



# الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

اعداد

هيثم دسوقي محمد عيسى

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
ماجستير العلوم  
في  
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية  
سنة ٢٠١٩

الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات  
العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

اعداد

هيثم دسوقي محمد عيسى

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة

ماجستير العلوم

في

الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.د/ أشرف محمد كمال

أ.د/ أحمد سعيد شلبي

أ.د/ رويدة رضا كامل

.....  
أستاذ العمارة والتخطيط  
العمراني - المركز القومي  
لبحوث الإسكان  
والبناء

.....  
أستاذ العمارة والتنمية  
العمرانية بقسم الهندسة  
المعمارية كلية الهندسة -  
جامعة القاهرة

.....  
أستاذ العمارة والإسكان  
بقسم الهندسة المعمارية  
كلية الهندسة -  
جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

سنة ٢٠١٩

الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات  
العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

اعداد

هيثم دسوقي محمد عيسى

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
ماجستير العلوم  
في  
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي

الاستاذ الدكتور: رويدة رضا كامل

مشرف

الاستاذ الدكتور: أحمد سعيد شلبي

مشرف

الاستاذ الدكتور: أشرف محمد كمال

الممتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور: أحمد محمد أمين

الممتحن الخارجي

الاستاذ الدكتور: حسين صبري الشنواني

استاذ العمارة والتكنولوجيا بقسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة - جامعة الزقازيق

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

سنة ٢٠١٩



مهندس: هيثم دسوقي محمد عيسى

تاريخ الميلاد: ١١ / ٩ / ١٩٨٩

الجنسية: مصري

تاريخ التسجيل: ٢٠١٥/١٠/١

تاريخ المنح: ٢٠١٩/٤/٣٠

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: ماجستير العلوم

المشرفون:

١.د. رويدة رضا كامل

١.د. أحمد سعيد شلبي

١.د. أشرف محمد كمال

الممتحنون:

أ.د. حسين صبري الشنواني (الممتحن الخارجي)

أستاذ العمارة والتكنولوجيا بقسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة جامعة الزقازيق

أ.د. أحمد محمد أمين (الممتحن الداخلي)

أ.د. رويدة رضا كامل (المشرف الرئيسي)

أ.د. أحمد سعيد شلبي (مشرف)

أ.د. أشرف محمد كمال (مشرف)

أستاذ العمارة والتخطيط العمراني - المركز القومي لبحوث البناء والإسكان

عنوان الرسالة:

الاستدامة الاجتماعية كأداة تصميمية للمجتمعات العمرانية بالمدن الجديدة في مصر

الكلمات الدالة:

الاستدامة الاجتماعية - المجاورة السكنية - الاحتياجات الإنسانية - المشاركة المجتمعية

- جودة الحياة.

ملخص الرسالة:

تعتبر الاستدامة الاجتماعية بأبعادها المختلفة المحور الداعم لاستمرار الحياة بالمجتمعات العمرانية حيث يتعلق البعد المادي بالمكونات الملموسة بالبيئة العمرانية ويتعلق البعد المعنوي بالأبعاد غير المادية (الاجتماعية خاصة) وتتخلص المشكلة البحثية في غياب الأخذ في الاعتبار معايير وعناصر الاستدامة الاجتماعية عند تصميم المجاورات السكنية بالمدن الجديدة بمصر أدى إلى عدم تحقيق أهداف التنمية المستدامة المرجوة منها ويهدف البحث إلى طرح الاعتبارات والخطوط الإرشادية للاستدامة الاجتماعية كأحد محاور التنمية المستدامة ووسيلة لتحقيق جودة حياة المجتمعات العمرانية الجديدة.

## إهداء

اللهم لك الحمد كما ينبغي لجلال وجهك ولعظيم سلطانك  
اللهم أني أسألك علما نافعا ورزقا طيبا وعملا مقبولا

أهدي هذا العمل إلى:

الذي وهبني كل ما يملك حتى أحقق له أماله، من كان يدفعني إلى  
الأمام لنيل المبتغى .....

(أبي العزيز اطال الله في عمره)

إلى من خلق الله ذكراها في القرآن الكريم إلى يوم الدين وجعل  
الجنة تحت أقدامها .....

(أمي رحمها الله)

إلى من معهم أكون أنا ومن دونهم أكون مثل أي شيء رفيقي دربي  
.....

(أخي واختي)

إلى كل أصدقائي وكل من قدم النصيحة والحوو والمساعدة جزاهم  
الله عني خير الجزاء

الباحث

## شكر وتقدير

الحمد لله على إحسانه والشكر له على توفيقه

بعد شكر الله سبحانه وتعالى على توفيقه لنا لإتمام هذا البحث المتواضع أتقدم بخالص الشكر إلى أساتذتي الكرام الذين يقدرُون معني النجاح ويدفعونني إليه ....

فقد كنتم خير سند ووعود ولم تبخلوا عني بوقتكم ولا علمكم ووجهتم لي النصائح الغالية الثمينة لكي يخرج البحث في الصورة الأفضل .....

وأسأل الله أن يبارك في جهودكم وعلمكم وأن يجعل هذا العلم حجة لنا وفي ميزان حسناتكم.

كما أتوجه بخالص شكري وتقديري إلى لجنة المناقشة على قبولهم مناقشة هذا البحث.

كما أشكر كل الذين كانوا عوناً لي وزرعوا التفاؤل في طريقي وقدموا لي المعلومات فلهم مني جزيل الشكر

(وَقُلْ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا) صدق الله العظيم

## فهرس المحتويات

أ.....	فهرس المحتويات
و.....	فهرس الأشكال
ل.....	فهرس الجداول
ن.....	الملخص

### الفصل الأول: المقدمة

١.....	(١-١) المقدمة
٢.....	(٢-١) المشكلة البحثية
٣.....	(٣-١) الهدف من البحث
٤.....	(٤-١) التساؤلات البحثية
٤.....	(٥-١) منهجية البحث
٤.....	(٦-١) مكونات البحث
٦.....	(٧-١) هيكل البحث

### الفصل الثاني: الاستدامة الاجتماعية في المناطق السكنية

٧.....	(١-٢) المجتمع والتجمع
٧.....	(١-١-٢) المجتمع العمراني
٧.....	(٢-١-٢) أبعاد المجتمع العمراني
٧.....	(١-٢-١-٢) البعد الإقتصادي
٨.....	(٢-٢-١-٢) البعد الاجتماعي
٨.....	(٢-١-٢) التجمع العمراني
٩.....	(٢-٢) المجاورة السكنية (مفاهيم وتعريفات)
١٢.....	(١-٢-٢) عناصر المجاورة السكنية
١٢.....	(٢-٢-٢) تطور المجاورة السكنية في ضوء توجهات التخطيط الأحدث
١٥.....	(٣-٢-٢) الإستدامة في المجاورة السكنية
١٧.....	(٣-٢) الاستدامة الاجتماعية
١٧.....	(١-٣-٢) المفاهيم العامة للإستدامة الاجتماعية
١٩.....	(٢-٣-٢) أهداف الإستدامة الاجتماعية
١٩.....	(٣-٣-٢) أبعاد الإستدامة الاجتماعية
١٩.....	(١-٣-٣-٢) العدل والمساواة
١٩.....	(٢-٣-٣-٢) التواصل الاجتماعي والتفاعل
١٩.....	(٣-٣-٣-٢) الامن والضمان الاجتماعي
٢٠.....	(٤-٣-٣-٢) التكامل الاجتماعي
٢٠.....	(٥-٣-٣-٢) المنافع الاجتماعية
٢٠.....	(٤-٣-٢) جوانب الإستدامة الاجتماعية
٢٠.....	(١-٤-٣-٢) الجوانب غير المادية

٢٠	أ. التفاعل الاجتماعي
٢١	ب. الهوية الاجتماعية
٢١	ج. الأمن الاجتماعي
٢١	د. المرونة
٢١	هـ. المشاركة المجتمعية
٢٣	(٢-٤-٣-٢) الجوانب المادية
٢٣	أ. البعد التخطيطي
٢٤	ب. البعد العمراني
٢٤	ج. البعد المعماري
٢٦	(٤-٢) الاحتياجات البشرية
٢٦	(١-٤-٢) تعريف الاحتياجات البشرية
٢٧	(٢-٤-٢) نظريات الاحتياجات الأساسية الإنسانية
٢٨	(١-٢-٤-٢) نظرية الاحتياجات الإنسانية لماسلو (Maslow's Human Needs)
٢٩	(٢-٢-٤-٢) نظرية الاحتياجات الإنسانية لفيندلي (Findlay's Human Needs)
٢٩	(٣-٢-٤-٢) نظرية الاحتياجات الإنسانية لماكس نيف (Max-Neef's Human Needs)
٣٠	(٣-٤-٢) أنواع الاحتياجات الأساسية للإنسان
٣٠	(١-٣-٤-٢) الاحتياجات الفسيولوجية
٣١	(٢-٣-٤-٢) الاحتياجات النفسية والاجتماعية
٣١	أ. الخصوصية
٣١	ب. الأمن والأمان
٣٢	ج. التعبير عن المكانة الشخصية والاجتماعية - البحث عن التميز والشهرة
٣٢	د. الانتماء إلى الجماعة
٣٣	هـ. المشاركة والتفاعل الاجتماعي
٣٣	و. خاصية الحيازة والتملك
٣٣	(٣-٣-٤-٢) الاحتياجات المادية
٣٣	أ. الخدمات العمرانية
٣٥	(٥-٢) مفهوم جودة الحياة
٣٦	(١-٥-٢) مؤشرات جودة الحياة العمرانية
٣٧	(٢-٥-٢) عوامل تحقيق جودة الحياة داخل المجتمعات العمرانية
٣٧	(١-٢-٥-٢) العوامل المادية
٣٧	أ. المعايير العمرانية
٣٧	ب. المعايير البيئية
٣٨	(٢-٢-٥-٢) العوامل غير المادية
٣٨	أ. المعايير الاجتماعية
٣٨	ب. المعايير الاقتصادية
٣٩	(٦-٢) الخلاصة



## الفصل الثالث: دراسة تحليلية مقارنة لمشروعات محلية

٤١	تميهـد .....
٤١	(١-٣) أهداف الدراسة .....
٤١	(٢-٣) تحديد مناطق الدراسة .....
٤١	(٣-٣) منهجية الدراسة .....
٤٢	(٤-٣) تصميم استثمارة استطلاع الرأي .....
٤٢	(١-٤-٣) تصميم استثمارة استطلاع رأي السكان .....
٤٣	(٢-٤-٣) تصميم استثمارة استطلاع رأي الخبراء .....
٤٤	(٥-٣) هيكل الدراسة .....
٤٥	(٦-٣) أسباب اختيار تجارب الدراسة .....
٤٦	(٧-٣) مشروع الرحاب .....
٤٨	(١-٧-٣) المنطقة رقم (١٣) - المجاورة رقم (١١٩) - المرحلة السابعة .....
٤٩	(٢-٧-٣) تحليل المشروع .....
٤٩	(٢-٢-٧-٣) تحليل الجوانب المادية للإستدامة الاجتماعية .....
٤٩	أ- المعايير التخطيطية .....
٥١	ب. المعايير العمرانية .....
٥٣	ج. المعايير المعمارية .....
٥٥	(٢-٢-٧-٣) تحليل الجوانب غير المادية للإستدامة الاجتماعية .....
٥٥	أ- المعايير الإجتماعية .....
٥٥	ب. المعايير الإقتصادية .....
٥٦	(٣-٧-٣) إيجابيات وسلبيات المجاورة ١١٩ بالمرحلة السابعة في مشروع الرحاب .....
٥٦	(١-٣-٧-٣) الإيجابيات .....
٥٦	(٢-٣-٧-٣) السلبيات .....
٥٧	(٨-٣) مدينة الشروق .....
٥٨	(١-٨-٣) المنطقة (د) المجاورة الثانية - الحي الثاني .....
٥٩	(٢-٨-٣) تحليل المشروع .....
٥٩	(١-٢-٨-٣) تحليل الجوانب المادية للإستدامة الاجتماعية .....
٥٩	أ. المعايير التخطيطية .....
٦٢	ب. المعايير العمرانية .....
٦٤	ج. المعايير المعمارية .....
٦٥	(٢-٢-٨-٣) تحليل الجوانب المادية للإستدامة الاجتماعية .....
٦٥	أ. المعايير الإجتماعية .....
٦٦	ب. المعايير الإقتصادية .....
٦٦	(٣-٨-٣) إيجابيات وسلبيات المنطقة (د) المجاورة الثانية بمدينة الشروق .....
٦٦	(١-٣-٨-٣) الإيجابيات .....
٦٦	(٢-٣-٨-٣) السلبيات .....

٦٧	(٩-٣) إسكان الجيزة بمنطقة القطامية
٦٨	(١-٩-٣) إسكان الجيزة بمنطقة القطامية (منطقة الدراسة)
٧١	(٢-٩-٣) تحليل تجربة إسكان الجيزة في منطقة القطامية
٧١	(١-٢-٩-٣) تحليل الجوانب المادية للاستدامة الاجتماعية
٧١	أ. المعايير التخطيطية
٧٥	ب. المعايير العمرانية
٧٧	ج. المعايير المعمارية
٧٩	(٢-٢-٩-٣) تحليل الجوانب غير المادية للاستدامة الاجتماعية
٧٩	أ. المعايير الاجتماعية
٧٩	ب. المعايير الاقتصادية
٧٩	(٣-٩-٣) إيجابيات وسلبيات تجربة منطقة إسكان الجيزة بمنطقة القطامية
٧٩	(١-٣-٩-٣) الإيجابيات
٨٠	(٢-٣-٩-٣) السلبيات
٨١	(١٠-٣) المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ أكتوبر
٨٢	(١-١٠-٣) الحي السادس في مدينة ٦ أكتوبر
٨٢	(٢-١٠-٣) المجاورة الثالثة بالحي السادس
٨٣	(٣-١٠-٣) تحليل تجربة المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ أكتوبر
٨٣	(١-٣-١٠-٣) تحليل الجوانب المادية للاستدامة الاجتماعية
٨٣	أ. المعايير التخطيطية
٨٧	ب. المعايير العمرانية
٨٩	ج. المعايير المعمارية
٩٠	(٢-٣-١٠-٣) تحليل الجوانب غير المادية للاستدامة الاجتماعية
٩٠	أ. المعايير الاجتماعية
٩١	ب. المعايير الاقتصادية
٩١	(٤-١٠-٣) إيجابيات وسلبيات المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ أكتوبر
٩١	(١-٤-١٠-٣) الإيجابيات
٩١	(٢-٤-١٠-٣) السلبيات
٩٢	(١١-٣) مقارنة بين أمثلة دراسة الحالة
٩٤	(١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع رأي السكان
٩٤	(١-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان المجاورة (١١٩) في مشروع الرحاب
٩٧	(٢-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان المجاورة الثانية في مدينة الشروق
١٠١	(٣-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان الجيزة في منطقة القطامية
١٠٤	(٤-١٢-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع الرأي لسكان المجاورة الثالثة بالحي السادس
١٠٨	(١٣-٣) استطلاع رأي الخبراء
١٠٨	(١-١٣-٣) وصف استمارة استطلاع رأي الخبراء
١٠٩	(٢-١٣-٣) تحليل استمارة استطلاع رأي الخبراء

- (٣-١٣-٣) نتائج تحليل استمارة استطلاع رأي الخبراء ..... ١٢٥
- (١٤-٣) الخلاصة ..... ١٢٧

#### الفصل الرابع: النتائج العامة والتوصيات

- (١-٤) النتائج العامة ..... ١٢٨
- (١-١-٤) خلاصة الدراسة النظرية: الاستدامة الاجتماعية في المناطق السكنية ..... ١٢٨
- (٢-١-٤) الاستدامة الاجتماعية ومفهوم الاحتياجات الإنسانية ..... ١٢٨
- (٣-١-٤) المشاركة في صنع واتخاذ القرارات ضرورة للتنوع والاندماج الاجتماعي ..... ١٢٨
- (٤-١-٤) الوصول للخدمات الترفيهية ..... ١٢٨
- (٥-١-٤) التواصل والترابط الاجتماعي ..... ١٢٩
- (٦-١-٤) إدراج الاستدامة الاجتماعية في تخطيط المدن ..... ١٢٩
- (٢-٤) نتائج الدراسة التحليلية المقارنة ..... ١٣٠
- (١-٢-٤) تيسير تملك الافراد للوحدات السكنية ..... ١٣٠
- (٢-٢-٤) التصميم والتنوع في أنماط المسكن ..... ١٣٠
- (٣-٢-٤) تصميم المجموعات السكنية ..... ١٣٠
- (٤-٢-٤) الفراغات الداخلية والخارجية بين المباني ..... ١٣٠
- (٥-٢-٤) وسائل المواصلات وسهولة الحركة ..... ١٣١
- (٦-٢-٤) أهمية التصميم الداخلي والخارجي للوحدات السكنية ..... ١٣١
- (٧-٢-٤) توافر وتنوع الخدمات ..... ١٣١
- (٨-٢-٤) شعور السكان بالأمن ..... ١٣١
- (٩-٢-٤) أهمية المشاركة والأنشطة بين السكان ..... ١٣١
- (١٠-٢-٤) أهمية وجود التيسيرات في تفعيل الاستدامة الاجتماعية ..... ١٣١
- (١١-٢-٤) أهمية دور السكان في تحقيق الاستدامة الاجتماعية ..... ١٣٢
- (١٢-٢-٤) نتائج تحليل استمارة استطلاع رأي الخبراء ..... ١٣٢
- (٣-٤) التوصيات العامة ..... ١٣٢
- (١-٣-٤) توصيات خاصة بالسياسات العامة ومتخذي القرار ..... ١٣٢
- (٢-٣-٤) توصيات خاصة بالتخطيط والتصميم الحضري ..... ١٣٣
- (٣-٣-٤) توصيات خاصة بالفرد والمجتمع المدني ..... ١٣٣
- (٤-٣-٤) توصيات خاصة بالدراسات المستقبلية ..... ١٣٤

#### المراجع

- أولاً: المراجع باللغة العربية ..... ١٣٥
- ثانياً: المراجع باللغة الإنجليزية ..... ١٣٨
- ثالثاً: المواقع الالكترونية ..... ١٤٣
- الملاحق ..... ١٤٤

## فهرس الأشكال

رقم الشكل	رقم الصفحة
الفصل الأول: المقدمة	
شكل (١-١) منهجية البحث .....	٦
الفصل الثاني: الاستدامة الاجتماعية في المناطق السكنية	
شكل (١-٢) مكونات المدينة .....	٨
شكل (٢-٢) المجاورة السكنية لكلارس بييري .....	١١
شكل (٣-٢) المجاورة السكنية لكلارس ستين .....	١١
شكل (٤-٢) أبعاد الاستدامة الاجتماعية .....	٢٥
شكل (٥-٢) خلاصة جودة الحياة العمرانية .....	٣٨
الفصل الثالث: دراسة تحليلية لمشروعات محلية	
شكل (١-٣) منهجية الدراسة التحليلية .....	٤٤
المنطقة (١٣) المجاورة (١١٩) - مشروع الرحاب	
شكل (٢-٣) موقع مشروع الرحاب بالنسبة لمدينة القاهرة الجديدة .....	٤٦
شكل (٣-٣) المخطط العام لمشروع الرحاب .....	٤٧
شكل (٤-٣) موقع المجاورة رقم (١١٩) بالنسبة لمشروع الرحاب .....	٤٨
شكل (٥-٣) شبكة الطرق في المجاورة (١١٩) .....	٤٩
شكل (٦-٣) الطرق الممهدة في المجاورة (١١٩) .....	٤٩
شكل (٧-٣) إضاءة الطرق في المجاورة (١١٩) .....	٤٩
شكل (٨-٣) موقع منطقة الخدمات بالنسبة للمجاورة (١١٩) .....	٥٠
شكل (٩-٣) السوق الشمالي .....	٥٠
شكل (١٠-٣) مسجد المجاورة (١١٩) .....	٥٠
شكل (١١-٣) المركز الطبي في المجاورة (١١٩) .....	٥١
شكل (١٢-٣) مدرسة عثمان بن عفان للتعليم الأساسي .....	٥١
شكل (١٣-٣) الفراغات العامة في المجاورة (١١٩) .....	٥٢
شكل (١٤-٣) المناطق الخضراء في المجاورة (١١٩) .....	٥٢
شكل (١٥-٣) وسائل المواصلات في مشروع الرحاب .....	٥٣
شكل (١٦-٣) المباني السكنية في المجاورة (١١٩) .....	٥٣
شكل (١٧-٣) المسقط الافقي للدور الأرضي .....	٥٤
شكل (١٨-٣) المسقط الافقي للدور الأول .....	٥٤
شكل (١٩-٣) المسقط الافقي للدور الثاني والرابع .....	٥٤
شكل (٢٠-٣) المسقط الافقي للدور الثالث .....	٥٤
شكل (٢١-٣) المسقط الافقي للدور الخامس .....	٥٤

#### المنطقة (د) المجاورة الثانية - مدينة الشروق

شكل (٢٢-٣)	المخطط العام لمدينة الشروق	٥٨
شكل (٢٣-٣)	مخطط المنطقة (د) المجاورة الثانية في مدينة الشروق	٥٩
شكل (٢٤-٣)	شبكة الطرق في المجاورة	٥٩
شكل (٢٥-٣)	الطرق الممهدة في المجاورة الثانية	٦٠
شكل (٢٦-٣)	أعمال صيانة الطرق في المجاورة الثانية	٦٠
شكل (٢٧-٣)	خدمات المجاورة الثانية	٦٠
شكل (٢٨-٣)	المحلات التجارية في المجاورة الثانية	٦١
شكل (٢٩-٣)	المراكز التجارية في المجاورة الثانية	٦١
شكل (٣٠-٣)	مخبز المجاورة الثانية	٦١
شكل (٣١-٣)	مسجد المجاورة الثانية	٦١
شكل (٣٢-٣)	مدرسة المجاورة الثانية	٦١
شكل (٣٣-٣)	مستشفى الشروق الطبي	٦١
شكل (٣٤-٣)	نظام التجمعات السكنية بالمجاورة الثانية	٦٢
شكل (٣٥-٣)	الفراغات العامة بالمجاورة الثانية	٦٢
شكل (٣٦-٣)	المناطق الخضراء بين المباني السكنية	٦٣
شكل (٣٧-٣)	وسائل النقل الخاصة بالجهاز	٦٣
شكل (٣٨-٣)	وسائل النقل العامة بالمجاورة	٦٣
شكل (٣٩-٣)	منظومة النقل الداخلي في المدينة	٦٤
شكل (٤٠-٣)	المباني السكنية في المجاورة الثانية	٦٤
شكل (٤١-٣)	المسقط الافقي للدور الأرضي	٦٤
شكل (٤٢-٣)	المسقط الافقي للدور الأول	٦٥

#### إسكان الجيزة بمنطقة القطامية

شكل (٤٣-٣)	المخطط العام لمنطقة القطامية	٦٧
شكل (٤٤-٣)	إسكان الجيزة في منطقة القطامية	٦٨
شكل (٤٥-٣)	عشوائية السوق في منطقة إسكان الجيزة	٦٩
شكل (٤٦-٣)	التعدي على الطرق في إسكان الجيزة	٧٠
شكل (٤٧-٣)	إزالة القمامة من الفراغات العامة	٧٠
شكل (٤٨-٣)	المناطق المحيطة بموقع الدراسة	٧١
شكل (٤٩-٣)	شبكة الطرق في منطقة إسكان الجيزة	٧١
شكل (٥٠-٣)	الطرق الداخلية في المنطقة	٧٢
شكل (٥١-٣)	الطرق الخارجية في المنطقة	٧٢
شكل (٥٢-٣)	توزيع الخدمات في إسكان الجيزة	٧٢
شكل (٥٣-٣)	مكتب بريد القطامية	٧٣
شكل (٥٤-٣)	مخبز القطامية	٧٣
شكل (٥٥-٣)	مسجد الخليل ابراهيم في إسكان الجيزة بالقطامية	٧٣

شكل (٥٦-٣)	مدرسة القطاعية للتعليم الأساسي.....	٧٣
شكل (٥٧-٣)	المعهد الأزهرى .....	٧٣
شكل (٥٨-٣)	معهد القراءات .....	٧٣
شكل (٥٩-٣)	حضانة الاطفال .....	٧٣
شكل (٦٠-٣)	المركز الطبى الحكومى بالقطاعية .....	٧٤
شكل (٦١-٣)	وحدة الإسعاف المجهزة فى القطاعية .....	٧٤
شكل (٦٢-٣)	عيادة القطاعية الشاملة فى إسكان الجيزة بالقطاعية .....	٧٤
شكل (٦٣-٣)	مركز شباب القطاعية .....	٧٤
شكل (٦٤-٣)	ملاهى الاطفال .....	٧٤
شكل (٦٥-٣)	نظام التجمعات السكنية فى إسكان الجيزة .....	٧٥
شكل (٦٦-٣)	حاويات القمامة الموفرة من جهاز القاهرة الجديدة .....	٧٥
شكل (٦٧-٣)	اعمال الصيانة للفراغات العامة فى إسكان الجيزة .....	٧٥
شكل (٦٨-٣)	المناطق الخضراء بين المباني السكنية فى إسكان الجيزة .....	٧٦
شكل (٦٩-٣)	الحزام الأخضر فى منطقة القطاعية .....	٧٦
شكل (٧٠-٣)	حافلات النقل العام فى القطاعية .....	٧٦
شكل (٧١-٣)	محطة انتظار حافلات النقل العام فى إسكان الجيزة .....	٧٦
شكل (٧٢-٣)	وسيلة الميكروباص للتنقلات الخارجية .....	٧٦
شكل (٧٣-٣)	وسيلة النقل الداخلى فى إسكان الجيزة .....	٧٦
شكل (٧٤-٣)	المباني السكنية التى تم صيانتها فى إسكان الجيزة .....	٧٧
شكل (٧٥-٣)	المباني السكنية التى لم تم صيانتها فى إسكان الجيزة .....	٧٧
شكل (٧٦-٣)	التعدي على واجهات المنازل فى إسكان الجيزة .....	٧٧
شكل (٧٧-٣)	المسقط الأفقى للدور الأرضي نموذج (١) .....	٧٨
شكل (٧٨-٣)	المسقط الأفقى للأدوار المتكررة نموذج (١) .....	٧٨
شكل (٧٩-٣)	المسقط الأفقى للدور الأرضي نموذج (٢) .....	٧٨
شكل (٨٠-٣)	المسقط الأفقى للأدوار المتكررة نموذج (٢) .....	٧٨

#### المجاورة الثالثة بالحي السادس - مدينة ٦ أكتوبر

شكل (٨١-٣)	مدينة ٦ أكتوبر .....	٨١
شكل (٨٢-٣)	خريط الحي السادس بمدينة السادس من أكتوبر .....	٨٢
شكل (٨٣-٣)	المجاورة الثالثة بالحي السادس .....	٨٣
شكل (٨٤-٣)	المناطق المحيطة بالمجاورة الثالثة .....	٨٤
شكل (٨٥-٣)	شبكة الطرق بالمجاورة الثالثة .....	٨٤
شكل (٨٦-٣)	الطرق الخارجية فى المجاورة الثالثة .....	٨٤
شكل (٨٧-٣)	الطرق الداخلية فى المجاورة الثالثة .....	٨٤
شكل (٨٨-٣)	الخدمات المتوفرة بالمجاورة الثالثة .....	٨٥
شكل (٨٩-٣)	مركز الخدمات التجارية فى المجاورة الثالثة .....	٨٥
شكل (٩٠-٣)	مخبر المجاورة الثالثة .....	٨٥

شكل (٩١-٣)	مسجد عباد الرحمن في المجاورة الثالثة	٨٦
شكل (٩٢-٣)	مدرسة ٦ أكتوبر الابتدائية في المجاورة الثالثة	٨٦
شكل (٩٣-٣)	حضانة رواد الغد في المجاورة الثالثة	٨٦
شكل (٩٤-٣)	موقع مستشفى ٦ أكتوبر المركزي بالنسبة للمجاورة الثالثة	٨٦
شكل (٩٥-٣)	الخدمات الترفيهية في المجاورة الثالثة	٨٧
شكل (٩٦-٣)	نظام التجمعات السكنية في المجاورة الثالثة	٨٧
شكل (٩٧-٣)	المناطق الخضراء بين المباني السكنية في المجاورة الثالثة	٨٨
شكل (٩٨-٣)	وسيلة التنقل الداخلية في المجاورة الثالثة	٨٨
شكل (٩٩-٣)	تردي حالة الصرف الصحي في المجاورة الثالثة	٨٨
شكل (١٠٠-٣)	واجهات المباني السكنية المتدهورة في المجاورة الثالثة	٨٩
شكل (١٠١-٣)	التعدي على واجهات المباني السكنية في المجاورة الثالثة	٨٩
شكل (١٠٢-٣)	المسقط الأفقي للدور الأرضي نموذج (٢٨٥)	٨٩
شكل (١٠٣-٣)	المسقط الأفقي للأدوار المتكررة نموذج (٢٨٥)	٩٠

### تحليل نتائج استمارة استطلاع الرأي

#### نتائج استمارة المجاورة (١١٩) - مشروع الرحاب

شكل (١٠٤-٣)	النسبة المئوية للموقع	٩٤
شكل (١٠٥-٣)	النسبة المئوية لتمهيد شبكة الطرق	٩٤
شكل (١٠٦-٣)	النسبة المئوية لتوافر الخدمات المتنوعة	٩٤
شكل (١٠٧-٣)	النسبة المئوية للوقاية من الملوثات السمعية والبصرية	٩٥
شكل (١٠٨-٣)	النسبة المئوية للفراغات العامة	٩٥
شكل (١٠٩-٣)	النسبة المئوية لجودة البنية الأساسية	٩٥
شكل (١١٠-٣)	النسبة المئوية لتكلفة وسائل المواصلات	٩٥
شكل (١١١-٣)	النسبة المئوية للمظهر المعماري للمباني السكنية	٩٦
شكل (١١٢-٣)	النسبة المئوية لملائمة الوحدات السكنية	٩٦
شكل (١١٣-٣)	النسبة المئوية لمعايير التماسك الاجتماعي	٩٦
شكل (١١٤-٣)	النسبة المئوية للحيازة والتملك	٩٦
شكل (١١٥-٣)	النسبة المئوية للانتماء	٩٧
شكل (١١٦-٣)	النسبة المئوية لتوافر الأمن والامان	٩٧
شكل (١١٧-٣)	النسبة المئوية للخصوصية	٩٧

#### نتائج استمارة المجاورة الثانية - مدينة الشروق

شكل (١١٨-٣)	النسبة المئوية للموقع	٩٧
شكل (١١٩-٣)	النسبة المئوية لشبكة الطرق	٩٨
شكل (١٢٠-٣)	النسبة المئوية لتوافر الخدمات المتنوعة	٩٨
شكل (١٢١-٣)	النسبة المئوية للوقاية من الملوثات السمعية والبصرية	٩٨
شكل (١٢٢-٣)	النسبة المئوية لجودة الفراغات العامة	٩٨
شكل (١٢٣-٣)	النسبة المئوية لجودة البنية الأساسية	٩٩