



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكرو فيلم

بسم الله الرحمن الرحيم



MONA MAGHRABY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



MONA MAGHRABY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار



MONA MAGHRABY



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

النظام القانوني لإدارة المال الشائع

(دراسة مقارنة بين التشريع الأردني والتشريع المصري)

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

من الباحث

علاء فهد قفطان العدوان

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة

(مشرفاً ورئيساً)

أ.د/ فيصل ذكي عبد الواحد

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

(عضواً)

أ.د/ عاطف عبد الحميد حسن

أستاذ القانون المدني - وكيل كلية الحقوق الأسبق - جامعة عين شمس

(عضواً)

أ.د/ محمد محيي الدين ابراهيم سليم

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة مدينة السادات

١٤٤٣ هـ - ٢٠٢١ م



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

صفحة العنوان

اسم الباحث: علاء فهد قفطان العدوان

عنوان الرسالة : النِّظَامُ الْقَانُونِيّ لِإِدَارَةِ الْمَالِ الشَّائِعِ

(دِرَاسَةٌ مُقَارِنَةٌ بَيْنَ التَّشْرِيعِ الْأُرْدَنِيِّ وَالتَّشْرِيعِ الْمِصْرِيِّ)

الدرجة العلمية: الدكتوراه

القسم التابع له: القانون المدني

الكلية: الحقوق.

الجامعة: جامعة عين شمس.

سنة التخرج:

سنة المنح: ٢٠٢١



كلية الحقوق
قسم القانون المدني

رسالة دكتوراه

اسم الباحث: علاء فهد ققطان العدوان

عنوان الرسالة : النِّظَامُ الْقَانُونِيُّ لِإِدَارَةِ الْمَالِ الشَّائِعِ
(دراسة مقارنة بين التشريع الأردني والتشريع المصري)

الدرجة العلمية: الدكتوراه

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة

(مشرفاً ورئيساً)

أ.د/ فيصل ذكي عبد الواحد

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

(عضواً)

أ.د/ عاطف عبد الحميد حسن

أستاذ القانون المدني - وكيل كلية الحقوق الأسبق - جامعة عين شمس

(عضواً)

أ.د/ محمد محيي الدين ابراهيم سليم

أستاذ القانون المدني- كلية الحقوق - جامعة مدينة السادات

الدراسات العليا

بتاريخ ٢٠٢١ / ١ / ٢

أُجيزت الرسالة:

ختم الإجازة:

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية

بتاريخ ٢٠٢١ / /

بتاريخ ٢٠٢١ / /



﴿ وَفِي الْأَرْضِ قِطْعٌ مُتَجَاوِرَاتٌ وَجَنَّاتٌ مِنْ
أَعْنَابٍ وَزَرْعٌ وَنَخِيلٌ صِنْوَانٌ وَغَيْرُ صِنْوَانٍ
يُسْقَى بِمَاءٍ وَاحِدٍ وَنُفِضَ بَعْضُهَا عَلَى بَعْضٍ
فِي الْأُكُلِ إِنَّ فِي ذَلِكَ لَآيَاتٍ لِّقَوْمٍ يَعْقِلُونَ ﴾



(سورة الرعد - الآية ٤)

اهداء

إلى رُوح أَجْدَادِي - رَحِمَهُمُ اللهُ جَمِيعًا.

إلى الْوَالِدَيْنِ الْغَزِيرَيْنِ اللَّذَيْنِ قَالَ فِيهِمَا رَبُّ الْعِرَّةِ:

"وَخَفِضْ لَهُمَا جَنَاحَ الدَّلِّ مِنَ الرَّحْمَةِ وَقُلْ رَبِّ ارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا".

إلى مَنْ حَفَّنِي وَإِيَّاهُمْ ذِكْرِيَاثُ الطُّفُولَةِ فِي بَيْتٍ وَاحِدٍ..إلى إِخْوَانِي الْأَعَزَّاءِ.

إلى رَفِيقَةِ الدَّرْبِ وَشَرِيقَةِ الْحَيَاةِ وَأَنْبِيسَةُ الرُّوحِ مَنْ تَحَمَّلَتْ غُرْبَتِي.. رُوحَتِي الْغَزِيرَةَ.

إلى زِينَةِ الْحَيَاةِ بِهَجَةِ الرُّوحِ إِشْرَاقَةِ الْمُسْتَقْبَلِ..أَوْلَادِي يَنَالُ وَرَيْثَالِ.

إلى ذَلِكَ الْمَكَانِ الَّذِي شَهِدَ أَوَّلَ خُطَوَاتِي.. وَطَنِي الْحَبِيبُ الْأَرْدَنِ.

إلى مَنْ احْتَضَنَنِي طَوَالَ فِتْرَةِ غُرْبَتِي، الَّتِي سَنَبَقَى الْحُضْنَ الدَّافِئُ وَالْحُضْنَ الْحَامِي

لَأُمَّةِ الْعَرَبِ، إِلَى كِنَانَةِ اللَّهِ فِي أَرْضِهِ.. مِصْرُ الْغُرُوبَةِ أَرْضُ الْعِرَّةِ وَالنَّبْأِ.

إلى كُلِّ مَنْ دَعَمَنِي وَأَرْشَدَنِي وَسَاعَدَنِي وَحَنَّنِي عَلَى إِحْمَالِ مَسِيرَتِي الدِّرَاسِيَّةِ

وإلى جَمِيعِ أَصْدِقَائِي وَزُمَلَائِي فِي الْعَمَلِ وَالدِّرَاسَةِ.

أُهْدِي هَذَا الْعَمَلَ الْمَتَوَاضِعَ،،،،

الباحث

شكر وتقدير

أشكرُ الله- سُبحَانَهُ وَتَعَالَى- الَّذِي وَفَّقَنِي لِإِنْجَازِ هَذَا الْعَمَلِ؛؛؛

كَمَا أَشْكُرُ كُلَّ مَنْ سَاعَدَنِي مِنْ قَرِيبٍ أَوْ بَعِيدٍ فِي إِتْمَامِ هَذَا الْعَمَلِ وَلَوْ بِكَلِمَةٍ طَيِّبَةٍ. وَأَتَوَجَّهُ بِخَالِصِ الشُّكْرِ وَالْامْتِنَانِ لِلأستاذ الدكتور الفاضل/ فيصل نكي عبد الواحد، أستاذ ورئيس مجلس قسم القانون المدني الأسبق، بكلية الحقوق- جامعة عين شمس؛ عَلَى قَبُولِهِ الإشرافَ عَلَى هَذِهِ الأطروحة، وَعَلَى جَمِيعِ التَّوْجِيهَاتِ الْمُقَدِّمَةِ مِنْ طَرَفِهِ طَيِّلَةَ فِتْرَةِ الْبَحْثِ... فَكَانَ نِعَمَ الْمَشْرِفِ الْعَزِيزِ.

كَمَا أَتَقَدَّمُ بِجَزِيلِ الشُّكْرِ وَالتَّقْدِيرِ وَالْعِزْفَانِ إِلَى الأستاذ الدكتور/ عاطف عبد الحميد حسن، أستاذ القانون المدني- وكيل كلية الحقوق الأسبق - جامعة عين شمس، وَالَّذِي يُشَارُ إِلَيْهِ بِالْبَنَانِ لِقَبُولِهِ أَنْ يَكُونَ عَضْوًا فِي الْمُنَاقَشَةِ، وَالَّذِي تَعَلَّمْتُ مِنْهُ الْكَثِيرَ مِنَ الْمُلَاحَظَاتِ وَالتَّوْجِيهَاتِ وَالْإِرشَادِ عِنْدَمَا حَضَرْتُ لَهُ الْعِدِيدَ مِنَ الْمُنَاقَشَاتِ فَكَانَ مَثَلًا فِي الْعَطَاءِ فَلَهُ مِنِّي كُلُّ الشُّكْرِ وَالتَّقْدِيرِ وَالْعِزْفَانِ وَجَزَاهُ اللهُ عَنِّي كُلَّ خَيْرٍ وَأَدْعُو اللهُ لَهُ بِوَافِرِ الصَّحَّةِ وَالْعَافِيَةِ.

كَمَا أَتَقَدَّمُ بِالشُّكْرِ وَالتَّقْدِيرِ وَالْعِزْفَانِ إِلَى الأستاذ الدكتور/ محمد محيي الدين إبراهيم سليم، أستاذ القانون المدني- كلية الحقوق جامعة مدينة السادات، لِقَبُولِهِ الْإِشْرَافَ فِي مُنَاقَشَةِ رِسَالَتِي وَالْحُكْمَ عَلَيْهَا وَهَذَا فخرٌ عَظِيمٌ لِي أَنْ أَسْتَفِيدَ مِنْ نُصْحِهِ وَإِرشَادِهِ وَمُلَاحَظَاتِهِ الْقِيَمَةِ، فَجَزَاهُ اللهُ عَنِّي وَعَنْ طُلَّابِ الْعِلْمِ خَيْرَ الْجَزَاءِ وَوَفَّقَهُ اللهُ وَأَدَامَ عَلَيْهِ الصَّحَّةَ وَالْعَافِيَةَ.

كَمَا أَتَقَدَّمُ بِالشُّكْرِ إِلَى مِصْرَ الْكِينَانَةِ قِيَادَةً وَحُكُومَةً وَشُعْبَاءً، وَإِلَى جَامِعَتِي الْحَبِيبَةِ جَامِعَةِ عَيْنِ شَمْسٍ مَنَارَةَ الْعِلْمِ وَالْعُلَمَاءِ، وَالتِّي شَرُفْتُ أَنْ أَكُونَ أَحَدَ طُلَّابِهَا وَأَنْهَلَ مِنْ عِلْمِ عُلَمَائِهَا الْأَجْلَاءِ.

كَمَا يَسُرُّنِي أَنْ أَتَقَدَّمُ بِخَالِصِ الشُّكْرِ وَوَافِرِ الْامْتِنَانِ إِلَى الأستاذ الدكتور/ محمد حاتم البيات، أستاذ القانون المدني بجامعة عمان العربية بالأردن، وعميد كلية الحقوق جامعة دمشق الأسبق؛ لِمَا قَدَّمَهُ لِي مِنْ نُصْحٍ وَإِرشَادٍ فِي جَمِيعِ مَرَاجِلِ عَمَلِ الدِّرَاسَةِ، فَلَهُ جَزِيلُ الشُّكْرِ وَالْعِزْفَانِ لِمَا بَدَّلَهُ مِنْ جُهْدٍ مُضْنٍ مَعِي.

كَمَا أَتَوَجَّهُ بِخَالِصِ الشُّكْرِ لِكُلِّ أَسَاتِذَةِ الْكُلِّيَّةِ، وَجَمِيعِ الْعَامِلِينَ.

الباحث

