



تأثير النطاقات البيئية بالمجتمعات العمرانية القائمة على تنمية المناطق الحضرية والمتدهورة المحيطة

اعداد

حازم محمد أشرف أحمد وجدى عبدالسلام

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

تأثير النطاقات البيئية بالمجتمعات العمرانية القائمة
على تنمية المناطق الحضرية والمتدهورة المحيطة

اعداد

حازم محمد أشرف أحمد وجدى عبدالسلام

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

تحت اشراف

د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم
مدرس بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

أ.د. رويده محمد رضا
استاذ بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨

تأثير النطاقات البيئية بالمجتمعات العمرانية القائمة
على تنمية المناطق الحضرية والمتدهورة المحيطة

اعداد

حازم محمد أشرف أحمد وجدى عبدالسلام

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الاستاذ الدكتور: رويده محمد رضا المشرف الرئيسى

الاستاذ الدكتور: عماد على الدين الشريبى الممتحن الداخلى

الاستاذ الدكتور: هشام محمود عارف الممتحن الخارجى

- استاذ بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة – جامعة الفيوم

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٨



مهندس: حازم محمد أشرف أحمد وجدى عبدالسلام

تاريخ الميلاد: ١٩٩٢\٠٢\٢٣

الجنسية: مصرى

تاريخ التسجيل: ٢٠١٤\١٠\٠١

تاريخ المنح: ٢٠١٨\....\....

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: ماجستير العلوم

المشرفون:

أ.د. رويده محمد رضا

د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم

الممتحنون:

أ.د. هشام محمود عارف (الممتحن الخارجى)

أستاذ بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة الفيوم

أ.د. عماد على الدين الشربيني (الممتحن الداخلى)

أ.د. رويده محمد رضا (المشرف الرئيسى)

عنوان الرسالة:

تأثير النطاقات البيئية بالمجتمعات العمرانية القائمة

على تنمية المناطق الحضرية والمتدهورة المحيطة

الكلمات الدالة:

المناطق البيئية، المناطق المحيطة، المراكز الحضرية، المناطق المتدهورة، الروابط الريفية الحضرية.

ملخص الرسالة:

تشهد المناطق المتدهورة نمواً ملحوظاً مما يؤثر في المجتمعات الحضرية المجاورة والتي تخلق بينها منطقة مشتركة بيئية تجمع بين خصائص الحضر والمناطق المتدهورة مما يؤهلها لتكون مركزاً وسيطاً يخدم المناطق المحيطة بها. ويهدف البحث الى دراسة المناطق البيئية الحضرية ودورها في تحسين جودة المناطق المحيطة في تنمية المناطق الحضرية والمتدهورة والتي تهدف الى ايجاد مدخل جديد وطرح خطوط ارشادية للارتقاء بالمناطق المتدهورة من خلال تفعيل دور الوسيط لتحقيق التقدم الحضرى المستدام. وتعتمد المنهجية على مجموعة من مناهج البحث، حيث استخدام منهج نظرى استقرائى للتعرف على مفهوم المنطقة البيئية ووضع منظومة ارتقاء كنقطة مركزية هامة في تنمية المناطق المحيطة بها، ثم استخدام المنهج التحليلي والتحليلي المقارن من خلال دراسة حالات وتجارب عالمية ومحلية لاستخلاص النقاط الايجابية وتحقيق الاستفادة من تجارب الحضر والتدهور، مع استنتاج أهم العناصر والنقاط الخاصة بعملية تنمية المناطق البيئية. تطرح الرسالة نقاط استرشادية لكيفية تفعيل دور المناطق البيئية في الحفاظ على المناطق الحضرية وتنمية المناطق المتدهورة.

بسم
الرحمن
الرحيم

إهداء

بسم الله الرحمن الرحيم
﴿اللَّهُ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ الْحَيُّ الْقَيُّومُ لَا تَأْخُذُهُ سِنَّةٌ وَلَا نَوْمٌ لَهُ مَا فِي السَّمَاوَاتِ وَمَا فِي الْأَرْضِ مَنْ ذَا الَّذِي يَشْفَعُ عِنْدَهُ إِلَّا بِإِذْنِهِ يَعْلَمُ مَا بَيْنَ أَيْدِيهِمْ وَمَا خَلْفَهُمْ وَلَا يُحِيطُونَ بِشَيْءٍ مِّنْ عِلْمِهِ إِلَّا بِمَا شَاءَ وَسِعَ كُرْسِيُّهُ السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضَ وَلَا يَئُودُهُ حِفْظُهُمَا وَهُوَ الْعَلِيُّ الْعَظِيمُ﴾
صدق الله العظيم

إلى أبى وأمى

إلى اختى واخوانى

إلى خالى طارق درويش

إلى روح جدتى الغالية

إلى كل من ساندنى ودعمنى يوما ولو بكلمة

واسأل الله العظيم أن يكون هذا العمل مصدر لعلم ينتفع به ويفيد الناس.

شكر وتقدير

الحمد لله حمداً كثيراً طيباً مباركاً فيه لما منّ على من فضله ونعمه من توفيق فيما انجزت في ذلك البحث.

اتوجه بالشكر والتقدير والعرفان لاستاذتي أ.د. رويده محمد رضا كامل لما قدمته لي من دعم ورعاية وصبر والحرص على نصحي وتوجيهي من التحضير في البحث الى نهاية كتابة الرسالة.

كما اتقدم بجزيل الشكر لـ د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم على الرعاية والجهد المتواصل، المتابعة الدقيقة والدعم الشديد والعون في جميع مراحل التحضير وكتابة الرسالة دون كلل أو ملل.

وأشكر المهندسة نهال عبد الجواد لما قدمته من عناية وارشاد ودعم من بداية الالتحاق بالجامعة حتى النهاية... جزاكم الله خيراً

وأخص بالشكر الى خالي السيد الاستاذ/ طارق درويش، مثلي الأعلى، أبي الثاني وعوني وفخري الدائم على مدار حياتي ... جزاك الله خيراً

في النهاية لا أجد كلمات شكر تعبر بحق عن مدى امتناني وحبى لأبي وأمي، شكراً دائماً على مساندتي وتشجيعي في الانجاز والمثابرة على تحقيق حلمي، شكراً لجهدكم وتعبدكم وصبركم، ما أنا عليه فمن فضلكم وكرمكم وعطاءكم الدائم ... جزاكم الله خيراً ودمتم سنداً لي ... شكراً

والحمد لله أولاً وأخيراً الذي بنعمته تتم الصالحات وأسأل الله العظيم أن ينفع هذا البحث الناس.

المحتويات:

أ.....	فهرس المحتويات
و.....	قائمة الأشكال
ط.....	قائمة الجداول
ي.....	قائمة الصور
ل.....	الملخص
١.....	الفصل التمهيدي
١.....	مقدمة
٢.....	التساؤلات البحثية
٢.....	المشاهدات البحثية
٢.....	المشكلة البحثية
٢.....	اهداف البحث
٤.....	أهمية البحث
٤.....	منهجية البحث
٥.....	مكونات البحث
٦.....	هيكل البحث
٨.....	الفصل الأول: المجتمعات العمرانية الحضرية، الريفية والمتدهورة - مقدمة فى أهم المفاهيم:
٨.....	مقدمة
٨.....	١-١- المناطق الحضرية Urban Areas
٩.....	١-١-١- أسباب التحضر
١١.....	٢-١- المناطق الريفية Rural Areas
١٣.....	١-٢-١- مراحل تطور المناطق الريفية
١٤.....	٣-١- المجتمعات الشبه ريفية Peri-rural or Village Peri-urban
١٤.....	٤-١- المجتمعات الشبه حضرية Peri -Urban
١٦.....	٥-١- المناطق المتدهورة
١٨.....	١-٥-١- تعريف المناطق المتدهورة فى مصر
١٩.....	٢-٥-١- خصائص المناطق المتدهورة
٢٠.....	٣-٥-١- انواع المناطق المتدهورة
٢١.....	٤-٥-١- معايير تصنيف المناطق العشوائية طبقاً لدرجات الخطورة

٢١.....	١-٥-٥- مؤشرات محددة لتنمية المناطق المتدهورة
٢٣.....	١-٥-٦- أسباب انتشار المناطق المتدهورة
٢٣.....	١-٥-٧- تأثيرات المناطق المتدهورة
٢٥.....	١-٥-٨- المناطق المتدهورة فى مصر
٣٠.....	١-٦-٦- الروابط الريفية الحضرية Rural – Urban linkages
٣٢.....	١-٦-١- التفاعلات الايجابية بين الحضر والريف والتنمية الاقليمية
٣٣.....	١-٦-٢- التفاعلات السلبية بين الحضر والريف والتنمية الاقليمية
٣٤.....	١-٦-٣- أهم الجوانب الموضحة للروابط الريفية الحضرية
٣٦.....	١-٧- اشكالية تصنيف المناطق العمرانية بين مناطق حضرية وريفية
٣٧.....	١-٨- التأثيرات المختلفة بين المناطق الحضرية والمتدهورة
٣٩.....	خلاصة الفصل الأول
٤١.....	الفصل الثانى: النطاقات البيئية الواقعة بين المناطق الحضرية والمتدهورة وكيفية الاستفادة منها:
٤١.....	مقدمة
٤٢.....	٢-١- تعريف المناطق البيئية
٤٣.....	٢-١-١- أسباب ظهور المناطق البيئية والغرض من دراستها
٤٣.....	٢-١-٢- الاختلافات فى تعريف المراكز الحضرية البيئية
٤٥.....	٢-١-٣- تأثير المناطق البيئية
٤٦.....	٢-١-٤- خصائص المراكز البيئية الحضرية
٤٩.....	٢-١-٥- التقسيم الحضرى الريفى فى الدول المختلفة
٥٠.....	٢-١-٦- أسس تصنيف المناطق البيئية
٥١.....	٢-٢- العوامل المؤثرة على تنمية المراكز البيئية الحضرية
٥١.....	٢-٢-١- عوامل عمرانية
٥٢.....	٢-٢-٢- عوامل اقتصادية
٥٤.....	٢-٢-٣- عوامل إدارية
٥٤.....	٢-٣- أساليب التعامل مع المناطق البيئية الحضرية
٥٧.....	٢-٤- المراكز البيئية الحضرية واللامركزية العمرانية
٥٩.....	٢-٥- نتائج أساليب التعامل المقترحة للمراكز البيئية الحضرية
٥٩.....	٢-٥-١- ايجابيات أساليب التعامل
٥٩.....	٢-٥-٢- سلبيات أساليب التعامل
٦٠.....	٢-٦- دور المراكز البيئية الحضرية فى تطوير وتنمية المناطق المتدهورة

٦١.....	٢-٦-١- استخدام المناطق البيئية الحضرية كمراكز خدمية تسويقية
٦٢.....	٢-٦-٢- استخدام المناطق البيئية الحضرية كمراكز لتقديم الخدمات
٦٤.....	٢-٦-٣- عمل المراكز البيئية على تعزيز الأنشطة غير الزراعية وفرص العمل
٦٥.....	٢-٦-٤- العمل كمراكز تعزيز جذب الهجرة الداخلية
٦٧.....	٢-٧-١- كيفية الاستفادة من المنطقة البيئية الحضرية
٦٧.....	٢-٧-١- الاستفادة من توفير الخدمات
٦٨.....	٢-٧-٢- الاستفادة من المناطق البيئية الحضرية في توفير المياه والصرف الصحي
٦٨.....	٢-٧-٣- الاستفادة البيئية من المراكز البيئية الحضرية
٦٩.....	٢-٧-٤- الاستفادة الاجتماعية من المناطق البيئية الحضرية
٦٩.....	٢-٧-٥- الاستفادة الثقافية من المناطق البيئية الحضرية
٧٠.....	٢-٧-٦- الاستفادة المعمارية والعمرانية من المناطق البيئية الحضرية
٧٠.....	٢-٨- كيفية الحد من الفقر في المراكز البيئية الحضرية
٧٠.....	٢-٩- دور الجهات الرسمية في المراكز البيئية الحضرية
٧٤.....	خلاصة الفصل الثاني
٧٦.....	الفصل الثالث: البرامج والتجارب العالمية في مجال تنمية المناطق البيئية:
٧٦.....	مقدمة
٧٦.....	أسباب اختيار الامثلة العالمية
٧٧.....	المنهجية المتبعة لتحليل النماذج
٧٨.....	٣-١- دراسة نماذج حالات لتنمية المناطق البيئية
٧٨.....	٣-١-١- دراسة منطقة مالابا - كينيا Malaba - Kenya
٧٨.....	٣-١-١-١- مقدمة عن المنطقة
٧٩.....	٣-١-١-٢- القضايا الناشئة من دراسة منطقة مالابا
٨١.....	٣-١-١-٣- نتائج الدراسة على المنطقة
٨٣.....	٣-١-٢- دراسة منطقة كيميس - اثيوبيا Kemise - Ethiopia
٨٣.....	٣-١-٢-١- مقدمة عن المنطقة
٨٤.....	٣-١-٢-٢- القضايا الناشئة من دراسة منطقة كيميس
٨٦.....	٣-١-٢-٣- نتائج الدراسة على المنطقة
٨٨.....	٣-١-٣- دراسة منطقة منطقة هيمو - تنزانيا Himo- Tanzania
٨٨.....	٣-١-٣-١- مقدمة عن المنطقة
٨٩.....	٣-١-٣-٢- القضايا الناشئة من دراسة منطقة هيمو

٩٣.....	٣-٣-١-٣- نتائج الدراسة على المنطقة.....
٩٧.....	٢-٣- نماذج لبرامج تعمل على تطوير المناطق البيئية والحفاظ على المناطق الحضرية
٩٧.....	٣-٢-١- نموذج البرنامج الكيني لتطوير الأحياء الفقيرة Kenya Slum Upgrading Program
٩٨.....	٣-٢-١-١- أهمية البرنامج واختلافه
٩٨.....	٣-٢-١-٢- الجوانب الإدارية للبرنامج
٩٩.....	٣-٢-١-٣- استراتيجية البرنامج طبقا للحكومة الكينية
١٠٠.....	٣-٢-١-٤- مشروع كبير للمكامل للمياه والصرف الصحي والنفايات - نيروبي
١٠٢.....	٣-٢-١-٥- نتائج البرنامج
١٠٤.....	٣-٢-٢- برنامج بنجاب لاستثمار تحسين المدن البيئية (PICIIP)
١٠٤.....	٣-٢-٢-١- أساس المشروع وربطه بالاستراتيجية الإقليمية
١٠٤.....	٣-٢-٢-٢- أهداف البرنامج
١٠٥.....	٣-٢-٢-٣- مبادئ ومفاهيم التنمية الحضرية فى البنجاب
١٠٦.....	٣-٢-٢-٤- كيف يتم التنمية الاستراتيجية المكاملة والمؤسسية
١٠٧.....	٣-٢-٢-٥- النظرية القائم عليها تطوير المناطق البيئية فى البنجاب
١١٠.....	٣-٢-٢-٦- التنمية الحضرية لمنطقة ساهيوال
١١٢.....	أ- الوضع الحالى فى ساهيوال
١١٣.....	ب- التنمية الحضرية فى ساهيوال
١١٨.....	ج- التصميم العمرانى الحضرى المستدام
١١٩.....	د- خطة التنفيذ استراتيجية التنمية
١٢٠.....	خلاصة الفصل الثالث
١٢٤.....	الفصل الرابع: دراسة حالة تنمية المناطق البيئية فى مصر:
١٢٤.....	مقدمة
١٢٤.....	أسباب اختيار مناطق الدراسة
١٢٥.....	المنهجية المتبعة لتحليل النماذج
١٢٦.....	٤-١- برنامج التنمية بالمشاركة فى المناطق الحضرية فى مصر
١٣٠.....	٤-١-١- دراسة منطقة بولاق الدكرور
١٣٠.....	٤-١-١-١- مقدمة عن المنطقة
١٣١.....	٤-١-١-٢- تحليل الوضع القائم بمنطقة بولاق الدكرور
١٣٧.....	٤-١-١-٣- كيفية تدخل البرنامج فى تطوير منطقة بولاق الدكرور
١٣٨.....	٤-١-١-٤- مراحل عملية التخطيط والتطوير باستخدام أدوات التنمية بالمشاركة

5

قائمة الأشكال:

- شكل (١): المناطق البيئية في دول مختلفة ٣
- شكل (٢): هيكل الدراسة البحثية ٦
- شكل (٣): هيكل محتوى البحث ٧
- شكل (١-١): نسبة سكان الحضر والريف ١١
- شكل (٢-١): تقديرات نسبة السكان في المناطق المتدهورة، الحضرية والريفية ١٧
- شكل (٣-١): تاريخ المناطق اللارسمية في مصر ٢٦
- شكل (٤-١): يوضح الحركات الرئيسية بين المناطق الحضرية والريفية ٣٠
- شكل (٥-١): يوضح عوامل الجذب والشد في الروابط الريفية الحضرية ٣١
- شكل (٦-١): ديجرام يوضح العلاقات بين الحضر، الريف والمناطق المتدهورة ٤٠
- شكل (١-٢): دور المراكز البيئية الحضرية ٤٨
- شكل (٢-٢): منطقة جوازو - الصين - تداخل استعمالات الاراضى وتحولها لمنطقة متعددة المراكز ٥٢
- شكل (٣-٢): العوامل المؤثرة على تنمية المراكز البيئية الحضرية ٥٤
- شكل (٤-٢): أساليب التعامل مع المناطق البيئية الحضرية ٥٥
- شكل (٥-٢): مستويات نطاق تأثير المناطق البيئية الحضرية ٧٥
- شكل (١-٣): موقع بلدة مالابا وأهم نقاط بها - كينيا ٧٨
- شكل (٢-٣): النموذج التعريفى بالروابط بين الريف والحضر ٨٠
- شكل (٣-٣): نطاق تأثير بلدة مالابا على محيطها الخارجى ٨١
- شكل (٤-٣): موقع بلدة كيميس وأهم نقاط بها - اثيوبيا ٨٣
- شكل (٥-٣): موقع منطقة أورومبيا في منطقة أمهرة ٨٣
- شكل (٦-٣): المنطقة المركزية ديوا شيفا ٨٤
- شكل (٧-٣): نطاق تأثير بلدة كيميس على محيطها الخارجى ٨٦
- شكل (٨-٣): موقع بلدة هيمو وأهم نقاط بها - تنزانيا ٨٨
- شكل (٩-٣): نطاق تأثير بلدة هيمو على محيطها الخارجى ٨٩
- شكل (١٠-٣): منطقة كيبيرا - نيروبى ١٠١
- شكل (١١-٣): منظومة التنمية الاستراتيجية المتكاملة فى ساهيوال ١٠٦
- شكل (١٢-٣): هيكل ادارة التنمية الاستراتيجية المتكاملة للمدينة ١٠٦

- شكل (٣-١٣): هيكل ادارة الاراضى فى ساهيوال ١٠٧
- شكل (٣-١٤): استراتيجية التنمية لفكرة "المحلة" ١٠٨
- شكل (٣-١٥): استراتيجية التنقل فى المحلة" ١٠٨
- شكل (٣-١٦): استراتيجية المناطق الخضراء فى "المحلة" ١٠٨
- شكل (٣-١٧): استراتيجية التنمية الاجتماعية فى "المحلة" ١٠٨
- شكل (٣-١٨): استراتيجية التنمية الاقتصادية فى "المحلة" ١٠٩
- شكل (٣-١٩): فكرة تخطيطية لكيفية انشاء فراغ عمرانى فى المحلة ١٠٩
- شكل (٣-٢٠): استراتيجية امدادات المياه فى المحلة ١٠٩
- شكل (٣-٢١): استراتيجية المخلفات الصلبة فى المحلة ١٠٩
- شكل (٣-٢٢): مثال تصميمى لكيفية انشاء محلة جديدة ١١٠
- شكل (٣-٢٣): النموذج الحضرى الحالى لساهيوال ١١٢
- شكل (٣-٢٤): الفكرة التصميمية لتطوير ساهيوال ١١٤
- شكل (٣-٢٥): العناصر الجديدة المقترحة للحدود الحضرية لساهيوال ١١٥
- شكل (٣-٢٦): الحدود الحضرية المقترحة لساهيوال - ٢٠٣٥ ١١٥
- شكل (٣-٢٧): استراتيجية التنمية فى ساهيوال - النموذج الحضرى ١١٦
- شكل (٣-٢٨): تطوير المحلة فى ساهيوال ١١٦
- شكل (٣-٢٩): اعادة تطوير سوق الحبوب والسكة الحديدية فى ساهيوال ١١٧
- شكل (٣-٣٠): تصور لادارة الطرق الحديدية فى ساهيوال ١١٧
- شكل (٣-٣١): طرق مشاه السوق فى ساهيوال ١١٧
- شكل (٤-١): خريطة تأثير منطقة بولاق الدكرور ١٣٠
- شكل (٤-٢): خريطة تصنيف الشوارع التجارية المختلفة فى بولاق الدكرور ١٣١
- شكل (٤-٣): تحليل منطقة بولاق الدكرور ١٣٢
- شكل (٤-٤): خريطة المشاكل والموارد ببولاق الدكرور ١٣٥
- شكل (٤-٥): خريطة المربعات والبلوكات لحي بولاق الدكرور ١٣٧
- شكل (٤-٦): خريطة توضح مشكلة الصرف الصحى ١٣٩
- شكل (٤-٧): خريطة الاحتياجات للمناطق العامة فى بولاق الدكرور ١٤٠
- شكل (٤-٨): خريطة تأثير منطقة أرض اللواء ١٤٣
- شكل (٤-٩): تحليل منطقة أرض اللواء ١٤٨
- شكل (٤-١٠): أحد مخططات الامتداد العمرانى فى المنطقة الفاصلة ١٥٧

- شكل (١١-٤): أحد مخططات المقترحة فى المنطقة الفاصلة ١٥٨
- شكل (١٢-٤): مخططات اتصال المناطق عبر المنطقة الفاصلة ١٥٨
- شكل (١٣-٤): مقترح اتصال المناطق عبر المنطقة الفاصلة ١٥٩
- شكل (١٤-٤): محور الملك عبدالله ١٦٠
- شكل (١٥-٤): خريطة تأثير منطقة ميت عقبة ١٦٢
- شكل (١٦-٤): استعمالات الاراضى فى منطقة ميت عقبة ١٦٤
- شكل (١٧-٤): تحليل منطقة ميت عقبة ١٦٨
- شكل (١٥-١): النقاط الاستراتيجية المستخلصة لتنمية المراكز البينية ١٨٢