



الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات
العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

إعداد

هيثم دسوقي محمد عيسى

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

سنة ٢٠١٩

الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات

العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

إعداد

هيثم دسوقي محمد عيسى

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة

ماجستير العلوم

في

الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.د/ أشرف محمد كمال

.....

أستاذ العمارة والتخطيط

العماني - المركز القومي

لبحوث الإسكان

والبناء

أ.د/ أحمد سعيد شلبي

.....

أستاذ العمارة والتنمية

العمانية بقسم الهندسة

المعمارية كلية الهندسة -

جامعة القاهرة

أ.د/ رويدة رضا كامل

.....

أستاذ العمارة والإسكان

قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة -

جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

سنة ٢٠١٩

الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

اعداد

هیشم دسوقی محمد عیسی

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

الاستاذ الدكتور: رويدة رضا كامل

مشرف

الاستاذ الدكتور: أحمد سعيد شلبي

مشرف

الاستاذ الدكتور: أشرف محمد كمال

المتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور : احمد محمد أمين

المتحنُّنُ الْخَارِجِيُّ

الاستاذ الدكتور: حسين صبرى الشنوانى

استاذ العمارة والتكنولوجيا قسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة - جامعة الزقازيق

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠١٩ سنة



هيثم سوقي محمد عيسى
١٩٨٩ / ٩ / ١١
مصري
٢٠١٥/١٠/١
٢٠١٩/٤/٣٠
الهندسة المعمارية
ماجستير العلوم
مهندس:
تاريخ الميلاد:
الجنسية:
تاريخ التسجيل:
تاريخ المنح:
القسم:
الدرجة:
المشرفون:

ا.د. رويدة رضا كامل
ا.د. أحمد سعيد شلبي
ا.د. أشرف محمد كمال

الممتحنون:

أ.د. حسين صبري الشنوا尼 (الممتحن الخارجي)
أستاذ العمارة والتكنولوجيا بقسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة جامعة الزقازيق
أ.د. أحمد محمد أمين (الممتحن الداخلي)
أ.د. رويدة رضا كامل (المشرف الرئيسي)
أ.د. أحمد سعيد شلبي (مشرف)
أ.د. أشرف محمد كمال (مشرف)

أستاذ العمارة والتخطيط العمراني - المركز القومي لبحوث البناء والاسكان

عنوان الرسالة:

الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

الكلمات الدالة:

الاستدامة الاجتماعية - المجاورة السكنية - الاحتياجات الإنسانية - المشاركة المجتمعية - جودة الحياة.

ملخص الرسالة:

تعتبر الاستدامة الاجتماعية بأبعادها المختلفة المحور الداعم لاستمرار الحياة بالمجتمعات العمرانية حيث يتعلق البعد المادي بالمكونات الملموسة بالبيئة العمرانية ويتعلق البعد المعنوي بالأبعاد غير المادية (الاجتماعية خاصة) وتتلخص المشكلة البحثية في غياب الأخذ في الاعتبار معايير وعناصر الاستدامة الاجتماعية عند تصميم المجاورات السكنية بالمدن الجديدة بمصر أدى إلى عدم تحقيق أهداف التنمية المستدامة المرجوة منها ويهدف البحث إلى طرح الاعتبارات والخطوط الإرشادية للاستدامة الاجتماعية كأحد محاور التنمية المستدامة ووسيلة لتحقيق جودة حياة المجتمعات العمرانية الجديدة.

إهداع

اللَّهُمَّ لَكَ الْحَمْدُ كَمَا يَنْبَغِي لِجَلَالِ وَجْهِكَ وَلَحْظَتِكَ سُلْطَانَكَ

اللهم أني أسألك علمًا نافحًا ورزقًا طيبًا وعملاً مقبولاً

أهدي هنا العمل إلى:
الذي وهبني كل ما يملك حتى أحقق له أماله، من كان يفهمني إلى
الآمام لنيل المبتغى

(أبى العزيز اطّال الله فى عمره)

إِلَى مَنْ خَلَقَ اللَّهَ يَكْرَاهُهَا فِي الْقُرْآنِ الْكَرِيمِ إِلَى يَوْمِ الدِّينِ وَجَعَلَ
الْجَنَّةَ تَحْتَ أَقْدَامِهَا ..

(أمي رحمها الله)

إِلَى مَنْ مَحْمَمْ أَكْوَنْ أَنَا وَمَنْ كَوْنَهُمْ أَكْوَنْ مُثْلُ أَيْ شَيْءٍ رَفِيقُ الْأَرْبَابِ

— 7 —

(أختي وأختي)

إِلَى كُلِّ أَصْطَقَائِي وَكُلِّ مَنْ قَدِمَ النَّصِيحةُ وَالْحَوْفُ وَالْمَسَاعِدَةُ جَزَاهُمُ اللَّهُ عَنْهُ خَيْرُ الْبَزَاءِ

الباحث

شكر وتقدير

الحمد لله على إحسانه والشكر له على توفيقه

بعد شكر الله سبحانه وتعالى على توفيقه لنا لاتمام هذا البحث
المتواضع أتقدم بخالص الشكر إلى أساتذتي الكرام الذين يقدرون
معنى النجاح ويفسدون إليه

فقد كنتم خير سنّة وعوّن ولم تخلوا عنّي بوقتكم ولا علمكم
ووجهتم لي النهاية الغالية الثمينة لكي يخرج البحث في الصورة
الأفضل

وأسائل الله أن يبارك في جهودكم وعلمكم وأن يجعل هذا العلم
حجّة لنا وفي ميزان حسناتكم.

كما أتوجه بخالص شكري وتقديرني إلى لجنة المناقشة على قبولهم
مناقشة هذا البحث.

كما أشكر كلّ الذين كانوا عوناً لي وذدواً عن التفاؤل في طريقي
وقدموا لي المعلومات فلهم مني جزيل الشكر

(وَقُلْ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا) صدق الله العظيم

فهرس المحتويات

أ	فهرس المحتويات
و	فهرس الأشكال
ل	فهرس الجداول
ن	الملخص

الفصل الأول: المقدمة

١	(١-١) المقدمة
٢	(٢-١) المشكلة البحثية
٣	(٣-١) الهدف من البحث
٤	(٤-١) التساؤلات البحثية
٤	(٥-١) منهجية البحث
٤	(٦-١) مكونات البحث
٦	(٧-١) هيكل البحث

الفصل الثاني: الاستدامة الاجتماعية في المناطق السكنية

٧	(١-٢) المجتمع والتجمع
٧	(١-١-٢) المجتمع العمراني
٧	(٢-١-٢) أبعاد المجتمع العمراني
٧	(١-٢-١-٢) البعد الاقتصادي
٨	(٢-٢-١-٢) البعد الاجتماعي
٨	(٢-١-٢) التجمع العمراني
٩	(٢-٢) المجاورة السكنية (مفاهيم وتعريفات)
١٢	(١-٢-٢) عناصر المجاورة السكنية
١٢	(٢-٢-٢) تطور المجاورة السكنية في ضوء توجهات التخطيط الأحدث
١٥	(٣-٢-٢) الإستدامة في المجاورة السكنية
١٧	(٣-٢) الإستدامة الاجتماعية
١٧	(١-٣-٢) المفاهيم العامة للإستدامة الاجتماعية
١٩	(٢-٣-٢) أهداف الإستدامة الاجتماعية
١٩	(٣-٣-٢) أبعاد الإستدامة الاجتماعية
١٩	(١-٣-٣-٢) العدل والمساواة
١٩	(٢-٣-٣-٢) التواصل الاجتماعي والتفاعل
١٩	(٣-٣-٣-٢) الامن والضمان الاجتماعي
٢٠	(٤-٣-٣-٢) التكامل الاجتماعي
٢٠	(٥-٣-٣-٢) المنافع الاجتماعية
٢٠	(٤-٣-٢) جوانب الإستدامة الاجتماعية
٢٠	(١-٤-٣-٢) الجانب غير المادية

٢٠	أ. التفاعل الإجتماعي.....
٢١	ب. الهوية الإجتماعية.....
٢١	ج. الأمن الإجتماعي.....
٢١	د. المرونة.....
٢١	هـ. المشاركة المجتمعية
٢٣	(٢-٤-٣-٢) الجوانب المادية
٢٣	أ. البعد التخططي.....
٢٤	ب. البعد العمراني
٢٤	جـ. البعد المعماري.....
٢٦	(٤-٤) الاحتياجات البشرية
٢٦	(١-٤-٢) تعريف الاحتياجات البشرية.....
٢٧	(٢-٤-٢) نظريات الاحتياجات الأساسية الإنسانية.....
٢٨	(١-٢-٤-٢) نظرية الاحتياجات الإنسانية لماسلو (Maslow's Human Needs)
٢٩	(٢-٢-٤-٢) نظرية الاحتياجات الإنسانية لفيندلي (Findlay's Human Needs)
٢٩	(٣-٢-٤-٢) نظرية الاحتياجات الإنسانية لماكس نيف (Max-Neef's Human Needs)
٣٠	(٣-٤-٢) أنواع الاحتياجات الأساسية للإنسان.....
٣٠	(١-٣-٤-٢) الاحتياجات الفسيولوجية
٣١	(٢-٣-٤-٢) الاحتياجات النفسية والإجتماعية.....
٣١	أ. الخصوصية.....
٣١	بـ. الأمان والأمان
٣٢	جـ. التعبير عن المكانة الشخصية والإجتماعية - البحث عن التميز والشهرة
٣٢	دـ. الإنتماء إلى الجماعة.....
٣٣	هـ. المشاركة والتفاعل الإجتماعي
٣٣	وـ. خاصية الحياة والتملك.....
٣٣	(٣-٤-٢) الاحتياجات المادية
٣٣	أـ. الخدمات العمرانية
٣٥	(٥-٢) مفهوم جودة الحياة
٣٦	(١-٥-٢) مؤشرات جودة الحياة العمرانية.....
٣٧	(٢-٥-٢) عوامل تحقيق جودة الحياة داخل المجتمعات العمرانية
٣٧	(١-٢-٥-٢) العوامل المادية
٣٧	أـ. المعايير العمرانية.....
٣٧	بـ. المعايير البيئية
٣٨	(٢-٢-٥-٢) العوامل غير المادية
٣٨	أـ. المعايير الإجتماعية
٣٨	بـ. المعايير الاقتصادية
٣٩	(٦-٢) الخلاصة.....

الفصل الثالث: دراسة تحليلية مقارنة لمشروعات محلية

٤١	تميذه
٤١	(١-٣) أهداف الدراسة
٤١	(٢-٣) تحديد مناطق الدراسة
٤١	(٣-٣) منهجية الدراسة
٤٢	(٤-٣) تصميم استمارة استطلاع الرأي
٤٢	(١-٤-٣) تصميم استمارة استطلاع رأي السكان
٤٣	(٢-٤-٣) تصميم استمارة استطلاع رأي الخبراء
٤٤	(٥-٣) هيكل الدراسة
٤٥	(٦-٣) أسباب اختيار تجارب الدراسة
٤٦	(٧-٣) مشروع الرحاب
٤٨	(١-٧-٣) المنطقة رقم (١٣) - المجاورة رقم (١١٩) - المرحلة السابعة
٤٩	(٢-٧-٣) تحليل المشروع
٤٩	(٢-٢-٧-٣) تحليل الجوانب المادية للإستدامة الاجتماعية
٤٩	أ. المعايير التخطيطية
٥١	ب. المعايير العمرانية
٥٣	ج. المعايير المعمارية
٥٥	(٢-٢-٧-٣) تحليل الجوانب غير المادية للإستدامة الاجتماعية
٥٥	أ. المعايير الاجتماعية
٥٥	ب. المعايير الاقتصادية
٥٦	(٣-٧-٣) إيجابيات وسلبيات المجاورة ١١٩ بالمرحلة السابعة في مشروع الرحاب
٥٦	(١-٣-٧-٣) الإيجابيات
٥٦	(٢-٣-٧-٣) السلبيات
٥٧	(٨-٣) مدينة الشروق
٥٨	(١-٨-٣) المنطقة (د) المجاورة الثانية - الحي الثاني
٥٩	(٢-٨-٣) تحليل المشروع
٥٩	(١-٢-٨-٣) تحليل الجوانب المادية للإستدامة الاجتماعية
٥٩	أ. المعايير التخطيطية
٦٢	ب. المعايير العمرانية
٦٤	ج. المعايير المعمارية
٦٥	(٢-٢-٨-٣) تحليل الجوانب المادية للإستدامة الاجتماعية
٦٥	أ. المعايير الاجتماعية
٦٦	ب. المعايير الاقتصادية
٦٦	(٣-٨-٣) إيجابيات وسلبيات المنطقة (د) المجاورة الثانية بمدينة الشروق
٦٦	(١-٣-٨-٣) الإيجابيات
٦٦	(٢-٣-٨-٣) السلبيات

٦٧	٩-٣) إسكان الجبزة بمنطقة القطامية
٦٨	١-٩-٣) إسكان الجبزة بمنطقة القطامية (منطقة الدراسة)
٧١	٢-٩-٣) تحليل تجربة إسكان الجبزة في منطقة القطامية
٧١	١-٢-٩-٣) تحليل الجوانب المادية للاستدامة الاجتماعية
٧١	أ. المعايير التخطيطية
٧٥	ب. المعايير العمرانية
٧٧	ج. المعايير المعمارية
٧٩	٢-٢-٩-٣) تحليل الجوانب غير المادية للاستدامة الاجتماعية
٧٩	أ. المعايير الاجتماعية
٧٩	ب. المعايير الاقتصادية
٧٩	٣-٩-٣) إيجابيات وسلبيات تجربة منطقة إسكان الجبزة بمنطقة القطامية
٧٩	١-٣-٩-٣) الإيجابيات
٨٠	٢-٣-٩-٣) السلبيات
٨١	١٠-٣) المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ أكتوبر
٨٢	١-١٠-٣) الحي السادس في مدينة ٦ أكتوبر
٨٢	٢-١٠-٣) المجاورة الثالثة بالحي السادس
٨٣	٣-١٠-٣) تحليل تجربة المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ اكتوبر
٨٣	١-٣-١٠-٣) تحليل الجوانب المادية للاستدامة الاجتماعية
٨٣	أ. المعايير التخطيطية
٨٧	ب. المعايير العمرانية
٨٩	ج. المعايير المعمارية
٩٠	٢-٣-١٠-٣) تحليل الجوانب غير المادية للاستدامة الاجتماعية
٩٠	أ. المعايير الاجتماعية
٩١	ب. المعايير الاقتصادية
٩١	٤-١٠-٣) إيجابيات وسلبيات المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ اكتوبر
٩١	١-٤-١٠-٣) الإيجابيات
٩١	٢-٤-١٠-٣) السلبيات
٩٢	١١-٣) مقارنة بين أمثلة دراسة الحالة
٩٤	١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع رأي السكان
٩٤	١-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان المجاورة (١١٩) في مشروع الرحاب
٩٧	٢-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان المجاورة الثانية في مدينة الشروق
١٠١	٣-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان إسكان الجبزة في منطقة القطامية
١٠٤	٤-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان المجاورة الثالثة بالحي السادس
١٠٨	١٣-٣) استطلاع رأي الخبراء
١٠٨	١-١٣-٣) وصف استمارة استطلاع رأي الخبراء
١٠٩	٢-١٣-٣) تحليل استمارة استطلاع رأي الخبراء

١٢٥	(٣-١٣-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع رأي الخبراء.....
١٢٧	(٤-٣) الخلاصة

الفصل الرابع: النتائج العامة والتوصيات

١٢٨	(٤-١) النتائج العامة.....
١٢٨	(٤-١-١) خلاصة الدراسة النظرية: الاستدامة الاجتماعية في المناطق السكنية
١٢٨	(٤-١-٤) الاستدامة الاجتماعية ومفهوم الاحتياجات الإنسانية.....
١٢٨	(٤-١-٣) المشاركة في صنع واتخاذ القرارات ضرورة للتوعة والاندماج الاجتماعي
١٢٨	(٤-١-٤) الوصول للخدمات الترفيهية.....
١٢٩	(٤-١-٥) التواصل والترابط الاجتماعي.....
١٢٩	(٤-١-٦) إدراج الاستدامة الاجتماعية في تخطيط المدن.....
١٣٠	(٤-٢) نتائج الدراسة التحليلية المقارنة
١٣٠	(٤-٢-١) تيسير تماك الأفراد للوحدات السكنية
١٣٠	(٤-٢-٢) التصميم والتوع في أنماط المسكن
١٣٠	(٤-٢-٣) تصميم المجموعات السكنية
١٣٠	(٤-٢-٤) الفراغات الداخلية والخارجية بين المبني
١٣١	(٤-٢-٥) وسائل المواصلات وسهولة الحركة.....
١٣١	(٤-٢-٦) أهمية التصميم الداخلي والخارجي للوحدات السكنية
١٣١	(٤-٢-٧) توافر وتوع الخدمات.....
١٣١	(٤-٢-٨) شعور السكان بالأمن
١٣١	(٤-٢-٩) أهمية المشاركة والأنشطة بين السكان
١٣١	(٤-٢-١٠) أهمية وجود التيسيرات في تفعيل الاستدامة الاجتماعية
١٣٢	(٤-٢-١١) أهمية دور السكان في تحقيق الاستدامة الاجتماعية
١٣٢	(٤-٢-١٢) نتائج تحليل استمارة استطلاع رأي الخبراء
١٣٢	(٤-٣) التوصيات العامة.....
١٣٢	(٤-٣-١) توصيات خاصة بالسياسات العامة ومتخذي القرار
١٣٣	(٤-٣-٢) توصيات خاصة بالتحطيط والتصميم الحضري
١٣٣	(٤-٣-٣) توصيات خاصة بالفرد والمجتمع المدني
١٣٤	(٤-٣-٤) توصيات خاصة بالدراسات المستقبلية.....

المراجع

١٣٥	أولا: المراجع باللغة العربية
١٣٨	ثانيا: المراجع باللغة الإنجليزية
١٤٣	ثالثا: المواقع الالكترونية.....
١٤٤	الملاحق

فهرس الأشكال

رقم الصفحة	رقم الشكل
	الفصل الأول: المقدمة
٦	شكل (١-١) منهجية البحث
	الفصل الثاني: الاستدامة الاجتماعية في المناطق السكنية
٨	شكل (١-٢) مكونات المدينة
١١	شكل (٢-٢) المجاورة السكنية لكلارس بيري
١١	شكل (٣-٢) المجاورة السكنية لكلارس ستين
٢٥	شكل (٤-٢) أبعاد الاستدامة الاجتماعية
٣٨	شكل (٥-٢) خلاصة جودة الحياة العمرانية
	الفصل الثالث: دراسة تحليلية لمشروعات محلية
٤٤	شكل (١-٣) منهجية الدراسة التحليلية.....
	المنطقة (١٢) المجاورة (١١٩) - مشروع الرحاب
٤٦	شكل (٢-٣) موقع مشروع الرحاب بالنسبة لمدينة القاهرة الجديدة.....
٤٧	شكل (٣-٣) المخطط العام لمشروع الرحاب
٤٨	شكل (٤-٣) موقع المجاورة رقم (١١٩) بالنسبة لمشروع الرحاب
٤٩	شكل (٥-٣) شبكة الطرق في المجاورة (١١٩)
٤٩	شكل (٦-٣) الطرق الممهدة في المجاورة (١١٩)
٤٩	شكل (٧-٣) إضاءة الطرق في المجاورة (١١٩)
٥٠	شكل (٨-٣) موقع منطقة الخدمات بالنسبة ل المجاورة (١١٩).....
٥٠	شكل (٩-٣) السوق الشمالي.....
٥٠	شكل (١٠-٣) مسجد المجاورة (١١٩)
٥١	شكل (١١-٣) المركز الطبي في المجاورة (١١٩)
٥١	شكل (١٢-٣) مدرسة عثمان بن عفان للتعليم الأساسي
٥٢	شكل (١٣-٣) الفراغات العامة في المجاورة (١١٩).....
٥٢	شكل (١٤-٣) المناطق الخضراء في المجاورة (١١٩)
٥٣	شكل (١٥-٣) وسائل المواصلات في مشروع الرحاب
٥٣	شكل (١٦-٣) المباني السكنية في المجاورة (١١٩).....
٥٤	شكل (١٧-٣) المسقط الاقفي للدور الأرضي
٥٤	شكل (١٨-٣) المسقط الاقفي للدور الأول
٥٤	شكل (١٩-٣) المسقط الاقفي للدور الثاني والرابع
٥٤	شكل (٢٠-٣) المسقط الاقفي للدور الثالث
٥٤	شكل (٢١-٣) المسقط الاقفي للدور الخامس

المنطقة (د) المجاورة الثانية - مدينة الشروق

٥٨	شكل (٢٢-٣) المخطط العام لمدينة الشروق.....
٥٩	شكل (٢٣-٣) مخطط المنطقة (د) المجاورة الثانية في مدينة الشروق
٥٩	شكل (٢٤-٣) شبكة الطرق في المجاورة
٦٠	شكل (٢٥-٣) الطرق الممهدة في المجاورة الثانية.....
٦٠	شكل (٢٦-٣) أعمال صيانة الطرق في المجاورة الثانية
٦٠	شكل (٢٧-٣) خدمات المجاورة الثانية
٦١	شكل (٢٨-٣) المحلات التجارية في المجاورة الثانية
٦١	شكل (٢٩-٣) المراكز التجارية في المجاورة الثانية.....
٦١	شكل (٣٠-٣) مخبز المجاورة الثانية
٦١	شكل (٣١-٣) مسجد المجاورة الثانية.....
٦١	شكل (٣٢-٣) مدرسة المجاورة الثانية
٦١	شكل (٣٣-٣) مستشفى الشروق الطبي.....
٦٢	شكل (٣٤-٣) نظام التجمعات السكنية بالمجاورة الثانية
٦٢	شكل (٣٥-٣) الفراغات العامة بالمجاورة الثانية
٦٣	شكل (٣٦-٣) المناطق الخضراء بين المباني السكنية.....
٦٣	شكل (٣٧-٣) وسائل النقل الخاصة بالجهاز
٦٣	شكل (٣٨-٣) وسائل النقل العامة بالمجاورة
٦٤	شكل (٣٩-٣) منظومة النقل الداخلي في المدينة.....
٦٤	شكل (٤٠-٣) المباني السكنية في المجاورة الثانية
٦٤	شكل (٤١-٣) المسقط الافقى للدور الأرضي
٦٥	شكل (٤٢-٣) المسقط الافقى للدور الأول

إسكان الجيزة بمنطقة القطامية

٦٧	شكل (٤٣-٣) المخطط العام لمنطقة القطامية
٦٨	شكل (٤٤-٣) إسكان الجيزة في منطقة القطامية.....
٦٩	شكل (٤٥-٣) عشوائية السوق في منطقة إسكان الجيزة
٧٠	شكل (٤٦-٣) التعدي على الطرق في إسكان الجيزة
٧٠	شكل (٤٧-٣) إزالة القمامه من الفراغات العامة.....
٧١	شكل (٤٨-٣) المناطق المحيطة بموقع الدراسة.....
٧١	شكل (٤٩-٣) شبكة الطرق في منطقة إسكان الجيزة
٧٢	شكل (٥٠-٣) الطرق الداخلية في المنطقة.....
٧٢	شكل (٥١-٣) الطرق الخارجية في المنطقة.....
٧٢	شكل (٥٢-٣) توزيع الخدمات في إسكان الجيزة
٧٣	شكل (٥٣-٣) مكتب بريد القطامية.....
٧٣	شكل (٥٤-٣) مخبز القطامية
٧٣	شكل (٥٥-٣) مسجد الخليل ابراهيم في إسكان الجيزة بالقطامية.....

٧٣	شكل (٥٦-٣) مدرسة القطامية للتعليم الأساسي.....
٧٣	شكل (٥٧-٣) المعهد الأزهري
٧٣	شكل (٥٨-٣) معهد القراءات
٧٣	شكل (٥٩-٣) حضانة الأطفال
٧٤	شكل (٦٠-٣) المركز الطبي الحكومي بالقطامية
٧٤	شكل (٦١-٣) وحدة الإسعاف المجهزة في القطامية
٧٤	شكل (٦٢-٣) عيادة القطامية الشاملة في إسكان الجيزة بالقطامية
٧٤	شكل (٦٣-٣) مركز شباب القطامية
٧٤	شكل (٦٤-٣) ملاهي الأطفال
٧٥	شكل (٦٥-٣) نظام التجمعات السكنية في إسكان الجيزة
٧٥	شكل (٦٦-٣) حاويات القمامنة الموفقة من جهاز القاهرة الجديدة
٧٥	شكل (٦٧-٣) اعمال الصيانة لفراغات العامة في إسكان الجيزة
٧٦	شكل (٦٨-٣) المناطق الخضراء بين المباني السكنية في إسكان الجيزة
٧٦	شكل (٦٩-٣) الحزام الأخضر في منطقة القطامية
٧٦	شكل (٧٠-٣) حافلات النقل العام في القطامية
٧٦	شكل (٧١-٣) محطة انتظار حافلات النقل العام في إسكان الجيزة
٧٦	شكل (٧٢-٣) وسيلة الميكروباص للتنقلات الخارجية
٧٦	شكل (٧٣-٣) وسيلة النقل الداخلي في إسكان الجيزة
٧٧	شكل (٧٤-٣) المباني السكنية التي تم صيانتها في إسكان الجيزة
٧٧	شكل (٧٥-٣) المباني السكنية التي لم تم صيانتها في إسكان الجيزة
٧٧	شكل (٧٦-٣) التعدي على واجهات المنازل في إسكان الجيزة
٧٨	شكل (٧٧-٣) المسقط الأفقي للدور الأرضي نموذج (١)
٧٨	شكل (٧٨-٣) المسقط الأفقي للأدوار المتكررة نموذج (١)
٧٨	شكل (٧٩-٣) المسقط الأفقي للدور الأرضي نموذج (٢)
٧٨	شكل (٨٠-٣) المسقط الأفقي للأدوار المتكررة نموذج (٢)

المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ أكتوبر

٨١	شكل (٨١-٣) مدينة ٦ أكتوبر
٨٢	شكل (٨٢-٣) خريطة الحي السادس بمدينة السادس من أكتوبر
٨٣	شكل (٨٣-٣) المجاورة الثالثة بالحي السادس
٨٤	شكل (٨٤-٣) المناطق المحيطة بالمجاورة الثالثة
٨٤	شكل (٨٥-٣) شبكة الطرق بالمجاورة الثالثة
٨٤	شكل (٨٦-٣) الطرق الخارجية في المجاورة الثالثة
٨٤	شكل (٨٧-٣) الطرق الداخلية في المجاورة الثالثة
٨٥	شكل (٨٨-٣) الخدمات المتوفرة بالمجاورة الثالثة
٨٥	شكل (٨٩-٣) مركز الخدمات التجارية في المجاورة الثالثة
٨٥	شكل (٩٠-٣) مخبز المجاورة الثالثة

شكل (٩١-٣) مسجد عباد الرحمن في المجاورة الثالثة.....	٨٦
شكل (٩٢-٣) مدرسة ٦ أكتوبر الابتدائية في المجاورة الثالثة.....	٨٦
شكل (٩٣-٣) حضانة رواد الغد في المجاورة الثالثة	٨٦
شكل (٩٤-٣) موقع مستشفى ٦ أكتوبر المركزي بالنسبة للمجاورة الثالثة	٨٦
شكل (٩٥-٣) الخدمات الترفيهية في المجاورة الثالثة.....	٨٧
شكل (٩٦-٣) نظام التجمعات السكنية في المجاورة الثالثة	٨٧
شكل (٩٧-٣) المناطق الخضراء بين المباني السكنية في المجاورة الثالثة	٨٨
شكل (٩٨-٣) وسيلة التقل الداخليه في المجاورة الثالثة.....	٨٨
شكل (٩٩-٣) تردي حالة الصرف الصحي في المجاورة الثالثة.....	٨٨
شكل (١٠٠-٣) واجهات المباني السكنية المتدورة في المجاورة الثالثة.....	٨٩
شكل (١٠١-٣) التعدي على واجهات المباني السكنية في المجاورة الثالثة.....	٨٩
شكل (١٠٢-٣) المسقط الأفقي للدور الأرضي نموذج (٢٨٥م).....	٨٩
شكل (١٠٣-٣) المسقط الأفقي للأدوار المتكررة نموذج (٢٨٥م).....	٩٠

تحليل نتائج استمارة استطلاع الرأي

نتائج استمارة المجاورة (١١٩) - مشروع الرحاب

شكل (١٠٤-٣) النسبة المئوية للموقع.....	٩٤
شكل (١٠٥-٣) النسبة المئوية لتمهيد شبكة الطرق	٩٤
شكل (١٠٦-٣) النسبة المئوية لتوفّر الخدمات المتّوّعة.....	٩٤
شكل (١٠٧-٣) النسبة المئوية للوّاقية من الملوثات السمعية والبصرية	٩٥
شكل (١٠٨-٣) النسبة المئوية للفراغات العامة	٩٥
شكل (١٠٩-٣) النسبة المئوية لجودة البنية الاساسية	٩٥
شكل (١١٠-٣) النسبة المئوية لنكلفة وسائل المواصلات.....	٩٥
شكل (١١١-٣) النسبة المئوية للمظهر المعماري للمباني السكنية.....	٩٦
شكل (١١٢-٣) النسبة المئوية لملايمة الوحدات السكنية	٩٦
شكل (١١٣-٣) النسبة المئوية لمعايير التماسک الاجتماعي	٩٦
شكل (١١٤-٣) النسبة المئوية لحيازة والتملك	٩٦
شكل (١١٥-٣) النسبة المئوية للإنتماء	٩٧
شكل (١١٦-٣) النسبة المئوية لتوافر الأمان والامان	٩٧
شكل (١١٧-٣) النسبة المئوية لخصوصية	٩٧

نتائج استمارة المجاورة الثانية - مدينة الشروق

شكل (١١٨-٣) النسبة المئوية للموقع.....	٩٧
شكل (١١٩-٣) النسبة المئوية لشبكة الطرق	٩٨
شكل (١٢٠-٣) النسبة المئوية لتوفّر الخدمات المتّوّعة.....	٩٨
شكل (١٢١-٣) النسبة المئوية للوّاقية من الملوثات السمعية والبصرية	٩٨
شكل (١٢٢-٣) النسبة المئوية لجودة للفراغات العامة	٩٨
شكل (١٢٣-٣) النسبة المئوية لجودة البنية الاساسية	٩٩