٥٨ ٥-٥-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة منيا القمح وتأثير الثبات الوظيفي النسبي بالمدينة عليها.
- ١٥٨ ١-٥-٥-٧ جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران لمدينة منيا القمح.
- ١٥٩ ٢-٥-٥-٧ تأثير الثبات الوظيفي النسبي بمدينة منيا القمح علي جودة وكفاءة الاقتصاد والعمران بها.
- ١٦١ **الباب الثالث: تحليل نتائج إجمالي مدن الدراسة والخروج بالنتائج النهائية للبحث (اختبار مدي صحة الفرضيات البحثية بالحالة المصرية).**
- ١٦١ مقدمة.
- ١٦١ ٨- الفصل الثامن.
- ١٦١ ٨- مقارنة وتحليل نتائج إجمالي مدن الدراسة.
- ١٦٢ ١-٨ مراحل وأنماط التحولات الوظيفية الحادثة بالمدن المصرية ومدي توافقها مع النظريات العلمية المفسرة لها بمجال البحث.
- ١٦٤ ٢-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٦٢ ١-٢-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي معدلات النمو العمراني بها.
- ١٦٦ ٢-٢-٨ مدي التباين في تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي معدل النمو العمراني بها.
- ١٦٨ ٣-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٦٨ ١-٣-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٦٨ ٢-٣-٨ مدي التباين في تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي ديناميكية تغير استعمالات الأراضي بها.
- ١٧٣ ٤-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة الاقتصاد بها.
- ١٧٥ ١-٤-٨ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة الاقتصاد بها.

١٧٥	٨-٤-٢ مدي التباين في تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة الاقتصاد بها.
١٧٨	٨-٥ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة العمران بها.
١٧٨	٨-٥-١ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة العمران بها.
١٨٢	٨-٥-٢ مدي التباين في تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة العمران بها.
١٨٦	الفصل التاسع.
١٨٦	٩- نتائج البحث وتوصياته والصعوبات التي قابلته.
١٨٦	مقدمة.
١٨٦	٩-١ نتائج البحث.
١٨٦	٩-١-١ التحولات الوظيفية بالمدن المصرية ومراحلها وأنماطها ومدي توافقها مع النظريات العلمية المفسرة لها بمجال الدراسة (مدي توافقها مع الفرضية البحثية الأولى).
١٨٨	٩-١-٢ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي عمرانها ومدي توافقها مع الفرضية البحثية الثانية.
١٩٠	٩-١-٣ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي جودة وكفاءة العمران بها ومدي توافقها مع الفرضية البحثية الثالثة.
١٩٢	٩-٢ توصيات البحث.
١٩٣	٩-٣ الصعوبات التي قابلت البحث.
١٩٥	المراجع.
	الملاحق.
١-١	م-١ تطور وظائف المدن المصرية خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين (١٩٤٧-٢٠٠٦).
١-٢	م-٢ التحولات الوظيفية بالمدن المصرية خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين (١٩٤٧-٢٠٠٦) ومراحلها وأنماطها والمجالان المكاني والزمني لها.
١-٣	م-٣ تجميع وتحليل بيانات دراسة باقي مدن العينة الممثلة لمدن الدراسة.
١-٣	٣-١ مدينة ديروط.
١٢-٣	٣-٢ مدينة طوخ.
٢٤-٣	٣-٣ مدينة دشنا.
٣٥-٣	٣-٤ مدينة المنشأة.
١-٤	م-٤ تأثير التحولات الوظيفية بالمدن المصرية علي عمرانها وعلي جودة وكفاءة العمران بها.
١-٥	م-٥ مقارنة وتحليل نتائج إجمالي مدن العينة الممثلة لمدن الدراسة.

## ملحق الجداول

الجدول	رقم الصفحة
(١-١) وظائف المدن المصرية وترتيبها علي مستوي كل مدينة طبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي بها بتعداد عام ١٩٤٧.	١-١
(٢-١) وظائف المدن المصرية وترتيبها علي مستوي كل مدينة طبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي بها بتعداد عام ١٩٦٠.	٣-١
(٣-١) وظائف المدن المصرية وترتيبها علي مستوي كل مدينة طبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي بها بتعداد عام ١٩٧٦.	٥-١
(٤-١) وظائف المدن المصرية وترتيبها علي مستوي كل مدينة طبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي بها بتعداد عام ١٩٨٦.	٧-١
(٥-١) وظائف المدن المصرية وترتيبها علي مستوي كل مدينة طبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي بها بتعداد عام ١٩٩٦.	٩-١
(٦-١) وظائف المدن المصرية وترتيبها علي مستوي كل مدينة طبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي بها بتعداد عام ٢٠٠٦.	١١-١
(٧-١) تطور وظائف المدن المصرية خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧-٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١٣-١
(١-٢) التحولات الوظيفية بالمدن المصرية (١٠٧ مدينة) خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن النشاط الاقتصادي.	١-٢
(٢-٢) التجمعات الزراعية المستبعدة من مدن الدراسة (مدن ذات ثبات وظيفي نسبي ومطلق للنشاط الزراعي خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها).	٤-٢
(٣-٢) التوزيع المكاني للتجمعات العمرانية ذات الثبات الوظيفي للنشاط الزراعي.	٥-٢
(٤-٢) التوزيع الحجمي للتجمعات العمرانية ذات الثبات الوظيفي للنشاط الزراعي.	٥-٢
(٥-٢) التحولات الوظيفية بالمدن المصرية (٧١ مدينة) خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	٦-٢
(٦-٢) التوزيع النسبي للمدن التي تحولت وظيفيا والآخذة في التحول الوظيفي طبقا لفتتها الحجمية.	٨-٢
(٧-٢) التوزيع النسبي للمدن التي تحولت وظيفيا والآخذة في التحول الوظيفي طبقا لاتصاليتها بشبكة الطرق الإقليمية.	٨-٢
(٨-٢) أنماط ومراحل التحولات الوظيفية بالمدن المصرية خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	٩-٢
(٩-٢) التصنيف الوظيفي للتحولات الوظيفية بالمدن المصرية طبقا لوظيفتها الأساسية وعلاقتها بالوظيفة المكتسبة خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وبحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١٠-٢
(١٠-٢) التصنيف الوظيفي للتحولات الوظيفية بالمدن المصرية طبقا للوظيفة المكتسبة للتجمع العمراني خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وبحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١١-٢
(١١-٢) المجال المكاني للتحولات الوظيفية الحادثة بالمدن المصرية خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١٢-٢
(١٢-٢) التوزيع النسبي للتخصص الوظيفي بمدن الأقاليم التخطيطية طبقا للوظيفة المكتسبة بها خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وبحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١٣-٢
(١٣-٢) التوزيع المكاني للأنشطة الاقتصادية بالأقاليم التخطيطية طبقا للوظائف المكتسبة بمدنها خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وبحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١٤-٢
(١٤-٢) المراحل الزمنية للتحولات الوظيفية بالمدن المصرية وتصنيفها طبقا للوظائف المكتسبة بها خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦) وطبقا لحساب معامل توطن الأنشطة الاقتصادية بها.	١٥-٢
(١-٣) تطور معامل توطن الأنشطة الاقتصادية ونسب العاملين بالأنشطة الاقتصادية لمدينة ديروط خلال الفترة الزمنية المحصورة ما بين عامي (١٩٤٧ - ٢٠٠٦).	٢-٣
(٢-٣) مراحل وأنماط التحولات الوظيفية بمدينة ديروط والعوامل المؤثرة عليها.	٤-٣
(٣-٣) مراحل النمو العمراني لمدينة ديروط.	٥-٣
(٤-٣) تأثير التحولات الوظيفية بمدينة ديروط علي معدلات النمو العمراني بها.	٦-٣
(٥-٣) تطور ميزانية استعمالات الأراضي بمدينة ديروط خلال مراحل التحولات الوظيفية بها.	٧-٣