



شبكة المعلومات الجامعية

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

بسم الله الرحمن الرحيم



HANAA ALY



شبكة المعلومات الجامعية

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



HANAA ALY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن
تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار



HANAA ALY



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

النظام القانوني للالتزام بالطابقة

(دراسة مقارنة)

رسالة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

مقدمة من الباحثة

هيا مقصود عبد الرزاق

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة

أ.د/ فيصل ذكي عبد الواحد (مشرفا ورئيسا)

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية حقوق - جامعة عين شمس.

أ.د/ عاطف عبد الحميد حسن (عضو)

أستاذ القانون المدني - وكيل كلية حقوق ورئيس قسم القانون المدني الأسبق
كلية حقوق / جامعة عين شمس.

أ.د/ محمد محي الدين ابراهيم (عضو)

أستاذ القانون المدني - كلية حقوق - جامعة مدينة السادات.



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

صفحة العنوان

اسم الباحثة:- هيام مقصود عبد الرزاق

اسم الرسالة:- النظام القانوني للالتزام بالطابقة - دراسة مقارنة

الدرجة العلمية:- دكتوراه

القسم التابع له:- القانون المدني

الجامعة:- عين شمس

سنة التخرج:-

سنة المذبح:- ٢٠٢١



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

موافقة لجنة المناقشة

إعداد: هيا مقصود عبد الرزاق العاني
النظام القانوني للالتزام بالطابقة – دراسة مقارنة
أطروحة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة

أ.د/ فيصل ذكي عبد الواحد (مشرفا ورئيسا)

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية حقوق - جامعة عين شمس.

أ.د/ عاطف عبد الحميد حسن (عضو)

أستاذ القانون المدني - وكيل كلية حقوق ورئيس قسم القانون المدني الأسبق
كلية حقوق / جامعة عين شمس.

أ.د/ محمد محي الدين ابراهيم (عضو)

أستاذ القانون المدني - كلية حقوق - جامعة مدinet السادات.

الدراسات العليا

ختم الإجازة أجازت الرسالة: بتاريخ / /

موافقة مجلس الكلية موافقة مجلس الجامعة

بتاريخ / / بتاريخ / /

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿إِنَّ الَّذِينَ يُبَايِعُونَكَ إِنَّمَا يُبَايِعُونَ اللَّهَ يَدُ اللَّهِ فَوْقَ أَيْدِيهِمْ فَمَنْ نَكَثَ فَإِنَّمَا يَنْكُثُ عَلَىٰ نَفْسِهِ وَمَنْ أَوْفَ بِمَا عَاهَدَ عَلَيْهِ اللَّهُ سَيُؤْتِيهِ أَجْرًا عَظِيمًا﴾

صدق الله العظيم

سورة الفتح، آية ١٠

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿وَمَنْ أَهْلِ الْكِتَابِ مَنْ إِنْ تَأْمَنْهُ بِقُنْطَارٍ يُؤْدِهِ إِلَيْكَ وَمِنْهُمْ مَنْ إِنْ تَأْمَنْهُ بِدِيَارٍ
لَا يُؤْدِهِ إِلَيْكَ إِلَّا مَا دُمْتَ عَلَيْهِ قَائِمًا ذَلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا لَيْسَ عَلَيْنَا فِي الْأُمَمِينَ
سَبِيلٌ وَيَقُولُونَ عَلَى اللَّهِ الْكَذِبَ وَهُمْ يَعْلَمُونَ * بَلَىٰ مَنْ أَوْفَ بِعَهْدِهِ وَآتَى
فَإِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَّقِينَ * إِنَّ الَّذِينَ يَشْرُكُونَ بِعَهْدِ اللَّهِ وَآتَيْهِمْ ثَمَنًا قَلِيلًا أُولَئِكَ
لَا حَالَاقَ لَهُمْ فِي الْأَخِرَةِ وَلَا يُكَلِّمُهُمُ اللَّهُ وَلَا يَنْظُرُ إِلَيْهِمْ يَوْمَ الْقِيَامَةِ وَلَا
يُزَكِّيْهِمْ وَلَهُمْ عَذَابٌ أَلِيمٌ﴾

صدق الله العظيم

سورة آل عمران، آيات ٧٥-٧٧

الإهداء

إلى منْ تمنّيْتَ أَنْ يَكُونَ حَاضِرًا لِي فِي

إِلَى مَنْ أَفْتَ هَذَا تَحْقِيقًا لِأَهْلَامِهِ

"والدي "رحمه الله"

إِلَى مَنْ خَاصَتْ غَمَارُ أَكْيَاةِ لِتَحْقِيقِ أَهْلَامِي

إِلَى مَنْ تَفَانَتْ فِي مَنْعِ أَكْبَجٍ وَالتَّضْحِيَّةِ لِلنَّبِيِّ دُرْبِي

والدتي

إِلَى مَنْ زَيَّنَ حَيَاتِي بِنُورِ أَكْبَجٍ وَالْفَرَحِ وَالسَّعَادَةِ

إِلَى مَنْ أَهْمَنَنِي قَدْرَةُ الْإِصْرَارِ لِتَحْقِيقِ أَهْلَامِي

زوجي

إِلَى ثَرَةِ حَبِّيِّ الَّتِي ابْتَغَيْنَاهَا مِنْ اللَّهِ

إِلَى فَرَحَتِ قَلْبِي وَشَمْسِ رُوْحِي وَابْتِسَامَتِ حَيَاتِي

أولادي

إِلَى رَفَقاءِ الطَّفُولَةِ وَأَوَّلِ الْأَصْدِقَاءِ

إِلَى مَنْ تَكُونُ أَكْيَاةُ بُوْجُودِهِمْ ضِيَاءً وَهَنَاءً

أخي وأختي

إِلَى مَنْ وَقَفَتْ بِجَانِبِي بِكُلِّ حَبٍّ وَإِيمَانٍ

إِلَى أَخْتِي الَّتِي وَلَدَتْهَا أَكْيَاة

زوجة أخي



الحمدُ للهِ والصلوةُ والسلامُ على سيد المرسلين وختم النبييْن، أتوجَّهُ بالحمدِ وعظيمِ الشكرِ لله القدير، الذي أرشدَني وهداني، وما كنتُ لأهتدِي لولاه لِإعداد هذه الرسالة وكتابتها.

لذا بعد انتهاءي من كتابة هذه الرسالة، يغمرني الشعورُ بجزيلِ الامتنانِ وخاصِّ الشكرِ والعرفانِ والتقديرِ العالى - بعد الله سبحانه وتعالى - إلى أستاذِي **الأستاذ الدكتور فيصل ذكي عبد الواحد**، أستاذ القانون المدنى في كلية الحقوق جامعة عين شمس "سابقاً"، قبوله الإشراف على هذه الرسالة، بالرغم مما لديه من مشاغل والتزامات عده، ولكنه بالرغم من ذلك قد مَدَ لي يَدَ العونِ في كتابة هذه الرسالة؛ لما تحلَّ به من سعة الصدر والصبر، وتوجيهه النصح والإرشاد من دون ملل أو كلام، منذ اللحظات الأولى لاختيار موضوع الاطروحة إلى غاية الانتهاء من كتابتها، متحلياً بالإيمان من تمكُّنى من إنجازها، داعماً لي في كافة الجوانب العلمية والبحثية والنفسية، لذا فإنَّى أنقدمُ بعظيمِ الشكرِ والامتنانِ لما قدَّمه لي من آراءٍ قيمةٍ وتوجيهاتٍ أحملُها معِي طيلةً مشواري العلمي، التي كان لها عظيمُ الأثر في إكمال رسالتي هذه، داعيةً أن يُجازِيَ الله خيرَ الجزاء، ويمدَّ بالصحة والعافية.

كما أنقدمُ بوافرِ الشكرِ والامتنانِ والتقدير إلى **الدكتور والأستاذ الجليل الدكتور صاحب عبيد الفتلاوى**، أستاذ القانون المدنى في كلية عمان الأهلية "الأردن"، ورئيسِ قسم القانون الخاص بكلية الحقوق جامعة عمان الأهلية "سابقاً"، على تفضيله وقبوله الإشراف على رسالتي هذه، وتحمله عناء قراءتها، ومدَّ يدَ العونِ والنصح والإرشاد، متحلياً بالصبرِ وطولِ البالِ على ما صدرَ مني من أخطاءٍ بحثيةٍ أو علميةٍ، قام بتصويبها ممهداً لي الطريق،

وراسماً لي الخطوط لإنجاز رسالتي هذه، لذا فإنّي أتقدّم بعظيم الشكر والامتنان لما قدّمه لي من آراء قيمة وتوجيهات أحملها معي طيلة مشواري العلمي، التي كان لها عظيمُ الأثر في إكمال رسالتي هذه، داعيةً أن يُجازيَه الله خيرَ الجزاء، ويمدّه بالصحة والعافية.

كما أتقدّم بوافر الشكر والامتنان والتقدير إلى الاستاذ الدكتور الجليل عاطف عبد الحميد حسن أستاذ القانون المدني و وكيل كلية الحقوق ورئيس قسم القانون المدني في كلية الحقوق جامعة عين شمس "سابقاً" لتفضله بالمشاركة في مناقشة هذه الرسالة والحكم عليها مما اضفي عليها تشريفاً كبيراً فجعله الله ذخراً للعلم ومنارة للهدي وجزاه الله خيرَ الجزاء ومتنه بموفور الصحة والعافية .

كما أتقدّم بوافر الشكر والامتنان والتقدير إلى الاستاذ الدكتور الجليل الدكتور محمد محى الدين ابراهيم ، أستاذ القانون المدني في كلية الحقوق جامعة مدينة السادات لتفضله بالمشاركة في مناقشة هذه الرسالة والحكم عليها مما اضفي عليها تشريفاً كبيراً فجعله الله ذخراً للعلم ومنارة للهدي وجزاه الله خيرَ الالجزاء ومتنه بموفور الصحة والعافية .

وفي الختام أتقدّم بجزيل الشكر إلى زوجي بما مدّني به من دعمٍ علميٍّ ومعنويٍّ، وكذلك لكلّ من مدّ لي يدَ العون والمساعدة في إعداد مشروعِي العلمي هذا، راجيةً من الله العزيز الجليل أن أكون قد وُفّقتُ فيه.

الباحثة

هيا مقصود عبد الرزاق