

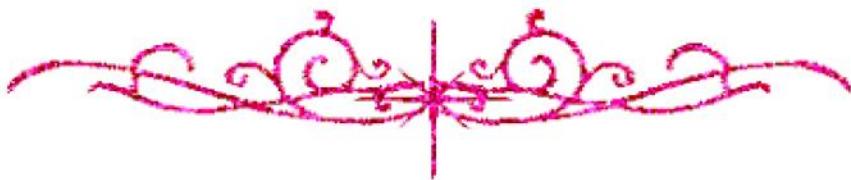


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم





جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

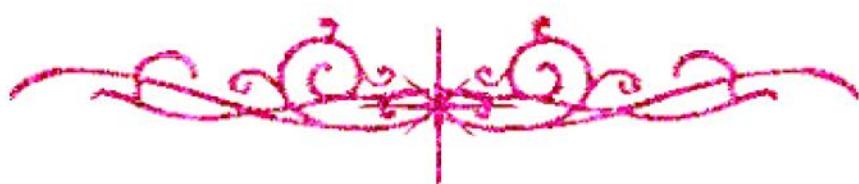
قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار

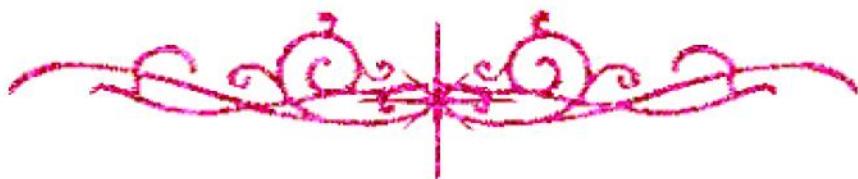




شبكة المعلومات الجامعية
@ ASUNET

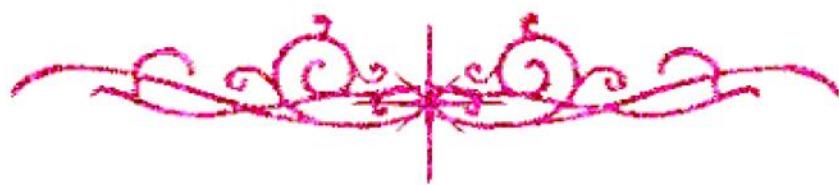
بعض الوثائق

الأصلية تالفة





بالرسالة صفحات
لم ترد بالاصل





جامعة القاهرة



الخصوصية البصرية للنوافذ
دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة

إعداد

منار محمود محمد عبد الرحمن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية



جامعة القاهرة



**الخصوصية البصرية للنوافذ
دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة**

إعداد

منار محمود محمد عبد الرحمن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢٠

**الخصوصية البصرية للنوافذ
دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة**

إعداد
منار محمود محمد عبد الرحمن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.د رغد مفید محمد
أستاذ العمارة
كلية الهندسة
جامعة القاهرة

أ.د رويدا محمد رضا كامل
أستاذ العمارة
كلية الهندسة
جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

الخصوصية البصرية للنوافذ

منار محمود محمد عبد الرحمن اعداد

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في

الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف رئيسي الاستاذ الدكتور: رويدا محمد رضا كامل

الاستاذ الدكتور: رغد مفید محمد

الاستاذ الدكتور: عماد على الدين الشربini الممتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور: شريف طلعت الفقي الممتحن الخارجي
أستاذ الهندسة المعمارية بالأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري



مهندس: مهندس محمود محمد عبد الرحمن
تاريخ الميلاد: ١٩٩٠ ١٩١١٧
الجنسية: مصرية
تاريخ التسجيل: ٢٠١٥ ١٣ ١١
تاريخ المنح: ٢٠٢٠ ١...١...
القسم: الهندسة المعمارية
الدرجة: ماجستير العلوم
المشرفون:

أ.د. رويدا محمد رضا كامل

أ.د. رغد مفید محمد

الممتحنون:

أ.د. رويدا محمد رضا كامل (المشرف الرئيسي)
أ.د. رغد مفید محمد (المشرف)
أ.د. عماد علي الدين الشريبي (الممتحن الداخلي)
أ.د. شريف طلعت العقي (الممتحن الخارجي)
أستاذ الهندسة المعمارية بالأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل
البحري

عنوان الرسالة:

الخصوصية البصرية للنوافذ

دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة

الكلمات الدالة:

خصوصية بصرية، فتحات، مباني سكنية، أ��اد، قوانين.

ملخص الرسالة:

تعتبر الخصوصية إحتياجاً فطرياً يحتاجه الفرد بصرف النظر عن ثقافته أو فكره أو دينه، وتعتبر الخصوصية البصرية من أهم أنواع الخصوصية فهي من المطالب الأساسية التي يحتاجها الفرد في مسكنه وذلك ما تناوله البحث من خلال رصد وتحليل الفتحات في المباني السكنية وذلك بسبب القصور في تحقيق الخصوصية البصرية المستخدم للعديد من مشروعات الإسكان. ويهدف البحث إلى طرح بعض الخطوط الإرشادية لتصميم الفتحات لتحقيق الخصوصية البصرية في المباني السكنية وذلك من خلال مرحلتين أساسيتين فالمرحلة الأولى تتضمن التعرف على العناصر التصميمية للفتحات، والمرحلة الثانية تتضمن رصد لبعض من التجمعات السكنية في المدن الجديدة وإختيار أحد التجمعات السكنية لتحليله تحليلًا مفصلاً.

شكر وتقدير

أحمد الله سبحانه وتعالى على توفيقه إلى ما وصلت إليه في هذا البحث، فإنه لفضل وهدى من الله أن وفقي لهذا البحث، والله الحمد من قبل ومن بعد.

أتوجه بخالص الشكر والتقدير لأساتذتي الكرام:

الأستاذ الدكتور / رويدة رضا كامل

الأستاذ الدكتور / رغد مفید محمد

على كل ما قدموه لي من عون ودعم واهتمام لإكمال هذا البحث وإخراجه في هذه الصورة.

فما كان ليتم هذا البحث إلا بجهدهن واهتمامهن وعطائهم المستمر، داعياً الله لهم بمزيد من التوفيق وجزاهم الله عندي خيراً.

وأشكر جميع من قدم لي يد العون والمساعدة من أساتذتي الأفاضل الذين ما بخلوا علي بعلم أو جهد أو وقت أو توجيه، وأصدقائي الأعزاء الذين لما قدموه لي من عون وجهد في سبيل إتمام هذا البحث، وكل إنسان تعلمت منه شيئاً، وأخص بالشكر م / أحمد دسوقي لما أولاه لي من مساندة وعون.

إهداء

أتقدم بإهداء هذا البحث لأبي وأمي حفظهما الله وزوجي العزيز وأخواتي الأحباب تعبيراً عن امتناني لهم عن كل ما بذلوه معي من عون وجهد وتحمل وصبر.

الملخص

تعتبر الخصوصية إحتياجاً فطرياً غريزياً يحتاجه الفرد بصرف النظر عن ثقافته أو فكره أو دينه، فتقسم الخصوصية في المسكن إلى ثلاثة أنواع هي الخصوصية البصرية والسمعية والشممية، وتعتبر الخصوصية البصرية من أهم أنواع الخصوصية فهي من المطالب الأساسية التي يحتاجها الفرد في مسكنه سواء كان المسكن مستقلاً أو وحدة في مبني سكني متعدد الطوابق وذلك ما تناوله البحث من خلال رصد وتحليل الفتحات في المباني السكنية وذلك بسبب القصور في تحقيق الخصوصية البصرية المستخدم للعديد من مشروعات الإسكان.

يهدف البحث إلى طرح بعض الخطوط الإرشادية لتصميم الفتحات لتحقيق الخصوصية البصرية في المباني السكنية وذلك من خلال مرحلتين أساسيتين فالمرحلة الأولى تتضمن التعرف على العناصر التصميمية للفتحات، والمرحلة الثانية تتضمن دراسة تحليلية لبعض من التجمعات السكنية في المدن الجديدة وإختيار أحد التجمعات السكنية لتحليله تحليلاً مفصلاً لرصد مدى تحقق الخصوصية البصرية المرتبطة بالفتحات.

تضم الدراسة البحثية خمسة فصول رئيسية يتم من خلالها التعرف على عناصر تصميم الفتحات الأكثر تأثيراً على تحقيق الخصوصية البصرية، ثم طرح بعض الخطوط الإرشادية لتصميم الفتحات للأخذ بها في الإعتبار عند تصميم المباني السكنية لتحقيق الخصوصية البصرية، ويمكن تحديد أهم تلك الخطوط الإرشادية في زيادة المسافات بين المباني السكنية أو إضافة حواجز بصرية على طرفي النافذة أو عدم تقابل أي نافذة في العمارة السكنية نافذة أخرى أو تصغير مساحة النوافذ أو تغيير توجيهه وعدد النوافذ وجعلهما نافذتين وتوجيههما بالجانب بحيث لا تقابل نافذة أخرى أو تغيير توجيه النافذة وحائطها أو تكون النافذة طرفية في الجدار بدلاً من أن تكون وسطية.

أولاً: المحتوى

الفصل الأول: التقديم للبحث

٢	١-١ مقدمة:.....
٣	٢-١ مشاهدات بحثية:.....
٥	٣-١ المشكلة البحثية:.....
٥	٤-١ التساؤلات البحثية:.....
٥	٥-١ أهداف البحث:.....
٦	٦-١ المنهجية البحثية:.....
٦	٧-١ محتويات البحث:.....
٨	٨-١ هيكل الدراسة البحثية:.....

الفصل الثاني: عناصر تصميم الفتحات في المبني السكنية

١٠	١-٢ مقدمة:
١٠	٢-٢ الخصوصية:
١٣	٣-٢ الخصوصية البصرية:.....
١٣	٤-٢ الفتحات في المبني السكنية:.....
١٤	٤-٤-٢ عناصر تصميم الفتحات في القوانين والأكوا德 والدراسات السابقة:.....
١٧	٤-٤-٢ الأبعاد العمرانية:.....
١٧	٤-٤-٢-١ المسافات بين المبني السكنية المقابلة:.....
١٩	٤-٤-٢-٢ ارتفاعات المبني السكنية المقابلة:.....
٢١	٤-٤-٢-٣ العلاقة بين الطرق والوحدات السكنية في الأدوار الأرضية:.....
٢٢	٤-٤-٢-٤ الأبعاد التصميمية:.....
٢٢	٤-٣-٤-٢ مواصفات النوافذ والشرفات:
٢٦	٤-٤-٤ الأبعاد التفصيلية:.....
٢٦	٤-٤-٤-١ البارز والغاطس:.....

٢-٤-٤-٢	الحواجز البصرية: ٢٧
٥-٢	مصفوفة عناصر الخصوصية للفتحات: ٢٨
٦-٢	الخلاصة: ٣٠
الفصل الثالث: دراسة إسترشادية لبعض التجمعات السكنية في نطاق القاهرة الكبرى	
١-٣	١-٣ مقدمة: ٣٣
٢-٣	٢-٣ هدف الدراسة الإسترشادية: ٣٣
٣-٣	٣-٣ معايير اختيار الحالة الدراسية: ٣٣
٤-٣	٤-٣ منهجية الدراسة الإسترشادية: ٣٤
٥-٣	٥-٣ اختيار الحالات الدراسية: ٣٥
١-٥-٣	١-٥-٣ عمارات أبراج سما: ٣٦
٢-٥-٣	٢-٥-٣ جراند سيتي: ٣٧
٣-٥-٣	٣-٥-٣ عمارات الرحاب (المراحلة الرابعة): ٣٨
٤-٥-٣	٤-٥-٣ فيلا لي روا : ٣٩
٥-٥-٣	٥-٥-٣ فيلا الرحاب (المراحلة التاسعة) : ٤٠
٦-٣	٦-٣ تأثير عناصر تصميم الفتحة على الخصوصية البصرية في الحالات الدراسية: ٤٢
٦-٣	٦-٣ تأثير المسافات بين المباني السكنية على الخصوصية البصرية ٤٢
٦-٣	٦-٣ تأثير ارتفاعات المباني السكنية المقابلة على الخصوصية البصرية ٤٤
٦-٣	٦-٣ تأثير العلاقة بين الطرق والوحدات السكنية في الطابق الأرض على الخصوصية البصرية ٤٥
٦-٣	٦-٣ تأثير مساحة الفتحات (نوافذ وشرفات) على الخصوصية البصرية ٤٦
٦-٣	٦-٣ تأثير ارتفاع جلسة النوافذ ودرابزين الشرفات على الخصوصية البصرية ٤٦
٦-٣	٦-٣ تأثير ارتفاع جلسة نوافذ الطابق الأرضي على الخصوصية البصرية ٤٧
٦-٣	٦-٣ تأثير الحواجز أو السواتر البصرية على الخصوصية البصرية ٤٧
٧-٦-٣	٧-٦-٣ تأثير نوع الإسكان على الخصوصية البصرية ٤٧
٧-٣	٧-٣ الخلاصة: ٤٩