



## نموذج متقدم لقياس القدرة التنافسية للدول (دراسة عالمية)

إعداد

**المهندس / احمد فتحي محمد محمد جبر**

رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة

**دكتوراه الفلسفة**

في

**الهندسة المعمارية**

كلية الهندسة ، جامعة القاهرة

الجيزة ، جمهورية مصر العربية

٢٠١٩

# **نموذج متقدم لقياس القدرة التنافسية للدول (دراسة عالمية)**

إعداد

**المهندس / احمد فتحي محمد محمد جبر**

رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على درجة

**دكتوراه الفلسفة**

في

**الهندسة المعمارية**

تحت إشراف

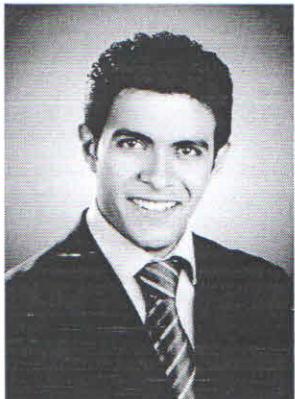
**الأستاذ الدكتور / طارق عبد اللطيف أبو العطا**

أستاذ العماره والتخطيط العمراني - قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة ، جامعة القاهرة

الجيزة ، جمهورية مصر العربية

٢٠١٩



مهندس: احمد فتحي محمد محمد جبر

تاريخ الميلاد: ١٧ / ٤ / ١٩٨٦

الجنسية: مصرى

بريد الالكتروني:

تلفون:

العنوان:

تاريخ التسجيل: ٢٠١٤ / ١٠ / ٢٠١٤

تاريخ المنح:

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: دكتوراه الفلسفة

المشرفون:

أ.د. طارق عبد اللطيف ابو العطا

الممتحنون:

أ.د. طارق عبد اللطيف ابو العطا

المشرف الرئيسي

الممتحن الداخلي

أ.د. محمد انور عبد الله زايد

الممتحن الخارجي

أ.د. شريف صبري سعد الدين

أستاذ العمارة - كلية الهندسة - جامعة الازهر

عنوان الرسالة:

نموذج متقدم لقياس القدرة التنافسية للدول (دراسة عالمية)

الكلمات الدالة:

الاستثمار ، جذب الاستثمار ، الاستثمار الاجنبى ، القدرة التنافسية ، المتغيرات .

ملخص البحث:

يتناول البحث دراسة لعمل نموذج لقياس القدرة التنافسية بين الدول من اجل جذب الاستثمارات الأجنبية المباشره عن طريق تحليل لمجموعة من الدول والوصول من خلالهم الى ١٢٠ متغير واختيار افضل واقوى المتغيرات التي تؤثر على قياس القدرة التنافسية من خلال نموذج رياضي.

**بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ**

(يَرْفَعُ اللَّهُ الدِّينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ

دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ)

سورة المجادلة ، آية ١١

## إهداء

إلى أبي أ / فتحي محمد محمد جبر وأمي وأخوتي لما قدموه  
لـى من دفع معنوـى وتشجيع إلى انهـاء هذه الرسـالـه بنـجـاج والـى  
زوجـتي مـ.مـ / مـروـهـ مـحمدـ اـحمدـ لـماـ قـدـمـتـهـ لـىـ منـ النـصـائـحـ  
وـالـمسـاعـدـهـ وـالـمجـهـودـ منـ اـجـلـ انهـاءـ الرـسـالـهـ وـالـىـ بـنـاتـيـ مـلـكـ اـحمدـ  
فتحـيـ ،ـ مـرـيمـ اـحمدـ فـتحـيـ إـلـىـ كـلـ مـنـ سـاعـدـنـاـ وـكـلـ مـنـ أـضـافـ إـلـيـنـاـ  
إـلـىـ كـلـ مـنـ إـسـتعـانـ بـهـذـاـ عـلـمـ لـكـيـ يـضـيفـ إـلـىـ خـبـراتـهـ وـأـفـكارـهـ إـلـىـ  
كـلـ مـنـ يـرـيدـ الـعـلـمـ عـلـىـ تـطـوـيرـ مـجاـلـ هـذـاـ الـبـحـثـ.

# شُكْر وَتَفْدِير

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لَنَهْتَدِي لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ)

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ ، سُورَةُ الْأَعْرَافِ : آيَةٌ ٤٣

أَحْمَدَ اللَّهُ تَعَالَى الَّذِي وَفَقَنِي وَمَكَنَّنِي مِنْ إِنْهَاءِ هَذَا الْعَمَلِ ، وَأَتَوْجَهُ بِخَالِصِ الشُّكْرِ وَالْتَّفْدِيرِ لِأَسْتَاذِي الْعَزِيزِ الْأَسْتَاذِ الدَّكْتُورِ / طَارِقُ عَبْدُ اللَّطِيفِ ابْنُ الْعَطَا أَسْتَاذِ الْعِمَارَةِ بِجَامِعَةِ الْقَاهِرَةِ ، وَالَّذِي لَمْ يَدْخُرْ جَهْدًا فِي سَبِيلِ إِنْجَازِ هَذَا الْعَمَلِ دَاعِيًّا اللَّهَ لَهُ بِمُزِيدٍ مِنَ الصَّحَّةِ وَالْبَرَكَةِ .

وَأَتَوْجَهُ بِالشُّكْرِ إِلَى أَسْتَاذِنِي الَّذِينَ تَشَرَّفْتُ بِتَقْيِيمِهِمْ لِهَذَا الْعَمَلِ الْأَسْتَاذِ الدَّكْتُورِ / شَرِيفِ صَبْرِي سَعْدِ الدِّينِ أَسْتَاذِ الْعِمَارَةِ جَامِعَةِ الْأَزْهَرِ وَالْأَسْتَاذِ الدَّكْتُورِ / مُحَمَّدِ أَنُورِ عَبْدِ اللَّهِ أَسْتَاذِ الْعِمَارَةِ بِجَامِعَةِ الْقَاهِرَةِ عَلَى مَا بَذَلُوهُ مِنْ جَهْدٍ وَاضْحَى وَتَعْلِيقَاتِهِمُ الْمُثْمِرَةِ الَّتِي أَضَافَتْ إِلَى هَذَا الْعَمَلِ فَلَهُمْ مِنِي كَامِلُ الْإِعْتِزَازِ وَالْتَّفْدِيرِ

وَأَتَوْجَهُ بِالشُّكْرِ إِلَى أ.م.د / مَرْوَهِ عَادِلَ ، د/ رَشَادِ شَعْبَانَ ، د/ شَاهِينَازِ طَابِعَ ، د/ هَبَّهِ سَلَيْمانَ ، عَلَى تَقْدِيمِ يَدِ الْعُونِ وَالْمَسَاعِدِ وَالنَّصَائِحِ ، فَلَكُمْ كَامِلُ الشُّكْرِ وَالْتَّفْدِيرِ .

الباحث

مهندس معماري / احمد فتحى محمد محمد جبر

## فهرس المحتويات

|   |                     |
|---|---------------------|
| ا | .....الاهداء        |
| ب | .....شكر وتقدير     |
| ج | .....فهرس المحتويات |
| ط | .....فهرس الاشكال   |
| ك | .....فهرس الجداول   |

### التمهيد

|    |                  |
|----|------------------|
| ج  | .....مقدمة البحث |
| د  | .....أهمية البحث |
| د  | .....مشكلة البحث |
| هـ | .....أهداف البحث |
| و  | .....فرضية البحث |
| و  | .....منهج البحث  |
| ز  | .....هيكل البحث  |
| ح  | .....ملخص البحث  |

### الباب الاول: الاستثمار وعلاقته بالقدرة التنافسية

#### الفصل الاول: الاستثمار وإطاره النظري

|   |  |
|---|--|
| ١ | .....١-١ مقدمة   |
| ١ | .....٢-١ مفهوم الاستثمار   |
| ١ | .....١-٢-١ الاستثمار والمستثمر   |
| ٢ | .....٢-٢-١ المشروع الاستثماري  |
| ٢ | .....٣-٢-١ الاستثمار الداخلي   |
| ٢ | .....٤-٢-١ المنطقه الحرمه  |
| ٢ | .....٥-٢-١ المنطقه الاستثماريه   |
| ٢ | .....٦-٢-١ مركز خدمات المستثمرين   |
| ٢ | .....٣-٣-١ أهمية الاستثمار   |
| ٣ | .....٤-٤-١ أنواع الاستثمار   |
| ٣ | .....١-٤-١ استثمار حسب جنسية المستثمر (وطني -أهلي)                           |
| ٤ | .....١-٤-٢ استثمارات اجنبية مباشرة   |
| ٤ | .....١-٤-٣ الاستثمار من حيث الشكل(عيني -نقي)                                 |
| ٤ | .....١-٤-٤ الاستثمار من حيث طول المدة وعمر الاستثمار (قصير الاجل-طويل الاجل) |

|    |   |
|----|---|
| ٤  | ١-٤-٥ الاستثمار حسب سرعة ظهور العائد (دو العائد السريع-ذو العائد البطيء)..... |
| ٤  | ٤-٦ الاستثمار حسب طبيعة الاستثمار(مالي-بشري).....                             |
| ٤  | ٤-٧ الاستثمار التلقائي-الاستثمار المحفز.....                                  |
| ٤  | <b>٥- الأوپاع الاقتصادية العالمية والعربيّة.....</b>                          |
| ٤  | ٤-١-٥-١ الاقتصاد العالمي.....   |
| ٥  | ٥-٢-٥-١ الاقتصاد العربي.....  |
| ٦  | ٦-٣-٥-١ الاقتصاد المصري.....  |
| ٧  | <b>٦- الاستثمار العام وكيفية ادارته.....</b>                                  |
| ٧  | ٧-١ مفهوم الاستثمار العام.....  |
| ٨  | ٨-٢ العلاقة بين الاستثمار العام والخاص.....                                   |
| ٨  | ٨-٣-٦-١ اهداف ومتطلبات إدارة الاستثمار العام.....                             |
| ٨  | ٨-١-٣-٦-١ اهداف إدارة الاستثمار العام.....                                    |
| ٩  | ٩-٢-٣-٦-١ متطلبات نظام إدارة الاستثمار العام.....                             |
| ١٠ | <b>خلاصة الفصل الاول.....</b>   |

## **الفصل الثاني: الاستثمار الاجنبي المباشر**

|    |   |
|----|---|
| ١١ | ١-٢ مقدمة.....  |
| ١١ | ٢-٢ مفهوم الاستثمار الاجنبي المباشر FDI.....            |
| ١٢ | ٣-٢ أهمية الاستثمار الاجنبي المباشر.....                |
| ١٣ | ٤-٢ العوامل المحفزة لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر..... |
| ١٦ | ٥-٢ معوقات الاستثمار الاجنبي المباشر.....               |
| ١٧ | ٦-٢ اشكال الاستثمار الاجنبي المباشر.....                |
| ١٨ | ١-٦-٢ الاستثمار المشترك.....                            |
| ١٨ | ٢-٦-٢ الاستثمارات المملوكة بالكامل لمستثمر أجنبي.....   |
| ١٩ | ٣-٦-٢ مشروعات او عمليات التجميع.....                    |
| ١٩ | ٤-٦-٢ الاستثمار في المناطق الحدودية.....                |
| ٢٠ | <b>خلاصة الفصل الثاني.....</b>                          |

## **الفصل الثالث: القدرة التنافسية ومحدداتها**

|    |  |
|----|--|
| ٢١ | ١-٣ مقدمة.....   |
| ٢١ | <b>٢-٣ المفاهيم المختلفة للتنافسية.....</b>            |
| ٢٢ | ١-٢-٣ مفهوم التنافسية على مستوى الدولة.....            |
| ٢٣ | ٢-٢-٣ مفهوم التنافسية على مستوى الصناعة (القطاع).....  |
| ٢٣ | ٣-٢-٣ مفهوم التنافسية على مستوى المنظمة (المنشأة)..... |
| ٢٤ | ٤-٢-٣ تعاريف أخرى حول التنافسية.....                   |

|    |       |   |
|----|-------|---|
| ٢٥ | ..... | <b>٣-٣ أنواع التنافسية.....</b>                             |
| ٢٥ | ..... | ١-٣-٣ التنافسية بحسب الموضوع.....                           |
| ٢٥ | ..... | ٢-٣-٣ التنافسية وفق الزمن.....                              |
| ٢٦ | ..... | <b>٤-٣ أهمية التنافسية.....</b>                             |
| ٢٧ | ..... | <b>٥-٣ العوامل التي تحكم في التنافسية.....</b>              |
| ٢٧ | ..... | ١-٥-٣ الحاكمة.....  |
| ٢٧ | ..... | ٢-٥-٣ البنية التحتية الأساسية.....                          |
| ٢٨ | ..... | ٣-٥-٣ تدخل الحكومة في الاقتصاد.....                         |
| ٢٨ | ..... | ٤-٥-٣ جاذبية الاستثمار الأجنبي المباشر.....                 |
| ٢٨ | ..... | ٥-٥-٣ الإنتاجية والتكلفة.....                               |
| ٢٨ | ..... | ٦-٥-٣ السوق والتنافسية.....                                 |
| ٢٩ | ..... | ٧-٥-٣ رأس المال البشري.....                                 |
| ٢٩ | ..... | ٨-٥-٣ تقنية قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.....            |
| ٢٩ | ..... | <b>٦-٣ محددات القدرة التنافسية.....</b>                     |
| ٢٩ | ..... | ١-٦-٣ المتطلبات الأساسية (عوامل القيادة للاقتصاد).....      |
| ٣٠ | ..... | ٢-٦-٣ الكفاءة (كفاءة القيادة للاقتصاد).....                 |
| ٣٠ | ..... | ٣-٦-٣ عوامل الابداع والابتكار (ابداع القيادة للاقتصاد)..... |
| ٣١ | ..... | <b>٧-٣ مؤشرات لقياس القدرة التنافسية.....</b>               |
| ٣١ | ..... | ١-٧-٣ مؤشرات قياس تنافسية المؤسسة.....                      |
| ٣٣ | ..... | ٢-٧-٣ مؤشرات قياس تنافسية القطاع.....                       |
| ٣٣ | ..... | ٣-٧-٣ مؤشرات قياس تنافسية الدول.....                        |
| ٣٣ | ..... | <b>٨-٣ الانتقاد الموجه إلى التنافسية.....</b>               |
| ٣٥ | ..... | خلاصة الفصل الثالث.....                                     |

## **الباب الثاني: حواجز ومناخ جذب الاستثمار في مختلف الدول**

### **الفصل الرابع: حواجز جذب الاستثمار ومؤشراته للدول العربية**

|    |       |  |
|----|-------|--|
| ٣٦ | ..... | <b>٤-١ مقدمة.....</b>  |
| ٣٦ | ..... | <b>٤-٢ مفهوم مؤشر ضمان جاذبية الاستثمار.....</b>               |
| ٣٦ | ..... | <b>٤-٣ أهمية مؤشر ضمان جاذبية الاستثمار.....</b>               |
| ٣٧ | ..... | <b>٤-٤ فجوة جاذبية الاستثمار في الدول.....</b>                 |
| ٣٨ | ..... | <b>٤-٥ الاستثمارات الأجنبية المباشرة في الدول العربية.....</b> |
| ٤٠ | ..... | <b>٤-٦ الوضع الإجمالي لجاذبية الدول العربية.....</b>           |
| ٤١ | ..... | <b>٤-٧ مؤشر جاذبية الاستثمار في الدول العربية.....</b>         |
| ٤١ | ..... | <b>٤-٧-١ مجموعة المتطلبات الأساسية.....</b>                    |

|    |   |
|----|---|
| ٤٥ | ..... ٤-٧-٤ مجموعة العوامل الكامنة.....   |
| ٤٧ | ..... ٤-٧-٣ مجموعة العوامل الخارجية الإيجابية.....                                    |
| ٤٩ | ..... ٤-٨ عناصر القوة والضعف في جذب الاستثمار.....                                    |
| ٥١ | ..... ٤-٩ مؤشر جاذبية الاستثمار في مصر.....   |
| ٥٢ | ..... ٤-٩-١ مؤشرات كمية.....  |
| ٥٧ | ..... ٤-٩-٢ المؤشرات المستحدثة.....   |
| ٥٨ | ..... خلاصة الفصل الرابع.....   |
| ٥٩ | <b>الفصل الخامس: رصد بعض التجارب الأوروبيه والعربيه والاسيويه لمناخ جذب الاستثمار</b> |
|    | <b>الأجنبي المباشر</b>  |

|     |   |
|-----|---|
| ٥٩  | ..... ١-٥ مقدمه.....  |
| ٥٩  | ..... ٢-٥ مناخ الاستثمار.....                                     |
| ٥٩  | ..... ١-٢-٦ مفهوم مناخ الاستثمار.....                             |
| ٦٠  | ..... ١-٢-٦ مقومات مناخ الاستثمار.....                            |
| ٦١  | ..... ٣-٥ دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.....               |
| ٦١  | ..... ١-٣-٥ دولة تركيا.....                                       |
| ٦٣  | ..... ١-١-٣-٥ حواجز الاستثمار.....                                |
| ٧٥  | ..... ٢-١-٣-٥ الاستثمار الاجنبي المباشر في محفظة الاستثمارات..... |
| ٨١  | ..... ٣-١-٣-٥ أسباب الاستثمار في تركيا.....                       |
| ٨٤  | ..... ٢-٣-٥ دولة اليابان.....                                     |
| ٨٦  | ..... ١-٢-٣-٥ حواجز الاستثمار.....                                |
| ٩٩  | ..... ٢-٢-٣-٥ الاستثمار الاجنبي المباشر في محفظة الاستثمار.....   |
| ١٠٤ | ..... ٣-٢-٣-٥ أسباب الاستثمار في اليابان.....                     |
| ١١٢ | ..... ٣-٣-٥ دولة كوريا الجنوبية.....                              |
| ١١٣ | ..... ١-٣-٣-٥ حواجز الاستثمار.....                                |
| ١٢٠ | ..... ٢-٣-٣-٥ الاستثمار الاجنبي المباشر في محفظة الاستثمار.....   |
| ١٢٢ | ..... ٣-٣-٣-٥ أسباب الاستثمار في كوريا الجنوبية.....              |
| ١٤١ | ..... ٤-٥ دول شرق آسيا والمحيط الهادئ.....                        |
| ١٤١ | ..... ١-٤-٥ دولة ماليزيا.....                                     |
| ١٤٢ | ..... ٤-٤-٥ حواجز الاستثمار.....                                  |
| ١٦١ | ..... ٤-٤-١-٥ الاستثمار الاجنبي المباشر في محفظة الاستثمار.....   |
| ١٦٢ | ..... ٤-٤-٣-٥ أسباب الاستثمار في ماليزيا.....                     |
| ١٦٦ | ..... ٥-٥ الدول العربيه.....                                      |
| ١٦٦ | ..... ١-٥-٥ دولة المغرب.....                                      |
| ١٦٧ | ..... ١-١-٥-٥ حواجز الاستثمار.....                                |

|     |  |
|-----|--|
| ١٧٤ | ..... ٢-١-٥-٥ الاستثمار الاجنبي المباشر في محفظة الاستثمار.                            |
| ١٧٦ | ..... ٣-١-٥-٥ أسباب الاستثمار في المغرب.   |
| ١٨٢ | ..... خلاصة الفصل الخامس.  |
| ١٨٤ | <b>الباب الثالث: الدراسة التطبيقية- التحليل الاحصائي لتطبيق منهجية العمل للتنافسية</b> |
| ١٨٤ | <b>الفصل السادس: منهجية العمل المقترنة لتحديد المؤشرات التنافسية الجاذبة للاستثمار</b> |
| ١٨٤ | ..... ١-٦ مقدمة.   |
| ١٨٤ | ..... ٢-٦ الخطوات الأساسية للدراسة التطبيقية.  |
| ١٨٤ | ..... ٣-٦ تحديد الدول محل الدراسة.   |
| ١٨٦ | ..... ٤-٦ تحديد الخمس مؤشرات الرئيسية.   |
| ١٨٦ | ..... ٤-٦-١ مؤشر التنافسية العالمية.   |
| ١٨٧ | ..... ٤-٦-٢ مؤشر سهولة ممارسة أداء الاعمال.  |
| ١٨٨ | ..... ٤-٦-٣ مؤشر الحرية الاقتصادية.  |
| ١٨٨ | ..... ٤-٦-٤ مؤشر الشفافية (مذكرات الفساد).   |
| ١٨٩ | ..... ٤-٦-٥ مؤشر العولمة.  |
| ٢٠٦ | ..... خلاصة الفصل السادس.  |
| ٢٠٧ | <b>الفصل السابع: تطبيق منهجية العمل باستخدام SPSS</b>                                  |
| ٢٠٧ | ..... ١-٧ مقدمة.   |
| ٢٠٧ | ..... ٢-٧ التحليل الاحصائي.  |
| ٢٠٨ | ..... ٣-٧ خطوات اجراء التحليل العائلي.   |
| ٢١٥ | ..... ٤-٧ الدورة التحليلية الاولى للدراسة التطبيقية.                                   |
| ٢١٥ | ..... ٤-٧-١ قيمة شيوخ المتغيرات على العوامل الناتجة (Communalities).                   |
| ٢١٦ | ..... ٤-٧-٢ ترتيب العوامل الناتجة وتقييم أهميتها (Total Variance Explained).           |
| ٢١٧ | ..... ٤-٧-٣ مصفوفة العوامل (Component Matrix <sup>a</sup> ).                           |
| ٢٢٣ | ..... ٥-٧ الدورة التحليلية الثانية للدراسة التطبيقية.                                  |
| ٢٢٣ | ..... ٥-٧-١ قيمة شيوخ المتغيرات على العوامل الناتجة (Communalities).                   |
| ٢٢٤ | ..... ٥-٧-٢ ترتيب العوامل الناتجة وتقييم أهميتها (Total Variance Explained).           |
| ٢٢٤ | ..... ٥-٧-٣ مصفوفة العوامل (Component Matrix <sup>a</sup> ).                           |
| ٢٢٩ | ..... ٦-٧ الدورة التحليلية الثالثة للدراسة التطبيقية.                                  |
| ٢٢٩ | ..... ٦-٧-١ قيمة شيوخ المتغيرات على العوامل الناتجة (Communalities).                   |
| ٢٣٠ | ..... ٦-٧-٢ ترتيب العوامل الناتجة وتقييم أهميتها (Total Variance Explained).           |
| ٢٣٠ | ..... ٦-٧-٣ مصفوفة العوامل (Component Matrix <sup>a</sup> ).                           |
| ٢٣٦ | ..... ٧-٧ الاوزان النسبية للدول Factor Score.  |
| ٢٤٢ | ..... ٨-٧ الانحدار الخطي المتعدد Multiple linear regression.                           |
| ٢٥٧ | ..... خلاصة الفصل السابع.  |

|     |   |
|-----|---|
| ٢٥٨ | <b>الباب الرابع: النتائج والتوصيات والمراجع</b>       |
| ٢٥٨ | <b>الفصل الثامن: النتائج والتوصيات</b>                |
| ٢٥٨ | ١-٨ مقدمة.....  |
| ٢٥٨ | ٢-٨ النتائج العامة للدراسة النظرية والتحليلية.....    |
| ٢٦٢ | ٣-٨ نتائج الدراسة التطبيقية.....                      |
| ٢٦٢ | ١-٣-٨ ملخص نهائي للثلاث دورات التحليلية.....          |
| ٢٦٣ | ٢-٣-٨ المستنتاج من الاوزان النسبية للدول Factor Score |
| ٢٦٦ | ٣-٣-٨ المستنتاج من الانحدار الخطى المتعدد.....        |
| ٢٦٧ | ٣-٨ التوصيات العامة بالدراسة.....                     |
| ٢٦٩ | ٤-٨ مجالات للدراسات المستقبلية.....                   |
| ٢٧١ | <b>المراجع العربية والأجنبية</b>                      |
| ٢٧١ | ١-٩ المراجع العربية.....                              |
| ٢٧٥ | ٢-٩ المراجع الأجنبية.....                             |

## فهرس الأشكال

### التمهيد

شكل رقم (١) هيكل البحث ..... ح

### الفصل الأول: الاستثمار وإطاره النظري

شكل رقم (٢) يوضح الناتج المحلي الإجمالي ..... ٦

### الفصل الرابع: حواجز جذب الاستثمار ومؤشراته للدول العربية

شكل رقم (٣) يوضح تطور مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر الجديدة الواردة إلى الدول العربية (مليار \$). ٣٩

شكل رقم (٤) يوضح قيم المؤشر العام للجاذبية في الدول العربية مقارنة بالعالم وعدد من المناطق ..... ٤٠

شكل رقم (٥) يوضح قيم المؤشر العام للجاذبية في مجموعات الدول العربية ..... ٤١

شكل رقم (٦) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر مجموعة المتطلبات الأساسية ..... ٤٢ ٢٠١٨

شكل رقم (٧) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر الاستقرار الاقتصادي ..... ٤٢ ٢٠١٨

شكل رقم (٨) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر الوساطة المالية والقدرات التمويلية ..... ٤٣ ٢٠١٨

شكل رقم (٩) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر البيئة المؤسسية ..... ٤٣ ٢٠١٨

شكل رقم (١٠) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر بيئة أداء الاعمال ..... ٤٤ ٢٠١٨

شكل رقم (١١) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مجموعة العوامل الكامنة ..... ٤٥ ٢٠١٨

شكل رقم (١٢) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر حجم السوق وفرص وسهولة النفاذ إليه ..... ٤٦ ٢٠١٨

شكل رقم (١٣) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر الموارد البشرية والطبيعية ..... ٤٦ ٢٠١٨

شكل رقم (١٤) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر عناصر التكلفة ..... ٤٦ ٢٠١٨

شكل رقم (١٥) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر الأداء اللوجستي ..... ٤٧ ٢٠١٨

شكل رقم (١٦) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ..... ٤٧ ٢٠١٨

شكل رقم (١٧) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر العوامل الخارجية الإيجابية ..... ٤٨ ٢٠١٨

شكل رقم (١٨) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر اقتصاديات التكثيل ..... ٤٨ ٢٠١٨

شكل رقم (١٩) يوضح أداء مجموعات الدول العربية في مؤشر عوامل التمييز والتقدم التكنولوجي ..... ٤٩ ٢٠١٨

شكل رقم (٢٠) يوضح الجاذبية في الدول العربية، نقاط القوة والضعف بالمقارنة مع المجموعات الأخرى ..... ٥١

### الفصل الخامس: رصد بعض التجارب الأوروبيه والعربيه والاسيويه لمناخ جذب الاستثمار الأجنبي المباشر

شكل رقم (٢١) يوضح معدل النمو السنوي المركب (CAGR) من الناتج المحلي الإجمالي (%) - الأسعار الثابتة ..... ٧٦

شكل رقم (٢٢) يوضح متوسط معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي السنوي (%) ..... ٧٦ ٢٠١٥-٢٠٠٣

شكل رقم (٢٣) يوضح الناتج المحلي الإجمالي (GDP) للفرد - على أساس تكافؤ القوة الشرائية (PPP) ..... ٧٧

|       |   |
|-------|---|
| ..... | (بالدولار).....   |
| ٧٧    | شكل رقم (٢٤) يوضح تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر إلى تركيا (بالمليار دولار أمريكي)..... |
| ١٠٤   | شكل رقم (٢٥) يوضح تحسين معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في اليابان.....                 |
| ١٠٥   | شكل رقم (٢٦) يوضح معدل البطالة في اليابان.....  |
| ١٠٥   | شكل رقم (٢٧) يوضح خفض معدل الضريبة الفعالة للشركات في اليابان.....                      |
| ١٠٦   | شكل رقم (٢٨) يوضح الاستثمار الأجنبي المباشر في اليابان.....                             |
| ١٠٧   | شكل رقم (٢٩) يوضح نسبة جذب الزوار في اليابان.....                                       |
| ١٠٨   | شكل رقم (٣٠) يوضح المقارنة الدولية للإنتاج الإجمالي الياباني الإقليمي.....              |
| ١١٠   | شكل رقم (٣١) يوضح البنية التحتية المرتبطة بالنقل في اليابان.....                        |
| ١٢٣   | شكل رقم (٣٢) يوضح سكان المدن بالقرب من كوريا.....                                       |
| ١٢٥   | شكل رقم (٣٣) يوضح النمو في كوريا القوى العاملة في مجال البحث والتطوير.....              |
| ١٢٥   | شكل رقم (٣٤) يوضح معدلات دوران العمالة (٢٠١٤-٢٠١٢).....                                 |
| ١٢٦   | شكل رقم (٣٥) يوضح مكاسب إنتاجية قطاع العمل في قطاع التصنيع (٢٠١٥-٢٠٠٦).....             |
| ١٢٧   | شكل رقم (٣٦) يوضح اتجاهات التصدير والاستيراد لقطع الغيار.....                           |
| ١٢٨   | شكل رقم (٣٧) يوضح تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.....                                   |
| ١٣٠   | شكل رقم (٣٨) يوضح التوسيع في استخدام الطاقة المتعددة.....                               |
| ١٣٠   | شكل رقم (٣٩) يوضح مقارنة بين كوريا ودول في استخدام الطاقة المتعددة.....                 |
| ١٣١   | شكل رقم (٤٠) يوضح اتجاهات الصناعة اللوجستية الكورية (٢٠١٤-٢٠٠٦).....                    |
| ١٣١   | شكل رقم (٤١) يوضح معدل نمو غطاء السوق من ٤ البلدان الرئيسية في صناعة القطاعات.....      |
| ١٧٧   | شكل رقم (٤٢) يوضح التكاليف التفاضلية.....   |
| ١٧٨   | شكل رقم (٤٣) يوضح نمو الاقتصاد المغربي.....   |
| ١٧٩   | شكل رقم (٤٤) يوضح الولوج إلى الأسواق العالمية.....                                      |

#### **الفصل السادس: منهجية العمل المقترحة لتحديد المؤشرات التنافسية الجاذبة للاستثمار**

|     |   |
|-----|---|
| ١٨٥ | شكل (٤٥) يوضح الخطوات الأساسية للدراسة التطبيقية..... |
|-----|---|

#### **الفصل السابع: تطبيق منهجية العمل باستخدام SPSS**

|     |   |
|-----|---|
| ٢٠٨ | شكل (٤٦) يوضح الخطوات الأساسية للدراسة التطبيقية.....                   |
| ٢٥٦ | شكل (٤٧) يوضح نسبة وجود المتغيرات النهائية في التجارب محل الدراسة ..... |

#### **الفصل الثامن: النتائج والتوصيات**

|     |   |
|-----|---|
| ٢٦٥ | شكل (٤٨) يوضح ترتيب الدول بدرجات التقل العاطلي (Factor Score) بالنسبة إلى ترتيب نفس الدول في تقرير التنافسية العالمية ٢٠١٨ (GCI)..... |
|-----|---|

## فهرس الجداول

### الفصل الثاني: الاستثمار الأجنبي المباشر

|    |   |
|----|---|
| ١٣ | جدول رقم (١) يوضح العوامل المحفزة لجذب الاستثمارات..... |
| ١٧ | جدول رقم (٢) يوضح أغراض الاستثمار.....                  |

### الفصل الرابع: حواجز جذب الاستثمار ومؤشراته للدول العربية

|    |   |
|----|---|
| ٣٨ | جدول رقم (٣) يوضح فجوة الجاذبية في مجموعات الدول العربية بالمقارنة مع جاذبية مجموعة دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (%)..... |
| ٣٩ | جدول رقم (٤) يوضح توزيع مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر الجديدة الواردة إلى الدول العربية لعام ٢٠١٧.....                         |
| ٤٢ | جدول رقم (٥) يوضح مؤشرات مجموعة المتطلبات الأساسية.....   |
| ٤٦ | جدول رقم (٦) يوضح مؤشرات مجموعة العوامل الكامنة.....  |
| ٤٨ | جدول رقم (٧) يوضح مؤشرات مجموعة الخارجية الإيجابية.....   |
| ٥٢ | جدول رقم (٨) يوضح مؤشرات جاذبية الاستثمار في مصر (مؤشرات كمية).....   |
| ٥٧ | جدول رقم (٩) يوضح مؤشرات جاذبية الاستثمار في مصر (المؤشرات المستحدثة).....  |

### الفصل الخامس: رصد بعض التجارب الأوروبيه والعربيه والاسيويه لمناخ جذب الاستثمار

#### الأجنبي المباشر

|    |  |
|----|--|
| ٦٢ | جدول رقم (١٠) يوضح بعض المؤشرات لتركيا.....  |
| ٦٤ | جدول رقم (١١) يوضح توفير أدوات الدعم داخل إطار من برامج الحواجز المتنوعة.....  |
| ٦٦ | جدول رقم (١٢) يوضح عرض لشروط ومعدلات الدعم المقدم في إطار مشروع حواجز الاستثمار الإقليمي.  |
| ٦٧ | جدول رقم (١٣) يوضح نسبة المشاركة في الاستثمار بمحظ ببرنامج حواجز الاستثمار الإقليمي.....   |
| ٦٨ | جدول رقم (١٤) يوضح الاستثمارات واسعة النطاق.....   |
| ٦٨ | جدول رقم (١٥) يوضح عرض لشروط ومعدلات الدعم التي يتم توفيرها بمشروع حواجز الاستثمار واسع النطاق.....  |
| ٦٩ | جدول رقم (١٦) يوضح نسبة المشاركة في الاستثمار بمحظ ببرنامج حواجز الاستثمار واسع النطاق.....  |
| ٧٠ | جدول رقم (١٧) يوضح عرض لشروط ومعدلات الدعم التي يتم توفيرها بمشروع حواجز الاستثمار الإستراتيجي.....  |
| ٧١ | جدول رقم (١٨) يوضح نسبة المشاركة في الاستثمار بمحظ ببرنامج حواجز الاستثمار الإستراتيجي.....  |
| ٧٨ | جدول رقم (١٩) يوضح تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر إلى تركيا حسب السنة.....   |
| ٧٨ | جدول رقم (٢٠) يوضح التقسيم الجغرافي لتدفق الاستثمار الأجنبي المباشر إلى تركيا تأتي معظم تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر القادمة إلى تركيا من أوروبا وأمريكا الشمالية ودول الخليج..... |
| ٧٩ | جدول رقم (٢١) يوضح بيانات الاقتصاد الكلي الأساسية، الاستثمار الأجنبي المباشر الأمريكي في الدولة المضيفة.....   |