



جامعة عين شمس
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية

منهج مقترن لتطبيق هندسة القيمة على التأمين المادي للمباني الشرطية في مصر

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة عين شمس
جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية

مقدمة من
م/ محمود محمد السيد عوض

إشراف
أ.د/ محمد أيمن عاشور
عميد كلية الهندسة - جامعة عين شمس

أ.م.د/ ليلى خضير
أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة عين شمس

مقدم د/ تامر مرعي
رئيس قسم التصميمات المعمارية والإنسانية بوزارة الداخلية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرَّحْمَنُ أَعْلَمُ
الرَّحْمَنُ أَعْلَمُ

خلقُ الإِنْسَانِ عَلِمَهُ الْبَيَانُ

(سورة الرحمن الآية: ٤: ١)

اہم داد

إلى السيد اللواء/ محمود توفيق وزير الداخلية المصرية.

إلى أعضاء هيئة الشرطة من ضباط وأفراد ومجندين الذين يضحيون بحياتهم من أجل الأمان.

إلى المهندسين والمعماريين لتوجيه أبحاثهم على دراسة تلك المبانى والتركيز عليها.

إلى المواطنين والجمهور المستخدم لتلك المباني الشرطية للوصول إلى أفضل أداء يليق بهم.



جامعة عين شمس
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية

منهج مقترن لتطبيق هندسة القيمة على التأمين المادي للمباني الشرطية في مصر

رسالة مقدمة إلى قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة عين شمس
جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية.

مقدمة من/
م/ محمود محمد السيد عوض

لجنة الحكم

التوقيع السيد الأستاذ الدكتور/شريف محمد العطار (محكماً)

أستاذ العمارنة بكلية الهندسة _ جامعة الفيوم.

التوقيع السيد الأستاذ الدكتور/ ياسر محمد منصور (محكماً)

أستاذ العمارنة بكلية الهندسة _ جامعة عين شمس.

التوقيع السيد الأستاذ الدكتور/ محمد أيمن عاشور (مشرفاً)

أستاذ العمارنة وعميد كلية الهندسة _ جامعة عين شمس.

التوقيع السيد الدكتور/ ليلى محمد خضرير (مشرفاً)

أستاذ مساعد بقسم العمارنة _ كلية الهندسة _ جامعة عين شمس.

التاريخ/...../.....

أجازت الرسالة بتاريخ/...../.....

الدراسات العليا

موافقة مجلس الجامعة/...../.....

موافقة مجلس الكلية/...../.....

إقرار

هذه الرسالة مقدمة إلى جامعة عين شمس - كلية الهندسة - قسم الهندسة المعمارية للحصول على درجة الماجستير في العلوم الهندسية، وقد تم إنجازه بمعرفة الباحث من عام ٢٠١٥ م إلى عام ٢٠١٨ م.

ويقر الباحث أن العمل المقدم هو خلاصه بحثه الشخصي وأنه قد اتبع الإسلوب العلمي السليم في الإشارة إلى المواد المأخوذة من المراجع العلمية كل في مكانه في مختلف أجزاء الرسالة.

هذا ولم يتم تقديم أي جزء من هذا البحث لنيل أي مؤهل أو درجة علمية لأي معهد علمي آخر.

وهذا إقرار مني بذلك،،،

التوقيع:

الباحث: محمود محمد السيد عوض

التاريخ: / /

التعريف بالباحث

محمود محمد السيد عوض

الإسم/

٨ مايو ١٩٩٢ م.

تاريخ الميلاد/

بكالريوس الهندسة المعمارية ٢٠١٤ م _ جامعة بورسعيد.
(تقدير/ جيد جداً مع مرتبة الشرف).

الدرجة الجامعية/

دبلوم علوم الشرطة _ كلية الشرطة ٢٠١٥ م.
فرقة القيادات الأولى _ كلية التدريب والتنمية ٢٠١٧ م.
(المركز/ الأول).

ضابط شرطة مهندس بوزارة الداخلية.

الوظيفة الحالية/

Mahmoud_awed92@yahoo.com

البريد الإلكتروني/

شكراً وتقدير

﴿الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِي لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ﴾

سورة الأعراف الآية: ٤٣

أشكر الله العلي القدير أولاً وآخراً علي توفيقه بإتمام هذه الرسالة فهو عز وجل أحق بالشكر والثناء وأولي بهما.
وإنطلاقاً من قوله عليه الصلاه والسلام " لا يشكر الله من لا يشكر الناس".

فإنني أتوجه بالشكر والتقدير **للسيدة الدكتور/ أمين عاشور** الذي تفضل بالإشراف على هذه الرسالة بالرغم مما لديه من أعمال وإرتباطات ولحسن توجيهه وكريم تعاونه.

كما أتوجه بالشكر والتقدير **للسيدة الدكتور/ ليلى خضر** لما قدمته لي من أفكار أثرت مجال البحث وموالاتها لي بالنصح والتوجيه طوال فترة البحث والتي كان لتجويهاتها الأثر الواضح.

وجزيل الشكر والتقدير **للسيدة الدكتور الفاضل الذي أشرف على مرشدًا وموجهاً ومعلماً** والذي أعطاني الكثير من وقته وصبره وأحاطني بمحاظاته الرشيدة **المقدم دكتور/ تامر مرجعي**.

كما أتوجه بجزيل الشكر للجنة الحكم والمناقشة على تقاضلها بقبول مناقشة الرسالة.

والشكر موصول لكل من قدم لي مساعدة ودعم طوال فترة البحث من أعضاء هيئة الشرطة سائلاً الله أن تكون دراستي هذه غرساً يجني ثماره جميع العاملين بجهاز الشرطة خاصة والعاملين علي تحقيق أمن المنشآت عامه.

ولن أنسى أن أتوجه بالشكر لأفراد عائلتي لما تبذلوه من مشقة الرعاية طوال فترة البحث.

ملخص الرسالة

يسعى البحث للدمج بين علوم الإدارة وعلوم الهندسة المعمارية وعلوم الشرطة لإثراء عملية التأمين المادي للمبني الشرطية، في محاولة لتعديل فلسفة التأمين في مصر من معايير نمطية إلى عملية تستخدم آلية منهجية تأخذ في الاعتبار جميع المتغيرات المحيطة بالمبني، لذا يفترض البحث بإمكانية تطبيق منهج هندسة القيمة على التأمين المادي للمبني الشرطية في مصر كآلية مقترنة تهدف إلى القضاء على نمطية التأمين المادي لتلك المبني ومنع الإفراط في إتخاذ الإجراءات التأمينية مما يثير عملية التصميم الوقائي بما يلائم المتغيرات المحيطة بالمبني ولضمان الحيوية المالية لوزارة الداخلية.

فيتناول البحث في الدراسة النظرية الإجراءات الأمنية الوقائية للمبني الشرطية، والمتغيرات المختلفة التي تؤثر على عملية التأمين المادي لتلك المبني والتي تمثلت في ثلاثة أبعاد (البعد الأمني، البعد الاقتصادي، البعد التصميمي)، أما في الدراسة التحليلية فتم الإستعانة بالمنهج التحليلي المقارن لتحليل عناصر الأمن المادي لأحد أنماط المبني الشرطية وهي أقسام الشرطة حيث يعتبر وحدة البناء الرئيسية لهيكل وزارة الداخلية والأكثر انتشاراً في مختلف بلدان العالم وفي مختلف محافظات مصر، والتعرف على البدائل المختلفة لعناصر التأمين المادي للمبني الشرطية، كما تم الإستعانة بالمنهج التحليلي في تحليل كيفية تطبيق منهج هندسة القيمة على عناصر التأمين المادي لقسم الشرطة للوصول إلى منهج مقترن يتم تطبيقه لإدارة عملية التأمين المادي، ومن ثم إستخلاص النتائج والتوصيات.

الكلمات المفتاحية

- هندسة القيمة.
- التأمين المادي.
- التصميم الوقائي.
- المبني الشرطية.
- أقسام الشرطة.
- التكافئة.