



جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

## **منهج مقترح لتطبيق هندسة القيمة على التأمين المادي للمباني الشرطية في مصر**

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية  
كلية الهندسة – جامعة عين شمس  
كجزء من متطلبات الحصول علي درجة الماجستير  
في الهندسة المعمارية

مقدمة من

**م / محمود محمد السيد عوض**

إشراف

**أ.د / محمد أيمن عاشور**

عميد كلية الهندسة – جامعة عين شمس

**أ.م.د / ليلي خضير**

أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة- جامعة عين شمس

**مقدم د / تامر مرعي**

رئيس قسم التصميمات المعمارية والإنشائية بوزارة الداخلية



بسم الله الرحمن الرحيم

الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ عَلَّمَ الْقُرْآنَ

خلق الإنسان علمه البيان

(سورة الرحمن الآية: ١: ٤)



# إهداء

إلى السيد اللواء/ محمود توفيق ..... وزير الداخلية المصرية.

إلى أعضاء هيئة الشرطة من ضباط وأفراد ومجندين الذين يضحون بحياتهم من أجل الأمن.

إلى المهندسين والمعماريين لتوجيه أبحاثهم على دراسة تلك المباني والتركيز عليها.

إلى المواطنين والجمهور المستخدم لتلك المباني الشرطية للوصول إلى أفضل أداء يليق بهم.





جامعة عين شمس  
كلية الهندسة  
قسم الهندسة المعمارية

## منهج مقترح لتطبيق هندسة القيمة على التأمين المادي للمباني الشرطية في مصر

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية  
كلية الهندسة - جامعة عين شمس  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير  
في الهندسة المعمارية.

مقدمة من /

م/ محمود محمد السيد عوض

### لجنة الحكم

التوقيع السيد الأستاذ الدكتور/ شريف محمد العطار (محكماً)

أستاذ العمارة بكلية الهندسة \_ جامعة الفيوم.

التوقيع السيد الأستاذ الدكتور/ ياسر محمد منصور (محكماً)

أستاذ العمارة بكلية الهندسة \_ جامعة عين شمس.

التوقيع السيد الأستاذ الدكتور/ محمد أيمن عاشور (مشرفاً)

أستاذ العمارة وعميد كلية الهندسة \_ جامعة عين شمس.

التوقيع السيد الدكتور/ ليلى محمد خضير (مشرفاً)

أستاذ مساعد بقسم العمارة \_ كلية الهندسة \_ جامعة عين شمس.

التاريخ ...../...../.....

ختم الإجازة:

أجيزت الرسالة بتاريخ ...../...../.....

الدراسات العليا

موافقة مجلس الجامعة ...../...../.....

موافقة مجلس الكلية ...../...../.....





# إقرار

هذه الرسالة مقدمة إلى جامعة عين شمس - كلية الهندسة - قسم الهندسة المعمارية للحصول علي درجة الماجستير في العلوم الهندسية، وقد تم إنجازه بمعرفة الباحث من عام ٢٠١٥م إلي عام ٢٠١٨م.

ويقر الباحث أن العمل المقدم هو خلاصه بحثه الشخصي وأنه قد اتبع الأسلوب العلمي السليم في الإشارة إلي المواد المأخوذة من المراجع العلمية كل في مكانه في مختلف أجزاء الرسالة.

هذا ولم يتم تقديم أي جزء من هذا البحث لنيل أي مؤهل أو درجة علمية لأي معهد علمي آخر.

وهذا إقرار مني بذلك،،،،

التوقيع:

الباحث: محمود محمد السيد عوض

التاريخ: / /



# التعريف بالباحث

الإسم/	محمود محمد السيد عوض
تاريخ الميلاد/	٨ مايو ١٩٩٢ م.
الدرجة الجامعية/	بكالوريوس الهندسة المعمارية ٢٠١٤ م _ جامعة بورسعيد. (تقدير/ جيد جدًا مع مرتبة الشرف).
	دبلوم علوم الشرطة _ كلية الشرطة ٢٠١٥ م. فرقة القيادات الأولى _ كلية التدريب والتنمية ٢٠١٧ م. (المركز/ الأول).
الوظيفة الحالية/	ضابط شرطة مهندس بوزارة الداخلية.
البريد الإلكتروني/	Mahmoud_awed92@yahoo.com



# شكر وتقدير

﴿ الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ ﴾

سورة الأعراف الآية: ٤٣

أشكر الله العلي القدير أولاً وآخرًا علي توفيقه بإتمام هذه الرسالة فهو عز وجل أحق بالشكر والثناء وأولي بهما.

وإنطلاقًا من قوله عليه الصلاه والسلام " لا يشكر الله من لا يشكر الناس".

فإنني أتوجه بالشكر والتقدير **للأستاذ الدكتور/ أيمن عاشور** الذي تفضل بالإشراف علي هذه الرسالة بالرغم مما لديه من أعمال وإرتباطات ولحسن توجيهه وكريم تعاونه.

كما أتوجه بالشكر والتقدير **للدكتورة/ ليلى خضير** لما قدمته لي من أفكار أثرت مجال البحث وموالاتها لي بالنصح والتوجيه طوال فترة البحث والتي كان لتوجيهاتها الأثر الواضح.

وجزيل الشكر والتقدير للدكتور الفاضل الذي أشرف عليّ مرشداً وموجهاً ومعلماً والذي أعطاني الكثير من وقته وصبره وأحاطني بملاحظاته الرشيدة **المقدم دكتور/ تامر مرعي**.

كما أتوجه بجزيل الشكر للجنة الحكم والمناقشة علي تفضلها بقبول مناقشة الرسالة.

والشكر موصول لكل من قدم لي مساعدة ودعم طوال فترة البحث من أعضاء هيئة الشرطة سائلاً الله أن تكون دراستي هذه غرساً يجني ثماره جميع العاملين بجهاز الشرطة خاصة والعاملين علي تحقيق أمن المنشآت عامة.

ولن أنسي أن أتوجه بالشكر لأفراد عائلتي لما تكبدوه من مشقة الرعاية طوال فتره البحث.



# ملخص الرسالة

يسعى البحث للدمج بين علوم الإدارة وعلوم الهندسة المعمارية وعلوم الشرطة لإثراء عملية التأمين المادي للمباني الشرطية، في محاولة لتغيير فلسفة التأمين في مصر من معايير نمطية إلي عملية تستخدم آلية ممنهجة تأخذ في الاعتبار جميع المتغيرات المحيطة بالمبني، لذا يفترض البحث بإمكانية تطبيق منهج هندسة القيمة علي التأمين المادي للمباني الشرطية في مصر كآلية مقترحة تهدف إلي القضاء علي نمطية التأمين المادي لتلك المباني ومنع الإفراط في إتخاذ الإجراءات التأمينية مما يثري عملية التصميم الوقائي بما يلائم المتغيرات المحيطة بالمبني ولضمان الحيوية المالية لوزارة الداخلية.

فيتناول البحث في الدراسة النظرية الإجراءات الأمنية الوقائية للمباني الشرطية، والمتغيرات المختلفة التي تؤثر علي عملية التأمين المادي لتلك المباني والتي تمثلت في ثلاث أبعاد (البعد الأمني، البعد الإقتصادي، البعد التصميمي)، أما في الدراسة التحليلية فتم الإستعانة بالمنهج التحليلي المقارن لتحليل عناصر الأمن المادي لأحد أنماط المباني الشرطية وهي أقسام الشرطة\_ حيث يعتبر وحدة البناء الرئيسية لهيكل وزارة الداخلية والأكثر إنتشاراً\_ في مختلف بلدان العالم وفي مختلف محافظات مصر، والتعرف علي البدائل المختلفة لعناصر التأمين المادي للمباني الشرطية، كما تم الإستعانة بالمنهج التحليلي في تحليل كيفية تطبيق منهج هندسة القيمة علي عناصر التأمين المادي لقسم الشرطة للوصول إلي منهج مقترح يتم تطبيقه لإدارة عملية التأمين المادي، ومن ثم إستخلاص النتائج والتوصيات.

## الكلمات المفتاحية

- هندسة القيمة.
- التأمين المادي.
- التصميم الوقائي.
- المباني الشرطية.
- أقسام الشرطة.
- التكلفة.