

إمكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة

رسالة مقدمة من

إيمان عزت محمد محمد زعلوك

بكالوريوس علوم تعاونية زراعية، المعهد العالي للتعاون الزراعي (شبرا الخيمة)، 1997

ماجستير علوم زراعية (اقتصاد زراعي)، جامعة عين شمس، 2009

**جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتور الفلسفة في العلوم الزراعية
(اقتصاد زراعي)**

قسم الاقتصاد الزراعي

كلية الزراعة

جامعة عين شمس

2018

صفحة الموافقة على الرسالة

امكانيات تجميل الحيازات الزراعية الصغيرة

رسالة مقدمة من

إيمان عزت محمد محمد زعلوك

بكالوريوس علوم تعاونية زراعية، المعهد العالي للتعاون الزراعي (شبرا الخيمة)، 1997

ماجستير علوم زراعية (اقتصاد زراعي)، جامعة عين شمس، 2009

جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتور الفلسفة في العلوم الزراعية
(اقتصاد زراعي)

وقد تمت مناقشة الرسالة والموافقة عليها

اللجنة

د. رياض السيد أحمد محمد عمارة

أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرغ، كلية الزراعة، جامعة القاهرة.

د. سلوى محمد أحمد عبدالمنعم

أستاذ الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

د. ممدوح مدبولى نصر

أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرغ، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

د. محمد بدیر العراقي

أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرغ، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

تاريخ المناقشة: 27 / 8 / 2018

جامعة عين شمس
كلية الزراعة

رسالة دكتوراة

اسم الطالب : إيمان عزت محمد محمد زعلوك
عنوان الرسالة : امكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة
اسم الدرجة : دكتور الفلسفة في العلوم الزراعية (اقتصاد زراعي)

لجنة الإشراف

د. محمد بدير العراقي
أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرع، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة عين شمس
(المشرف الرئيسي)

د. ممدوح مدبولى نصر
أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرع، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة عين شمس

تاريخ التسجيل / /

الدراسات العليا

أجيزت الرسالة بتاريخ ختم الإجازة

2018/ /

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية

2018/ /

2018/ /

المستخلص

إيمان عزت محمد محمد زعلوك : إمكانيات تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة، رسالة دكتوراه غير منشورة ، قسم الاقتصاد الزراعي ، كلية الزراعة ، جامعة عين شمس 2018.

من أهم المشاكل التي تواجه القطاع الزراعي في مصر مشكلة تفتت الملكية الزراعية التي تؤثر على دخل المزارع .

استهدفت الدراسة الحالية إلى قياس أثر تفتت الحيازات الزراعية على انتاجية بعض المحاصيل الزراعية، وتقديم بعض الحلول والسياسات المقترنة للتغلب على هذه المشكلة. وتستعين الدراسة بتقدير دوال إنتاج وتكليف بعض المحاصيل الحقلية للتعرف على أهم العوامل التي تؤثر في انتاجيتها وأرباحتها . وتم اختيار محصول القمح بالعروة الشتوى، الذرة الشامية بالعروة الصيفى .

واشتملت الدراسة على خمسة أبواب بالإضافة إلى المقدمة التي تضم أهمية الدراسة والمشكلة والهدف من الدراسة وطريقة البحثية ومصادر البيانات وقد اختص الباب الأول بالاستعراض المرجعي وتناول الباب الثاني التغير في هيكل توزيع الحيازات الزراعية في مصر خلال الفترة (1929-2010) وتناول الباب الثالث التجارب السابقة في مجال تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة من خلال فصلين حيث استعرض الفصل الأول التجارب المحلية في تجميع الحيازات الزراعية، أما الفصل الثاني تناول التجارب الدولية السابقة في تجميع الحيازات الصغيرة. وتناول الباب الرابع تقييم تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة في صعيد مصر من خلال اربعة فصول حيث تناول الفصل الأول عينة الدراسة والطرق الاحصائية المستخدمة، وتناول الفصل الثاني تقييم الآثار الناتجة عن تفزيذ تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة في محافظة أسيوط وسوهاج . كما تناول الفصل الثالث مستلزمات الانتاج لمحاصيل العينة من خلال التعرف على العوامل المؤثرة على انتاج محاصيل الدراسة بالعينة المختارة، كما تناول الفصل الرابع تقدير دوال الانتاج وتكليف لأهم المحاصيل بعينة الدراسة، كما تناول الباب الخامس أثر التفتت الحيازى على انتاجية محصول القمح. وبدراسة دوال الانتاج لكل محصول من محاصيل الدراسة وذلك على مستوى إجمالي عينة الدراسة وللمشترين وغير مشترkin بمشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة تبين الاختلاف في تكليف وصافي عائد واربحية الجنية لكل لكل منهم والخاصة بكل محصول.

الكلمات المفتاحية: التفتت الحيازى، الهيكل الحيازى، دالة متوسط التكليف الانتاجية المتغيرة، دالة الإنتاج، اختبار استقرار المعاملات.

شكر وتقدير

"اللهم لك الحمد كما ينبغي لجلال وجهك وعظمي سلطانك "يسعد الباحثة وقد انتهت من هذه الدراسة بحمد الله وتوفيقه أن تقدم بكل الشكر والتقدير لكل من ساهم في إتمام هذه الدراسة، كما يسعد الباحثة أن تقدم بأسمى آيات الشكر ووافر الثناء والامتنان للاستاذ الدكتور / محمد بدير العراقي استاذ الاقتصاد الزراعي بكلية الزراعة جامعة عين شمس والمشرف على هذا البحث تقديرًا وعرفاناً له لكل ذلك العطاء من فكره و علمه وجهده ووقته، وكافة التوجيهات العلمية و المعنوية التي قدمها للباحثة بلا حدود مما كان لها أكبر الأثر في ظهور هذه الرسالة بطبعها العلمي، فلا يسع الباحثة إلا أن تقدم لسيادتها بوافر الشكر والتقدير والعرفان بالجميل ورعايتها للباحثة داعيا الله أن يشمله برعايته وتوفيقه وأن يجزيه كل الخير .

كما تقدم الباحثة أيضا بخالص الشكر و التقدير و الإعزاز إلى السيد الاستاذ الدكتور / ممدوح مدبولى نصر استاذ الاقتصاد الزراعي بكلية الزراعة جامعة عين شمس والمشرف على هذا البحث علي توجيهاته الصادقة وعطاءه المستمر وأفكاره البناءة .

وتوجه الباحثة بعميق الشكر و الامتنان إلى الأستاذة الفاضلة الدكتورة / سلوى محمد أحمد عبد المنعم استاذ ورئيس قسم الاقتصاد الزراعي كلية الزراعة جامعة عين شمس علي رعاية سيادتها لطلاب الدراسات العليا .

وتوجه الباحثة بعظيم الشكر و التقدير إلى جميع السادة أعضاء هيئة التدريس بقسم الاقتصاد الزراعي بكلية الزراعة جامعة عين شمس ما لقيته من سيادتهم من اهتمامات علمية كان لها عظيم الأثر في الحياة العلمية و العملية للباحثة .

كما تقدم الباحثة بالشكر و الامتنان للسيد الاستاذ الدكتور / محمد عبد النبي الدسوقي رئيس قطاع الشئون الاقتصادية له منى كل التقدير والاحترام.

أخيرا توجه الباحثة بالشكر و التقدير إلى كل من ساهم في إنجاز هذا العمل و لم يتسع المقام لذكر اسمه . إلى كل هؤلاء جمیعا و غيرهم من قدموا العون للباحثة إليهم جمیعا كل التقدير والاعتزال .

قائمة المحتويات

الصفحة

	مقدمة
1	الباب الاول الاستعراض المرجعى
4	الباب الثاني تطور ظاهرة تفتت الحيازات فى مصر
15	تمهيد
15	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 1929
16	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 1939
16	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى عام 1950
17	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى عام 1961.
17	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 1980
18	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 1990
19	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 2000.
19	توزيع الحيازات الزراعية فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 2010
20	التغير فى الهيكل الحيازى الزراعي فى مصر خلال الفترة (1929-2010) .
22	الفترة الاولى : قبل صدور قوانين الإصلاح الزراعي فى مصر
22	الفترة الثانية: بعد تطبيق قوانين الإصلاح الزراعي
23	الفترة الثالثة: تحرير العلاقة بين المالك والمستأجر:
24	عدالة توزيع الأراضي الزراعية فى مصر فى الفترة من عام 1929 إلى عام 2010.
25	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى القديمة فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 2000
26	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى القديمة فى مصر وفقا للتلعداد الزراعى لعام 2010.
28	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى الجديدة على مستوى الجمهورية فى الاراضى الجديدة وفقا للتلعداد الزراعى لعام 2000.
29	توزيع الحيازات الزراعية فى الاراضى الجديدة على مستوى الجمهورية وفقا للتلعداد الزراعى لعام 2010.
33	الباب الثالث: التجارب المحلية والدولية فى تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة.

الصفحة

- الفصل الاول : التجارب المحلية فى تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة
33 تمهيد :
33 مشروع تجميع الاستغلال الزراعى
39 مشروع المزارع الصغير
40 مشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة فى قرى صعيد مصر خلال الفترة (من عام 2009 حتى عام 2013).
44 الاجابيات والفرص المتاحة لتطبيق مشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة.
- الفصل الثاني : التجارب الدولية في تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة
48 تجربة سويسرا :
49 تجربة هولندا :
49 تجربة الدانمارك :
50 اندونيسيا - ايطاليا- روسيا
51 تجربة اليابان
52 تجربة بلغاريا
- الباب الرابع : تقييم تجربة تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة في صعيد مصر.
55 تمهيد :
55 الفصل الأول : عينة الدراسة والطرق الاحصائية المستخدمة
55 اختبار المحافظات والمراکز
55 اختيار قرى العينة
57 النماذج الرياضية
- الفصل الثاني: تقييم الآثار الناتجه عن تنفيذ تجربة تجميع الحيازات الزراعيه الصغيرة .
60 تمهيد:
60 1- توصيف عينة الدراسة
61 2- التركيب المحصولي بعينة الدراسة
62 الدعم المقدم من المشروع لمحاصيل الدراسة بالعينة
62 1- محصول القمح

الصفحة

64	2 - محصول الذرة الشامية الصيفي
66	الفصل الثالث: مستلزمات الانتاج لمحاصيل العينة
66	تمهيد:
66	أولاً : محصول القمح :
67	متوسط تكاليف انتاج محصول القمح:
69	ثانياً: محصول الذرة الشامية الصيفي :
71	متوسط تكاليف الإنتاج لمحصول الذرة الشامية الصيفي
74	الفصل الرابع : تقدير دوال الانتاج والتكاليف لأهم المحاصيل بعينة الدراسة
74	أولاً : محصول القمح :
74	1 - دوال إنتاج محصول القمح :
77	منحنى الناتج المتساوي لدالة الانتاج لمحصول القمح :
79	اختبار استقرار دالة إنتاج القمح :
80	الكفاءة الاقتصادية
83	2- دوال تكاليف إنتاج محصول القمح :
87	ثانياً: محصول الذرة الشامية الصيفي :
87	1 - دالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي :
90	منحنى الناتج المتساوي لدالة انتاج محصول الذرة الشامية الصيفي .
92	اختبار استقرار المعاملات Chow Test لدالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي.
92	الكفاءة الاقتصادية:
95	دوال تكاليف انتاج محصول الذرة الشامية الصيفي
99	الباب الخامس: أثر التفتت الحيزي على إنتاجية محصول القمح
101	تمهيد :
103	قياس تأثير حجم الحيازة على إنتاجية وكميات مستلزمات الانتاج لمحصول القمح
107	1- تقدير دالة إنتاج محصول القمح :
111	2- الكفاءة الاقتصادية للعناصر الإنتاجية المختلفة :
115	3 - تقدير دوال التكاليف لمحصول القمح :
115	1 - دالة تكاليف إنتاج محصول القمح علي مستوى إجمالي العينة:
116	2- دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الأولى بعينة

الصفحة

		الدراسة :
117	3 - دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الثانية بعينة	الدراسة :
117	4- دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الثالثة بعينة	الدراسة :
118	5 - دالة تكاليف إنتاج محصول القمح بالفئة الحيازية الرابعة بعينة	الدراسة :
122		النتائج والتوصيات
136		المراجع
140		الملاحق
		الملخص باللغة الإنجليزية

قائمة الجداول

رقم الجدول	عنوان الجدول	الصفحة
1	الاهمية النسبية لعدد الحائزين ومساحة الحيازة فى كل فئة حيازية وفقا للتعداد الزراعي 2000	20
2	الاهمية النسبية لعدد الحائزين ومساحة الحيازة فى كل فئة حيازية وفقا للتعداد الزراعى لعام 2010.	21
3	تطور عدد الحائزين والمساحة المزروعة ومتوسط الحيازة خلال الفترة (1929-2010)	24
4	تطور معامل جينى فى مصر خلال الفترة (1929-2010).	25
5	الأهمية النسبية والأهمية النسبية التراكمية ومتوسط مساحة الحائز فى الاراضى القديمة وفقا للتعداد الزراعى 2000	26
6	الأهمية النسبية والنسب المئوية التراكمية لعدد و مساحة الحائزين ومتوسط الحيازة فى كل فئات الحيازة وفقا للتعداد الزراعي عام 2010 فى الاراضى القديمة على مستوى الجمهورية	27
7	الأهمية النسبية والنسب المئوية التراكمية لعدد ومساحة الحائزين فى الاراضى الجديدة على مستوى الجمهورية وفقا للتعداد الزراعى عام 2000.	29
8	الأهمية النسبية النسبة التراكمية لعدد ومساحة الحيازات ومتوسط الحيازة فى مصر وفقا للتعداد الزراعى عام 2010 فى الاراضى الجديدة.	31
9	توزيع المحافظات واعداد القرى المشتركة فى مشروع الاستغلال الزراعي عام 1961.	36
10	إنتاجية محصول القطن خلال الفترة (1960/1964)	38
11	المرحلة الأولى من مشروع تجميع الحيازات الزراعية الصغيرة .	41
12	المرحلة الثانية من مشروع توحيد الحيازات الزراعية الصغيرة.	42
13	المرحلة الثالثة لمشروع تجميع الحيازات الموسم الصيفى . 2012	43

الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
44	مقارنة بين متوسط انتاجية المشاركين في المشروع ومتوسط انتاجية الغير مشاركين.	14
56	مساحة وأعداد الحيازات بمحافظات المشروع للموسم الزراعي 2017/2016	15
57	أعداد الحيازات بعينة الدراسة بمحافظات المشروع للموسم الزراعي 2016/2017 بمحافظتي أسيوط وسوهاج.	16
63	الأهمية النسبية لمتوسط تكلفة الفدان داخل المشروع موزعة على بنود التكاليف التي يتحملها المشروع والمزارعين لمحصول القمح بعينة الدراسة.	17
65	الأهمية النسبية لمتوسط تكلفة الفدان موزعة على بنود التكاليف التي يتحملها المشروع والمزارعين لمحصول الذرة الشامية الصيفي بعينة الدراسة.	18
67	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات عناصر الإنتاج المستخدمة في إنتاج محصول القمح على مستوى القرى بعينة الدراسة.	19
69	الأهمية النسبية لبنود تكاليف إنتاج فدان القمح التي تحملها مزارعي المشروع وصافي عائد إنتاج وأرباحية الجنيه لمحصول القمح بعينة الدراسة.	20
71	مقارنة المتغيرات الاقتصادية ومتوسط كميات عناصر الإنتاج المستخدمة في إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي بعينة الدراسة.	21
73	الأهمية النسبية لبنود تكاليف إنتاج فدان الذرة الشامية الصيفي التي تحملها مزارعي المشروع وصافي عائد إنتاج وأرباحية الجنيه لمحصول الذرة الشامية الصيفي بعينة الدراسة.	22
77	دوال إنتاج محصول القمح وفقاً لعينة الدراسة لحائز مشروع تجميع الحيازات والحاizيين من خارج المشروع وإجمالي العينة.	23
82	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول القمح على مستوى عينة الدراسة لمزارعي المشروع	24

الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
82	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول القمح على مستوى عينة الدراسة للمزارعين من خارج المشروع	25
83	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول القمح على مستوى عينة الدراسة لمزراعي المشروع وللمزارعين من خارج المشروع .	26
86	دوال تكاليف الإنتاج لمتوسط التكاليف الانتاجية المتغيرة والحدية والكلية لإنتاج محصول القمح لمزارعى المشروع والمزارعين من خارج المشروع بعينة الدراسة.	27
87	مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بعينة الدراسة .	28
90	دوال إنتاج محصول الذرة الشامى الصيفى والتقدير القياسي لعوائد السعة وقد لعينة الدراسة لحائزى مشروع تجميع الحيازات والحائزين من خارج المشروع وإجمالي العينة	29
93	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي على مستوى عينة الدراسة لمزارعي المشروع	30
94	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول الذرة الشامى الصيفي على مستوى عينة الدراسة للمزارعين من خارج المشروع .	31
94	الناتج الحدي وكفاءة استخدام عناصر الإنتاج في دالة إنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي على مستوى إجمالي عينة الدراسة لمزارعى المشروع والمزارعين من خارج المشروع .	32
97	التكاليف المتغيرة والمتوسطة والحدية لإنتاج محصول الذرة الشامية الصيفي لمزارعى المشروع والمزارعين من خارج المشروع بعينة الدراسة.	33
98	مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول الذرة الشامية الصيفي لمزارعى المشروع والمزارعين من خارج المشروع بعينة الدراسة	34

الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
101	عناصر الإنتاج المستخدمة في إنتاج محصول القمح على مستوى فئات الحيازة الأربع بعينة الدراسة.	35
103	تكليف إنتاج فدان القمح وصافي عائد إنتاج وأرباحية الجنية لمحصول القمح بفئات الحيازة المختلفة بعينة الدراسة.	36
106	تأثير حجم الحيازة على إنتاج ية وعناصر الإنتاج لمحصول القمح بين الفئات الحيازية الأربع بعينة الدراسة	37
110	دوال إنتاج محصول القمح وفقاً لفئات الحيازة المختلفة.	38
111	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح على مستوى إجمالي عينة الدراسة .	39
112	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الأولى .	40
113	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الثانية .	41
114	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الثالثة .	42
115	مؤشرات كفاءة استخدام عناصر الإنتاج لمحصول القمح بالفئة الحيازية الرابعة.	43
120	دوال التكاليف المتغيرة والمتوسطة والحدية لمحصول القمح بعينة الدراسة على مستوى فئات الحيازة الحيازة الأربع	44
121	مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بفئات الحيازة الأربع بعينة الدراسة	45

رقم الصفحة	قائمة الاشكال	رقم الشكل
العنوان		
21	منحنى لورانز لتوزيع الحيازات في مصر وفقاً للتعداد الزراعي 2010	1
28	منحنى لورانز لتوزيع الحيازات في الأراضي القديمة عام 2010.	2
32	منحنى لورانز لتوزيع الحيازات في الأراضي الجديدة في مصر وفقاً للتعداد الزراعي 2010	3
79	منحنى الناتج المتساوي للعمل البشري والعمل الالى لمحصول القمح للمزارعين المشتركين وغير مشتركين بالمشروع واجمالى العينة	4
92	منحنى الناتج المتساوي لمحصول الذرة الشامية للمزارعين المشتركين وغير مشتركين بالمشروع واجمالى العينة .	5

مقدمة

يعد القطاع الزراعي هو القاعدة الأساسية للتنمية الاقتصادية في مصر نظراً لمساهمته الفعالة في الناتج المحلي الإجمالي حيث أن القطاع الزراعي ساهم بحوالى 15.26% عام 2017. وتعد الأراضي الزراعية مصدراً هاماً للدخل وذلك باعتبار أن الأرض هي عنصر أساسى من عناصر الإنتاج الزراعي . وعلى الرغم من نجاح الجهود الحكومية المبذولة لزيادة مساحة الرقعة الزراعية خلال الفترة الماضية من حوالي 9.8 مليون فدان عام 2010 إلى حوالي 10 مليون فدان عام 2017 إلا أن معدل الزيادة السكانية خلال تلك الفترة كان أكبر من معدل الزيادة في مساحة الرقعة الزراعية . وتعتبر حيازة الأرض الزراعية سواء من حيث المساحة أو عدد القطع التي تتكون منها أمراً بالغ الأهمية في التأثير على حجم الإنتاج الزراعي . فنقص مساحة الحيازه عن حد معين سوف يؤدي إلى إنخفاض إنتاجيتها وارتفاع التكاليف الإنتاجية للمساحات القزمية، ومن ثم إنخفاض الدخل الزراعي وعرقلة رسم السياسات الزراعية الصحيحة .

مشكلة الدراسة :

يعتبر تفتت الحيازات الزراعية أحد الملامح المميزة لقطاع الزراعة في مصر، حيث تشير نتائج التعداد الزراعي العام إلى أن أعداد الحائزين في تعداد 2010/2009 بلغ نحو 4.4 مليون حائز بالمقارنة بنحو 3.7 مليون حائز في تعداد 2000/1999 وبلغت نسبة الحيازات الصغيرة الأقل من فدان من إجمالي عدد الحائزين نحو 48.3% بـتعداد 2009/2010 بالمقارنة بنحو 43.45% من إجمالي عدد الحائزين بـتعداد 1999/2000، وتظهر ظاهرة تفتت الحيازات الزراعية في محافظات الوجه البحري والوجه القبلي على حد سواء لكنها تظهر بصور أكبر في محافظات الوجه القبلي أكثر من محافظات الوجه البحري، حيث بلغ متوسط مساحة الحيازة في تلك المحافظات نحو 1.75 فدان خلال تعداد 2010/2009 مقابل نحو 2.27 فدان لمحافظات الوجه البحري.

وقد لوحظ إنخفاض متوسط مساحة الحيازة في الأراضي القديمة من 1.93 فدان/ حائز إلى 1.61 فدان/ حائز بين عامي (2000، 2010) على الترتيب. ويتميز متوسط مساحة الحيازة بالثبات النسبى في الأراضي الجديدة حيث قدر بنحو 9.59 فدان/ حائز وفقاً للتعداد الزراعي في الأراضي الجديدة لعام 2000، وقدر بنحو 9.72 فدان/ حائز وفقاً للتعداد الزراعي في الأراضي الجديدة لعام 2010.