

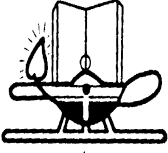
يٰۤاَيُّهَا الَّذِيْنَ اٰمَنُوْا

قَالُوْا سُبْحٰنَكَ لَا عِلْمَ لَنَا اِلَّا مَا عَلَّمْتَنَا اِنَّكَ

اَنْتَ الْعَلِيْمُ الْحَكِيْمُ ﴿٣٣﴾

صدق الله العظيم

"سورة البقرة آية ٣٣"



كلية الآداب
قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

تقديم جغرافي للمدن الجديدة على هوامش الدلتا دراسة حالة: مدينة العاشر من رمضان "باستخدام نظم المعلومات الجغرافية"

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الآداب
"جغرافيا"

إعداد الطالبة
منار إبراهيم علي حسين

إشرافه

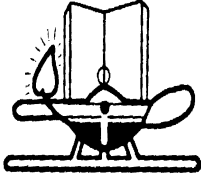
أ.د/ فتحي عبد الحميد محمود بلال

أستاذ الجغرافية البشرية بقسم الجغرافيا
كلية الآداب - جامعة عين شمس

أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب

أستاذ الجغرافية البشرية بقسم الجغرافيا
كلية الآداب - جامعة عين شمس

القاهرة
٢٠١٥



كلية الآداب
قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

أسم الطالبة: منار إبراهيم علي حسين.

الدرجة العلمية: دكتوراه.

القسم التابع له: الجغرافيا.

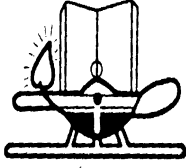
أسم الكلية: الآداب.

الجامعة: عين شمس.

سنة التخرج: ١٩٩٩.

سنة منح الماجستير: ٢٠٠٨.

سنة المنح:



كلية الآداب

قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

رسالة دكتوراه

أسم الطالبة : منار إبراهيم علي حسين.
مخنوان الرسالة : تقييم جغرافي للمدن الجديدة علي هوامش الدلتا
دراسة حالة : مدينة العاشر من رمضان
"باستخدام نظم المعلومات الجغرافية"
أسم الدرجة : دكتوراه.

لجنة الإشراف

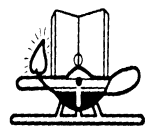
- ١- الاسم: أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة عين شمس
- ٢- الاسم: أ.د/ فتحي عبد الحميد محمود بلال أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة عين شمس

تاريخ البحث : ٢٠٠٩ / ٤ / ١٣

الدواشاه العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الجامعة
٢٠١٥ / /

ختم الإجازة
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الكلية
٢٠١٥ / /



كلية الآداب

قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

رسالة دكتوراه

أسم الطالبة : منار إبراهيم علي حسين.
مخنوان الرسالة : تقييم جغرافي للمدن الجديدة علي هوامش الدلتا
دراسة حالة: مدينة العاشر من رمضان
"باستخدام نظم المعلومات الجغرافية"
أسم الدرجة : دكتوراه.

لجنة المناقشة

- ١- الاسم: أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب
أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة عين شمس.
- ٢- الاسم: أ.د/ محمد مدحت جابر عبد الجليل
أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة المنيا
وأمين عام الجمعية الجغرافية المصرية.
- ٣- الاسم: أ.د/ فتحي عبد الحميد محمود بلال
أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة عين شمس.
- ٤- الاسم: د/ ناجا عبد الحميد عبد العظيم أبو النيل
أستاذ الجغرافية البشرية المساعد
بكلية الآداب جامعة عين شمس.
- تاريخ البحث : ٢٠٠٩ / ٤ / ١٣

الدواشاه العاليا

أجيزت الرسالة بتاريخ
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الجامعة
٢٠١٥ / /

ختم الإجازة
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الكلية
٢٠١٥ / /

إهداء

إلي روح أبي

الغائب الحاضر.....

إلي روح أستاذتي

أ.د/ فائزة محمد سالم

أ.د/ أحمد حسن نافع

أ.د/ أحمد علي عجوة

دعوات بالرحمة.....

إلي أمي الغالية

براً وإحساناً.....

إلي زوجي أحمد

حبا وعرفانا.....

إلي أولادي عمر ويوسف وسليم

أغلي ما في كوني.....

شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم واهب كل نعمة ومانح كل خير، وبفضله تتم الصالحات، الحمد لله رب العالمين، أحمده سبحانه وأسجد إليه شاكرًا فضله وتوفيقه، وأدعوه دائماً (ربّ زدني علماً).

أتقدم بشكري وعزيز امتناني واعترافي بالجميل لأستاذي الفاضل أ.د/ محمد الفاروق سيد رجب، أستاذ الجغرافية البشرية بكلية الآداب جامعة عين شمس، لتفضله بقبول الإشراف على هذا العمل العلمي، ورعايته العلمية، وصبره الطويل، فقد أفدت من توجيهاته الهادية وعلمه الوفير راجياً من الله جل وعلى، أن أكون قد وفقت للاستفادة بجزء مما قدم، وأن يجزيه عني خير الجزاء ويغمره بالصحة والعافية.

كما أتوجه بأسمى آيات العرفان والامتنان إلى أستاذي الفاضل أ.د/ فتحي محمد الحميد محمود بلال، أستاذ الجغرافية البشرية بكلية الآداب جامعة عين شمس، على تفضله بقبول الإشراف على هذا البحث، ورعاني بحسن إشرافه وتوجيهاته السديدة، حيث لم يدخر وسعاً في مساعدتي أمام كثير من الصعوبات، كما كان لتشجيعه الدائم ومواقفه الإنسانية وتعاونيه الصادق الأثر الأكبر في إتمام هذا البحث، إذ كنت أقتبس من وقته الثمين ما يكفي لإصلاح شأن هذا البحث وإخراجه المخرَج الحسن فجزاه الله عني أوفى الجزاء وسدد خطاه ووفقه لما يحبه ويرضاه.

كما أتوجه بأسمى آيات الشكر إلى أستاذي أ.د/ محمد مصطفى جابر محمد الجليل، أستاذ الجغرافية البشرية بكلية الآداب جامعة المنيا، وأمين عام الجمعية الجغرافية المصرية، على تكرمه مشكور بقبول مناقشتي فله مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتوجه بأسمى آيات الشكر إلى أستاذتي أ.د/ نالجا محمد الحميد أبو النيل، أستاذ الجغرافية البشرية المساعد بكلية الآداب جامعة عين شمس، على تكرمها مشكورة بقبول مناقشتي فله مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتقدم ببالغ شكري واحترامي لجميع أساتذتي الأفاضل بقسم الجغرافيا بكلية الآداب جامعة عين شمس، حيث كان لي الشرف بالتلمذ علي أيديهم، داعية لهم بوافر الصحة والعافية.

كما أتوجه بالشكر والتقدير إلى الأخوة الزملاء بالقسم وفي مقدمتهم د. / ~~محمود صبري~~ ~~محمود~~ المدرس بالقسم، على صادق معاونته لي، دعواتي له بالتوفيق وتحقيق ما يطمح إليه.

ولا يفوتني أن أتوجه بالشكر والتقدير إلى ~~المهندس~~ / ~~وليد عباس محمد القوي~~ مدير المكتب الفني للتخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لحسن تعاونه معي فله مني جزيل الشكر والتقدير. وإلى ~~الأستاذ~~ / ~~محمود محمد الرحمن محمود~~ باحث أكاديمي بالرياض، لصادق معاونته لي، فله مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى جميع العاملين بجهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان والعاملين بمكتبة الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء والمركز الديموجرافي بالقاهرة، وإلى جميع العاملين بالهيئات الحكومية التي تردت عليها، لهم مني جزيل الشكر والاحترام.

وخالص دعواتي بالرحمة والمغفرة إلى أبي الغالي، وشكري وحبّي وتقديري إلي أمي بارك الله في عمرها، فلولا دعواتهما ما تقدمت خطوة واحدة، ، وخالص شكري وحبّي وتقديري إلى زوجي الحبيب ~~الأستاذ~~ / ~~أحمد محمود أبو العز~~ فتحمل الكثير والكثير معي ولأجلي، ولولا تشجيعه ومساهماته لما أتممت هذا العمل، فأسأل الله أن يجزيه عني خير الجزاء، ~~وأولادي~~، فلولا تحملهم ما كان لهذا العمل أن يخرج إلى النور، وإلى جميع أفراد أسرتي الذين تحملوا من الوقت والجهد والصعاب الكثير، فلولا تحملهم ما كان لهذا العمل أن يخرج إلي النور، بارك الله فيهم، فإليهم أتوجه بعميق الشكر وخالص الامتنان داعية الله عز وجل أن يجزيهم عن هذا البحث وصاحبه الجزاء الأوفى.

﴿ رَبَّنَا آتِنَا فِي الدُّنْيَا حَسَنَةً وَفِي الْآخِرَةِ حَسَنَةً وَقِنَا عَذَابَ النَّارِ ﴾

" البقرة ٢٠١ "

﴿ وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين ﴾

أولاً: قائمة الموضوعات

الصفحة	الموضوع
أ - و	قائمة الموضوعات
ز - ل	قائمة الجداول
م - ر	قائمة الأشكال
ش	قائمة الصور
ت	قائمة الملاحق
ث - ق ق	مقدمة عامة
٦٣-١	الفصل الأول: سياسة إنشاء المدن الجديدة في مصر..... تاريخها ودوافع نشأتها
١	مقدمة
٤	أولاً: أنماط المحلات العمرانية الجديدة
١٢	ثانياً: نماذج من التجارب العالمية في المدن الجديدة
٣٠	ثالثاً: المدن الجديدة في مصر
٣٠	أ - دوافع إنشاء المدن الجديدة في مصر
٤٠	ب - إستراتيجية التنمية العمرانية في مصر
٤٢	ج - سياسة إنشاء المدن الجديدة في مصر
٤٤	د - تاريخ إنشاء المدن الجديدة في مصر
٤٩	هـ - سياسة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
٥١	و- أجيال المدن الجديدة منذ الربع الأخير من القرن العشرين
٥٧	ز - التوزيع المكاني للمدن الجديدة في مصر
٦١	خاتمة
١٢٨-٦٤	الفصل الثاني: الملامح العامة للمدن الجديدة علي هوامش الدلتا
٦٤	مقدمة
٦٥	أولاً: التوزيع المكاني للمدن الجديدة علي هوامش الدلتا

الصفحة	الموضوع
٦٥	(١) الصورة العامة لتوزيع المدن الجديدة في الدلتا
٦٧	(٢) الموقع النسبي والفلكي
٧٢	(٣) النطاق الآمن لنمو المدن الجديدة في الدلتا
٧٦	ثانياً: استخدامات الأرض بالمدن الجديدة علي هوامش الدلتا
٨٢	ثالثاً: سكان المدن الجديدة علي هوامش الدلتا
٩٢	مدينة العاشر من رمضان الموقع والمخطط العام
٩٢	أولاً: الموقع الجغرافي
٩٤	ثانياً: موضع مدينة العاشر من رمضان
٩٥	أ - مظاهر السطح
١٠١	ب - الخصائص المناخية
١٠٨	ثالثاً: المنظور الإقليمي لمدينة العاشر من رمضان
١١١	رابعاً: المخطط العام لمدينة العاشر من رمضان والتعديلات التي طرأت عليه
١٢٣	خامساً: الجهاز الإداري في مدينة العاشر من رمضان
١٢٧	خاتمة
١٢٩-٢٢٦	الفصل الثالث: النمو العمراني ومورفولوجية مدينة العاشر من رمضان
١٢٩	مقدمة
١٢٩	أولاً: الهيكل العمراني لمدينة العاشر من رمضان
١٣٦	ثانياً: النسق العمراني لمدينة العاشر من رمضان
١٣٧	ثالثاً: النمو العمراني بمدينة العاشر من رمضان
١٣٧	(أ) مراحل النمو العمراني وتطور الكتلة العمرانية
١٤٩	(ب) الأبعاد المكانية للنمو العمراني

الصفحة	الموضوع
١٥٥	(ج) تأثير موقع مدينة العاشر من رمضان علي نموها
١٦٠	مورفولوجية مدينة العاشر من رمضان
١٦٠	أولاً: خطة المدينة الداخلية
١٦٣	ثانياً: الخصائص المعمارية
١٦٣	(أ) أنماط المباني
١٧٠	(ب) أعمار المباني
١٧٣	(ج) ارتفاعات المباني
١٧٦	(د) الوحدات السكنية
١٩٤	(هـ) المظهر الحضاري للإسكان
١٩٦	(و) أسعار عرض الإسكان
٢٠٢	ثالثاً: المرافق العامة
٢٠٢	(أ) مياه الشرب
٢١٣	(ب) شبكة الكهرباء
٢١٦	(ج) الصرف الصحي
٢٢٤	خاتمة
٢٢٧-٣٠٧	الفصل الرابع: سكان مدينة العاشر من رمضان
٢٢٧	مقدمة
٢٢٨	أولاً: الحجم السكاني
٢٢٨	(أ) مدينة العاشر من رمضان بين المدن المصرية
٢٣٩	(ب) تطور الحجم السكاني لمدينة العاشر من رمضان
٢٤١	(ج) تقييم الحجم السكاني لمدينة العاشر من رمضان
٢٤٥	(د) مدينة العاشر من رمضان بين المدن الجديدة
٢٤٦	(هـ) معدلات النمو السكاني لمدينة العاشر من رمضان

الصفحة	الموضوع
٢٤٩	ثانياً: مكونات النمو السكاني لمدينة العاشر من رمضان
٢٥٠	(١) الهجرة الداخلية
٢٥٨	(٢) النمو الطبيعي للسكان
٢٦٨	ثالثاً: الاتجاهات المستقبلية لنمو سكان مدينة العاشر من رمضان
٢٧٠	رابعاً: التوزيع السكاني بمدينة العاشر من رمضان
٢٧٣	خامساً: الكثافة السكانية بمدينة العاشر من رمضان
٢٧٣	(أ) الكثافة الخام
٢٧٥	(ب) الكثافة الفيزيولوجية
٢٧٥	(ج) منحني لورنز
٢٧٨	سادساً: حجم الأسرة ومعدل التزاوج بمدينة العاشر من رمضان
٢٨٠	سابعاً: الخصائص الديموجرافية لسكان مدينة العاشر من رمضان
٢٨١	- التركيب النوعي
٢٨٣	- التركيب العمري
٢٨٩	- التركيب الاجتماعي
٢٩٠	▪ التركيب حسب الحالة التعليمية
٢٩٢	▪ التركيب حسب الحالة الزوجية
٢٩٤	- التركيب الاقتصادي
٢٩٥	(١) حجم القوة البشرية في مدينة العاشر من رمضان
٣٠١	(٢) توزيع الأيدي العاملة حسب مجموعات الأنشطة الاقتصادية
٣٠٣	(٣) توزيع الأيدي العاملة حسب أقسام المهن الرئيسية
٣٠٤	خاتمة
٣٩٦-٣٠٨	الفصل الخامس: استخدامات الأرض
٣٠٨	في مدينة العاشر من رمضان
	مقدمة

الصفحة	الموضوع
٣١٠	أولاً: الاستخدامات الخاصة
٣١٠	(١) الاستخدام الصناعي
٣١٤	أ - التوزيع الجغرافي للوظيفة الصناعية
٣١٥	ب - المركب الصناعي بمدينة العاشر من رمضان
٣٣٤	ج - العمالة المترددة علي مدينة العاشر من رمضان
٣٤٤	(٢) الاستخدام السكني
٣٤٦	(٣) الاستخدام التجاري
٣٤٧	أ - التوزيع المساحي للاستخدام التجاري
٣٥٠	ب - المركب التجاري بمدينة العاشر من رمضان
٣٦٣	ثانياً: الاستخدامات العامة وشبه العامة
٣٦٣	(١) الاستخدام التعليمي
٣٦٥	(٢) الاستخدام الصحي
٣٦٨	(٣) الاستخدام الاجتماعي
٣٦٨	(٤) الاستخدام الديني
٣٦٩	(٥) الاستخدام الترفيهي
٣٧٠	(٦) الاستخدام الإداري والمرافق
٣٧٦	(٧) الاستخدام الزراعي
٣٧٧	(٨) الشوارع
٣٧٧	أ - شبكة الطرق والشوارع
٣٨١	ب - حركة النقل الإقليمي والداخلي
٣٩٣	(٩) المنشآت العسكرية
٣٩٣	(١٠) المقابر
٣٩٣	(١١) استخدامات أخرى
٣٩٤	خاتمة
٤١٩-٣٩٧	خاتمة عامة

الموضوع	الصفحة
الملاحق	٤٤٢-٤٢٠
المراجع	٤٥٩-٤٤٣
الملخصات	٤٦٥-٤٦٠
أولاً: ملخص باللغة العربية	٤٦٠
ثانياً: ملخص باللغة الإنجليزية	٤٦٣

ثانياً: قائمة الجداول

م	عنوان الجدول	الصفحة
١	التجربة البريطانية والتجربة الفرنسية للمدن الجديدة	٢٥
٢	التجربة الأمريكية والهولندية والسويدية والهندية للمدن الجديدة	٢٧
٣	حجم سكان الحضر في المحافظات الحضرية - دلتا النيل - مصر العليا خلال الفترة (١٩٦٠-٢٠٠٦)	٣٢
٤	معدلات النمو السكاني لحضر المحافظات الحضرية - دلتا النيل - مصر العليا مقارنة بمعدلات إجمالي الجمهورية خلال الفترة (١٩٦٠-٢٠٠٦)	٣٤
٥	الجيل الأول من المدن الجديدة في مصر	٥٣
٦	الجيل الثاني من المدن الجديدة في مصر	٥٤
٧	الجيل الثالث من المدن الجديدة في مصر	٥٦
٨	استخدامات أراضي المدن الجديدة في الدلتا وفقاً لقرار التخصيص	٧٧
٩	الأحجام السكانية للمدن الجديدة في مصر خلال الفترة (١٩٨٦-٢٠٠٦)	٨٣
١٠	الأحجام السكانية للمدن الجديدة في مصر والدلتا خلال الفترة (١٩٨٦-٢٠٠٦)	٨٥
١١	الحجم السكاني للمدن الجديدة على هوامش الدلتا خلال الفترة (١٩٨٦-٢٠٠٦)	٨٦
١٢	الحجم السكاني للمدن الجديدة على هوامش الدلتا بين الواقع والمستهدف عام ٢٠٠٦	٨٩
١٣	متوسط درجات الحرارة التقديرية خلال السنة لمدينة العاشر من رمضان	١٠٢
١٤	المعدلات الشهرية لكمية سقوط الأمطار على مدينة العاشر من رمضان	١٠٥
١٥	المعدلات الشهرية للرطوبة النسبية على مدينة العاشر من رمضان	١٠٧
١٦	استخدامات الأرض بمدينة العاشر من رمضان بين المخطط الأصلي والمخطط بعد التعديل	١١٥
١٧	توزيع المساحات المستهدفة لاستخدامات الأرض بالمدن الجديدة في مصر وفقاً لقرار التخصيص	١١٩