



الإطار الفكري لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية في مصر في ضوء منهج التطوير العمراني المستدام

إعداد

المهندس / محمد سناء الدين محمد سيد وافي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على

درجة دكتوراه الفلسفة

في

الهندسة المعمارية

كلية الهندسة، جامعة القاهرة

الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٩

الإطار الفكري لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية فى مصر فى ضوء منهج التطوير العمراني المستدام

إعداد

المهندس / محمد سناء الدين محمد سيد وافي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة

كجزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ. د. محمد رضا حجاج
أستاذ بقسم التخطيط البيئي والبنية
الاساسية، كلية التخطيط الإقليمي
والعمراني، جامعة القاهرة

أ.د. محمد محمد البرملجي
أستاذ التخطيط العمراني
ورئيس قسم العمارة الأسبق
كلية الهندسة، جامعة القاهرة

أ. د. احمد سعيد شلبي
أستاذ العمارة والتخطيط العمراني،
قسم الهندسة المعمارية كلية الهندسة،
جامعة القاهرة

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية
٢٠١٩

الإطار الفكري لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية في مصر في ضوء منهج التطوير العمراني المستدام

إعداد

المهندس / محمد سناء الدين محمد سيد وافي

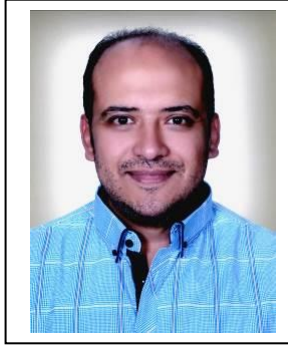
رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

اعتماد لجنة الممتحنين:

.....	(المشرف الرئيسي)	الأستاذ الدكتور: محمد محمد البرملجي
.....	(مشرف)	أستاذ التخطيط العمراني ورئيس قسم العمارة الأسبق – كلية الهندسة، جامعة القاهرة
.....	(مشرف)	الأستاذ الدكتور: أحمد محمد سعيد شلبي
.....	(مشرف)	أستاذ العمارة والتخطيط بقسم الهندسة المعمارية -كلية الهندسة – جامعة القاهرة
.....	(الممتحن الداخلي)	الأستاذ الدكتور: محمد رضا حجاج
.....	(الممتحن الداخلي)	أستاذ بقسم التخطيط البيئي والبنية الأساسية – كلية التخطيط الاقليمي والعمراني ، جامعة القاهرة
.....	(الممتحن الخارجي)	الأستاذ الدكتور: محمد سامح كمال الدين سامح
.....	(الممتحن الخارجي)	أستاذ العمارة ورئيس قسم العمارة الأسبق ، قسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة، جامعة القاهرة
.....		الأستاذ الدكتور: ماجدة اكرام عبيد
.....		أستاذ العمارة وعميد معهد العبور العالى للهندسة والتكنولوجيا

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٩



محمد سناء الدين محمد سيد وافي

١٩٨٢/٠٩/١٩

مصري - ٠١٠٠٧٨١٤٥٦٥ - MOH_SANAA@live.com

.....\.....\.....

٢٠١٩\.....\.....

الهندسة المعمارية

دكتوراه الفلسفة

مهندس:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

تاريخ التسجيل:

تاريخ المنح:

القسم:

الدرجة:

المشرفون:

أ.د. محمد محمد البرملجي

(المشرف الرئيسي)

أستاذ التخطيط العمراني ورئيس قسم العمارة الأسبق - كلية الهندسة، جامعة القاهرة

أ.د. أحمد محمد سعيد شلبي

(مشرف)

أستاذ العمارة والتخطيط بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. محمد رضا حجاج

(مشرف)

أستاذ بقسم التخطيط البيئي والبنية الأساسية - كلية التخطيط الاقليمي والعمراني ، جامعة القاهرة

أ.د. / ماجدة اكرام عبيد (الممتحن الخارجي)

أستاذ العمارة وعميد معهد العبور العالي للهندسة والتكنولوجيا

أ.د. محمد سامح كمال الدين سامح (الممتحن الداخلي)

- أستاذ العمارة ورئيس قسم العمارة الأسبق، قسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة، جامعة القاهرة

أ.د. محمد محمد البرملجي

(المشرف الرئيسي)

أستاذ التخطيط العمراني ورئيس قسم العمارة الأسبق - كلية الهندسة، جامعة القاهرة

أ.د. أحمد محمد سعيد شلبي

(مشرف)

أستاذ العمارة والتخطيط بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. محمد رضا حجاج

(مشرف)

أستاذ بقسم التخطيط البيئي والبنية الأساسية - كلية التخطيط الاقليمي والعمراني ، جامعة القاهرة

الإطار الفكري لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية في مصر في ضوء منهج التطوير

عنوان الرسالة:

العمراني المستدام

الكلمات الدالة: المناطق العشوائية - سياسات - منهج - اطار فكري - التطوير العمراني المستدام.

ملخص الرسالة:

تعتبر المناطق العشوائية نوعا من تلبية احتياجات ومتطلبات الإنسان التي تعجز الدولة عن حلها والتي لا يمكن فصلها عن الظروف الاقتصادية والاجتماعية لمجتمع ما ومن ثم فان معالجتها كمسكلة يجب أن يكون من خلال نظرة شمولية مدركة للتشابك الذي تنسم به هذه العلاقات ، ويعتمد مفهوم التطوير بصفة أساسية على تحقيق أحد أهداف التنمية المستدامة في البيئة الحضرية من خلال تفعيل دور المشاركة الشعبية في مشروعات التنمية والتطوير وهنا ظهر مفهوم التطوير العمراني المستدام ، ولهذا يهدف البحث إلى توظيف المنهج المقترح لتطوير المناطق العشوائية الذي يتأسس على الاستفادة من الإمكانيات المادية بالمناطق العشوائية والإمكانيات البشرية من خلال تفعيل دور المشاركة الشعبية في التطوير والصيانة ويساهم في تطوير استراتيجيات وسياسات التعامل مع المناطق العشوائية.

إهداء

لله

ورسوله والمؤمنين

إلى والدي ووالدتي من انحنى إليهم شكرا وتقديرا لرعايتي

إلى من ملك كل كياني وحياتي زوجتي الحبيبة

إلى ابني وابنتي احبائي الصغار

إلى اخوتي من ساندوني

إلى اسرتي الكبيرة التي اعتر بها

إلى كل من سلك طريقا يلتمس فيه علما

إلى امة أهدت البشرية خير نور العلم، عسى أن يبعث الله نورها

أهدى هذا الجهد المتواضع

.....الباحث

شكر وتقدير

الحمد لله عز وجل الذي كان فضله على عظيماء، الذي يسر لي سبيل هذا البحث وايدنى بمن يضعونني على الطريق فأسير ويضيئونه لي فأبصر والذين أتقدم لهم بخالص الشكر. واصل بمزيد من الشكر والعرفان استاذي العزيز أ.د/ محمد البراملجي المشرف على البحث لمساندتي في كثير من جوانب البحث، وعلى توجيهاته ودفعه المستمر لي وأرجو أن أكون عند حسن ظنه بي.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى استاذي العزيز والمشرف على رسالته ومثلي الأعلى والأب الروحي لي أ.د / محمد رضا حجاج والذي لا أحصى فضله علي. كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى السيد الاستاذ الدكتور / أحمد سعيد شلبي والمشرف على الرسالة وعلى توجيهه الدائم والمستمر والاضافات العلمية .

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير لإستاذي الغالي أ.د/ فيصل عبدالمقصود لمساندتي في كثير من جوانب البحث ومساندتي لانجاز البحث وان كان له الفضل في بعد الله عز وجل على تشكيل فكري العلمي.

والحمد لله عز وجل الذي يسر لي طريق العلماء والأساتذة الأفاضل، الذين تعد أرائهم وتوجيهاتهم وساما بتقلده هذا البحث وهم :

الدكتورة / جيهان عبدالرحمن نائب محافظ القاهرة ورئيس جهاز التنظيم والادارة السابق.

اللواء / السيد ابراهيم نصر محافظ كفر الشيخ.

اللواء / احمد فؤاد نائب محافظ القاهرة للمنطقة الجنوبية.

م / زكي محمد على المصري صديقي وقדوتي.

أ. د / عبدالوهاب حلمي استاذي ومعلمي بهندسة بورسعيد.

أ. د / وائل محمد يوسف الاستاذ بهندسة الازهر.

د/ طارق أبو السعود رئيس قسم التخطيط البيئي والبنية الأساسية.

واخص بالشكر د/ هبة نبيل زوجتي الحبيبة المدرس بكلية التخطيط العمراني والتي كانت لها

إسهام كبير في مساندتي في كافة جوانب البحث وإخراجه بهذا الشكل.

لهم جميعا كل التقدير والعرفان والى كل من أسهم في إخراج هذا البحث إلى حيز

الوجود أتقدم بالشكر والعرفان وان كنت لا أستطيع أن اجزيهم مقدار ما أكن لهم من تقدير لذا فاني

أرجو الله أن يجزيهم عني كل خير.

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
أ	إهداء
ب	شكر وتقدير
ج-ي	قائمة المحتويات
ك-ع	قائمة الأشكال
ف	قائمة الجداول
ص	ملخص الرسالة

مقدمة البحث

ق	مقدمة
ق	أهمية البحث
ر	إشكالية البحث
ر	مشكلة البحث
ش	أهداف البحث
ش	فرضية البحث
ش	تساؤلات البحث
ت	الإضافة العلمية
ث	مناهج البحث المستخدمة
خ	منهجية البحث
ذ	هيكل البحث

الباب الأول: الدراسة النظرية

الإطار النظري لمفهوم المناطق العشوائية

١	١. الإطار النظري لمفهوم ظاهرة المناطق العشوائية
٣	١.١ المفاهيم والتعريفات المختلفة للمناطق العشوائية
٤	٢.١ اتجاهات تفسير ظاهرة العشوائيات
٤	١.٢.١ الاتجاه الاقتصادي
٤	٢.٢.١ الاتجاه السياسي والنظامي
٤	٣.٢.١ الاتجاه الأمني

الصفحة	الموضوع
٤	٣.١ مداخل تعريف العشوائيات
٥	١.٣.١ التعريف القانوني
٥	٢.٣.١ التعريف الاقتصادي الاجتماعي
٦	٣.٣.١ التعريف العمراني
٩-٦	٤.٣.١ المفهوم الرسمي
٩	٤.١ نشأة العشوائيات
١٠	٥.١ أسباب ظهور العشوائيات
١٠	١.٥.١ العوامل الطبيعية
١٠	٢.٥.١ الأسباب الاجتماعية والاقتصادية
١١	٣.٥.١ الأسباب السياسية
١٢	٤.٥.١ الأسباب الإدارية
١٢	٥.٥.١ الأسباب التشريعية
١٢	٦.٥.١ الأسباب العمرانية
١٢	٦.١ مداخل التطوير المختلفة للتعامل مع المناطق الغير مخططة
١٢	١.٦.١ مدخل رفض الظاهرة وتجاهلها (قبل التسعينات)
١٣	٢.٦.١ مدخل التطوير العمراني والامداد بالمرافق (١٩٩٣)
١٤	٣.٦.١ مدخل التطوير الشامل - اجتماعي اقتصادي (١٩٩٦)
١٥	٤.٦.١ مدخل ضمان الحيازة (٢٠٠٥)
١٦	٥.٦.١ مدخل المشاركة المجتمعية (٢٠٠٦)
١٧	٦.٦.١ مدخل المشاركة والحد من النمو (٢٠٠٧)
١٩	٧.٦.١ مدخل وضع اطار قانوني للتطوير بالمشاركة (٢٠٠٩/٢٠٠٨)
٢٥	٨.٦.١ مدخل مابعد الثورة - العدالة الاجتماعية والمشاركة (٢٠١٢)
٢٥	٩.٦.١ مدخل دستور ٢٠١٤
٢٥	٧.١ تأثير المناطق العشوائية على البيئة الحضرية المحيطة
٢٥	١.٧.١ التأثير على البيئة
٢٥	٢.٧.١ تدهور الصحة العامة
٢٥	٣.٧.١ تأثيرات حضرية
٢٦	٤.٧.١ التأثيرات الاجتماعية

الصفحة	الموضوع
٢٦	٥.٧.١ التأثيرات الاقتصادية (الاقتصاد غير الرسمي)
٢٧	١.٥.٧.١ مفهوم الاقتصاد غير الرسمي
٢٧	٢.٥.٧.١ الملامح الأساسية للقطاع غير الرسمي
٢٨	٦.٧.١ التأثيرات الثقافية
٢٨	٧.٧.١ أثر المناطق العشوائية على السلوك الإنساني
٢٨	٨.١ الجوانب الإيجابية والسلبية في نمو المناطق العشوائية
٢٨	١.٨.١ الجوانب الإيجابية
٢٨	١.٨.١.١ الجوانب الاقتصادية
٢٩	٢.١.٨.١ الجوانب التخطيطية
٢٩	٣.١.٨.١ الجوانب الاجتماعية
٣٠	٢.٨.١ الجوانب السلبية
٣٠	١.٢.٨.١ الجوانب التخطيطية والتصميمية
٣٠	٣.٨.١ الجوانب السكانية
٣٠	٤.٨.١ الجوانب الاقتصادية والتشريعية
٣١	خلاصة الباب الأول

الباب الثاني: مفهوم ظاهرة العشوائيات في مصر

٣٣	٢. مفهوم العشوائيات في مصر
٣٣	١.٢ أسباب نمو وتضخم المناطق العشوائية في مصر
٣٤	٢.٢ حجم وتوزيع المناطق العشوائية في مصر
٣٨	٣.٢ المناطق العشوائية والقطاع غير رسمي في مصر
٣٨	٤.٢ معايير تصنيف المناطق العشوائية
٣٩	١.٤.٢ درجات خطورة المناطق العشوائية
٤٠	٢.٤.٢ تصنيف المناطق العشوائية في مصر
٤٠	١.٢.٤.٢ التصنيف المقترح من هيئة التخطيط العمراني عام ٢٠٠٧
٤٢	٢.٢.٤.٢ تصنيف صندوق تطوير العشوائيات للمناطق العشوائية
٤٤	٥-٢ ميثاق الأمم المتحدة
٤٤	١-٥-٢ التنمية اسم آخر للسلام
٤٥	٢-٥-٢ الاهداف الانمائية للتنمية

الصفحة	الموضوع
٤٧	خلاصة الباب الثاني
	الباب الثالث: التوجهات العامة للتعامل مع المناطق العشوائية في إطار التجارب العالمية والعربية
٤٩	٣. التوجهات العامة للتعامل مع المناطق العشوائية فى إطار التجارب العالمية والمحلية
٤٩	١.٣ مبادرة تحالف المدن (Cities Alliance) من اجل مدن بلا احياء عشوائية
٥٠	١.١.٣ التعريف بمبادرة تحالف المدن
٥٠	١.١.٣.١ اعضاء تحالف المدن
٥٠	١.١.٣.٢ اهداف تحالف المدن
٥١	١.١.٣.٣ كيفية العمل بتحالف المدن
٥١	١.١.٣.٤ خطة العمل التنفيذية للمدن الخالية من العشوائيات
٥١	١.١.٣.٥ المبادئ التي يتبناها تحالف المدن
٥٢	٢.١.٣ التوجهات التي يدعمها تحالف المدن
٥٢	٣.١.٣ نماذج انجازات تحالف المدن
٥٢	٣.١.٣.١ على مستوى الدول
٥٣	٣.١.٣.٢ على مستوى المدن والاحياء الفقيرة
٥٥	٤.١.٣ اهم توجهات تحالف المدن فى معالجة المناطق العشوائية
٥٥	٤.١.٣.١ اجراء التحسينات
٥٥	٤.١.٣.٢ ضمان الحيازة
٥٦	٤.١.٣.٣ متطلبات التطوير
٥٦	٤.١.٣.٤ خطوات المعالجة
٥٦	٢.٣ التجارب العالمية فى التعامل مع المناطق العشوائية
٥٦	١.٢.٣ التجارب الاسيوية
٥٦	١.٢.٣.١ تجربة دول شرق آسيا (اليابان، اندونيسيا، سنغافورة، ماليزيا)
٦٢	٢.٢.٣ تجربة الهند (مدينة دلهى)
٦٣	٣.٢.٣ تجربة سريلانكا (مدينة كولومبو)
٦٤	٤.٢.٣ ديربان (جنوب افريقيا) Africa،South،Durban
٦٦	٥.٢.٣ تجربة مدينة دار السلام (تنزانيا)
٧١	٣.٣ التجارب العالمية فى التعامل مع مناطق التطوير الحضرى(المناطق ذات طبيعة خاصة)

الصفحة	الموضوع
٧١	١.٣.٣ تجربة المنطقة الجبلية بأنقرة - تركيا
٧٣	٢.٣.٣ تجربة منطقة ميناء مارفيل - البرازيل
٧٧	٣.٣.٣ تجربة منطقة تطوير مركز مدينة يانغون - ميانمار
٨٣	٤.٣ التجارب العربية
٨٣	١.٤.٣ تجربة الخرطوم (السودان)
٨٤	٢.٤.٣ تجربة المغرب فى التعامل مع المناطق العشوائية
٨٦	٣.٤.٣ تجربة منطقة الرويس بمدينة جدة - السعودية
٨٩	٤.٤.٣ التجربة المصرية ونتائجها
٩٧	٥.٣ التجارب المحلية فى التعامل مع مناطق التطوير الحضرى (المناطق ذات طبيعة خاصة)
٩٧	١.٥.٣ تجربة منطقة رملة بولاق وسيدى فرج - القاهرة
١٠٣	٢.٥.٣ تجربة منطقة المواردى والسيدة زينب - القاهرة
١٠٦	٣.٥.٣ تجربة منطقة الحى التركى - الاسكندرية
١١٧	خلاصة الباب الثالث
الباب الرابع: الأطر التشريعية والجهات المشاركة لتطوير المناطق العشوائية في مصر	
١٢١	٤. الأطر التشريعية والجهات المشاركة لتطوير المناطق العشوائية فى مصر
١٢٢	١.٤ اساليب تطوير العشوائيات
١٢٢	٢.٤ الجهات المشاركة فى تطوير المناطق العشوائية بمصر
١٢٣	١.٢.٤ الجهات الحكومية وتقع عليها مسئولية تطوير المناطق العشوائية
١٢٣	١.٢.٤.١ الهيئة العامة للتخطيط العمرانى (وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية)
١٢٧	١.٢.٤.٢ صندوق تطوير العشوائيات
١٣١	١.٢.٤.٣ الجهاز القومى للتنسيق الحضارى
١٣٣	٢.٢.٤ المؤسسات الدولية
١٣٣	١.٢.٢.٤ البرنامج الإنمائى للأمم المتحدة (UNDP)
١٣٤	٣.٢.٤ منظمات المجتمع المدني
١٣٤	١.٣.٢.٤ سياسات تدخل منظمات المجتمع المدني

الصفحة	الموضوع
١٣٤	٢.٣.٢.٤ مؤسسات ونماذج لمشاريع تطوير المناطق العشوائية
١٣٦	٤.٢.٤ القطاع الخاص والمستثمرين
١٣٦	١.٤.٢.٤ نماذج لمشروعات تطوير المناطق العشوائية التي شارك فيها القطاع الخاص
١٤٠	خلاصة الباب الرابع
الباب الخامس: الاطار الفكرى لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية فى مصر	
١٤١	٥. الاطار الفكرى لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية فى مصر
١٤١	١.٥ الرؤى التنموية للتعامل مع المناطق العشوائية والتحديات التى يمكن ان تواجهها
١٤١	١.١.٥ الرؤية التنموية للتعامل مع المناطق العشوائية
١٤٣	٢.١.٥ التحديات التى يمكن ان تواجه عملية تنمية المناطق العشوائية
١٤٤	٢.٥ معايير التدخل للتعامل مع المناطق العشوائية
١٤٤	٣.٥ اساليب تطوير المناطق العشوائية
١٤٥	٤.٥ الاطار الفكرى للتعامل مع المناطق العشوائية فى مصر باستخدام منهج التطوير العمرانى المستدام
١٤٥	١.٤.٥ فكر منهج التطوير العمرانى المستدام
١٤٥	١.٤.٥.١ التنمية المستدامة كأساس لعملية التطوير
١٥٠	١.٤.٥.٢ مفاهيم ادوات التطوير من منظور الجوانب الايجابية للمناطق العشوائية
١٥٣	١.٤.٥.٣ اسلوب التطوير العمرانى المستدام كمنهج للتطوير العمرانى
Urban Sustainable Improvememt	
١٥٥	٥.٥ الاطار الفكرى للتعامل مع المناطق العشوائية فى مصر باستخدام منهج التطوير العمرانى المستدام
١٥٥	١.٥.٥ التعرف على التشريعات والظروف الحاكمة والمتطلبات العامة على المستوى القومى
١٥٥	١.٥.٥.١ التعرف على المجتمع المحلى
١٥٦	١.٥.٥.٢ الجانب الاجتماعى والعمرانى لسياسات التعامل مع المناطق

الصفحة	الموضوع
	العشوائية في مصر في ضوء منهج التطوير العمراني المستدام
١٥٩	١.٥.٥. ٣ آليات تنفيذ الاطار الفكرى لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية
١٦١	١.٥.٥. ٤ بدائل سياسات التعامل مع المناطق العشوائية في مصر فى ضوء منهج التطوير العمرانى المستدام
١٦٣	١.٥.٥. ٥ التوجه نحو تقييم الاثر
١٦٣	٦.٥ مردود الاطار الفكرى لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية
١٦٤	خلاصة الباب الخامس
	الباب السادس: تطوير منطقة عزبة خير الله فى ضوء الاطار الفكرى لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية بمنهج التطوير العمرانى المستدام
١٦٧	٦. تطوير منطقة عزبة خير الله فى ضوء الاطار الفكرى لسياسات التعامل مع المناطق العشوائية
١٦٧	١.٦ المجتمع المحلى لعزبة خير الله
١٦٧	١.١.٦ الحدود الادارية
١٦٨	٢.١.٦ مصدر السكان
١٦٨	٣.١.٦ منظومة السكن والعمران بالمنطقة
١٦٨	٤.١.٦ الظروف الاجتماعية والاقتصادية
١٧٠	٥.١.٦ المرافق
١٧١	٦.١.٦ الخدمات
١٧٣	٧.١.٦ الأوضاع البيئية
١٧٤	٢.٦ الجانب الاجتماعى والعمرانى لسياسات التعامل مع عزبة خير الله فى ضوء منهج التطوير العمرانى المستدام
١٧٤	١.٢.٦ الفكر التخطيطي العام للتعامل مع عزبة خير الله
١٨٠	٣.٦ آليات تنفيذ الإطار الفكرى لسياسات التعامل مع عزبة خير الله
١٨١	٤.٦ بدائل سياسات التعامل مع عزبة خير الله فى ضوء منهج التطوير العمرانى المستدام
١٨١	١.٤.٦ التطوير والامتداد داخل العزبة
١٨١	٢.٤.٦ التطوير والامتداد داخل العزبة

الصفحة	الموضوع
١٨٣	٥.٦ التوجه نحو تقييم الأثر
١٨٣	٦.٦ اسباب اختيار الحالة التطبيقية (عزبة خير الله) لتطبيق المنهج العمرانى المستدام
١٨٥	خلاصة الباب السادس
نتائج وتوصيات البحث	
١٨٦	النتائج
١٩٠	توصيات البحث
١٩١	اتجاهات البحث المستقبلى
المراجع	
١٩٢	المراجع باللغة العربية
٢٠١	المراجع باللغة الأجنبية
الملاحق	

قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ (المناطق المغير مخططة ومناطق اعادة التخطيط)

اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

مواد من قانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ الخاصة بسياسات التعامل مع المناطق العشوائية

قائمة الأشكال

رقم الشكل	موضوع الشكل	الصفحة
الباب الاول: الاطار النظرى لمفهوم المناطق العشوائية		
شكل (١-١)	نماذج لبعض المناطق العشوائية	٥
شكل (٢-١)	مظاهر واشكال العشوائيات فى مصر	١٢
شكل (٣-١)	الامداد بالمرافق والخدمات للمناطق العشوائية	١٣
شكل (٤-١)	مشاركات لاقتراح مشروعات لتطوير المناطق العشوائية	١٤
شكل (٥-١)	مشاكل الفقر بالمناطق العشوائية	١٥
شكل (٦-١)	تصنيف المناطق العشوائية	١٦
شكل (٧-١)	آلية عمل المرصد الحضرى	١٧
شكل (٨-١)	حصر لبعض المناطق العشوائية بأقليم القاهرة	١٨
شكل (٩-١)	استراتيجية التعامل مع المناطق العشوائية	١٩
شكل (١٠-١)	توزيع المناطق (الغير مخططة) طبقا للمساحة على مستوى المحافظات	٢١
شكل (١١-١)	توزيع احجام السكان بالقاهرة الكبرى	٢٢
شكل (١٢-١)	توزيع احجام الساكان بالقاهرة الكبرى	٢٣
شكل (١٣-١)	نسبة مساحة المناطق الغير مخططة طبقا للتوزيع المكانى	٢٣
شكل (١٤-١)	نسبة مساحة المناطق الغير مخططة بالقاهرة الكبرى	٢٣
شكل (١٥-١)	المناطق العشوائية بمنطقة الزيتون	٢٤
شكل (١٦-١)	المخطط الاستراتيجى لمحافظة دمياط	٢٤
شكل (١٧-١)	الموقع العام لمنطقة المطرية	٢٤
شكل (١٨-١)	عدم توافر الخدمات والمرافق فى المناطق العشوائية	٣١
شكل (١٩-١)	تأثير المناطق العشوائية على البيئة المحيطة	٣٢
الباب الثانى: مفهوم ظاهرة العشوائيات فى مصر		
شكل (١-٢)	تصنيف صندوق تطوير العشوائيات للمناطق العشوائية	٣٤
شكل (٢-٢)	اجمالى عدد المناطق الغير آمنة على مستوى محافظات جمهورية مصر العربية	٣٥
شكل (٣-٢)	اجمالى عدد المناطق الغير مخططة على مستوى محافظات جمهورية مصر العربية ٢٠١١	٣٦