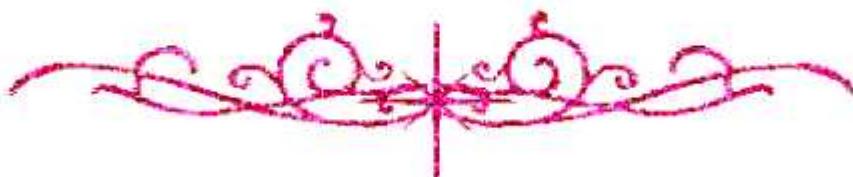


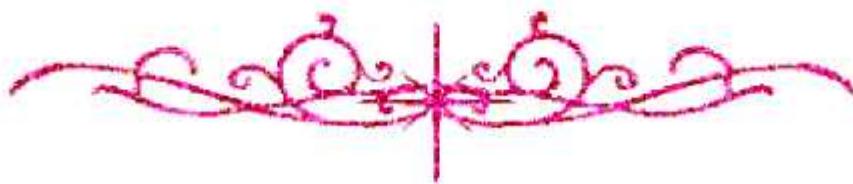


بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم





جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

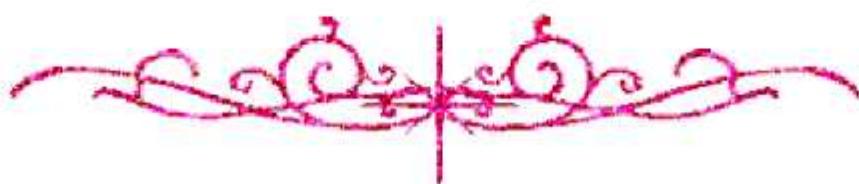
قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار





تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمان التجمعات السكنية الجديدة وفقاً لأنماط حياة المجتمع

إعداد

ياسمين بكير عبد الحميد محمد العباسي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراة الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمان التجمعات السكنية الجديدة
وفقاً لأنماط حياة المجتمع

إعداد
ياسمين بكر عبد الحميد محمد العباسي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. رويدا محمد رضا	أ.د. أحمد محمد أمين محمد
أستاذ العمارة والتصميم العمراني	أستاذ العمارة والتصميم العمراني
بقسم الهندسة المعمارية	بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة	كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.م.د. هشام عمرو بجهت
أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمان التجمعات السكنية الجديدة
وفقاً لأنماط حياة المجتمع

إعداد

يسمين بكر عبد الحميد محمد العباسي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

المشرف الرئيسي	الاستاذ مساعد الدكتور: هشام عمرو بهجت
مشرف	الاستاذ الدكتور: رويدا محمد رضا كامل
مشرف	الاستاذ الدكتور: أحمد محمد أمين محمد
الممتحن الداخلي	الاستاذ مساعد الدكتور: تامر محمد عبد العزيز
الممتحن الخارجي	الاستاذ الدكتور: أشرف محمد كمال - الأستاذ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية



مهندسة: ياسمين بكر عبد الحميد العباسي
تاريخ الميلاد: ١٩٨٨/٤/١
الجنسية: مصرية
تاريخ التسجيل: ٢٠١٣/١٠/١
تاريخ المنح: ٢٠٢١
القسم: الهندسة المعمارية
الدرجة: دكتوراه الفلسفة
المشرفون:

ا.د. رويدا محمد رضا
ا.د. أحمد محمد أمين محمد
أ.م.د. هشام عمرو بهجت

الممتحنون:

أ.م.د. هشام عمرو بهجت (المشرف الرئيسي)
ا.د. رويدا محمد رضا (المشرف)
ا.د. أحمد محمد أمين محمد (المشرف)
أ.م. د. تامر محمد عبد العزيز (الممتحن الداخلي)
أ.د. أشرف محمد كمال (الممتحن الخارجي)

الأستاذ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

عنوان الرسالة:

تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمان التجمعات السكنية الجديدة
وفقاً لأنماط حياة المجتمع

الكلمات الدالة:

أنماط حياة المجتمع، تشريعات العمران، الاستدامة الاجتماعية، التميز والمنافسة العمرانية، إدارة عمران البيئة السكنية

ملخص الرسالة:

يتناول البحث تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمان التجمعات السكنية الجديدة ارتباطاً بأنماط حياة المجتمع من أجل الوصول إلى كفاءة وجودة أعلى للمجتمعات تتوهّل للتميز العمراني والمنافسة العمرانية. وينقسم البحث إلى ستة فصول، يتناول الفصل الأول التقديم للبحث. ويناقش الفصل الثاني الإدارة التشاركية للعمان والاحتياج لدراسة أنماط حياة المجتمع. أما الفصل الثالث فيتناول أنماط حياة السكان كمدخل لعملية الإسكان وبناء تفضيلات البيئة السكنية. يتناول الفصل الرابع استدامة جودة الحياة وأنظمة قياسها بالتجمعات العمرانية الجديدة استرشاداً بأنماط الحياة مع تقديم مؤشرات تتمية التجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لمراحل إدارة العمران والجهات المسئولة عن قياسها. يعرض الفصل الخامس عملية البناء النظري للمنظومة المقترحة لإدارة العمران التشاركي بالتجمعات العمرانية الجديدة. وتنتهي الرسالة بتطبيق المنظومة المقترحة على مدينة الشيخ زايد لاختبارها وتقديم النتائج والتوصيات والدراسات المستقبلية.

إلى أمي الحبيبة التي لا تدخر جهداً في الوقوف بجانبي ومساندي لاستمرار السعي نحو التميز والنجاح وتحقيق طموحاتي...

إلى والدى رحمة الله المستشار بكر عبد الحميد الذى أدعوه الله أن يكون امتداداً نافعاً لإسمه ...

إلى زوجي العزيز/ د. أحمد جمال الذي ساندني كثيراً ودعمني خلال الدراسة ...

إلى أبناءٍ واخواتٍ...

إلى كل من ساندني وأعانني في هذا البحث ...

شكـر وتقدير

بعد الحمد لله والثناء عليه، أود أن أقدم بجزيل الشكر لأساتذتي الأفضل الذين قاموا بالإشراف على هذا البحث ودعمهم لي.

إلى أستاذتي الدكتور هشام عمرو بهجت جعل الله علمك صدقة جارية لك بقدر ما تعلمك لغيرك وبقدر دعمك النفسي والعلمي لي منذ البداية.

إلى أستاذتي الدكتورة رويدة رضا كلمل أعتر كثيراً بصداقتنا على المستوى الشخصي، وأakhir بكوني أحد طلابك.

إلى أستاذتي الدكتور أحمد محمد أمين أود أنأشكرك كثيراً على إسهاماتك الجادة نحو الوصول إلى هذا المنتج البحثي.

كما أود أن أعبر عن امتناني لأساتذتي أ.د. أشرف محمد كمال، وأ.م.د. تامر محمد عبد العزيز كلجنة الحكم على الرسالة وما قدموه من تعليقات بناءة.

أمي الغالية ... زوجي العزيز أبنائي وأخوتي أود ان أتوجه إليكم بجزيل الشكر والامتنان على تقديركم وتشجيعكم وتحملكم معي كافة الأعباء التي مررت بها طوال فترة الدراسة.

شكـر جزيلاً

ياسمين بكير عبد الحميد

