

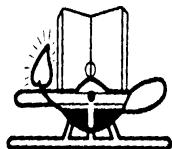
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قَالُواْ شِئْرَانَ لَمْ يَعْلَمْ لَنَا إِلَّا مَا عَلَمْتَنَا إِنَّكَ

أَنْتَمْ عَلَيْهِ الْمَحْكِمُونَ ٢٣

صدق الله العظيم

"سورة البقرة آية ٢٣"



كلية الآداب

قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

تقييم جغرافي للمدن الجديدة على هامش الدلتا دراسة حالة: مدينة العاشر من رمضان " باستخدام نظم المعلومات الجغرافية"

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الآداب
"جغرافيا"

إمداد الطالبة
منار إبراهيم علي حسين

إشراف

أ.د/ فتحي عبد المعبد محمود بالل

أستاذ الجغرافية البشرية بقسم الجغرافيا

كلية الآداب - جامعة عين شمس

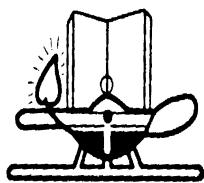
أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب

أستاذ الجغرافية البشرية بقسم الجغرافيا

كلية الآداب - جامعة عين شمس

القاهرة

٢٠١٥



كلية الآداب

قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

أسم الطالبة: منار إبراهيم علي حسين.

الدرجة العلمية: دكتوراه.

القسم التابع له: الجغرافيا.

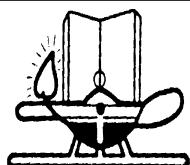
أسم الكلية: الآداب.

الجامعة: عين شمس.

سنة التخرج: ١٩٩٩.

سنة منح الماجستير: ٢٠٠٨.

سنة المنح:



كلية الآداب
قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

رسالة دكتوراه

أسم الطالبة : منار إبراهيم علي حسين.

عنوان الرسالة : تقييم جغرافي للمدن الجديدة علي هوامش الدلتا
دراسة حالة: مدينة العاشر من رمضان
"استخدام نظم المعلومات الجغرافية"

أسم الدرجة : دكتوراه.

لجنة الإشراف

١-الاسم: أ.د/عمر الفاروق سيد رجب أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
 بكلية الآداب جامعة عين شمس

٢-الاسم: أ.د/فتحي عبد الحميد محمود بلال أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
 بكلية الآداب جامعة عين شمس

تاریخ البحث : ٢٠٠٩ / ٤ / ١٣

الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الجامعة
٢٠١٥ / /

ختم الإجازة
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الكلية
٢٠١٥ / /



كلية الآداب
قسم الجغرافيا



جامعة عين شمس

رسالة دكتوراه

أسم الطالبة : منار إبراهيم علي حسين.

عنوان الرسالة : تقييم جغرافي للمدن الجديدة علي هامش الدلتا
دراسة حالة : مدينة العاشر من رمضان
" باستخدام نظم المعلومات الجغرافية"

أسم الدرجة : دكتوراه.

لجنة المناقشة

١-الاسم: أ.د/ عمر الفاروق سيد رجب
أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة عين شمس.

٢-الاسم: أ.د/ محمد مدحت جابر عبد الجليل
أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة المنيا
وأمين عام الجمعية الجغرافية المصرية.

٣-الاسم: أ.د/ فتحي عبدالحميد محمود بلال
أستاذ الجغرافية البشرية المتفرغ
بكلية الآداب جامعة عين شمس.

٤-الاسم: د/ ناجا عبد الحميد عبد العظيم أبو النيل
أستاذ الجغرافية البشرية المساعد
بكلية الآداب جامعة عين شمس.

تاريخ البحث : ٢٠٠٩ / ٤ / ١٣

الدراسات العليا

أجازت الرسالة بتاريخ
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الجامعة
٢٠١٥ / /

ختم الإجازة
٢٠١٥ / /
موافقة مجلس الكلية
٢٠١٥ / /

إِلَاهَنَاءَ

إِلَيْي رُوحُ أَبِي

الْغَائِبِ الْمَاضِ.....

إِلَيْي رُوحُ أَسَاطِيرِي

أ.د/ فَاطِيَّةٌ مُهَمَّةٌ سَالِه

أ.د/ أَمْمَادُ حَسَنْ نَافِع

أ.د/ أَمْمَادُ عَلَىْ عَجَوَة

دَمْوَاهُهُ بِالرَّحْمَةِ.....

إِلَيْي أُمِّيِّ الْغَالِيَةِ

بِرَا وَإِحْسَانَا.....

إِلَيْي زَوْجِيِّ أَمْمَاد

حِبَا وَمَرْفَاقَا.....

إِلَيْي أَوْلَادِيِّ عَمَرْ وَيُوسُفْ وَمُسْلِمَه

أَنْلَيِّي مَا فِيْ كُونِيِّ.....

شُكْر وَتَقْدِير

بسم الله الرحمن الرحيم واهب كل نعمة ومانح كل خير، وبفضلة تتم الصالحات،
الحمد لله رب العالمين، أحمده سبحانه وأسجد إليه شاكراً فضله وتوفيقه، وأدعوه دائماً
(ربّ زدني علمًا).

أتقدم بشكري وعزيز امتناني واعترافي بالجميل لأستاذى الفاضل
أ.د/ حمـر الفـارـوق سـيد رـجبـه، أستاذ الجغرافية البشرية بكلية الآداب جامعة عين
شمس، لتفضله بقبول الإشراف على هذا العمل العلمي، ورعايته العلمية، وصبره الطويل،
فقد أفتُ من توجيهاته الهادبة وعلمه الوفير راجياً من الله جل وعلى، أن أكون قد وفقت
للاستفادة بجزء مما قدم، وأن يجزيه عنِّي خير الجزاء وبغمره بالصحة والعافية.

كما أتوجه بأسمى آيات العرفان والامتنان إلى أستاذى الفاضل أ.د/ فتحى
محمد العميد محمد بلال، أستاذ الجغرافية البشرية بكلية الآداب جامعة عين شمس،
علي تفضله بقبول الإشراف على هذا البحث، ورعاني بحسن إشرافه وتوجيهاته السديدة،
حيث لم يدخل وسعاً في مساعدتي أمام كثير من الصعوبات، كما كان لتشجيعه الدائم
ومواقفه الإنسانية وتعاونه الصادق الأثر الأكبر في إتمام هذا البحث، إذ كنت أقتبس من
وقته الثمين ما يكفي لإصلاح شأن هذا البحث وإخراجه المخرج الحسن فجزاه الله عنِّي
أوْفِيَ الْجَزَاءَ وَسَدَّ خَطَاءَ وَوَفَّقَهُ لِمَا يُحِبُّهُ وَبِرَضَاهُ.

كما أتوجه بأسمى آيات الشكر إلى أستاذى أ.د/ محمد محمد جابر محمد الجليل،
أستاذ الجغرافية البشرية بكلية الآداب جامعة المنيا، وأمين عام الجمعية الجغرافية
المصرية، على تكرمه مشكور بقبول مناقشتي فله مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتوجه بأسمى آيات الشكر إلى أستاذى د/ ناجي محمد العميد أبو النيل، أستاذ
الجغرافية البشرية المساعد بكلية الآداب جامعة عين شمس، على تكرمه مشكورة بقبول
مناقشتي فله مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتقدم ببالغ شكري واحترامي لجميع أساتذتي الأفضل بقسم الجغرافيا بكلية الآداب جامعة عين شمس، حيث كان لي الشرف بالتلتل على أيديهم، داعية لهم بوافر الصحة والعافية.

كما أتوجه بالشكر والتقدير إلى الأخوة الزملاء بالقسم وفي مقدمتهم د. **محمد صبور** مسوبه المدرس بالقسم، على صادق معاونته لي، دعواتي له بال توفيق وتحقيق ما يطمح إليه.

ولا يفوتي أن أتوجه بالشكر والتقدير إلى **المهندس/ عليد حواس محمد القوي** مدير المكتب الفني للتخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لحسن تعاونه معى فله مني جزيل الشكر والتقدير. وإلى **الأستاذ/ محمود عبد الرحمن محمود** باحث أكاديمي بالرياض، لصادق معاونته لي، فله مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى جميع العاملين بجهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان والعاملين بمكتبة الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء والمركز الديموجرافي بالقاهرة، وإلى جميع العاملين بالهيئات الحكومية التي ترددت عليها، لهم مني جزيل الشكر والاحترام.

وخلال دعواتي بالرحمة والمغفرة إلى أبي الغالي، وشكري وحبي وتقديرى إلى أمي بارك الله في عمرها، فلولا دعواتهما ما تقدمت خطوة واحدة، ، وخلال شكري وحبي وتقديرى إلى زوجي الحبيب **الأستاذ/ محمد محمد أبو العز** فتحمل الكثير والكثير معى ولأجلى، ولولا تشجيعه ومساهماته لما أتممت هذا العمل، فاسأل الله أن يجزيه عنى خير الجزاء، **وأولادهم**، فلولا تحملهم ما كان لهذا العمل أن يخرج إلى النور، وإلى جميع أفراد أسرتي الذين تحملوا من الوقت والجهد والصعاب الكثير، فلولا تحملهم ما كان لهذا العمل أن يخرج إلى النور، بارك الله فيهم، فإليهم أتوجه بعميق الشكر وخلال الامتنان داعية الله عز وجل أن يجزيهم عن هذا البحث وصاحبته الجزاء الأوفى.

مَنْ رَبَّنَا أَتَنَا فِي الدُّنْيَا حَسَنَةً وَفِي الْآخِرَةِ حَسَنَةً وَقَنَا مَعَذَابَ النَّارِ

"٢٠١" البقرة

أولاً: قائمة الموضوعات

الصفحة	الموضوع
أ - و	قائمة الموضوعات
ز - ل	قائمة الجداول
م - ر	قائمة الأشكال
ش	قائمة الصور
ت	قائمة الملاحق
ث - ق ق	مقدمة عامة
٦٣-١	الفصل الأول: سياسة إنشاء المدن الجديدة في مصر..... تاريخها ودواتع نشأتها
١	مقدمة
٤	أولاً: أنماط المحلات العمرانية الجديدة
١٢	ثانياً: نماذج من التجارب العالمية في المدن الجديدة
٣٠	ثالثاً: المدن الجديدة في مصر
٣٠	أ - دوافع إنشاء المدن الجديدة في مصر
٤٠	ب - إستراتيجية التنمية العمرانية في مصر
٤٢	ج - سياسة إنشاء المدن الجديدة في مصر
٤٤	د - تاريخ إنشاء المدن الجديدة في مصر
٤٩	ه - سياسة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
٥١	و - أجيال المدن الجديدة منذ الربع الأخير من القرن العشرين
٥٧	ز - التوزيع المكاني للمدن الجديدة في مصر
٦١	خاتمة
١٢٨-٦٤	الفصل الثاني: الملامح العامة للمدن الجديدة على هامش الدلتا
٦٤	مقدمة
٦٥	أولاً: التوزيع المكاني للمدن الجديدة على هامش الدلتا

الصفحة	الموضوع
٦٥	(١) الصورة العامة لتوزيع المدن الجديدة في الدلتا
٦٧	(٢) الموقع النسبي والفالكي
٧٢	(٣) النطاق الآمن لنمو المدن الجديدة في الدلتا
٧٦	ثانياً: استخدامات الأرض بالمدن الجديدة على هامش الدلتا
٨٢	ثالثاً: سكان المدن الجديدة على هامش الدلتا
٩٢	مدينة العاشر من رمضان الموقع والمخطط العام
٩٢	أولاً: الموقع الجغرافي
٩٤	ثانياً: موضع مدينة العاشر من رمضان
٩٥	أ - مظاهر السطح
١٠١	ب - الخصائص المناخية
١٠٨	ثالثاً: المنظور الإقليمي لمدينة العاشر من رمضان
١١١	رابعاً: المخطط العام لمدينة العاشر من رمضان والتعديلات التي طرأت عليه
١٢٣	خامساً: الجهاز الإداري في مدينة العاشر من رمضان
١٢٧	خاتمة
٢٢٦-١٢٩	<p>الفصل الثالث: النمو العمراني ومورفولوجية مدينة العاشر من رمضان</p>
١٢٩	مقدمة
١٢٩	أولاً: الهيكل العمراني لمدينة العاشر من رمضان
١٣٦	ثانياً: النسق العمراني لمدينة العاشر من رمضان
١٣٧	ثالثاً: النمو العمراني بمدينة العاشر من رمضان
١٣٧	(أ) مراحل النمو العمراني وتطور الكثافة العمرانية
١٤٩	(ب) الأبعاد المكانية للنمو العمراني

الصفحة	الموضوع
١٥٥	(ج) تأثير موقع مدينة العاشر من رمضان علي نموها مورفولوجية مدينة العاشر من رمضان
١٦٠	أولاً: خطة المدينة الداخلية
١٦٣	ثانياً: الخصائص المعمارية
١٦٣	(أ) أنماط المباني
١٧٠	(ب) أعمار المباني
١٧٣	(ج) ارتفاعات المباني
١٧٦	(د) الوحدات السكنية
١٩٤	(ه) المظهر الحضاري للإسكان
١٩٦	(و) أسعار عرض الإسكان
٢٠٢	ثالثاً: المرافق العامة
٢٠٢	(أ) مياه الشرب
٢١٣	(ب) شبكة الكهرباء
٢١٦	(ج) الصرف الصحي
٢٢٤	خاتمة
٣٠٧—٢٢٧	الفصل الرابع: سكان مدينة العاشر من رمضان
٢٢٧	مقدمة
٢٢٨	أولاً: الحجم السكاني
٢٢٨	(أ) مدينة العاشر من رمضان بين المدن المصرية
٢٣٩	(ب) تطور الحجم السكاني لمدينة العاشر من رمضان
٢٤١	(ج) تقييم الحجم السكاني لمدينة العاشر من رمضان
٢٤٥	(د) مدينة العاشر من رمضان بين المدن الجديدة
٢٤٦	(ه) معدلات النمو السكاني لمدينة العاشر من رمضان

الصفحة	الموضوع
٢٤٩	ثانياً: مكونات النمو السكاني لمدينة العاشر من رمضان (١) الهجرة الداخلية (٢) النمو الطبيعي للسكان
٢٥٠	ثالثاً: الاتجاهات المستقبلية لنمو سكان مدينة العاشر من رمضان رباعاً: التوزيع السكاني بمدينة العاشر من رمضان خامساً: الكثافة السكانية بمدينة العاشر من رمضان
٢٦٨	
٢٧٠	
٢٧٣	
٢٧٣	(أ) الكثافة الخام
٢٧٥	(ب) الكثافة الفيزيولوجية
٢٧٥	(ج) منحي لورنزي
٢٧٨	سادساً: حجم الأسرة ومعدل التزاحم بمدينة العاشر من رمضان سابعاً: الخصائص الديموغرافية لسكان مدينة العاشر من رمضان
٢٨٠	
٢٨١	- التركيب النوعي
٢٨٣	- التركيب العمري
٢٨٩	- التركيب الاجتماعي
٢٩٠	▪ التركيب حسب الحالة التعليمية
٢٩٢	▪ التركيب حسب الحالة الزوجية
٢٩٤	- التركيب الاقتصادي
٢٩٥	(١) حجم القوة البشرية في مدينة العاشر من رمضان
٣٠١	(٢) توزيع الأيدي العاملة حسب مجموعات الأنشطة الاقتصادية
٣٠٣	(٣) توزيع الأيدي العاملة حسب أقسام المهن الرئيسية
٣٠٤	خاتمة
٣٩٦-٣٠٨	الفصل الخامس: استخدامات الأرض في مدينة العاشر من رمضان
٣٠٨	مقدمة

الصفحة	الموضوع
٣١٠	أولاً: الاستخدامات الخاصة
٣١٠	(١) الاستخدام الصناعي
٣١٤	أ- التوزيع الجغرافي للوظيفة الصناعية
٣١٥	ب - المركب الصناعي بمدينة العاشر من رمضان
٣٣٤	ج - العمالة المترددة علي مدينة العاشر من رمضان
٣٤٤	(٢) الاستخدام السكني
٣٤٦	(٣) الاستخدام التجاري
٣٤٧	أ- التوزيع المساحي للاستخدام التجاري
٣٥٠	ب - المركب التجاري بمدينة العاشر من رمضان
٣٦٣	ثانياً: الاستخدامات العامة وشبه العامة
٣٦٣	(١) الاستخدام التعليمي
٣٦٥	(٢) الاستخدام الصحي
٣٦٨	(٣) الاستخدام الاجتماعي
٣٦٨	(٤) الاستخدام الديني
٣٦٩	(٥) الاستخدام الترفيهي
٣٧٠	(٦) الاستخدام الإداري والمراقب
٣٧٦	(٧) الاستخدام الزراعي
٣٧٧	(٨) الشوارع
٣٧٧	أ- شبكة الطرق والشوارع
٣٨١	ب - حركة النقل الإقليمي والداخلي
٣٩٣	(٩) المنشآت العسكرية
٣٩٣	(١٠) المقابر
٣٩٣	(١١) استخدامات أخرى
٣٩٤	خاتمة
٤١٩_٣٩٧	خاتمة عامة

الصفحة	الموضوع
٤٤٢-٤٢٠	الملاحق
٤٥٩-٤٤٣	المراجع
٤٦٥-٤٦٠	الملخصات
٤٦٠	أولاً: ملخص باللغة العربية
٤٦٣	ثانياً: ملخص باللغة الإنجليزية

ثانياً: قائمة الجداول

الصفحة	عنوان الجدول	م
٢٥	التجربة البريطانية والتجربة الفرنسية للمدن الجديدة	١
٢٧	التجربة الأمريكية والهولندية والسويدية والهندية للمدن الجديدة	٢
٣٢	حجم سكان الحضر في المحافظات الحضرية - دلتا النيل - مصر العليا خلال الفترة (١٩٦٠-٢٠٠٦)	٣
٣٤	معدلات النمو السكاني لحضر المحافظات الحضرية - دلتا النيل - مصر العليا مقارنة بمعدلات إجمالي الجمهورية خلال الفترة (١٩٦٠-٢٠٠٦)	٤
٥٣	الجيل الأول من المدن الجديدة في مصر	٥
٥٤	الجيل الثاني من المدن الجديدة في مصر	٦
٥٦	الجيل الثالث من المدن الجديدة في مصر	٧
٧٧	استخدامات أراضي المدن الجديدة في الدلتا وفقاً لقرار التخصيص	٨
٨٣	الأحجام السكانية للمدن الجديدة في مصر خلال الفترة (١٩٨٦-٢٠٠٦)	٩
٨٥	الأحجام السكانية للمدن الجديدة في مصر والدلتا خلال الفترة (١٩٨٦-٢٠٠٦)	١٠
٨٦	الحجم السكاني للمدن الجديدة على هامش الدلتا خلال الفترة (١٩٨٦-٢٠٠٦)	١١
٨٩	الحجم السكاني للمدن الجديدة على هامش الدلتا بين الواقع والمستهدف عام ٢٠٠٦	١٢
١٠٢	متوسط درجات الحرارة التقديرية خلال السنة لمدينة العاشر من رمضان	١٣
١٠٥	المعدلات الشهرية لكمية سقوط الأمطار على مدينة العاشر من رمضان	١٤
١٠٧	المعدلات الشهرية للرطوبة النسبية على مدينة العاشر من رمضان	١٥
١١٥	استخدامات الأرض بمدينة العاشر من رمضان بين المخطط الأصلي والمخطط بعد التعديل	١٦
١١٩	توزيع المساحات المستهدفة لاستخدامات الأرض بالمدن الجديدة في مصر وفقاً لقرار التخصيص	١٧