

# بسم الله الرحمن الرحيم





# شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم





# جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكرو فيلم

## قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها  
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغييرات



## يجب أن

تحتفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار





## تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمران التجمعات السكنية الجديدة وفقاً لأنماط حياة المجتمع

إعداد

ياسمين بكير عبد الحميد محمد العباسي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
دكتوراة الفلسفة  
في  
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية  
٢٠٢١



تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمران التجمعات السكنية الجديدة  
وفقاً لأنماط حياة المجتمع

إعداد

ياسمين بكير عبد الحميد محمد العباسي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
دكتوراة الفلسفة  
في  
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. أحمد محمد أمين محمد	أ.د. رويدا محمد رضا
أستاذ العمارة والتصميم العمراني	أستاذ العمارة والتصميم العمراني
بقسم الهندسة المعمارية	بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة – جامعة القاهرة	كلية الهندسة – جامعة القاهرة

أ.م.د. هشام عمرو بهجت  
أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية  
كلية الهندسة – جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠٢١



تطوير منظومة الإدارة التشاركية ل عمران التجمعات السكنية الجديدة  
وفقاً لأنماط حياة المجتمع

إعداد

ياسمين بكير عبد الحميد محمد العباسي

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة  
كجزء من متطلبات الحصول على درجة  
دكتوراة الفلسفة  
في  
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الاستاذ مساعد الدكتور: هشام عمرو بهجت      المشرف الرئيسي

الاستاذ الدكتور: رويدا محمد رضا كامل      مشرف

الاستاذ الدكتور: أحمد محمد أمين محمد      مشرف

الاستاذ مساعد الدكتور: تامر محمد عبد العزيز      الممتحن الداخلي

الاستاذ الدكتور: أشرف محمد كمال      الممتحن الخارجي

- الأستاذ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠٢١







مهندسة: ياسمين بكير عبد الحميد العباسي  
تاريخ الميلاد: ١٩٨٨/٤/١  
الجنسية: مصرية  
تاريخ التسجيل: ٢٠١٣/١٠/١  
تاريخ المنح: ٢٠٢١  
القسم: الهندسة المعمارية  
الدرجة: دكتوراه الفلسفة  
المشرفون:

د.د. رويدا محمد رضا  
د.د. أحمد محمد أمين محمد  
أ.م.د. هشام عمرو بهجت

#### الممتحنون:

أ.م.د. هشام عمرو بهجت (المشرف الرئيسي)  
د.د. رويدا محمد رضا (المشرف)  
د.د. أحمد محمد أمين محمد (المشرف)  
أ.م.د. تامر محمد عبد العزيز (الممتحن الداخلي)  
د.د. أشرف محمد كمال (الممتحن الخارجي)

الأستاذ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

#### عنوان الرسالة:

تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمران التجمعات السكنية الجديدة  
وفقاً لأنماط حياة المجتمع

#### الكلمات الدالة:

أنماط حياة المجتمع، تشريعات العمران، الاستدامة الاجتماعية، التميز والمنافسة العمرانية، إدارة عمران البيئة السكنية

#### ملخص الرسالة:

يتناول البحث تطوير منظومة الإدارة التشاركية لعمران التجمعات السكنية الجديدة ارتباطاً بأنماط حياة المجتمع من أجل الوصول إلى كفاءة وجودة أعلى للمجتمعات تؤهل للتميز العمراني والمنافسة العمرانية. وينقسم البحث إلى ستة فصول، يتناول الفصل الأول التقديم للبحث. ويناقش الفصل الثاني الإدارة التشاركية للعمران والاحتياج لدراسة أنماط حياة المجتمع. أما الفصل الثالث فيتناول أنماط حياة السكان كمدخل لعملية الإسكان وبناء تفضيلات البيئة السكنية. يتناول الفصل الرابع استدامة جودة الحياة وأنظمة قياسها بالتجمعات العمرانية الجديدة استرشاداً بأنماط الحياة مع تقديم مؤشرات تنمية التجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لمراحل إدارة العمران والجهات المسؤولة عن قياسها. يعرض الفصل الخامس عملية البناء النظري للمنظومة المقترحة لإدارة العمران التشاركي بالتجمعات العمرانية الجديدة. وتنتهي الرسالة بتطبيق المنظومة المقترحة على مدينة الشيخ زايد لاختبارها وتقديم النتائج والتوصيات والدراسات المستقبلية.



## إهداء

إلى أُمي الحبيبة التي لا تدخر جهداً في الوقوف بجانبتي ومساندتي لاستمرار السعي نحو التميز والنجاح وتحقيق طموحاتي...

إلى والدي رحمه الله/ المستشار بكبير عبد الحميد الذي أدعو الله أن أكون امتداداً نافعاً لإسمه ...

إلى زوجي العزيز/ د. أحمد جمال الذي ساندني كثيراً ودعمني خلال الدراسة ...

إلى أبنائي وإخوتي...

إلى كل من ساندني وأعانني في هذا البحث ...





## شكر وتقدير

بعد الحمد لله والثناء عليه، أود أن أنقدم بجزيل الشكر لأساتذتي الأفاضل الذين قاموا بالإشراف على هذا البحث ودعمهم لي.

إلى أستاذي الدكتور هشام عمرو بهجت .... جعل الله علمك صدقة جارية لك بقدر ما تعلمه لغيرك وبقدر دعمك النفسي والعلمي لي منذ البداية.

إلى أستاذتي الدكتورة رويدة رضا كمل .... أعتر كثيراً بصادقتنا على المستوى الشخصي، وأفخر بكوني أحد طلابك.

إلى أستاذي الدكتور أحمد محمد أمين ..... أود أن أشكر كثيراً على إسهاماتك الجادة نحو الوصول إلى هذا المنتج البحثي.

كما أود أن أعبر عن امتناني لأساتذتي أ.د. أشرف محمد كمال، وأ.م.د. تامر محمد عبد العزيز كلجنة الحكم على الرسالة وما قدموه من تعليقات بناءة.

أمي الغالية ... زوجي العزيز .... أبنائي .... وأخوتي .... أود ان أتوجه إليكم بجزيل الشكر والامتنان على تقديركم وتشجيعكم وتحملكم معي كافة الأعباء التي مررت بها طوال فترة الدراسة.

،،،، شكراً جزيلاً

ياسمين بكير عبد الحميد

