

# بسم الله الرحمن الرحيم





# شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكروفيلم





# جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

## قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها  
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



## يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار





# بعض الوثائق الأصلية تالفة







بالرسالة صفحات  
لم ترد بالأصل





الاءصوءفة البصرفة للنوافء  
ءراسفة ءءلفلفة للمبانف السكنفة فف المءن الءفءفة

اعءاء

منار مءموء مءء عبء الرءمن

رسالة مقءمة إلى كلفة الهمءسة - ءامعة القاهرة  
كءراء من مءءلباء الءصول على ءرءة  
ماءسءفر العلوم  
فف  
الهمءسة المعمارفة

كلفة الهمءسة - ءامعة القاهرة  
الءفزة - ءمهورفة مصر العربفة  
٢٠٢٠



الاءصوءفة البصرفة للنوافء  
ءراسفة ءءلفلفة للمبانف السكنفة فف المءن الءفءفة

اعءاء

منار مءموء مءء عبء الرءمن

رسالة مقءمة إلى كلفة الهمءسة - ءامعة القاهرة  
كءراء من مءءلباء الءصول على ءرءة  
ماءسءفر العلموم  
فف  
الهمءسة المعمارفة

كلفة الهمءسة - ءامعة القاهرة  
الءفزة - ءمهورفة مصر العربفة  
٢٠٢٠

الخصوصية البصرية للنوافذ  
دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة

اعداد

منار محمود محمد عبد الرحمن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
ماجستير العلوم  
في  
الهندسة المعمارية

تحت اشراف

أ.د رغد مفيد محمد  
أستاذ العمارة  
كلية الهندسة  
جامعة القاهرة

أ.د رويدا محمد رضا كامل  
أستاذ العمارة  
كلية الهندسة  
جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية  
٢٠٢٠



الخصوصية البصرية للنوافذ  
دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة

اعداد

منار محمود محمد عبد الرحمن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
ماجستير العلوم  
في

الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الاستاذ الدكتور: رويدا محمد رضا كامل      المشرف رئيسى

الاستاذ الدكتور: رعد مفيد محمد      المشرف

الاستاذ الدكتور: عماد علي الدين الشربيني      الممتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور: شريف طلعت الفقي      الممتحن الخارجي  
أستاذ الهندسة المعمارية بالأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠٢٠



مهندس: منار محمود محمد عبد الرحمن  
تاريخ الميلاد: ١٩٩٠ \ ٩ \ ١٧  
الجنسية: مصرية  
تاريخ التسجيل: ٢٠١٥ \ ٣ \ ١  
تاريخ المنح: ٢٠٢٠ \ ١٠ \ ١٠٠٠  
القسم: الهندسة المعمارية  
الدرجة: ماجستير العلوم  
المشرفون:

أ.د. رويدا محمد رضا كامل  
أ.د. رغد مفيد محمد

#### الممتحنون:

أ.د. رويدا محمد رضا كامل (المشرف الرئيسي)  
أ.د. رغد مفيد محمد (المشرف)  
أ.د. عماد علي الدين الشربيني (الممتحن الداخلي)  
أ.د. شريف طلعت الفقي (الممتحن الخارجي)  
أستاذ الهندسة المعمارية بالأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل  
البحري

#### عنوان الرسالة:

الخصوصية البصرية للنوافذ  
دراسة تحليلية للمباني السكنية في المدن الجديدة

#### الكلمات الدالة:

خصوصية بصرية، فتحات، مباني سكنية، أكواد، قوانين.

#### ملخص الرسالة:

تعتبر الخصوصية إحتياجاً فطرياً يحتاجه الفرد بصرف النظر عن ثقافته أو فكره أو دينه، وتعتبر الخصوصية البصرية من أهم أنواع الخصوصية فهي من المطالب الأساسية التي يحتاجها الفرد في مسكنه وذلك ما تناوله البحث من خلال رصد وتحليل الفتحات في المباني السكنية وذلك بسبب القصور في تحقيق الخصوصية البصرية للمستخدم للعديد من مشروعات الإسكان. ويهدف البحث إلى طرح بعض الخطوط الإرشادية لتصميم الفتحات لتحقيق الخصوصية البصرية في المباني السكنية وذلك من خلال مرحلتين أساسيتين فالمرحلة الأولى تتضمن التعرف على العناصر التصميمية للفتحات، والمرحلة الثانية تتضمن رصد لبعض من التجمعات السكنية في المدن الجديدة وإختيار أحد التجمعات السكنية لتحليله تحليلاً مفصلاً.

## شكر وتقدير

أحمد الله سبحانه وتعالى على توفيقى إلى ما وصلت إليه في هذا البحث، فإنه لفضل وهدى من الله أن وفقني لهذا البحث، والله الحمد من قبل ومن بعد.

أتوجه بخالص الشكر والتقدير لأساتذتي الكرام:

الأستاذ الدكتور/ رويده رضا كامل

الأستاذ الدكتور/ رغد مفيد محمد

على كل ما قدموه لي من عون ودعم واهتمام لإكمال هذا البحث وإخراجه في هذه الصورة.

فما كان ليتم هذا البحث إلا بجهدهن واهتمامهن وعطائهن المستمر، داعياً الله لهم بمزيد من التوفيق وجزاهم الله عني خيراً.

وأشكر جميع من قدم لي يد العون والمساعدة من أساتذتي الأفاضل الذين ما بخلوا علي بعلم أو جهد أو وقت أو توجيه، وأصدقائي الأعزاء الذين لما قدموه لي من عون وجهد في سبيل إتمام هذا البحث، وكل إنسان تعلمت منه شيئاً، وأخص بالشكر م/ أحمد دسوقي لما أولاه لي من مساندة وعون.



## إهداء

أتقدم بإهداء هذا البحث لأبي وأمي حفظهما الله وزوجي العزيز واخواتي الأحباب تعبيراً عن أمتناني لهم  
عن كل ما بذلوه معي من عون وجهد وتحمل وصبر.

## الملخص

تعتبر الخصوصية إحتياجاً فطرياً غريزياً يحتاجه الفرد بصرف النظر عن ثقافته أو فكره أو دينه، فتنقسم الخصوصية في المسكن إلى ثلاثة أنواع هي الخصوصية البصرية والسمعية والشمية، وتعتبر الخصوصية البصرية من أهم أنواع الخصوصية فهي من المطالب الأساسية التي يحتاجها الفرد في مسكنه سواء كان المسكن مستقلاً أو وحدة في مبنى سكني متعدد الطوابق وذلك ما تناوله البحث من خلال رصد وتحليل الفتحات في المباني السكنية وذلك بسبب القصور في تحقيق الخصوصية البصرية للمستخدم للعديد من مشروعات الإسكان.

يهدف البحث إلى طرح بعض الخطوط الإرشادية لتصميم الفتحات لتحقيق الخصوصية البصرية في المباني السكنية وذلك من خلال مرحلتين أساسيتين فالمرحلة الأولى تتضمن التعرف على العناصر التصميمية للفتحات، والمرحلة الثانية تتضمن دراسة تحليلية لبعض من التجمعات السكنية في المدن الجديدة وإختيار أحد التجمعات السكنية لتحليله تحليلاً مفصلاً لرصد مدى تحقق الخصوصية البصرية المرتبطة بالفتحات.

تضم الدراسة البحثية خمسة فصول رئيسية يتم من خلالها التعرف على عناصر تصميم الفتحات الأكثر تأثيراً على تحقيق الخصوصية البصرية، ثم طرح بعض الخطوط الإرشادية لتصميم الفتحات للأخذ بها في الإعتبار عند تصميم المباني السكنية لتحقيق الخصوصية البصرية، ويمكن تحديد أهم تلك الخطوط الإرشادية في زيادة المسافات بين المباني السكنية أو إضافة حواجز بصرية على طرفي النافذة أو عدم تقابل أي نافذة في العمارة السكنية نافذة أخرى أو تصغير مساحة النوافذ أو تغيير توجيه وعدد النوافذ وجعلها نافذتين وتوجيههما بالجانب بحيث لا تقابل نافذة أخرى أو تغيير توجيه النافذة وحائطها أو تكون النافذة طرفية في الجدار بدلاً من أن تكون وسطية.

## أولاً: المحتوى

### الفصل الأول: التقديم للبحث

١-١	مقدمة:	٢
٢-١	مشاهدات بحثية:	٣
٣-١	المشكلة البحثية:	٥
٤-١	التساؤلات البحثية:	٥
٥-١	أهداف البحث:	٥
٦-١	المنهجية البحثية:	٦
٧-١	محتويات البحث:	٦
٨-١	هيكل الدراسة البحثية:	٨

### الفصل الثاني: عناصر تصميم الفتحات في المباني السكنية

١-٢	مقدمة:	١٠
٢-٢	الخصوصية:	١٠
٣-٢	الخصوصية البصرية:	١٣
٤-٢	الفتحات في المباني السكنية:	١٣
١-٤-٢	عناصر تصميم الفتحات في القوانين والأكواد والدراسات السابقة:	١٤
٢-٤-٢	الأبعاد العمرانية:	١٧
١-٢-٤-٢	المسافات بين المباني السكنية المتقابلة:	١٧
٢-٢-٤-٢	ارتفاعات المباني السكنية المتقابلة:	١٩
٣-٢-٤-٢	العلاقة بين الطرق والوحدات السكنية في الأدوار الأرضية:	٢١
٣-٤-٢	الأبعاد التصميمية:	٢٢
١-٣-٤-٢	مواصفات النوافذ والشرفات:	٢٢
٤-٤-٢	الأبعاد التوصيلية:	٢٦
١-٤-٤-٢	البارز والباطن والغاطس:	٢٦



٢٧	٢-٤-٤-٢ الحواجز البصرية: .....
٢٨	٥-٢ مصفوفة عناصر الخصوصية للفتحات: .....
٣٠	٦-٢ الخلاصة: .....
<b>الفصل الثالث: دراسة إسترشادية لبعض التجمعات السكنية في نطاق القاهرة الكبرى</b>	
٣٣	١-٣ مقدمة: .....
٣٣	٢-٣ هدف الدراسة الإسترشادية: .....
٣٣	٣-٣ معايير اختيار الحالة الدراسية: .....
٣٤	٤-٣ منهجية الدراسة الإسترشادية: .....
٣٥	٥-٣ اختيار الحالات الدراسية: .....
٣٦	١-٥-٣ عمارات أبراج سما: .....
٣٧	٢-٥-٣ جراند سيتي: .....
٣٨	٣-٥-٣ عمارات الرحاب (المرحلة الرابعة): .....
٣٩	٤-٥-٣ فيلا لي روا : .....
٤٠	٥-٥-٣ فيلا الرحاب (المرحلة التاسعة) : .....
٤٢	٦-٣ تأثير عناصر تصميم الفتحة على الخصوصية البصرية في الحالات الدراسية: .....
٤٢	١-٦-٣ تأثير المسافات بين المباني السكنية على الخصوصية البصرية .....
٤٤	٢-٦-٣ تأثير ارتفاعات المباني السكنية المتقابلة على الخصوصية البصرية .....
٤٥	٣-٦-٣ تأثير العلاقة بين الطرق والوحدات السكنية في الطابق الأرض على الخصوصية البصرية .....
٤٦	٤-٦-٣ تأثير مساحة الفتحات (نوافذ وشرفات) على الخصوصية البصرية .....
٤٦	٥-٦-٣ تأثير ارتفاع جلسة النوافذ ودرايزين الشرفات على الخصوصية البصرية .....
٤٧	٦-٦-٣ تأثير ارتفاع جلسة نوافذ الطابق الأرضي على الخصوصية البصرية .....
٤٧	٧-٦-٣ تأثير الحواجز أو السواتر البصرية على الخصوصية البصرية .....
٤٧	٨-٦-٣ تأثير نوع الإسكان على الخصوصية البصرية .....
٤٩	٧-٣ الخلاصة: .....