



الرصيد الإجتماعي كأداة لرفع كفاءة التفاعلات الإجتماعية الإيجابية في الفراغات العامة للمجاورات السكنية

إعداد

م/ إيمان حاتم محمد عبدالمنعم سعد عياد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة
الجيزة- جمهورية مصر العربية
٢٠١٩

**الرصيد الإجتماعي كأداة لرفع كفاءة التفاعلات الإجتماعية الإيجابية
في الفراغات العامة للمجاورات السكنية**

إعداد

م/ إيمان حاتم محمد عبدالمنعم سعد عياد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. أسماء عبدالعاطي
أستاذ العمارة
بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. رويده رضا كامل
أستاذ العمارة والإسكان
بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة- جامعة القاهرة

كلية الهندسة – جامعة القاهرة
الجيزة- جمهورية مصر العربية

٢٠١٩

الرصيد الإجتماعي كأداة لرفع كفاءة التفاعلات الإجتماعية الإيجابية
في الفراغات العامة للمجاورات السكنية

إعداد

م/ إيمان حاتم محمد عبد المنعم سعد عياد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

الأستاذ الدكتور/ رويده رضا كامل

أستاذ العمارة والإسكان
بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة- جامعة القاهرة

الممتحن الداخلي

الأستاذ الدكتور/ محمد أنور زايد

أستاذ التخطيط العمراني
بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة- جامعة القاهرة

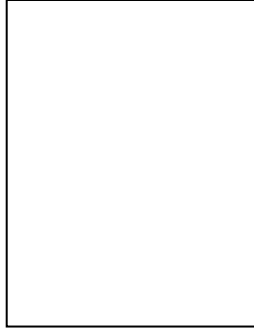
الممتحن الخارجي

الأستاذ الدكتور/ دعاء محمود الشريف

أستاذ التخطيط البيئي وإدارة العمران
معهد العمارة والإسكان – المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة – جامعة القاهرة
الجيزة- جمهورية مصر العربية

٢٠١٩



مهندس: إيمان حاتم محمد عبد المنعم سعد عياد
تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/١١/٠٦
الجنسية: مصرية
تاريخ التسجيل: ٢٠١٢/٠٣/٠١
تاريخ المنح: \ \
القسم: الهندسة المعمارية
الدرجة: دكتوراه الفلسفة
المشرفون:

أ.د. رويدا محمد رضا كامل - المشرف الرئيسي
أ.د. أسماء عبدالعاطي - مشرف

الممتحنون:

أ.د. دعاء محمود الشريف (الممتحن الخارجي)

أستاذ التخطيط البيئي وإدارة العمران - معهد العمارة والإسكان -
المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

أ.د. محمد أنور زايد (الممتحن الداخلي)

أ.د. رويده محمد رضا كامل (المشرف الرئيسي)

عنوان الرسالة:

الرصيد الإجتماعي كأداة لرفع كفاءة التفاعلات الإجتماعية الإيجابية في الفراغات العامة للمجاورات السكنية

الكلمات الدالة:

التفاعلات الإجتماعية - الرصيد الإجتماعي - جودة الحياة - الفراغات العامة للمجاورات السكنية - الشبكات الإجتماعية الريادية.

ملخص الرسالة:

نظراً لما نراه من فقدان الفراغات العامة للمناطق السكنية وظيفتها الإجتماعية ودورها في جذب السكان وخلق فرص التفاعلات الإجتماعية بينهم وتقوية الروابط الإنسانية والانتماء، والذي أدى إلى إهمال هذه الفراغات والتأثير السلبي للبيئة والحياة العمرانية، فإن البحث يهدف إلى طرح نموذج إرشادي يعمل على تحفيز عملية التفاعل الإيجابي بين المجتمع بعضه البعض، ويعمل تطبيقه على إدراج المجتمع للتواجد والتفاعل الإيجابي في الفراغات العامة للمجاورات السكنية، وذلك من خلال مفهوم "الرصيد الإجتماعي"، الذي يُمكن الأفراد والمجموعات من إخراج وإستغلال كامل إمكاناتهم للوصول إلى جودة حياة أفضل...

إهداء

الى...

والدتي الغالية...

وإخوتي ...

زوجي العزيز...

وأبنائي ...

عرفاناً وتقديراً

شكر وتقدير

"اللهم لك الحمد كما ينبغي لجلال وجهك وعظيم سلطانك"

الحمد لله الذى بنعمته تتم الصالحات..

أسأل الله عز وجل أن يبارك فى هذا العمل ويجعله علمٌ ينتفع به ...

وأتوجه بخالص الشكر والتقدير والعرفان الى أستاذتي الغالية أ.د./رويدة محمد رضا كامل، أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية بكلية الهندسة- جامعة القاهرة، على كل ما قدمته لى من خبرة وإهتمام وحرص دائم على توجيهي وإرشادي، وملاحظاتها القيمة ودعمها العلمي والنفسي، وثقتها وتشجيعها لي لإتمام هذا البحث بصورة لائقة...

كما أخص بالشكر والتقدير والإمتنان إلى أ.د./أسماء عبدالعاطي، أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية- جامعة القاهرة، على كل ما قدمته لى من توجيه ونصح وملاحظات قيمة فى جميع مراحل الدراسة.

وكم كنت أتمنى أن يكتمل هذا العمل فى وجود والدي الدكتور/حاتم عياد – رحمه الله – الأستاذ بقسم الهندسة المعمارية- جامعة المنوفية، فقد كان لي نعم السند والخبرة، ومصدر العطاء والحكمة، فأدين له بكل ما أحققه وأصل إليه، وأدعو الله أن يكون هذا العمل فى ميزان حسناته... أما والدتي الحبيبة، حفظها الله، لها مني خالص الشكر والإمتنان على كل ما تقدمه لي من مساندة وعطاء... كما أتوجه أيضاً بخالص الشكر والإمتنان الى زوجي الدكتور/ ماجد محمد أبو العلا، المدرس بقسم الهندسة المعمارية- جامعة الفيوم، على دعمه ومساندته لي ونصائحه القيمة... وأيضاً إخوتي خديجة ومحمد وعمر وعبدالله وأبنائي الأعزاء نور وعبدالله وسارة، لهم مني كل الشكر والعرفان.

وأخيراً، أتوجه لكل أقربائي وأصدقائي وزملائي على تشجيعهم لي لإتمام هذا العمل...

إيمان حاتم محمدعبدالمنعم سعد عياد

٢٠١٩

فهرس المحتويات

ت	فهرس المحتويات
ز	فهرس الأشكال
ظ	فهرس الجداول
غ	ملخص البحث
ف	المقدمة
ف	المشكلة البحثية
ق	التساؤلات البحثية
ك	أهداف البحث
ل	فرضية البحث
ل	منهجية البحث
م	هيكل البحث
٢	١- الفصل الأول: الفراغ العمراني للمجاورة السكنية
٢	١-١ تعريف حيز المجاورة السكنية
٣	١-٢ تحديد الفراغات العامة للمجاورة السكنية
٤	١-٣ تطور مفهوم الفراغات العامة
٥	١-٤ أهمية الفراغات العامة
٥	١-٤-١ الفراغات العامة لدعم الاقتصاد المحلي
٥	١-٤-٢ الفراغات العامة تعزز التماسك الاجتماعي
٥	١-٤-٣ الفراغات العامة تقوى الأمن والأمان
٦	١-٤-٤ الفراغات العامة لتحسين الصحة العامة
٦	١-٤-٥ الفراغات العامة لزيادة كفاءة النقل
٦	١-٤-٦ الفراغات العامة لتحسين العوامل البيئية
٦	١-٥ تصنيف الفراغات العامة للمجاورة السكنية
٦	١-٥-١ تصنيف تبعا لشكل الفراغات وتشكيل المجاورة Form & Morphology
٧	١-٥-٢ تصنيف تبعا للحركة Motion
٨	١-٥-٣ تصنيف تبعا لنمط الأنشطة Activity Pattern
٩	١-٥-٤ تصنيف تبعا للهوية والطابع Identity & Character
١١	٦-١ جودة واستدامة الفراغ العمراني للمجاورة السكنية
١١	٦-١-١ مفهوم "الجودة" - "جودة الحياة العمرانية" Quality of Urban Life
١٢	٦-١-٢ جودة الحياة العمرانية والاستدامة العمرانية
١٣	٦-١-٣ أبعاد جودة الحياة العمرانية
١٥	٧-١ بعض آراء المنظرين والمتخصصين في تصميم الفراغات العامة الحضرية ورفع جودة الحياة العمرانية في الفراغ العمراني للمجاورة السكنية
١٦	٧-١-١ جين جيكوبز Jane Jacobs
١٨	٧-١-٢ وليام وايت William Whyte
٢٠	٧-١-٣ جان جيهل Jan Gehl
٢٣	٧-١-٤ كلير كوبر ماركس و كارولين فرانسيس Clare Cooper Marcus & Carolyn Francis
٢٤	٧-١-٥ مشروع الأماكن العامة Project for Public Spaces, PPS
٢٧	٧-١-٦ ريك جرانيس Rick Grannis
٢٩	٧-١-٧ ماثيو كارمونا وآخرون Mathew Carmona and others
٣٥	٧-١-٨ زخاري نيل Z. Neal
٣٨	٧-١-٩ منظمة الأمم المتحدة للإسكان UN-Habitat 2015

٣٩	٨-١ تصنيف وإستنتاج عناصر أساسية لرفع كفاءة الفراغات العامة فى المجاورات السكنية.....
٤١	١-٨-١ العناصر البنائية Structural Elements.....
٤١	٢-٨-١ العناصر الوظيفية Functional Elements.....
٤١	٣-٨-١ العناصر الإدارية Managerial Elements.....
٤٥	٩-١ الخلاصة.....
٤٧	٢- الفصل الثانى: التفاعلات الاجتماعية فى الفراغ العمرانى العام للمجاورة السكنية.....
٤٧	١-٢ تعريف "الفعل الاجتماعى" Social Action، ونظرية "النسق أو النظام الاجتماعى"
	The Social system theory.....
٤٨	٢-٢ تعريف "التفاعل" و "التفاعلات الاجتماعية" Social Interactions.....
٥٠	٣-٢ مراحل ومستويات "التفاعل الاجتماعى" Stages & Levels of Social Interaction.....
٥٠	١-٣-٢ المرحلة الأولى: مرحلة "التفاعل السالبى (الخامس) Passive Interaction".....
٥٠	٢-٣-٢ المرحلة الثانية: مرحلة "التفاعل النشط Active Interaction".....
٥٢	٤-٢ أنواع "التفاعلات" فى الفراغ العام Interactions in Public Spaces.....
٥٢	١-٤-٢ تفاعلات ضرورية Necessary Interactions.....
٥٢	٢-٤-٢ تفاعلات إختيارية Optional Interactions.....
٥٣	٣-٤-٢ تفاعلات إجتماعية Social Interactions.....
٥٣	٤-٤-٢ سلوك المجموعات Group Behaviour.....
٥٥	٥-٢ أهمية "التفاعلات الإجتماعية" فى الفراغات العامة.....
٥٥	١-٥-٢ "التفاعل الاجتماعى" كعنصر غير مادي فى تحقيق الاستدامة الاجتماعية.....
٥٧	٢-٥-٢ "التفاعل الاجتماعى" أداة لإدراك وصيانة والحفاظ على الفراغات العامة.....
٥٧	٣-٥-٢ "التفاعل الاجتماعى" أداة للحفاظ على الوجود الاجتماعى.....
٥٨	٤-٥-٢ "التفاعل الاجتماعى" وسيلة لتقبل الاختلاف والتنوع الاجتماعى والترابط.....
٥٨	٥-٥-٢ "التفاعل الاجتماعى" كأداة فعالة فى الحياة اليومية.....
٥٩	٦-٢ بعض آراء المنظرين والمتخصصين فى دراسة "التفاعل الاجتماعى" كأساس فى تصميم الفراغات العمرانية.....
٥٩	١-٦-٢ "الوسائل الإلكترونية" لتحقيق التفاعلات الاجتماعية فى الفراغات العامة،
	٢٠٠٦.....
٦٥	٢-٦-٢ اعتبارات: "الإختلاط الاجتماعى" و "دمج الفئات" و "مكانة الفراغ" لزيادة التفاعلات الاجتماعية، ٢٠٠٧.....
٦٩	٣-٦-٢ إرشادات "التفاعلات الاجتماعية" ومنظور جديد "للنطاقات الوظيفية"، ٢٠١٢.....
٧٣	٤-٦-٢ "التكوينات التفاعلية" لتحفيز التفاعلات الاجتماعية فى الفراغات العامة، ٢٠١٤.....
٧٥	٥-٦-٢ تجميع وتحليل تجارب ونظريات المتخصصين للتفاعلات الاجتماعية ودورها فى تصميم الفراغات العامة العمرانية.....
٧٦	٦-٦-٢ إستنتاج أهم عناصر تحفيز "التفاعلات الاجتماعية" فى الفراغات العامة للمجاورات السكنية.....
٧٧	٧-٢ تحديد المستويات الأربعة لـ "التفاعلات الاجتماعية" فى الفراغات العامة للمجاورة السكنية.....
٧٧	١-٧-٢ مستوى "التواجد الاجتماعى" Social Presence.....
٧٨	٢-٧-٢ مستوى "الإهتمام الاجتماعى" Social Attention.....
٧٨	٣-٧-٢ مستوى "التبادل الاجتماعى" Social exchange.....
٧٩	٤-٧-٢ مستوى "العمل الاجتماعى" Social Action.....

٨٢	٨-٢ المعايير المستنتجة لتحقيق "التفاعلات الإجتماعية" فى الفراغات العامة للمجاورة السكنية.....
٨٢	١-٨-٢ المعايير المستنتجة لتحقيق المستوى الأول: مستوى "التواجد الإجتماعى" Social Presence فى الفراغ العام للمجاورة السكنية.....
٨٢	١-٨-٢-١ معايير بنائية Structural Criteria.....
٩٣	١-٨-٢-٢ معايير وظيفية Functional Criteria.....
٩٧	١-٨-٢-٣ معايير إدارية Managerial Criteria.....
٩٨	٢-٨-٢ المعايير المستنتجة لتحقيق المستوى الثانى: مستوى "الإهتمام الإجتماعى" Social Attention فى الفراغ العام للمجاورة السكنية.....
٩٨	١-٢-٨-٢ معايير بنائية Structural Criteria.....
١٠٠	٢-٢-٨-٢ معايير وظيفية Functional Criteria.....
١٠١	٣-٢-٨-٢ معايير إدارية Managerial Criteria.....
١٠٣	٣-٨-٢ المعايير المستنتجة لتحقيق المستوى الثالث: مستوى "التبادل الإجتماعى" Social Exchange فى الفراغ العام للمجاورة السكنية.....
١٠٣	١-٣-٨-٢ معايير بنائية Structural Criteria.....
١٠٩	٢-٣-٨-٢ معايير وظيفية Functional Criteria.....
١١١	٣-٣-٨-٢ معايير إدارية Managerial Criteria.....
١١٣	٤-٨-٢ المعايير المستنتجة لتحقيق المستوى الرابع: مستوى "العمل الإجتماعى" Social Action فى الفراغ العام للمجاورة السكنية.....
١١٣	١-٤-٨-٢ معايير بنائية Structural Criteria.....
١١٤	٢-٤-٨-٢ معايير وظيفية Functional Criteria.....
١١٥	٣-٤-٨-٢ معايير إدارية Managerial Criteria.....
١١٧	٩-٢ الخلاصة.....

١١٩	٣- الفصل الثالث: "الرصيد الإجتماعى" Social Capital للمجتمع فى المجاورات السكنية
١١٩	١-٣ تقديم.....
١١٩	٢-٣ مفهوم "الرصيد الاجتماعى" Social Capital.....
١٢٢	٣-٣ أهمية "الرصيد الاجتماعى" Social Capital للأفراد والمجتمع.....
١٢٣	٤-٣ الملامح والأبعاد الأساسية المكونة لـ "الرصيد الاجتماعى" Main Features & Dimensions of Social Capital.....
١٢٣	١-٤-٣ الثقة Trust.....
١٢٤	٢-٤-٣ المعاملات والمنفعة المتبادلة Reciprocity & Mutuality.....
١٢٤	٣-٤-٣ المشاركة المدنية والتطوعية Civic Participation & Volunteerism.....
١٢٤	٤-٤-٣ الشبكات الإجتماعية المتصلة والمتماصة Connected & Densely Knit Social Networks.....
١٢٥	٥-٤-٣ أسس وقواعد سلوكية مشتركة Shared norms of Behavior.....
١٢٦	٥-٣ أنواع ومستويات "الرصيد الاجتماعى" Types & Levels of Social Capital.....
١٢٦	١-٥-٣ أنواع "الرصيد الاجتماعى" تبعاً لطبيعة الشبكات الإجتماعية.....
١٢٨	٢-٥-٣ أنواع "الرصيد الاجتماعى" تبعاً لمكوناته.....
١٢٩	٦-٣ "الشبكات الإجتماعية الريادية" Entrepreneurial Social Networks كعنصر أساسى لبناء "الرصيد الاجتماعى".....
١٢٩	١-٦-٣ لبناء شبكة أولية للفرد الواحد Building your Network.....
١٣١	٢-٦-٣ بناء "شبكات ريادية" Building Entrepreneurial Networks.....