شبكة المعلومات الجامعية

بسم اللّه الرحمن الرحيم

شبكة المعلومات الجامعية

التوثيق الالكتروني والميكروفيلم

شبكة المعلومات الجامعية

جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم باللّه العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات

يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار

شبكة المعلومات الجامعية

بعض الوثائق الأصلية تالفة

شبكة المعلومات الجامعية

بالرسالة صفحات لم ترد بالأصل

التقييم الاجتماعي والبيئي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات

رسالة مقدمة من الطالب

عبد الهادي محمد عبد الهادي سيد أحمد

ليسانس آداب (علم اجتماع) ــ كلية الآداب ــ جامعة القاهرة ــ ٢٠١٧

لاستكمال متطلبات الحصول علي درجة الماجستير

في العلوم البيئية

قسم العلوم الإنسانية البيئية

معهد الدراسات والبحوث البيئية

جامعة عين شمس

صفحة الموافقة على الرسالة

التقييم الاجتماعي والبيئي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات

رسالة مقدمة من الطالب

عبد الهادي محمد عبد الهادي سيد أحمد

ليسانس آداب (علم اجتماع) ــ كلية الآداب ــ جامعة القاهرة ــ ٢٠١٧

لاستكمال متطلبات الحصول علي درجة الماجستير

في العلوم البيئية

قسم العلوم الإنسانية البيئية

وقد تمت مناقشة الرسالة والموافقة عليها:

اللجنة: التوقيع

١- ا.د/حاتم عبد المنعم أحمد

أستاذ علم الاجتماع البيئي بقسم العلوم الإنسانية البيئية ــ معهد الدراسات والبحوث البيئية

جامعة عين شمس

٢- ا.د/حسام الدين حسن عثمان

أستاذ ورئيس قسم العمارة ــ كلية الهندسة - جامعة عين شمس

٣- ا.د/ماجدة إكرام عبيد

أستاذ العمارة البيئية بقسم العلوم الهندسية البيئية ــ معهد الدراسات والبحوث البيئية

جامعة عين شمس

٤- ا.د/سناء محمد حجازي

أستاذ تنظيم المجتمع ــ كلية الخدمة الاجتماعية

جامعة حلوان

٢٠٢٠

التقييم الاجتماعي والبيئي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات

رسالة مقدمة من الطالب

عبد الهادي محمد عبد الهادي سيد أحمد

ليسانس آداب (علم اجتماع) ــ كلية الآداب ــ جامعة القاهرة ــ ٢٠١٧

لاستكمال متطلبات الحصول علي درجة الماجستير

في العلوم البيئية

قسم العلوم الإنسانية البيئية

تحت إشراف :-

١- ا.د/حاتم عبد المنعم أحمد

أستاذ علم الاجتماع البيئي بقسم العلوم الإنسانية البيئية ــ معهد الدراسات والبحوث البيئية

جامعة عين شمس

٢- ا.د/حسام الدين حسن عثمان

أستاذ ورئيس قسم العمارة ــ كلية الهندسة

جامعة عين شمس

ختم الإجازة :

أجيزت الرسالة بتاريخ / /٢٠٢٠

موافقة مجلس المعهد / /٢٠٢٠ موافقة مجلس الجامعة / /٢٠٢٠

٢٠٢٠

بسم الله الرحمن الرحيم

قالوا

سبحانك لا علم لنا
إلا ما علمتنا إنك أنت
العليم الحكيم

صدق الله العظيم

سورة البقرة الآية: ٣٢

إهداء

إلى أبـــي

حباً وتقديراً لكثرة عطائه

إلى أمـــي

حباً وتقديراً لكثرة إخلاصها

إلى أختي

حباً وعرفاناً لكثرة أفضالها

كما أهدي هذا العمل إلى الأقارب والأصدقاء

الباحث

عبد الهادي محمد عبد الهادي

شكر وتقدير

أتقدم بخالص الشكر والتقدير والاحترام والاجلال والحب والعرفان بالجميل

إلى السادة الأساتذة الذين قاموا بالإشراف على الرسالة

أ.د/ حاتم عبد المنعم أحمد	**أ.د/ حسام الدين حسن عثمان**
أستاذ علم الاجتماع البيئي بمعهد الدراسات والبحوث البيئية ـ جامعه عين شمس.	**استاذ ورئيس قسم الهندسة المعمارية بكلية الهندسة ـ جامعه عين شمس**

كما اتقدم بخالص الشكر والتقدير والاحترام لكل من ساعدني على اتمام هذه الدراسة.

الباحث

عبد الهادي محمد عبد الهادي

مستخلص الدراسة

إن انتشار المناطق الخطرة داخل المناطق العشوائية في وسط وجوانب القاهرة وباقي المحافظات أدى إلى انتشار الجرائم الاجتماعية كالمخدرات والبلطجة والإنحراف الأخلاقي بين سكان المناطق العشوائية كما أدى انتشار المناطق العشوائية إلى ضعف الخدمات والمرافق مثل مياه الشرب النقية – الصرف الصحي – الكهرباء – الشوارع والطرق – خدمة المطافي – خدمة الإسعاف لذلك عملت الدولة على إقامة مناطق جديدة صالحة للحياة الآدمية لإعادة توطين سكان المناطق الخطرة داخل المناطق العشوائية بتلك المدن الجديدة مثل حي الأسمرات بالمقطم بمحافظة القاهرة الذي استغرق إقامته (٥) سنوات منذ عام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٩ للمساهمة في القضاء على المناطق الخطرة داخل المناطق العشوائية بمحافظة القاهرة لذلك هدفت الدراسة إلى معرفة التقييم الإجتماعي والبيئي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات كما هدفت الدراسة إلى الوصول لمقترحات محددة لتفعيل عمليات إعادة توطين سكان العشوائيات في المشروعات المستقبلية واعتمدت الدراسة على المنهج العلمي الآتي: (دراسة وصفية – دراسة استطلاعية – دراسة الحالة – المسح الإجتماعي بالعينة) ووصل عدد أفراد عينة الدراسة إلى ٢٩٨ مفردة من الذكور والإناث ومن مختلف الأعمار وتم توزيع استمارة المقياس عليهم واستغرقت الدراسة الميدانية ٦ شهور أبتداءاً من ٢٠١٩/٦ وانتهاءاً إلى ٢٠١٩/١١.

وكان أهم نتائج الدراسة هي:

- أشارت نتائج الدراسة للتقييم البيئي لحي الأسمرات إلى وجود عدة إيجابيات كرضا المبحوثين عن جودة البيئة الطبيعية كعدم وجود تلوث بالهواء وعدم وجود حشرات ضارة. ورضا المبحوثين عن حالة الحي كالرضا عن الاستقرار بمكان الحي وتوفير كافة وسائل المواصلات ونظافة الحي ورضا المبحوثين عن حالة المسكن لتوافر المياه والكهرباء والغاز وفرش الوحدة السكنية بالكامل مجانا ورضا المبحوثين عن الخدمات المختلفة كالمدارس والمراكز الطبية ورضا المبحوثين عن الحالة التعليمية كتوفير برامج محو الأمية لكل الفئات العمرية وتوفير الحضانات التعليمية ورضا المبحوثين عن الخدمات الثقافية كأنشطة قصر الثقافة والرحلات والحفلات المقدمة من الحي ووزارة الثقافة لسكان حي الأسمرات.
- أظهرت نتائج الدراسة للتقييم البيئي إلى وجود عدة سلبيات، فبالنسبة للبيئة الطبيعية عدم توافر مساحات خضراء كافية بالحي وبالنسبة للخدمات عدم الاهتمام بالحمامات

العامة الموجودة بالحي من حيث صيانتها أو نظافتها وعدم وجود أماكن كافية لإقامة المناسبات وعدم وجود مناطق ألعاب أطفال كافية بالحي وعدم وجود مستشفى عام بالحي.

- أشارت نتائج الدراسة للتقييم الاجتماعي إلى وجود عدة إيجابيات كاستقرار الحالة الأمنية مثل انخفاض ظاهرة المشاجرات والبلطجة واستقرار الحالة الاقتصادية كتوفير فرص عمل لسكان حي الأسمرات واستقرار الحالة الاجتماعية المتمثلة في العلاقات الاجتماعية الصالحة بين الجيران وبين السكان والمسئولين ومساهمة الجهود الشعبية في إقامة حي الأسمرات عن طريق صندوق تحيا مصر.
- أشارت نتائج الدراسة للتقييم الاجتماعي إلى وجود عدة سلبيات فبالنسبة للحالة الاقتصادية عدم توافر بعض المهن والسلع بشكل كافي كما يعاني الكثير من المبحوثين من مشكلة الازدحام السكاني.

ملخص الدراسة

أولاً: مقدمة الدراسة:-

تسعى مصر في الأونة الأخيرة إلى القضاء على المناطق العشوائية بوجه عام والمناطق الخطرة بوجه خاص حيث قامت الدولة منذ عام ٢٠١٥ في بناء أكثر من مدينة جديدة لإعادة توطين سكان المناطق الخطرة داخل المناطق العشوائية بها وتم الإنتهاء منهم في عام ٢٠١٩ مثل مدينة الأسمرات ١ وأسمرات ٢ وأسمرات ٣ بالمقطم ومدينة المحروسة ١ والمحروسة ٢ بالسلام ومدينة تل العقارب بالسيدة زينب وهي ما تعرف الآن بإسم روضة السيدة زينب ومدينة غيط العنب ١ وغيط العنب٢ بمحافظة الأسكندرية وغيرهم من الأحياء على مستوى محافظات مصر.

ثانياً: مشكلة الدراسة:-

إن انتشار المناطق العشوائية داخل محافظة القاهرة وباقي المحافظات أدت إلى انتشار الكثير من الجرائم كالبلطجة وإدمان وتداول المخدرات والانحرافات الأخلاقية كما أن انتشار المناطق العشوائية أدى إلى انعدام أو على الأقل ضعف الخدمات والمرافق كشبكات المياه النقية وشبكات الصرف الصحي وشبكات الكهرباء وضعف وضيق الشوارع والطرق مما استوجب النهوض بالمناطق العشوائية بمشاركة وتدعيم شعبي لتحسين أحوالهم المعيشية لذلك تقوم الدراسة بالتعرف على التقييم الأجتماعي والبيئي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات.

ثالثاً: أهمية الدراسة:-

إن المناطق العشوائية تمثل شوكة في ظهر الوطن لأنها مفرخة للجهل والمرض والفقر والبلطجة والانحرافات السلوكية وتدني مستوى السكن والمرافق والخدمات العامة هذا فضلاً عن حق الإنسان في أن يعيش في بيئة مناسبة وصالحة وهذا ما تسعى إليه الدولة لذلك تقوم الدراسة بتسليط الضوء على أهمية التقييم الإجتماعي والبيئي للمشاريع أو التجارب بوجه عام وأهمية التقييم البيئي والإجتماعي بوجه خاص بالنسبة لمشروع إعادة توطين بعض سكان المناطق الخطرة في حي الأسمرات بالمقطم لتكون هذه الدراسة فعالة في

التعرف على أهم الإيجابيات والسلبيات لهذه التجربة للاستفادة بهما في المساهمة في تدعيم الجهود المستقبلية في مجال مواجهة العشوائيات.

رابعاً: أهداف الدراسة:-

- تقييم الأثر الإجتماعي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات.
- تقييم الأثر البيئي لإعادة توطين سكان العشوائيات في حي الأسمرات.
- الوصول لمقترحات محددة لتدعيم فعالية عمليات إعادة توطين سكان العشوائيات في المشروعات المستقبلية.

خامساً: تساؤلات الدراسة:-

- ما هي نتائج التقييم الإجتماعي لعملية إعادة توطين سكان حي الأسمرات؟
- ماهي نتائج التقييم البيئي لعملية إعادة توطين سكان حي الأسمرات؟
- ماهي المشكلات القائمة أو المقترحات لتفعيل عمليات إعادة التوطين في المشروعات المستقبلية؟

سادساً: مفاهيم الدارسة:-

(التقييم البيئي والإجتماعي – عملية إعادة التوطين – المناطق العشوائية).

سابعاً: الإجراءات المنهجية للدراسة:-

الدراسة تعتمد على المنهج العلمي من خلال الآتي:-

١. دراسة وصفية.
٢. دراسة استطلاعية.
٣. دراسة الحالة.
٤. المسح الإجتماعي بالعينة.

ثامناً: أدوات الدراسة:-

لقد اعتمد الباحث في الدراسة لجمع البيانات والمعلومات على الأدوات الآتية:

١. استمارة المقياس كأداة كمية.