

إمكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة

رسالة مقدمة من

إيمان عزت محمد محمد زعلوك

بكالوريوس علوم تعاونية زراعية، المعهد العالي للتعاون الزراعي (شبرا الخيمة)، 1997
ماجستير علوم زراعية (اقتصاد زراعي)، جامعة عين شمس، 2009

**كجزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتور الفلسفة في العلوم الزراعية
(اقتصاد زراعي)**

قسم الاقتصاد الزراعي

كلية الزراعة

جامعة عين شمس

2018

صفحة الموافقة على الرسالة

امكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة

رسالة مقدمة من

إيمان عزت محمد محمد زعلوك

بكالوريوس علوم تعاونية زراعية، المعهد العالي للتعاون الزراعي (شبرا الخيمة)، 1997
ماجستير علوم زراعية (اقتصاد زراعي)، جامعة عين شمس، 2009

**كجزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتور الفلسفة في العلوم الزراعية
(اقتصاد زراعي)**

وقد تمت مناقشة الرسالة والموافقة عليها

اللجنة

..... د. رياض السيد أحمد محمد عمارة

أستاذ الإقتصاد الزراعي المتفرغ، كلية الزراعة، جامعة القاهرة.

..... د. سلوى محمد أحمد عبدالمنعم

أستاذ الإقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

..... د. ممدوح مدبولي نصر

أستاذ الإقتصاد الزراعي المتفرغ، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

..... د. محمد بدير العراقي

أستاذ الإقتصاد الزراعي المتفرغ، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

تاريخ المناقشة: 27 / 8 / 2018

جامعة عين شمس
كلية الزراعة

رسالة دكتوراة

اسم الطالب : إيمان عزت محمد محمد زعلوك
عنوان الرسالة : امكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة
اسم الدرجة : دكتور الفلسفة في العلوم الزراعية (اقتصاد زراعي)

لجنة الإشراف

د. محمد بدير العراقي
أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرغ، قسم الإقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة عين شمس
(المشرف الرئيسي)

د. ممدوح مدبولي نصر
أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرغ، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

تاريخ التسجيل / /

الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ ختم الإجازة

2018/ /

موافقة مجلس الجامعة

2018/ /

موافقة مجلس الكلية

2018/ /

المستخلص

إيمان عزت محمد محمد زعلوك : إمكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة، رسالة دكتوراه غير منشورة ، قسم الاقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعة عين شمس 2018.

من أهم المشاكل التي تواجه القطاع الزراعي في مصر مشكلة تفتت الملكية الزراعية التي تؤثر على دخل المزارع .

استهدفت الدراسة الحالية الى قياس اثر تفتت الحيازات الزراعية على انتاجية بعض المحاصيل الزراعية، وتقديم بعض الحلول والسياسات المقترحة للتغلب على هذه المشكلة. وتستعين الدراسة بتقدير دوال إنتاج وتكاليف بعض المحاصيل الحقلية للتعرف على أهم العوامل التي تؤثر في إنتاجيتها وأرباحيتها . وتم اختيار محصولي القمح بالعروة الشتوى، الذرة الشامية بالعروة الصيفي .

واشتملت الدراسة على خمسة أبواب بالاضافة الى المقدمة التي تضم أهمية الدراسة والمشكلة و الهدف من الدراسة و الطريقة البحثية ومصادر البيانات وقد أختص الباب الاول بالاستعراض المرجعي وتناول الباب الثانى التغير فى هيكل توزيع الحيازات الزراعية فى مصر خلال الفترة (1929-2010) وتناول الباب الثالث التجارب السابقة فى مجال تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة من خلال فصلين حيث استعرض الفصل الاول التجارب المحلية فى تجميع الحيازات الزراعية، أما الفصل الثانى تناول التجارب الدولية السابقة فى تجميع الحيازات الصغيرة. وتناول الباب الرابع تقييم تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة فى صعيد مصر .من خلال اربعة فصول حيث تناول الفصل الاول عينة الدراسة والطرق الاحصائية المستخدمة، وتناول الفصل الثانى تقييم الاثار الناتجة عن تنفيذ تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة فى محافظتى اسيوط وسوهاج .كما تناول الفصل الثالث مستلزمات الانتاج لمحاصيل العينة من خلال التعرف على العوامل المؤثرة على انتاج محاصيل الدراسة بالعينة المختارة، كما تناول الفصل الرابع تقدير دوال الانتاج والتكاليف لأهم المحاصيل بعينة الدراسة، كما تناول الباب الخامس أثر التفتت الحيازى على انتاجية محصول القمح. وبدراسة دوال الإنتاج لكل محصول من محاصيل الدراسة وذلك علي مستوي إجمالي عينة الدراسة وللمشاركين والغير مشتركين بمشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة تبين الاختلاف فى تكاليف وصافى عائد واربحية الجنية لكل لكل منهم والخاصة بكل محصول.

الكلمات المفتاحية: التفتت الحيازى، الهيكل الحيازى، دالة متوسط التكاليف الانتاجية المتغيرة، دالة الإنتاج، اختبار استقرار المعاملات.

شكر وتقدير

" اللهم لك الحمد كما ينبغي لجلال وجهك وعظيم سلطانك "يسعد الباحثة وقد انتهت من هذه الدراسة بحمد الله وتوفيقه أن تتقدم بكل الشكر والتقدير لكل من ساهم في إتمام هذه الدراسة، كما يسعد الباحثة أن تتقدم بأسمى آيات الشكر ووافر الثناء والامتنان للاستاذ الدكتور/ محمد بدير العراقي استاذ الاقتصاد الزراعي بكلية الزراعة جامعة عين شمس والمشرف علي هذا البحث تقديراً و عرفاناً له لكل ذلك العطاء من فكره و علمه وجهده ووقته، وكافة التوجيهات العلمية و المعنوية التي قدمها للباحثة بلا حدود مما كان لها أكبر الأثر في ظهور هذه الرسالة بطابعها العلمي، فلا يسع الباحثة إلا أن تتقدم لسيادته بوافر الشكر والتقدير والعرفان بالجميل ورعايته للباحثة داعياً الله أن يشمل برعايته وتوفيقه وأن يجزيه كل الخير .

كما تتقدم الباحثة أيضاً بخالص الشكر و التقدير و الإعزاز إلي السيد الأستاذ الدكتور/ ممدوح مدبولي نصر أستاذ الاقتصاد الزراعي بكلية الزراعة جامعة عين شمس والمشرف علي هذا البحث علي توجيهاته الصادقة وعطاءه المستمر وأفكاره البناءة .

وتتوجه الباحثة بعميق الشكر و الامتنان إلي الأستاذة الفاضلة الدكتورة / سلوى محمد أحمد عبد المنعم أستاذ ورئيس قسم الاقتصاد الزراعي كلية الزراعة جامعة عين شمس علي رعاية سيادتها لطلاب الدراسات العليا .

وتتوجه الباحثة بعظيم الشكر و التقدير إلي جميع السادة أعضاء هيئة التدريس بقسم الاقتصاد الزراعي بكلية الزراعة جامعة عين شمس ما لقيته من سيادتهم من اهتمامات علمية كان لها عظيم الأثر في الحياة العلمية و العملية للباحثة .

كما تتقدم الباحثة بالشكر والامتنان للسيد الاستاذ الدكتور/ محمد عبد النبى الدسوقي رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية له منى كل التقدير والاحترام.

أخيراً تتوجه الباحثة بالشكر و التقدير إلي كل من ساهم في إنجاز هذا العمل و لم يتسع المقام لذكر اسمه . إلي كل هؤلاء جميعاً و غيرهم ممن قدموا العون للباحثة إليهم جميعاً كل التقدير والاعتزاز.

قائمة المحتويات

الصفحة

1	مقدمة
4	الباب الاول الاستعراض المرجعى
15	الباب الثانى تطور ظاهرة تفتت الحيازات فى مصر
15	تمهيد
16	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 1929
16	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 1939
17	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى عام 1950
17	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى عام 1961.
18	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 1980
19	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 1990
19	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 2000.
20	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 2010
22	التغير فى الهيكل الحيازى الزراعى فى مصر خلال الفترة (1929-2010) .
22	الفترة الاولى : قبل صدور قوانين الإصلاح الزراعى فى مصر
22	الفترة الثانية: بعد تطبيق قوانين الإصلاح الزراعى
23	الفترة الثالثة: تحرير العلاقة بين المالك والمستأجر:
24	عدالة توزيع الاراضى الزراعية فى مصر فى الفترة من عام 1929 إلى عام 2010.
25	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى القديمة فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 2000
26	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى القديمة فى مصر وفقا للتعداد الزراعى لعام 2010.
28	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى الجديدة على مستوى الجمهورية فى الاراضى الجديدة وفقا للتعداد الزراعى لعام 2000.
29	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى الجديدة على مستوى الجمهورية وفقا للتعداد الزراعى لعام 2010.
33	الباب الثالث: التجارب المحلية والدولية فى تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة.

الصفحة

33	الفصل الاول : التجارب المحلية فى تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة
33	تمهيد :
33	مشروع تجميع الاستغلال الزراعى
39	مشروع المزارع الصغير
40	مشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة فى قرى صعيد مصر خلال الفترة (من عام 2009 حتى عام 2013).
44	الايجابيات والفرص المتاحة لتطبيق مشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة.
48	الفصل الثانى : التجارب الدولية في تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة
48	تجربة سويسرا :
49	تجربه هولندا :
49	تجربة الدانمارك :
50	اندونيسيا – ايطاليا- روسيا
51	تجربة اليابان
52	تجربة بلغاريا
55	الباب الرابع : تقييم تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة فى صعيد مصر.
55	تمهيد :
55	الفصل الأول : عينة الدراسة والطرق الاحصائية المستخدمة
55	اختيار المحافظات والمراكز
55	اختيار قرى العينة
57	النماذج الرياضية
60	الفصل الثانى: تقييم الآثار الناتجة عن تنفيذ تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة .
60	تمهيد:
60	1- توصيف عينة الدراسة
61	2- التركيب المحصولى بعينة الدراسة
62	الدعم المقدم من المشروع لمحاصيل الدراسة بالعينة
62	1- محصول القمح

الصفحة

64	2 – محصول الذرة الشامية الصيفي
66	الفصل الثالث: مستلزمات الانتاج لمحاصيل العينة
66	تمهيد:
66	أولا : محصول القمح :
67	متوسط تكاليف انتاج محصول القمح:
69	ثانيا: محصول الذرة الشامية الصيفي :
71	متوسط تكاليف الإنتاج لمحصول الذرة الشامية الصيفي
74	الفصل الرابع :
74	تقدير دوال الانتاج والتكاليف لأهم المحاصيل بعينة الدراسة
74	أولا : محصول القمح :
74	1 – دوال إنتاج محصول القمح :
77	منحنى الناتج المتساوى لدالة الانتاج لمحصول القمح :
79	اختبار استقرار دالة إنتاج القمح :
80	الكفاءة الاقتصادية
83	2- دوال تكاليف إنتاج محصول القمح :
87	ثانيا: محصول الذرة الشامية الصيفي :
87	1 – دالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي :
90	منحنى الناتج المتساوى لدالة انتاج محصول الذرة الشامية الصيفي .
92	إختبار إستقرار المعاملات Chow Test لدالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي.
92	الكفاءة الاقتصادية:
95	دوال تكاليف انتاج محصول الذرة الشامية الصيفي
99	الباب الخامس :أثر التفتت الحيازي على إنتاجية محصول القمح
101	تمهيد :
103	قياس تأثير حجم الحيازة على إنتاجية وكميات مستلزمات الانتاج لمحصول القمح
107	1- تقدير دالة إنتاج محصول القمح :
111	2- الكفاءة الاقتصادية للعناصر الإنتاجية المختلفة :
115	3 - تقدير دوال التكاليف لمحصول القمح :
115	1 - دالة تكاليف إنتاج محصول القمح علي مستوي إجمالي العينة:
116	2- دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الأولى بعينة

الصفحة

	الدراسة :
117	3- دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الثانية بعينة الدراسة :
117	4- دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الثالثة بعينة الدراسة :
118	5 - دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الرابعة بعينة الدراسة :
122	النتائج والتوصيات
136	المراجع
140	الملاحق
	الملخص باللغة الإنجليزية

قائمة الجداول

رقم الجدول	عنوان الجدول	الصفحة
1	الاهمية النسبية لعدد الحائزين ومساحة الحيازة فى كل فئة حيازية وفقا للتعداد الزراعى 2000	20
2	الاهمية النسبية لعدد الحائزين ومساحة الحيازة فى كل فئة حيازية وفقا لتعداد الزراعى لعام 2010.	21
3	تطور عدد الحائزين والمساحة المزروعة ومتوسط الحيازة خلال الفترة (1929-2010)	24
4	تطور معامل جينى فى مصر خلال الفترة (1929- 2010).	25
5	الأهمية النسبية والأهمية النسبية التراكمية ومتوسط مساحة الحائز فى الاراضى القديمة وفقا للتعداد الزراعى 2000	26
6	الأهمية النسبية والنسب المئوية التراكمية لعدد و مساحة الحائزين ومتوسط الحيازة فى كل فئات الحيازة وفقا للتعداد الزراعى عام 2010 فى الاراضى القديمة على مستوى الجمهورية	27
7	الأهمية النسبية والنسب المئوية التراكمية لعدد ومساحة الحائزين فى الاراضى الجديدة على مستوى الجمهورية وفقا للتعداد الزراعى عام 2000.	29
8	الأهمية النسبية النسبة التراكمية لعدد ومساحة الحيازات ومتوسط الحيازة فى مصر وفقا للتعداد الزراعى عام 2010 فى الاراضى الجديدة.	31
9	توزيع المحافظات واعداد القرى المشتركة فى مشروع الاستغلال الزراعى عام 1961.	36
10	إنتاجية محصول القطن خلال الفترة (1960/1964)	38
11	المرحلة الأولى من مشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة .	41
12	المرحلة الثانية من مشروع توحيد الحيازات الزراعية الصغيرة.	42
13	المرحلة الثالثة لمشروع تجميع الحيازات الموسم الصيفى 2012 .	43

رقم الجدول	عنوان الجدول	الصفحة
14	مقارنة بين متوسط انتاجية للمشاركين فى المشروع ومتوسط انتاجية الغير مشتركين.	44
15	مساحة وأعداد الحيازات بمحافظات المشروع للموسم الزراعى 2017/2016	56
16	أعداد الحيازات بعينة الدراسة بمحافظات المشروع للموسم الزراعى 2017/2016 بمحافظتى أسيوط وسوهاج.	57
17	الأهمية النسبية لمتوسط تكلفة الفدان داخل المشروع موزعة على بنود التكاليف التي يتحملها المشروع والمزارعين لمحصول القمح بعينة الدراسة.	63
18	الأهمية النسبية لمتوسط تكلفة الفدان موزعة على بنود التكاليف التي يتحملها المشروع والمزارعين لمحصول الذرة الشامية الصيفي بعينة الدراسة.	65
19	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات عناصر الإنتاج المستخدمة في إنتاج محصول القمح علي مستوى القرى بعينة الدراسة.	67
20	الأهمية النسبية لبنود تكاليف إنتاج فدان القمح التي تحملها مزارعي المشروع وصافي عائد إنتاج وأرباحية الجنيه لمحصول القمح بعينة الدراسة.	69
21	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات عناصر الإنتاج المستخدمة في إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي بعينة الدراسة.	71
22	الأهمية النسبية لبنود تكاليف إنتاج فدان الذرة الشامي الصيفي التي تحملها مزارعي المشروع وصافي عائد إنتاج وأرباحية الجنيه لمحصول الذرة الشامية الصيفي بعينة الدراسة.	73
23	دوال إنتاج محصول القمح وفقا لعينة الدراسة لحائزي مشروع تجميع الحيازات والحائزين من خارج المشروع وإجمالي العينة.	77
24	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول القمح علي مستوى عينة الدراسة لمزارعي المشروع	82

الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
82	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول القمح علي مستوي عينة الدراسة للمزارعين من خارج المشروع	25
83	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول القمح علي مستوي عينة الدراسة لمزارعي المشروع وللمزارعين من خارج المشروع .	26
86	دوال تكاليف الانتاج لمتوسط التكاليف الانتاجية المتغيرة والحدية والكلية لإنتاج محصول القمح لمزارعي المشروع والمزارعين من خارج المشروع بعينة الدراسة.	27
87	مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بعينة الدراسة .	28
90	دوال إنتاج محصول الذرة الشامي الصيفي والتقدير القياسي لعوائد السعة وفقد لعينة الدراسة لحائزي مشروع تجميع الحيازات والحائزين من خارج المشروع وإجمالي العينة	29
93	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي علي مستوي عينة الدراسة لمزارعي المشروع	30
94	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول الذرة الشامي الصيفي علي مستوي عينة الدراسة للمزارعين من خارج المشروع .	31
94	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي علي مستوي إجمالي عينة الدراسة لمزارعي المشروع والمزارعين من خارج المشروع .	32
97	التكاليف المتغيرة والمتوسطة والحدية لإنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي لمزارعي المشروع والمزارعين من خارج المشروع بعينة الدراسة.	33
98	مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول الذرة الشامية الصيفي لمزارعي المشروع والمزارعين من خارج المشروع بعينة الدراسة	34

الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
101	عناصر الإنتاج المستخدمة في إنتاج محصول القمح علي مستوى فئات الحيازة الاربع بعينة الدراسة.	35
103	تكاليف إنتاج فدان القمح وصافي عائد إنتاج وأرباحية الجنيه لمحصول القمح بفئات الحيازة المختلفة بعينة الدراسة.	36
106	تأثير حجم الحيازة على انتاج ية وعناصر الإنتاج لمحصول القمح بين الفئات الحيازية الاربع بعينة الدراسة	37
110	دوال إنتاج محصول القمح وفقا للفئات الحيازية المختلفة.	38
111	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح علي مستوى إجمالي عينة الدراسة .	39
112	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الأولي .	40
113	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الثانية .	41
114	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الثالثة .	42
115	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الرابعة.	43
120	دوال التكاليف المتغيرة والمتوسطة والحدية لمحصول القمح بعينة الدراسة على مستوى فئات الحيازة الاربعة	44
121	مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بفئات الحيازة الأربعة بعينة الدراسة	45

رقم الشكل	قائمة الاشكال العنوان	رقم الصفحة
1	منحنى لورانز لتوزيع الحيازات في مصر وفقاً للتعداد الزراعي 2010	21
2	منحنى لورانز لتوزيع الحيازات في الأراضي القديمة عام 2010.	28
3	منحنى لورانز لتوزيع الحيازات في الأراضي الجديدة في مصر وفقاً للتعداد الزراعي 2010	32
4	منحنى الناتج المتساوى للعمل البشرى والعمل الالى لمحصول القمح للمزارعين المشتركين والغير مشتركين بالمشروع واجمالى العينة	79
5	منحنى الناتج المتساوى لمحصول الذرة الشامية للمزارعين المشتركين والغير مشتركين بالمشروع واجمالى العينة .	92

مقدمة

يعد القطاع الزراعى هو القاعدة الاساسية للتنمية الاقتصادية فى مصر نظرا لمساهمته الفعالة فى الناتج المحلى الإجمالى حيث أن القطاع الزراعى ساهم بحوالى 15.26% عام 2017. وتعد الاراضى الزراعية مصدرا هاما للدخل وذلك باعتبار ان الارض هى عنصر أساسى من عناصر الإنتاج الزراعى . وعلى الرغم من نجاح الجهود الحكومية المبذولة لزيادة مساحة الرقعة الزراعية خلال الفترة الماضية من حوالى 9.8 مليون فدان عام 2010 الي حوالى 10 مليون فدان عام 2017 إلا أن معدل الزيادة السكانية خلال تلك الفترة كان أكبر من معدل الزيادة فى مساحة الرقعة الزراعية . وتعتبر حيازة الأرض الزراعيه سواء من حيث المساحة أو عدد القطع التى تتكون منها أمرا بالغ الأهمية فى التأثير على حجم الإنتاج الزراعى . فنقص مساحة الحيازة عن حد معين سوف يؤدى إلى انخفاض إنتاجيتها وارتفاع التكاليف الانتاجية للمساحات القزمية، ومن ثم انخفاض الدخل الزراعي وعرقلة رسم السياسات الزراعية الصحيحة .

مشكلة الدراسة :

يعتبر تفتت الحيازات الزراعية أحد الملامح المميزة لقطاع الزراعة في مصر، حيث تشير نتائج التعداد الزراعي العام الى أن أعداد الحائزين في تعداد 2010/2009 بلغ نحو 4.4 مليون حائز بالمقارنة بنحو 3.7 مليون حائز في تعداد 2000/1999 وبلغت نسبة الحيازات الصغيرة الأقل من فدان من اجمالى عدد الحائزين نحو 48.3% بتعداد 2010/2009 بالمقارنة بنحو 43.45% من اجمالى عدد الحائزين بتعداد 2000/1999، وتظهر ظاهرة تفتت الحيازات الزراعية في محافظات الوجه البحرى والوجه القبلى على حد سواء لكنها تظهر بصورة اكبر في محافظات الوجه القبلى أكثر من محافظات الوجه البحرى، حيث بلغ متوسط مساحة الحيازة في تلك المحافظات نحو 1.75 فدان خلال تعداد 2010/2009 مقابل نحو 2.27 فدان لمحافظات الوجه البحرى.

وقد لوحظ انخفاض متوسط مساحة الحيازة فى الاراضى القديمة من 1.93 فدان/ حائز الى 1.61 فدان/حائز بين عامى (2000،2010) على الترتيب. ويتميز متوسط مساحة الحيازة بالثبات النسبى فى الاراضى الجديدة حيث قدر بنحو 9.59 فدان/حائز وفقا للتعداد الزراعى فى الاراضى الجديدة لعام 2000، وقدر بنحو 9.72 فدان/حائز وفقا للتعداد الزراعى فى الاراضى الجديدة لعام 2010.